



ONTWERP TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 19 maart 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

De heer R.J.J. Stals
BOKKENSTRAAT 7
6039 GR Stramproy.

De aanvraag is ingediend voor het plaatsen van een woonunit gelegen aan de Soutsweg ongenummerd, Stramproy, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie F, nr.: 993.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2012/0062/81/03 Wabo-004381.

Besluit

Burgemeester en wethouders beslissen, gelet op voorafgaande overwegingen, om aan de heer R.J.J. Stals de tijdelijke omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 2 en artikel 2.23 van de Wabo te verlenen voor een periode van maximaal 2 jaar na datum vergunningverlening voor genoemde afwijking van het bestemmingsplan.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder voorschriften. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk.
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- voor het plaatsen van een woonunit aan artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo;
- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 5 april 2012 ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken vanaf de eerste dag van ter inzage legging mondeling en / of schriftelijk zienswijzen over de ontwerpbeschikking indienen bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het bouwplan is in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en het gebruiksbesluit.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Het bouwplan is in strijd met artikel 4.4, onder a van het geldende bestemmingsplan "Zeven Ruimte voor Ruimte-kavels buitengebied Weert", omdat het verboden is de opstallen te gebruiken voor zelfstandige bewoning of afhankelijke woonruimte, indien het een vrijstaand bijgebouw betreft.

Het is aannemelijk dat de woonunit voorziet in een tijdelijke behoefte en niet langer dan twee jaar in stand zal blijven. Reden hiervoor is dat op het perceel de bouw van een Ruimte voor Ruimte woning is beoogd. Met het oog op een voorziening in een tijdelijke behoefte is het mogelijk op grond van artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning af te geven voor bovengenoemde afwijking van het bestemmingsplan.

Gelet op bovenstaande kan de omgevingsvergunning worden verleend onder de navolgende voorschriften.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de navolgende voorschriften verbonden:

1. dat tevens wordt voldaan aan het gestelde in de bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouw;
2. dat uiterlijk 3 weken vóór start van de bouw een statische berekening van de constructie wordt overgelegd. In de berekening dient tevens het aspect wateraccumulatie te worden beoordeeld;
3. dat na een periode van 2 jaar na datum vergunningverlening de woonunit wordt verwijderd.

Weert,

nr.: 062

Namens burgemeester en wethouders,

Gerard van der Hoeven
Hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving