



ONDERZOEK GEURHINDER VEEHOUDERIJEN
KEENTERSTRAAT 2 WEERT

De Roever Omgevingsadvies

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Onderzoek geurhinder veehouderijen Keenterstraat 2 Weert
Referentie:	20231541.v06
Datum:	1 april 2025
Opdrachtgever:	Buro Ester

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
1.1. Situatie.....	4
1.2. Vraagstelling	5
2. WETTELIJK KADER	6
2.1. Omgevingsplan.....	6
2.2. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen	6
3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	8
3.1. Uitgangspunten veehouderijen.....	8
3.2. Geuremissie en geurimmisie	8
3.3. Verschillende beoordelingen	8
3.3.1. Voorgrondbelasting.....	8
3.3.2. Afstanden.....	10
3.3.3. Achtergrondbelasting.....	10
3.4. Geurbelasting versus geurhinder	11
3.5. Geurgevoelig object.....	12
3.6. Bebouwde kom	13
4. GEURBEREKENINGEN	14
4.1. Afstanden.....	14
4.2. Voorgrondbelasting	15
4.3. Achtergrondbelasting.....	17
4.4. Beoordeling woon- en leefklimaat	19
5. CONCLUSIE.....	20
BIJLAGE I. AFSTANDEN.....	21
BIJLAGE II. VOORGRONDBELASTING.....	22
BIJLAGE III. ACHTERGRONDBELASTING	23
BIJLAGE IV. VEEHOUDERIJGEGEVENS	24

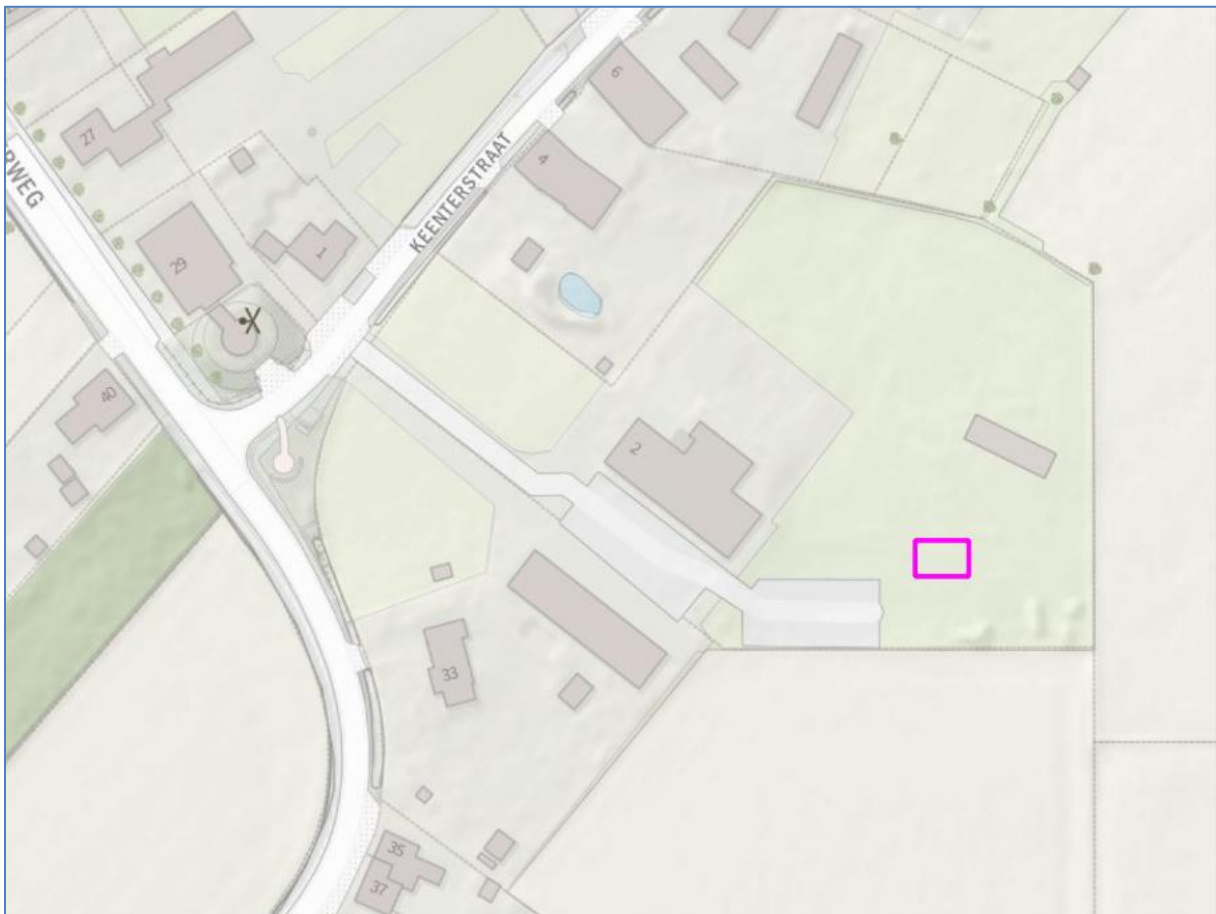
1. INLEIDING

1.1. Situatie

De initiatiefnemer heeft het voornemen een om aan de Keenterstraat 2 in Weert het volgende planologisch te regelen (TAM-imro):

- Regelen van de reeds aanwezige horeca en dagbesteding als hoofdfunctie;
- Regelen van een beperkte uitbreiding van de horeca (ca 33 m², aan de zuidoostzijde van de bestaande horeca);
- Regelen van een beperkte uitbreiding van de dagbesteding/ maatschappelijke activiteiten (ca. 96 m², ten oosten van de bestaande bebouwing).

De beoogde dagbesteding (geurgevoelige object) is aangegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Beoogde dagbesteding

In de omgeving van het plangebied liggen enkele veehouderijen. In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven. In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER

2.1. Omgevingsplan

In het Omgevingsplan (paragraaf 2.3.6) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de milieucontouren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daartoe getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de geurwetgeving worden uitgevoerd. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie (in de betreffende richting), kan van deze werkwijze worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij de 'geurrechten' in de betreffende richting niet anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is (het gaat daarbij om stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad.

¹ ABRvS 201205174/1/R4, 22 januari 2014

Als uitgangspunt geldt dat in beginsel binnen de geur- en afstandscontouren rond de (bouwvlakken van de) veehouderijen geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Indien geurgevoelige objecten worden toegestaan binnen de afstandscontouren van een veehouderij, moet volgens jurisprudentie² worden afgewogen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en of de veehouderij in haar belangen wordt geschaad.

Het woon- en leefklimaat in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij (voorgrondbelasting) ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

² AbRS 24 oktober 2012, ECLI:NL:RVS:2012:BY1045, r.o. 2.4.9 en AbRS 16 december 2020, ECLI:NL:RVS:2020:3014

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande en beoogde geurgevoelige objecten. In het onderzoek wordt zowel de vergunde geursituatie als de worst-case geursituatie beschouwd. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen voor de voor- en achtergrondbelasting. Aan de hand hiervan kan ook het woon- en leefklimaat bepaald worden. Voor de huidige situatie worden de vergunde of gemelde bedrijfssituaties gehanteerd. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het te bestemmen geurgevoelige object komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimmissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier zijn opgenomen in de Omgevingsregeling.

De geurbelastingen (geurimmissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Omgevingsregeling een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit het Omgevingsplan zijn in tabel 1 opgenomen.

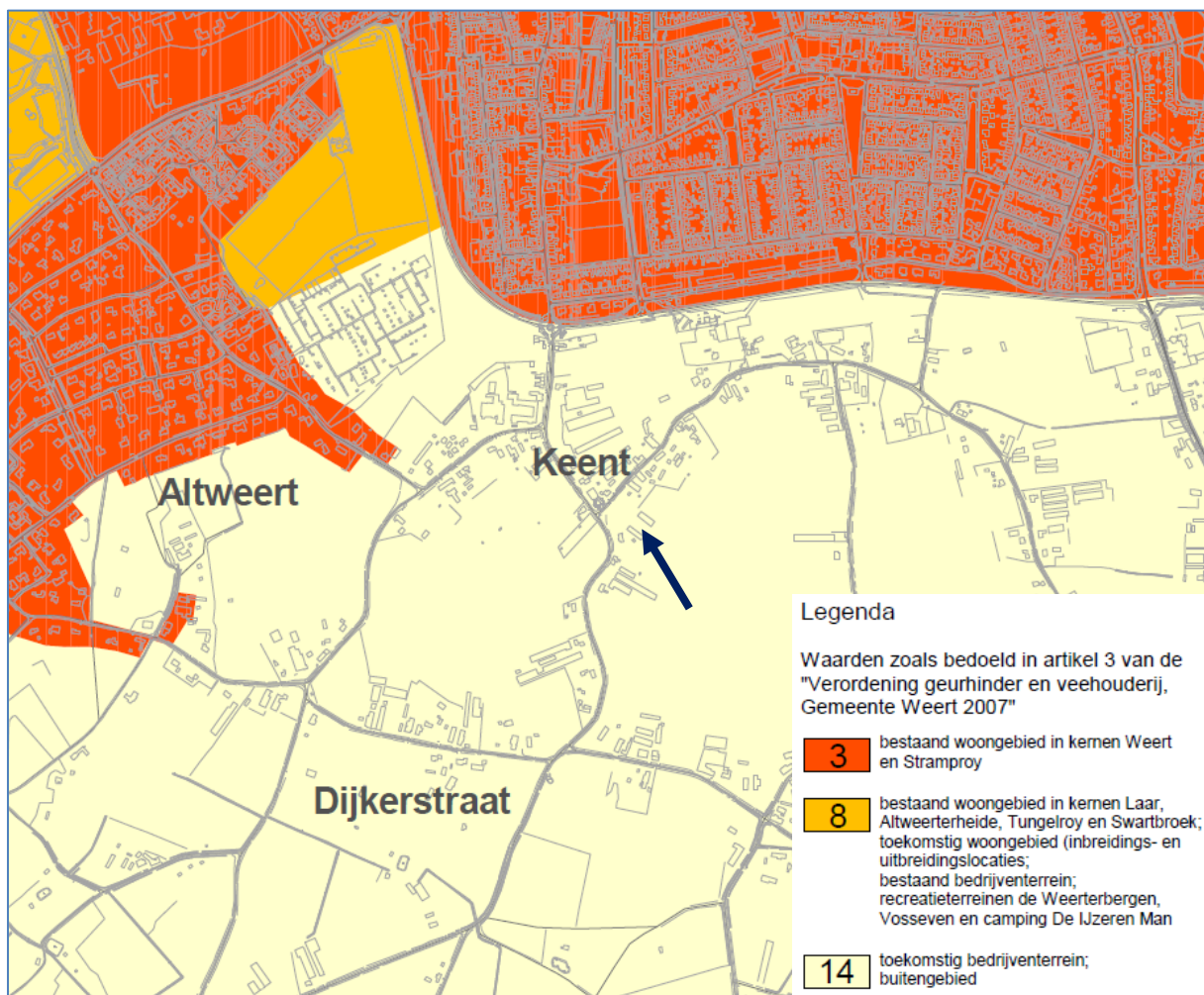
Tabel 1. Geurnormen

Ligging geurgevoelig object ^{3*}	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou_E/m^3	14 ou_E/m^3
Geen concentratiegebied	2 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3

* de gemeente Weert ligt in een concentratiegebied.

³ gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

Gemeenten hebben de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Het plangebied ligt in een gebied waarvoor in de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Weert 2007 een geurnorm van 14 ouE/m³ is vastgesteld, zie afbeelding 2.



Afbeelding 2. Geurnormen

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied.

3.3.2. Afstanden

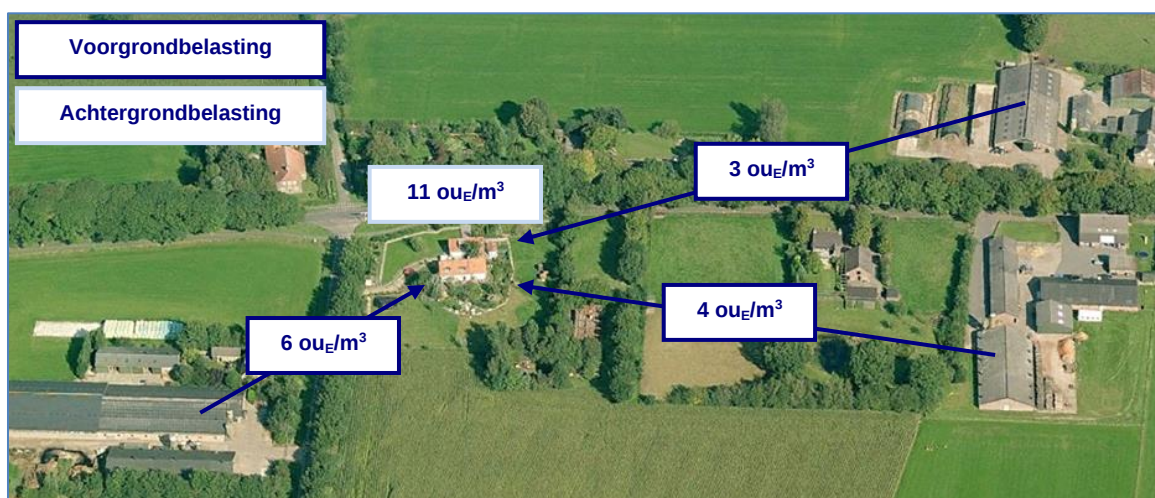
De afstandseisen gelden voor dieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

Gemeenten hebben de mogelijkheid de standaard afstandseisen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Het plangebied ligt in een gebied waarvoor in de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Weert 2007 een aangepaste afstandseis van 25 meter is vastgesteld (buitengebied).

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

3.3.3. Achtergrondbelasting

De geurnormen gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgrondbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in de op afbeelding 3.



Afbeelding 3. Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij de voormalige Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgroundbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgroundbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en leefklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgroundbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou _E /m ³	0 – 3 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou _E /m ³	3 – 8 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 – 6,5 ou _E /m ³	8 – 13 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou _E /m ³	13 – 20 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou _E /m ³	20 – 28 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou _E /m ³	28 – 38 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou _E /m ³	38 – 50 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou _E /m ³	50 – 65 ou _E /m ³

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Weert ligt in een concentratiegebied.

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in het Omgevingsplan gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de voormalige Wet geurhinder en veehouderij betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat gebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

De beoogde dagbesteding is een geurgevoelig object. Voor de horeca-component van het plan geldt dat de bezoekers van de horeca slechts incidenteel en gedurende een korte tijdsspanne op de locatie aanwezig zijn. Voor het personeel geldt dat er geen sprake is van een continu rooster. Er is geen nachtverblijf, het restaurant is niet 24/7 geopend en binnen de openingstijden wisselt het personeel elkaar af. Deze omvang van het gebruik is planologisch-juridisch geregeld in de regels van het TAM-omgevingsplan. Het restaurant is niet permanent of daarmee vergelijkbaar in gebruik en binnen de openingstijden wisselt het personeel, waardoor er geen sprake is van permanent of daarmee vergelijkbaar verblijven op de locatie. De horeca zoals aanwezig en toegestaan binnen het plangebied vormt geen geurgevoelig object.

3.6. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in het Omgevingsplan niet gedefinieerd. In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

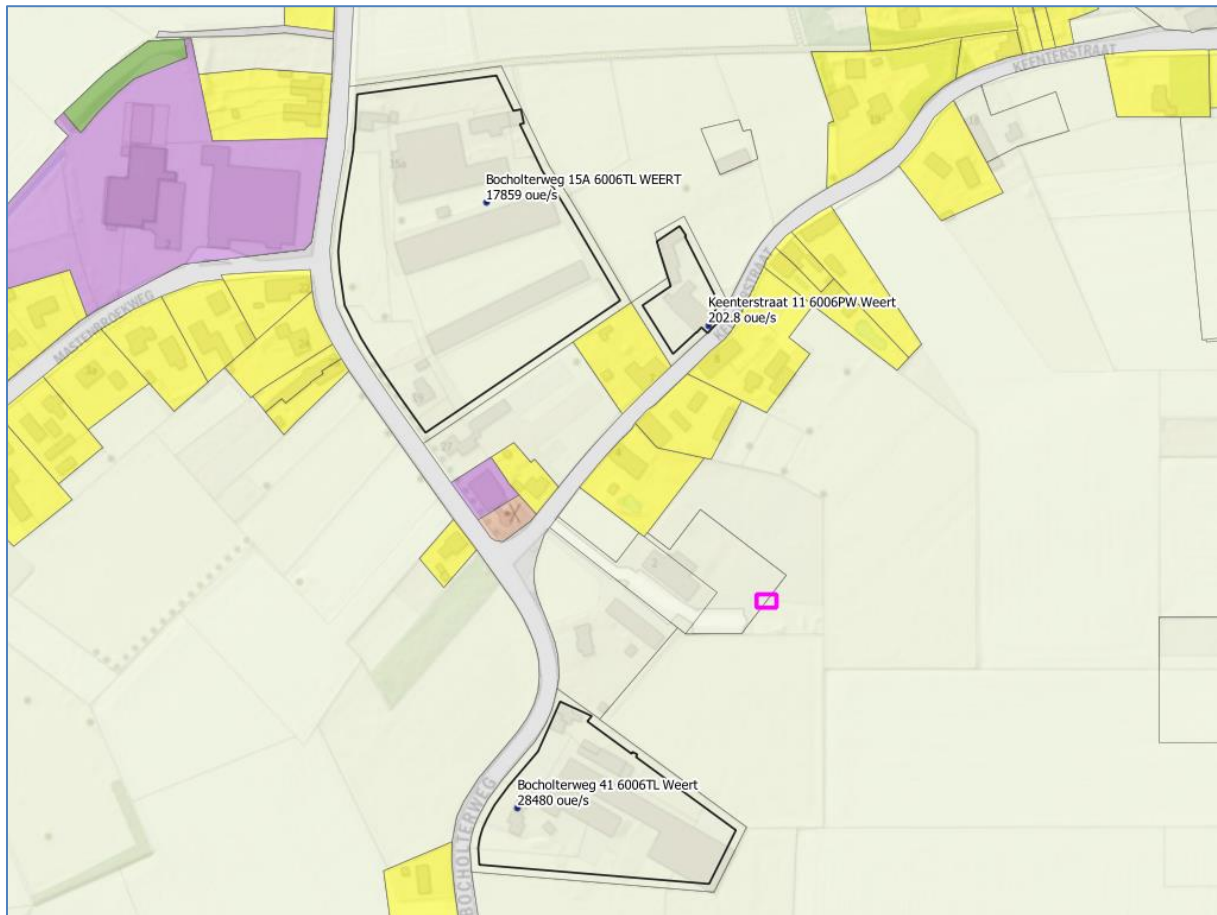
- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

Het beoogde geurgevoelig object maakt geen onderdeel uit van een bebouwde kom.

4. GEURBEREKENINGEN

In de omgeving van het plangebied liggen veehouderijen. Deze veehouderijen en de totale geuremissies zijn aangegeven op afbeelding 4.

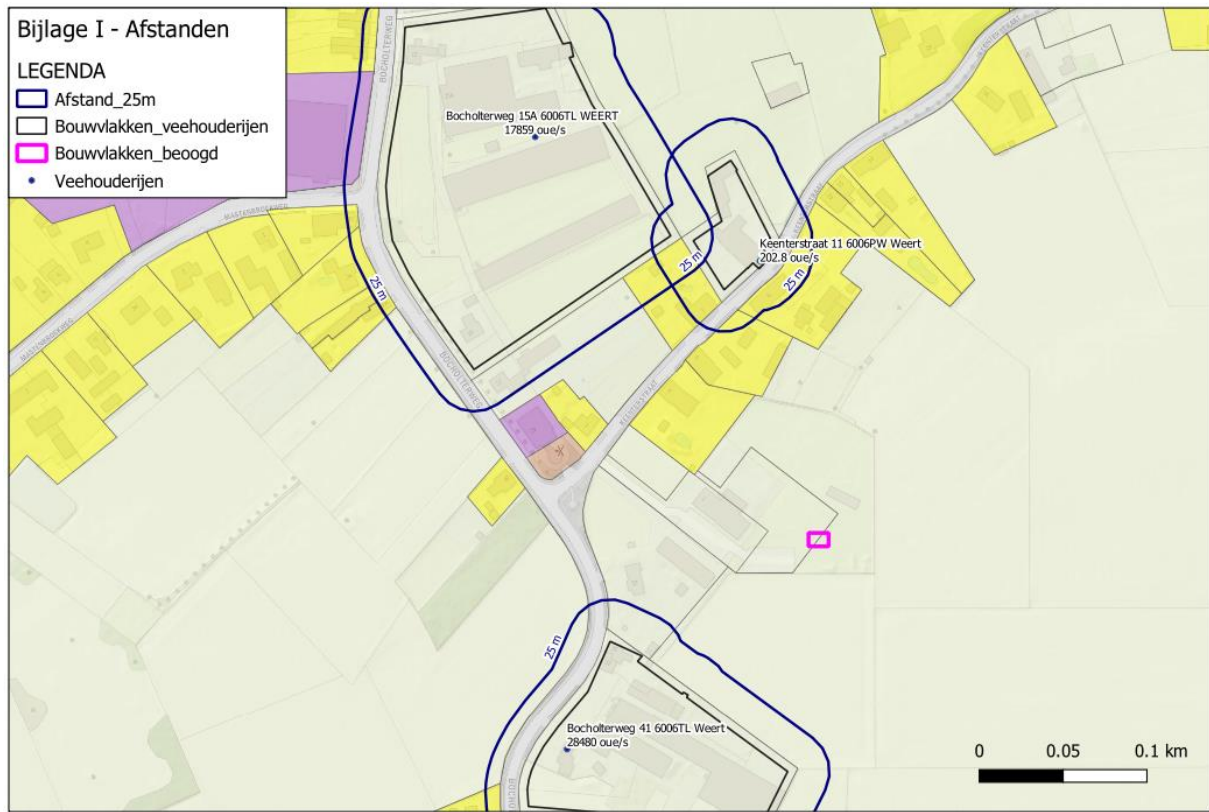


Afbeelding 4. Veehouderijen en geuremissies

4.1. Afstanden

In paragraaf 3.3.2 is toegelicht dat voor dieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld een afstand van 25 meter tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom in acht moet worden genomen. Daarnaast geldt een gevel-gevelafstand van 25 meter tussen de gevel van enig dierenverblijf (ongeacht of voor de betreffende dieren in de Omgevingsregeling een geuremissiefactor is vastgesteld of niet) en de gevel van een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom.

Op afbeelding 5 en de kaart in bijlage I zijn de afstandscontouren van 25 meter rondom de bouwvlakken van veehouderijen weergegeven.



Afbeelding 5. Afstanden

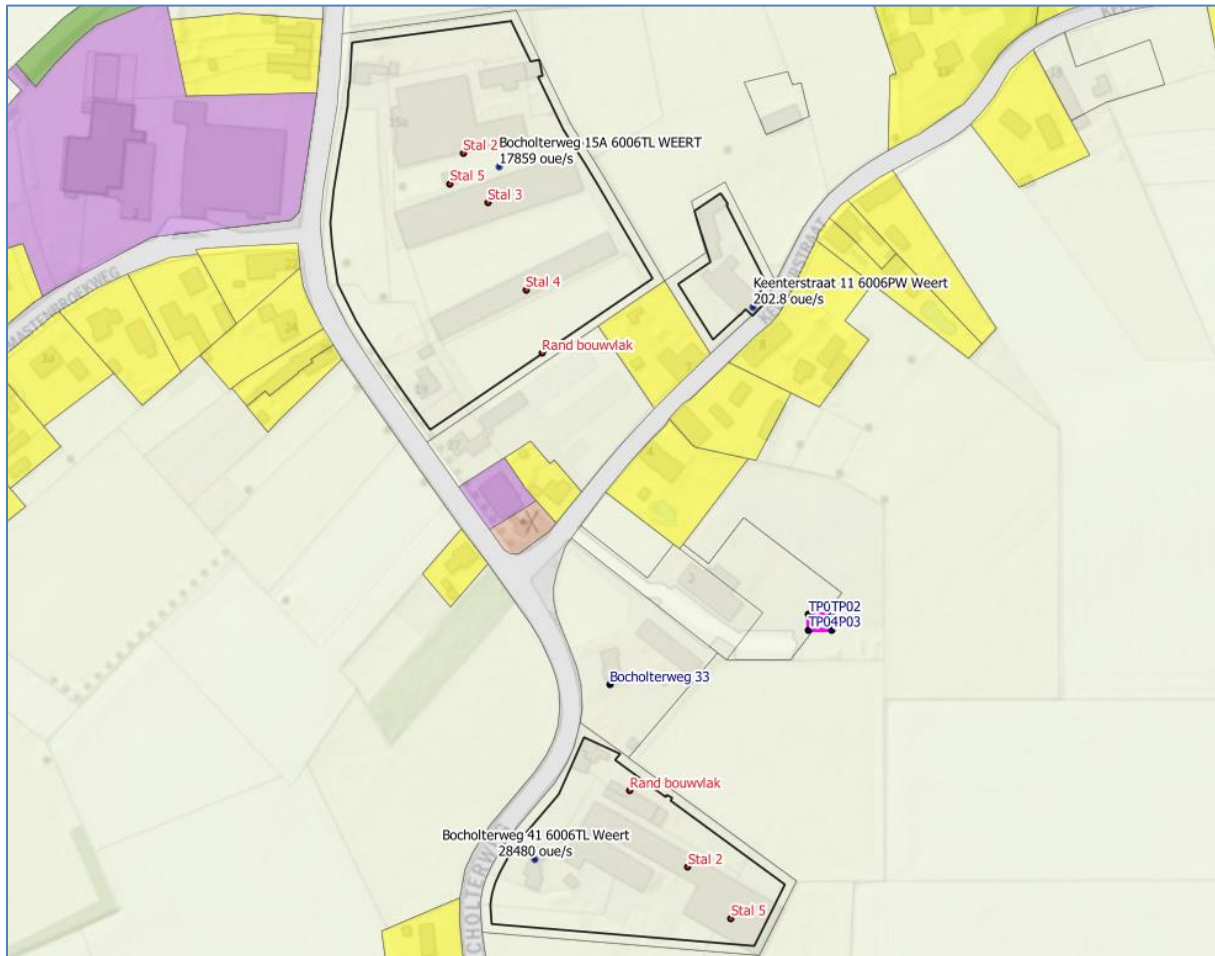
Het plangebied ligt niet binnen de afstandscontouren van 25 meter rondom de bouwvlakken van de veehouderijen. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de belangen van de veehouderijen worden niet geschaad.

4.2. Voorgrondbelasting

Gelet op de totale geuremissie en de afstand tot het plangebied zijn de veehouderijen aan Bocholterweg 15a en Bocholterweg 41 maatgevend voor de voorgrondbelasting. Andere veehouderijen hebben een lagere totale geuremissie en/of zijn verder weg gelegen.

Voor deze veehouderijen is een berekening van de voorgrondbelasting uitgevoerd. Hierbij is in eerste instantie een berekening gemaakt van de vergunde situatie volgens het milieudossier.

De geurbelasting is berekend met het rekenprogramma V-Stacks vergunning 2020 (meest recente milieuhygiënische inzichten). De geurberekeningen zijn opgenomen in bijlage II. De emissiepunten en de toetspunten zijn aangegeven op afbeelding 6.



Afbeelding 6. Emissiepunten en toetspunten

De hoogst berekende voorgrondbelasting op de rand van het beoogde geurgevoelig object bedraagt $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ vanwege de veehouderij aan Bocholterweg 15a en $10,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ vanwege de veehouderij aan Bocholterweg 41 (vanuit de vergunde emissiepunten). Er wordt voldaan aan de geurnorm van $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Het woon- en leefklimaat wordt afgewogen in paragraaf 4.4.

Uit de berekening blijkt dat beide veehouderijen niet overbelast zijn in de richting van het plangebied:

- Voor de veehouderij aan Bocholterweg 15a is daarom ook een geurberekening uitgevoerd op basis van de omgekeerde werking van de Wgv. Hierbij is uitgegaan van een emissiepunt binnen het bouwvlak van de veehouderij, zo dicht mogelijk bij het plangebied. Uit die berekening volgt een geurbelasting van maximaal $3,2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor het beoogde geurgevoelig object. Er wordt voldaan aan de geurnorm van $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. De veehouderij wordt niet in haar belangen geschaad.
- Voor de veehouderij aan Bocholterweg 41 is daarom ook een geurberekening uitgevoerd op basis van de omgekeerde werking van de Wgv. Hierbij is uitgegaan van een emissiepunt op de rand van het bouwvlak van de veehouderij, zo dicht mogelijk bij het plangebied, rekening houdend met de eigendomssituatie ten aanzien van Bocholterweg 35 en 37, dus van de rand van het perceel van de veehouderij, zo

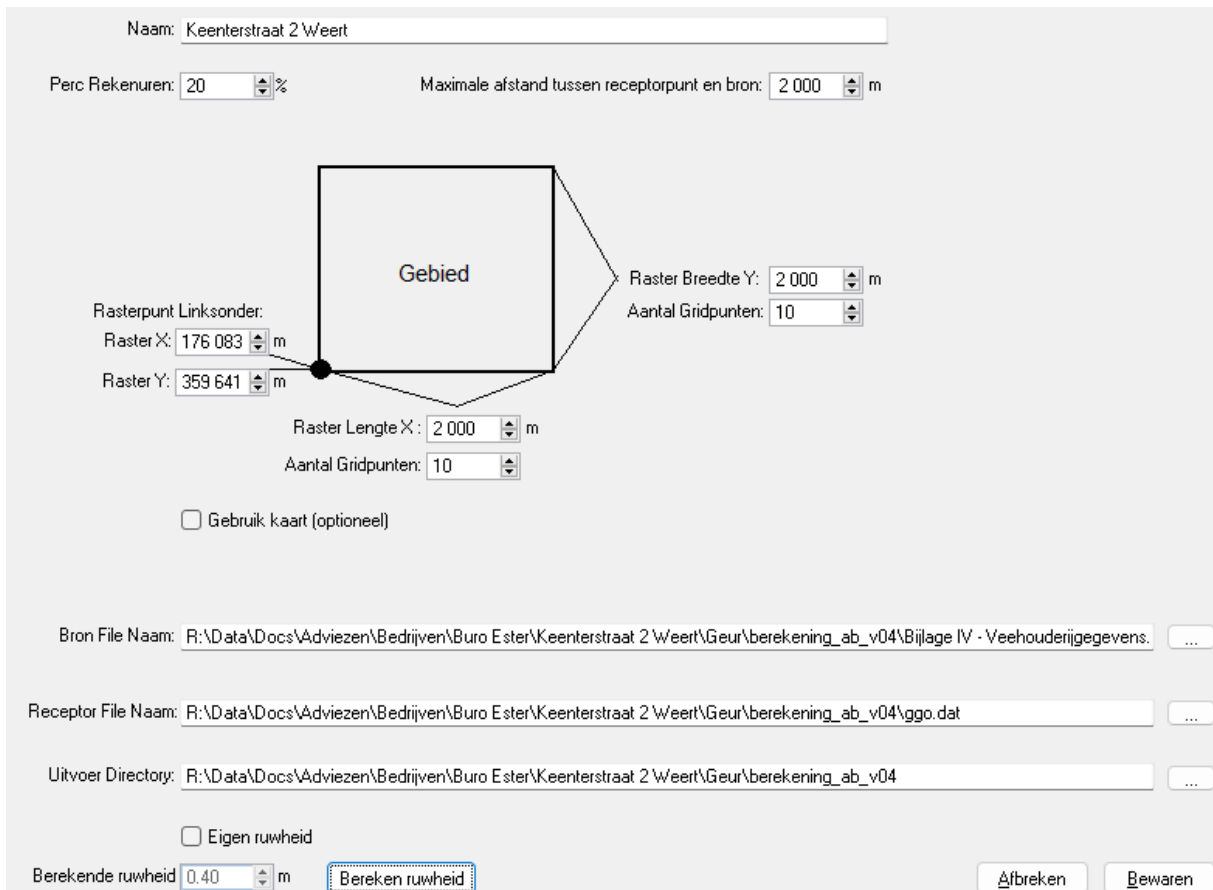
dicht mogelijk bij het plangebied. Uit die berekening volgt een geurbelasting van maximaal $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor het beoogde geurgevoelig object. Er wordt voldaan aan de geurnorm van $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. De veehouderij wordt niet in haar belangen geschaad.

4.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Omgevingsregeling een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van KRD Limburg (export 31 maart 2025) zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de overige (algemene) parameters voor de geurberekeningen bepaald. Voor de maatgevende veehouderijen aan Bocholterweg 15a en Bocholterweg 41 is uitgegaan van de parameters op emissiepuntniveau, zoals bij de berekening van de voorgrondbelasting, zie paragraaf 4.2. De veehouderijgegevens zijn opgenomen in bijlage IV.

De achtergrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De rekeninstellingen zijn als volgt:



Naam: Keenterstraat 2 Weert

Perc Rekenuren: 20 % Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: 2 000 m

Rasterpunt Linksonder:
 Raster X: 176 083 m
 Raster Y: 359 641 m

Raster Lengte X: 2 000 m
 Aantal Gridpunten: 10

Raster Breedte Y: 2 000 m
 Aantal Gridpunten: 10

☐ Gebruik kaart (optioneel)

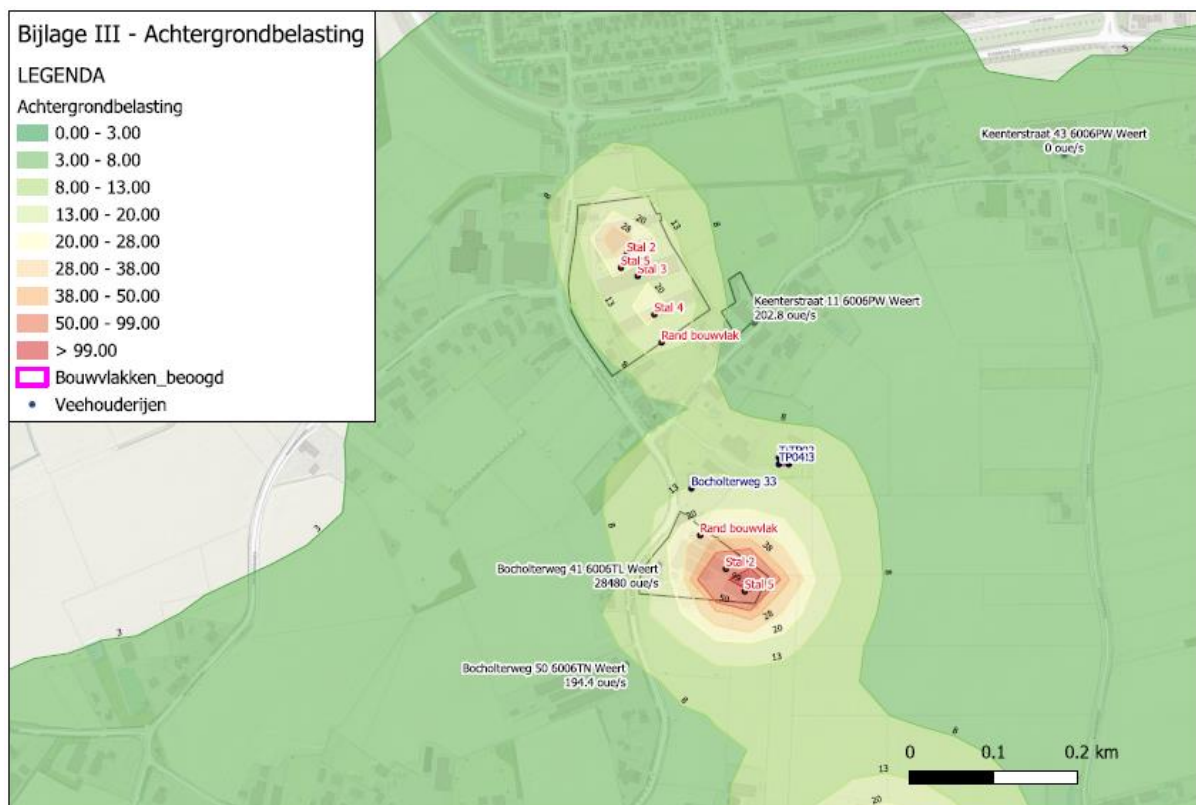
Bron File Naam: R:\Data\Docs\Adviezen\Bedrijven\Buro Ester\Keenterstraat 2 Weert\Geur\berekening_ab_v04\Bijlage IV - Veehouderijgegevens. ...

Receptor File Naam: R:\Data\Docs\Adviezen\Bedrijven\Buro Ester\Keenterstraat 2 Weert\Geur\berekening_ab_v04\ggo.dat ...

Uitvoer Directory: R:\Data\Docs\Adviezen\Bedrijven\Buro Ester\Keenterstraat 2 Weert\Geur\berekening_ab_v04 ...

☐ Eigen ruwheid
 Berekende ruwheid: 0.40 m **Bereken ruwheid** Afbreken Bewaren

De achtergrondbelasting is weergegeven op afbeelding 7 en op de kaart in bijlage III. De achtergrondbelasting is weergegeven in verschillende klassen van het woon- en leefklimaat (zie tabel 2 paragraaf 3.4).



Afbeelding 7. Achtergrondbelasting

De exact berekende achtergrondbelasting bedraagt:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
TP01	177097	360644	20.00	10.38
TP02	177108	360644	20.00	10.25
TP03	177108	360636	20.00	10.81
TP04	177096	360636	20.00	11.08

Het woon- en leefklimaat wordt afgewogen in paragraaf 4.4.

4.4. Beoordeling woon- en leefklimaat

Afstanden

Omdat wordt voldaan aan de afstandseisen, kan worden gesteld dat sprake is van aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

De hoogst berekende voorgrondbelasting op de rand van het beoogde geurgevoelig object bedraagt $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ vanwege de veehouderij aan Bocholterweg 15a en $10,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ vanwege de veehouderij aan Bocholterweg 41 (vanuit de vergunde emissiepunten). Er wordt voldaan aan de geurnorm van $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

De waarde van $10,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ komt volgens tabel 2 in paragraaf 3.4 overeen met een 'matig' woon- en leefklimaat. In paragraaf 3.3.1 is toegelicht dat de geurnorm voor geurgevoelige objecten binnen het plangebied $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt. Het woon- en leefklimaat is beter dan het 'tamelijk slecht' woon- en leefklimaat dat op grond van de geurnorm aanvaardbaar wordt geacht.

Voor wat betreft de omgekeerde werking: de voorgrondbelasting op het nieuwe geurgevoelig object kan nooit groter worden dan $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, omdat ook rekening is gehouden met de maximale planologische mogelijkheden van de veehouderij. Daarmee is ook in de maximaal planologische situatie sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

De hoogst berekende achtergrondbelasting op de rand van het beoogde geurgevoelig object bedraagt $11,1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Deze waarde komt volgens tabel 2 in paragraaf 3.4 overeen met een 'redelijk goed' woon- en leefklimaat. In paragraaf 3.3.1 is toegelicht dat de geurnorm (voorgrondbelasting) voor geurgevoelige objecten binnen het plangebied $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt. Het woon- en leefklimaat beter dan het 'tamelijk slecht' woon- en leefklimaat dat op grond van de geurnorm voor de voorgrondbelasting aanvaardbaar wordt geacht.

5. CONCLUSIE

In dit onderzoek is de geur van veehouderijen ten aanzien van het plan aan Keenterstraat 2 in Weert onderzocht.

In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

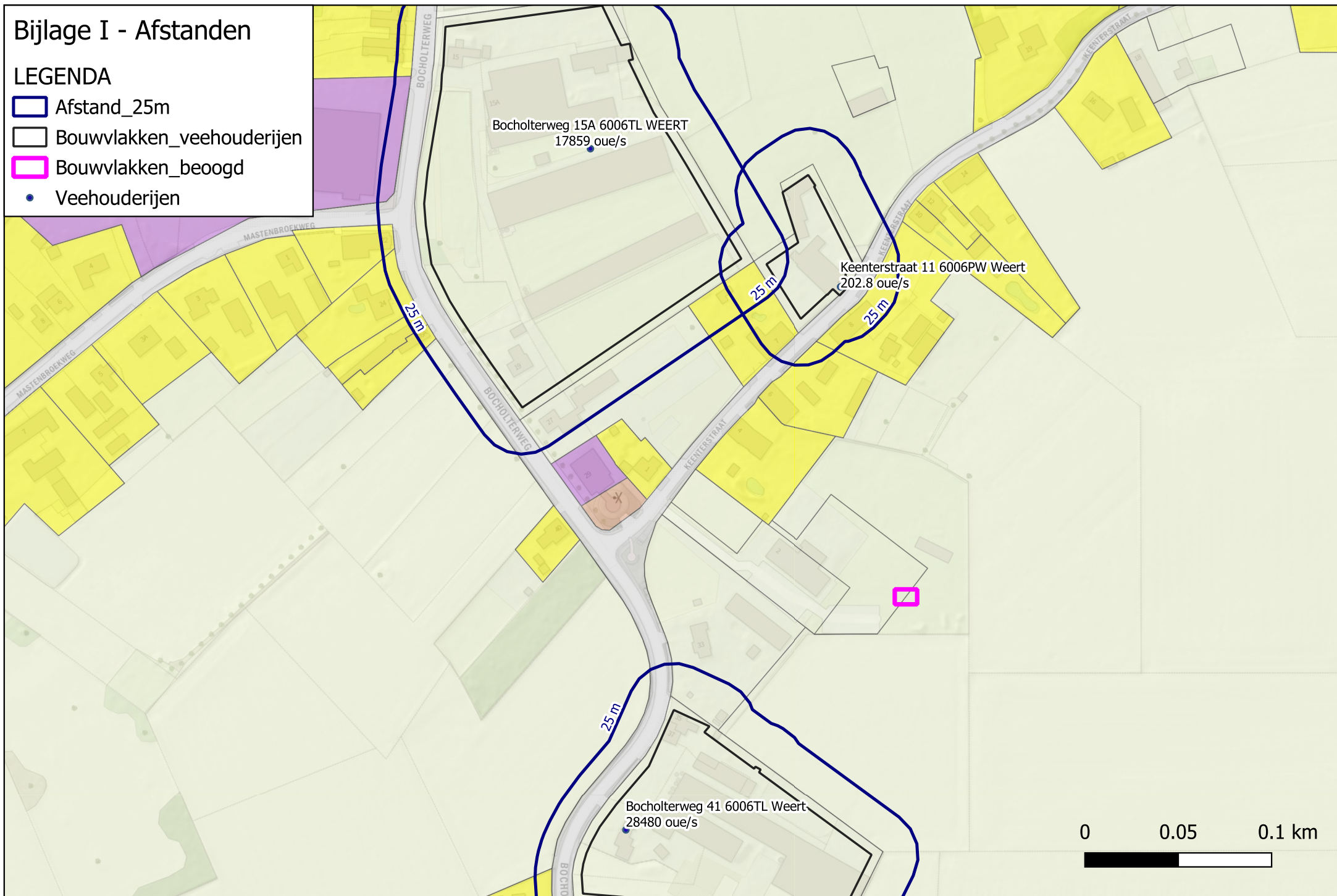
In hoofdstuk 4 van dit rapport is toegelicht dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de belangen van veehouderijen niet worden geschaad.

BIJLAGE I. AFSTANDEN

Bijlage I - Afstanden

LEGENDA

-  Afstand_25m
-  Bouwvlakken_veehouderijen
-  Bouwvlakken_beoogd
-  Veehouderijen



BIJLAGE II. VOORGRONDBELASTING

Naam van de berekening: Bocholterweg 15a - vergund

Gemaakt op: 2025-03-31 10:51:00

Rekentijd: 0:00:27

Naam van het bedrijf: Bocholterweg 15a Weert - vergund

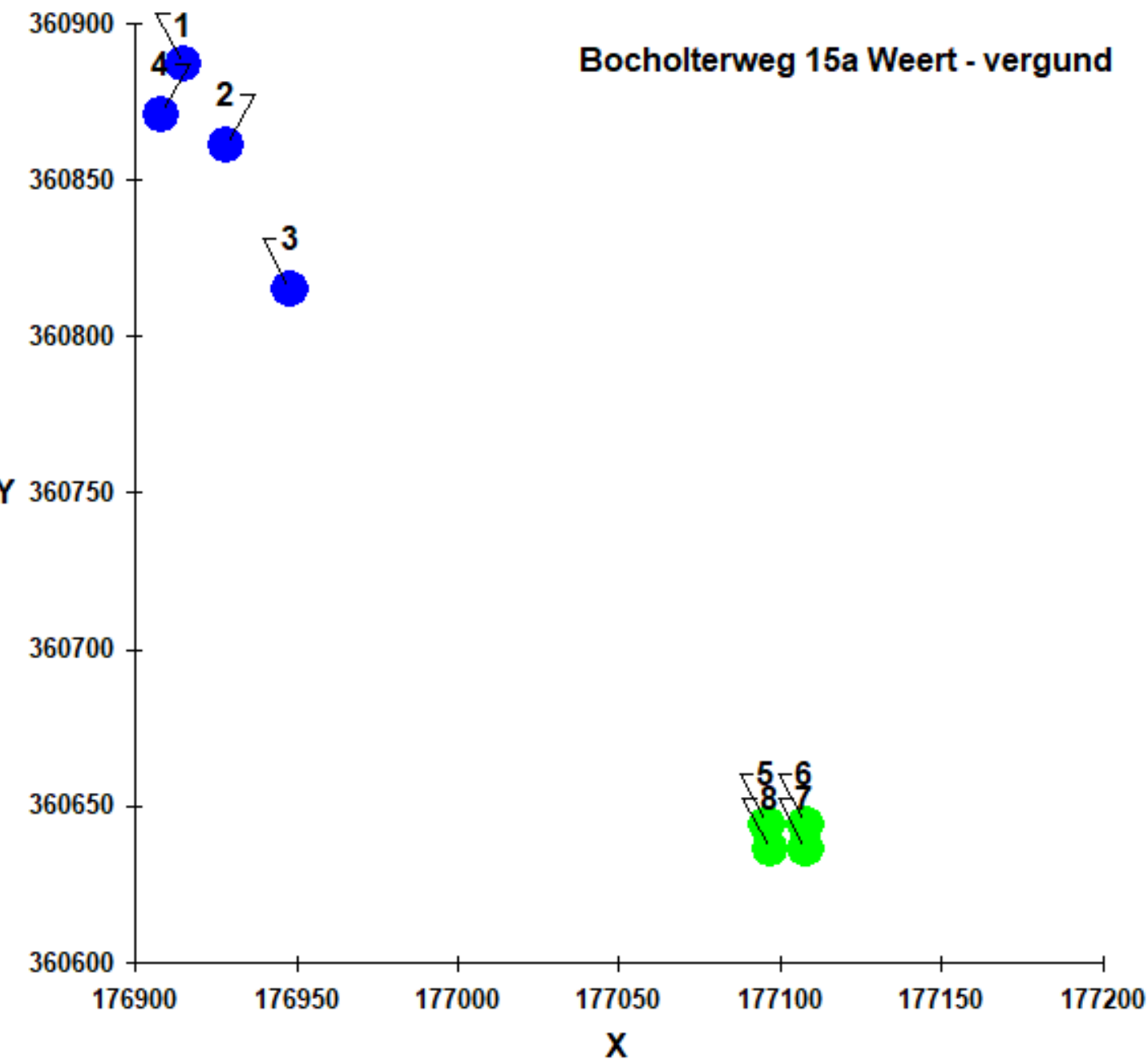
Berekende ruwheid: 0,456 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 2	176 915	360 887	2,0	0,5	0,40	3 795	3,7
2	Stal 3	176 928	360 861	6,8	0,5	4,00	8 415	4,6
3	Stal 4	176 948	360 815	5,4	0,5	4,00	5 610	3,9
4	Stal 5	176 908	360 871	1,5	0,5	0,40	39	2,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	TP01	177 096	360 644	14,0	2,0
6	TP02	177 108	360 644	14,0	1,9
7	TP03	177 108	360 636	14,0	1,9
8	TP04	177 097	360 636	14,0	1,9



Naam van de berekening: Bocholterweg 15a - rand bouwvlak

Gemaakt op: 2025-03-31 10:48:24

Rekentijd: 0:00:28

Naam van het bedrijf: Bocholterweg 15a Weert - rand bouwvlak

Berekende ruwheid: 0,456 m

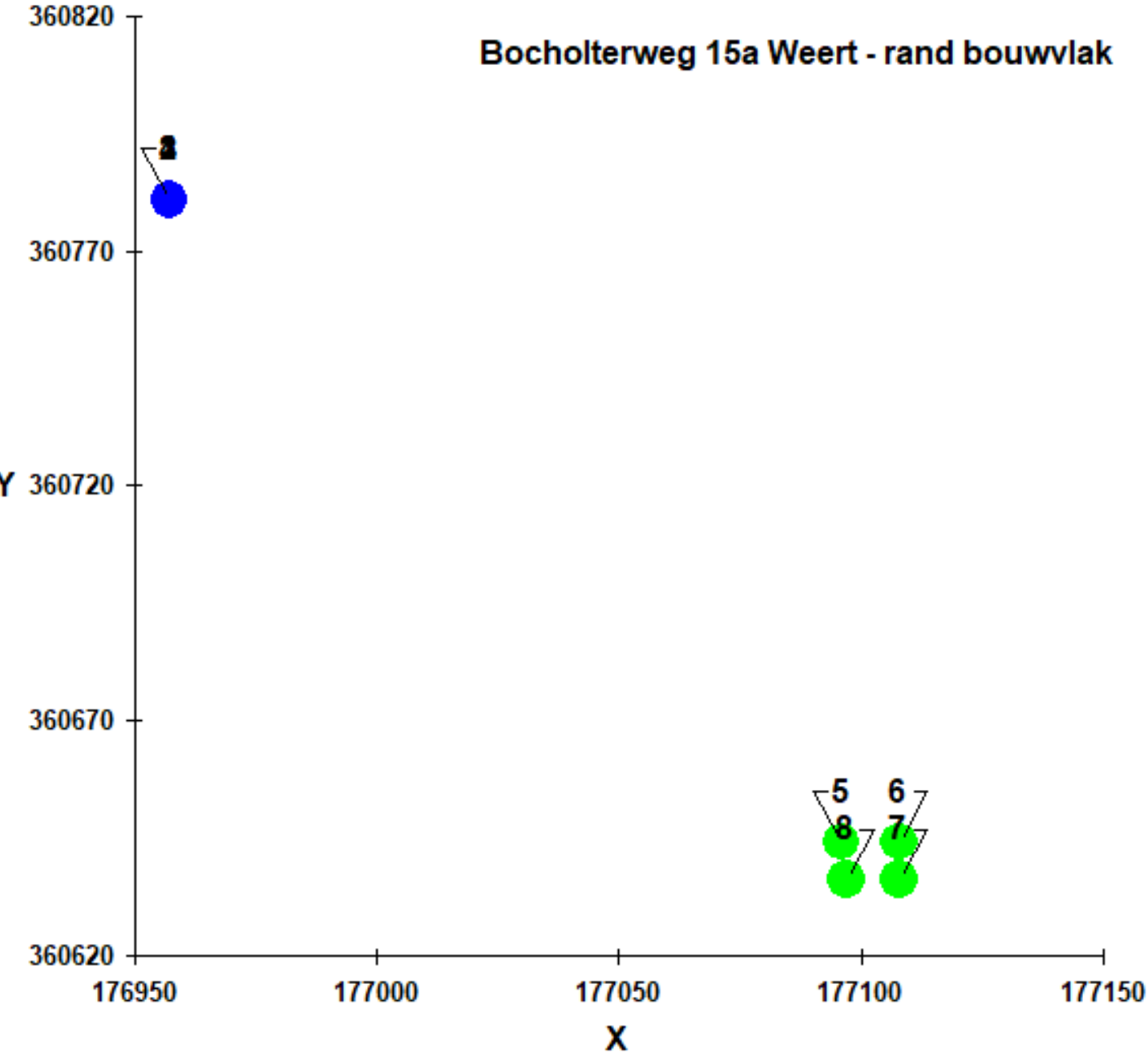
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 2	176 957	360 781	2,0	0,5	0,40	3 795	3,7
2	Stal 3	176 957	360 781	6,8	0,5	4,00	8 415	4,6
3	Stal 4	176 957	360 781	5,4	0,5	4,00	5 610	3,9
4	Stal 5	176 957	360 781	1,5	0,5	0,40	39	2,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	TP01	177 096	360 644	14,0	3,2
6	TP02	177 108	360 644	14,0	3,1
7	TP03	177 108	360 636	14,0	3,0
8	TP04	177 097	360 636	14,0	3,1

Bocholterweg 15a Weert - rand bouwvlak



Naam van de berekening: Bocholterweg 41 - vergund

Gemaakt op: 2025-03-31 10:52:51

Rekentijd: 0:00:27

Naam van het bedrijf: Bocholterweg 41 Weert - vergund

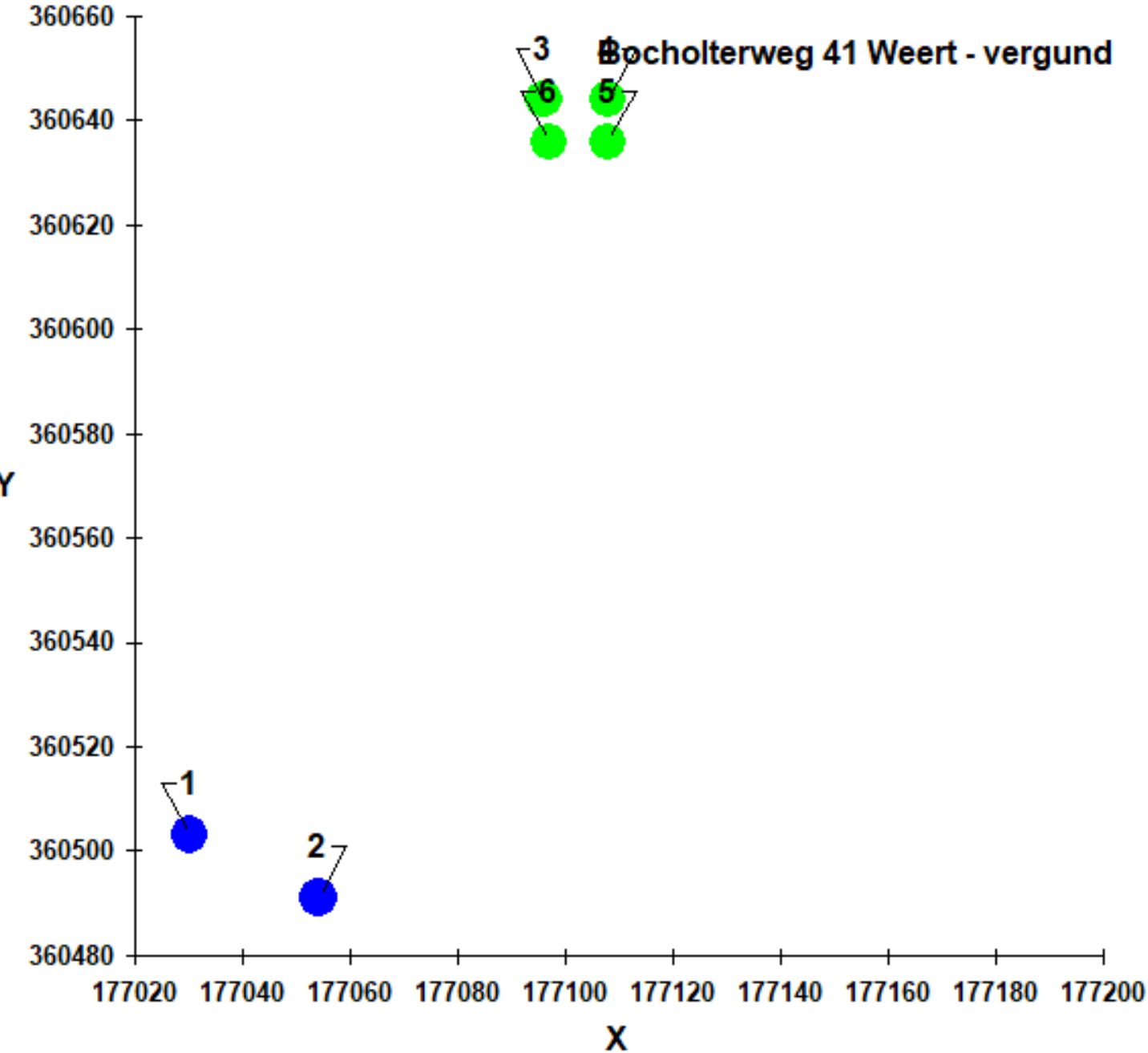
Berekende ruwheid: 0,398 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 2 luchtgang	177 030	360 503	4,5	0,5	4,00	9 114	3,4
2	Stal 2b+5 vent	177 054	360 491	4,8	0,5	4,00	18 619	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	TP01	177 096	360 644	14,0	9,3
4	TP02	177 108	360 644	14,0	9,1
5	TP03	177 108	360 636	14,0	9,8
6	TP04	177 097	360 636	14,0	10,0



Naam van de berekening: Bocholterweg 41 - rand bouwvlak

Gemaakt op: 2025-03-31 10:01:25

Rekentijd: 0:00:25

Naam van het bedrijf: Bocholterweg 41 Weert - rand bouwvlak

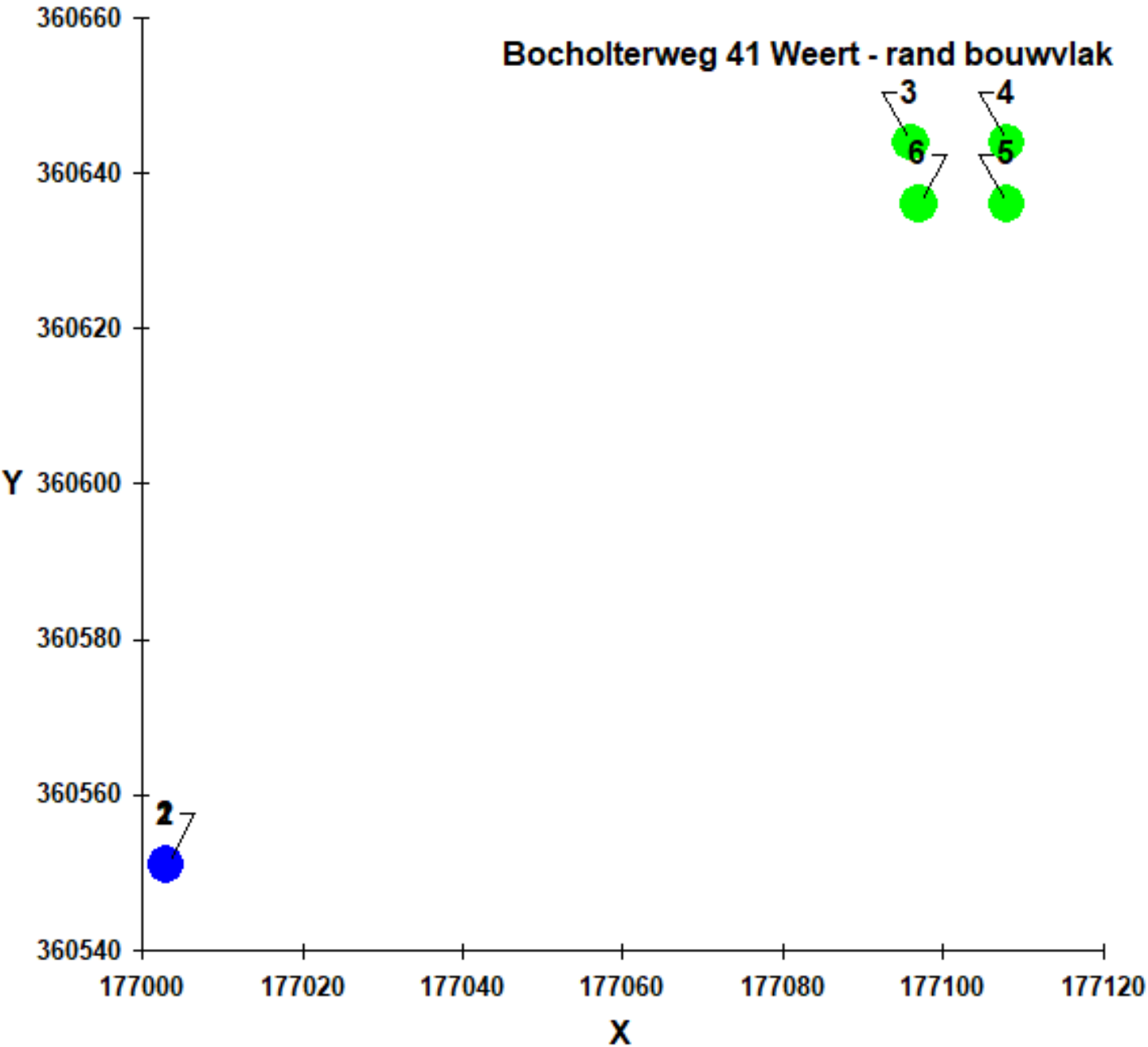
Berekende ruwheid: 0,398 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 2 luchtgang	177 003	360 551	4,5	0,5	4,00	9 114	3,4
2	Stal 2b+5 vent	177 003	360 551	4,8	0,5	4,00	18 619	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	TP01	177 096	360 644	14,0	13,2
4	TP02	177 108	360 644	14,0	12,0
5	TP03	177 108	360 636	14,0	12,7
6	TP04	177 097	360 636	14,0	14,0



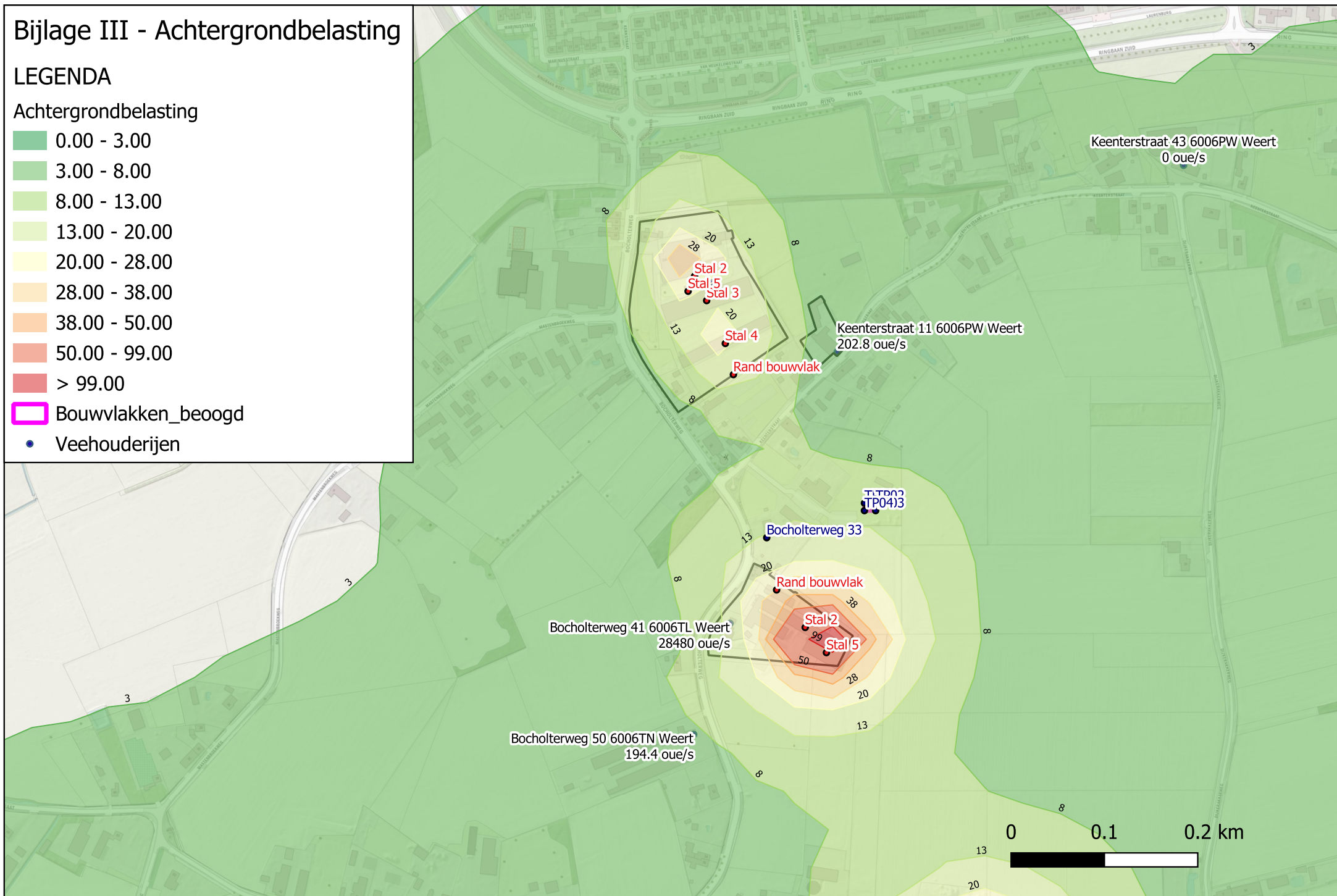
BIJLAGE III. ACHTERGRONDBELASTING

Bijlage III - Achtergrondbelasting

LEGENDA

Achtergrondbelasting

- 0.00 - 3.00
- 3.00 - 8.00
- 8.00 - 13.00
- 13.00 - 20.00
- 20.00 - 28.00
- 28.00 - 38.00
- 38.00 - 50.00
- 50.00 - 99.00
- > 99.00
- Bouwwlakken_beoogd
- Veehouderijen



BIJLAGE IV. VEEHOUDERIJGEGEVENS

Bijlage IV - Veehouderijgegevens

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	Adres	Stal	Bedrijfstype
1001	176915	360887	2	3.7	0.5	0.4	3795	3795	Bocholterweg 15A 6006TL WEERT	Stal 2	Vleeskuikens
1002	176928	360861	6.8	4.6	0.5	4	8415	8415	Bocholterweg 15A 6006TL WEERT	Stal 3	Vleeskuikens
1003	176948	360815	5.4	3.9	0.5	4	5610	5610	Bocholterweg 15A 6006TL WEERT	Stal 4	Vleeskuikens
1004	176908	360871	1.5	2.5	0.5	0.4	39	39	Bocholterweg 15A 6006TL WEERT	Stal 5	Vleeskuikens
2001	177030	360503	4.5	3.4	0.5	4	9114	9114	Bocholterweg 41 6006TL Weert	Stal 2	Vleesvee
2002	177054	360491	4.8	3.5	0.5	4	18619	18619	Bocholterweg 41 6006TL Weert	Stal 2b+5	Vleesvee
3001	176018	359209	5	6	0.5	4	27809.82	27809.82	Bergsheiweg 30 6006TX WEERT	nvt	Leghennen
3002	176914	360396	5	6	0.5	4	194.4	194.4	Bocholterweg 50 6006TN Weert	nvt	Paarden
3003	176015	359385	5	6	0.5	4	117	117	Bocholterweg 79 6006TL Weert	nvt	Paarden
3004	176345	359692	5	6	0.5	4	65752.6	65752.6	Bocholterweg 80 6006TN Weert	nvt	Vleesvarkens
3005	176244	359697	5	6	0.5	4	9708	9708	Bocholterweg 82 6006TN WEERT	nvt	Vleesvee
3006	177211	360122	5	6	0.5	4	31088.7	31088.7	Dijkerstraat 24 6006PS Weert	nvt	Zeugen
3007	177068	360806	5	6	0.5	4	202.8	202.8	Keenterstraat 11 6006PW Weert	nvt	Paarden
3008	177844	360697	5	6	0.5	4	29070	29070	Keenterstraat 69 6006PW Weert	nvt	Leghennen
3009	177986	360259	5	6	0.5	4	205.7	205.7	Keenterstraat 98 6006PX Weert	nvt	Melkrundvee
3010	178192	360571	5	6	0.5	4	13144.89	13144.89	Klakstaartweg 6 6006AE Weert	nvt	Ov.Pluimvee
3011	178633	359985	5	6	0.5	4	26676	26676	Kleinehegsteeg 6 6005PS Weert	nvt	Vleesvarkens
3012	178376	359344	5	6	0.5	4	70904.4	70904.4	Maaseikerweg 207 6005AD WEERT	nvt	Vleesvarkens
3013	178298	360339	5	6	0.5	4	3844.8	3844.8	Maaseikerweg 218 6006AD WEERT	nvt	Melkrundvee
3014	178193	359881	5	6	0.5	4	143.1	143.1	Maaseikerweg 260 6006AD Weert	nvt	Melkrundvee