



Gemeente Weert

TOELICHTING, behorende bij de herziening van het gedeelte uitbreidingsplan in onderdelen, gelegen tussen de Maaspoort, de Maaseikerweg en de St. Maartenslaan.

- - - - -

Bij het opnieuw vaststellen van bestaande en nieuwe parochiegrenzen in het gebied, gelegen ten oosten van de bebouwde kom, is gebleken, dat de op het uitbreidingsplan geprojecteerde terreinen, bestemd voor een bijzondere bebouwing zoals eventuele kerkbouw met de aanliggende gronden voor kerkhof, niet voor dit doel behoeften te worden aangehouden en beschikbaar konden worden gesteld voor woningbouw.

Tevens is door het verbeteren en verruimen van het gedeelte Maaseikerweg vanaf de Roermondseweg tot aan het viaduct onder de spoorlijn Weert - Roermond, in verband met verkeersmoeilijkheden, deze herziening noodzakelijk geworden.

De geprojecteerde secundaire weg vanaf de St. Maartenslaan naar de Maaspoort is afgebogen naar de Maaseikerweg over het kadastrale perceel Sectie S nr. 763 om het doorgaande hoofdverkeer langs de Maaspoort, door het hierop uitmonden van nog een weg, niet te hinderen.

Door de aanwezige bebouwing aan de Maaspoort van winkel- en kleine bedrijven is het noodzakelijk gebleken, dat achter deze bebouwing gelegenheid wordt geboden om hier tot een zekere diepte de bouw en uitbreiding van bedrijfsruimten mogelijk te maken.

Daartoe is langs de nog aan te leggen weg achter de Maaspoort voor nog te realiseren woningbouw een strook van 30 meter diepte bestemd, terwijl de overige grond een bestemming verkrijgt voor de bouw van genoemde bedrijfsruimten, met inachtneming van de voorgeschreven eisen in de bouwingsvoorschriften.

Weert, februari 1957.

Behoort bij Raadsbesluit van
2 augustus 1957.
De Gemeente-Sekretaris,

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Limburg van 3 maart 1957
1^e Afdeling, no. B. 16223

Mij bekend,
De Griffier der Staten

