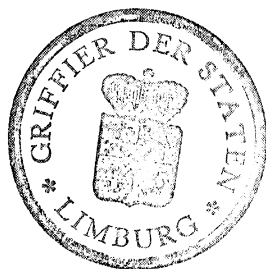


G E M E E N T E W E E R T .

Gebruiksvoorschriften deeluitmakende van het bestemmingsplan

"MOESEL 1970."

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten
van Limburg bij besluit van 27 september 1971,
1^e afdeling, n^o B 8371, met uitbranderij van
de mensche "molang het niet worde
onderbroken" in artikel 25, lid f.



Mij bekend,
De Griffier der Staten

[Handwritten signature]

PARAGRAAF I.
ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. Het plan:

Het bestemmingsplan Moesel 1970."

b. Bebouwingsklasse:

De aard van de bebouwing zoals deze nader is omschreven in deze voorschriften.

c. Bebouwingsgrens:

De op de bestemmingskaart als zodanig aangegeven lijn, die door de bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften of overigens krachtens de bouwverordening voor rooilijnen zijn toegestaan.

d. Bebouwingsoppervlak:

Een op de kaart met een bebouwingsgrens omsloten grondoppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht.

e. Ander bouwwerk:

Een bouwwerk geen gebouw zijnde.

Artikel 2.

Wijze van meten.

Waar in deze voorschriften sprake is van:

- a. goothoogten, worden deze gemeten in de voorgevel van de bovenkant van het afgewerkte aanliggend terrein tot de onderkant van de goot of het overeenkomstig bouwdeel;
- b. breedtematen, worden deze buitenwerks gemeten en bij twee of meer woningen aaneen uit het hart van de scheidingsmuur;
- c. onderlinge afstanden tussen gevels of daarmede niet evenwijdige erfscheidingen, worden deze gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn;
- d. perceelsbreedten, worden deze gemeten tussen de zijdelingse erfscheidingen en wel waar deze afstanden het kleinst zijn;
- e. inhoudsmaten, worden deze gemeten boven het peil van de begane grond.

PARAGRAAF II.

VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING.

Artikel 3.

Bebouwingsklasse E P

Op de gronden bestemd voor bebouwingsklasse E P mogen uitsluitend worden gebouwd eengezinshuizen van het patio type met de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmeting bij deze bestemming passen met dien verstande, dat:

- a. het aantal aan elkaar te bouwen huizen onbeperkt is;

- b. de goothoogte minimaal 2.50 m zal bedragen en maximaal 4.50 m mag zijn;
- c. de ruimte voor patio per huis tenminste 55 m² moet bedragen;
- d. de voorgevel moet worden geplaatst in de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens of evenwijdig aan deze grens;
- e. de minimum inhoud per woning 300 m³ zal bedragen en de maximum inhoud 700 m³ mag zijn.

Artikel 4.

Bebouwingsklasse E B

Op de gronden bestemd voor bebouwingsklasse E B mogen uitsluitend eengezinshuizen van het bungalowtype worden gebouwd, met de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend vrijstaande huizen mogen worden opgericht;
- b. de goothoogte minimaal 2.50 m zal bedragen en maximaal 4.50 m mag zijn;
- c. de afstand tussen voor-en achtergevel maximaal 15 meter mag zijn, tenzij op de kaart anders is vermeld;
- d. de voorgevelbreedte tenminste 7.50 meter zal bedragen;
- e. de afstand tot de zijdelingse erfscheiding tenminste 5 m zal bedragen;
- f. de voorgevel moet worden geplaatst in de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens of evenwijdig aan deze grens;
- g. de minimum inhoud per woning 300 m³ zal bedragen en de maximum inhoud 700 m³ mag zijn.

Artikel 5.

Bebouwingsklasse E O-A

Op de gronden bestemd voor bebouwingsklasse EO-A mogen, behoudens het bepaalde in artikel 19, uitsluitend eengezinshuizen worden gebouwd met de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend vrijstaande huizen mogen worden opgericht;
- b. de goothoogte minimaal 5.25 m zal bedragen en maximaal 6.50 m mag zijn;
- c. de afstand tussen voor-en achtergevel maximaal 9 meter mag zijn, tenzij op de kaart een andere maat is aangegeven;
- d. de voorgevelbreedte per huis tenminste 6 meter zal bedragen;
- e. de afstand tot de zijdelingse erfscheiding tenminste 3.50 m zal bedragen;
- f. de voorgevel moet worden geplaatst in de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens;
- g. de minimum inhoud per woning 400 m³ zal bedragen en de maximum inhoud 550 m³ mag zijn.

Artikel 6.

Bebouwingsklasse E O-B

Op de gronden bestemd voor bebouwingsklasse E O-B mogen, behoudens het bepaalde in artikel 19, uitsluitend eengezinshuizen worden gebouwd met de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande, dat:

- a. maximaal 2 huizen aan elkaar mogen worden opgericht;
- b. de goothoogte minimaal 5.25 m zal bedragen en maximaal 6.50 m mag zijn;
- c. de afstand tussen voor-en achtergevel maximaal 9 meter mag zijn tenzij op de kaart anders is vermeld;
- d. de voorgevelbreedte per huis tenminste 6 m zal bedragen;
- e. de afstand tot de zijdelingse erfscheiding tenminste 3 meter zal bedragen;
- f. de voorgevel moet worden geplaatst in de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens;
- g. de minimum inhoud per woning 300 m³ zal bedragen en de maximum inhoud 550 m³ mag zijn.

Artikel 7.

Bebouwingsklasse E HG

Op de gronden bestemd voor bebouwingsklasse E HG mogen, behoudens het bepaalde in artikel 19, uitsluitend eengezinshuizen worden gebouwd met de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande, dat:

- a. maximaal 5 huizen aan elkaar mogen worden opgericht;
- b. de goothoogte minimaal 5.25 meter zal bedragen en maximaal 6.50 m mag zijn;
- c. de afstand tussen voor-en achtergevel maximaal 9 meter mag zijn, tenzij op de kaart anders is vermeld;
- d. de voorgevelbreedte per huis tenminste 5.50 m zal bedragen;
- e. de afstand tot de zijdelingse erfscheiding tenminste 3 m zal bedragen;
- f. de voorgevel moet worden geplaatst in de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens of evenwijdig aan deze grens;
- g. de minimum inhoud per woning 300 m³ zal bedragen en de maximum inhoud 550 m³ mag zijn.

Artikel 8.

Bebouwingsklasse EG-A

Op de gronden bestemd voor bebouwingsklasse EG-A mogen, behoudens het bepaalde in artikel 19, uitsluitend eengezinshuizen worden gebouwd met de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande, dat:

- a. minimaal 6 huizen aan elkaar zullen worden gebouwd;
- b. de goothoogte minimaal 5.25 zal bedragen en maximaal 6.50 m mag zijn;
- c. de afstand tussen voor-en achtergevel maximaal 9 meter mag zijn, tenzij op kaart anders is aangegeven;
- d. de voorgevelbreedte per huis tenminste 5.50 m zal bedragen;
- e. de afstand tot de zijdelingse erfscheiding tenminste 3 meter zal bedragen;
- f. de voorgevel moet worden geplaatst in de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens of evenwijdig aan deze grens;
- g. de minimum inhoud per woning 250 m³ zal bedragen en de maximum inhoud 500 m³ mag zijn.

Artikel 9.

Bebouwingsklasse M 4

Op de gronden bestemd voor bebouwingsklasse M 4 mogen uitsluitend meergezins-huizen worden gebouwd met de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande, dat:

- a. de bebouwing aaneen gesloten moet zijn en maximaal 4 bouwlagen boven elkaar mogen worden gebouwd;
- b. de goothoogte minimaal 10 meter zal bedragen en maximaal 13 m mag zijn;
- c. de afstand tussen voor-en achtergevel maximaal 11 meter mag zijn, tenzij op de kaart anders is vermeld;
- d. de voorgevelbreedte per huis tenminste 4.50 meter zal bedragen;
- e. de voorgevel moet worden geplaatst in de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens of evenwijdig aan deze grens;
- f. de minimum inhoud per woning 200 m³ zal bedragen en de maximum inhoud 400 m³ mag zijn.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan tot het bouwen van 5 bouwlagen boven elkaar indien de onderste bouwlaag wordt ingericht tot garages en/of bergingen. In dit geval mag de goothoogte van het totale bouwblok maximaal 16 meter zijn.

Artikel 10.

Bebouwingsklasse M 6

Op de gronden bestemd voor bebouwingsklasse M 6 mogen uitsluitend meergezinshuizen worden gebouwd met de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande, dat:

- a. de bebouwing aaneen gesloten moet zijn en maximaal 6 bouwlagen boven elkaar mogen worden gebouwd;
- b. de goothoogte minimaal 16 meter zal bedragen en maximaal 19 meter mag zijn;
- c. de afstand tussen voor-en achtergevel maximaal 11 meter mag zijn, tenzij op de kaart anders is vermeld;
- d. de voorgevelbreedte per huis tenminste 4,5 meter zal bedragen;
- e. de voorgevel moet worden geplaatst in de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens of evenwijdig aan deze grens;
- f. de minimum inhoud per woning 120 m³ zal bedragen en de maximum inhoud 300 m³ mag zijn.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in deze bebouwingsklasse vrijstelling te verlenen van het plan tot het oprichten van aangebouwde trappenhuisen buiten het bebouwingsoppervlak, mits de overschrijding van de bebouwingsgrens niet meer bedraagt dan 5% van het totaal te bebouwen oppervlak.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in deze bebouwingsklasse vrijstelling te verlenen van het plan tot het bouwen van 7 bouwlagen boven elkaar indien de onderste bouwlaag wordt ingericht tot garages en/of bergingen. In dit geval mag de goothoogte van het totale bouwblok maximaal 21 meter zijn. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor wat betreft de maximale hoogte ten behoeve van de bouw van liftkokers met dien verstande, dat een liftkoker maximaal 24 meter hoog mag zijn.

Artikel 11.

Bebouwingsklasse W1

Op de gronden bestemd voor bebouwingsklasse W1 mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen in maximaal 1 bouwlaag ten behoeve van winkels, dienstverlenende instellingen of daarmee gelijk te stellen inrichtingen met de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen met dien verstande, dat:

- a. de goothoogte minimaal 3 meter zal bedragen en maximaal 4.50 m mag zijn;
- b. het bebouwingspercentage binnen de bebouwingsgrenzen 100% mag bedragen;
- c. de bebouwing plat dient te worden afgedekt;
- d. de voorgevelbreedte per winkel of gebouw ten behoeve van een dienstverlenende instelling minstens 4,5 meter zal bedragen;
- e. de voorgevel dient te worden geplaatst in de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens of evenwijdig aan deze grens.

Artikel 12.

Bebouwingsklasse E-WT.

Op de gronden bestemd voor bebouwingsklasse E-WT mogen behalve eengezinshuizen ook winkels, toonzalen, horecabedrijven, kantoren, of daarmee gelijk te stellen inrichtingen met woningen en/of bovenwoningen worden gebouwd in 2 bouwlagen met de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, alsmede aangebouwde bijgebouwen als bedoeld in artikel 19 met dien verstande, dat:

- a. alleen de begane grondruimte voor winkels, toonzalen, horecabedrijven, kantoren, of daarmee gelijk te stellen inrichtingen mag worden gebruikt;

- b. het aantal aan elkaar te bouwen woningen en/of winkels onbeperkt is;
- c. de goothoogte minimaal 5.25 meter zal bedragen en maximaal 7 meter mag zijn;
- d. de afstand tussen voor-en achtergevel maximaal 10 meter mag bedragen, tenzij op de kaart anders is vermeld;
- e. de voorgevelbreedte per huis en/of winkel tenminste 6 meter zal bedragen;
- f. indien het hoofdgebouw niet in de erfscheiding wordt geplaatst moet de zijdelingse afstand tot de erfscheiding minstens 3 meter bedragen;
- g. de voorgevel moet worden geplaatst in de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens;
- h. de minimum inhoud per eengezinshuis 300 m³ zal bedragen en de maximum inhoud 500 m³ mag zijn;
- i. de minimum inhoud van een winkelpand 350 m³ zal bedragen en de maximum inhoud 800 m³ mag zijn, waarbij de inhoud van de woning minimaal 250 m³ zal bedragen en maximaal 500 m³ mag zijn;

Artikel 13.

Bebouwingsklasse B.

Op de gronden bestemd voor bebouwingsklasse B mogen uitsluitend vrijstaande gebouwen ten behoeve van bedrijfsdoeleinden met de daarbij noodzakelijke dienstwoningen worden gebouwd met de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen met dien verstande, dat:

- a. deze gebouwen een maximale hoogte van 8 m mogen verkrijgen;
- b. de voorgevel moet worden geplaatst in de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens of evenwijdig aan deze grens;
- c. het bebouwingspercentage binnen de bebouwingsgrenzen maximaal 80% mag bedragen;
- d. per bedrijf een vrijstaande dienstwoning mag worden opgericht welke dienstwoning moet voldoen aan de normen gesteld in artikel 6 bebouwingsklasse EO-B, lid b, c, d, e, f en g.

Artikel 14.

Bebouwingsklasse B-K

Op de gronden bestemd voor bebouwingsklasse B-K mogen uitsluitend kleine bedrijven en magazijnen worden opgericht, met de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande, dat:

- a. de bebouwing plat moet worden afgedekt;
- b. de goothoogte maximaal 4 meter zal bedragen;
- c. het bebouwingspercentage 100% mag bedragen.

Artikel 15.

Bebouwingsklasse B-G

Op de gronden bestemd voor bebouwingsklasse B-G mag uitsluitend één garagebedrijf met één dienstwoning worden opgericht met de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen met dien verstande, dat:

- a. de goothoogte van de bebouwing maximaal 8 meter mag bedragen;
- b. het bebouwingspercentage binnen de bebouwingsgrenzen 100% mag bedragen;
- c. de dienstwoning moet voldoen aan het gestelde in artikel 4 bebouwingsklasse EB, sub c, d en g.

Artikel 16.

Bebouwingsklassen BD-A en BD-B

Op de gronden bestemd voor bebouwingsklasse BD-A en bebouwingsklasse BD-B, mogen uitsluitend worden gebouwd, gebouwen voor kerkelijke, culturele, (inter) gemeentelijke of sociale doeleinden, dan wel ten behoeve van het onderwijs, de sportbeoefening, de gezondheidszorg, de hygiëne of het maatschappelijk economisch verkeer, met de daarbij behorende woningen en andere bouwwerken welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen met dien verstande, dat:

- a. met uitzondering van het bepaalde sub c de bebouwing in de bebouwingsklasse BD-A een maximale hoogte mag verkrijgen van 5 meter en in de bebouwingsklasse BD-B van 10 meter;
- b. het bebouwingspercentage binnen de bebouwingsgrenzen maximaal 70% mag bedragen, tenzij op de kaart anders is vermeld;
- c. per instelling een dienstwoning mag worden opgericht, welke dienstwoning moet voldoen aan de normen gesteld in artikel 4 Bebouwingsklasse EB, lid a, b, c, d en f of aan de normen gesteld in artikel 5 Bebouwingsklasse EO-A, lid a, b, c, d en g.

Artikel 17.

Bebouwingsklasse G.

Op de gronden bestemd voor bebouwingsklasse G mogen uitsluitend autoboxen worden gebouwd met de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande, dat:

- a. de bebouwing aaneengesloten moet zijn;
- b. de goothoogte maximaal 3 meter mag zijn;
- c. de afstand tussen voor-en achtergevel maximaal 6 meter mag zijn;
- d. de voorgevelbreedte per box minimaal 2.50 meter zal bedragen en maximaal 3.50 m mag zijn;
- e. de voorgevel moet worden geplaatst in of evenwijdig aan de bebouwingsgrens.

Artikel 18.

Achtertuint.

Op de gronden bestemd voor achtertuint mogen behoudens het bepaalde in artikel 19 alleen andere bouwwerken worden opgericht, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

Artikel 19.

Aangebouwde bijgebouwen.

Aangebouwde bijgebouwen mogen worden gebouwd bij woningen binnen de bebouwingsoppervlakken van de Bebouwingsklassen EO-A, EO-B, EHG, EG-A, E-WT en op de gronden bestemd tot achtertuint met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. Aangebouwde bijgebouwen

1. per woning een aangebouwd bijgebouw mag worden opgericht;
2. de goothoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen;
3. over de volle breedte van de achtergevel van het hoofdgebouw mag een aanbouw worden opgericht ter diepte van maximaal 4 meter waarbij de totale bebouwde oppervlakte van de achtertuint niet meer mag bedragen dan 60% van de achtertuint.

b. Aangebouwde bijgebouwen bij bebouwingsklasse E-WT

Indien een woning tot winkel of dergelijke als in artikel 12 genoemd wordt ingericht zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de sub a, lid 2 aangegeven goothoogte met dien verstande, dat deze hoogte niet meer dan 4 meter zal bedragen en van de sub a, lid 3, aangegeven maten met dien verstande, dat 60% van de totale achtertuint doch maximaal 120 m² mag worden bebouwd.

Artikel 20

Garages en bergingen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan voor het oprichten van één garage of berging per woning op de gronden bestemd voor achtertuin, mits:

1. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
2. de totale oppervlakte van de garage of berging niet meer bedraagt dan 35 m²;
3. de garage of berging wordt geplaatst aan de zijgevel van het hoofdgebouw dan wel vrijstaand, in welk geval de voorgevel dient te worden geplaatst op 6 meter achter de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens;
4. de totale bebouwde oppervlakte van de achtertuin niet meer bedraagt dan 60% van de achtertuin.

Indien het een garage of berging betreft bij een woning welke tot winkel of dergelijke als bedoeld in artikel 12 wordt ingericht mag de goothoogte maximaal 4 meter en de oppervlakte maximaal 60% van de totale achtertuin doch niet meer dan 120 m² bedragen.

Artikel 21.

Sport-en speelterrein.

Op de gronden bestemd voor sport-en speelterrein mogen uitsluitend gebouwen worden opgericht ten dienste van de sportbeoefening zoals kantine, kleed-en berghokjes, tribunes en gebouwen ten behoeve van het onderhoud der terreinen en andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande, dat:

- a. zij geen woning of woonruimte mogen bevatten;
- b. de goothoogte maximaal 8 meter mag bedragen;
- c. het totaal te bebouwen oppervlak van het totale sport-en speelterrein niet meer dan 10% mag bedragen.

Artikel 22.

Openbare weg, trottoir, openbaar groen, plein of parkeerterrein, tuin en groenvoorziening.

Op de gronden bestemd voor openbare weg, trottoir, openbaar groen, plein of parkeerterrein, tuin en groenvoorziening mogen alleen andere bouwwerken worden opgericht, welke qua aard en afmetingen bij de betrokken bestemming passen.

Artikel 23.

Vrijstellingsbevoegdheid.

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan tot het oprichten van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen en benzine-stations, mits zij geen grotere inhoud verkrijgen dan 30 m³ en de hoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
- b. indien bij het uitmeten van terreinen blijkt, dat de werkelijke toestand afwijkt van die, welke in het plan is aangegeven, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de in het plan aangegeven maten, mits die afwijkingen beogen een zo goed mogelijke overeenstemming tussen het plan en de werkelijke toestand te bereiken.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in deze voorschriften bepaalde voor de bouw van kantoor-en/of praktijkruimten ten behoeve van beoefenaren van vrije beroepen, zoals een arts, accountant en architect in een woning, dan wel in de vorm van een aangebouwd of vrijstaand bijgebouw in één bouwlaag bij een woning, waarbij aan de volgende eisen moet worden voldaan:

1. de oppervlakte van het bijgebouw mag niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van die bouwlagen van het hoofdgebouw, die als woning zijn of worden ingericht en gebruikt;
 2. van de oppervlakte van een bouwperceel mag ten hoogste 60% worden bebouwd rekening houdend met reeds gebouwde of krachtens deze voorschriften toegestane bijgebouwen, dienende tot bergruimte en/of garage;
 3. de goothoogte van het bijgebouw mag ten hoogste 3 meter bedragen;
- d. Burgemeester en wethouders kunnen van het plan vrijstelling verlenen:
1. om enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens of een weg nader te bepalen;
 2. om ten behoeve van de uitvoering van een bouwplan, het plan aan de vorm van het bouwterrein of aan het bouwplan aan te passen.

De nadere bepaling of aanpassing moet in het belang van een juiste verwerking van het plan in redelijkheid gewenst of noodzakelijk zijn, terwijl enige afwijking van het plan van ondergeschikte aard moet blijven, zodat de structuur van het plan en de belangen van derden niet worden geschaad.

- e. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan voor wat betreft bouwwerken op hoekpercelen aan wegen mits het karakter der bebouwing overeenkomt met het karakter van de volgens het plan toegestane bebouwing, de goothoogte der bebouwing niet meer dan 3 meter bedraagt en het totale bebouwde oppervlak van het bouwperceel niet meer zal bedragen dan 40%.

Artikel 24.

Overgangsbepalingen.

- a. Gedeeltelijke verandering of gedeeltelijke vernieuwing van gebouwen en andere bouwwerken, welke bestonden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, dan wel worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning en die niet in overeenstemming zijn met het plan, is toegestaan, mits de bestaande afwijking van het plan daarbij niet wordt vergroot;
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan tot gehele vernieuwing na sloping van gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld sub a, mits:
 1. de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot;
 2. vergunning voor de nieuwbouw binnen 1 jaar na sloping zal zijn aangevraagd;
 3. de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens wordt in acht genomen.
- c. Herbouw van door onheil teniet gegane gebouwen en andere bouwwerken, zoals bedoeld sub a, is toegestaan, mits:
 1. de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot;
 2. een aanvraag tot herbouw binnen 1 jaar na tenietgaan zal zijn ingediend;een en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet.

PARAGRAAF III

VOORSCHRIFTEN TEN AANZIEN VAN HET GEBRUIK VAN DE GRONDEN ANDERS DAN VOOR BEBOUWING EN TEN AANZIEN VAN HET GEBRUIK VAN DE OPSTALLEN.

Artikel 25.

- a. de in dit plan begrepen gronden en opstallen mogen uitsluitend in overeenstemming met de daaraan bij het plan gegeven bestemming worden gebruikt;
- b. de onbebouwd blijvende gedeelten van de bebouwingsoppervlakken der bebouwingsklassen EP, EB, EO-A, EO-B, EHG, EG-A, M4, M6, E-WT, B-K en G en van de gronden bestemd voor achtertuin mogen uitsluitend worden gebruikt als tuin;

- c. de onbebouwd blijvende gedeelten van de bebouwingsoppervlakken der bebouwingsklasse W1 mogen uitsluitend als plein of parkeerterrein worden gebruikt;
- d. gronden bestemd voor BD-A en BD-B, welke gelegen zijn buiten de bebouwingsgrenzen, alsmede die binnen de bebouwingsgrenzen onbebouwd blijven, mogen uitsluitend als tuin worden gebruikt;
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen dat van deze gronden maximaal 50% als parkeerterrein en 30% als speelterrein worden gebruikt;
- e. gronden bestemd voor bebouwingsklasse B, welke gelegen zijn buiten de bebouwingsgrenzen, alsmede die binnen de bebouwingsgrenzen onbebouwd blijven en gronden bestemd voor bebouwingsklasse B-G voorzover deze onbebouwd blijven, mogen voor minimaal 5% uitsluitend als parkeerterrein worden gebruikt en voor het overige als tuin of open bedrijfsterrein;
- f. gebruik van de in dit plan begrepen gronden en opstallen dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan hiermede in strijd is mag worden voortgezet, ~~zolang het niet wordt onderbroken.~~

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a t/m e, mits hierdoor de verwerkelijking van het plan niet zal worden aangetast of bemoeilijkt en/of aan de structuur van het plan geen ernstige afbreuk zal worden gedaan.

Artikel 26.

Wijzigingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen binnen de volgende grenzen:

- a. het karakter der bebouwing zal niet wezenlijk worden gewijzigd;
- b. de structurele opzet van het plan zal niet wezenlijk worden gewijzigd;
- c. de bebouwingscapaciteit, beoordeeld zowel naar het aantal woningen en andere gebouwen als naar de totale omvang der bebouwing elk afzonderlijk zal met niet meer dan 10% worden gewijzigd;
- d. de wegen en trottoirs mogen hun functie niet verliezen;
- e. de voor openbaar groen, groenvoorziening en voor plein of parkeerterrein aangewezen gronden mogen qua totale oppervlakte in het plan geen vermindering ondergaan, een en ander behoudens ondergeschikte wijzigingen in de begrenzing van groen-en bermstroken.

PARAGRAAF IV.

STRAFBEPALINGEN.

Artikel 27.

Strafbaarheid van overtredingen.

Overtreding van het in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van het gebruik van grond, anders dan voor bebouwing en ten aanzien van het gebruik van opstallen, waardoor de handhaving of de verwerkelijking van het plan zou worden aangetast en/of aan de bedoelingen van het plan aanmerkelijk afbreuk zou worden gedaan, wordt als strafbaar feit aangemerkt.

Weert, oktober 1970.

Behoort bij raadsbesluit van 22 januari 1971,

de gemeente-secretaris, *X*

