

ONTWERPBESLUIT

VERLENGING VAN DE BIJ BESLUIT VAN 15 JUNI 2007 VERLEENDE BOUWVERGUNNING EN TIJDELIJKE VRIJSTELLING

Aanvraag

Op 16 juni 2010 is van de Gemeente Weert een aanvraag voor de verlenging van de bij besluit van 15 juni 2007 verleende bouwvergunning en tijdelijke vrijstelling ingekomen.

Beoordeling

Burgemeester en Wethouders van Weert overwegen het volgende.

Bij besluit van 15 juni 2007 is met toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een reguliere bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een tijdelijke onderwijsvoorziening met een instandhoudingstermijn van 3 jaar op het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie D nr(s): 03450 plaatselijk bekend St. Maartenslaan 40, Stramproy.

Op grond van artikel 9.1.9, lid 1 van het Overgangsrecht Wro wordt een vrijstelling als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gelijkgesteld met een ontheffing als bedoeld in artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening.

Op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening is het mogelijk een eenmaal gegeven ontheffing voor een voorziening die in een tijdelijke behoefte voorziet te verlengen. Voorwaarde daarbij is dat de totale termijn het maximale beloop van vijf jaar niet overschrijdt.

Het is aannemelijk dat het bouwwerk voorziet in een tijdelijke behoefte die niet langer dan 1,5 jaar in stand zal blijven. De reden hiervoor is dat de nieuw te bouwen Brede School Stramproy binnen 1,5 jaar gereed zal zijn en dat er daarna geen behoefte meer bestaat aan het tijdelijke gebouw.

In verband hiermee kan de bij besluit van 15 juni 2007 verleende bouwvergunning en tijdelijke ontheffing worden verlengd met een instandhoudingstermijn van 1,5 jaar, na het verstrijken waarvan het bouwwerk niet langer in stand mag worden gehouden.

Besluit

Burgemeester en wethouders beslissen, gelet op voorafgaande overwegingen, om de besluit van 15 juni 2007 verleende bouwvergunning en tijdelijke ontheffing te verlengen met een instandhoudingstermijn van 1,5 jaar.

Weert,

Namens burgemeester en wethouders van Weert,
Krachtens verleend mandaat,

Ing. H.G.H. Sonnemans,
Hoofd afdeling Milieu- en Bouwzaken