

TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VESTIGEN VAN EEN DANS-SCHOOL AAN DE RINGBAAN OOST 20B TE WEERT

Aanvraag

Op 28 december 2010 is door de heer R. Ramaekers van School of Dance The Big Experience, Wilhelminasingel 232a, 6001 GV te Weert, een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen voor het voor een periode van vijf jaar gebruiken van het pand aan de Ringbaan Oost 20B te Weert voor de vestiging van een dansschool.

Beoordeling

Burgemeester en Wethouders van Weert overwegen het volgende.

De aanvraag is in strijd met de bestemming 'Garagebedrijf' van het geldende bestemmingsplan "Nieuw Leuken". De opstallen binnen deze bestemming mogen uitsluitend in overeenstemming met de bestemming worden gebruikt (artikel 17 juncto artikel 28, onder a van het geldende bestemmingsplan). Op deze gronden mag uitsluitend één garagebedrijf met één dienstwoning worden opgericht met de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen (artikel 17 van het geldende bestemmingsplan).

Het is aannemelijk dat het gebruik van het pand voor het vestigen van een dansschool voorziet in een tijdelijke behoefte en dat dit uiterlijk 30 maart 2016 zal worden beëindigd. Reden hiervoor is dat de dansschool binnen vijf jaar zal verhuizen naar een andere locatie. Daarnaast speelt mee dat voornoemd pand binnen vijf jaar mogelijk betrokken wordt bij de herontwikkeling van Sportlocatie Leuken.

Bij de afweging om medewerking te verlenen aan het verzoek is er ook gekeken of het niet zodanig verkeersaantrekkende activiteiten betreft dat de verkeersoverlast zo groot is dat de ontheffing in redelijkheid niet verleend mag worden. Gebleken is dat er voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein zijn. De verkeersoverlast voor de omgeving zal zeer beperkt zijn.

Met het oog op de voorziening in een tijdelijke behoefte is het mogelijk om op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen tot uiterlijk 30 maart 2016.

Procedure

Het ontwerpbesluit om de tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen heeft met de overige relevante stukken met ingang van 10 februari 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende deze termijn bij ons college, naar keuze mondeling of schriftelijk, zienswijzen naar voren te brengen.

Gedurende deze termijn zijn hiertegen geen zienswijzen naar voren gebracht.

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders beslissen, gelet op voorafgaande overwegingen, om aan de heer R. Ramaekers van School of Dance The Big Experience de tijdelijke omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12,

tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen voor een periode van maximaal vijf jaar (tot uiterlijk 30 maart 2016) voor bovengenoemde afwijking van het bestemmingsplan.

Aan deze tijdelijke omgevingsvergunning is het volgende voorschrift verbonden:

- Na 30 maart 2016 dient voornoemd pand in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te worden hersteld.

Weert, 30 maart 2011

Namens burgemeester en wethouders van Weert,

B.R.Th. van Dijk
Hoofd afdeling Milieu- en Bouwzaken