

ONTWERP

REGULIERE BOUWVERGUNNING (WIJZIGING) MET INSTANDHOUDINGSTERMIJN EN TIJDELIJKE ONTHEFFING

Burgemeester en Wethouders van Weert overwegen het volgende;

Bouwaanvraag

Op 2 augustus 2010 is van VDL Staalservice Weert, Postbus 380, 6000 AJ Weert, geregistreerd onder nummer 2007/0229/41/02 een aanvraag ingekomen om de op 14 juni 2007 verleende reguliere bouwvergunning met een instandhoudingstermijn van 3 jaren zoals bedoeld in artikel 45 van de Woningwet alsmede de tijdelijke ontheffing op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening van 3 jaren voor het tijdelijk plaatsen van een opslagruimte in de vorm een varianthal op het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie D nr(s): 02031 plaatselijk bekend Celsiusstraat 13 te Weert te wijzigen.

De wijziging betreft het verlengen van de instandhoudingstermijn met 2 jaren.

Toetsing Bouwaanvraag

Het bouwplan is in overeenstemming met de redelijke eisen van welstand alsmede met de bepalingen van het Bouwbesluit, het Gebruiksbesluit en de bouwverordening.

Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Oost & West".

De op 14 juni 2007 verleende vergunning met instandhoudingstermijn is afgegeven tot 14 juni 2010. Aanvrager heeft verzocht de instandhoudingstermijn te verlengen tot 14 juni 2012. Op grond van de overgelegde stukken is het aannemelijk dat het bouwwerk niet langer in stand blijft dan 14 juni 2012.

Op grond van artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening kan een tijdelijke ontheffing worden verleend van het geldende bestemmingsplan voor een termijn van vijf jaar. Op 14 juni 2007 is er een tijdelijke ontheffing verleend voor een termijn tot 14 juni 2010. Aanvrager heeft verzocht deze termijn te mogen verlengen tot 14 juni 2012. Door deze verlenging komt de totale termijn voor dit bouwplan op vijf jaar.

In verband daarmee kunnen de tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan voor een periode van 2 jaar (tot 14 juni 2012) alsmede de bouwvergunning met een instandhoudingstermijn worden verleend.

Gelet op het bepaalde in de Woningwet en de Wet ruimtelijke ordening.

Besluiten:

Burgemeester en Wethouders besluiten op grond van vorenstaande overwegingen aan VDL Staalservice Weert voornoemd:

1. de tijdelijke ontheffing te verlenen als bedoeld in artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening, zulks voor een termijn die eindigt op 14 juni 2012.
2. de reguliere bouwvergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen, zulks voor een termijn die eindigt op 14 juni 2012.

Weert,

nr. 0229

Namens Burgemeester en Wethouders van Weert,
Krachtens verleend mandaat,
Hoofd van de afdeling Milieu- en Bouwzaken,

Ing. H.G.H. Sonnemans.