

ONTWERP TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 29 november 2011 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Gemeente Weert
Beekstraat 54
6001 GJ Weert.

De aanvraag is ingediend voor het tijdelijk plaatsen van een reclamebord gelegen aan de Truppertstraat nabij nr. 30, Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AC, nr.: 856.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2011/0590/81/01 Wabo-002758.

Besluit

Burgemeester en wethouders beslissen, gelet op voorafgaande overwegingen, om aan de gemeente Weert de tijdelijke omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 2 en artikel 2.23 van de Wabo te verlenen voor een periode van maximaal 3 jaar na datum vergunningverlening voor genoemde afwijking van het bestemmingsplan.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk.
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- voor het plaatsen van een reclamebord aan artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo;
- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 19 januari 2011 ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken vanaf de eerste dag van ter inzage legging mondeling en / of schriftelijk zienswijzen over de ontwerpbeschikking indienen bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het bouwplan is in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en het gebruiksbesluit.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Het bouwplan is in strijd met artikel 10.2.1 van de bestemming 'Wonen' van het geldende bestemmingsplan "Tungelroy 2009", omdat op deze gronden geen reclamebord is toegestaan.

Op grond van de overgelegde stukken is het aannemelijk dat het bouwwerk voorziet in een tijdelijke behoefte en dat dit niet langer dan 3 jaar na datum vergunningverlening in stand zal blijven. Reden hiervoor is dat het reclamebord ziet op de verkoop van een bouwkegel.

Met het oog op de voorziening in een tijdelijke behoefte is het mogelijk om op grond van artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor bovengenoemde afwijking van het bestemmingsplan.

In verband daarmee is het mogelijk om op grond van artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een termijn te stellen, na het verstrijken waarvan het bouwwerk niet langer in stand mag blijven. Deze termijn stellen wij op 3 jaar na datum vergunningverlening.

Gelet op bovenstaande kan de omgevingsvergunning worden verleend onder de navolgende voorschriften.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de navolgende voorschriften verbonden:

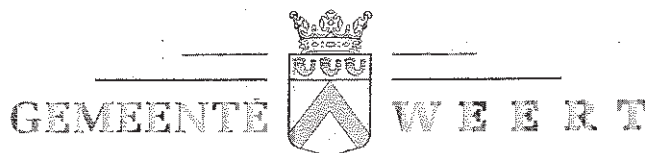
1. dat tevens wordt voldaan aan het gestelde in de bijlage(n) omgevingsvergunning voor de activiteit bouw;
2. dat na een periode van 3 jaar (periode van max 3 jaar invullen) de reclameborden worden verwijderd.

Weert,

nr.: 590

Namens burgemeester en wethouders van Weert,
Hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving,

Gerard van der Hoeven



Bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Enkele algemene richtlijnen voor de uitvoering van bouwwerken.

Geldigheidsduur.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken, indien:

- a. blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. binnen 26 weken na dagtekening van de vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of slechts voorbereidende werkzaamheden zijn verricht;
- c. de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat.

Voorschriften omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Eventueel bij een omgevingsvergunning gestelde voorschriften moeten worden nageleefd. Bij nalatigheid is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Voor wijzigingen in het plan tijdens de bouw is vaak vooraf vergunning van burgemeester en wethouders vereist. Het verdient aanbeveling hiervoor vooraf contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Mededeling aan gemeente

Tenminste twee dagen voordat met de uitvoering van het bouwwerk wordt begonnen, moet daarvan kennis worden gegeven aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Beekstraat 54 te Weert, telefoon 0495 – 575264. Ook moet aan deze afdeling worden doorgegeven wanneer begonnen wordt met het storten van de fundering (ter beoordeling van de grondslag) en de voltooiing van de bouw.

Uitzetten.

Alvorens met de bouw wordt begonnen moet van gemeentewege de rooilijn en de hoogte van het peil ten opzichte van de weg ter plaatse worden aangegeven.

Kwaliteitseisen.

Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk. Aan de gestelde eisen wordt voldaan, indien de uitvoering geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.