

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 21 januari 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Maatschap Wolters Creemers
Wisbroek 4
6039 RE Stramproy

De aanvraag is ingediend voor het oprichten van loods 2 gelegen aan de Wisbroek 4 in Stramproy, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie F, nr. 1042.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2014/0041/OG/.

Besluit

1. Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een agrarisch bouwblok aan het Wisbroek 4.
2. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en voorts onder de volgende voorschriften:
 - a. dat de vloerafscheidingen zullen voldoen aan het daaromtrent bepaalde in het Bouwbesluit;
 - b. dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden het PVE van de brandmeldinstallatie ter goedkeuring wordt ingediend;
 - c. dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden constructie berekeningen en tekeningen van de systeemvloeren ter goedkeuring worden ingediend;
 - d. dat tevens wordt voldaan aan het gestelde in de bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouw;
 - e. dat de inpassing zoals deze is opgenomen in het inpassingsplan overeenkomstig het inpassingsplan 'Landschappelijke inpassing Bouwplan Mts Wolters' Wisbroek 4, 6039 RE Stramproy - PNR 6039RE4-090813/110913' wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

Aanvraag en toetsing

Op 21 januari 2014 is van Maatschap Wolters Creemers, Wisbroek 4, 6039 RE Stramproy, geregistreerd onder nummer 2014/0041/OG/ een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- voor het bouwen van een loods aan artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo;
- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Hierop is de 'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Activiteitenbesluit

Om te voldoen aan het bepaalde in artikel 8.41 a, eerste lid Wet milieubeheer is een melding Activiteitenbesluit Milieubeheer ingediend. De melding is een indieningsvereiste voor de aanvraag omgevingsvergunning. De melding voldoet aan artikel 1.10 tot en met 1.14a van het Activiteitenbesluit en is ontvankelijk.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het bouwplan is in overeenstemming met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening. Het plan voldoet niet volledig aan de bepalingen van het Bouwbesluit, maar kan door het opleggen van nadere voorschriften, hiermee in overeenstemming worden gebracht.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Gebleken is dat de bouw van de loods in strijd is met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', vastgesteld op 26 juni 2013 en in werking getreden op 16 augustus 2013.

Kort samengevat gaat het om de volgende afwijking van het bestemmingsplan:

- het gebruik als Agrarisch – Agrarisch bedrijf ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden'.

In de ruimtelijke onderbouwing 'Wisbroek 4 te Stramproy' behorende bij het ontwerpbesluit is gemotiveerd waarom de beperkte uitbreiding van het agrarisch bedrijf niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens om ten behoeve van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf zoals weergegeven op de bijgevoegde tekeningen een omgevingsvergunning onder voorschriften te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1, eerste lid, onder a onder 3°.

Met aanvrager wordt een overeenkomst gesloten in verband met het verhaal van planschade. De realisatie van het project is verder voor rekening van aanvrager, waarmee het project economisch uitvoerbaar wordt geacht.

Gevolgde procedure

Wij hebben op 28 mei 2014 bekend gemaakt dat met ingang van 29 mei 2014 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 9 juli 2014, in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 alsmede in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert, ter inzage ligt de ontwerp Omgevingsvergunning 'Wisbroek 4', Weert met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing en planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/omgevingsvergunningen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBWisbroek4-ON01. De kennisgeving is gepubliceerd in De Trompetter/Land van Weert en in de Staatscourant.

Verder is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsinstanties zoals genoemd in artikel 6.12 en 6.13 Bor.

Zienswijzen

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Weert, 14 juli 2014

nr.: 0041

Namens burgemeester en wethouders,

b.a. TUGL

~~Gerard van der Hoeven~~

hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

