

PROJECTBESLUIT VOOR HET VERHOGEN VAN DE PRODUCTIECAPACITEIT DOOR SWAANS BETON AAN DE OUDE GRAAF 12 TE WEERT

Burgemeester en wethouders van Weert overwegen het volgende.

Op 24 januari 2011 is van Swaans Beton te Weert een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen in verband met het verhogen van de productiecapaciteit van de betonfabriek aan de Oude Graaf 12 te Weert. De aanvraag heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Weert sectie L nummer 2033, 2112, 2113 en 2114.

Bestemmingsplan

De bouwlocatie is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost en West' met als bestemming 'Bedrijfsdoeleinden bestaand'. De aanvraag is op één onderdeel in strijd met het vigerende bestemmingsplan waardoor een planologische procedure benodigd is in verband met strijdigheid met het bestemmingsplan.

Het betreft de toelating op het bouwperceel van bedrijven als bedoeld in art. 41 Wet Geluidhinder juncto art. 2.4 Inrichtingen en vergunningbesluit Milieubeheer. Op de percelen waar de aanvraag is voorzien zijn bedrijven als bedoeld in artikel 41 Wet Geluidhinder (Wgh) niet toegestaan. Dit zijn categorieën van bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de uitbreiding past binnen de vigerende geluidzone van het bedrijventerrein. Gelet daarop kan ingestemd worden met deze wijziging.

Projectbesluit

De gemeenteraad kan ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang een projectbesluit nemen op grond van artikel 3.10 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de bevoegdheid tot het vaststellen van dit projectbesluit delegeren aan burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.10 lid 4. Dit is gebeurd bij besluit van de raad van 9 december 2009.

Het voornemen om een projectbesluit vast te stellen dient te zijn gebaseerd op een goede ruimtelijke onderbouwing conform artikel 5.1.3. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Behalve een ruimtelijke onderbouwing bevat dit besluit ook een kaart waarop het plangebied is aangegeven. Het projectbesluit wordt genomen voor bovengenoemde vier onderdelen voor zover deze afwijken van het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost en West'. Voor het projectgebied blijft daarnaast genoemd bestemmingsplan van kracht.

Procedure

Op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is het ontwerp projectbesluit, inclusief de ruimtelijke onderbouwing met tekening met ingang van 5 mei 2011 voor zes weken ter inzage gelegd. Op grond van artikel 3.11 Wro en artikel 3.12 Awb wordt voorafgaand aan de terinzagelegging een kennisgeving geplaatst in onder andere de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Ook wordt de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsdiensten zoals genoemd in artikel 3.11 eerste lid onder b Wro en aan de kadastrale eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden. Eenieder is wat betreft het projectbesluit in de gelegenheid gesteld om schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren te brengen.

Namens gedeputeerde staten is op 15 juni 2011 bericht ontvangen dat er geen aanleiding bestaat tot het indienen van zienswijzen. Er zijn geen andere zienswijzen ingediend.

Het projectbesluit bevat een regeling voor het van het bestemmingsplan afwijkende gebruik en bebouwing van het project. Het projectbesluit voorziet er daarmee in dat de regels van het geldende bestemmingsplan, die de realisering van dit project in de weg staan, buiten toepassing blijven voor dit project.

Besluit

1. Nemen van een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening in verband met het verhogen van de productiecapaciteit van de betonfabriek aan de Oude Graaf 12 te Weert voor toelaten van bedrijven als bedoeld in artikel 41 Wet Geluidhinder juncto artikel 2.4 Inrichtingen en vergunningbesluit Milieubeheer;
2. Bepalen dat op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, nu de kosten van de grondexploitatie over de in het besluit begrepen gronden anderszins verzekerd zijn.
3. Bepalen dat het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost en West' voor zover dat niet in strijd is met dit projectbesluit, van toepassing blijft.

Weert, 5 juli 2011