

Bijlage 1 Begrippenlijst

Aanloopstraat:

Straten in het centrumgebied/binnenstad die direct aantakken op het kernwinkelgebied, maar waar de winkelfunctie niet dominant is. Zakelijke dienstverlening, publieksgerichte bedrijvigheid, cultuur, zorg, werken en wonen kunnen hier domineren. De winkels en horeca worden doelgericht bezocht en zijn doorgaans kleinschalig met veel mkb (midden en kleinbedrijf).

Aanvangsleegstand/frictieleegstand:

Panden die korter dan 1 jaar leeg staan.

Dagelijks aanbod:

Winkels gericht op levensmiddelen en persoonlijke verzorging

Kernwinkelgebied:

Een aaneengesloten gebied in het centrumgebied/binnenstad, met een hoge concentratie aan detailhandels- en horecazaken en commerciële dienstverlening (bij voorkeur dubbelzijdig, winkels in mode&luxue en vrije tijd, horeca winkelondersteunend), waar de inrichting meestal bestaat uit een promenade. Je vindt hier de hoogste passantenintensiteiten ofwel de grootste bezoekersaantallen; de consument bezoekt dit gebied om te winkelen en te verblijven, om zich aangenaam te verpozen, maar ook om gewoon iets te kunnen kopen of de boodschappen te kunnen doen.

Langdurige leegstand:

Panden die tussen de 1 en 3 jaar leeg staan.

Leegstand (definitie Locatus):

Een winkelpand wordt als leegstand geregistreerd indien het redelijkerwijs de verwachting is dat in het (leegstaande) pand een verkooppunt in de detailhandel, horeca of consument gerichte dienstverlening zal terugkomen. Daarnaast gelden onderstaande criteria.

Binnen een winkelgebied:

- Het pand was als winkel in gebruik en staat nu daadwerkelijk leeg.
- Of het pand is op dat moment niet meer als winkel of horeca in gebruik, maar op het pand staat aangegeven dat het te koop/huur is (als verkooppunt).

Buiten winkelgebieden moeten beiden criteria gelden:

- Er moet een verkooppunt ingezet hebben én er moet daadwerkelijk te koop/te huur of verkocht/verhuurd op het pand staan.

Leisure:

Vrijtijdsbesteding op commerciële basis

Structurele leegstand:

Panden die langer dan 3 jaar leeg staan.

Urban Culture en Sports:

Muziek- en cultuurstromingen, ook wel straatcultuur genoemd, die verband houden met het hedendaagse rhythm & blues. Urban Sports zijn sporten in de openbare ruimte, bijvoorbeeld BMX, breakdance, freerunning (de stad als stormbaan), skateboarding en tricking (combinatie van vechtsport en acrobatiek). De activiteiten zijn met name gericht op jongeren.

Winkelverkoopvloeroppervlak (wvo)/verkoopvloeroppervlak (vvo):

Binnenwerks op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor verkoopruimte inclusief etalage.

KENMERKEN STRATEN & PLEINEN

Bijlage 2 Kenmerken (aanloop)straten

Stationsstraat

De Stationsstraat is een belangrijke aanloopstraat van het centrum van Weert aangezien het een korte directe verbinding is tussen het Stadshart (Wilhelminasingel), het station en de spoortunnel. Het profiel van ongeveer 12 meter breed biedt voldoende ruimte voor de fietsers (alleen toegestaan tijdens venstertijden) en voetgangers richting de binnenstad. De inrichting van de openbare ruimte is gelijk aan de winkelstraten in het Stadshart met een grijze natuurstenen loper in het midden en rood-bruine stoepstroken van klinkers tegen de gevels. De bebouwing heeft diverse verschijningsvormen door verschil in ouderdom. Historische panden worden afgewisseld met moderne bebouwing. Ook de moderne bebouwing is divers in verschijningsvorm.



Grote variatie aan architectuurstijlen in de Stationsstraat

De bouwhoogte varieert van twee lagen met kap tot vier lagen met kap. Op een enkele plek heeft de bebouwing vijf lagen. Ondanks de verschillen in leeftijd en signatuur zijn de

contrasten in de Stationsstraat niet storend. Nagenoeg alle gebouwen staan in een rechte rooilijn wat zorgt voor een sterke afgebakende straatruimte. De Stationsstraat kent een groot aantal leegstaande winkelpanden die voornamelijk zijn afgesloten middels volledig afgeplakte winkelruiten.



Relatief veel leegstand in de Stationsstraat

Langstraat

De Stationsstraat loopt binnen de stadssingel (hier Wilhelminasingel) over in de Langstraat. Met name het zuidelijke deel van de Langstraat kent behoorlijk wat leegstaande winkelpanden. Vanaf de aansluiting op de Van Berlostraat is er nauwelijks leegstand aangezien het noordelijke deel van de Langstraat onderdeel is van de hoofdwinkelstructuur. De Langstraat heeft in het midden een lichte buiging. Komend vanaf de Stationsstraat buigt vanaf de Paradijsstraat het profiel iets af naar links waardoor eerst de St.-Martinustoren en daarna de Markt zichtbaar wordt. Een deel van de panden in de Langstraat is historisch waardevol en heeft een monumentale status.



Een lichte buiging, pandsgewijze opbouw en historische bebouwing zorgen voor een aantrekkelijke winkelstraat

Doordat de gevels van de begane grond deels zijn ingepakt met moderne materialen zijn de historische kwaliteiten op oogniveau vaak niet meer goed zichtbaar voor de bezoeker. De pandsgewijze opbouw van de straatwand is grotendeel nog zichtbaar op de begane grond al zijn op diverse plekken twee panden aan elkaar gekoppeld met luifels. Het profiel met een breedte van 10 meter en panden van twee à drie lagen met kap geeft een geborgen gevoel. Karakteristiek in deze straat zijn de poorten en steegjes tussen de panden.



Poorten en steegjes versterken het historische karakter

Maasstraat

Kenmerkend voor de Maasstraat is de ligging van het klooster van de Zusters Birgittinessen met vrij gesloten bebouwing aan de noordzijde.



Het klooster heeft een prominente plek in de Maasstraat

Vanaf de Maasstraat is er een poort naar de binnentuinen. Een groot deel van de bebouwing in de Maasstraat is historisch waardevol met rijke detailleringen van bijvoorbeeld de deurkozijnen, het metselwerk, balkons en van de dakrand.



Veelvuldig gebruik van rijke detaillering bij historische panden

Net zoals in de rest van het centrum zien we ook hier diverse poorten die leiden naar binnentuinen, steegjes en achterterreinen zoals het parkeerterrein van de Walburgpassage.

Enkele poorten zijn op een waardevolle wijze gebruikt als entree voor de achterliggende commerciële functie. De bestrating past bij de functie van een aanloopstraat met een vlak profiel. Centraal ligt een grijze natuurstenen rijloper met in het midden een lijngoot. Aan weerszijde van de rijloper liggen rood-bruine stoepstroken. Deze hoogwaardige inrichting eindigt abrupt bij de Emmasingel waardoor het historische vervolg richting de Maaspoort niet meer te ervaren is. Op de zuidelijke hoek met de Emmasingel ligt een cafe met de naam Tramhalt (sinds 1905). Aan de overzijde is het historische karakter minder goed zichtbaar door een forse uitbouw op de begane grond. De panden aan de Maasstraat hebben een variabele gevelbreedte van smal tot breed. Het gros van de bebouwing is twee lagen met kap. De grote verdiepingshoogtes en het smalle gebogen profiel van circa acht meter breed geeft de Maasstraat een aangenaam geborgen gevoel passend bij een historische binnenstad. Door de ligging van het klooster aan de noordzijde en enkele leegstaande commerciële panden aan de zuidzijde heeft de Maasstraat geen aaneengesloten winkelfront.

Hoogstraat

De Hoogstraat vormt de verbinding tussen de Markt en de Oelemarkt. Aangezien het een aanloopstraat is en geen onderdeel is van het winkelcircuit, is er redelijk wat leegstand wat zorgt voor verloederding. De pandsgewijze opbouw van de straatwanden zorgt voor een gevarieerd beeld. De afwisseling tussen bakstenengevels en gestucte gevels versterkt dit beeld. De overwegende bouwhoogte van twee lagen met kap brengt ook weer rust.



Gevarieerde architectuurstijlen, maar de gelijke hoogte van de verschillende panden zorgt voor rust

verschillende historische architectuurstijlen zijn te onderscheiden. Klassieke, maar ook moderne panden staan gebroederlijk naast traditionele panden. De breedte van ongeveer zeven meter zorgt voor een mooi contrast in de beleving tussen de Hoogstraat als smalle straat en de pleinen aan de uiteindes van de Hoogstraat.

Beekstraat

Door verscheidene toevoegingen, ingrepen en doorbraken in de jaren 70 en 80 van de vorige eeuw heeft de Beekstraat een enigszins rommelig straatbeeld en een beperkt historisch karakter. In tegenstelling tot de overige historische straten in het centrum staan de panden in de Beekstraat niet netjes in een rechte of licht gebogen rooilijn. De entree van het voormalige gemeentehuis is daar een belangrijk voorbeeld van. Doordat de entree terug ligt ten opzichte van de rooilijn is hier een klein pleintje ontstaan met een grote volwassen boom.



Een klein pleintje markeert de entree van het voormalige gemeentehuis

Doordat de menselijke maat een belangrijk uitgangspunt was voor het voormalige gemeentehuis en bijhorende appartementen zien we in een gedeelte van de straat, aan weerszijden van het voormalige gemeentehuis gevels van één laag met kap.

Ten noorden van het voormalige stadhuis behoudt de straat haar rommelig karakter

(met horecagelegenheden en bioscoop) met een groot gat in de oostelijke straatwand, pandsgewijze gevels aan de westzijde en een groter complex van vijf bouwlagen (Noordereind, als overgang naar de Parkflat van elf lagen). De bebouwing van het Noordereind en ook de entree van de Munt vormen een dissonant in het geheel. Aan de zuidzijde eindigt de Beekstraat op de Markt en kijkt de bezoeker recht op de toren van de Martinuskerk.



De Beekstraat eindigt op de Markt met een mooi uitzicht op de Martinustoren

De leegstand is beperkt en bevindt zich vooral ten noorden van de entree van de Muntpassage.

Nieuwe Markt

De Nieuwe Markt is niet organisch ontstaan zoals de meeste stedelijke ruimtes in de binnenstad maar is op de tekentafel zo bedacht. Wel in etappes. De oostelijke wand is het oudste en dateert uit de jaren 70 van de vorige eeuw. Deze panden zijn alle vier lagen met op de begane grond een plint met commerciële ruimtes. Daarboven zijn woningen.



De oostelijke wand van de Nieuwe Markt vormt een duidelijke pleinwand

De blokken hebben een formaat en detaillering die typisch is voor de tijdsgeest waarin ze zijn gebouwd. Ze sluiten echter maar beperkt aan bij de relatief kleine 'korrel' van de rest van de binnenstad. De zuidelijke wand van de Nieuwe Markt en het zuidelijke deel van de westzijde zijn de meest recente toevoegingen en zijn projectmatig ontwikkeld aan het eind van de 20e eeuw. Om deze grote complexen te laten passen in de historische omgeving zijn historische elementen verwerkt in de architectuur.



De meest recente toevoegingen aan de Nieuwe Markt hebben historische stijlelementen

Aan de noordzijde is de entree van de Muntpassage gesitueerd samen met het pand van de voormalige V&D. Doordat deze panden slechts twee lagen hoog zijn is de Nieuwe Markt aan deze zijde onvoldoende afgebakend om een gevoel van geborgenheid te hebben die passend is bij een binnenstedelijk plein. De centrale pleinruimte is vrij van elementen zodat hier grootschalige activiteiten plaats kunnen vinden. Aan de randen zijn aantrekkelijke zitelementen, plantenbakken, waterelementen en lichtarmaturen geplaatst. Algehele indruk: een leeg/kaal plein. In de zuidelijke pleinwand is een onderdoorgang gemaakt richting het Ursulinenhof en St. Raphaelpad.

Markt

De Markt is een langgerekt plein, ontstaan op de plek waar diverse doorgaande wegen elkaar kruisten en wegen zich splitsten. Vanaf de T-splitsing met de Maasstraat verwijdt het profiel van de Langstraat zich in noordelijke richting waarna het zich splitst in de Beekstraat en de Hoogstraat.



Het profiel van de Langstraat verwijdt zich en loopt geleidelijk over in de Markt

Bij die splitsing zorgen de pleinwanden voor een goede afbakening van de stedelijke ruimte waardoor deze plek een gevoel van geborgenheid geeft. De St.-Martinuskerk staat op een informele wijze aan de oostelijke zijde van de Markt. De St.-Martinuskerk vormt tevens

een sterke en aantrekkelijke afbakening van de Korenmarkt ten noorden van de kerk. Ook de westelijke pleinwand kent verspringende rooilijnen. Deze sprongen in de pleinwanden zorgen ervoor dat de Markt heel subtiel wordt opgedeeld in kleine deelgebiedjes met ieder een eigen mate van geborgenheid.



Historisch waardevolle gebouwen en verspringende rooilijnen maken van de Markt een aantrekkelijke verblijfsplek

In de jaren 50 is de gesloten gevelwand aan de westzijde doorbroken door naast het oude stadhuis een woning met poort af te breken en daar de Meikoel aan te leggen als verbinding Nieuwe Markt en Markt.

Iedere straat eindigt op een andere wijze op de Markt. Daardoor hebben bezoekers vanuit iedere entree een ander beeld van de Markt. De aanwezigheid van diverse monumentale gebouwen versterkt het aantrekkelijke beeld waar formele en informele vormtotaal elkaar afwisselen. Uitgezonderd de St.-Martinuskerk is de bebouwing opgebouwd uit twee of drie lagen met kap. Louter het pand van De Gruyter heeft geen kap, maar past door zijn hoogwaardige vormgeving met duidelijke kenmerken die horen bij De Stijl heel goed bij het ensemble van aantrekkelijke architectuur rondom de Markt. De bestrating van de Markt is opgebouwd uit een rood-bruine klinkerverharding met centraal een groot grijs vlak met natuurstenen kinderkopjes.

Oelemarkt

De Hoogstraat eindigt aan de noordzijde op de Oelemarkt. Door de gebogen wanden is een aantrekkelijke ruimte ontstaan met brede uiteinden en een relatief smal middendeel. Kijkend vanuit de stadssingel (hier Kasteelsingel) is een duidelijk besloten plein zichtbaar waar de St.-Martinustoren fier bovenuit steekt. De gebogen vormen van de Hoogstraat en de Schoolstraat versterken het beeld van een besloten plein doordat er geen vergezichten zijn.



Gebogen wanden zorgen voor een smal middendeel en brede uiteinden met aangename verblijfsplekken

Kijkend in noordelijke richting zijn de resten van enkele hoektorens van het voormalige kasteel Nijenborgh gefilterd door het groen zichtbaar. De architectuur rondom de Oelemarkt is heel divers. Kleine traditionele gebouwen van één laag met kap tot statige herenhuizen met weelderige ornamenten in drie lagen met kap. Horeca is de voornaamste functie aan de Oelemarkt. De bestrating is bijna volledig uitgevoerd met rood-bruine klinkers. Als scheidslijn tussen de stoepstrook en het centrale pleindeel ligt er een brede strook met natuurstenen tegels in combinatie met een smalle lijngoot. Een boom en waterpomp versterken het historische karakter van het plein.



Een boom met zitrand en waterpomp versterken het historische karakter

Bassin

Het Bassin is geen duidelijk afgebakende stedelijke ruimte met hoge verblijfskwaliteit en kent een grote verscheidenheid in ouderdom, bouwstijl en formaat van bebouwing. Louter ter plaatse van de aanwezige horeca aan de westzijde en rondom de passantenhaven is een pleinruimte met een hoogwaardige inrichting.



De horeca ligt aan een aantrekkelijk vormgegeven plein

Deze inrichting wordt in de toekomst verder uitgerold over het Bassin. Voor het overige is het Bassin voornamelijk ingericht als verkeersruimte. De aansluiting van de

Kasteelsingel op de Wilhelminasingel met de verschillende opstelstroken zorgt voor een grote asfaltvlakte. Ook het parkeerterrein in de oksel van deze T-splitsing zorgt voor een beeld waar de verharding domineert. Rondom het Bassin staan vele prominente gebouwen en bouwwerken. Het appartementencomplex De Hameij, de Poort van Limburg, de Parkflat en de Stadsbrug zijn belangrijke oriëntatiepunten.



De Hameij staat prominent aan het Bassin

Singelring

De bebouwing aan de singelring levert een zeer gevarieerd beeld op. De omvang en verschijningsvorm van de bebouwing is daarbij ook nog eens zeer tijdsbepaald.

- Zo manifesteert de moderne stad zich voornamelijk aan de Kasteelsingel.
- De Emmasingel heeft door het fijnkorrelig bebouwingspatroon een meer landelijke uitstraling.
- De overgang van Stationsstraat/Langstraat evenals de overgang Looimolenstraat/Nieuwe Markt is meer binnenstedelijk qua beleving.
- Het profiel van de stadssingel is tussen deze twee overgangen breder dan elders; vroeger bevond zich hier een dubbele gracht.
- Het noordelijk deel van de Wilhelminasingel krijgt hoofdzakelijk vanwege het afwijkende smalle verkeersprofiel een meer kleinstedelijk aanzicht.

- Van hieruit treedt een abrupte overgang op waar de stad zich verliest in de oeverloze ruimte bij de stadsbrug.



Kleinschalige historische bebouwing en moderne grootschalige bebouwing wisselen elkaar af aan de singels

Bijlage 3 Projectentabel en toelichting op onderdelen

Ontwikkelijn	Speerpunt/ opgaven	Resultaten	Project
1.	Historie als leitmotief	Historische structuren en erfgoedruimten versterken.	Historie is meer zichtbaar in het straatbeeld, voorbeelden zijn de realisatie van standbeeld, fontein, kiosk, waterput, etc.
	Vergroten waarde van cultuur/meer reuring in de binnenstad	Vitale broedplaatsen (C'wartier met de Roos en startende bedrijfjes is gevuld, theater de Huiskamer, Perron 8).	1A. Standbeeld van Horne, fontein, kiosk, waterput, app met info.
		Het museum blijft gehandhaafd en is gerenoveerd en gerestaureerd. En met hedendaagse wisselende tentoonstellingen.	4B. C'wartier groot onderhoud & 4C. verplaatsing ROOS *
		Munttheater voldoet aan hedendaagse eisen: constructie is aangepast, de toneelinstallatie, nieuwe stoelen en een telecominstallatie.	1B. Handhaven Jacob van Hornemuseum, met een hedendaags museumaanbod
		RICK op 1 locatie (efficiëntere huisvesting) en realisatie sociale huurwoningen.	4C. Munttheater: aanpassing toneelinstallatie, constructie, stoelen, telecominstallatie *.
		Cultuurplatform is opgericht	4B. Concentratie RICK, verplaatsing naar HBO Nederland *.
		Afgestemd en evenwichtig evenementenprogramma met jaarlijks 10 evenementen die minimaal 5.000 bezoekers trekken.	1C. Project culturele innovatie, waarden en lef. 1D. Project: bijdrage evenementen.
2	Verfraaiing binnenstad	Versterking stadspolen	2A. Herinrichting Bassin.
	Vergroenen	Vergroenen openbare ruimte, 22 bakken, 25 bomen (4 m² nieuw groen per boom)	2B. Structureel groen en verplaatsbaar groen binnen de Singels.
		Kwalitatief hoogwaardig, sfeervol en schoon/heel straatbeeld.	2C. Herinrichting Beekstraat, Stationsplein, Markt, aanpak steegjes, Smeetspassage. Sfeerverlichting, verfraaiing Oelemarkt, aanlichten Martinuskerk
		5 opgeknapte gevels met bijdrage gevelkwaliteitsfonds.	2C. Gevelfonds
		Meer kunst, spel- en beweegaanleidingen.	2D. Onderzoek spelaanleidingen.
3	Klimaatbestendige en veerkrachtige stad.	Afkoppelen van hemelwater en zichtbaar water in de stad.	3A. Herinrichting singel/fase 1 retentievoorziening. Eerst onderzoek mogelijkheden.
		Fietsgebruik stimuleren	3B. realisatie fietsplan (uitbreiden fietsenstallingen) en oplaadpunten elektrische fietsen.
		Schone en goed ingerichte parkeerfaciliteiten.	3C. Opknappen beschildering, verbeteren verlichting, verbeteren luchtkwaliteit, slagboominstallaties
4	Functietransformatie en compact kernwinkelgebied	Kernwinkelgebied versterken	4C. Muntcomplex: opknappen muntpassage (winkels) inclusief entrees, verbeteren Munttheater *,
		Verbeteren beleving	Leegstandsmaskering, tijdelijke invullingen en acquisitie, pandenbank.
		Herbestemming van particuliere en gemeentelijke panden.	4A. Transformatie leegstaande particuliere panden zoals in de Beekstraat, Hegstraat, Maasstraat, Stationsstraat, Langstraat, Hoogstraat, etc.
		Herschikking van gemeentelijke functies: Archiefbewaarpplaats naar stadhuis, Studiezalen en kantoren naar Biblocenter C'wartier, Omzetting kantoor in kleine bedrijfjes en maatschappelijke functies, Transformatie RICK naar woningen in combinatie met verplaatsing RICK	4B. Herbestemming/functieuitbreiding gemeentelijk vastgoed: Archiefbewaarpplaats, studiezalen en kantoren in biblocenter *, C'wartier: omzetting kantoor naar kleine bedrijfjes en toevoeging Roos *, transformatie RICK
		Zo mogelijk behoud werkgelegenheid binnenstad op 3.440 banen	
		Bezoekersaantallen omhoog met 10% (periode 2016 tm 2018): van 80.000 in 2016 naar 88.000 in 2018 per week.	
		versterken woonfunctie (toevoegen 58 (sociale)huurwoningen) en zo mogelijk 50 op verdiepingen Muntcomplex (26 sociale huur en 24 vrije sector)	
5	Samenwerking bevorderen.	Eenduidiger en sterkere stadspromotie	Nieuw ingerichte marketingorganisatie voor de hele stad en centrummanagement is doorontwikkeld.
			Bezoekersaantallen omhoog met 10% (periode 2016 tm 2018): van 80.000 in 2016 naar 88.000 in 2018.
		Gemeentelijke regievoerder op het programma van de binnenstad.	

* Deze projecten staan bij twee verschillende thema's.

Toelichting projecten in plan versterking stadshart Weert

1A. Verbeelding van de historie

Een kiosk, een standbeeld, een fontein, kunst in de openbare ruimte en het zichtbaar maken van de waterput zijn voorbeelden van projecten die bijdragen aan beleving, aan cultuur en aan de verblijfskwaliteit in de stad.

1B. Cultuurhistorisch museum Jacob van Hornemuseum

Een stad zonder museum straalt een andere sfeer uit dan een stad *met* een museum. Een stad als Weert verdient een mooi museum waar nieuwsgierigheid wordt opgewekt en mensen zich kunnen verwonderen. Een museum dat bijdraagt aan de identiteit en de trots van de stad. Een cultuurhistorisch Stadsmuseum als het Jacob van Horne maakt Weert tot een complete stad. In dit museum komen alle historische verhalen samen, worden gevisualiseerd en in een bredere context geplaatst. De huisvesting van het museum op de meest strategische en bijzondere plek in het hart van de stad is de kers op de taart. Als het museum dan ook nog de kans krijgt zich opnieuw uit te vinden, dan kan Weert zich daadwerkelijk profileren als *city to be*.

Naast renovatie is het tevens van belang om de presentatie van de collectie te onderwerpen aan een 'facelift', een herinrichting naar aanleiding van een nieuw inhoudelijk museumconcept. Om meer en nieuw publiek te trekken is het noodzakelijk om een nieuwe inrichting te ontwikkelen. Ingezet wordt op culturele innovatie.

1C. Culturele waarden, innovatie en lef

Er wordt een cultureel samenwerkingsverband opgericht, met als doel de samenwerking tussen de verschillende culturele organisaties te versterken en op en met elkaar afgestemde activiteiten (in gezamenlijkheid) te ontplooiën. Zo wordt in 2017 bijvoorbeeld het Cultureel lint weer georganiseerd.

1D. Evenementen

Op het evenementenprogramma voor de binnenstad staan jaarlijks terugkerende grotere evenementen. Ook vinden doorlopend kleinere evenementen plaats. Nieuwe evenementen zijn de laatste jaren toegevoegd, zoals de Bantopa party, Weert Alaaj-f en de triathlon. Diverse organisaties dragen zorg voor de evenementen. Het Centrummanagement is er altijd bij betrokken. Evenementen dragen bij aan de cultuur en aan meer activiteit in de stad.

2A. Versterken stadspolen – herinrichting Bassin

De noordelijke stadspool betreft de entree van Weert nabij de stadsbrug. Dit is het noordelijke visitekaartje van Weert en vormt de verbinding tussen het waterfront en de binnenstad. Het belangrijkste projectdoel is het verbeteren van de verkeerssituatie voor de langzaam verkeersdeelnemers. Dit gebeurt door afzonderlijke langzaam verkeersroutes aan te leggen, gescheiden van het gemotoriseerd verkeer. Om de verblijfskwaliteit te verhogen en het ontmoeten/verblijven te verbeteren, wordt het plangebied in zijn geheel een kwalitatieve impuls gegeven. Dit wordt bereikt door de openbare ruimte te verfraaien hetgeen onder andere tot uiting komt in de "upgrading" van een deel van het plangebied tot

een parkachtige omgeving. Het Bassin, de Kasteelsingel tot aan het politiebureau, de Hoogpoort en de verlengde Beekstraat worden opnieuw ingericht. De uitvoering is voorzien in 2017.

2B. Vergroening, verbeteren bestrating en meer sfeer in de binnenstad

Tal van kleinere ingrepen dragen bij aan dit project. Zo is recent de Markt volledig opnieuw gelegd. De voegvullingen kunnen niet meer wegspoelen, zodat het lopen over de kleine kinderkopjes veilig kan plaatsvinden. Tevens zijn drie nieuwe grote bomen geplant, waarbij de groeiplaats fors is verbeterd. De sfeer in de binnenstad wordt verder verbeterd door het plaatsen van bomen en planten in plantschalen/boombakken, waarvan sommige zijn uitgerust met een zitelement. De Martinuskerk wordt thans aangelicht met lampen in hoge wattages, vanuit daken van omliggende panden. Een plan voor het vernieuwen van het aanlichten van de Martinuskerk is uitvoeringsgereed. Het gaat om eigentijdse led verlichting, waarbij verschillende kleuren mogelijk zijn. Aanlichten gebeurt vanaf 2 punten. De gemeenten is dan niet meer afhankelijk van de daken van derden.

2C. Herinrichting straten en gevelfonds

Reparatie van en aanpassingen aan het Stationsplein alsmede herinrichting van de Beekstraat, Hegstraat en Smeetspassage is voorzien voor de korte termijn (2017-2018). De mogelijkheden voor het instellen van een gevelfonds worden onderzocht.

2D. Verbeteren spelaanleidingen

Er is behoefte aan meer spelaanleidingen in de stad. Dit is naar voren gekomen uit de discussiebijeenkomsten die hebben plaatsgevonden. Het hebben van meer spelaanleidingen draagt bij aan de gezondheid en aan een gezonde leefstijl. Daarnaast promoot de gemeente meer bewegen voor mensen van alle leeftijden en het ontwikkelen van een gezonde leefstijl voor mensen van alle leeftijden.

3A. Retentievoorziening singel

Weert onderzoekt de mogelijkheden om water terug te brengen in de singels. Dit is een langjarig project. Het eerste deel kan echter al op korte termijn (2017-2018) worden aangelegd bij een van de parels in de Singel (omgeving oversteek Langstraat – Stationsstraat). De achtergrond is enerzijds de opwarming van de aarde, de klimaatverandering. Het wordt steeds warmer in de stad (hittestress). Water zorgt voor verkoeling. Momenteel wordt al het schoon hemelwater in de binnenstad afgevoerd via het vuilwaterriool. Dit past niet bij de nieuwe inzichten om schoon hemelwater op te vangen, te bergen en te infiltreren. De aanwezigheid van water zorgt voor beleving. Het draagt bij aan het verhogen van de verblijfskwaliteit en kan spelaanleidingen geven.

3B. Verbeteren fietsenstallingen

Het aantal fietsenstallingen in de binnenstad wordt uitgebreid met 350 en er worden kwalitatief hoogwaardige stallingsmogelijkheden gerealiseerd. Daarnaast worden 4 oplaadpalen gerealiseerd voor elektrische fietsen.

3C. Verbeteren parkeergarages

In de Muntgarage zijn in 2016 slagbomen geplaatst zodat ook hier het real time parkeren is ingevoerd. In andere garages worden de slagbomen vervangen (Ursulinengarage en Kromstraat/Walburgpassage). De veiligheid in de garages wordt verbeterd door de wanden te schilderen en door in de Muntgarage en Walburgpassage nieuwe verlichting aan te

brengen. Tot slot worden alle parkeergarages gebruikt als luchtzuiveringsplekken ('de longen van de stad'), door ze te voorzien van luchtzuiveringssystemen. Deze vangen fijnstof op en blazen schone lucht de stad in. Hiermee wordt de hoeveelheid fijnstof in de stad teruggedrongen. Uitvoering is voorzien in 2017. De luchtkwaliteit in de binnenstad verbetert met circa 30-40%

Kernwinkelgebied

De detailhandel is aan het veranderen, mede als gevolg van toenemende aankopen via internet. We zien meer leegstand ontstaan. Deze leegstand zal niet meer allemaal met detailhandel worden ingevuld. We sturen op het compact maken van het kernwinkelgebied. Voor de aanloopstraten zien we mogelijkheden voor verkleuring naar andere functies, waaronder wonen.

4A. Herbestemming leegstaande panden particulieren

Transformatie leegstaande panden particulieren

Een van de doelen van de visie op de binnenstad is een compact kernwinkelgebied. Leegstaande panden in de aanloopstraten en leegstaande verdiepingen zullen meest waarschijnlijk geen commerciële functie meer krijgen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan kantoren. De gemeente stimuleert herbestemming tot (sociale) huurwoningen. Wonen is een functie waar nog een groei in zit, de druk op de huurmarkt is erg groot. Het aantal 1-persoons huishoudens neemt het meest toe. Daar zit ook de grote vraag. Het betreft huishoudens in alle leeftijden. De woningen die toegevoegd worden zijn uitermate geschikt voor kleine huishoudens en voorzien daarmee in een grote behoefte. Tevens komen commerciële m² zodoende te vervallen.

4B. Herbestemming gemeentelijk vastgoed

Herhuisvesting RICK

Het Regionaal Instituut Cultuur- en Kunsteducatie is gehuisvest in de bovenverdiepingen van het Muntcomplex. RICK beeldend en dans aan de zijde van het Collegeplein. De muziekschool is gehuisvest aan de zijde van de Beekstraat. De huisvesting is niet optimaal vanwege de splitsing. De huurlasten zijn erg hoog, terwijl RICK ook wordt geconfronteerd met teruglopende subsidies. Dat is de reden dat de gemeente samen met RICK en Wonen Limburg de mogelijkheid onderzocht heeft om het RICK te herhuisvesten in HBO-Nederland, een leegstand kantoorpand aan de singel. Wonen Limburg op zijn beurt is bereid de leegkomende ruimten deels te transformeren tot woningbouw. Inmiddels zijn daar de plannen voor de upgrading van de overdekte winkelpassage door de eigenaar Bouwinvest bij gekomen. Het voornemen is om ook de gevels bij de entrees flink op te waarderen. Het grootste aandachtspunt gaat naar de financiële haalbaarheid van het RICK bij verplaatsing naar het pand van HBO-Nederland alsmede de financiële haalbaarheid van de woningen.

Verplaatsing archiefbewaarplaats, studiezaal en kantoren

De archiefbewaarplaats is achter gebleven in het oude stadhuis. De bewaarplaats voldoet niet aan de eisen voor opslag van archief. Destijds was het voornemen om een erfgoedhuis te realiseren waarin de archiefbewaarplaats ondergebracht zou worden. Dat plan is echter niet door gegaan. Er is thans voor gekozen om de archiefbewaarplaats onder te brengen in de kelder van het nieuwe stadhuis. Dit plan wordt in het eerste half jaar 2017 gerealiseerd. De leeszaal en de kantoren worden ondergebracht in het Bibliocenter. In dit gebouw is ook WeertFM gehuisvest. We voorzien hiermee in de behoefte om erfgoed beschikbaar te stellen aan een breed publiek. Door samenwerking van het archief, Bibliocenter en

WeertFM ontstaat de mogelijkheid om samen voor een groot publiek items te maken voor radio en TV waarbij ook aandacht kan worden besteed aan bijzondere archiefstukken en bijzondere gebeurtenissen uit het verleden. Verplaatsing is voorzien in het eerste kwartaal 2017.

4C. Muntcomplex

Het ontmoetingscentrum voor ouderen, de Roos, is verplaatst naar C'wartier en heet voortaan BeekCwartier. De huisvestingslasten voor PUNT welzijn worden door deze verhuizing verlaagd. Dit is nodig in verband met een lagere subsidie. De toegankelijkheid is verbeterd. De nieuwe huisvesting is overzichtelijk en knus. Het is kleiner dan de Roos. Activiteiten vinden verspreid plaats, zo zijn enkele activiteiten bijvoorbeeld verplaatst naar Keenter Hart en de bibliotheek. Andere activiteiten vinden op de verdieping in C'wartier plaats.

Bouwinvest, eigenaar van het Muntcomplex, heeft plannen in voorbereiding om de overdekte winkelpassage fors op te waarderen. Bij de interne aanpassing wordt verder rekening gehouden met de winkelconcepten van nieuwe huurders. Met de aanpassing zal de uitstraling van het complex een forse kwaliteitsverbetering krijgen, waarbij de gevels beter passen bij het historische centrum van Weert.

Het Regionaal Instituut Cultuur- en Kunsteducatie is gehuisvest in de bovenverdiepingen van het Muntcomplex. RICK beeldend en dans aan de zijde van het Collegeplein. De muziekschool is gehuisvest aan de zijde van de Beekstraat. De huisvesting is niet optimaal vanwege de splitsing. De huurlasten zijn erg hoog, terwijl RICK ook wordt geconfronteerd met teruglopende subsidies. Dat is de reden dat de gemeente samen met RICK en Wonen Limburg de mogelijkheid onderzocht heeft om het RICK te herhuisvesten in HBO-Nederland, een leegstand kantoorpand aan de singel.

provincie limburg



Convenant

gezamenlijk werken aan het stadshart van Weert

In het provinciale coalitieakkoord 2015-2019 is aangegeven dat de provincie de economische en sociale structuur binnen de provincie wil versterken. Provinciale Staten hebben op 13 mei 2016 vastgesteld het kader Stedelijke Ontwikkeling en een bijbehorend budget van € 40 mln. beschikbaar gesteld. Daarbij hebben Provinciale Staten aangegeven dat de nadruk dient te liggen op het samen met de betreffende gemeenten versterken van economische en sociale structuur in de steden Venlo, Sittard, Heerlen en Maastricht en dat daarvoor in beginsel € 32 mln. uit het beschikbaar gestelde budget benut kan worden. Gedeputeerde Staten zijn met de uitvoering van dit kader belast. Gedeputeerde Staten gaan daarbij te werk zoals in bijlage 1 is beschreven. De resterende middelen zijn bedoeld om vergelijkbare ontwikkelingen met een (boven)regionale betekenis in andere centra te ondersteunen.

Burgemeester en wethouders van gemeente Weert hebben voor het stadshart van Weert een plan uitgewerkt (zie bijlage 2) zoals in bovengenoemd kader bedoeld. In dat plan is aangegeven welke resultaten de gemeente in het stadshart wil bereiken.

Gedeputeerde Staten stemmen in met de in dat plan beschreven resultaten die burgemeester en wethouders per 01 januari 2019 willen bereiken.

Daarnaast bespreken gemeente en provincie in goed partnerschap andere dossiers die mogelijk raken aan andere provinciale/gezamenlijke dossiers.

Met betrekking tot het in de periode tot 31 maart 2019 gezamenlijk werken aan het versterken van economische en sociale structuur in Weert maken de colleges van Gedeputeerde Staten en burgemeester en wethouders de volgende afspraken:

1. Beide colleges zetten zich maximaal in om elkaar te ondersteunen in het versterken van de economische en sociale structuur in Weert en reserveren daartoe ruimte in de respectievelijke begrotingen. Zij informeren elkaar tijdig over al hetgeen hiervoor van belang kan zijn. De in bijlage 3 samengevatte resultaten dienen vóór 01 januari 2019 gerealiseerd te zijn dan wel dienen daarvoor onherroepelijke (betalings-)verplichtingen te zijn aangegaan. Gedeputeerde Staten stellen in dit verband een bedrag van € 3,075 mln. beschikbaar aan de gemeente t.b.v. het realiseren van de in bijlage 3 samengevatte resultaten, ervan uitgaande dat burgemeester en wethouders zorgen voor een gemeentelijke inzet van ruim € 12,25 mln. gemeentelijke middelen.

Beide colleges beogen daarmee een inzet van externe (markt)partijen te genereren van ruim € 5,4 mln. die gericht is op het realiseren van de genoemde resultaten.

2. Burgemeester en wethouders zorgen ervoor dat van de voorgenomen projecten/initiatieven de voor Gedeputeerde Staten noodzakelijke informatie (zie bijlage 1) tijdig bekend is.
3. Burgemeester en wethouders kunnen het bij het plan horende overzicht van voorgenomen projecten/initiatieven in overleg met Gedeputeerde Staten aanvullen in het belang van het tijdig realiseren van de beschreven resultaten.
4. Gedeputeerde Staten zullen in lijn met de in bijlage 1 omschreven werkwijze de nodige bestuurlijke toezeggingen doen en middelen betaalbaar stellen. Daarbij zullen concrete voorwaarden worden geformuleerd, gericht op het tijdig (d.w.z. vóór 01 januari 2019) borgen van de beschreven resultaten.
5. Indien de (markt)omstandigheden daar aanleiding toe vormen, kunnen in onderling overleg resultaten worden toegevoegd c.q. aangepast.
6. T.b.v. een adequate uitvoering, monitoring en evaluatie onderhouden partijen geregeld overleg. De verantwoordelijke bestuurders zijn de gedeputeerde Stedelijke Ontwikkeling en wethouder Stedelijke Ontwikkeling.

Weert, 6 maart 2017

namens Gedeputeerde Staten,

namens burgemeester en wethouders,

ing. E. Geurts
Gedeputeerde Stedelijke Ontwikkeling

A.F. van Eersel
Wethouder Ruimtelijke Ordening,
Volkshuisvesting, Economische Zaken,
Verkeersprojecten infrastructurele werken,
Stadspromotie, Demografische ontwikkelingen

provincie limburg



**Bijlage 1 bij convenant
“werkwijze GS”**

1. Van de gemeente wordt een plan verwacht waarin de identiteit van een stadshart en de visie/ambities voor de langere termijn zijn beschreven, incl. complementariteit t.o.v. omliggende steden / centra.
Dit plan geeft tevens inzicht in de beoogde resultaten die de gemeente in het betreffende stadshart per 01 januari 2019 bereikt wil hebben op het gebied van de in het kader Stedelijke Ontwikkeling benoemde criteria.
2. Bij voornoemd plan hoort een overzicht van voorgenomen projecten/initiatieven waarmee de gemeente de beschreven ambities en de per 01 januari 2019 beoogde resultaten wil realiseren; dit overzicht kan nadien nog worden aangevuld en kan ook een doorkijk geven voor de periode na 01 januari 2019.
Van de daarin opgenomen projecten/initiatieven wordt aangegeven in welke mate deze bijdragen aan de onder 1 bedoelde resultaten en welke relatie er is met (onderdelen van) provinciaal beleid.
3. De informatie m.b.t. de opgenomen projecten/initiatieven moet eenduidig zijn t.a.v. inhoud, financiën, (onherroepelijke) deelname derden, planning en bijdrage aan de beoordelingscriteria als bedoeld onder 1.
4. Aan de hand van de beschikbare informatie vindt in overleg met de gemeente een prioritering van projecten/initiatieven plaats op basis van hun bijdrage aan de beoogde resultaten en kansrijkheid/uitvoeringsgereedheid. Dit wordt in een convenant tussen gemeente en provincie vastgelegd.
5. Op basis van die prioritering doen Gedeputeerde Staten bij gebleken behoefte een bestuurlijke toezegging m.b.t. een financiële bijdrage en/of dragen zorg voor een concrete bijdrage.
6. Aan een bestuurlijke toezegging worden voorwaarden verbonden, gericht op het realiseren van het betreffende project/initiatief. Een toezegging vervalt, indien niet binnen de daarbij aangegeven termijn aan de verbonden voorwaarden is voldaan.
7. Het daadwerkelijk beschikbaar stellen van middelen vindt plaats nadat aan de voorwaarden, verbonden aan de bestuurlijke toezegging, is voldaan. Voor het daadwerkelijk beschikbaar stellen is in ieder geval noodzakelijk dat er een onomkeerbare betalingsverplichting is aangegaan en dat er een sluitende business case beschikbaar is, waaruit blijkt dat zowel realisatie als exploitatie geborgd zijn.
8. Het totaal van de provinciale bijdrage bedraagt niet meer dan maximaal 50% van de initiële kosten en nooit meer dan de gemeentelijke bijdrage.
9. Gedeputeerde Staten houden bij het toekennen van bijdragen rekening met:
 - de omvang van de met het plan beoogde resultaten (als bedoeld onder 1);
 - de mate waarin de beschikbaar te stellen middelen bijdragen aan de beoogde resultaten en de mate waarin deze middelen -zowel bij andere partijen als vanuit andere beleidsvelden- extra inzet van middelen genereert (multiplier-effect).

10. Gedeputeerde Staten houden bij het toekennen van bijdragen rekening met het voor de 4 steden en overige centra gezamenlijk beschikbare budget.
11. Gedeputeerde Staten verlenen géén bijdrage indien de ingediende visie en bijbehorende ambities voor de langere termijn indruisen tegen de onderlinge complementariteit tussen de overige steden/centra danwel tegen provinciaal beleid.

Begrippenlijst

Plan:	Door de gemeente opgesteld plan/programma, gericht op het versterken van de economische en sociale structuur, waarin uiteengezet is wat de identiteit van de stad is en waarin de visie/ambities voor de langere termijn zijn beschreven, incl. complementariteit t.o.v. omliggende steden/centra en de beoogde resultaten per 01 januari 2019.
Bestuurlijke toezegging:	Schriftelijke mededeling van GS waarin onder voorwaarden en voor een bepaalde termijn, een bijdrage in het vooruitzicht wordt gesteld.
Onomkeerbare betalingsverplichting:	De aan de zijde van een direct bij een concreet initiatief betrokken partij rustende onomkeerbare verplichting tot substantiële (d.w.z. > 10% van de initiële kosten) betaling aan (organisatorisch noch persoonlijk gelieerde) derden, gericht op het realiseren van (een deel van) de opgenomen resultaten die per 01 januari 2019 bereikt moeten zijn.
Initiële kosten:	Het totaal van de investeringen die nodig zijn om het project/initiatief te realiseren, conform de ingediende business case.
Initiatief:	Samenhangend geheel van activiteiten, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de in het plan opgenomen beoogde resultaten per 01 januari 2019.
Kosten:	Kosten, die de gemeente (heeft ge)maakt om een initiatief te realiseren en zoals opgenomen in de ingediende business case. In beginsel komen hiervoor alleen in aanmerking kosten voor zover die gemaakt zijn <u>nà</u> het ondertekenen van dit convenant en die géén verband houden met personele inzet, niet marktconforme afwaardering van vastgoed, inrichting en exploitatie.

Bijlage 2 bij convenant

Projectplan gemeente Weert

Bijlage 3 bij convenant
Tenminste beoogde resultaten Weert
Deze resultaten zullen uiterlijk 01 januari 2019 zijn geborgd

- 77 fte in manjaren incidentele werkgelegenheid
- Historie zichtbaar in het straatbeeld (bv. standbeeld, fontein, kiosk, waterput, etc.)
- Het RICK is geclusterd in 1 gebouw in het centrum en C'wartier is gevuld en fungeert als vitale broedplaats
- Het Munttheater voldoet aan de binnenzijde aan de hedendaagse eisen
- Het cultuurhistorisch museum Jacob van Horne is gerenoveerd en gerestaureerd naar hedendaagse eisen
- Er is een cultuurplatform opgericht waarbinnen diverse samenwerkingsverbanden en activiteiten worden ontplooid
- Afgestemd en evenwichtig evenementenprogramma met jaarlijks 10 evenementen die minimaal 5.000 bezoekers trekken
- De omgeving Bassin is voor 15.400 m² opnieuw ingericht (verkeersaanpassingen en groen)
- Toevoeging van groen in het stadshart: 25 bomen en 22 groenelementen
- De openbare ruimte in het stadshart is voor 12.725 m² opnieuw ingericht waarvan 850 m² nieuw groen
- Er zijn 5 opgeknapte gevels met bijdrage uit het gevelkwaliteitsfonds
- 950 m² aan retentievoorzieningen (singel)
- 350 extra fietsenstallingen en 4 laadpalen voor elektrische fietsen
- Luchtkwaliteit in en rondom 6 parkeergarages wordt verbeterd
- 4.527 m² commerciële ruimte is getransformeerd naar 58 (sociale) huurwoningen en leegstand is teruggebracht met 2.000 m²
- Indien de voorgenomen plannen doorgang vinden heeft het Muntcomplex een forse facelift ondergaan, waarbij het complex zich beter voegt in de historische setting, met circa 24 vrije sector huurwoningen op de verdieping en winkels en horeca op de begane grond, 2.000 m² is getransformeerd naar woningen
- Wonen Limburg heeft RICK (muziek) getransformeerd in 26 sociale huurwoningen, oppervlakte is 1.131 m²
- Werkgelegenheid in de binnenstad waar mogelijk behouden op 3.440 banen
- De bezoekersaantallen zijn omhoog gegaan met 10%; van 80.000 naar 88.000 bezoekers per week (in 2004 nog 120.000 bezoekers, in 2013 waren dit er circa 92.000)