

BESTEMMINGSPLAN STATIONSSTRAAT E.O.

GEMEENTE WEERT

VOORSCHRIFTEN

- concept voorontwerp
- voorontwerp
- ontwerp
- vastgesteld door de gemeenteraad van Weert
d.d.
- goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg
d.d.

5 december 2005

110501/ZF6/443/201141

Inhoud

HOOFDSTUK 1	TOEPASSINGSBEPALINGEN	5
Artikel 1	Begripsbepalingen	5
Artikel 2	Wijze van meten	9
Artikel 3	Overige toepassingsbepalingen	10
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSBEPALINGEN	11
Artikel 4	Woondoeleinden	11
Artikel 5	Centrumdoeleinden (C)	11
Artikel 6	Bedrijfsdoeleinden (B)	14
Artikel 7	Kantoordoeleinden (K)	14
Artikel 8	Maatschappelijke doeleinden (M)	14
Artikel 9	Sport- en recreatiedoeleinden (R)	14
Artikel 10	Verkeer en verblijf (V)	14
Artikel 11	Agrarische doeleinden (A)	14
Artikel 12	Doeleinden van Natuur en Landschap (N)	14
Artikel 13	Water (H)	15
Artikel 14	Overige doeleinden	15
Artikel 15	Dubbelbestemmingen (D)	15
Artikel 16	(Overig)	15
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE BEPALINGEN	17
Artikel 17	Afstand bebouwing tot verkeersinfrastructuur	17
Artikel 18	Algemene gebruiksbeplating	17
Artikel 19	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	18
Artikel 20	Procedurevoorschriften	19
Artikel 21	Overgangsbepalingen	19
Artikel 22	Strafbaarheidsbeplating	21
Artikel 23	Titel	21

HOOFDSTUK 1 Toepassingsbepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

aan huis gebonden beroep:

een dienstverlenend beroep dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

ander bouwwerk:

een bouwwerk geen gebouw zijnde;

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

bebouwingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bebouwingsoppervlak;

bebouwingsoppervlak:

een door een bebouwingsgrens op de plankaart omgeven oppervlak, waarbinnen de volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;

bebouwingspercentage:

een op de plankaart c.q. in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het perceel aangeeft dat tenminste moet c.q. ten hoogste mag worden bebouwd;

bedrijfsvloeroppervlak (bvo):

de in pandige en overdekte ruimte die wordt benut in verband met de uitoefening van een detailhandelsbedrijf;

begane grond:

een bouwlaag geen verdieping zijnde;

bestemmingsvlak:

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak met eenzelfde bestemming;

bijgebouw:

een gebouw, dat in bouwkundig en ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en bestaat uit één bouwlaag;

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering op gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en een setback en met uitsluiting van een ondergronds bouwwerk en zolder;

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

café, (nacht)bar:

een horecabedrijf waarin alcoholvrije en alcoholhoudende dranken worden verstrekt voor gebruik ter plaatse;

dakkapel:

een uitspringend venster dat het hellende dakvlak onderbreekt, aangebracht om licht en lucht onder de kap toe te laten;

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder mede begrepen het uitstellen ter verkoop, verkopen en/of afleveren van goederen aan degenen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

discotheek:

een horecabedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen;

galerij:

een gang die buiten langs een woongebouw loopt als toegang tot de afzonderlijke woningen in het gebouw;

gebouw:

een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

hoofdgebouw:

een gebouw dat door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw valt aan te merken;

hoogtescheidingslijn:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van gronden binnen het bestemmingsvlak, waarvoor andere hoogtematen gelden;

horecadoeleinden:**horeca I:**

het bedrijfsmatig verschaffen c.q. verstrekken van logies, dranken, maaltijden en kleine eetwaren, zoals een hotel, restaurant, café, (nacht)bar, cafetaria of een combinatie van twee of meer van deze bedrijven, waaronder eveneens wordt begrepen het exploiteren van zaalaccommodatie, doch met uitzondering van een discotheek en/of dancing;

horeca II:

winkelondersteunende/winkelgebonden horeca, waarbij de bedrijfsactiviteit is gericht op het al dan niet voor gebruik ter plaatse verstrekken van al dan niet in dezelfde onderneming bereide of bewerkte etenswaren en dranken, zoals een tearoom, conditorei, koffiecorner, croissanterie, ijssalon en waarbij de aard en omvang van de bedrijfsactiviteit past binnen een overwegend winkelgebied en geheel of overwegend is gebonden aan c.q. ondersteunend is voor de (winkel) functie van dat gebied, daarbij lettend op de aard en de ligging van de andere gebruiksvormen en het karakter van het gebied;

ondergronds bouwwerk:

een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen op ten minste 1, 20 m. beneden peil;

peil:

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

plan:

het bestemmingsplan "Stationsstraat e.o." van de gemeente Weert;

plankaart:

de plankaart van het bestemmingsplan "Stationsstraat e.o." met tekeningnummer 201141010 (met de daarbij behorende verklaring), waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;

privé-buitenruimte:

een buiten de besloten ruimte van een woning gelegen terras of balkon, niet zijnde een bijgebouw;

seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijk, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotische-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf – waaronder begrepen een erotische massagesalon -, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

setback:

een dakopbouw die is gelegen op tenminste 2,00 m. achter de denkbeeldig verticaal doorgetrokken voorgevel van een gebouw en die een hoogte heeft van maximaal 3,50 m.

stedenbouwkundige waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur, alsmede de ligging van bouwwerken in dat gebied (tot uitdrukking komend in de bouwmassa, hoogtematen, dakvorm en gevelopbouw);

terras:

een buiten de besloten ruimte van de woning gelegen ruimte met zitgelegenheid;

verdieping:

ruimte tussen twee vloeren van een gebouw (bouwlaag) gelegen op minimaal 4 meter boven maaiveld en niet zijnde de begane grond;

voorgevel:

gevel van een gebouw die is gelegen aan de zijde van een weg en die in ruimtelijk opzicht de voorkant van het gebouw vormt;

voorgevelrooilijn:

een op de plankaart aangegeven en/of in de voorschriften omschreven lijn waarop de voorgevel van gebouwen georiënteerd dient te zijn en die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens de voorschriften toegelaten afwijkingen;

woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

woongebouw:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- De lengte, de breedte en de diepte van een bouwwerk:
Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren).
- De oppervlakte van een bouwwerk:
Tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).
- De (bouw)hoogte, de nokhoogte van een bouwwerk:
Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk; antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen worden daarbij niet meegerekend.
- De goothoogte van een bouwwerk:
Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- De inhoud van een bouwwerk:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, dit met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven de begane grondvloer.
- Afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens:
Tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het betreffende gebouw, waar die afstand het kortst is.

Artikel 3 *Overige toepassingsbepalingen*

3.1. Ondergeschikte bouwdelen

De in dit plan gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten van bouwwerken, zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoep treden, kozijnen, dorpels, luifels, schoorstenen, lichtkoepels, dakkapel, galerijen en andere droogloopvoorzieningen tot een maximale diepte (gemeten vanuit de gevel) van 1,5 m., en soortgelijke ondergeschikte bouwdelen.

3.2. Ondergronds bouwen

Ondergrondse gebouwen (zoals kelders) zijn slechts toegestaan in of achter de bebouwingsgrens of voorgevelrooilijn van een gebouw boven peil: op het voorerf van een bovengronds gelegen of geprojecteerd gebouw zijn ondergrondse gebouwen niet toegestaan.

3.3. Anti-dubbeltelbepaling

Grond, die eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

3.4. Algemene beschermingsregel

Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk met daarbij behorende bouwperceel hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

3.5. Andere wettelijke bepalingen

Indien en voor zover in deze voorschriften wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de ter visielegging van het ontwerpplan.

HOOFDSTUK

2 Bestemmings- bepalingen

Artikel 4

Woondoeleinden (W)

Niet van toepassing in dit bestemmingsplan.

Artikel 5

Centrumdoeleinden (C)

5.1. Doeleinden

De gronden, die op de plankaart zijn aangewezen voor "Centrumdoeleinden (C)" zijn bestemd voor:

- a. wonen uitsluitend op de verdiepingen;
- b. detailhandel uitsluitend op de begane grond;
- c. horecadoeleinden, in de vorm van horeca II, zijnde winkelondersteunende/winkelgebonden horeca, uitsluitend op de begane grond;
- d. (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- e. additionele voorzieningen zoals liften, voetgangersuitgangen en in-/uitritten ten behoeve van het (ondergronds) parkeren.

5.2 Inrichting

1. Op of in de gronden zijn in verband met de bestemming uitsluitend toegelaten:
 - a. bouwwerken passende binnen deze bestemming zoals detailhandelsgebouwen met bijbehorende aanbouwen en woningen, met dien verstande dat maximaal 3000 m² commerciële ruimte (bvo) en maximaal 115 woningen mogen worden gerealiseerd;
 - b. (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
 - c. andere bouwwerken welke qua aard en afmeting passen binnen deze bestemming;
 - d. verhardingen en straat- en verblijfsmeubilair.

2. Binnen de bestemming “Centrumdoeleinden (C)” dient de in-/uitrit ten behoeve van de openbare parkeergarage gesitueerd te worden in of op de gronden op de plankaart nader begrensd en aangegeven met een raster. Het realiseren van detailhandel is op deze gronden niet toegestaan.
3. Binnen de bestemming “Centrumdoeleinden (C)” is in of op de gronden op plankaart nader begrensd en aangeduid met een raster het realiseren van detailhandel niet toegestaan. In afwijking van het bepaalde in lid 1 onder a van dit artikel is een woonfunctie op de begane grond hier wel toegestaan.
4. Bij het oprichten van nieuwe geluidsgevoelige objecten als bedoeld in het Besluit Grenswaarden Binnen Zones Langs Wegen alsmede het Besluit geluidhinder spoorwegen dient het bepaalde in artikel 17.1.1 en 17.1.2 in acht genomen te worden.
5. Binnen de bestemming “Centrumdoeleinden (C)” dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van zowel de woningen als de commerciële ruimten, waarbij voldaan moet worden aan een minimale parkeernorm van 1,3 pp./per woning en 2,5 pp. per 100 m² bvo.

5.3. Bouwen

1. Bebouwingsgrenzen
 - a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak worden opgericht;
 - b. het perceelsoppervlak binnen het bebouwingsoppervlak mag met in achtneming van het bepaalde in sub 1a van dit lid en artikel 5.3 sub 2 voor 100% worden bebouwd.
2. Hoofdgebouwen
 - a. ten aanzien van de maatvoering van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
 1. de goothoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan is aangeduid op de plankaart;
 2. de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan is aangeduid op de plankaart, met dien verstande dat aan de Sint Maartenslaan niet meer dan 5 bouwlagen mogen worden gerealiseerd;
 - b. de bebouwing dient afgedekt te worden met een kapconstructie met een minimale dakhelling van 0° en een maximale dakhelling van 60°, met dien verstande dat een setback is toegestaan.

3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
 - a. De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 4 m. bedragen, met uitzondering van bouwwerken met een gering oppervlak zoals vlaggenmasten en reclamezuilen, waarvan de hoogte maximaal 12 m. mag bedragen en voorzieningen voor de openbare verlichting waarvan de hoogte maximaal 8 m. mag bedragen.
4. Antenne-opstelpunten
Op gebouwen en andere bouwwerken hoger dan 15 m mogen antenne-opstelpunten worden opgericht, mits deze antennemasten niet hoger zijn dan 5 m, gemeten vanaf bovenkant gebouw of ander bouwwerk.

5.4. Strijdig gebruik

1. Algemeen
Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 18.1, wordt in elk geval verstaan het gebruik van gronden en opstallen voor:
 - a. standplaats van onderkomens en kampeermiddelen;
 - b. opslag-, stort-, lozings-, of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten;
 - c. het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar-, of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
 - d. opslag van hout en/of aannemersmaterialen;
 - e. de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering van bedrijfsmatig gebruik overeenkomstig de doeleindenomschrijving;
 - f. bewoning van vrijstaande bijgebouwen;
 - g. de exploitatie van een café, (nacht)bar, discotheek en/of seksinrichting.

Artikel 6**Bedrijfsdoeleinden (B)**

Niet van toepassing in dit bestemmingsplan.

Artikel 7**Kantoordoeleinden (K)**

Niet van toepassing in dit bestemmingsplan.

Artikel 8**Maatschappelijke doeleinden (M)**

Niet van toepassing in dit bestemmingsplan.

Artikel 9**Sport- en recreatiedoeleinden (R)**

Niet van toepassing in dit bestemmingsplan.

Artikel 10**Verkeer en verblijf (V)**

Niet van toepassing in dit bestemmingsplan.

Artikel 11**Agrarische doeleinden (A)**

Niet van toepassing in dit bestemmingsplan.

Artikel 12**Doeleinden van Natuur en Landschap (N)**

Niet van toepassing in dit bestemmingsplan.

Artikel 13**Water (H)**

Niet van toepassing in dit bestemmingsplan.

Artikel 14**Overige doeleinden**

Niet van toepassing in dit bestemmingsplan.

Artikel 15**Dubbelbestemmingen (D)**

Niet van toepassing in dit bestemmingsplan.

Artikel 16**(Overig)**

Niet van toepassing in dit bestemmingsplan.

HOOFDSTUK

3

Algemene bepalingen

Artikel 17

Afstand bebouwing tot verkeersinfrastructuur

17.1. Wet Geluidhinder

1. Verkeerslawaaï

Bij het nieuw oprichten van geluidsgevoelige objecten als bedoeld in het Besluit Grenswaarden Binnen Zones Langs Wegen dient voldaan te worden aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder, of aan de hogere grenswaarden die op 27 november 2006 door Gedeputeerde Staten zijn vastgesteld welke als maximaal toelaatbaar gelden.

2. Railverkeerslawaaï

Gelet op de nabije ligging van het plangebied ten aanzien van de spoorlijn Roermond – Eindhoven v.v. (traject 820/zone 600 m.) dient bij het nieuw oprichten van geluidsgevoelige objecten als bedoeld in artikel 2 van het Besluit geluidhinder spoorwegen door middel van akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat wordt voldaan aan de bepalingen van de Wet Geluidhinder.

Artikel 18

Algemene gebruiksbepaling

18.1. Verbodsbepaling

Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te doen gebruiken of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan bepaalde.

18.2. Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het vorige lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 19

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

19.1. Vrijstelling

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- a. het afwijken van de op de plankaart aangeduide hoogtescheidingslijnen tot een maximum van 5 m., indien dit uit architectonisch oogpunt gewenst is en deze afwijking geen afbreuk doet aan de stedenbouwkundige waarden in het plangebied en de gemeentelijke Welstandscommissie hierover haar (positieve) advies heeft uitgebracht, met dien verstande dat afwijking van de hoogtescheidingslijnen ten behoeve van de realisatie van een privé-buitenruimte toegestaan is onder de voorwaarden dat:
 - de diepte van de privé-buitenruimte, gemeten vanaf de galerij, behorende tot de woningen gelegen aan de Sint Maartenslaan maximaal 2 m. mag bedragen;
 - de diepte van de privé-buitenruimte, gemeten vanaf de galerij, behorende tot de woningen gelegen aan de Boermansstraat maximaal 5 m. mag bedragen;
- b. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken met ten hoogste 10%;
- c. het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van openbaar nut en van geringe afmetingen, mits de gebouwen geen grotere oppervlakte dan 25 m² en geen grotere goothoogte dan 3 m hebben en mits de andere bouwwerken geen grotere bouwhoogte hebben dan 5 m, met uitzondering van antennes en lichtmasten;
- d. het oprichten van vrijstaande antenne-opstelpunten, mits:
 - deze masten niet hoger zijn dan 40 m.;
 - site sharing (gemeenschappelijk gebruik van antennes) niet mogelijk is;
 - geen gebouw of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, aanwezig of beschikbaar is om een niet vrijstaande antenne-installatie te kunnen bouwen;
 - de aanwezige stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden niet worden aangetast;
 - zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de aanwezige hoge elementen;
 - op de desbetreffende percelen geen woonruimte rust;
 - de antenne- opstelpunten onmisbaar zijn voor de realisering van een adequaat, dekkend netwerk.

De procedurevoorschriften als bedoeld in artikel 20 dienen in acht genomen te worden.

19.2. Toetsing

De in het vorige lid genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 20

Procedurevoorschriften

Bij de voorbereiding van besluitvorming in het kader van de toepassing van vrijstellingsbevoegdheden overeenkomstig de bepalingen van dit plan, moeten de bepalingen van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in acht worden genomen.

Artikel 21

Overgangsbepalingen

21.1. Bouwen

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van het plan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning ingevolge artikel 40 van de Woningwet of krachtens een vóór dat tijdstip aanvraag lichtbouwvergunningplichtige bouwwerken ingevolge artikel 4 van het Besluit bouwvergunningstvrije en lichtbouwvergunningplichtige bouwwerken en dat afwijkt van het in dit plan bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag behoudens onteigening en mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;

- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is te niet gedaan geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behalve in dit artikellid - zijn bepaald, tenzij herbouw daardoor niet zou zijn toegestaan en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgedaan;
 - c. eenmalig met ten hoogste 10% van de inhoud van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, behoudens indien binnen de periode van 10 jaar voorafgaand aan dit plan uitbreiding tot 10% of meer reeds heeft plaatsgevonden, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behalve in dit artikellid - zijn bepaald;
2. Dit overgangsrecht geldt echter niet voor bebouwing die weliswaar bestond op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan, maar gebouwd is in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan, of die is gebouwd zonder of in afwijking van een verleende bouwvergunning.
- a. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing, alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan van kracht wordt, mag worden voortgezet. Dit geldt niet indien het betreft een gebruik dat strijdig was met het bestemmingsplan dat vigeerde tot het moment van het van kracht worden van het onderhavige plan.
 - b. Wijziging van met het plan strijdig gebruik van gronden en/of opstallen is verboden, tenzij door die wijziging de strijdigheid met het plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

21.2. Gebruik

Artikel 22

Strafbaarheidsbepaling

Voor de toepassing van artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten wordt overtreding van het bepaalde in

artikel 18.1.;
en in artikel 21.2 sub b

aangemerkt als een strafbaar feit.

Artikel 23

Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als de voorschriften van het bestemmingsplan "Stationsstraat e.o." van de gemeente Weert.