

Vergadering van de gemeenteraad van 10 juni 2010

Behandelend ambtenaar:

Nr. raadsvoorstel: RAD-000193

M. Jans

Doorkiesnummer: 0495-575218

Agendapunt: 10

Onderwerp

Nemen van een voorbereidingsbesluit met aanleg- en sloopvergunningenstelsel voor het plangebied De Lichtenberg (raadsvoorstel 10 06 055).

Voorstel college

1. Besluiten om een voorbereidingsbesluit te nemen met aanleg- en sloopvergunningenstelsel voor het plangebied De Lichtenberg overeenkomstig verbeelding met bijbehorende regels.
2. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag van bekendmaking van dit besluit.

1. Inleiding

Wat is de doelstelling?

Voor het plangebied De Lichtenberg is een gebiedsvisie ontwikkeld die wij willen vertalen in een door u vast te stellen bestemmingsplan, zodra een stedenbouwkundige vertaling heeft plaatsgevonden.

Waardoor kunnen we dat doen?

- A. kaders: Met het nemen van een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 3.7 Wro wordt voorkomen dat er nog ontwikkelingen kunnen plaatsvinden op grond van het vigerende bestemmingsplan die in strijd kunnen zijn met het nieuw te maken bestemmingsplan. De voorbereidingen voor het nieuwe bestemmingsplan kunnen nu van start gaan indien u in deze vergadering ook akkoord gaat met het beschikbaar stellen van een krediet. Naar verwachting kan het bestemmingsplan binnen het jaar als ontwerp ter visie worden gelegd.

- B. bevoegdheid raad: Besluiten

Wat doen we al?

Nvt

Welk ander beleid/raadsbesluit speelt een rol en kan de resultaten mogelijk beïnvloeden?

Nvt

Wat geeft de aanleiding tot dit voorstel?

Het behoud van de Lichtenberg gepaard gaande met een beperkte gebiedsontwikkeling vooruitlopend op een daarop toegesneden bestemmingsplan.

2. Wat willen we bereiken?

Welke effecten moet het beleid precies hebben?

Tijdelijke bevrozing van de mogelijkheden volgens het vigerende bestemmingsplan.

Wanneer moeten effecten zichtbaar/merkbaar zijn?

Binnen maximaal een jaar dient een bestemmingsplan met een hierbij behorende exploitatieplan ter visie worden gelegd om te voorkomen dat de voorbereidingsbescherming weer vervalt.

Wanneer moeten effecten zichtbaar/merkbaar zijn?

Nvt

Voor wie is wat we doen eigenlijk bedoeld?

Nvt

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Waarom wordt deze oplossingsrichting voorgesteld?

Deze maatregel voorkomt dat er nog ongewenste ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

Welke andere partijen moeten betrokken worden, waarom, wanneer en hoe?

Nvt

Wanneer en hoe wordt invulling gegeven aan de controlerende taak van de raad?

Nvt

4. Wat kost het?

Welke financiële consequenties zijn er?

Geen

Andere relevante aspecten

In deze raadsvergadering wordt u ook een voorstel gedaan om een krediet ter beschikking te stellen voor het maken van het bestemmingsplan voor dit plangebied gebaseerd op de daarvoor ontwikkelde gebiedsvisie.

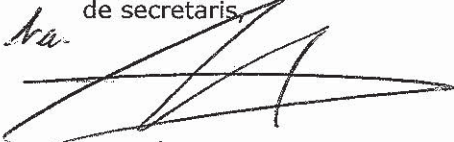
Advies raadscommissie/opiniërende raad

- Het advies van de is:
 - ♦ voorstel rijp voor behandeling in de raad;
agenderen als hamerstuk.
- Nadrukkelijke en/of afwijkende standpunten fracties:
 - ♦ Geen.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

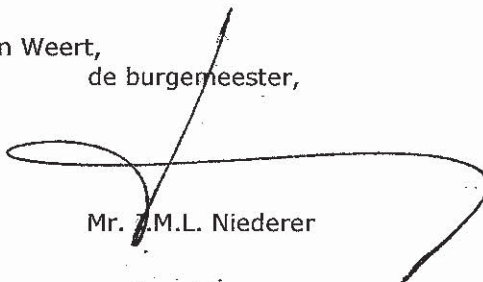
Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris,

na



Mr. J.F.C. van Gilse

de burgemeester,



Mr. J.M.L. Niederer