

**PARAPLUBESTEMMINGSPLAN
GELUID**

**INDUSTRIETERREIN
KANAALZONE 1**

Paraplubestemmingsplan Geluid Industrieterrein Kanaalzone 1

Toelichting

Behoort bij besluit van
de raad van Weert van
22 september 2010

de griffier,

Afdeling Omgevingsbeleid

Versie van: juni 2010
Documentnaam: Toelichting.doc

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	3
1.1. Voorgeschiedenis	3
1.2. Doel.....	3
1.3. Situering industrieterrein.....	3
2. Wettelijk kader	4
3. De nieuwe geluidszone	5
3.1. Inleiding	5
3.2. Saneringsonderzoek.....	5
3.3. Actualiserend onderzoek.....	5
3.4. Vastgestelde geluidszone.....	6
4. Hogere grenswaarde en MTG-Waarden.....	7
4.1. MTG-Waarden	7
4.2. Hogere grenswaarden	7
5. JURIDISCHE OPZET.....	9
5.1. Inleiding	9
5.2. Plankaart	9
5.3. De planregels	9
6. PROCEDURE	10
6.1. De te volgen procedure	10
6.2. Kennisgeving voorbereiding.....	10
6.3. Het vooroverleg met instanties	10

1. INLEIDING

1.1. Voorgeschiedenis

De huidige geluidszone rondom het industrieterrein Kanaalzone 1 (voorheen Fatima) is op 28 augustus 1986 door de gemeenteraad van Weert vastgesteld en op 3 maart 1987 door Gedeputeerde Staten (G.S.) goedgekeurd. Bij de vaststelling van de geluidszone is vastgesteld dat er sprake is van een sanerings situatie omdat de geluidbelasting bij woningen buiten het gezoneerde industrieterrein meer bedraagt dan 55 dB(A). Hiervoor is door G.S. een saneringsprogramma opgesteld met als doel maatregelen te onderzoeken om de geluidbelasting bij de woningen buiten het gezoneerde industrieterrein te reduceren tot beneden de 55 dB(A). Dit saneringsprogramma is op 19 december 2006 vastgesteld.

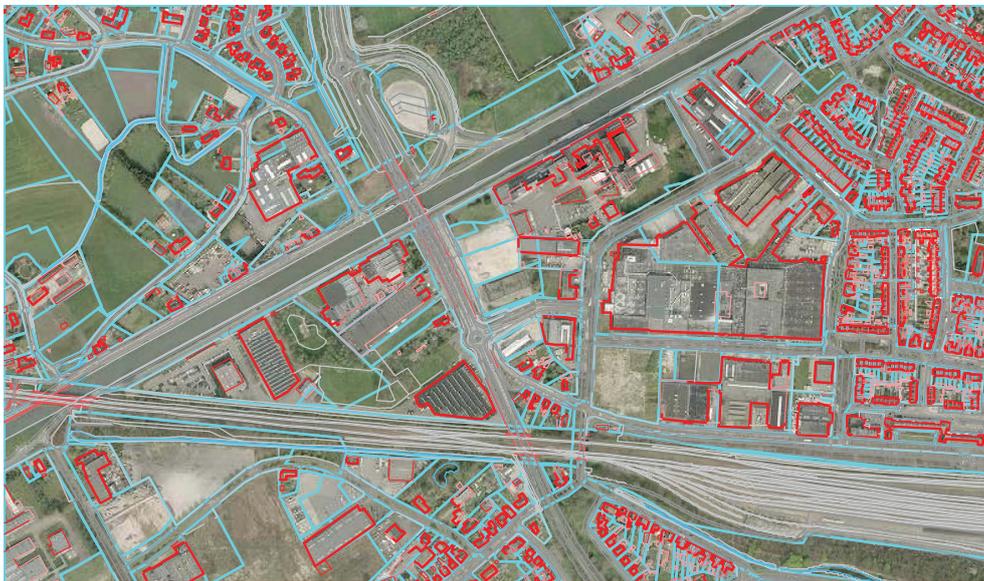
1.2. Doel

Het doel van dit bestemmingsplan is de partiële herziening van het bestemmingsplan (Woon)gebieden rond het centrum, het bestemmingsplan aansluiting Straevenweg op Ringbaan West en bestemmingsplan Boshoverbeek 1985 waardoor de actuele geluidszone als gevolg van het industrieterrein Kanaalzone 1 wordt vastgelegd.

1.3. Situering industrieterrein

Het industrieterrein Kanaalzone 1 is gelegen in de gemeente Weert. De ligging van het industrieterrein is in onderstaande figuur aangegeven.

Figuur: ligging plangebied



2. WETTELIJK KADER

Artikel 40 van de Wet geluidhinder(Wgh) bepaalt dat, indien bij de vaststelling van een bestemmingsplan aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrieterrein ontstaat waarop de mogelijkheid van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) aan te wijzen categorie inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, insluit, wordt daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. De AMvB waaraan artikel 40 van de Wgh refereert is het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, waarin in artikel 2.4 vervolgens de categorie geluidshinder veroorzakende inrichtingen wordt aangewezen.

Ingevolge artikel 41, eerste lid, kan een vastgestelde zone alleen worden gewijzigd bij vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan.

3. DE NIEUWE GELUIDSZONE

3.1. Inleiding

De bedrijven ten westen van de Ringbaan West zijn in het verleden buiten de zone gehouden. Dit betreft het driehoekig gedeelte dat omsloten wordt door de Ringbaan West, de Zuid Willemsvaart en de spoorlijn Weert-Eindhoven. Deze driehoek vormt samen met het reeds eerder gezoneerde terrein Fatima het industrieterrein Kanaalzone 1.

As gevolg van bovengenoemde gewijzigde situatie en vanwege de afronding van het saneringsprogramma wordt de bestaande geluidszone herzien. Deze geluidszone zal door middel van dit parapluplan worden vastgelegd in het bestemmingsplan (Woon)gebieden rond het centrum, het bestemmingsplan aansluiting Straevenweg op Ringbaan West en het Bestemmingsplan Boshoverbeek 1985.

Een gedeelte van de nieuwe geluidszone is reeds vastgelegd in het op 9 juli 2009 vastgestelde bestemmingsplan Rond de kazerne, het op 10 december 2008 vastgestelde bestemmingsplan Weert-Noord, Graswinkel en 1^e Partiële Herziening Bedrijventerreinen Oost en West en in het op 29 oktober 2008 vastgestelde bestemmingsplan Keent 2008.

Op de zonegrens mag de geluidsbelasting vanwege alle inrichtingen op het gezoneerde industrieterrein tezamen niet hoger worden dan 50 dB(A).

3.2. Saneringsonderzoek

Bij de vaststelling van de bestaande geluidszone van het industrieterrein Fatima is gebleken dat er sprake is van een saneringssituatie in de zin van de Wet geluidhinder. Dit betekent dat zich woningen rondom dit industrieterrein bevinden die een geluidbelasting ondervinden van meer dan 55 dB(A). Gedeputeerde Staten diende, na overleg met het gemeentebestuur een programma van maatregelen op te stellen gericht op het terugdringen van de geluidbelasting tot 55 dB(A) ter plaatse van de geluidgevoelige objecten. Het programma van maatregelen kende twee fases waarover afzonderlijke besluiten zijn genomen. Op 3 juli 1990 heeft gedeputeerde staten een besluit genomen inzake fase 2 van de sanering. In fase 2 zijn diverse maatregelenpakketten overwogen en hieruit is voorkeursvariant C gekozen. Deze variant hield met name in dat de geluidbelasting niet binnen aanvaardbare kosten kon worden teruggebracht tot onder de 65 dB(A) voor de meest belaste woningen aan de Suffolkweg. Tevens werd geconstateerd dat het realiseren van de voorkeursgrenswaarde van 55 dB(A) technisch in het geheel niet mogelijk is. Daarna is variant C uitgewerkt. Op 19 december 2006 is het "Programma van maatregelen inzake het terugdringen van industrielawaai van industrieterrein Fatima te Weert ex artikel 71 lid 2 Wet geluidhinder" vastgesteld door G.S.

3.3. Actualiserend onderzoek

Het saneringsprogramma had alleen betrekking op het industrieterrein Fatima. De bedrijven ten westen van de Ringbaan West die samen het gezoneerde industrieterrein Kanaalzone 1 vormen zijn toegevoegd aan het bestaande zonebeheermodel.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarbij de geluidbelasting als gevolg van het totale gezoneerde industrieterrein is berekend. Dit onderzoek is vastgelegd in het rapport "Industrieterrein Fatima (kanaalzone 1) te Weert akoestisch onderzoek aanpassing geluidszone" met kenmerk 110623/CE5/205/000218 d.d. 7 december 2005 door Arcadis.

Aangezien voor woningen aan het Patersveld, de Kanaalstraat en de Coenraad Abelstraat de vastgestelde MTG waarden worden overschreden dient onderzocht te worden of er mogelijkheden zijn om de vergunde geluidsbelastingen vanwege het industrieterrein terug te brengen tot maximaal de vastgestelde MTG waarde. Hiervoor heeft er een actualiserend akoestisch onderzoek plaatsgevonden. Op basis van het rekenmodel zijn een aantal bedrijven geselecteerd waarvan gedacht werd dat de vergunning mogelijk te ruim verleend was dan wel waarvan op basis van de desbetreffende AMvB nadere eisen opgelegd konden worden. Voor deze bedrijven zijn vervolgens akoestische onderzoeken uitgevoerd waarbij de representatieve bedrijfssituatie in kaart is gebracht. Dit onderzoek is vastgelegd in het rapport "Akoestische actualisatie industrieterrein Fatima" met kenmerk 20071256-22 d.d. 4 juni 2008 door Cauberg-Huygen.

Van de bedrijven waar de werkelijke geluidbelasting afwijkt van de vergunde geluidbelasting of de Amvb-voorschriften zijn de vergunningen aangepast en/of zijn nadere eisen gesteld.

3.4. Vastgestelde geluidszone

Voor het industrieterrein kanaalzone 1 wordt de volgende geluidszone vastgesteld:

- Ten oosten van het industrieterrein: inkrimping van de zonegrens tot aan de berekende 50 dB(A) contour.
- Ten zuiden van het industrieterrein: inkrimping van de zonegrens tot aan de berekende 50 dB(A) contour en de Louis regoutstraat.
- Ten westen van het industrieterrein: verruiming van de zonegrens, in verband met de uitbreiding van het gezoneerde terrein, tot aan de grens van het gezoneerde industrieterrein.
- Ten noorden van het bestaande industrieterrein: inkrimping van de zonegrens tot de berekende 50 dB(A) contour.

4. HOGERE GRENSWAARDE EN MTG-WAARDEN

4.1. MTG-Waarden

Het saneringsprogramma is op 19 december 2006 vastgesteld en voorgelegd aan VROM voor de vaststelling van MTG-waarden.
Bij besluit van 2 februari 2007 zijn door VROM voor 55 woningen MTG-waarden vastgesteld.
Hieronder volgt een overzicht van de MTG woningen.

Boshoverbeek 8 en 10: 55 dB(A)
Coenraad Abelstraat 65 en 67: 55 dB(A)
Houtstraat 1, 3, 5 en 7: 55 dB(A)
Houtstraat 2, 4, 6 en 11: 57 dB(A)
Houtstraat 15: 59 dB(A)
Industriekade 29 en 30: 55 dB(A)
Landsteinerstraat 12 en 14: 55 dB(A)
Louis regoutstraat 37, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 en 83: 55 dB(A)
Molenveldstraat 72, 74, 76, 78, 80, 82 en 84: 55 dB(A)
Princenweg 2 en 5: 55 dB(A)
Suffolkweg 26, 26b, 27, 28 en 29: 55 dB(A)
Suffolkweg 30: 59 dB(A)
Suffolkweg 30a: 60 dB(A)
Suffolkweg 31 en 32: 63 dB(A)
Suffolkweg 33 en 34: 65 dB(A)
Weerterbeekweg 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 en 19: 55 dB(A)

4.2. Hogere grenswaarden

Indien er zich binnen de nieuwe geluidszone woningen bevinden die een hogere geluidsbelasting ondervinden dan 50 dB(A) en waarvoor geen MTG waarde is vastgesteld dienen hiervoor hogere grenswaarde te worden vastgesteld tot maximaal 55 dB(A). Deze hogere waarden kunnen alleen worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein van de gevel van de betrokken woningen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor 2 woningen gelegen binnen het bestemmingsplan Weert-Noord, Graswinkel en 1^e Part. Herziening Bedrijventerreinen Oost en West zijn op 4 november 2008 hogere waarden vastgesteld.

Uit de resultaten van het zonemodel (rapportnummer 1/OMB/AC/2009-Kanaalzone1 d.d. 10 december 2009, uitgevoerd door de gemeente Weert) blijkt dat de geluidbelasting bij 47 bestaande woningen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Dit betreft de volgende woningen:
Antoon de Winterstraat 2, 4, 9: 51 dB(A)
Coenraad Abelstraat 63 en 68: 52 dB(A)
Coenraad Abelstraat 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 66: 51 dB(A)
Gieterijstraat 2, 4, 6, 8 en 10: 52 dB(A)
Gieterijstraat 12: 51 dB(A)
Kanaalstraat 2: 55 dB(A)
Meester Strijbosstraat 1, 3, 5, 7: 51 dB(A)
Molenveldstraat 103: 51 dB(A)
Mgr Callewaertstraat 1: 51 dB(A)

Patersveld 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32: 55 dB(A)

Patersveld 34, 36, 38 en 40: 54 dB(A)

Patersveld 42: 53 dB(A)

Patersveld 11, 13 en 15: 52 dB(A)

Patersveld 7 en 9: 51 dB(A)

Suffolkweg 26c, 36 en 37: 51 dB(A)

Voor deze woningen zijn op 9 februari 2010 hogere waarden vastgesteld.

Uit aanvullend onderzoek (rapportnummer 1/OMB/AC/2010-Kanaalzone 1 d.d. 22 juni 2010) blijkt dat ook de geluidbelasting van de woningen gelegen aan de Antoon de Winterstraat 13 en 15 hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). De geluidbelasting bedraagt 51 dB(A).

Voor deze 2 woningen worden hogere waarden vastgesteld zoals bedoeld in artikel 45 van de wet geluidhinder. De vaststelling van deze hogere waarden vindt plaats voordat onderhavig bestemmingsplan wordt vastgesteld.

5. JURIDISCHE OPZET

5.1. Inleiding

Het bestemmingsplan is vervat in een plankaart, planregels en toelichting. De volgende randvoorwaarden bepalen de opzet en inrichting van het bestemmingsplan:

- de digitale raadpleegbaarheid;
- de standaard voorschriften van de gemeente Weert;

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2008 alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In verband hiermee wordt niet meer gesproken over planvoorschriften maar over regels. In de overgangperiode tot 1 januari 2010 wordt niettemin nog gesproken over een plankaart en niet van een analoge of digitale verbeelding.

5.2. Plankaart

Op de plankaart zijn aangegeven:

- de 50 dB(A) contour;
- de zonegrens.

Dit bestemmingsplan regelt de vaststelling van een geluidszone.

5.3. De planregels

Het voorliggende bestemmingsplan is van toepassing verklaard op het bestemmingsplan dat op dit moment vigeert (artikel G), dit plan is vermeld in de regels. In het onderhavige geval betreft het bestemmingsplan (Woon)gebieden rond het centrum, bestemmingsplan Aansluiting Straevenweg op Ringbaan West en Bestemmingsplan Boshoverbeek 1985. Binnen de op de plankaart aangeduide geluidszone is het niet toegestaan om woningen en andere geluidsgevoelige objecten in de zin van artikel 49 van de Wet geluidhinder te realiseren voor zolang en voor zover de geluidszone niet is opgeheven respectievelijk zonder dat een hogere waarde is vastgesteld.

Het betreft de volgende plannen:

- Bestemmingsplan (Woon)gebieden rond het centrum vastgesteld 28 april 2004 goedgekeurd 14 december 2004.
- Bestemmingsplan Aansluiting Straevenweg op Ringbaan West vastgesteld 3 april 2003 goedgekeurd 4 november 2003.
- Bestemmingsplan Boshoverbeek 1985 vastgesteld 27 november 1986 goedgekeurd 23 juni 1987.

6. PROCEDURE

6.1. De te volgen procedure

De nieuwe Wet ruimtelijke ordening is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan valt onder het nieuwe regime. In de nieuwe Wro wordt de bestemmingsplanprocedure sterk verkort. Gedachte hierachter is dat gemeenten beter kunnen inspelen op nieuwe initiatieven.

De nieuwe procedure ziet er als volgt uit:

- Algemene kennisgeving voorbereiding ruimtelijke ontwikkelingen.
- Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan met waterschap, provincie en rijk, overeenkomstig art. 3.1.1. Bro. Ook wordt met diverse andere instanties vooroverleg gepleegd.
- Opstellen van een eindverslag inspraak over het vooroverleg.
- Openbare kennisgeving (ook elektronisch) van het ontwerp bestemmingsplan.
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan de betrokken diensten van het rijk, provincie, waterschappen en gemeenten, tevens elektronisch beschikbaar stellen.
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht.
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken.
- Algemene bekendmaking (ook elektronisch) van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan de betrokken diensten van het Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien Gedeputeerde Staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling.
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbende.
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.2. Kennisgeving voorbereiding

Overeenkomstig artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is op 22 juli 2009 kennis gegeven van het voornemen tot het voorbereiden van het paraplubestemmingsplan geluid industrieterrein Doolhof/ Leuken Noord. Hierbij is aangegeven dat dit bestemmingsplan betrekking heeft op geluidszone van het gezoneerde industrieterrein.

6.3. Het vooroverleg met instanties

Het voorontwerp bestemmingsplan is overeenkomstig artikel 3.1.1. Bro ten behoeve van het vooroverleg op 11 november 2009 verzonden naar de Inspectie VROM regio Zuid, de Provincie Limburg en het Watertoetsloket Peel en Maasvallei.

De volgende reacties zijn ontvangen:
Ministerie van VROM

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Provincie Limburg

Reactie d.d. 26 november 2009, ontvangen op 27 november 2009.

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Waterschap Peel en Maasvallei

Reactie d.d. 20 november 2009, ontvangen op 23 november 2009.

De aanpassing beoogt geen wijziging van de bestaande inrichting. Een wateradvies kan dus achterwege blijven.