

ONTWERP

REGULIERE BOUWVERGUNNING MET INSTANDHOUDINGSTERMIJN EN TIJDELIJKE ONTHEFFING

Burgemeester en Wethouders van Weert overwegen het volgende;

Bouwaanvraag

Op 19 februari 2010 is van Wonen Limburg, Slachthuisstraat 61, 6041 CB Roermond, geregistreerd onder nummer 2010/0100/30/01 een aanvraag om een tijdelijke ontheffing op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van één jaar alsmede een reguliere bouwvergunning met een instandhoudingstermijn van één jaar zoals bedoeld in artikel 45 van de Woningwet ingekomen voor het tijdelijk plaatsen van een reclamebord op het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie: R en nummers: 4434 en 4433 plaatselijk bekend Looimolenstraat te Weert.

Toetsing Bouwaanvraag

Het bouwplan is in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit, het Gebruiksbesluit en de bouwverordening.

Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Woongebieden rond het centrum" met de bestemming 'verkeer en verblijf' omdat een reclamebord niet past binnen voornoemde bestemming.

Op grond van de overgelegde stukken is het aannemelijk dat het bouwwerk voorziet in een tijdelijke behoefte en zal dit niet langer dan één jaar in stand blijven.

Met het oog op de voorziening in een tijdelijke behoefte is het mogelijk op grond van artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening een tijdelijke ontheffing te verlenen van het geldende bestemmingsplan voor een termijn van vijf jaar.

In verband daarmee kunnen de tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan voor een periode van één jaar alsmede de bouwvergunning met een instandhoudingstermijn worden verleend.

Gelet op het bepaalde in de Woningwet en de Wet ruimtelijke ordening.

Besluiten:

Burgemeester en Wethouders besluiten op grond van vorenstaande overwegingen aan Wonen Limburg voornoemd:

1. de tijdelijke ontheffing te verlenen als bedoeld in artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening, zulks voor een termijn die eindigt op één jaar na dato vergunningverlening;
2. de reguliere bouwvergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen, zulks voor een termijn die eindigt op één jaar na dato vergunningverlening en voorts onder de navolgende voorwaarde:
 - dat de constructie uit oogpunt van veiligheid dient te voldoen aan afdeling 2.1 van het Bouwbesluit.

Weert,

nr. 100

Namens Burgemeester en Wethouders van Weert,
Krachtens verleend mandaat,
Hoofd van de afdeling Milieu- en Bouwzaken,

Ing. H.G.H. Sonnemans.