

**PARAPLUBESTEMMINGSPLAN  
GELUID**

**INDUSTRIETERREIN  
DOOLHOF/LEUKEN NOORD**

---

# Paraplubestemmingsplan Geluid Industrieterrein Doolhof/Leuken Noord

## Toelichting

Behoort bij besluit van  
de raad van Weert van  
22 september 2010

de griffier,

Afdeling Omgevingsbeleid

Versie van: juni 2010  
Documentnaam: Toelichting.doc

---

## **INHOUDSOPGAVE**

<b>1. INLEIDING.....</b>	<b>3</b>
1.1. Voorgeschiedenis .....	3
1.2. Doel.....	3
1.3. Situering industrieterrein.....	3
<b>2. Wettelijk kader .....</b>	<b>4</b>
<b>3. De nieuwe geluidszone .....</b>	<b>5</b>
3.1 Inleiding .....	5
3.2 Actualiserend akoestisch onderzoek.....	5
3.3 Vastgestelde geluidszone .....	6
<b>4. Hogere grenswaarde .....</b>	<b>7</b>
<b>5. JURIDISCHE OPZET.....</b>	<b>8</b>
5.1. Inleiding .....	8
5.2. Plankaart .....	8
5.3. De planregels .....	8
<b>6. PROCEDURE .....</b>	<b>9</b>
6.1. De te volgen procedure .....	9
6.2. Kennisgeving voorbereiding.....	9
6.3. Het vooroverleg met instanties .....	9

---

## 1. INLEIDING

### 1.1. Voorgeschiedenis

De huidige geluidszone rondom het industrieterrein Doolhof/Leuken Noord is op 28 augustus 1986 door de gemeenteraad van Weert vastgesteld en op 3 maart 1987 door Gedeputeerde Staten goedgekeurd.

Op basis van de geluidboekhouding is gebleken dat er een overschrijding plaats vindt van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) op diverse zonebewakingspunten. De 50 dB(A) contour is dus ruimer dan de vigerende zonegrens. Daarom ondervinden verschillende woningen buiten de vigerende zonegrens een geluidbelasting als gevolg van het industrieterrein van meer dan 50 dB(A). Vanwege deze overschrijdingen zijn in 2003 en 2007 actualiserende akoestische onderzoeken uitgevoerd met als doel de geluidbelasting als gevolg van het industrieterrein Doolhof/ Leuken Noord terug te brengen naar een aanvaardbaar en toelaatbaar niveau waarbij zo weinig mogelijk woningen binnen de geluidszone een geluidsbelasting van meer dan 50 dB(A) etmaalwaarde ondervinden en waarbij op alle zonebewakingspunten een waarde van maximaal 50 dB(A) etmaalwaarde wordt verkregen.

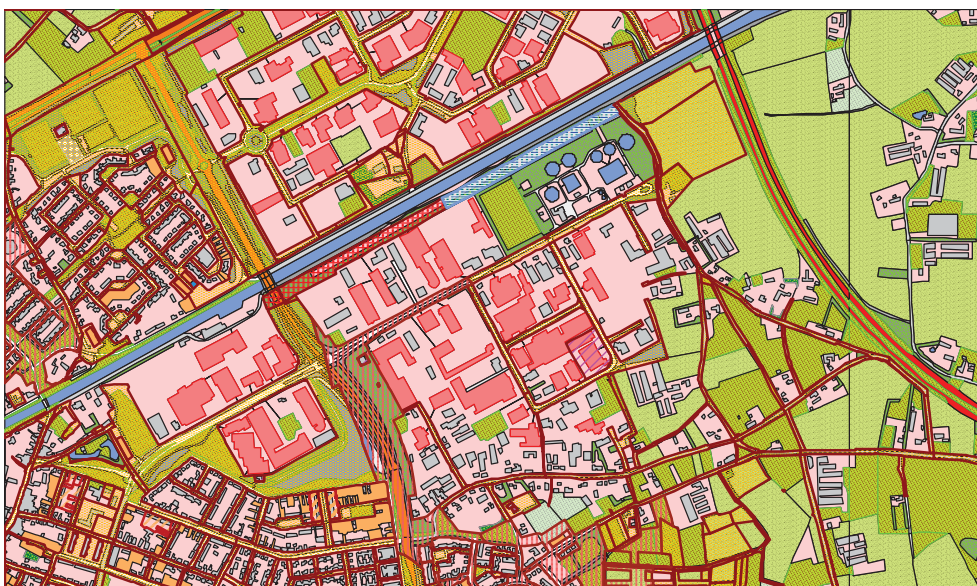
### 1.2. Doel

Het doel van dit bestemmingsplan is de partiële herziening van bestemmingsplan Vrouwenhof, bestemmingsplan (Woon)gebieden rond het centrum, bestemmingsplan Bedrijventerreinen Oost en West, bestemmingsplan Buitengebied 1998, bestemmingsplan Risseweg 1992, bestemmingsplan Leuken-Noord (uitwerking bestemmingsplan "industrieterrein E" van het bestemmingsplan "Buitengebied"), bestemmingsplan Buitengebied Nederweert en bestemmingsplan Buitengebied 1976 waardoor de actuele geluidszone als gevolg van het industrieterrein Doolhof/leuken Noord wordt vastgelegd.

### 1.3. Situering industrieterrein

Het industrieterrein Doolhof/Leuken Noord is gelegen in de gemeente Weert. De ligging van het industrieterrein is in onderstaande figuur aangegeven.

Figuur: ligging plangebied



---

## 2. WETTELIJK KADER

Artikel 40 van de Wet geluidhinder(Wgh) bepaalt dat, indien bij de vaststelling van een bestemmingsplan aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrieterrein ontstaat waarop de mogelijkheid van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) aan te wijzen categorie inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, insluit, wordt daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. De AMvB waaraan artikel 40 van de Wgh refereert is het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, waarin in artikel 2.4 vervolgens de categorie geluidshinder veroorzakende inrichtingen wordt aangewezen.

Ingevolge artikel 41, eerste lid, kan een vastgestelde zone alleen worden gewijzigd bij vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan.

---

## 3. DE NIEUWE GELUIDSZONE

### 3.1 Inleiding

De bedrijven ten oosten van de Risseweg en de rioolwaterzuiveringsinstallatie zijn in het verleden buiten de zone gehouden. Tevens is het industrieterrein aan de oostkant uitgebreid met de komst van de milieustraat en zijn er nog enkele kavels uit te geven. Dit betreft het gebied tussen de Truyenhoekweg en de Rijksweg A2, ten noorden van de kruising van de Truyenhoekweg met de hadsweg. In verband met deze uitbreiding en als gevolg van de gewijzigde geluidssituatie, wordt de bestaande geluidszone rondom het bestaande en het nieuwe industrieterrein herzien. Deze geluidszone zal door middel van dit parapluplan worden vastgelegd in het bestemmingsplan Vrouwenhof, het bestemmingsplan (Woon)gebieden rond het centrum, het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Oost en West, het bestemmingsplan Buitengebied 1998, het bestemmingsplan Risseweg 1992, het bestemmingsplan Leuken-Noord (uitwerking bestemmingsplan "industrieterrein E" van het bestemmingsplan "Buitengebied"), het bestemmingsplan Buitengebied Nederweert en het Bestemmingsplan Buitengebied 1976.

Een gedeelte van de nieuwe geluidszone is reeds vastgelegd in het op 10 december 2008 vastgestelde bestemmingsplan Weert-Noord, Graswinkel en 1<sup>e</sup> Partiële Herziening Bedrijventerreinen Oost en West en in het op 16 april 2008 vastgestelde bestemmingsplan Weert-Oost.

Op de zonegrens mag de geluidsbelasting vanwege alle inrichtingen op het gezoneerde industrieterrein tezamen niet hoger worden dan 50 dB(A).

### 3.2 Actualiserend akoestisch onderzoek

Uit de geluidboekhouding blijkt dat de 50 dB(A) contour op basis van de vigerende vergunningen en AMvB's aanzienlijk ruimer is dan de huidige zonegrens. Hierdoor ondervinden een aantal woningen buiten de geluidszone een geluidsbelasting van meer dan 50 dB(A).

Het bestaande zonebeheermodel is uitgebreid met:

- de nog niet ingevoerde bedrijven op het gezoneerde terrein;
- de bedrijven op het nog niet gezoneerde deel van het bestaande industrieterrein;
- Een prognose voor de voorgenomen uitbreiding van het industrieterrein.

Op grond van de vergunde geluidsbelasting is het noodzakelijk om, met uitzondering van de westzijde, de bestaande geluidszone te verruimen. Daarnaast is een verruiming noodzakelijk om de uitbreiding van het industrieterrein te kunnen realiseren.

Daar waar door de verruiming van de geluidszone hogere waarden voor woningen moeten worden aangevraagd, is dit echter alleen mogelijk als vaststaat dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren onvoldoende doeltreffend zijn.

In 2003 is er een eerste inventariserend onderzoek uitgevoerd om vast te stellen welke mogelijkheden er zijn om de vergunde geluidsbelastingen vanwege het industrieterrein tot een aanvaardbaar en toelaatbaar niveau terug te brengen en om de haalbaarheid hiervan in te schatten. Dit onderzoek is vastgelegd in het rapport "Industrieterrein Doolhof/Leuken Noord te Weert aanpassing geluidszone" met kenmerk 110623/CE4/171/000218 d.d. 18 november 2004 door Arcadis.

---

Op basis van de resultaten van het in 2003 uitgevoerde inventariserend onderzoek zijn een aantal bedrijven geselecteerd waarvan gedacht werd dat de vergunning mogelijk te ruim verleend was dan wel op basis van de desbetreffende AMvB nadere eisen opgelegd konden worden. Voor deze bedrijven zijn vervolgens akoestische onderzoeken uitgevoerd. Het totaal onderzoek is vastgelegd in het rapport "Akoestisch onderzoek actualisatie geluidzone Doolhof-Leuken Noord te Weert" met kenmerk 27-WDL-il-v3 d.d. 12 september 2007 door M&A.

Van de bedrijven waar de werkelijke geluidbelasting afwijkt van de vergunde geluidbelasting of de Amvb-voorschriften zijn de vergunningen aangepast en/of zijn nadere eisen gesteld.

### **3.3 Vastgestelde geluidszone**

Voor het industrieterrein Doolhof/ Leuken Noord wordt de volgende geluidszone vastgesteld:

- Ten oosten van het bestaande industrieterrein: verruiming van de zonegrens vanwege de geplande uitbreiding van het industrieterrein tot aan de berekende 50 dB(A) contour;
- Ten zuiden van het bestaande industrieterrein: verruiming van de zonegrens tot aan de berekende 50 dB(A) contour.
- Ten westen van het bestaande industrieterrein: verruiming van de zonegrens tot aan de woningen van de vijverhof;
- Ten noord-westen van het bestaande industrieterrein: handhaving van de bestaande zonegrens.
- Ten noorden van het bestaande industrieterrein: verruiming van de zonegrens tot ongeveer halverwege het industrieterrein Kampershoek.

---

## 4. HOGERE GRENSWAARDE

Indien er zich binnen de nieuwe geluidszone woningen bevinden die een hogere geluidsbelasting ondervinden dan 50 dB(A) dient hiervoor een hogere grenswaarde te worden vastgesteld tot maximaal 55 dB(A). Deze hogere waarden kunnen alleen worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein van de gevel van de betrokken woningen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor 10 woningen gelegen binnen het bestemmingsplan Weert-Oost zijn op 19 februari 2008 hogere waarden vastgesteld.

Voor 9 woningen gelegen binnen het bestemmingsplan Weert-Noord, Graswinkel en 1<sup>e</sup> Part. Herziening Bedrijventerreinen Oost en West zijn op 4 november 2008 hogere waarden vastgesteld.

Uit akoestisch onderzoek (rapportnummer 1/OMB/AC/2009-BPGeluidLeuken Noord d.d. 7 december 2009, uitgevoerd door de gemeente Weert) blijkt dat de geluidbelasting bij 12 bestaande woningen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Dit betreft de volgende woningen:

- Truyenhoekweg 1a: deze woning is reeds door de gemeente aangekocht en wordt geamoveerd.
- Truyenhoekweg 1b: 53 dB(A).
- Verborgsweg 2: 53 dB(A).
- Hadsweg 5: 52 dB(A).
- Hadsweg 5a: 51 dB(A).
- Leukerstraat 30: 52 dB(A).
- Leukerstraat 28: 54 dB(A).
- Leukerstraat 24: 52 dB(A).
- Leukerstraat 20: 52 dB(A).
- Leukerstraat 12: 52 dB(A).
- Leukerstraat 10: 52 dB(A).
- Leukerstraat 8: 52 dB(A).

In het bestemmingsplan Vrouwenhof zijn directe bouw mogelijkheden opgenomen binnen de nieuwe geluidszone. Om de geluidbelasting te bepalen van deze nieuw te realiseren woningen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd Dit onderzoek is vastgelegd in een rapport met kenmerk 1/OMB/AC/2009-BPGeluidLeuken Noord d.d. 7 december 2009.

De geluidbelasting van 4 appartementen op de hoek heuvelweg/Ringbaan oost bedraagt maximaal 52 dB(A).

De geluidbelasting van 1 woning gelegen aan de Leukerstraat ong. bedraagt 51 dB(A).

Voor bovengenoemde woningen zijn op 23 maart 2010 hogere waarden vastgesteld.

Uit aanvullend onderzoek (rapportnummer 1/OMB/AC/2010-BPGeluidLeuken Noord d.d. 22 juni 2010 blijkt dat ook de geluidbelasting van de woningen gelegen aan de Helmondseweg 25 en 24 hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), respectievelijk de vastgestelde hogere waarde van 51 dB(A).

Voor deze 2 woningen worden hogere waarden vastgesteld zoals bedoeld in artikel 45 van de Wet geluidhinder. De vaststelling van deze hogere waarden vindt plaats voordat onderhavig bestemmingsplan wordt vastgesteld.



---

## 5. JURIDISCHE OPZET

### 5.1. Inleiding

Het bestemmingsplan is vervat in een plankaart, planregels en toelichting. De volgende randvoorwaarden bepalen de opzet en inrichting van het bestemmingsplan:

- de digitale raadpleegbaarheid;
- de standaard voorschriften van de gemeente Weert;

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2008 alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In verband hiermee wordt niet meer gesproken over planvoorschriften maar over regels. In de overgangperiode tot 1 januari 2010 wordt niettemin nog gesproken over een plankaart en niet van een analoge of digitale verbeelding.

### 5.2. Plankaart

Op de plankaart zijn aangegeven:

- de 50 dB(A) contour;
- de zonegrens.

Dit bestemmingsplan regelt de vaststelling van een geluidszone.

### 5.3. De planregels

Het voorliggende bestemmingsplan is van toepassing verklaard op het bestemmingsplan dat op dit moment vigeert (artikel G), dit plan is vermeld in de regels. In het onderhavige geval betreft het bestemmingsplan Vrouwenhof, bestemmingsplan (Woon)gebieden rond het centrum, bestemmingsplan Bedrijventerreinen Oost en West, bestemmingsplan Buitengebied 1998, bestemmingsplan Risseweg 1992, bestemmingsplan Leuken-Noord (uitwerking bestemmingsplan "industrieterrein E" van het bestemmingsplan "Buitengebied"), bestemmingsplan Buitengebied Nederweert en Bestemmingsplan Buitengebied 1976. Binnen de op de plankaart aangeduide geluidszone is het niet toegestaan om woningen en andere geluidsgevoelige objecten in de zin van artikel 49 van de Wet geluidhinder te realiseren voor zolang en voor zover de geluidszone niet is opgeheven respectievelijk zonder dat een hogere waarde is vastgesteld.

Het betreft de volgende plannen:

- Bestemmingsplan Vrouwenhof vastgesteld d.d. 20 september 2006 goedgekeurd d.d. 8 mei 2007.
- Bestemmingsplan (Woon)gebieden rond het centrum vastgesteld 28 april 2004 goedgekeurd 14 december 2004.
- Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Oost en West vastgesteld 18 september 2002 goedgekeurd 6 mei 2003.
- Bestemmingsplan Buitengebied 1998 vastgesteld 29 april 1999 goedgekeurd 14 december 1999.
- Bestemmingsplan Risseweg 1992 vastgesteld 27 mei 1993 goedgekeurd 13 november 1993.
- Bestemmingsplan Leuken-Noord (uitwerking bestemmingsplan "industrieterrein E" van het bestemmingsplan "Buitengebied") vastgesteld 26 juni 1990 goedgekeurd 21 augustus 1990.
- Bestemmingsplan Buitengebied Nederweert vastgesteld 11 december 1984 goedgekeurd 4 februari 1986.
- Bestemmingsplan Buitengebied 1976 vastgesteld 28 oktober 1976 goedgekeurd 2 januari 1978.

---

## 6. PROCEDURE

### 6.1. De te volgen procedure

De nieuwe Wet ruimtelijke ordening is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan valt onder het nieuwe regime. In de nieuwe Wro wordt de bestemmingsplanprocedure sterk verkort. Gedachte hierachter is dat gemeenten beter kunnen inspelen op nieuwe initiatieven.

De nieuwe procedure ziet er als volgt uit:

- Algemene kennisgeving voorbereiding ruimtelijke ontwikkelingen.
- Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan met waterschap, provincie en rijk, overeenkomstig art. 3.1.1. Bro. Ook wordt met diverse andere instanties vooroverleg gepleegd.
- Opstellen van een eindverslag inspraak over het vooroverleg.
- Openbare kennisgeving (ook elektronisch) van het ontwerp bestemmingsplan.
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan de betrokken diensten van het rijk, provincie, waterschappen en gemeenten, tevens elektronisch beschikbaar stellen.
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht.
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken.
- Algemene bekendmaking (ook elektronisch) van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan de betrokken diensten van het Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien Gedeputeerde Staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling.
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbende.
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### 6.2. Kennisgeving voorbereiding

Overeenkomstig artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is op 22 juli 2009 kennis gegeven van het voornemen tot het voorbereiden van het paraplubestemmingsplan geluid industrieterrein Doolhof/ Leuken Noord. Hierbij is aangegeven dat dit bestemmingsplan betrekking heeft op geluidszone van het gezoneerde industrieterrein.

### 6.3. Het vooroverleg met instanties

Het voorontwerp bestemmingsplan is overeenkomstig artikel 3.1.1. Bro ten behoeve van het vooroverleg op 28 oktober 2009 verzonden naar de Inspectie VROM regio Zuid, de Provincie Limburg en het Watertoetsloket Peel en Maasvallei.

De volgende reacties zijn ontvangen:  
Ministerie van VROM

---

Reactie d.d. 14 december 2009, ontvangen 15 december 2009.  
Het voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Provincie Limburg

Reactie d.d. 26 november 2009, ontvangen op 27 november 2009.  
Het voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Waterschap Peel en Maasvallei

Reactie d.d. 11 november 2009, ontvangen op 12 november 2009.  
De aanpassing beoogt geen wijziging van de bestaande inrichting. Een wateradvies kan dus achterwege blijven.