



ONTWERP TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 13 oktober 2011 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Gemeente Weert
Beekstraat 54
6001 GJ Weert.

De aanvraag is ingediend voor het plaatsen van tijdelijke reclameborden gelegen aan de Coolenstraat/Hushoverweg/Molenweg/Pastoor Schippersstraat, Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AA nrs.: 619 en 686; sectie C nr. 2940, sectie A nr. 5659 en sectie AE nr. 840.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2011/0518/81/01 Wabo-002419.

Besluit

Burgemeester en wethouders beslissen, gelet op voorafgaande overwegingen, om aan de gemeente Weert de tijdelijke omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 2 en artikel 2.23 van de Wabo te verlenen voor een periode van maximaal drie jaar voor genoemde afwijking van het bestemmingsplan.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wabo aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk.
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld:

- voor het plaatsen van tijdelijke reclameborden aan artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo;
- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Beekstraat 54

Correspondentie: Postbus 950, 6000 AZ Weert

Telefoon: (0495) 57 50 00 – Telefax: (0495) 54 15 54 – E-mail: gemeente@weert.nl

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 10 november 2011 ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken vanaf de eerste dag van ter inzage legging mondeling en / of schriftelijk zienswijzen over de ontwerpbeschikking indienen bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het bouwplan is in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en het gebruiksbesluit.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De aanvraag is in strijd met vier geldende bestemmingsplannen. Het betreft de volgende strijdigheden:

1. Het perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AE, nummer 840 en plaatselijk bekend als Pastoor Schippersstraat te Weert valt binnen de bestemming 'Woondoeleinden' van het geldende bestemmingsplan "Altweerderheide". Het bouwplan is in strijd met artikel 6.1.1 juncto artikel 6.3.7, onder a van dit bestemmingsplan omdat op deze gronden geen reclamebord is toegestaan.
2. Het percelen kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AA, nummers 619 en 686 en plaatselijk bekend als Coolenstraat te Weert vallen binnen de bestemming 'Wonen' van het geldende bestemmingsplan "Swartbroek 2009". Het bouwplan is in strijd met artikel 10.1 juncto artikel 10.2.4, onder a van dit bestemmingsplan, omdat op deze gronden geen reclameborden zijn toegestaan.
3. Het perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie C, nummer 2940 en plaatselijk bekend als Hushoverweg 71 te Weert valt binnen de bestemming 'Wonen' van het geldende bestemmingsplan "Laar-Hushoven 2010". Het bouwplan is in strijd met artikel 10.1 juncto artikel 10.2.4, onder a van dit bestemmingsplan, omdat op deze gronden geen reclamebord is toegestaan.
4. Het perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie D, nummer 5659 en plaatselijk bekend als Walestraat te Weert valt binnen de bestemming 'Woondoeleinden' van het geldende bestemmingsplan "Stramproy". Het bouwplan is in strijd met artikel 4.1 juncto artikel 4.3.3 van dit bestemmingsplan, omdat op deze gronden geen reclamebord is toegestaan.

Het is aannemelijk dat het bouwplan voorziet in een tijdelijke behoefte en dat dit uiterlijk na een periode van maximaal drie jaar zal worden beëindigd. Reden hiervoor is dat het gaat om reclameborden die voor de verkoop van bouw kavels dienen.

Met het oog op de voorziening in een tijdelijke behoefte is het mogelijk om op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 2 en artikel 2.23 van de Wabo een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen tot uiterlijk na een periode van drie jaar.

Gelet op bovenstaande kan de tijdelijke omgevingsvergunning worden verleend onder de navolgende voorschriften.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de navolgende voorschriften verbonden:

1. dat tevens wordt voldaan aan het gestelde in de bijlage(n) omgevingsvergunning voor de activiteit bouw;
2. dat na een periode van drie jaar de reclameborden worden verwijderd.

Weert,

nr.: 0518

Namens burgemeester en wethouders van Weert,
Hoofd afdeling Milieu- en Bouwzaken,


Gerard van der Hoeven

Bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Enkele algemene richtlijnen voor de uitvoering van bouwwerken.

Geldigheidsduur.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken, indien:

- a. blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. binnen 26 weken na dagtekening van de vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of slechts voorbereidende werkzaamheden zijn verricht;
- c. de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat.

Voorschriften omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Eventueel bij een omgevingsvergunning gestelde voorschriften moeten worden nageleefd. Bij nalatigheid is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Voor wijzigingen in het plan tijdens de bouw is vaak vooraf vergunning van burgemeester en wethouders vereist. Het verdient aanbeveling hiervoor vooraf contact op te nemen met de afdeling Milieu- en Bouwzaken.

Mededeling aan gemeente.

Tenminste twee dagen voordat met de uitvoering van het bouwwerk wordt begonnen, moet daarvan kennis worden gegeven aan de afdeling milieu- en bouwzaken, Beekstraat 54 te Weert, telefoon 0495 - 575264. Ook moet aan deze afdeling worden doorgegeven wanneer begonnen wordt met het storten van de fundering (ter beoordeling van de grondslag) en de voltooiing van de bouw.

Uitzetten.

Alvorens met de bouw wordt begonnen moet van gemeentewege de rooilijn en de hoogte van het peil ten opzichte van de weg ter plaatse worden aangegeven.

Kwaliteitseisen.

Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk. Aan de gestelde eisen wordt voldaan, indien de uitvoering geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.