

## OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 21 december 2018 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Coöperatieve Vereniging Weert Energie U.A.  
Achterstestraat 75  
6004 AW Weert

De aanvraag betreft een wijziging van de op 19 oktober 2018 verleende omgevingsvergunning met registratienummer 2018/0225/OG voor het oprichten van een zonnepark gelegen aan de Bocholterweg ongenummerd te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AE nummers 20 en 951.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2018/0225A/OG.

### Besluit

Gelet op artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° juncto artikel 2.1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.PBZonneparkAltw-VA02 te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk.
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

### Activiteitenbesluit

Uit de gedane melding Activiteitenbesluit blijkt dat uw bedrijf wordt aangemerkt als een zogenaamd type A-bedrijf zoals beschreven in het Activiteitenbesluit. Doordat het een type A-bedrijf betreft is het niet vereist om een melding in te dienen maar valt u wel van rechtswege onder het Besluit en dient u te voldoen aan de algemene voorschriften van het Besluit.

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

### Aanvraag en toetsing

Op 21 december 2018 is van de Coöperatieve Vereniging Weert Energie U.A. een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen, geregistreerd onder nummer 2018/0225/OG/. De aanvraag betreft een wijziging van de op 19 oktober 2018 verleende omgevingsvergunning met registratienummer 2018/0225/OG voor het oprichten van een

zonnepark gelegen aan de Bocholterweg ongenummerd te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AE nummers 20 en 951.

Uit de aanvraag blijkt dat gewijzigde tekeningen en bijlagen zijn ingediend. Deze gegevens wijken in zoverre af van de verleende omgevingsvergunning dat binnen de begrenzing van het besluitgebied de voorzieningengebouwtjes thans aan de noordoostzijde zijn geprojecteerd en dat in de plaats daarvan aan de noordwestzijde zonnepanelen zijn geprojecteerd. Bovendien is de situering van de zonnepanelen binnen het besluitgebied gedeeltelijk gewijzigd.

Volgens jurisprudentie kunnen wij zolang de omgevingsvergunning nog niet onherroepelijk is een gewijzigd besluit nemen op een aanvraag omgevingsvergunning om te bouwen wanneer het gaat om wijzigingen van ondergeschikte aard. Op 10 mei 2019 heeft de rechtbank Limburg beslist dat het ingestelde beroep tegen het besluit van 19 oktober 2018 ongegrond is verklaard. Tegen deze uitspraak staat tot zes weken na de uitspraak hoger beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat betekent dat de verleende vergunning nog niet onherroepelijk is.

Wij zijn in dit geval van mening dat de wijzigingen van het bouwplan voor zover deze binnen de begrenzing van het besluitgebied van de verleende omgevingsvergunning vallen zowel bouwtechnisch, stedenbouwkundig als qua ruimtelijke uitstraling van ondergeschikte aard zijn.

Uit de overlegde stukken blijkt verder dat de ruimtelijke onderbouwing en andere stukken die bij de oorspronkelijke aanvraag hoorden zijn aangepast op de nieuwe situatie.

Aangezien de aanvraag een ondergeschikte wijziging betreft van de reeds verleende omgevingsvergunning heeft hiervoor niet opnieuw de uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden gevolgd. Het onderhavige besluit wordt wel bekendgemaakt.

### **Overwegingen**

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

#### *Het (ver)bouwen van een bouwwerk*

Het bouwplan is in overeenstemming met de gemeentelijke Bouwverordening. Het plan voldoet niet volledig aan de bepalingen van het Bouwbesluit, maar kan door het opleggen van nadere voorschriften, hiermee in overeenstemming worden gebracht. Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen eisen van welstand van toepassing zijn.

*Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.*

Op grond van het bestemmingsplan hebben de gronden waarop het zonnepark wordt gerealiseerd deels de bestemming 'Sport', voor zover gelegen in het bestemmingsplan 'Altweeterheide, Laar, Stramproy, Swartbroek en Tungelroy' en deels de bestemming 'Agrarisch', voor zover gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'.

Op grond van de geldende bestemmingen zijn grondgebonden zonnepanelen niet toegestaan.

Op 20 september 2017 heeft de gemeenteraad de 'Tweede partiële herziening van de Structuurvisie Weert 2025' vastgesteld.

In deze structuurvisie is opgenomen dat zonneparken onder meer gerealiseerd kunnen worden op braakliggende gronden en overvloedige voetbalvelden. Het heeft daarbij de voorkeur dat de ontwikkeling overwegend gekoppeld blijft aan de stedelijke omgeving. In het buitengebied grenzend aan het stedelijk gebied kunnen zonnepanelen worden toegestaan, indien deze één geheel vormen en grenzen aan de opstelling van de panelen binnen het stedelijk gebied. Dit dient per plan afzonderlijk beoordeeld te worden. De omvang van het deel in het buitengebied mag maximaal 50 % betreffen van het deel in het stedelijk gebied, met een limiet van 0,5 ha.

Met een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 2 sub a onder 3 Wabo kan aan deze ontwikkeling medewerking worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij achten deze ontwikkeling niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Dit is nader gemotiveerd in de bij de aanvraag ingediende ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel uitmaakt van dit besluit. Gelet op voorgaande afwegingen zijn wij bereid om de omgevingsvergunning met genoemde afwijking te verlenen.

Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens om ten behoeve van dit plan een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Met aanvrager is vóór het verlenen van deze omgevingsvergunning een planschadeovereenkomst gesloten. De realisatie van het project is verder voor rekening van aanvrager, waarmee het project economisch uitvoerbaar wordt geacht.

**Voorschriften**

Aan deze vergunning zijn de navolgende voorschriften verbonden:

1. dat tevens wordt voldaan aan het gestelde in de bijlage(n) omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen;
2. dat de landschappelijke inpassing, overeenkomstig het bijgevoegd Landschapsplan van Guido Paumen, Tuin- en Landschapsarchitect met nummer PNR 6004HZ2-270218/201218/120219, uiterlijk 9 maanden nadat het project is gerealiseerd, volledig dient te zijn uitgevoerd en volledig in stand dient te worden gehouden.

Weert, 29 mei 2019

nr.: 2018/0225A/OG.

Namens burgemeester en wethouders,



Margot van de Broeke  
hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

## **Bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen**

### **Enkele algemene richtlijnen voor de uitvoering van bouwwerken.**

#### ***Geldigheidsduur.***

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken, indien:

- a. blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. binnen 26 weken na dagtekening van de vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of slechts voorbereidende werkzaamheden zijn verricht;
- c. de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat.

### **Voorschriften omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.**

Eventueel bij een omgevingsvergunning gestelde voorschriften moeten worden nageleefd. Bij nalatigheid is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Voor wijzigingen in het plan tijdens de bouw is vaak vooraf vergunning van burgemeester en wethouders vereist. Het verdient aanbeveling hiervoor vooraf contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

#### ***Mededelingen aan gemeente.***

##### **Start bouwwerkzaamheden**

- De start van de bouwwerkzaamheden dient u tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden te melden.

##### **Storten Beton**

- Indien u van plan bent beton te storten dient u dit 2 werkdagen vóór stort per mail te melden via [handhavingbouwen@weert.nl](mailto:handhavingbouwen@weert.nl).

##### **Beëindiging bouwwerkzaamheden**

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld.

*Let op! Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen of gegeven voordat de werkzaamheden gereed zijn gemeld.*

De start- en gereedmelding kunt u doen via het digitale formulier "Statuswijziging".

Dit formulier kunt u vinden op de website [www.weert.nl/omgevingsvergunning](http://www.weert.nl/omgevingsvergunning) onder het tabblad "formulieren".

Beschikt u niet over een internetverbinding? Dan kunt u de melding ook telefonisch doorgeven via (0495) 575 000.

### **Kwaliteitseisen.**

Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk. Aan de gestelde eisen wordt voldaan, indien de uitvoering geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

