

BESTEMMINGSPLAN VOORMALIG WML- TERREIN GRAAFSCHAP HORNELAAN

GEMEENTE WEERT

VOORSCHRIFTEN

- CONCEPT VOORONTWERP
- VOORONTWERP
- ONTWERP
- VASTGESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD VAN WEERT D.D. 14 MAART 2007
- GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN VAN LIMBURG D.D.

maart 2007
110501/ZC7/0Z7/701148



Inhoud

HOOFDSTUK 1	TOEPASSINGSBEPALINGEN	3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	7
Artikel 3	Overige toepassingsbepalingen	8
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSBEPALINGEN	9
Artikel 4	Beschrijving in hoofdlijnen	9
Artikel 5	Woondoeleinden (W)	12
Artikel 6	Centrumdoeleinden (C)	17
Artikel 7	Bedrijfsdoeleinden (B)	18
Artikel 8	Kantoordoeleinden (K)	19
Artikel 9	Maatschappelijke doeleinden (M)	20
Artikel 10	Sport- en recreatiedoeleinden (R)	23
Artikel 11	Verkeer en verblijf (V)	24
Artikel 12	Agrarische doeleinden (A)	27
Artikel 13	Doeleinden van natuur en landschap (N)	28
Artikel 14	Water (H)	29
Artikel 15	Overige doeleinden	30
Artikel 16	Dubbelbestemmingen (D)	31
Artikel 17	Overig	34
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE BEPALINGEN	35
Artikel 18	Afstand bebouwing tot verkeersinfrastructuur	35
Artikel 19	Algemene gebruiksbepaling	36
Artikel 20	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	37
Artikel 21	Algemene wijzigingsbevoegdheid	39
Artikel 22	Procedurevoorschriften	40
Artikel 23	Overgangsbepalingen	41
Artikel 24	Strafbaarheidsbepaling	42
Artikel 25	Titel	43

HOOFDSTUK

1 Toepassingsbepalingen

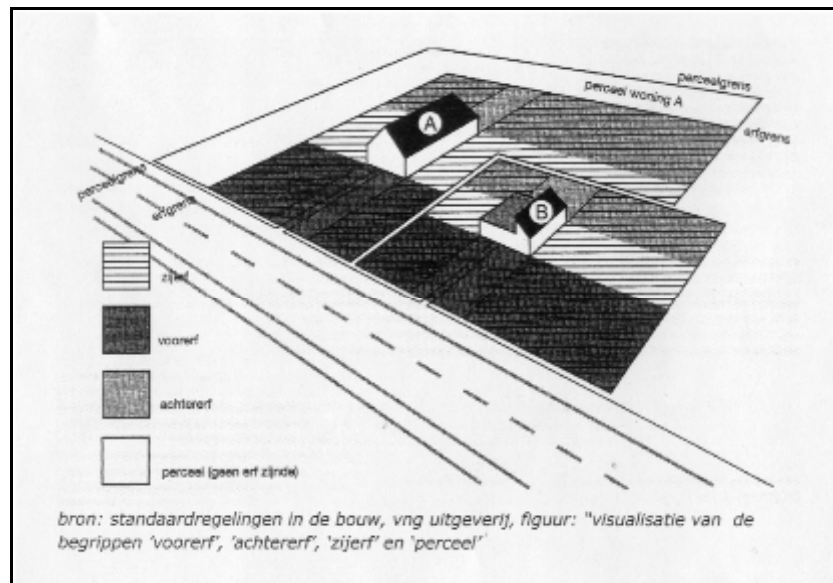
Artikel 1 Begripsbepalingen

aan huis gebonden beroep:

een dienstverlenend beroep, dat op kleine schaal in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. Onder een aan huis gebonden beroep worden eveneens begrepen consument verzorgende activiteiten (bijvoorbeeld kapper, schoonheidsspecialist(e), nagelstudio, atelier);

achtererf¹:

gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van de maximale bouwdiepte van het hoofdgebouw is gelegen;



ander bouwwerk:

een bouwwerk geen gebouw zijnde;

¹ Dit begrip wordt gevisualiseerd met de tekening op deze pagina.

archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voor komende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden;

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

bebouwingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bebouwingsoppervlak.

bebouwingsoppervlak:

een door een bebouwingsgrens op de plankaart omgeven oppervlak, waarbinnen de volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;

bebouwingspercentage:

een op de plankaart c.q. in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het perceel aangeeft dat tenminste moet c.q. ten hoogste mag worden bebouwd;

bestemmingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak:

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak met eenzelfde bestemming;

bijgebouw:

een gebouw, dat in bouwkundig en ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en bestaat uit één bouwlaag;

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering op gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop en/of te huur aanbieden waaronder mede begrepen het uitstellen ter verkoop en/of ter verhuur, verkopen, verhuren en/of afleveren van goederen aan degenen die goederen kopen en/of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

draaderafscheiding:

een afscheiding bestaande uit draad met een maaswijdte of onderlinge afstand van minimaal 5 cm;

erf²:

al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat hoofdgebouw en, voorzover een bestemmingsplan van toepassing is, de bestemming deze inrichting niet verbiedt;

erfgrens:

een grens van een erf;

gebouw:

een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

hoofdgebouw:

een gebouw dat door zijn constructie of afmetingen dan wel vorm als het belangrijkste gebouw valt aan te merken;

karacteristieke beplanting:

beeldbepalende en/of waardevolle beplanting welke past bij de omgeving.

maatschappelijke doeleinden:

maatschappelijke, sociale, educatieve, medische, culturele, levensbeschouwelijke en/of religieuze voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, als ook ondergeschikte detailhandel ten dienste van deze voorzieningen;

peil:

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld bij voltooiing van de bouw;

² Dit begrip wordt gevisualiseerd met de tekening op bladzijde 3.

plan:
het bestemmingsplan “Voormalig WML-terrein Graafschap Hornelaan” van de gemeente Weert;

plankaart:
de plankaart van het bestemmingsplan “Voormalig WML-terrein Graafschap Hornelaan” (met de daarbij behorende verklaring), waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;

sierhekwerk:
hekwerk dienende als erfafscheiding bestaand uit smeedwerk of spijlen;

sport- en recreatiedoeleinden:
voorzieningen ten behoeve van sportieve recreatie in de vorm van een sporthal, sportkantine, clubgebouw, tribune, kleedruimten en een recreatiegebouw;

voor erf³:
gedeelte van het erf dat aan de voorkant van het gebouw gelegen is;

voorgevel:
gevel van een gebouw die is gelegen aan de zijde van een weg en die in ruimtelijk opzicht de voorkant van het gebouw vormt;

voorgevelrooilijn:
een op de plankaart aangegeven en/of in de voorschriften omschreven lijn waarop de voorgevel van gebouwen georiënteerd dient te zijn en die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens de voorschriften toegelaten afwijkingen;

Wet geluidhinder:
Wet van 16 februari 1979 (Stb. 99) houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder;

Woning/wooneenheid:
een gebouw dat voor bewoning gebruikt wordt of daartoe bestemd is;
Hieronder wordt tevens begrepen een kamerverhuurbedrijf, waarbij de kamers afzonderlijke wooneenheden vormen, indien daarbij centrale voorzieningen aanwezig zijn, zoals een keuken, een douche en andere centrale voorzieningen.

³ Dit begrip wordt gevisualiseerd met de tekening op bladzijde 3.

Artikel 2 *Wijze van meten*

2.1. Meetvoorschriften

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- De lengte, de breedte en de diepte van een bouwwerk:
Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren), met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte.
- De oppervlakte van een bouwwerk:
Tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
ondergronds bouwdelen buiten de buitenzijden van de gevels worden bij de berekening van de oppervlakte van een bouwwerk in zoverre ook meegerekend.
- De (bouw)hoogte, de nokhoogte van een bouwwerk:
Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, antennes, lichtkoepels, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen worden daarbij niet meegerekend.
- De goothoogte van een bouwwerk:
Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. Bij een zogenaamd lessenaarsdak geldt het hoogste snijpunt tussen dakvlak en gevel als goothoogte;
indien een terugliggende opbouw ten opzichte van de gevels wordt toegepast binnen de denkbeeldige kap die ingevolge deze voorschriften is toegestaan, dan wordt deze niet meegeteld bij de bepaling van de goothoogte.
- De inhoud van een bouwwerk:
Boven peil tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, dit met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven de begane grondvloer.
- Afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens:
Tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het betreffende gebouw, waar die afstand het kortst is.
- Dakhelling:
De hoek tussen het dakvlak en het horizontale vlak; bij een zogenaamde Mansardekap of "Franse kap" waarbij de dakvlakken geknikt zijn, de hoek van het horizontale vlak en het vlak door de goot- en noklijn.

Artikel 3 Overige toepassingsbepalingen

3.1. Ondergeschikte bouwdelen

De in dit plan gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten van bouwwerken, zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels, luifels, schoorstenen, lichtkoepels en soortgelijke ondergeschikte bouwdelen.

3.2. Ondergronds bouwen

Ondergrondse gebouwen (zoals kelders) zijn slechts toegestaan achter de voorgevelrooilijn van een gebouw boven peil tot een maximale diepte van 3 m: op het voorerf van een bovengronds gelegen of geprojecteerd gebouw zijn ondergrondse gebouwen niet toegestaan.

3.3. Anti-dubbeltelbepaling

Grond, die eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

3.4. Algemene beschermingsregel

Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk met daarbij behorende bouwperceel hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

3.5. Andere wettelijke bepalingen

Indien en voor zover in deze voorschriften wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de ter visielegging van het ontwerpplan.

HOOFDSTUK

2 Bestemmings- bepalingen

Artikel 4

Beschrijving in hoofdlijnen

In dit artikel wordt in hoofdlijnen een beschrijving gegeven van de wijze waarop met het plan de toegekende doeleinden worden nagestreefd.

4.1. Functies

De beleidsdoelen zullen niet alleen met dit plan worden nagestreefd, maar met alle de gemeente ten dienste staande instrumenten.

In deze beschrijving in hoofdlijnen is vermeld op welke wijze een afstemming wordt bereikt tussen deze instrumenten en dit plan en op welke wijze de voorschriften van dit plan ten behoeve van de beleidsdoelen worden ingezet.

Tevens bevat de beschrijving in hoofdlijnen uitvoeringsaspecten, als uitdrukking van inspanningsverplichtingen van de gemeente.

4.2. Doel van het plan

De na te streven doelen zijn:

- het realiseren van een brede school, ten behoeve van gezamenlijke huisvesting van het basisonderwijs centraal in het voedingsgebied;
- het realiseren van kinderopvang;
- het realiseren van een geïntegreerde voorziening voor opvang dagactiviteiten en woonzorg voor gehandicapten (dependance Zonnehuis);
- het realiseren van overdekte sportaccommodaties;
- het realiseren van parkeervoorzieningen.

4.3. Structuurbeeld

- a. Het WML-terrein met het ruime groenbestand is een onderdeel van de groene long in het oostelijk kwadrant van het binnenstedelijke gebied. Kenmerkend voor het terrein is dat het een ontoegankelijk massief groenblok vormt. Het terrein zelf kan in drie verschillende ruimten worden onderverdeeld. Het oostelijk deel: dit is een open gebied omgeven met een stuk bos van ruim 4 meter breed. Het midden gedeelte: een praktisch dichtbegroeid groengebied met een monumentale bomenrij achter het WML-gebouw. Het westelijke deel: een driehoekige ruimte aan de Graafschap Hornelaan als open gebied met een vrij zicht op de bebouwing en aanwezig groen.
- b. De onder artikel 4.2 weergegeven doelen worden wat betreft de ecologische en duurzame kwaliteiten met de volgende middelen zoveel mogelijk nagestreefd:
 - waterhuishouding;
 - energiehuishouding;
 - verkeer en vervoer;
 - natuur en landschap;
 - leefomgevingsfactoren (milieuhinder, kwaliteit van de bodem, externe risico's);
 - het stimuleren van intensief en dubbel ruimtegebruik.

4.4. Verkeersstructuur

De ontsluiting van het plangebied vindt plaats via de Graafschap Hornelaan, de Maaslandlaan, de Limburglaan en de Heerlijkheidlaan.

4.5. Parkeren

Om de verkeersveiligheid van de toekomstige gebruikers te waarborgen zijn aanpassingen aan het parkeerregime op de aangrenzende gedeelten van de Graafschap Hornelaan en de Maaslandlaan noodzakelijk. De parkeervoorzieningen zullen daarom zo worden aangelegd dat zij zoveel mogelijk ten dienste staan van zowel de bestaande- (scholengemeenschap Philips van Horne) en nieuwe (Brede school) onderwijsinstellingen en de dependance van het Zonnehuis als ook voor de sportaccommodatie, die overdag door het onderwijs, de kinderopvang gebruikt kunnen worden. De bereikbaarheid van de diverse parkeervoorzieningen wordt gespreid.

4.6. Groen/water

Het WML-terrein maakt deel uit van de zogenaamde groene long die zich uitstrekt van de Ringbaan Oost tot aan de Graafschap Hornelaan. Het behoud van de groene long is een planologische voorwaarde voor de herontwikkeling van het WML-terrein.

Uitgangspunt voor de ontwikkeling van het WML-terrein is een groengebied als onderdeel van die groene long, dat toegankelijker gaat worden en door de inbreng van compacte bebouwing een overgang dient te vormen van het grote groengebied St. Louis naar de stedelijke bebouwing.

Artikel 5

Woondoeleinden (W)

- 5.1. Doeleinden
- De gronden, die op de plankaart zijn aangewezen voor "Woondoeleinden" (W) zijn bestemd voor het wonen met de daarbij behorende tuinen en erven.
- 5.2. Inrichting
1. Op de gronden zijn in verband met de bestemming uitsluitend toegelaten:
 - a. bouwwerken passende binnen deze bestemming zoals woningen met bijbehorende aanbouwen en vrijstaande bijgebouwen;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde welke qua aard en afmeting passen binnen deze bestemming;
 - c. op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan bestaande gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, werken en werkzaamheden.
 2. Per bouwperceel zijn niet meer woningen toegestaan dan er bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.
 3. Bij het nieuw oprichten van geluidsgevoelige objecten als bedoeld in het Besluit Grenswaarden Binnen Zones Langs Wegen dient het bepaalde in artikel 18.3. in acht genomen te worden.
- 5.3. Bouwen
1. Hoofdgebouwen
 - a. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend in of tot maximaal 3 m achter de bebouwingsgrens worden opgericht; ondergeschikte bouwdelen, zoals erkers, luifels, pilasters, steunberen en balkons met een oppervlakte van maximaal 5 m², mogen de bebouwingsgrens overschrijden met niet meer dan 1,20 m, mits daarmee de bestemmingsgrens of de perceelsgrens die het dichtst aan de zijde van de weg gelegen is niet wordt overschreden.
 - b. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens moet tenminste 3 m bedragen. Deze regel geldt niet indien en voor zover bestaande hoofdgebouwen op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan op een kortere afstand dan 3 m van de zijdelingse perceelsgrens waren gesitueerd.

- c. Ten aanzien van de maatvoering van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
 - 1. de goothoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m tenzij een andere goothoogte is aangeduid op de kaart;
 - 2. de bebouwingshoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 9 m tenzij een andere hoogte is aangeduid op de kaart;
 - 3. de maximale diepte van een hoofdgebouw mag 14 m bedragen of zoveel meer als aanwezig is op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan.

- 2. Bijgebouwen
 - a. Bijgebouwen mogen worden gebouwd ten dienste van de bestemming, zoals bergingen, garages, dierenverblijven, woon-, werk- en hobbyruimten, hobbykassen en serres.
 - b. Bijgebouwen dienen achter de voorgevelrooilijn te worden gebouwd op een afstand van minimaal 1 m, met uitzondering van het gestelde onder c, d en e.
 - c. Bij zijerven die grenzen aan een weg of openbaar groen of openbaar water gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de bijgebouwen mogen uitsluitend minimaal 4 m achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw worden geplaatst;
 - 2. op het zijerf mogen bijgebouwen worden gebouwd tot minimaal 1 m uit de weg of het openbaar groen, waaronder begrepen openbaar water.
 - d. ondergeschikte bouwdelen, zoals erkers, luifels en balkons met een oppervlakte van maximaal 5 m² mogen voor de naar de weg gekeerde voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd, mits de afstand tot deze gevel niet meer bedraagt dan 1,2 meter en de bestemmings- of perceelsgrens niet wordt overschreden.
 - e. Bijgebouwen in de vorm van een overkapping met minimaal 2 en maximaal 3 wanden mogen tot maximaal 1,50 m voor de voorgevel worden geplaatst, mits het gedeelte van de overkapping voor de voorgevel aan alle kanten open is en mits op zijerven die grenzen aan de weg of het openbaar groen of openbaar water ook de wand(en) die gelegen is/zijn achter het verlengde van de zijgevel van het hoofdgebouw open blijft/blijven voor zover dat voor de verkeersveiligheid benodigde uitzichthoek van 45° ten opzichte van de voorgevel van het hoofdgebouw nodig is.

- Overkappingen geplaatst op 0,5 m of minder van een wand van een hoofd- of bijgebouw worden geacht te zijn omsloten door de desbetreffende wand van het hoofd- of bijgebouw.
- f. De gezamenlijke oppervlakte van vergunningsplichtige bijgebouwen en overkappingen bij woningen mag maximaal 150 m² bedragen, mits het achtererf en het zijerf tezamen door dat bouwen voor niet meer dan 50% wordt bebouwd, waarbij bijgebouwen, gelegen in het gebied waarin conform het bepaalde in 5.3.1. onder c hoofdgebouwen toegestaan zijn, niet meegerekend worden bij de maximaal toegestane gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij woningen en in het maximaal toegestane bebouwingspercentage.
 - g. De goothoogte mag ten hoogste 3,20 m en de bebouwingshoogte ten hoogste 6 m bedragen.
 - h. De bijgebouwen mogen worden afgedekt met een plat dak of met een kap waarbij de bebouwingshoogte maximaal 4,20 m mag bedragen.
3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
- a. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen qua aard en afmetingen bij de bestemming te passen.
 - b. De hoogte van erfafscheidingen mag, met inachtneming van het bepaalde onder f van dit artikellid, voorzover gelegen in of achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw, maximaal 2 m bedragen.
 - c. Sierhekken met een maximale hoogte van 2 m mogen ook vóór het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw worden geplaatst.
 - d. Overkappingen zonder wanden of met maximaal 1 dichte wand mogen niet hoger zijn dan 3 m gemeten vanaf het aansluitend terrein en mogen uitsluitend worden geplaatst op maximaal één zijerf en tot maximaal 1,50 m vóór de voorgevel met dien verstande dat het gedeelte vóór de voorgevel volledig open dient te zijn.
Overkappingen geplaatst op 0,5 m of minder van een wand van een hoofd- of bijgebouw worden geacht te zijn omsloten door de desbetreffende wand van het hoofd- of bijgebouw.
 - e. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelegen voor of in de voorgevelrooilijn mag maximaal 1 m bedragen en gelegen achter de voorgevelrooilijn mag maximaal 4 m bedragen.

- f. Bij zijerven die grenzen aan de weg of het openbaar groen of openbaar water geldt voorts dat:
 - 1. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van draad- en erfafscheidingen als bedoeld in lid 2 geplaatst dienen te worden op minimaal 4 m achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw en tot minimaal 1 m uit de weg of het openbaar groen waaronder begrepen openbaar water en mits de voor de verkeersveiligheid benodigde uitzichthoek van 45 ° ten opzichte van de voorgevel van het hoofdgebouw gewaarborgd blijft;
 - 2. draadafscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m op de perceelsgrens mogen worden gebouwd mits de voor de verkeersveiligheid benodigde uitzichthoek van 45° ten opzichte van de voorgevel van het hoofdgebouw gewaarborgd blijft.
 - g. De gezamenlijke oppervlakte van vergunningsplichtige bijgebouwen en overkappingen bij woningen mag maximaal 150 m² bedragen, mits het achtererf en het zijerf tezamen door dat bouwen voor niet meer dan 50% wordt bebouwd. Daarbij wordt de oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen binnen de volgens de vigerende bestemmingsplannen maximaal toegestane oppervlakte van het hoofdgebouw niet meegerekend.
4. Antenne-opstelpunten
- Op gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde hoger dan 15 m mogen antenne-opstelpunten worden opgericht, mits deze antennemasten niet hoger zijn dan 5 m, gemeten vanaf bovenkant gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde.

- 5.4. Strijdig gebruik
1. Algemeen
Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 19.1, wordt in elk geval verstaan het gebruik van gronden en opstallen voor:
- de uitoefening van enige vorm van handel en/ of bedrijf met uitzondering van het gebruik van bijgebouwen als kantoor- of praktijkruimte, atelier of ruimte voor consumentverzorgende activiteiten voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep met een beperkte verkoop in het klein tot een maximale oppervlakte van 50 m²;
 - het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning.
- 5.5. Nadere eisen
- N.v.t.
- 5.6. Vrijstellingen
1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 5.4.1 sub a. voor het gebruik van bijgebouwen als kantoor- of praktijkruimte, atelier of ruimte voor consumentverzorgende activiteiten voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep tot een grotere oppervlakte dan 50 m², of als bedrijfsruimte voor een aan huis gebonden beroep of een ambachtelijk bedrijf in een deel van een woning of de daarbij behorende bijgebouwen, mits:
- de daar gepleegde activiteiten ondergeschikt zijn aan de woonfunctie;
 - het gebruik naar de aard met de woonfunctie in overeenstemming is;
 - de woonfunctie op het betrokken perceel niet in betekenende mate wordt aangetast;
 - niet meer dan 30% van de vloeroppervlakte van de woning en de daarbij behorende bijgebouwen als zodanig wordt gebruikt;
 - geen gebruik plaatsvindt, dat meldings- of vergunningsplichtig is in het kader van de Wet milieubeheer;
 - geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met het beroep of bedrijf;
 - het niet zodanig verkeersaantrekkende activiteiten betreft, dat ten gevolge daarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen, noodzakelijk zijn en die niet binnen het perceelsgedeelte, dat binnen het bestemmingvlak gelegen is, gerealiseerd kunnen worden.
- 5.7. Aanlegvergunningen
- N.v.t.

Artikel 6

Centrumdoeleinden (C)

Niet van toepassing in dit bestemmingsplan.

Artikel 7

Bedrijfsdoeleinden (B)

Niet van toepassing in dit bestemmingsplan.

Artikel 8

Kantoordoeleinden (K)

Niet van toepassing in dit bestemmingsplan.

Artikel 9

Maatschappelijke doeleinden (M)

- 9.1. Doeleinden
- a. De op de plankaart als "Maatschappelijke doeleinden" (M) aangewezen gronden zijn, met in achtneming van het bepaalde in artikel 16 voor zover het tevens betreft beschermingszone Dw (hoofdwatertransportleiding), bestemd ten dienste van maatschappelijke, culturele, educatieve, medische, sociale, levensbeschouwelijke en/of religieuze doeleinden en woonzorg met de daarbij behorende bebouwing, erven, groenvoorzieningen, parkeergelegenheden en andere voorzieningen.
 - b. Ter plaatse van de begrenzing met aanduiding "sport- en recreatiedoeleinden toegestaan" zijn deze gronden tevens bestemd voor een sporthal met bijbehorende voorzieningen met een maximale oppervlakte van 3500 m²;
 - c. Ter plaatse van de aanduiding "karakteristieke beplanting" zijn deze gronden tevens bestemd voor het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden.
- 9.2. Inrichting
1. Op en in de gronden zijn in verband met de bestemming uitsluitend toegelaten:
 - a. bouwwerken passende binnen deze bestemming met bijbehorende aanbouwen en vrijstaande bijgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan bestaande gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, werken en werkzaamheden;
 - d. verhardingen, groenvoorzieningen en andere voorzieningen.
 2. Elke voorziening dient op eigen terrein te voorzien in de behoefte aan parkeergelegenheid (zowel voor het eigen personeel, als voor bezoekers), waarbij voldaan moet worden aan de normen opgenomen in "Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom" (CROW; 2004).
 3. Sport- en recreatiedoeleinden zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de begrenzing met aanduiding "sport- en recreatiedoeleinden toegestaan".

9.3. Bouwen

4. Bij het nieuw oprichten van geluidsgevoelige objecten als bedoeld in het Besluit Grenswaarden Binnen Zones Langs Wegen dient het bepaalde in artikel 18.3 in acht genomen te worden.
 1. Algemeen
 - a. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend in of achter de bebouwingsgrens worden opgericht; ondergeschikte bouwdelen, zoals erkers, luifels, pilasters, steunberen en balkons met een oppervlakte van maximaal 5 m², mogen de bebouwingsgrens overschrijden met niet meer dan 1,20 m, mits daarmee de bestemmingsgrens of de perceelsgrens die het dichtst aan de zijde van de weg gelegen is niet wordt overschreden.
 - b. Bijgebouwen dienen binnen het bebouwings-oppervlak te worden gebouwd.
 - c. Het bebouwingspercentage binnen het bebouwings-oppervlak mag maximaal 85 bedragen.
 2. Hoofdgebouwen
 - a. Gebouwen mogen worden opgericht in of achter de bebouwingsgrens;
 - b. De hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 8 m.
 3. Bijgebouwen
 - a. Vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen mogen worden opgericht ten dienste van maatschappelijke doeleinden, zoals bergingen.
 - b. De goothoogte mag ten hoogste 3,20 m bedragen.
 - c. De bijgebouwen mogen worden afgedekt met een plat dak of met een kap waarbij de bebouwingshoogte maximaal 4,20 m mag bedragen.
 4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
 De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals o.a. speeltoestellen, meubilair e.d., mag ten hoogste 4 m bedragen, met uitzondering van kunstwerken en bouwwerken met een gering oppervlak, zoals gedenktekens, vlaggenmasten en antennes, waarvan de hoogte ten hoogste 10 m mag bedragen.
 5. Antenne-opstelpunten
 Op gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde hoger dan 15 m mogen antenne-opstelpunten worden opgericht, mits deze antennemasten niet hoger zijn dan 5 m vanaf bovenkant gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde.

9.4.	Strijdig gebruik	N.v.t.
9.5.	Nadere eisen	N.v.t.
9.6.	Vrijstellingen	N.v.t.
9.7.	Aanlegvergunningen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Verbodsbepaling Het is verboden op de tot “Maatschappelijke doeleinden” (M) bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren: <ul style="list-style-type: none"> - Het vellen of rooien van karakteristieke beplanting zoals weergegeven op de plankaart. 2. Normaal onderhoud Het onder 9.7 sub 1 vervatte verbod geldt niet voor het werken of werkzaamheden, die het normale onderhoud en beheer betreffen. 3. Toelaatbaarheid Werken als bedoeld onder 9.7 sub 2 zijn slechts toelaatbaar, mits deze voldoen aan de Algemene Plaatselijke Verordening van 18 maart 2004, laatstelijk gewijzigd op 20 september 2006, in werking per 5 oktober 2006 van de gemeente Weert of de verordening die daarvoor in de plaats komt en indien door deze werken en werkzaamheden, dan wel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de stedenbouwkundige en/of landschappelijke waarden van de desbetreffende gronden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 10

Sport- en recreatiedoeleinden (R)

Niet van toepassing in dit bestemmingsplan.

Artikel 11

Verkeer en verblijf (V)

11.1. Doeleinden

- a. De op de plankaart als “Verkeer en verblijf” (V) aangewezen grond is, met in achtneming van het bepaalde in artikel 16 voorzover het tevens betreft beschermingszone Dw (hoofdwatertransportleiding), bestemd ten dienste van het behoud of de aanleg van voorzieningen voor wegverkeersdoeleinden met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor doeleinden van verblijf, voor het waterbeheer, voor de natuurlijke afvloeiing van water, voor groenvoorzieningen en voor voorzieningen ten algemene nutte.
- b. De als “structureel groen” aangeduide gronden zijn bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van het structureel groen.

11.2. Inrichting

1. Op de gronden zijn in verband met de bestemming uitsluitend toegelaten:
 - a. verkeersvoorzieningen met wegen, bermen, verkeersgroen en structureel groen, voetpaden, fietspaden, trottoirs en parkeervoorzieningen.
 - b. bestaande speelvoorzieningen;
 - c. waterlopen;
 - d. installaties, kasten en kleine gebouwtjes ten behoeve van voorzieningen ten algemene nutte;
 - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - f. op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan bestaande gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, werken en werkzaamheden.

11.3. Bouwen

1. De aldus bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde en geen verkooppunten voor motorbrandstoffen zijnde, die noodzakelijk zijn voor een verkeerstechnisch verantwoorde uitrusting van wegen zoals voorzieningen voor de wegverkeersregeling, wegverlichting en wegbewijzingsborden en/of voor het oprichten van speelvoorzieningen en/of kunstwerken en/of voor doeleinden van verblijf en/of waterbeheer en/of de natuurlijke afvloeiing van water;
 - b. gebouwtjes ten algemene nutte, zoals trafohuisjes, pompgebouwtjes, abri's, telefooncellen, telefooninstallaties en gemalen, waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 25 m² en de hoogte niet meer dan 3,50 m.

- | | |
|--------------------------|---|
| 11.4. Strijdig gebruik | <ol style="list-style-type: none"> 1. Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 18 lid 1 wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden in afwijking van de dwarsprofielen en voor: <ol style="list-style-type: none"> a. standplaats van onderkomens en kampeermiddelen; b. opslag-, stort-, lozings-, of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten; c. het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar-, of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn; d. opslag van hout en/of aannemersmaterialen; e. het innemen of hebben van een standplaats, met een voertuig, een kraam, een tafel of enig ander middel, teneinde in de uitoefening van de handel goederen te koop aan te bieden, te verkopen of te verstrekken, dan wel diensten aan te bieden, dan wel anderszins goederen uit te stallen of uitgesteld te hebben om deze te koop aan te bieden, te verkopen of te verstrekken aan het publiek. |
| 11.5. Nadere eisen | N.v.t. |
| 11.6. Vrijstellingen | N.v.t. |
| 11.7. Aanlegvergunningen | <ol style="list-style-type: none"> 1. Verbodsbepaling
Het is verboden op de tot "Verkeer en verblijf" (V) bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren: <ol style="list-style-type: none"> a. Ter plaatse van de aanduiding "structureel groen" het verwijderen van beplanting en/of het aanbrengen van verhardingen. 2. Normaal onderhoud
Het onder 11.7 sub 1 vervatte verbod geldt niet voor het werken of werkzaamheden, die het normale onderhoud en beheer betreffen. |

3. Toelaatbaarheid

Werken als bedoeld onder 11.7 sub 2 zijn slechts toelaatbaar, mits deze werkzaamheden noodzakelijk zijn ten behoeve van:

1. een betere en veilige verkeersafwikkeling, of
2. de bereikbaarheid van de achterliggende bestemmingen, of
3. het waterbeheer

en indien door deze werken en werkzaamheden, dan wel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke en beeldkwalitatieve waarde van de gronden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 12

Agrarische doeleinden (A)

Niet van toepassing in dit bestemmingsplan

Artikel 13

Doeleinden van natuur en landschap (N)

Niet van toepassing in dit bestemmingsplan

Artikel 14

Water (H)

Niet van toepassing in dit bestemmingsplan

Artikel 15

Overige doeleinden

Niet van toepassing in dit bestemmingsplan

Artikel 16

Dubbelbestemmingen (D)

- 16.1. Doeleindenomschrijving
- a. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als “Dubbelbestemmingen (D)”, zijn (mede) bestemd ten dienste van het leggen, onderhouden en beschermen van leidingen.
 - b. De als Dw aangegeven gronden zijn bestemd als beschermingszone van een hoofdwaterttransportleiding.
- 16.2. Voorrangsbepaling
- Voor zover het bepaalde in dit artikel afwijkt van de voorschriften van de overigens voor deze gronden geldende bestemmingen, gelden met terzijdestelling van het in de overige bestemmingen bepaalde, de voorschriften van dit artikel; voor zover geen strijd met het andere voorschrift als bovenbedoeld aanwezig is, heeft het bepaalde in dit voorschrift aanvullende werking.
- 16.3. Bebouwing
1. Algemeen.
Ongeacht hetgeen voor de overigens op deze gronden rustende bestemming is bepaald, mag er op de tot “Beschermingszone (Dw)” bestemde gronden niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze noodzakelijk zijn voor een doelmatig beheer en instandhouding van de leiding, met dien verstande dat de oppervlakte en de hoogte niet meer mogen bedragen dan die welke aanwezig zijn op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan.
 2. Bouwwerken ten behoeve van andere functies.
Naast bouwwerken genoemd in 16.3 sub 1, zijn overige bouwwerken toelaatbaar, die krachtens de overigens voor deze gronden geldende bestemming zijn toegestaan, indien en voor zover de functie van de grond ten dienste van de leiding, niet onevenredig wordt aangetast. Alvorens bouwvergunning te verlenen vragen Burgemeester en Wethouders binnen de tot “Dubbelbestemming (Dw)” bestemde gronden het advies van de betrokken leidingbeheerder of diens rechtsopvolger.

- 16.4. Strijdig gebruik
1. Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 19 lid 1 wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor:
 - a. standplaats van onderkomens en kampeermiddelen;
 - b. opslag-, stort-, lozings-, of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten;
 - c. het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar-, of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
 - d. opslag van hout en/of aannemersmaterialen.
- 16.5. Nadere eisen
- N.v.t.
- 16.6. Vrijstelling
- N.v.t.
- 16.7. Aanlegvergunningen
1. Verbodsbepaling
 Het is verboden op de tot "Dubbelbestemmingen (Dw)" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanbrengen van boomgewassen of boombeplantingen;
 2. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen, egaliseren of het verharderen middels een gesloten verharding van de bodem; het graven van sloten, het aanleggen van drainage, voorwerpen de grond indrijven of het verrichten van heiwerkzaamheden; het verrichten van graaf- en grondwerkzaamheden, dieper dan 0,30 m;
 3. het vellen of rooien van houtgewas.
 2. Normaal onderhoud
 Het onder 16.7 sub 1 vervatte verbod geldt niet voor het werken of werkzaamheden, die het normale onderhoud en beheer betreffen.
 3. Toelaatbaarheid
 Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 16.7 sub 2 zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor, dan wel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredig gevaar kan ontstaan voor de leiding.

4. Advies

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 16.7 sub 1 van dit artikel vragen burgemeester en wethouders het advies van de betrokken leidingbeheerder of diens rechtsopvolger.

Artikel 17

Overig

Niet van toepassing in dit bestemmingsplan.

HOOFDSTUK

3

Algemene bepalingen

*Artikel 18**Afstand bebouwing tot verkeersinfrastructuur*

- 18.1. Niet van toepassing in dit bestemmingsplan.
- 18.2. Niet van toepassing in dit bestemmingsplan.
- 18.3. Wet geluidhinder
- Verkeerslawaaï
Bij het nieuw oprichten van geluidsgevoelige objecten als bedoeld in het Besluit Grenswaarden Binnen Zones Langs Wegen dient voldaan te worden aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder, of aan de hogere grenswaarden die op 14 juli 2006 door Gedeputeerde Staten zijn vastgesteld welke als maximaal toelaatbaar gelden.

Artikel 19

Algemene gebruiksbeplating

19.1. Verbodsbepaling

Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan bepaalde.

19.2. Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het vorige lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 20**Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

20.1. Vrijstelling

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- a. het afwijken van de voorschreven maten ten aanzien van dakhellingen, inhoudsbepalingen, goothoogten, nokhoogten, bouwperceelgrensafstanden, bebouwde oppervlakten en hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met ten hoogste 10%;
- b. het in geringe mate, doch niet meer dan 2,50 m, afwijken (ten behoeve van bebouwing, gebruik of aanlegvergunningen) van een bestemmingsgrens, van het profiel van een straat, alsmede van de vorm van bouwvlakken, dan wel de ligging van rooilijnen voor zover dit noodzakelijk is om het plan in te passen in de bij uitmeting blijvende werkelijke toestand van het terrein;
- c. het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van openbaar nut en van geringe afmetingen, mits de gebouwen geen grotere oppervlakte dan 25 m² en geen grotere goothoogte dan 3 m hebben en mits de andere bouwwerken geen grotere bouwhoogte hebben dan 5 m, met uitzondering van antennes, lichtmasten en ontluchtingspijpen;
- d. het oprichten van niet vrijstaande antennes ten behoeve van het ontvangen en zenden van radio en televisiesignalen voor privé-gebruik, mits deze antennes niet hoger zijn dan 15 m;
- e. het oprichten van vrijstaande antenne-opstelpunten, mits:
 - deze masten niet hoger zijn dan 40 m.;
 - sitiesharing (gemeenschappelijk gebruik van antennes) niet mogelijk is;
 - geen gebouw of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, aanwezig of beschikbaar is om een niet vrijstaande antenne-installatie te kunnen bouwen;
 - de aanwezige stedenbouwkundige, landschappelijke en cultuurhistorische waarden worden niet aangetast;
 - zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de aanwezige hoge elementen;
 - op de desbetreffende percelen geen woonruimte rust;
 - de antenne- opstelpunten onmisbaar zijn voor de realisering van een adequaat, dekkend netwerk.

De procedurevoorschriften als bedoeld in artikel 22 dienen in acht genomen te worden.

20.2. Toetsing

De in het vorige lid genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 21

Algemene wijzigingsbevoegdheid

Niet van toepassing in dit bestemmingsplan.

Artikel 22

Procedurevoorschriften

1. Bij de voorbereiding van besluitvorming in het kader van de toepassing van vrijstellingsbevoegdheden, moeten de bepalingen van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in acht worden genomen.
2. Bij de voorbereiding van de besluitvorming in het kader van de toepassing van aanlegvergunningen dient de volgende procedure gevolgd te worden:
 - het ontwerpbesluit ligt gedurende 2 weken in het gemeentelijk informatiecentrum ter inzage;
 - Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van het ontwerpbesluit tevoren in één of meer dag-, nieuws of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze bekend;
 - de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden om schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit bij het college naar voren te brengen gedurende de termijn van terinzagelegging;
 - indien tegen het ontwerpbesluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - Burgemeester en Wethouders maken aan hen, die zienswijzen naar voren hebben gebracht, de beslissing op de bezwaren bekend.

Artikel 23

Overgangsbepalingen

23.1. Bouwen

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van het plan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning ingevolge artikel 40 van de Woningwet of krachtens een vóór dat tijdstip aanvraag lichtbouwvergunningplichtige bouwwerken ingevolge artikel 4 van het Besluit bouwvergunningstvrije en lichtbouwvergunningplichtige bouwwerken en dat afwijkt van het in dit plan bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag behoudens onteigening en mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is te niet gedaan geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan – behalve in dit artikellid – zijn bepaald, tenzij herbouw daardoor niet zou zijn toegestaan en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgedaan;
- c. eenmalig met ten hoogste 10% van de inhoud van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen, welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan – behalve in dit artikellid – zijn bepaald;
- d. dit overgangsrecht geldt echter niet voor bebouwing die weliswaar bestond op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan, maar gebouwd is in strijd met het toen geldende bestemmingsplan daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan of die is gebouwd zonder of in afwijking van een verleende bouwvergunning.

23.2. Gebruik

- a. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing, alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan van kracht wordt, mag worden voortgezet. Dit geldt niet indien het betreft een gebruik dat strijdig was met het bestemmingsplan dat vigeerde tot het moment van het van kracht worden van het onderhavige plan.
- b. Wijziging van met het plan strijdig gebruik van gronden en/of opstallen is verboden, tenzij door die wijziging de strijdigheid met het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 24

Strafbaarheidsbepaling

Voor de toepassing van artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten wordt overtreding van het bepaalde in

artikel 9.7 sub 1

artikel 16.7 sub 1

artikel 19.1

en in artikel 23.2 sub b

aangemerkt als een strafbaar feit.

Artikel 25

Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als de voorschriften van het bestemmingsplan “Voormalig WML-terrein Graafschap Hornelaan” van de gemeente Weert.