

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 25 februari 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Van Deursen Holding B.V.
Biest 32A
6001 AR Weert

De aanvraag is ingediend voor het bouwen van een crematorium gelegen aan de Ringselvenweg ongenummerd in Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie L, nr. 2182.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2014/0140/OG/.

Besluit

1. Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.
2. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en voorts onder de volgende voorschriften:
 - a. dat nadere gegevens ter goedkeuring worden ingediend van de definitieve uitvoering van het ventilatiesysteem zoals afmetingen, capaciteit, kanaalloop, regelbaarheid, plaats van uitmondingen, en controleberekeningen van de verdunningsfactor, een en ander afgestemd op het aantal personen per ruimte;
 - b. dat drie weken voor aanvang van betreffende werkzaamheden berekeningen en tekeningen ter goedkeuring worden ingediend van de kelderdek kanaalplaat en dakvloer kanaalplaat, en detailberekeningen en tekeningen van de staalconstructie;
 - c. dat drie weken voor aanvang van betreffende werkzaamheden de programma's van eisen voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie ter goedkeuring worden ingediend;
 - d. dat drie weken voor aanvang nadere gegevens worden verstrekt over de thermische eigenschappen van de toe te passen materialen;
 - e. dat tevens wordt voldaan aan het gestelde in de bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Aanvraag en toetsing

Op 25 februari 2014 is van Van Deursen Holding B.V., Biest 32a, 6001 AR Weert, geregistreerd onder nummer 2014/0140/OG/ een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- voor het bouwen van een crematorium aan artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo;
- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Hierop is de 'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Activiteitenbesluit

Om te voldoen aan het bepaalde in artikel 8.41 a, eerste lid Wet milieubeheer is een melding Activiteitenbesluit Milieubeheer ingediend. De melding is een indieningsvereiste voor de aanvraag omgevingsvergunning. De melding voldoet aan artikel 1.10 tot en met 1.14a van het Activiteitenbesluit en is ontvankelijk.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het bouwplan is in overeenstemming met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening. Het plan voldoet niet volledig aan de bepalingen van het Bouwbesluit, maar kan door het opleggen van nadere voorschriften, hiermee in overeenstemming worden gebracht.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Gebleken is dat de realisatie in strijd is met het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2011', vastgesteld op 26 juni 2013 en in werking getreden op 16 augustus 2013. Kort samengevat gaat het om de volgende afwijking van het bestemmingsplan:

- het gebruik als crematorium ter plaatse van de bestemming 'Bedrijventerrein'.

In de ruimtelijke onderbouwing 'Crematorium Ringselvenweg' behorende bij het ontwerpbesluit is gemotiveerd waarom de ontwikkeling van een crematorium niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Gezien het vorenstaande verlenen wij ten behoeve van de ontwikkeling van het crematorium zoals weergegeven op de bijgevoegde tekeningen een omgevingsvergunning onder voorschriften te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1, eerste lid, onder a onder 3°.

Gevolgde procedure

Wij hebben op 4 juni 2014 bekend gemaakt dat met ingang van 5 juni 2014 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 16 juli 2014, in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 alsmede in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert, ter inzage ligt de ontwerp Omgevingsvergunning 'Crematorium Ringselvenweg', Weert met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing en planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/omgevingsvergunningen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBRingselvenwegong-ON01. De kennisgeving is gepubliceerd in De Trompetter/Land van Weert en in de Staatscourant.

Verder is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsinstanties zoals genoemd in artikel 6.12 en 6.13 Bor.

Zienswijzen

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Weert, 21 juli 2014

nr.: 0140

Namens burgemeester en wethouders,



Gerard van der Hoeven
hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

