



Ruimtelijke onderbouwing

Rietbroek 9 Stramproy

Realisatie buitenpiste bij paardenhouderij

Colofon

Titel:	Rietbroek 9 – realisatie buitenpiste bij paardenhouderij
Locatiegegevens:	Rietbroek 9 6039 RK Stramproy
Opdrachtgever:	Riossa Stables
Opdrachtnemer:	Mount advies



Adres:	De Loop 22 6027 SB Soerendonk
E-mail:	feije@mountadvies.nl
Auteur:	ing. F.M. Smies - van Eijndhoven
Kenmerk:	NL.IMRO. 0988.PBRietbroek9-ON01
Datum:	29/03/2022

Inhoud

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Ligging	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan	6
1.4	Leeswijzer	6
2.	Het initiatief	7
2.1	Het plan	7
2.2	Landschappelijke inpassing.....	9
2.2.1	Beschrijving ruimtelijke structuren	9
2.2.2	Beschrijving huidige locatie	9
2.2.3	Landschappelijk inpassingsplan.....	10
3.	Beleidskader	13
3.1	Rijksbeleid	13
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	13
3.1.2	Nationale Omgevingsvisie	13
3.1.3	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.....	14
3.1.4	Ladder duurzame verstedelijking.....	14
3.1.5	Visie Paard en Landschap.....	15
3.1.6	VNG-richtlijn – ‘Paardenhouderij in het Omgevingsrecht’	15
3.2	Provinciaal beleid	16
3.2.1	Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL).....	16
3.2.2	Omgevingsverordening Limburg 2014.....	17
3.2.3	Limburgs paardensportplan	18
3.3	Gemeentelijk beleid	18
3.3.1	Structuurvisie Weert 2025.....	18
3.3.2	Natuur en landschapsvisie	19
3.3.3	Bestemmingsplan Buitengebied	20
4.	Milieutechnische aspecten	21
4.1	Milieueffectenrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	21
4.2	Ammoniak	21
4.3	Flora en Fauna.....	22
4.4	Bodem	23
4.5	Archeologie.....	23

4.6 Geluid	24
4.7 Geur.....	24
4.7.1 Wet geurhinder en veehouderij.....	24
4.7.2 Omgekeerde werking.....	25
4.8 Luchtkwaliteit	25
4.8.1 Wet luchtkwaliteit.....	25
4.8.2 Kleine en grote projecten	27
4.8.3 Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)	27
4.9 Bedrijven en milieuzonering.....	27
4.10 Externe veiligheid.....	28
4.10.1 Algemeen	28
4.10.2 Plaatsgebonden risico	28
4.10.3 Groepsrisico	28
4.10.4 Besluit externe veiligheid inrichtingen.....	28
4.11 Gezondheid	29
4.12 Kabels en leidingen.....	31
4.13 Waterparagraaf.....	31
4.13.1 Rijksbeleid	31
4.13.2 Waterbeheerplan 2016 – 2021.....	31
4.13.3 Keur 2015.....	31
4.13.4 Legger	32
4.13.5 Kenmeren van het watersysteem	32
5. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	36
5.1 Economische uitvoerbaarheid	36
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	36

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Riossa Stables is een paardenhouderij welke zich enerzijds richt op het trainen, opleiden, wedstrijdklaar maken en verhandelen van internationale kwaliteitsvolle springpaarden en anderzijds een opleidingscentrum is voor jonge (buitenlandse) talenten die de mogelijkheid krijgen om zich in de sport te kunnen bewijzen. Het bedrijf is gelegen aan de Rietbroek 9 in Stramproy. Door de initiatiefnemer is een buitenbak aangelegd die grotendeels buiten het bouwvak valt en welke een groter oppervlak heeft dan de op basis van het vigerende bestemmingsplan toegestane 800m². De buitenpiste heeft een oppervlak van circa 2340m² en ligt voor circa 2050m² buiten de bestemming 'Sport – manege'. Het deel van de buitenbak dat gelegen in de bestemming 'Agrarisch' is in strijd met het bestemmingsplan gerealiseerd. Na overleg met de gemeente is besloten om de buitenbak te vergunnen middels een uitgebreide omgevingsprocedure.

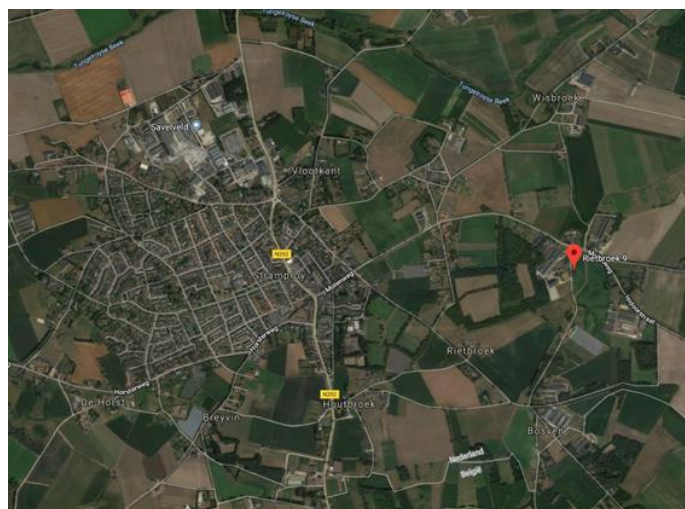
Onderstaande ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van een uitgebreide omgevingsprocedure voor het planologisch borgen van de buitenpiste.

1.2 Ligging

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Weert ten oosten van de kern Stramproy. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente SRY00 Sectie F nummers 749, 1083, 1084 en 1090. De locatie is gelegen aan de Rietbroek, welke uitkomt in op Molenweg.



Figuur 2.1 Luchtfoto Rietbroek 9



Figuur 1.2 Ligging locatie

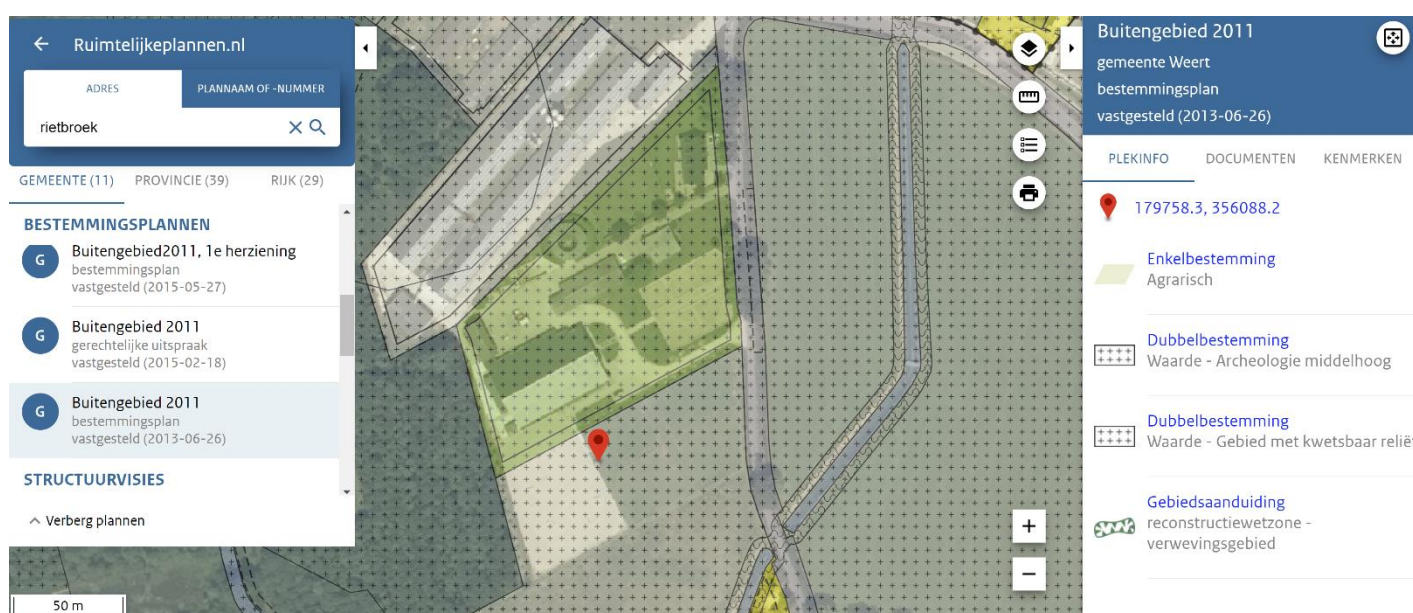
1.3 Vigerend bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', vastgesteld door de gemeenteraad op 26 juni 2013. Het bestemmingsplan heeft de status vastgesteld.

Op 27 mei 2015 heeft de gemeente Weert het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011, 1e herziening' vastgesteld, naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State. Dit plan heeft de status deels onherroepelijk en in werking.

Op basis van het bestemmingsplan zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen van toepassing:

- Hoofdbestemming: 'Sport – Manege' & 'Agrarisch'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie middelhoog'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Gebied met kwetsbaar reliëf'
- Gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone – verweingsgebied



Figuur 1.3 Uitsnede plangebied www.ruimtelijkeplannen.nl

Op basis van het vigerende bestemmingsplan, artikel 3.4.2 kan er worden afgeweken van de bouwregels voor de realisatie van een buitenbak met een oppervlak van 1.000m². De gerealiseerde buitenpiste is groter. Het deel van de buitenpiste wat binnen de bestemming 'Agrarisch' valt heeft een oppervlakte van circa 2050m². Derhalve past de buitenbak niet binnen het bestemmingsplan. Voor legalisatie is een uitgebreide omgevingsprocedure nodig. De gemeente stelt als voorwaarden dat de buitenbak op ten minste 50 meter van woningen van derden moet liggen. Hieraan wordt voldaan.

1.4 Leeswijzer

In onderhavige toelichting is in hoofdstuk één een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het plangebied en het vigerend planologische regime is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de huidige en beoogde situatie met de landschappelijke inpassing. In hoofdstuk 3 worden de ruimtelijke ontwikkelingen die deze ruimtelijke onderbouwing mogelijk maakt getoetst aan het ruimtelijk beleid op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieutechnische en planologische aspecten beschreven waarin de haalbaarheid van de plannen wordt aangetoond.

2. Het initiatief

2.1 Het plan

Aan de Rietbroek 9 is het bedrijf Riossa Stables gevestigd. Riossa Stables is succesvol in het fokken, opleiden en trainen van kwaliteitsvolle springpaarden. De gronden waar het bedrijf is gevestigd behoorden voorheen tot een manege. Het bedrijf heeft een internationaal karakter. De eigenaar Maks Riossa is afkomstig uit Slovenië en heeft jarenlang een paardenhouderij in Italië gehad.

De grote paardenbranche in Nederland waar alle kennis, kunde, concoursen en een goed vestigingsklimaat aanwezig zijn heeft Maks doen besluiten om zich permanent in Nederland te vestigen. Nederland heeft een centrale ligging t.o.v. de internationale springconcoursen waardoor er veel minder gereisd hoeft te worden met de paarden.

Riossa Stables heeft zich in 2015 op de locatie gevestigd en is de verouderde locatie flink aan het opknappen. Zou worden alle stallen (in fases) vernieuwd om te voldoen aan de richtlijnen voor een goed paardenwelzijn. Op het bedrijf zijn 39 stallen aanwezig.

De oorspronkelijke locatie van de buitenbak ligt ten westen van de stal binnen het bouwvlak. Echter bevindt deze piste zich te dicht bij de weg wat kan leiden tot gevaarlijke situaties. Dit komt omdat paarden makkelijk schrikken van passerend verkeer zoals auto's, vrachtwagens en agrarische machines. Om deze reden bestaat de wens om de buitenbak te legaliseren aan de zuidkant van de stal. Hier is ten eerste voldoende ruimte voor de benodigde 2340m². Ten tweede ligt de buitenbak dan op voldoende afstand van het verkeer.

Om de paarden goed op te leiden is het belangrijk hen met voldoende rust en vertrouwen te begeleiden. Riossa Stables traint vooral springpaarden en het is ook van belang dat deze paarden springervaring op kunnen doen. De oude buitenbak is te klein voor meerdere paarden als er een volledig springparcours wordt uitgezet. Normaliter kunnen er vijf tot zes paarden tegelijk worden getraind in een buitenbak. In een te kleine buitenbak leidt dit tot passen en meten in kleine ruimtes. Dit kan, zeker bij jonge paarden, resulteren in schrikreacties en gevaarlijke situaties. Daarnaast moeten de ruiters op elkaar wachten wat zorgt voor een lagere efficiëntie van het bedrijf. Tot slot is het voor ruiters niet ideaal om te moeten letten op andere paarden en ruiters terwijl ze hun volledige focus op het paard zouden moeten kunnen richten. Daarom is de behoefte voor een grotere buitenpiste groot.



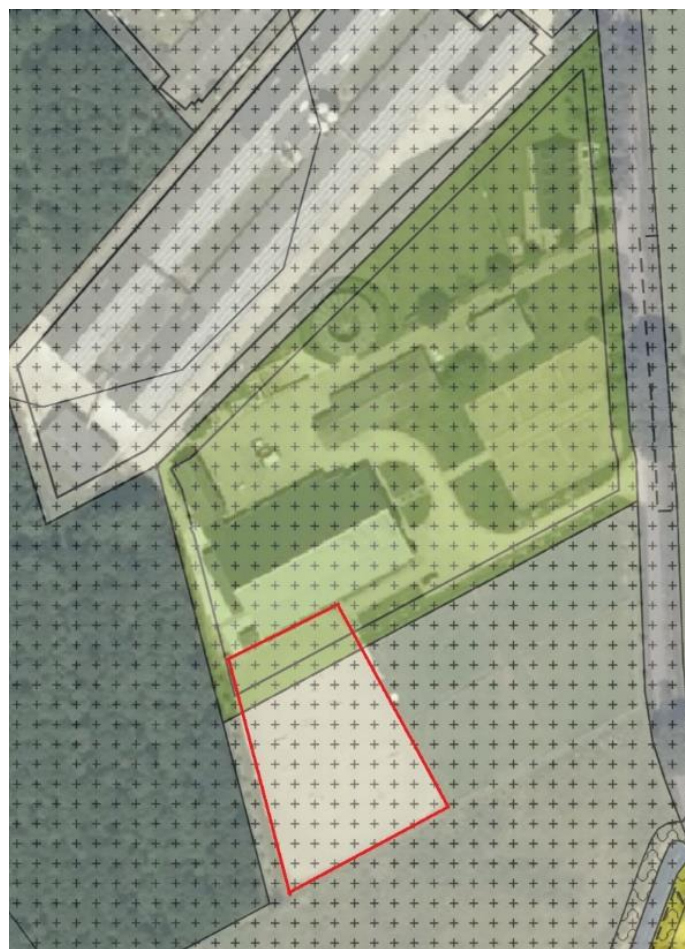
Figuur 2.1 Luchtfoto nieuwe buitenpiste

De paardensport maakt een enorme groei mee. De regio Zuidoost Brabant en Midden-Limburg vormen het hart van de hippische ontwikkeling. Dit heeft onder andere te maken met de kwaliteitsvolle paarden die Nederland te bieden heeft, de goede trainingsaccommodaties en opleidingen van paard en ruiter. De Nederlandse paarden domineren de wereld met de goede sportresultaten. De vraag naar goede Nederlandse paarden is enorm, ze worden over de hele wereld verkocht. In 2013 verkocht Nederland voor ruim € 200 miljoen paarden naar het buitenland en sindsdien is een duidelijk stijgende lijn te zien.

De markt is zodanig aangetrokken dat men van over de hele wereld naar Nederland komt om paarden te kopen, te trainen en paarden hier op wedstrijden uit te brengen. Het CBS raamde in 2014 dat er in de gehele paardenbranche jaarlijks tussen de € 1,5 en € 2 miljard aan omzet wordt gedraaid. Vooral overige Europese landen, het midden oosten, China en de VS komen naar Nederland voor de kwaliteit. Na voetbal is de paardensport de sport met de grootste economische waarden. De paardensector biedt in Nederland ruim 12.500 fte. Dat de sector groeit zien we ook terug in de huizenmarkt in het landelijk gebied. Steeds vaker worden VAB-locaties verkocht aan paardenbezitters en omgebouwd tot paardenhouderijen. Met name in de regio's rondom Grandorse (Sevenum) en TOPS Arena (Valkenswaard) is een sterke vraag naar geschikte accommodaties voor de paardenhouderij.

In het vigerende bestemmingsplan van de gemeente is opgenomen dat bij een paardenhouderij de maximale oppervlakte per paardenbak 800m² mag zijn, middels een afwijking kan dit oppervlak binnen de bestemming 'Agrarisch' vergroot worden naar 1000m², binnen het bouwvlak mag het oppervlak nog groter zijn. Helaas is er binnen het bouwvlak geen ruimte om de gehele buitenpiste in op te nemen. De buitenpiste bij Riossa Stables is in 2019 al aangelegd en nu dus nog in strijd met het bestemmingsplan. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing zorgt voor de correcte juridische borging van de reeds aangelegde buitenpiste middels het doorlopen van een uitgebreide omgevingsprocedure. Hiermee wordt de buitenpiste gelegaliseerd.

De buitenpiste is zoveel mogelijk al landschappelijk ingepast door uit te gaan van bestaande landschappelijke lijnen in het gebied. Hierdoor heeft de buitenpiste geen standaard rechthoekige vorm, maar meer de vorm van een trapeze. Voor de uitoefening van de paardensport is dit geen belemmering. De buitenpiste wordt met name gebruikt om een parcours in te springen. Er zijn geen (landelijke) regels c.q. richtlijnen voor de afmetingen en vorm van een buitenpiste voor het opzetten van een springconcours.



Figuur 2.2 Ligging buitenpiste t.o.v. vigerende bestemmingen

2.2 Landschappelijke inpassing

2.2.1 Beschrijving ruimtelijke structuren

Het gebied rondom het plangebied is sterk agrarisch. Opvallend is dat de wegenstructuur vanuit het verleden nagenoeg gelijk is gebleven. De ruilverkaveling heeft op de agrarische gronden impact gehad, maar heeft de wegenstructuur in de directe omgeving nauwelijks aangetast.

In het oosten ligt een groot ontginningsgebied 'Pinxten (Weijers) Wiejers'. In het zuiden ligt op de grens met België de 'Dodendraad'. In het noorden en westen liggen nog bestaande natuurgebieden zoals 'Tungelerwallen, Areven en de Stramproyde heide'.

De locatie is gelegen in een landschap wat is aan te merken als kampenlandschap. Dit landschap dankt haar karakter aan haar ontginningsgeschiedenis en kent een lange bewonings-/gebruiksgeschiedenis met bijbehorende hoge archeologische verwachtingswaarde. Een typisch kampen- en oude graslandenlandschap wordt gekenmerkt door een besloten of halfopen door bos en opgaande beplanting omgeven ruimtes en is bebouwingsarm. Daar waar de karakteristieke kleinschaligheid bewaard is gebleven, is het landschap visueel- ruimtelijk aantrekkelijk en waardevol. De oude bebouwingslinten zijn kleinschaliger, kronkeliger en meer verdicht dan de jongere bebouwingslinten van de jonge ontginningslandschappen.

Het landschap is mede gevormd door de aanwezigheid van de stromen Tungerloysebeek en de Vliet.

De Rietbroek is een oude verbindingsweg tussen de gehuchten Wisbroek en Houtbroek. De Rietbroek wordt gekenmerkt door het half open agrarische landschap. De kleinschaligheid is door de eeuwen heen en ingreep van de mens verloren gegaan. De planlocatie is gelegen op een oud agrarisch perceel en grenst aan een bosgebied.

2.2.2 Beschrijving huidige locatie

De locatie aan de Rietbroek 9 is gelegen in een half open agrarisch landschap. De locatie van de te vergunnen buitenbak is gesitueerd achter op het perceel tegen de bosrand aan. Tussen de buitenbak en de openbare weg liggen weilanden. Hierdoor is er vanuit de openbare weg niet heel duidelijk zicht op de paardenbak.

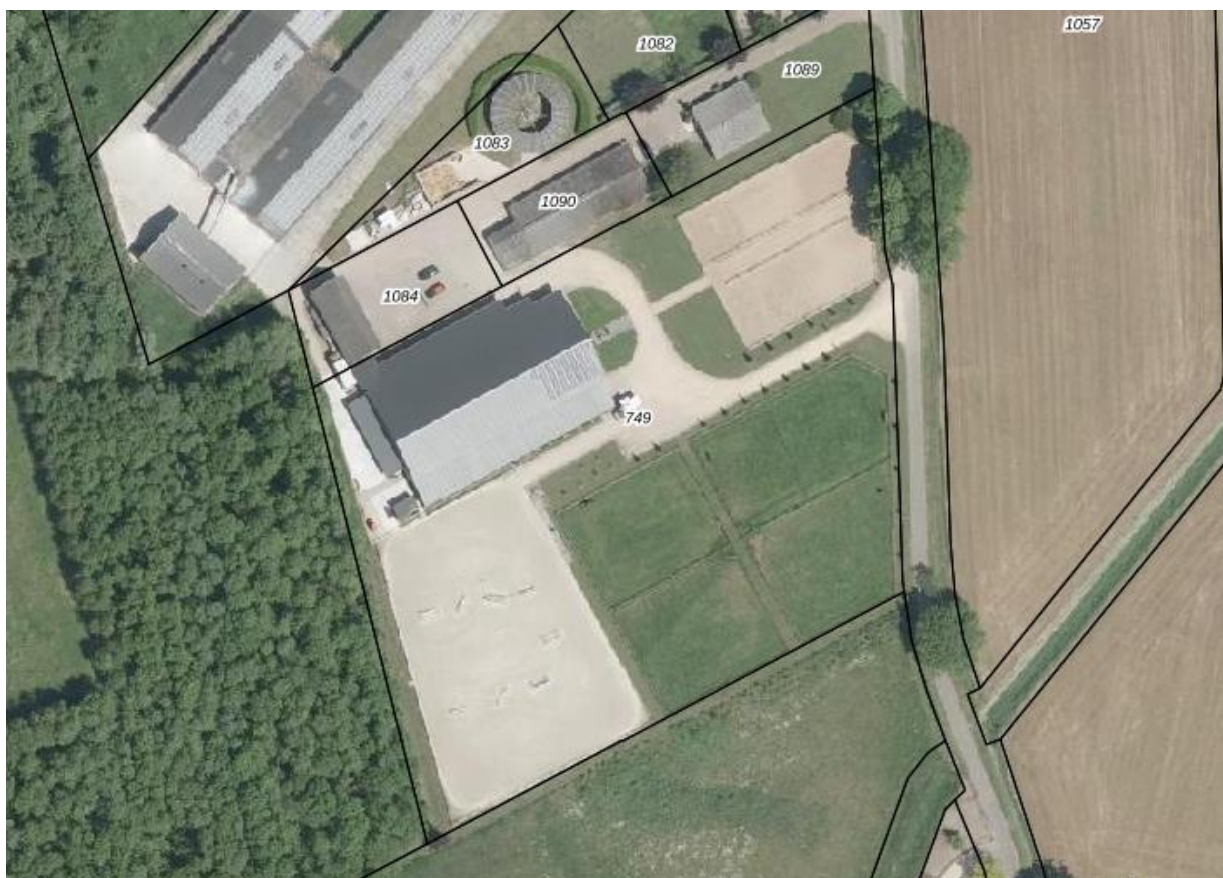
De Rietbroek is een historische weg welke zijn vorm en ligging door de jaren heen heeft kunnen behouden en is gedeeltelijk voorzien van laanbeplanting. De laanbeplanting is door de jaren heen uitgedund, er staan nu nog enkele eiken langs de weg. Er is aan beide kanten een grasberm en aan één zijde een kleine sloot.

De noordkant van het perceel Rietbroek 9 wordt begrensd door agrarische bedrijven welke een grote impact hebben op het landschap. Aan de oostkant ligt de Rietbroek, op eigen terrein staan hier 5 kastanjabomen.

Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan agrarische gronden welke zijn ingericht voor natuurlijk grasland beheer. Op de perceelsgrens is hier recent een houtwal met agrarische akkerrand gerealiseerd om de biodiversiteit te ondersteunen. Aan de westzijde grenst het perceel aan een bos.

Op de locatie staat vrij centraal op het achter terrein de rijhal met stallen, aan de voorzijde is de oude buitenbak ingericht als vrije uitloop ruimte voor paarden en daarachter ligt de rijbak. Aan de voorzijde en achterzijde van het woonhuis is een privé-tuin aanwezig welke grotendeels bestaat uit gras. Het overige terrein is ingericht als paardenweides. De bebouwing en overige voorzieningen zoals parkeerplaatsen, mesthoop en stadmolen zijn aan de noordkant van het perceel gecentreerd.

Aan de zuidkant ligt de te vergunnen buitenbak en weilanden. De locatie heeft twee inritten. Het gehele perceel is compact qua afmeting en indeling. Daardoor is er niet veel ruimte om grootschalige en natuurlijke elementen te plaatsen.



Figuur 2.3 Luchtfoto huidige situatie

2.2.3 Landschappelijk inpassingsplan

Voor het inpassingsplan zijn de volgende elementen van belang:

- Inpassing van gebouwen met kwalitatieve erfbeplanting
- Het realiseren van beeldbepalende solitaire bomen, boomgroepen op perceel hoeken of markante plekken.
- biodiversiteit via maatregelen als akkerrandenbeheer en bloemrijke weide.
- Inrichting van kleinschalige biotopen met o.a. solitaire bomen inheemse bessenstruiken en (wilde) fruitbomen voor bijen en vogels.
- natuurvriendelijke oevers langs sloten.
- bloem- en kruidenrijke perceel randen door extensief beheer.

Voor de vergunning van de paardenbak is het noodzakelijk dat er een landschappelijk inpassingsplan wordt opgesteld, het gehele plan is opgenomen in bijlage. De buitenbak is in 2016 gerealiseerd en ten tijde van de realisatie en de jaren daarna is de erfbeplanting voor de landschappelijke inpassing eveneens reeds aangeplant.

Inbreng bestaande beplanting:

Voor de erfbeplanting is gekozen voor een landelijke en ook praktische indeling. De volgende bestaande elementen worden ingebracht voor de landschappelijke inpassing.

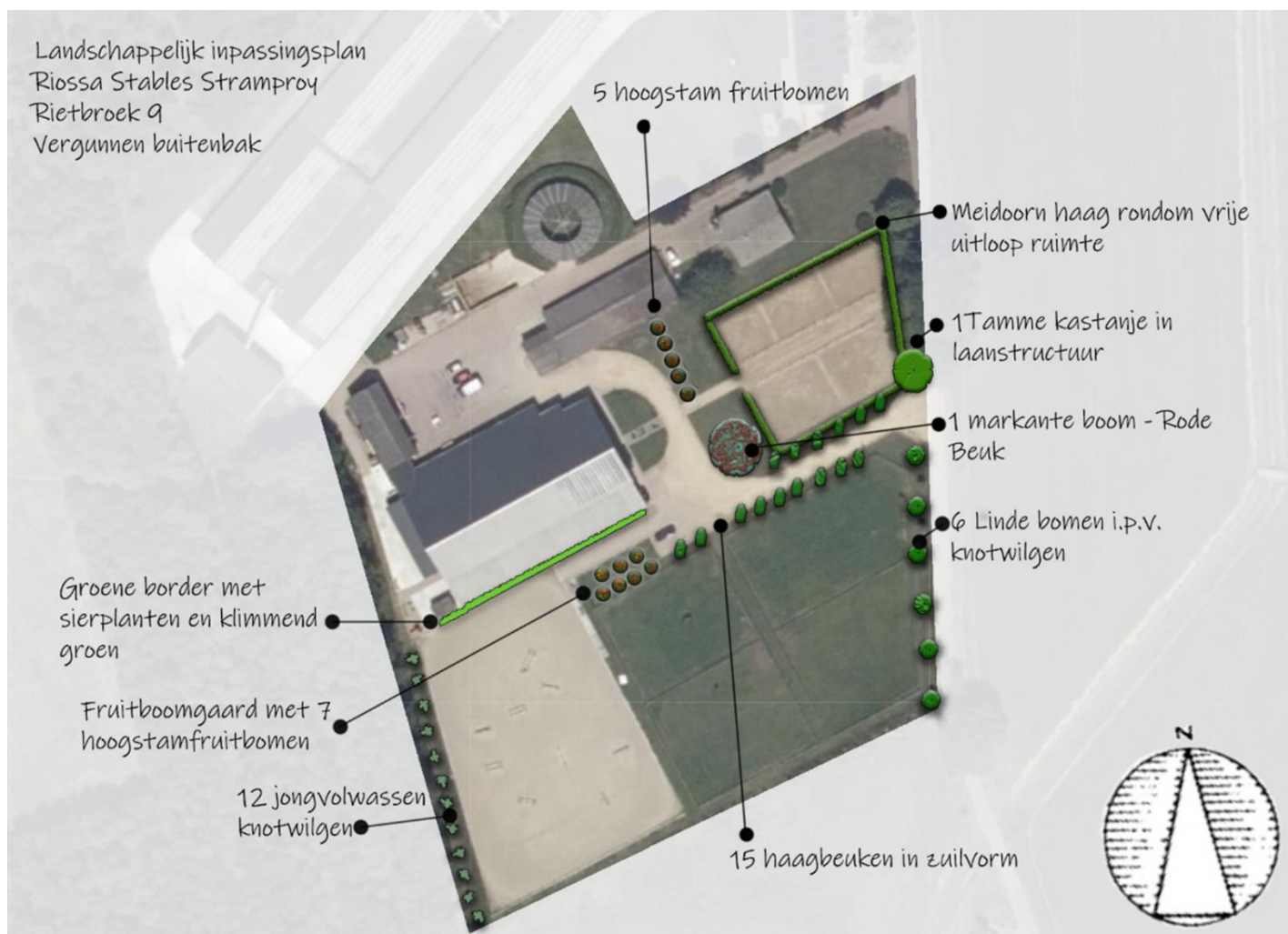
1. Bij nieuwe sloot tussen de paardenbak en de bosrand zijn 12 knotbomen geplaatst. Vanwege de beperkte ruimte is hier sprake van een steile oever. Het realiseren van een natuurvriendelijke oever is hierdoor niet geheel mogelijk.
2. Aan de oprijlaan tussen de vrije uitloopruimtes en de weides zijn 15 haagbeuken geplant in de vorm van zuilenbeuken.
3. Bij de ingang naar de buitenbak is een fruitboomgaard gerealiseerd met 7 hoogstam fruitbomen (appel en peer).
4. De bedrijfsgebouwen zijn ingepast door de aanleg van groene borders met daarin sierbeplanting.



Figuur 2.5 Foto's bestaande beplanting welke wordt ingebracht voor de landschappelijke inpassing

Inbreng nieuwe beplanting

5. Versterken laanbomen deel 1: Aan de voorzijde van het perceel tussen de vrije uitloop ruimtes voor de paarden en de straatzijde staan 5 kastanje bomen in de berm. Hier wordt één tamme kastanje aan toegevoegd.
6. Versterken laanbomen deel 2: Ter hoogte van de weilanden zijn tussen de weilanden en de straatzijde in de berm in het verleden 6 knotwilgen geplaatst. De knotwilgen passen qua soort niet in het kampenlandschap. De gemeente heeft aangegeven hier liever andere soorten te zien. Daarom worden er tussen de 6 knotwilgen 6 linde bomen geplaatst en binnen 5 jaar worden de knotwilgen verwijderd.
7. Hoogstam fruitbomen voor bestaande rijhal; In de linker groenzone (vanaf de lucht gezien) tussen de rijhal en de vrije uitloop ruimtes voor de paarden worden 5 hoogstam fruitbomen (appel) geplaatst.
8. Markante boom: In de rechter groenzone (vanaf de lucht gezien) tussen de rijhal en de vrije uitloop ruimtes voor de paarden wordt een markante boom in de vorm van een rode beuk geplaatst.
9. Inpassing vrije uitloop ruimte: Rondom de vrije uitloop ruimtes wordt een (geschoren) meidoornhaag geplaatst. De meidoornhaag is eetbaar voor de paarden en niet schadelijk.



Figuur 2.6 Landschappelijk inpassingsplan



Figuur 2.7 referentiebeelden nieuwe beplanting

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk worden de beleidskaders die van toepassing zijn op de beschreven beoogde ontwikkelingen uit paragraaf 2.2 benoemd en wordt aangegeven hoe de ontwikkelingen passend zijn binnen deze beleidskaders.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (13 maart 2012 vastgesteld) omvat het ruimtelijke rijksbeleid tot 2040. Het uitgangspunt van de structuurvisie is voldoende ruimte te bieden voor het versterken van de Nederlandse concurrentiepositie, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Deze doelstellingen zijn vertaald in de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur (RHS). Deze RHS beslaat de gebieden in Nederland die een belangrijke functie vervullen op het gebied van economie, infrastructuur en verstedelijking, water, natuur en landschap. Ten aanzien van deze gebieden is beleid geformuleerd om de kwaliteiten ervan te behouden.

Naast ruimte maken en het versimpelen en verbeteren van omgevingsrecht wordt er ook geïnvesteerd, met name in de capaciteit van de infrastructuur. Prioriteit krijgen de mainports, de Brainports en de Greenports, alsmede de achterlandverbindingen. Opgaven van nationaal belang voor de provincies Limburg en Noord-Brabant zijn onder andere:

- Het verbeteren van het vestigingsklimaat van de Brainport Zuidoost Nederland (Brainport Avenue) en Greenport Venlo door het optimaal benutten en waar nodig verbeteren van de (internationale) bereikbaarheid van deze gebieden via weg, water, spoor en lucht (o.a. verdere ontwikkeling Eindhoven Airport).
- Het borgen van de waterveiligheid en – kwaliteit en zoetwatervoorziening voor de korte termijn (zoals Maaswerken en uitvoering hoogwaterbeschermingsprogramma) en de lange termijn. Binnen het Deltaprogramma wordt deze opgave aangepakt.
- Het tot stand brengen en beschermen van de natuur (Natuur Netwerk Nederland), inclusief de Natura 2000 gebieden.

De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De regels welke voortvloeien vanuit het Rijk zijn doorvertaald in de provinciale verordening (interim Omgevingsverordening) en het bestemmingsplan van de gemeente. Belangrijk aandachtspunt hierbij zijn de mogelijke effecten op het Natuur Netwerk Nederland.

3.1.2 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige duurzame leefomgeving. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan de grote opgaven die het aanzien van ons land de komende dertig jaar ingrijpend zullen veranderen. Denk aan het bouwen van rond de 1 miljoen nieuwe woningen, ruimte voor opwekking van duurzame energie, aanpassing aan een veranderend klimaat, ontwikkeling van een circulaire economie en omschakeling naar kringlooplandbouw. Alles met zorg voor een gezonde bodem, schoon water, behoud van biodiversiteit en een aantrekkelijke leefomgeving. De NOVI geeft richting door strategische keuzes te maken. Ook maakt de NOVI ruimte voor maatwerk in de regio en werkt gebiedsgericht, dat wil zeggen bij de aanpak van de opgaven worden de kenmerken van het gebied als uitgangspunt genomen.

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is een instrument binnen de Omgevingswet. De nieuwe Omgevingswet maakt de regels eenvoudiger, biedt ruimte aan ontwikkeling en beschermt de leefomgeving. Vanwege het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de NOVI als structuurvisie uit onder de bestaande Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet is bedoeld. Deze visie is nu nog niet geldig, de ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de Novi.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt de juridische doorvertaling van het rijksbeleid en is een verdere uitwerking van de Wet ruimtelijke ordening. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Belangrijke punten hierin zijn o.a. het zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare (natuur)gebieden en bescherming van het land tegen klimaatverandering, overstroming en wateroverlast, de uitoefening van defensietaken, toekomstige uitbreidingen van de hoofdinfrastructuur. Provincies dienen deze regels door te vertalen in hun beleid en verordeningen en vervolgens dienen deze regels ook een plek te krijgen in de verschillende bestemmingsplannen, aanpassingsplannen etc. Regels t.a.v. de ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Deze ruimtelijke onderbouwing schaadt geen nationaal belang. Vandaar dat de regels zoals gesteld in het Barro, niet van toepassing zijn. Onderhavige ontwikkeling is ook niet in strijd met de regels van het Barro.

3.1.4 Ladder duurzame verstedelijking

De Ladder duurzame verstedelijking is een processchema dat alle mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen of initiatieven voor stedelijke functies, via beleidskaders begeleidt naar een optimale locatiekeuze. De ladder duurzame verstedelijking is geïntroduceerd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De motiveringseis om te voldoen aan de ladder duurzame verstedelijking is vervolgens vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De ladder heeft als doel te komen tot een zorgvuldig ruimtegebruik waarbij goede afwegingen worden gemaakt waar gebouwd mag worden. Het systeem van de ladder zorgt voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming waar wel en waar niet mag worden gebouwd. De ladder is een toetsingsinstrument voor ontwikkelaars en de overheid wat gevolgd moet worden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Aan de hand van 3 stappen dient het ruimtelijk vraagstuk gemotiveerd te worden:

- Bepalen van de regionale vraag naar ruimte
- Bouwen binnen bestaand stedelijk gebied
- Bouwen buiten bestaand stedelijk gebied

De beoogde ontwikkeling bestaat uit het uitbreiden van een bestaande paardenhouderij. Deze functie komt niet voor in de opsomming (permanent wonen, kantine, winkels, bedrijventerrein etc.) welke getoetst moet worden aan de ladder duurzame verstedelijking. Derhalve hoeft er geen ladder toets doorlopen te worden.

3.1.5 Visie Paard en Landschap

Op 7 juli 2006 heeft het Ministerie van LNV de visie 'Paard en Landschap' vastgesteld. Het LNV geeft in deze visie aan dat de paardenhouderij een sector in ontwikkeling is, die een groei doormaakt met zichtbare gevolgen voor het landelijk gebied. De doelstelling van de visie is het streven naar een duurzame ontwikkeling van de paardenhouderij in het landelijk gebied. Duurzaamheid staat hierbij voor een duurzame balans tussen mens, milieu en markt in het landelijk gebied. Met name de gemeente en de provincie hebben een rol bij het begeleiden van de ontwikkeling van de paardenhouderij door het wegnemen van belemmeringen en het stellen van eisen ten aanzien van landschappelijke inpassing van bedrijven en voorzieningen.

Voor het realiseren van de buitenbak middels deze uitgebreide omgevingsprocedure dient een erfbeplantingsplan opgesteld te worden. Dit plan is uitgewerkt in paragraaf 2.2 en is in lijn met de Visie Paard en Landschap opgesteld.

3.1.6 VNG-richtlijn – 'Paardenhouderij in het Omgevingsrecht'

De VNG heeft samen met de Sectorraad Paarden een richtlijn voor de paardenhouderij opgesteld in 2008; 'Handreiking Paardenhouderij en Ruimtelijke Ordening'. Deze is in 2014 geheel herzien in een nieuwe richtlijn 'Paardenhouderij in het Omgevingsrecht'. Het doel van deze richtlijn is het verschaffen van een instrumentarium waarmee het bevoegd gezag bij rijk, provincie en vooral gemeenten het ruimtelijke beleid voor de paardenhouderij kan vormgeven. Daarnaast dient de handreiking als een informatiebron voor de paardenhouderij en de verschillende partijen die in deze sector werkzaam zijn.

Deze richtlijn is het enige beleidsinstrumentarium wat er op landelijk niveau is voor de paardenhouderij. Daarmee is deze richtlijn in de overheids- en advieswereld een veel gebruikt en bekend document voor allen die niet direct thuis zijn in de hippische wereld en hier wel beleidstechnische beslissingen in moeten maken.

In de VNG-publicatie is aangegeven welke hippische voorzieningen er per type bedrijf noodzakelijk zijn. De VNG-richtlijn geeft in onderstaande figuur aan dat een buitenbak bij in principe alle type paardenhouderijen wenselijk c.q. noodzakelijk is. De VNG-publicatie geeft de volgende definitie aan de buitenrijbaan:

Definitie buitenrijbaan: Niet-overdekte piste voorzien van een bewerkte/aangepaste bodem waar naast training en africhting van het paard eveneens toetsing van prestaties van de combinatie paard en ruiter in diverse disciplines kan plaatsvinden.

	Hengstenhouderij	Fokkerij	Opfokbedrijf	Africhtingsstal	Sportstal	Stalhouderij	Handstal	Spermevriestation	Embryotransplantatiebedrijf	Paardenmelkerij	Verenigingsaccommodatie	Manege	Pensionstal	Privéstal	
	x	x	x	x	x	x		x	x		x	x	x	x	Weide en schuilstal
	x	x	x	x	x	x		x	x		x	x	x	x	Paddock
	x	x	x	x	x	x		x	x		x	x	x	x	Uitloop
															Merriebox
			x												Loopstal/Groepshuisvesting
															Binnenrijbaan
															Buitenrijbaan
															Stap-/trainingsmolen*
															Longeercirkel*
															Materieelopslag
															Voeropslag
															Strooiselopslag
															Mestopslag
															Kantoorruimte
															Ontvangstruimte
															Kantine
															Hulpkracht(en)ruimte
															(Bedrijfs)woning
															Was-/poetsplaats
															Solarium
															Opvoelbox
															Laboratorium
															Parkeerplaats

- [x] Gewenst tbv uitoefening van natuurlijk gedrag van het paard
- [] Wat men zoal aantreft op een bedrijf
- [] Niet algemeen voorkomend, kunnen wel voor een bedrijf gewenst zijn
- * Voorzieningen als longeercirkel en stap-/trainingsmolen kunnen voor ieder bedrijfstype gewenst zijn voor afwisseling in de beweging van het paard
- 1 Of een pensionstal een kantine wil inrichten zal afhangen van de omvang van het bedrijf en het bestaan van voldoende vraag. Een ontvangst-/verblijfsruimte zal altijd wel aanwezig zijn.
- 2 Als op een hengstenhouderij hengsten middels KI voor de fokkerij worden ingezet, vormt een laboratorium een basisvoorziening

Het bedrijf van de initiatiefnemer is een internationale sport- en handelsstal. Uit de voorgaande tabel van de VNG-publicatie blijkt dat voor al deze vormen van paardenhouderij een buitenbak normaal is voor de bedrijfsvoering.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL)

Op 12 december 2014 hebben Gedeputeerde Staten het POL2014, met bijbehorend plan-MER, de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal verkeers- en vervoersprogramma vastgesteld. Allemaal als onderdeel van een integrale omgevingsvisie. Deze documenten zijn op 16 januari 2015 in werking getreden.

Aan het provinciaal omgevingsbeleid ligt een aantal principes ten grondslag: kwaliteit staat daarbij centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen. Het landelijk gebied in Limburg is heel aantrekkelijk. Dat wil de provincie graag zo houden. Niet voor niets is een leidend principe in dit POL 'meer stad, meer land'. Reden om bijzonder terughoudend te zijn met nieuwe stedelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Het landelijk gebied wordt geconfronteerd met een aantal stevige opgaven en vraagstukken die in het POL om antwoord vragen zoals de klimaatopgave (die zich vertaalt in vraagstukken op het gebied van hoogwaterveiligheid en regionale wateroverlast én van watertekorten en droogte), biodiversiteitsopgave, waterkwaliteitsopgave en opgaven in de watervoorziening. Belangrijk is ook om ruimte te bieden aan de economische sectoren die nauw met dat landelijk gebied verbonden zijn. De land- en tuinbouw, deels intensief en grootschalig, deels juist kleinschalig met een tendens naar verbreding met niet-agrarische nevenfuncties. En daarnaast ook onderdelen van de vrijetijdseconomie. Ook het leegstandsvraagstuk speelt nadrukkelijk in het landelijk gebied, vooral in Noord- en Midden-Limburg. Daar wordt de komende jaren een grote hoeveelheid aan vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing verwacht. De kwaliteit van (de activiteiten in) het landelijk gebied draagt bij aan een aantrekkelijk woon- en leefklimaat in de steden en dorpen. Het aantrekkelijker en toegankelijker maken van het landelijk gebied voor toerisme en recreatie betekent overigens niet alleen dat agrariërs rekening houden met toeristen / burgers, maar zeker ook dat burgers worden aangesproken op begrip voor de bedrijfsvoering van agrariërs.

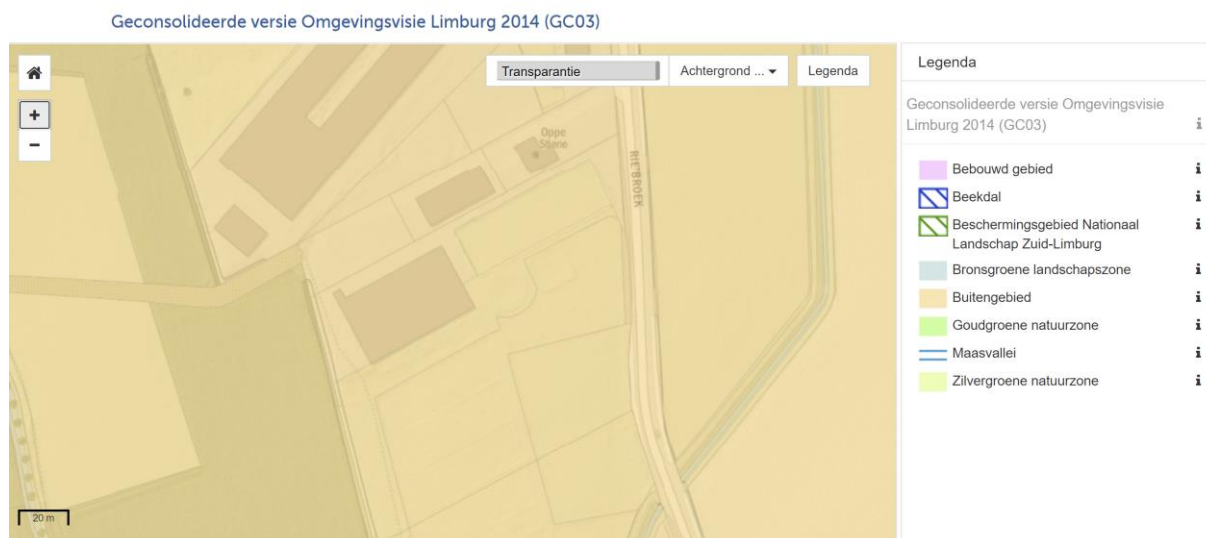
De grote variatie in omgevingskwaliteiten is een kenmerk en sterk punt van Limburg. Om daaraan recht te doen, onderscheidt het POL zeven globaal afgebakende gebiedstypen. Dit zijn zones met elk een eigen karakter, herkenbare eigen kernkwaliteiten, en met heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden.

Binnen het bebouwd gebied onderscheiden we de volgende zones:

- stedelijk centrum,
- bedrijventerrein,
- overig bebouwd gebied

- In het landelijk gebied gaat het om de zones:
- goudgroene natuurzone
- zilvergroene natuurzone
- bronsgroene landschapszone
- buitengebied

De locatie is gelegen in de landschapszone: Buitengebied, zonder verdere aanduidingen. Dit betreffen gronden met een agrarisch karakter waar ruimte is voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven.



Figuur 4 Uitsnede omgevingsvisie / POL kaart Natuur

De locatie is gelegen in het Buitengebied. In dit deel liggen vanuit de landbouw geen verdere restricties voor bescherming van omliggende natuur. Onderhavig plan betreft de ontwikkeling van een buitenbak met een totaal oppervlak van 2360m² waarvan 2050m² buiten het bestemmingsvlak wordt gerealiseerd. Er worden geen extra dierenverblijven gerealiseerd. Daarmee worden geen provinciale belangen geschaad.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

Op 12 december 2014 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. In deze verordening is het provinciaal beleid nader uitgewerkt in regelgeving. Het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is gebaseerd op artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening 2014 zijn voor een beperkt aantal onderdelen van het POL-beleid regels opgenomen. In het POL 2014 is een toelichting gegeven op de gemaakte keuzes voor de onderwerpen die in dit hoofdstuk zijn opgenomen.

Daarnaast zijn regelingen opgenomen die naar de mening van het Rijk door de Provincies nader moeten, dan wel kunnen worden uitgewerkt in een provinciale ruimteverordening.

De locatie is gelegen in het buitengebied. Vanuit de Omgevingsverordening worden geen nadere eisen gesteld aan de locatie en de beoogde ontwikkeling van een buitenbak bij een paardenhouderij.

3.2.3 Limburgs paardensportplan

In opdracht van de provincie Limburg LLTB en de KNHS is in 2010 het Limburgs Paardensport Plan (LPP) opgesteld. Het LPP omvat een toekomstvisie over hoe de provincie Limburg zich als paardensport provincie van Nederland kan profileren. In de provincie Limburg heeft de paardenhouderij een prominente plek. Er zijn veel (inter)nationale (top)stallen gelegen met veel bekende sporters, fokkers en handelaren. Daarmee draagt Limburg in grote getalen bij aan het ideale vestigingsklimaat van paardensport(liefhebbers) van over de hele wereld die naar Nederland komen.

In het LLP worden verschillende trends en visies omschreven. Voor onderhavig plan is Trend 1 het meest van toepassing: *“In de toekomst zullen de commerciële sportaanbieder en de vrijwilliger nauwer gaan samenwerken. De accommodatie zal in deze samenwerking een centrale rol gaan vervullen. De accommodatie wordt de spil als het gaat om educatie, bedrijven en beleven van de paardensport; in deze visie wordt de accommodatie dé verbindende factor. De hier bedoelde accommodaties zijn hierna beschreven als “all-round accommodaties”.*

Met onderhavige ontwikkeling wordt een internationale sport en handelsstal voorzien van de juiste faciliteiten om zich op het topsegment van de springsport te kunnen focussen. Een buitenbak van deze omvang is noodzakelijk om paarden voor te bereiden en te trainen voor concoursen.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Weert 2025

De structuurvisie Weert 2025 is vastgesteld in 2013. De structuurvisie is bedoeld om het ruimtelijke beleid met daarin de kansen en bedreigingen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de langere termijn vast te leggen. De structuurvisie bestaat uit 2 delen: Fase 1 en Fase 2. In 2009 is de Structuurvisie fase 1 en zijn de Meerjareninvesteringsplannen Bovenwijkse Voorzieningen en Ruimtelijke Ontwikkelingen vastgesteld. De Structuurvisie fase 1 bevat een evaluatie van het Structuurplan uit 1998. In de Structuurvisie fase 1 zijn verder de vastgestelde voorgenomen ontwikkelingen opgenomen ten aanzien van de thema's economie, wonen, groen, water, infrastructuur en maatschappelijke voorzieningen. Tevens is op wijk- en kernniveau een voorlopig actieprogramma samengesteld.

De Structuurvisie fase 2 kijkt vooruit en geeft de gewenste ruimtelijke koers aan voor de periode tot 2025. De structuurvisie gaat over thema's als wonen, bedrijvigheid, recreatie, detailhandel, groen en voorzieningen. Zij schetst een ambitiekader en maakt keuzes ten aanzien van ontwikkelingsgebieden en programma's. De visie biedt houvast aan burgers en geeft samenwerkingspartners de mogelijkheid om de visie verder in te kleuren en uit te voeren. Dit is belangrijk in een tijd waarin de gemeente mede afhankelijk is van andere partijen om ambities te realiseren.

Weert paardenstad

In de structuurvisie wordt de paardensector als specifieke pijler genoemd. De gemeente Weert speelt een belangrijke rol in de (inter)nationale paardensector. Veel (inter)nationale paardenhouderijen zijn in Weert gevestigd. Weert heeft zich tenslotte neergezet als paardenstad van de Euregio en heeft florerende verenigingen, veel paardenhouderijen, een topaccommodatie voor evenementen, wedstrijden en een kennis- en expertisecentrum.

Opgave 17 uit de structuurvisie omschrijft het volgende: Paardensportsector in Weert versterken. Weert dient zich te profileren als paardenstad van de regio. Weert heeft de ambitie zich te profileren als centrum van een paardenregio. Daarvoor is het noodzakelijk dat de paardensportsector in Weert

versterkt wordt en steviger op de kaart wordt gezet. Er zijn gemeenschappelijke ambities en vijf thema's benoemd:

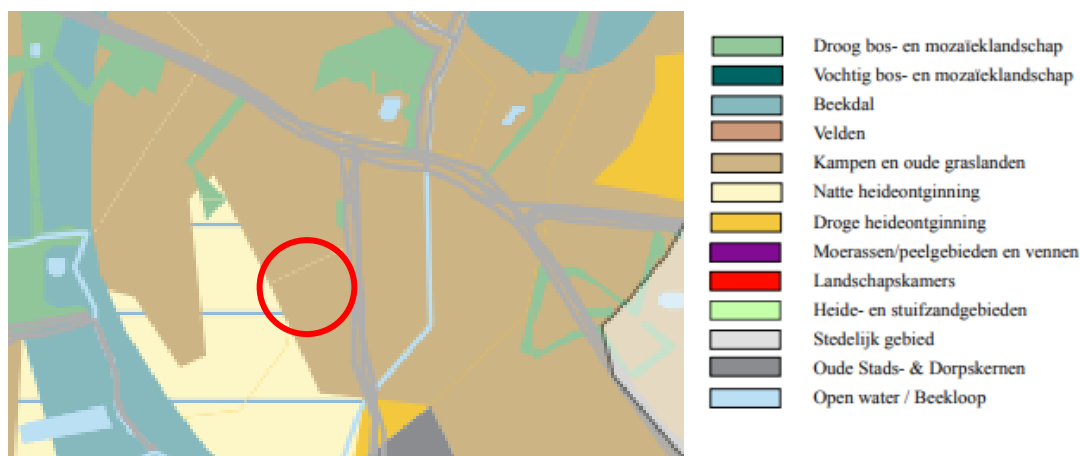
1. Behoud hippische accommodatie
2. Businessplan samenwerking paardensportsector Weert
3. Sterke paardensportverenigingen
4. Sportstimulering
5. Weerter Paardenmarkt als podium

Naar aanleiding hiervan wordt door provincie, gemeente Weert, verenigingen, bedrijven en stichtingen verder gewerkt aan een gedragen visiedocument (businessplan) ten aanzien van de hierboven beschreven thema's. In de structuurvisie is met name thema 1 ruimtelijk relevant. Dit thema behelst een onderzoek naar de realisatie van een accommodatie voor (grote) wedstrijden en hippische evenementen, inclusief de benodigde parkeerfaciliteiten. Daarnaast is het wenselijk de relatie/potenties te onderzoeken tussen de paardensport sector met Weert-West (bv. een verblijfsaccommodatie). De hippische accommodatie De IJzeren Man, die grenst aan Weert-West, wordt in deze studie meegenomen. Ook wordt de koppeling gelegd met de aanwezige voorzieningen en activiteiten op andere plekken in Weert en de regio.

De ontwikkeling van de buitenbak met extra oppervlakte wordt gerealiseerd bij initiatiefnemer Riossa Stables. Dit is een internationale sportstal die zich bezig houdt met het uitbrengen van paarden op internationale wedstrijden en de handel in topsport paarden. Het type bedrijf en het internationale karakter sluit aan bij de visie van de gemeente op de paardensector binnen de gemeente Weert. De paarden worden op hoog niveau getraind en uitgebracht op wedstrijd. Hiervoor is het noodzakelijk dat de locatie beschikt over een goede buitenbak en een afmeting groter dan 1000m² zodat er een parcours van niveau uitgezet kan worden.

3.3.2 Natuur en landschapvisie

De gemeente Weert hecht grote waarde aan haar natuur en landschap. Daarom werd hier specifiek beleid op vastgelegd in de "Structuurvisie Weert 2025" (vastgesteld in 2013). Het beleidsdocument 'Natuur- en landschapvisie' is opgenomen in het uitvoeringsprogramma van de Structuurvisie en vormt daarmee een verdieping van de Structuurvisie. De Natuur- en landschapvisie is daarmee een op zich staand beleidsdocument. In het visiedocument wordt per landschapstype het sfeer- en streefbeeld bepaald. Het is daarom voor het inpassingsplan van belang om te bepalen in welk landschapstypen het betreffende perceel is opgenomen.



Figuur 3.3 uitsneden landschapstypen kaart gemeente Weert

Het toewijzen van de verschillende landschapstypen is door de gemeente op microniveau uitgevoerd. De locatie van onderhavig plan is gelegen in het landschapstype 'kampen en oude graslanden'.

De planlocatie is gelegen in een open agrarisch gebied wat aangemerkt kan worden als oud grasland en ligt tegen een bosrand aan. De nieuwe buitenbak zal zorgvuldig worden ingepast zoals reeds is omschreven in paragraaf 2.2.

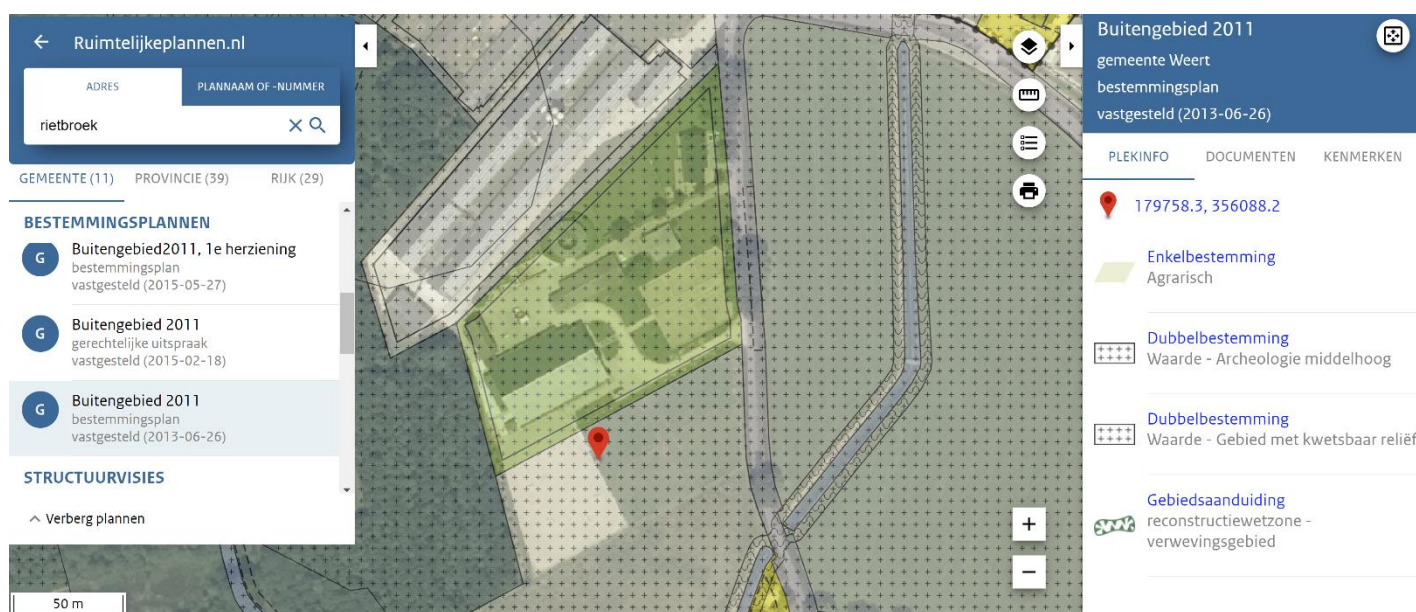
3.3.3 Bestemmingsplan Buitengebied

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', vastgesteld door de gemeenteraad op 26 juni 2013. Het bestemmingsplan heeft de status vastgesteld.

Op 27 mei 2015 heeft de gemeente Weert het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011, 1e herziening' vastgesteld, naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State. Dit plan heeft de status deels onherroepelijk en in werking.

Op basis van het bestemmingsplan zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen van toepassing:

- Hoofdbestemming: 'Sport – Manege' & 'Agrarisch'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie middelhoog'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Gebied met kwetsbaar reliëf'
- Gebiedsaanduiding: reconstructiewet zone - verwevingsgebied



Figuur 1.5 Uitsnede plangebied www.ruimtelijkeplannen.nl

Op basis van het vigerende bestemmingsplan, artikel 3.4.2 kan er worden afgeweken van de bouwregels voor de realisatie van een buitenbak met een oppervlak van 1.000m². De gerealiseerde buitenpiste is groter. Het deel van de buitenpiste wat binnen de bestemming 'Agrarisch' valt heeft een oppervlakte van circa 2050m². Derhalve past de buitenbak niet binnen het bestemmingsplan. Voor legalisatie is een uitgebreide omgevingsprocedure nodig.

4. Milieutechnische aspecten

In dit hoofdstuk wordt het initiatief getoetst aan alle relevante planologische en milieuaspecten.

4.1 Milieueffectenrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 7 juli is het gewijzigde Besluit Milieueffectenrapportage in werking getreden. Door dit besluit moeten alle ruimtelijke ontwikkelingen na 16 mei 2017 voorzien zijn van een beoordeling. De Milieueffectenrapportage is noodzakelijk om te beoordelen welke significante effecten en invloeden een ontwikkeling op de omgeving kunnen hebben. Een Milieueffectenrapportage is alleen nodig wanneer een plan of project kan leiden tot één of meerdere initiatieven die nadelige invloed hebben op het milieu. Om te bepalen of een Milieueffectenrapportage noodzakelijk is zijn er twee criteria geformuleerd:

- *Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.*
Of er een passende beoordeling nodig is, is afhankelijk van de uitkomsten die beschreven worden in de paragraaf Flora en Fauna.
- *Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten.*
Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017, tevens is er een m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een m.e.r. moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage II en III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen.

Onderhavige uitbreiding betreft een uitbreiding van een paardenhouderij zonder dat hierbij dieraantallen worden aangepast en/of uitgebreid. Op basis van C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. is een M.E.R.- beoordelingsplicht pas noodzakelijk bij het houden van 100 paarden of meer.

Onderhavig plan maakt enkel de realisatie van een buitenbak mogelijk. Derhalve is een M.E.R.-beoordelingsplicht niet aan de orde.

4.2 Ammoniak

Op basis van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) dienen ontwikkelingen binnen een zone van 250 meter van een (zeer) kwetsbaar gebied (bos of natuur) apart beoordeeld te worden. Het uitgangspunt van de Wav is dat verlenen van een omgevingsvergunning milieu voor ammoniak binnen de 250-meter zone niet mogelijk is. Deze vergunning is noodzakelijk bij het vestigen of het uitbreiden van een veehouderij. De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) regelt dit:

- Oprichten van een nieuwe veehouderij is niet toegestaan (artikel 4 Wav)
- Veranderen of uitbreiden van een bestaande veehouderij is niet toegestaan (artikel 6 Wav).

Bedrijven binnen de 250 meter zone mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie. Uitzondering hierop betreffen bedrijven waar paarden en schapen worden

gehouden of dieren die in het kader van natuurbeheer of biologisch worden gehouden. Met de beoogde ontwikkeling wordt bovendien geen uitbreiding in het aantal paarden dat binnen de inrichting mag worden gehouden mogelijk gemaakt.

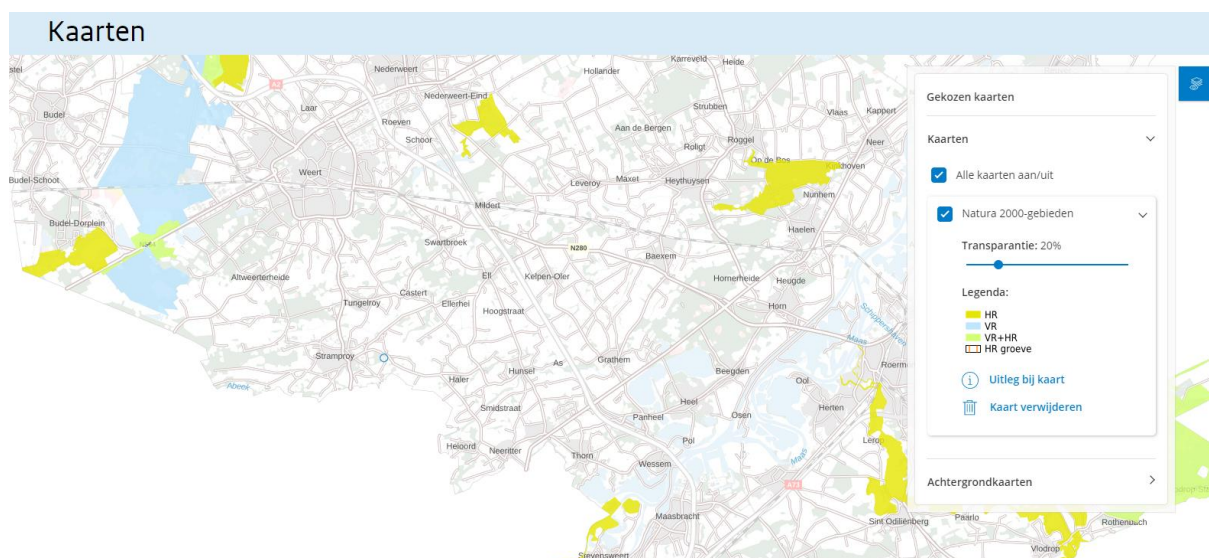
Het betreft hier een paardenhouderij. Het aspect ammoniak vormt dan ook geen belemmering voor het initiatief.

4.3 Flora en Fauna

Vanaf 1 januari 2017 is de wet Natuurbescherming van toepassing. In deze wet zijn de Flora en Faunawet, de boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. Met deze wet geeft Nederland ook uitvoering aan internationale en/of Europese afspraken.

Bescherming op gebiedsniveau:

Door het Rijk zijn in Nederland Natura2000 gebieden aangewezen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de Vogelen Habitatrichtlijnen. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000- gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.



Figuur 4.1 Locaties natura2000 gebieden t.o.v. plangebied

Bescherming op soortniveau:

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

- Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
- Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

- Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten.

De locatie is niet gelegen in de nabijheid van een Natura 2000-gebied. Op grotere afstand van circa 7,5 kilometer ligt het gebied 'Sarsven en de Banen'. Op 8 kilometer ligt het gebied 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven en op circa 9,3 kilometer ligt Grensmaas. Bij de buitenbak wordt geen verlichting geplaatst en er worden ook geen uitbreidingen in dieraantallen mogelijk gemaakt met deze onderbouwing. De effecten op Natura 2000-gebieden zijn dan ook verwaarloosbaar.

4.4 Bodem

Het onderwerp bodemkwaliteit betreft een landelijk geregelde verplichting; de Wet Bodembescherming. Deze wet maakt onderzoek naar de bodem bij ruimtelijke ingrepen verplicht. Op basis van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening zijn gemeenten tevens verplicht om in een ruimtelijk plan een paragraaf over de bodemkwaliteit op te nemen. In deze paragraaf dient gemotiveerd te worden of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Zo mag een eventuele aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico opleveren voor de gebruikers van de bodem en mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet.

Onderhavig plan betreft het legaliseren van een bestaande buitenbak die niet past binnen de huidige beleidskaders. De buitenbak is in 2016 reeds gerealiseerd en voorzien van een eb- en vloed systeem. De bodem is op de bestaande ondergrond gerealiseerd. Er hebben geen graafwerkzaamheden plaatsgevonden. De bodem ter plaatse is enkel geegaliseerd. Er is dan ook geen grond afgevoerd. Het aspect bodem vormt derhalve geen belemmering voor de aanleg van de paardenbak.

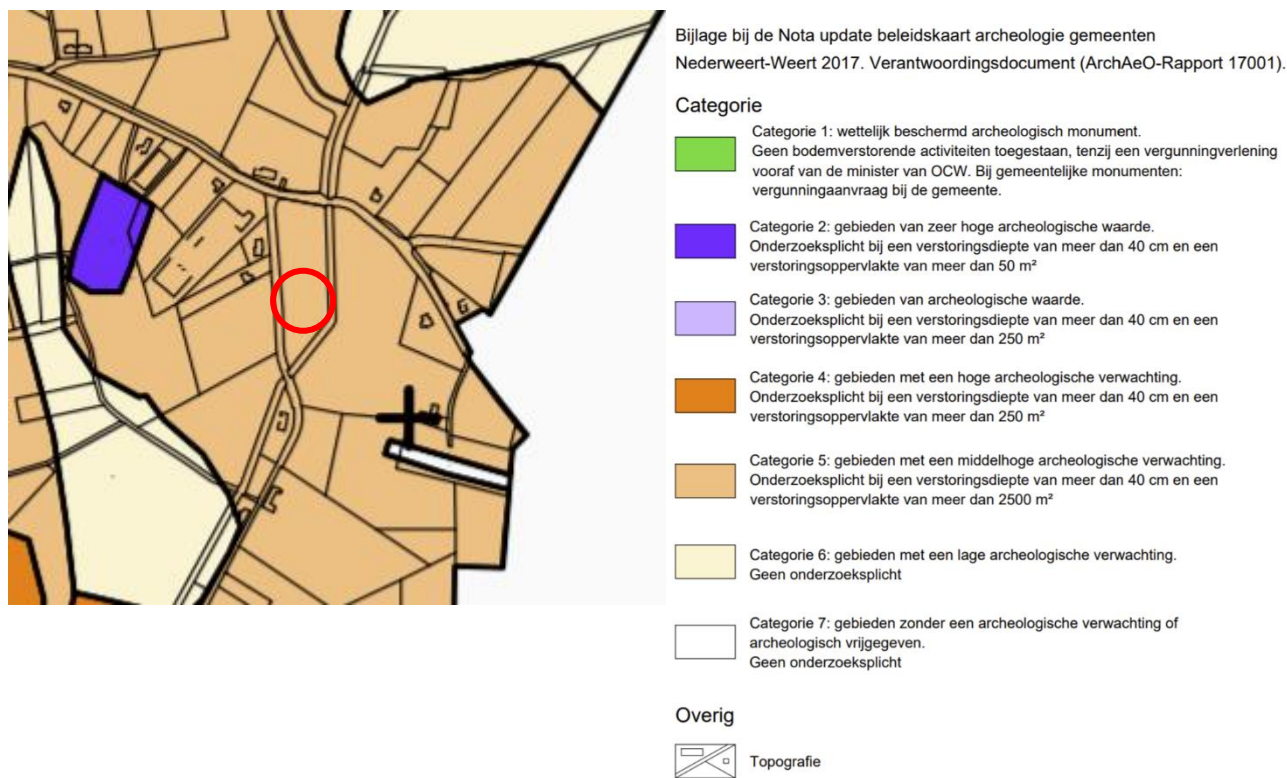
4.5 Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Malta ondertekend door de lidstaten van de Raad van Europa. Dit verdrag heeft tot doel het cultureel erfgoed wat zich in de bodem bevindt te beschermen en te behouden. Hierbij moet gedacht worden aan archeologische vondsten en resten, gebruiksvorwerpen, restanten van oude nederzettingen en grafvelden etc. Het verdrag van Malta heeft geleid tot aanpassingen van de Monumentenwet welke is opgenomen in de Erfgoedwet. Deze Erfgoedwet is in juli 2016 vastgesteld, in deze wet zijn oude wetten en regels die invloed hadden op het cultureel erfgoed gebundeld en op elkaar afgestemd.

Op basis van deze wetgeving dient ieder ruimtelijk plan onderzocht te worden naar de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem. Voorafgaand aan een plan moet inzichtelijk gemaakt worden welke verwachtingen er zijn en in hoeverre rekening gehouden dient te worden met de aanwezige archeologische waarden. Gemeenten zijn verplicht om hierover kaders te stellen en dit vast te leggen in bestemmingsplannen.

Gemeente Weert heeft haar beleid ten aanzien van archeologie vastgelegd in een gezamenlijke beleidsnotitie met de gemeente Nederweert. Het eerste beleid is vastgesteld in 2010 en in 2017 is het beleid geactualiseerd. In de periode 2010 en 2017 zijn binnen de gemeente heel veel archeologische onderzoeken uitgevoerd, waarbij vondsten zijn gedaan die terug te leiden zijn naar de

Romeinse tijd. Daarom is in veel gevallen sprake van een hoge tot middelhoge verwachtingswaarden en heeft de gemeente in 2017 de Archeologische verwachtingskaart aangepast.



De planlocatie is gelegen binnen een gebied met categorie 5. Hier geldt een onderhoudsplicht bij een verstoringdiepte van meer dan 40cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 2500m². De buitenbak heeft een totaal oppervlak van circa 2360m². Dit is kleiner dan de 2500m². Derhalve is nader onderzoek in het kader van Archeologie niet aan de orde. De bodem van de buitenbak is op het bestaande maaiveld gerealiseerd. Het Maaiveld is enkel geëgaliseerd. Er is nergens dieper dan 40cm onder maaiveld afgegraven tijdens de aanleg van de buitenbak.

4.6 Geluid

Voor het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Iedere ruimtelijke ontwikkeling die gepaard gaat met het toevoegen van een geluidsgevoelig object dient getoetst te worden aan de Wgh. De Wgh kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe bestemmingen. Deze gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen die aandachtsgebieden voor mogelijke geluidhinder begrenzen.

Onderhavig initiatief betreft de legalisatie van een buitenbak welke grotendeels buiten het bestemmingsvlak is gerealiseerd. Er worden geen geluidsgevoelige objecten gerealiseerd en tevens geen nieuwe ontwikkelingen gerealiseerd die geluid produceren. Nader onderzoek voor het aspect geluid is dan ook niet aan de orde.

4.7 Geur

4.7.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om

gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Deze wet schrijft afstanden voor tussen een veehouderij en geurgevoelige objecten. De voorgeschreven afstanden moeten bij verlening van een (milieu)omgevingsvergunning voor de veehouderij worden toegepast.

De Wgv is van toepassing op alle vergunningsplichtige activiteiten. Het activiteitenbesluit (1 januari 2013) is het toetsingskader voor niet vergunningsplichtige veehouderijen en overige agrarische niet vergunningsplichtige. In dit besluit zijn de bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) als uitgangspunt genomen, zodat voor inrichtingen die onder de werking van dit besluit vallen vrijwel dezelfde regels gelden als voor (omgevings-)vergunningsplichtige bedrijven. Gemeenten mogen op basis van artikel 6, binnen bepaalde grenzen, bij verordening van de normen in de Wet geurhinder en veehouderij afwijken.

Voor bedrijven waar paarden gehouden worden, zijn geen geuremissies vastgesteld waardoor vaste afstanden aangehouden dient te worden. De minimaal te hanteren afstanden bij een paardenhouderij bedragen:

- 25 meter vanaf het dichtstbij gelegen dierenverblijf tot aan een bedrijfswoning welke hoort bij een ander agrarisch bedrijf.
- 50 meter vanaf het dichtstbij gelegen dierenverblijf tot aan een woning in het buitengebied.
- 100 meter vanaf het dichtstbij gelegen dierenverblijf tot aan een woning gelegen binnen de bebouwde kom.

Onderhavig plan betreft de legalisatie van een buitenbak. Een buitenbak is geen dierenverblijf. Er worden geen extra dierenverblijven gerealiseerd middels onderhavig plan. De geur situatie blijft daardoor onveranderd. De dichtstbijzijnde burgerwoning betreft de woning aan de Rietbroek 7, deze ligt op een afstand van circa 138 meter ten opzichte van het emissiepunt (dichtstbijzijnde stal). De afstand van de bak naar deze woning bedraagt circa 79 meter. Het aspect geur vormt dan ook geen enkele belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.7.2 Omgekeerde werking

Van belang is om de omgekeerde werking voor het aspect geur in kaart te brengen. Omliggende (agrarische) bedrijven mogen door de voorgenomen ontwikkeling niet in hun bedrijfsvoering worden beknot. Op basis van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" worden de (agrarische) bedrijven in de omgeving gecontroleerd.

Er worden geen geurgevoelige objecten gerealiseerd. Derhalve vormt dit aspect geen belemmering voor het plan.

4.8 Luchtkwaliteit

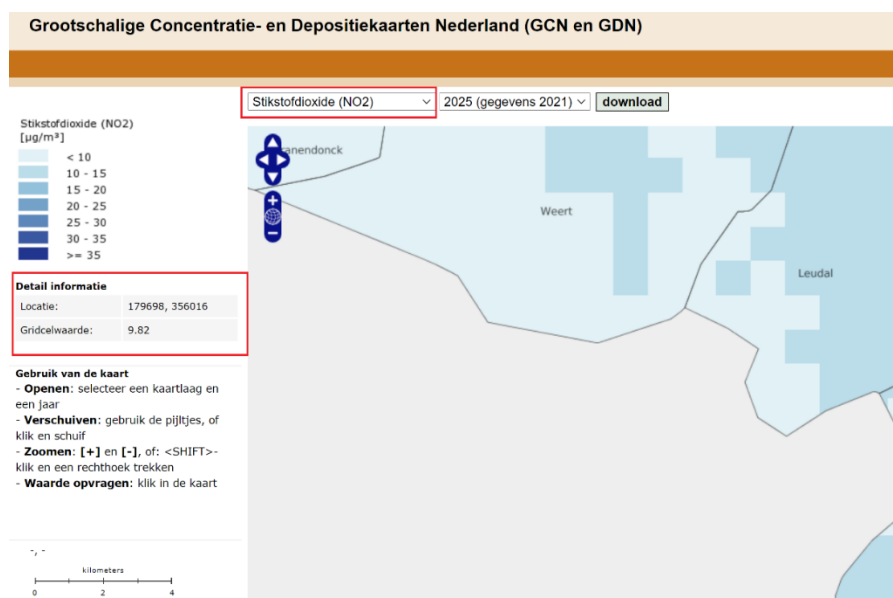
4.8.1 Wet luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Vooral hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

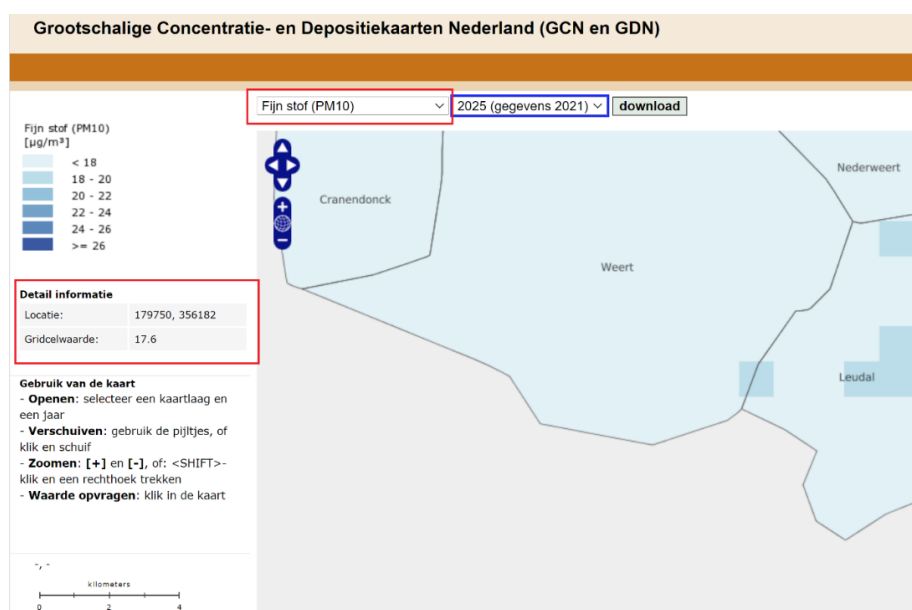
Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden, bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen. Wanneer bij de planvorming sprake is van één van de volgende punten vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering;

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- Een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

De Wet luchtkwaliteit, titel 5.2 Wm kent geen eisen voor bedrijfs- of andere woningen, maar bevat de Europese richtlijn inzake luchtkwaliteit enkele uitzonderingen. Voor ontwikkelingen in het buitengebied is het met name van belang dat de normen t.a.v. de hoeveelheid stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (Pm₁₀) in acht worden genomen. De achtergrondconcentraties fijnstof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) binnen de gemeente zijn dermate laag dat de normen voor de luchtkwaliteit niet overschreden worden. Dit is af te leiden van hieronder afgebeelde GCN-kaarten van het RIVM.



Figuur 4.2 Concentratie Stikstofdioxide NO₂ ter plaatse 9,82



Figuur 4.3 Concentratie Fijnstof PM₁₀ ter plaatse 17,6

Om te beoordelen of er een goed woon- en leefklimaat is wordt de achtergrondconcentratie beoordeeld. De achtergrondconcentratie fijnstof ter plaatse van het plangebied bedraagt 9,82 µg/m³, de norm bedraagt 40 µg/m³. De achtergrondconcentratie stikstofdioxide ter plaatse van het plangebied bedraagt 17,6 µg/m³, de norm bedraagt 40 µg/m³. Hieruit is te concluderen dat ter plaatse van het plangebied een aanvaardbare luchtkwaliteit aanwezig is.

4.8.2 Kleine en grote projecten

De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel in 'betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen). Wat het begrip 'in betekenende mate' precies inhoudt, staat in de AMvB “Niet in betekenende mate bijdragen”. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten die jaarlijks meer dan 3 procent bijdragen aan de jaargemiddelde norm voor fijnstof en stikstofdioxide (1,2 microgram per m³) een 'betekend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 procent bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing.

4.8.3 Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

Dit is een Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 31 oktober 2007, nr. DJZ2007004707, houdende regels omtrent de aanwijzing van categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen als bedoeld in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer (Regeling niet in betekenende mate bijdragen luchtkwaliteitseisen). Het gaat hierbij om de volgende categorieën:

- Inrichtingen
- Infrastructuur
- Kantoorlocaties
- Woningbouwlocaties

De bedrijfsactiviteiten zullen met de beoogde ontwikkeling niet veranderen ten opzichte van de huidige activiteiten. De hoeveelheid dieren die op de locatie gehouden mogen worden blijft gelijk. Er is dan ook geen sprake van een toe- of afname van verkeer ten aanzien van de legalisatie van de buitenbak. Derhalve dient dit niet verder onderzocht te worden.

4.9 Bedrijven en milieuzonering

In de publicatie “Bedrijven en Milieuzonering” van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) is een lijst met indicatieve richtafstanden opgenomen voor milieubelastende bedrijfsactiviteiten ten opzichte van gevoelige bestemmingen. De bedrijfsactiviteiten worden aan de hand van een milieucategorie verbonden met een maximale (indicatieve) hinderafstand.

In de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” wordt voor maneges en het houden en fokken van paarden een richtafstand aangegeven van 50 meter tot de dichtstbijzijnde gevoelige functie binnen een rustige woonwijk en 30 meter in gemengd gebied.

Voor woningen is het aspect geur de meest bepalende factor. Hiervoor wordt verwezen naar de tabel in paragraaf 4.7.1 daaruit is op te maken dat dit aspect geen belemmering vormt.

Er worden geen gevoelige objecten gerealiseerd binnen onderhavig plan. Echter is niet uit te sluiten dat dit in de toekomst binnen het vergrote bouwblok wel gerealiseerd kan worden (al dan niet

middels een afwijking c.q. ontheffing). Daarom is het van belang om te bepalen of omliggende bedrijven niet worden gehinderd in hun bedrijfsvoering.

Onderhavige ontwikkeling betreft de realisatie van enkel een buitenbak. Een buitenbak wordt op basis van de Wet milieubeheer niet aangeduid als dierenverblijf en heeft dus geen emissiepunt. Het bouwblok blijft ongewijzigd en de dieren aantallen blijven gelijk. Derhalve zijn en voor de omliggende bedrijven en burgerwoningen geen wijzigingen t.o.v. de huidige situatie.

4.10 Externe veiligheid

4.10.1 Algemeen

Het rijksbeleid voor externe veiligheid heeft tot doel het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving. Het gaat hierbij om situaties waarbij gevaarlijke stoffen en/of vliegtuigen nabij luchthavens betrokken zijn. Bij gevaarlijke stoffen moet men denken aan het vervoeren, transporteren, opslag, produceren etc. Bij externe veiligheid wordt het mogelijke risico in kaart gebracht wat derden lopen bij een eventuele calamiteit. Het gaat hierbij om 'slachtoffers van buiten de poort'. Mensen die niets met een activiteit van gevaarlijke stoffen en/of vliegtuigen te maken hebben, maar hier wel de dupe van worden bij een ramp. Bij externe veiligheid wordt een onderscheid gemaakt in externe veiligheid voor inrichtingen, voor transport van gevaarlijke stoffen en voor luchthavens. Het externe veiligheidsbeleid stelt twee doelstellingen centraal:

- Plaatsgebonden risico (PR): De bescherming van personen die zich bevinden in de nabijheid van een risicobron tegen de kans op overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen of ten gevolge van een ongeval met een vliegtuig op of nabij een luchthaven.
- Groepsrisico (GR): de bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een dergelijke ramp met een groot aantal slachtoffers.

4.10.2 Plaatsgebonden risico

Het PR geeft de kans per jaar aan dat een persoon, die permanent en onbeschermd aanwezig is op een bepaalde plaats buiten een bedrijf (inrichting) of in de buurt van een vervoersmodaliteit (vervoer via weg, water, spoor, of buisleiding) of nabij een luchthaven, op die plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen binnen die inrichting of op die vervoersmodaliteit of als gevolg van een ongeval nabij de luchthaven. De norm die voor het PR geldt, is de kans van 1:1.000.000 (10⁻⁶). Voor kwetsbare objecten is dit een grenswaarde en moet worden opgevolgd. Voor beperkt kwetsbare objecten is het een richtwaarde.

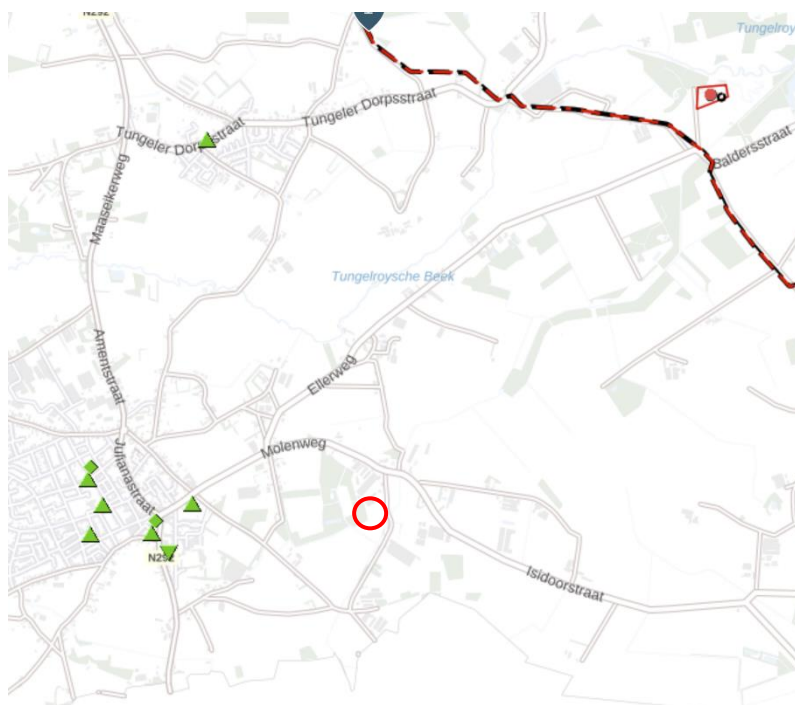
4.10.3 Groepsrisico

Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval waarbij tien of meer dodelijke slachtoffers vallen in de omgeving van de risicobron. Voor het groepsrisico is geen norm gesteld. Uit het vigerende beleid, zoals onder andere vastgelegd in het Bevi, geldt een verantwoordingsplicht. Iedere verandering (of toename) van het groepsrisico moet inzichtelijk worden gemaakt en worden voorzien van een onderbouwing.

4.10.4 Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het beleid ligt vast in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) en is verder uitgewerkt in o.a. de Handleiding Externe Veiligheid Inrichtingen en de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico. In de Bevi zijn grenswaarden en richtwaarden opgenomen per risicovolle activiteit. In het beleid voor de externe veiligheid wordt een onderscheid gemaakt in de mate van bescherming. Kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen,

ziekenhuizen, grote winkelcentra en bedrijven) krijgen de hoogste mate van bescherming, doordat hiervoor een grenswaarde geldt. Een grenswaarde is een afdwingbare norm die moet worden opgevolgd.



Figuur 4.4. Uitsnede risicokaart bron: www.atlasleefomgeving.nl

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig. Op een afstand van circa 3,2 kilometer ligt een PRB-buisleiding. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen. Het plangebied ligt niet in het invloedsgebied van deze buisleiding. Het aspect externe veiligheid vormt dat ook geen belemmering voor onderhavig plan.

4.11 Gezondheid

Een goed woon- en leefklimaat is één van de aspecten die onderzocht moet worden om aan te tonen dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Gezondheid kan dus deel uitmaken van de belangenafweging binnen het bestemmingsplan. Voorwaarde is wel dat er sprake is van een ruimtelijk relevant aspect. Onder ruimtelijke relevante aspecten in ruimtelijke plannen kunnen de volgende punten van toepassing zijn:

- Gebruik van gewasbeschermingsmiddelen
- Magnetische velden van hoogspanningsmasten
- Aanwezigheid van veehouderijen in omgeving, met name geitenhouderijen
- Hoeveelheid groen in een gebied
- Bodemgesteldheid
- Geluid van verkeer of bedrijvigheid
- Luchtkwaliteit

Gebruik van gewasbeschermingsmiddelen

Binnen een afstand van 50 meter van de planlocatie bevinden zich geen (boom)kwekerijen of fruitteeltbedrijven. Spuitzones zijn om die reden niet aanwezig. Derhalve vormt dit geen belemmering.

Magnetische velden hoogspanningsmasten:

In de omgeving van de planlocatie staan geen hoogspanningsmasten.

Aanwezigheid van veehouderijen in omgeving, met name geitenhouderijen

De gezondheid van bewoners rondom veehouderijen en met name geitenhouderijen worden steeds beter gemonitord. Uit onderzoek is gebleken dat mensen die wonen binnen een straal van 1,5 à 2 kilometer van een geitenhouderij een verhoogd risico hebben op gezondheidsklachten. Op een afstand van circa 277 meter ligt een geitenhouderij. Onderhavig plan maakt alleen een buitenbak mogelijk en geen nieuwe woningen. Derhalve vormt dit punt geen belemmering.

Varkens- en pluimveehouderijen

Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveebedrijven. Onderhavig plan maakt alleen een buitenbak mogelijk en geen nieuwe woningen. Op een afstand van 30 meter ligt een pluimveehouderij. Derhalve vormt dit punt geen belemmering.

Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 geeft aan de hand van een stappenplan een leidraad of advies dat ingewonnen dient te worden bij de GGD in het kader van de volksgezondheid. Voor onderhavige ontwikkeling zijn de volgende stappen van belang om nader toe te lichten:

3a. Geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. wettelijk kader

I. de ontwikkeling valt onder de Wgv en Verordening ruimte

In de beoogde situatie wordt aan de geldende wet- en regelgeving voldaan, maar blijft er sprake van een overbelaste situatie voor geur (voorgond en/of achtergrond)

% geur-gehinderden	Geurbelasting in concentratiegebied	
	Voorgond	Achtergrond
12% (woonkern)	5 OU/m ³	10 OU/m ³
20% (buitengebied)	10 OU/m ³	20 OU/m ³

II. voor dieren zonder emissiefactor:

In de beoogde situatie wordt aan de geldende wet- en regelgeving voldaan, maar de afstand **vanaf de rand** van een bedrijf tot de gevel van de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming is kleiner dan 100 meter (in een kern), 50 meter (in het buitengebied) of de in het gemeentelijk beleid genoemde afstand.

Ja →

Ja →

OPVRAGEN
ADVIES GGD

De dichtstbijzijnde woonbestemming ligt buiten de 50 meter zone op een afstand van 75 meter. Hierdoor is het niet nodig om nader advies op te vragen bij de GGD.

4.12 Kabels en leidingen

Er zijn geen hoofd transportleidingen in het plangebied aanwezig. De buitenbak is ook reeds gerealiseerd. Voor de realisatie zijn enkel werkzaamheden verricht voor het egaliseren van de bodem. Er hebben geen graafwerkzaamheden plaats gevonden en deze zullen ook niet meer plaatsvinden daar de buitenbak al aanwezig is.

4.13 Waterparagraaf

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient er op basis van Europees beleid, Rijksbeleid en provinciaal beleid rekening gehouden te worden met de aanwezige watersystemen en waterketens. Het waarborgen en zorgdragen voor een goede afvoer en doorstroming van het water moet verplicht opgenomen worden in ieder plan. Derhalve moet ieder plan voorzien zijn van een waterparagraaf.

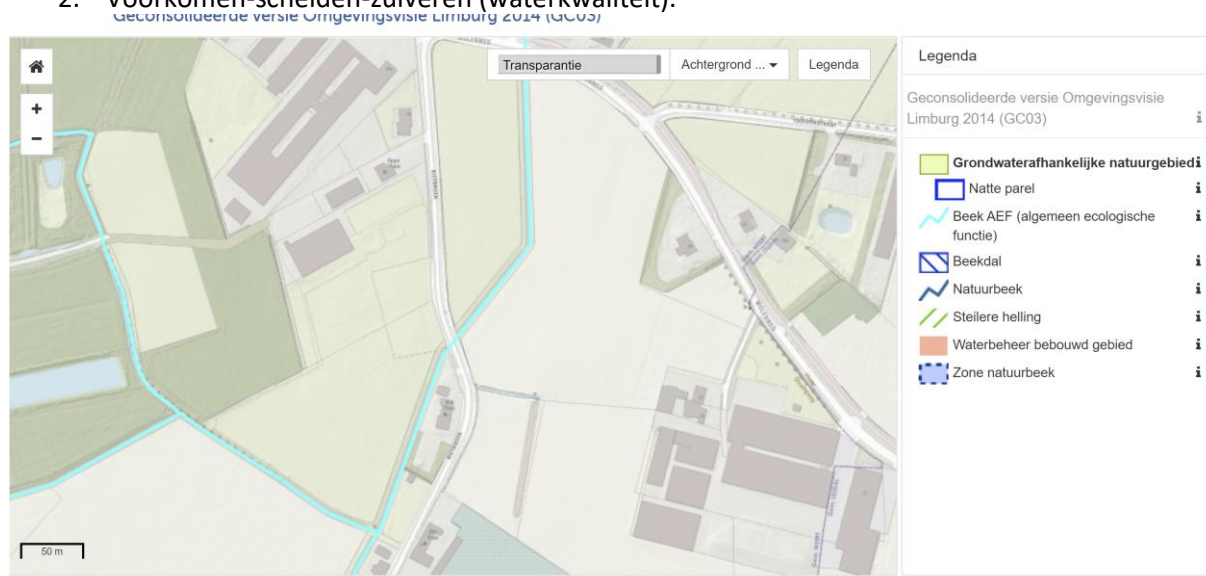
4.13.1 Rijksbeleid

Het Nationaal Waterplan is in december 2009 vastgesteld. In dit plan is het waterbeleid op hoofdlijnen omschreven en zijn de ruimtelijke aspecten van de doelstellingen die hieruit voortkomen opgenomen. Het Rijksbeleid richt zich met name op de waterveiligheid t.a.v. de grote rivieren; de Maas, Waal en Rijn en de kustlijn, de omgang met zoetwatergebieden, de algemene waterkwaliteit en grote watergebieden zoals Rijn-Maas delta, IJsselmeergebied etc. Het Rijksbeleid heeft geen gevolgen c.q. consequenties voor onderhavig plan.

4.13.2 Waterbeheerplan 2016 – 2021

Het Waterbeheerplan beschrijft binnen de kaders van de Waterwet, de Europese Kaderrichtlijn Water, de Deltabeslissingen en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg hoe het Waterschap Limburg aan de wateropgave zal werken. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

1. Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
2. Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).



Figuur 4.5 uitsnede waterplan omgevingsvisie Limburg

4.13.3 Keur 2015

De Keur is in maart 2015 vastgesteld en dient als een aanvulling op regels uit de Waterwet. De Keur stelt regels t.a.v. de inrichting, het gebruik, beheer en onderhoud en overige werkzaamheden aan

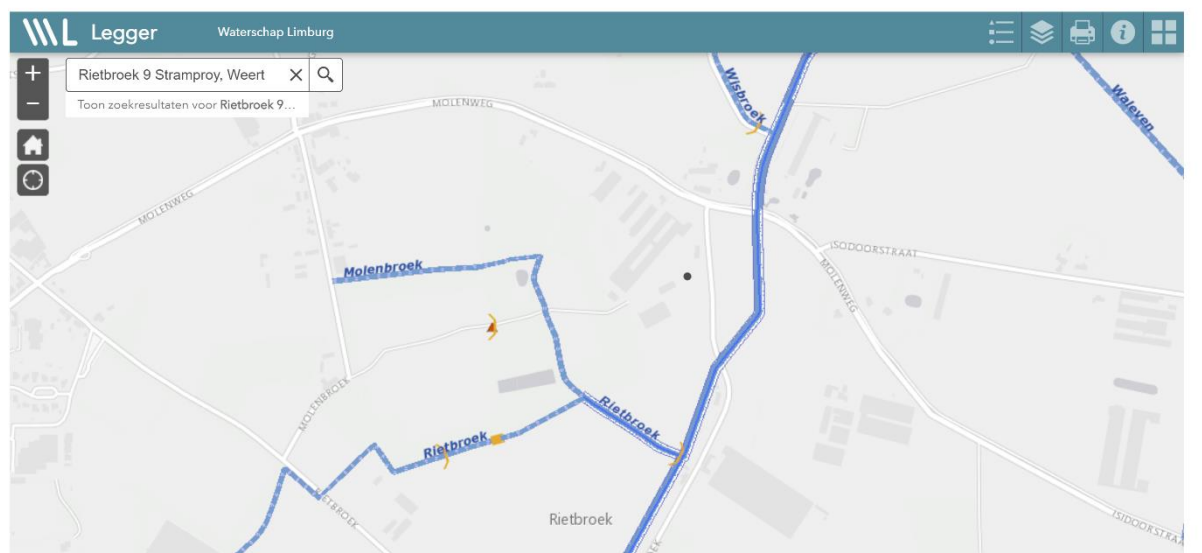
rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen. Deze regels gelden zowel voor stromen die eigendom zijn van het Waterschap, maar ook die in eigendom zijn van derden (burgers, agrariërs etc.). De waterschappen in Brabant; Aa en Maas, Brabantse Delta en de Dommel hebben de Keur overgenomen om te zorgen voor uniformiteit in de regelgeving. De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot, of het plaatsen van een duiker of brug.

4.13.4 Legger

Vanuit de Keur wordt regelmatig verbinding gelegd met de 'legger'. Een legger is een door het waterschap vastgesteld register en geeft een overzicht van:

- Alle aanwezige waterlopen (sloten) en waterkeringen (dijken) inclusief kunstwerken (bijv. stuwen, bruggen, etc).
- Wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van sloten en kunstwerken. Dat betekent dat het gaat om de beheertaken en onderhoudsplichten van het waterschap en om de onderhoudsplichten van derden waarop het waterschap toezicht uitoefent.
- Waar de beschermingszone ligt, die noodzakelijk zijn voor het waterschap om haar beheerstaken te kunnen uitvoeren. Op deze beschermingszone zijn verbodsbepalingen, volgens de keur, van toepassing zijn. Ook is de legger een naslagwerk ten aanzien van waterstaatswerken.

Aan de Oost-, zuid- en westzijde van het plangebied lopen twee watergangen. De Rietbroek is een primaire watergang en de Molenbroek een secundaire watergang. Deze watergangen grenzen niet aan de nieuwe buitenbak.



Figuur 4.6 uitsnede legger

4.13.5 Kenmeren van het watersysteem

De buitenbak heeft een oppervlakte van circa 2360m² en wordt voorzien van een eb- en vloed systeem middels een toplaag en een folielaag die het water als een waterbed vasthoudt. Doel van het eb- en vloed systeem is om het regenwater zo lang mogelijk vast te houden zodat de bodem altijd vochtig is om zo stabiel te blijven maar ook stofoverlast te voorkomen. De folielaag met daarop

drainage buizen houden het water vast. Bij zeer natte omstandigheden is er een overstort op een nieuwe aangelegde sloot die het water daarin opvangt. De folielaag en drainage buizen zijn op het geëgaliseerde maaiveld aangebracht.

Grondwater

De realisatie van het plan en de daarmee gepaard gaande beperkte grondwerkzaamheden zullen geen verstoring van de grondwaterstand tot gevolg hebben.

Oppervlakte water

Binnen het plangebied en de directe omgeving bevindt zich geen oppervlaktewater waarmee rekening gehouden dient te worden. Middels de voorliggende ontwikkeling wordt ook geen primair oppervlaktewater gerealiseerd.

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater van de bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen is aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

Hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen door de drainage en de folielaag. Het hemelwater wordt hiermee zo lang mogelijk vastgehouden. Het meeste hemelwater zal ook weer via het oppervlak van de bodem verdampen. Bij zeer natte omstandigheden is er een overstort op een nieuw aangelegde sloot gerealiseerd aan de westkant van de buitenbak. Deze sloot staat niet op de legger en is in eigendom van de initiatiefnemer. Deze sloot is niet aangesloten op sloten van het waterschap. De buitenbak met beschreven drainage is al in 2016 gerealiseerd. Het stelsel heeft bewezen goed te functioneren. Het water wordt ter plaatse goed opgevangen en hergebruikt. Door dit stelsel is het niet noodzakelijk om de buitenbak te sproeien.

Infiltratievoorzieningen

De bergingscapaciteit van de nieuwe sloot bedraagt circa 99m³. Voor de bak met een oppervlak van 2360m² is voor 50% (1180m²) aan capaciteit berekend voor de overstort een capaciteit van 94m³ nodig is (uitgaande van T=80mm). Daarmee voldoet de bergingscapaciteit van de infiltratievoorziening (welke alleen noodzakelijk is bij een overstort).

Bodemdoorlatendheid

De doorlatendheid van de bodem is bepalend voor de infiltratiecapaciteit hiervan. Bij een goede bodemdoorlatendheid kan het water sneller infiltreren in de bodem. Bij nieuwe ontwikkelingen is het belangrijk dat infiltratievoorzieningen bij een slechte bodemdoorlatendheid voldoende opvangcapaciteit hebben. De bodem van het plangebied betreft hooggelegen zand/ bosgrond met voldoende bodemdoorlatendheid. Een nader onderzoek naar de infiltratiecapaciteit van de bodem wordt derhalve niet noodzakelijk geacht. Eveneens door de opbouw en werking van het eb- en vloed stelsel. Het water wordt opgevangen en vastgehouden in de bak zelf, zie hiervoor ook uitleg onder het kopje 'functioneren eb- en vloedstelsel'.

Overleg waterbeheerder

Projecten waarbij een toename van verharding is kleiner dan 2000m² hoeven niet voorgelegd te worden aan het watertoetsloket. Onderhavig plan betreft de legalisatie van een buitenbak met een oppervlakte van 2360m². Het betreft hier geen verharding maar een zandbodem met eb- en vloed systeem.

Functioneren eb- en vloedsysteem

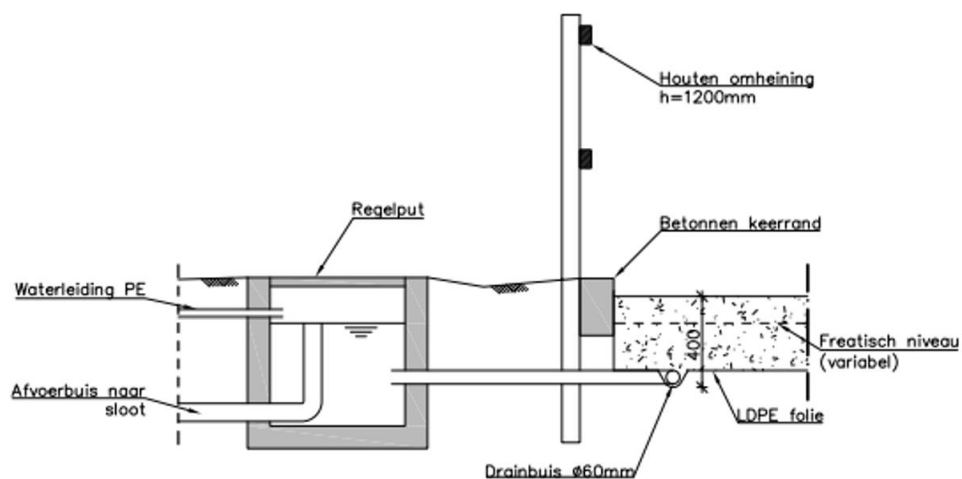
De bak wordt uitgevoerd met een eb- en vloed systeem. Een goede paardenbak beschikt over een goede stabiele bodem. De stabiliteit wordt onder andere bepaald door de vochtbalans in het zandpakket (dit geldt zowel voor een binnen- als buitenbak). Dit kan op twee manieren bereikt worden, door middel van water toevoegen van bovenaf (sproeien) of water toevoegen van onderuit. Dit laatste wordt ook wel een eb en vloed bodem genoemd.

De werking van een eb en vloed bodem is gebaseerd op een natuurkundig verschijnsel; de capillaire werking. Ofwel het opzuigend vermogen van (in dit geval) zand. Water wat aan de onderkant van de bodem wordt toegevoegd wordt door middel van natuurlijke capillaire werking naar de toplaag gezogen. Hierdoor ontstaat een toplaag met de gewenste hardheid.

Het waterniveau wordt geregeld met een vlotter met niveauregelaar die op de aanvoer van het water is aangesloten. De vlonder reguleert het gewenste niveau van water in de bak. Met regen stijgt het waterpeil in de bodem en zo ook de vlonder in de regenput. Stijgt de vlonder dan wordt automatisch de klep naar de afvoer in de sloot geopend. Het overtollige water wordt zo door afgevoerd naar de naastgelegen nieuwe sloot. In periodes van droogte zakt het waterpeil en werkt de vlonder omgekeerd. De regenput is aangesloten op de waterleiding zakken te vlonder dan wordt de waterleiding geopend en stroomt er leidingwater het drainagesysteem in. Het zandpakket wordt op deze manier vanaf de onderkant voorzien van water, hierdoor is beregenen niet meer nodig en wordt stofoverlast voorkomen.

Het doel van de eb en vloed bodem is dat de bodem altijd een goede graad van vochtigheid heeft. De bodem is altijd 'nat', hierdoor heeft de bodem de juiste hardheid en dempend vermogen om te voorkomen dat de paardenbenen overbelast worden.

De bodem van de rijbak wordt geëgaliseerd. In de huidige situatie is sprake van wat hoogte verschil. Om dit hoogteverschil te overbruggen wordt er maximaal 0,25m van het maaiveld afgegraven. Op de geëgaliseerde bodem wordt een waterdichte folie aangebracht om uitloop van het zandbed naar de ondergrond te voorkomen. Daar bovenop worden de drainage buizen aangebracht. Op de geëgaliseerde grond wordt een zandbed van 0,40 m. aangebracht, waarvan circa 0,02 tot 0,25 onder het maaiveld ligt. Het zandbed wordt gevormd door een specifiek samengesteld zandmengsel. Onder in het zandbed liggen de drainagebuizen met een diameter van 60mm en een onderlinge afstand van 2 meter. De drainagebuizen worden in een samengesteld systeem aangelegd. Zij zijn aan elkaar verbonden en worden aangesloten op de regenput met vlonder met niveauregelaar.



PRINCIPE WERKING EB- EN VLOEDSYSTEEM

Schaal 1:20

Figuur 4.7 principe werking eb- en vloedsysteem

Het aspect water vormt geen belemmeringen voor de planvorming van de buitenbak.

5. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien in bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen, of indien:

- Het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- Het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is;
- Het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan werken en werkzaamheden met betrekking tot bouwrijp maken, aanleg van nutsvoorzieningen, inrichten van de openbare ruimte en uitvoerbaarheid niet noodzakelijk is.

Het voorliggend plan behelst een uitbreiding van het bouwblok bij een bestaande paardenhouderij.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt een overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het verhaal van tegemoetkoming in planschade.

Het verhaal van de kosten vindt plaats via de heffing van de leges.

Er vinden geen aanpassingen aan de openbare ruimte plaats ten behoeve van het project, behoudens de aansluiting op de riolering en aanleg inrit. Daarom is het niet noodzakelijk daaromtrent eisen te stellen.

Daarmee is het verhaal van de kosten van de grondexploitatie voor dit gebied anderszins verzekerd en is de economische uitvoerbaarheid van het plan gegarandeerd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De ontwerp-omgevingsvergunning ligt gedurende zes weken na bekendmaking in de Staatscourant en in het gemeenteblad ter inzage. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6235409
Aanvraagnaam	Riossa Stables - buitenpiste
Uw referentiecode	-

Ingediend op	12-07-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	bestaande buitenpiste vergunnen middels een uitgebreide omgevingsprocedure. De buitenpiste heeft een oppervlak van circa 2340m2 en ligt voor circa 2050m2 buiten het bestemmingsvlak. In overleg met ambtenaar M. Beeren is besloten om de buitenpiste te vergunnen middels een uitgebreide omgevingsprocedure
Opmerking	buitenpiste is al gerealiseerd
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Weert
Bezoekadres:	Wilhelminasingel 101 6001 GS Weert
Postadres:	Postbus 950 6000 AZ Weert
Telefoonnummer:	(0495) 575 000
Faxnummer:	(0495) 541 554
E-mailadres:	gemeente@weert.nl
Website:	www.weert.nl
Contactpersoon:	Afd. Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Bereikbaar op:	werkdagen van 09:00 tot 16:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 6039RK

Huisnummer 9

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Rietbroek

Plaatsnaam Stramproy

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de reeds gerealiseerde buitenpiste ligt voor circa 2050m² buiten het bestemmingsvlak. Daar is op basis van het bestemmingsplan een buitenbak van maximaal 800m² toegestaan. De gehele buitenpiste is circa 2340m² groot en het deel buiten het bestemmingsvlak is circa 2050m² groot.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

buitenpiste (in strijd met het bestemmingsplan voorheen was het weiland

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

buitenpiste voor het trainen, africhten en bereiden van paarden.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ruimtelijke onderbouwing buitenpiste	ruimtelijke onderbouwing Rietbroek 9 - uitgebreide omgevingsprocedure - realisatie grote buitenpiste.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-07-2021	In behandeling
bestektekening buitenpiste	200191-001-002--PA - buitenpiste.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-07-2021	In behandeling
landschappelijk inpassingsplan	Landschappelijk inpassingsplan Rietbroek 9.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-07-2021	In behandeling

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	6858721
Aanvraagnaam	Riossa Stables - buitenpiste - toevoegen onderdeel
Uw referentiecode	riossa toevoegen onderdeel bouw

Ingediend op	-
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het legaliseren van de bestaande buitenpiste welke een oppervlakte heeft groter dan 800m2. Hiervoor is reeds op 12-7-2021 een aanvraag ingediend (aanvraagnummer 6235409) registratienummer 2021/0543/OG/. Deze aanvraag had alleen betrekking op onderdeel handelen in strijd met de regels. Hierbij wordt ook onderdeel bouw toegevoegd.
---------------------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	78067189
Vestigingsnummer	000037364065
(Statutaire) naam	Riossa Stables
Handelsnaam	Riossa Stables

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	-
Achternaam	Riossa
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6039RK
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rietbroek
Woonplaats	Stramproy

4 Correspondentieadres

Adres	Rietbroek 9 6039RK Stramproy
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0613953835
Faxnummer	-
E-mailadres	maks@riossa.eu

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	77252845
Vestigingsnummer	000044964803
(Statutaire) naam	Mount advies
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	F.M.
Voorvoegsels	van
Achternaam	eijndhoven
Functie	adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6027SB
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Loop
Woonplaats	Soerendonk

4 Correspondentieadres

Adres	De Loop 22 6027SB Soerendonk
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0622475388
Faxnummer	-
E-mailadres	feije@mountadvies.nl



Locatie

1 Adres

Postcode 6039RK

Huisnummer 9

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Rietbroek

Plaatsnaam Stramproy

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing?
- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting
- De aanvraag heeft betrekking op het legaliseren van de bestaande buitenbak
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?
- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- 2340

4 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?
- ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

? Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Dit was weiland, hierop is zonder vergunning een buitenbak gerealiseerd. Deze wordt nu gelegaliseerd

? Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

buitenbak - trainen van paarden

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	6	2340	0
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

er is een houten omheining rondom de buitenbak geplaatst. Strekkende meters omheining = 142m

10 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Toelichting Bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen. Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhek, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden. Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m2).

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoffervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de werkzaamheden.

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoffervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoffervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 20000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- ☐ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

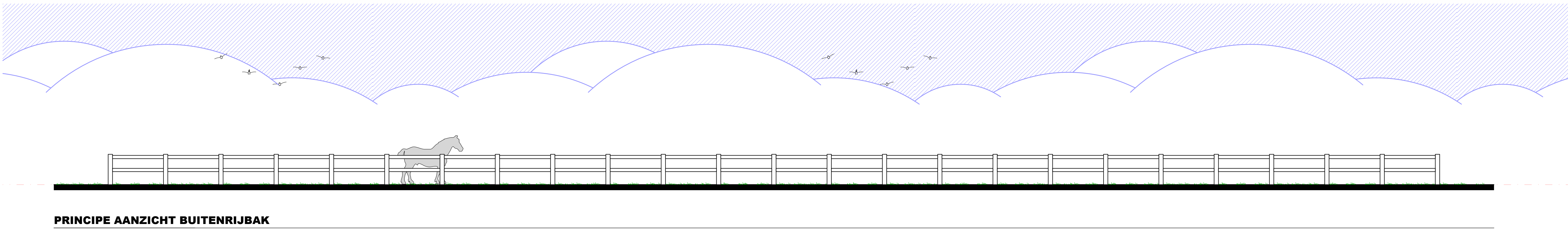
Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

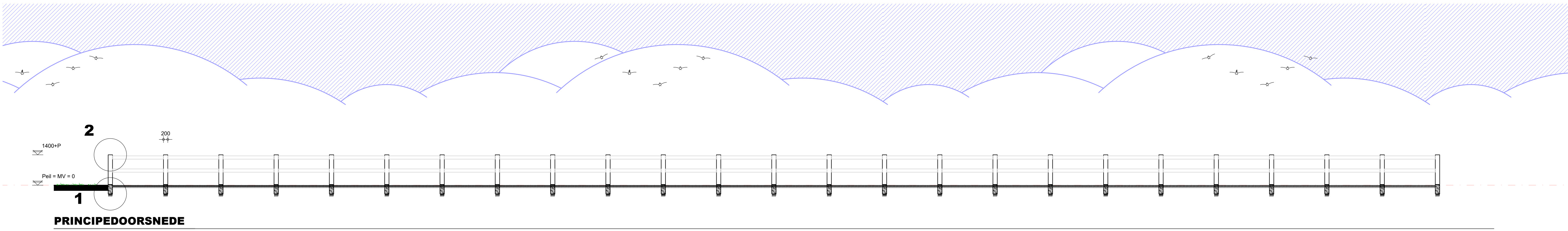
U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

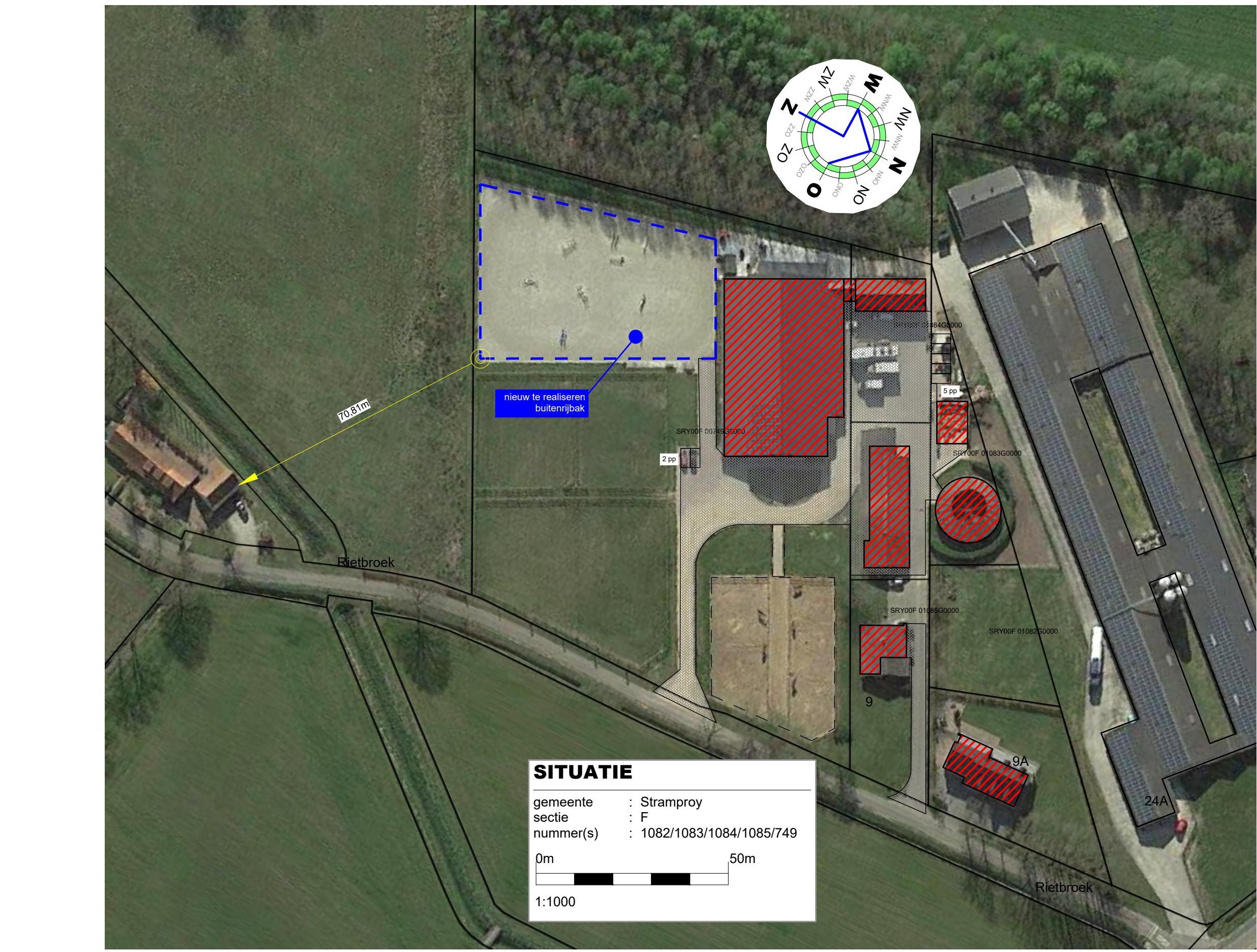
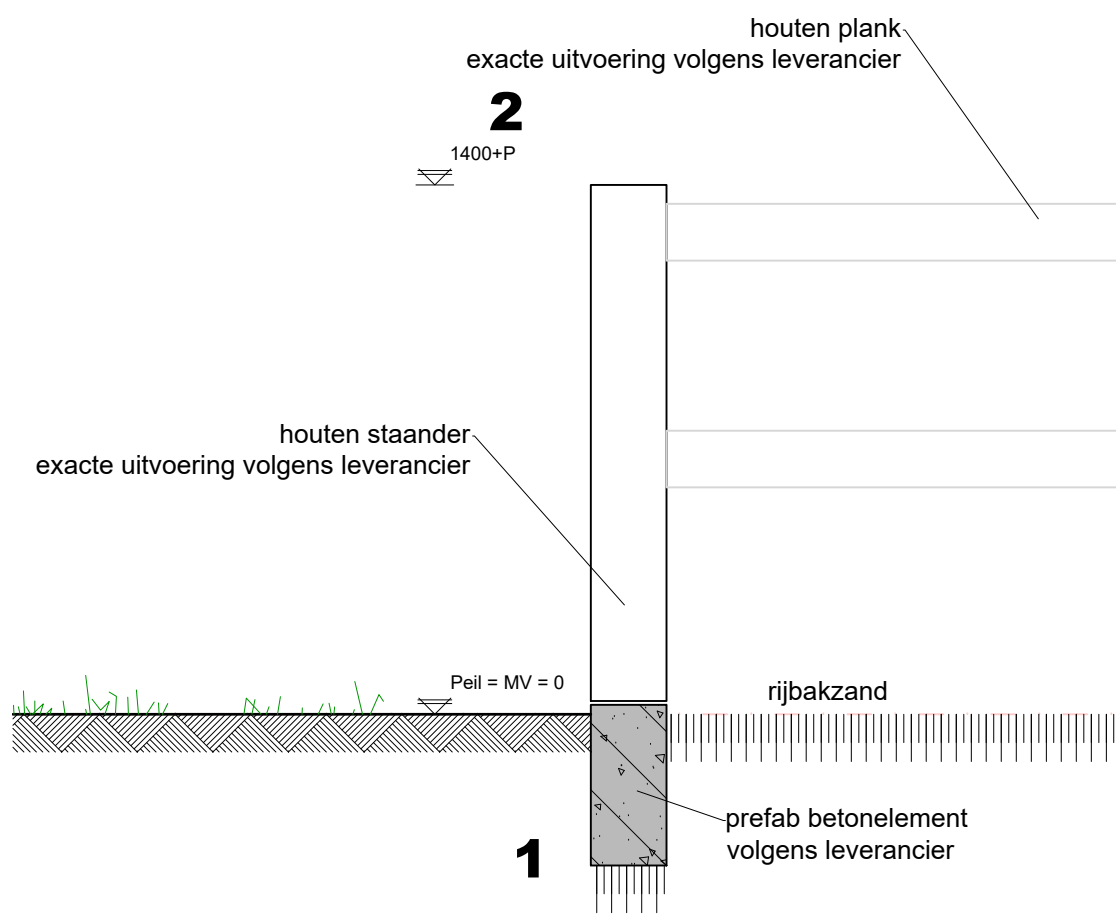
Naam:	Gemeente Weert
Bezoekadres:	Wilhelminasingel 101 6001 GS Weert
Postadres:	Postbus 950 6000 AZ Weert
Telefoonnummer:	(0495) 575 000
Faxnummer:	(0495) 541 554
E-mailadres:	gemeente@weert.nl
Website:	www.weert.nl
Contactpersoon:	Afd. Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Bereikbaar op:	werkdagen van 09:00 tot 16:00 uur



PRINCIPE AANZICHT BUITENRIJBAK



PRINCIPEDOORSNEDE



TEKENING BEHORENDE BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
ACTIVITEIT BOUW

Alle maten en aantallen vooraf in het werk te controleren!
constructie van fundering, vloeren, prefab elementen, staal- en houtconstructies volgens
opgegeven constructeur en/of fabrikant/leverancier.
distaltes in metselwerk volgens opgegeven leverancier/fabrikant.

blad 01 Plotsgrond(en), gevels, doorsnede en situatie.
Funderings- en roteringsplan, kapplan en principe-details.

Project	Realiseren van een buitenrijbak	Cont. pers. Tekenaar	FE (Mount advies) PB
Projectlocatie	Rietbroek 9 6039 RK Stramproy	Proj. nr. Blad Schaal Formaat	200191-001-002 1/1 1:100/1000
Onderdeel	Bestektekening	Datum Gewijzigd	23-04-2021
 ROBA Advies Onderdeel van uw realisatie Heuvelstraat 12 5751 HN Deurne T 0493-242133 I www.arvalls.nl E info@roba-advies.nl		© ROBA ADVIES	



Landschappelijk inpassingsplan

Rietbroek 9, Stramproy

Behorende bij uitgebreide omgevingsprocedure voor realisatie
buitenbak

Colofon

Titel: Landschappelijk inpassingsplan – Rietbroek 9 Stramproy

Locatiegegevens: Rietbroek 9 6039 RK Stramproy

Opdrachtgever: Riossa Stables

Opdrachtnemer: Mount advies



MOUNT

Feije van Eijndhoven

Adres: De Loop 22 6027 SB Soerendonk

E-mail: feije@mountadvies.nl

Auteur: ing. F.M. Smies - van Eijndhoven

Versie: 3

Datum: 15-03-2022

Inhoud

Colofon	2
Aanleiding	3
Cultuurhistorie en Landschap	4
Gemeentelijk beleid natuur & landschap.....	5
De locatie, huidige situatie:.....	7
Erfbepalingsplan	8
Waterparagraaf	12

Aanleiding

Initiatiefnemer runt sinds enkele jaren een internationale sport-, training- en handelsstal aan de Rietbroek 9 te Stramproy. Bij de locatie is een buitenbak gerealiseerd met een oppervlakte van circa 2340m², welke niet geheel binnen het bestemmingsvlak past. De buitenbak dient derhalve vergund te worden middels een uitgebreide omgevingsprocedure. Onderdeel van deze procedure is een landschappelijk inpassingsplan.

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Weert ten oosten van de kern Stramproy. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente SRY00 Sectie F nummers 749, 1083, 1084 en 1090. De locatie is gelegen aan de Rietbroek, welke uitkomt in op de Molenweg.



Algemene gegevens

Adres:	Rietbroek 9 6039 RK Stramproy
Kadaster:	Gemeente SRY00 Sectie F Nummer 749, 1083, 1084 en 1090
Perceeloppervlak:	circa 1,5 ha.
Hoofdbestemming:	Sport- Manege & Agrarisch
Te realiseren:	Buitenbak groter dan toegestane 1000m ²



1925



1950



1975



2000

Cultuurhistorie en Landschap

Het gebied rondom het plangebied is sterk agrarisch. Opvallend is dat de wegenstructuur vanuit het verleden nagenoeg gelijk is gebleven. De ruilverkaveling heeft op de agrarische gronden impact gehad, maar heeft de wegenstructuur in de directe omgeving nauwelijks aangetast.

In het oosten ligt een groot ontginningsgebied 'Pinxten (Weijers) Wiejers'. In het zuiden ligt op de grens met België de 'Dodendraad'. In het noorden en westen liggen nog bestaande natuurgebieden zoals 'Tungelerwallen, Areven en de Stramproyse heide'.

De locatie is gelegen in een landschap wat is aan te merken als kampenlandschap. Dit landschap dankt haar karakter aan haar ontginningsgeschiedenis en kent een lange bewonings-/gebruiksgeschiedenis met bijbehorende hoge archeologische verwachtingswaarde. Een typisch kampen- en oude graslandenlandschap wordt gekenmerkt door een besloten of halfopen door bos en opgaande beplanting omgeven ruimtes en is bebouwingsarm. Daar waar de karakteristieke kleinschaligheid bewaard is gebleven, is het landschap visueel- ruimtelijk aantrekkelijk en waardevol. De oude bebouwingslinten zijn kleinschaliger, kronkeliger en meer verdicht dan de jongere bebouwingslinten van de jonge ontginningslandschappen.

Het landschap is mede gevormd door de aanwezigheid van de stromen Tungerloysebeek en de Vliet.

De Rietbroek is een oude verbindingsweg tussen de gehuchten Wisbroek en Houtbroek. De Rietbroek wordt gekenmerkt door het half open agrarische landschap. De kleinschaligheid is door de eeuwen heen en ingreep van de mens verloren gegaan. De planlocatie is gelegen op een oud agrarisch perceel en grenst aan een bosgebied.

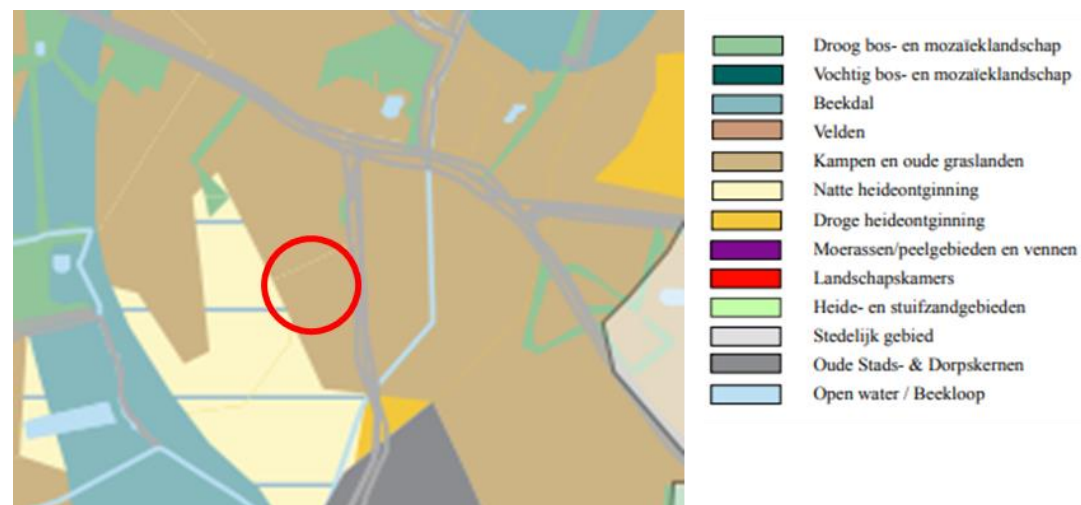
Gemeentelijk beleid natuur & landschap

De gemeente Weert heeft haar visie omtrent het landschap vastgelegd in haar 'Natuur en Landschapsvisie 2016'. Weert profileert zich al decennialang als groenste regio en stad in het groen. Het Weerter-landschap kent een rijke verscheidenheid, ontstaan door de wisselwerking van de fysisch geografische basis en de invloed van de mens.

De gemeente Weert hecht grote waarde aan haar natuur en landschap. Daarom werd hier specifiek beleid op vastgelegd in de "Structuurvisie Weert 2025" (vastgesteld in 2013). Het beleidsdocument 'Natuur- en landschapsvisie' is opgenomen in het uitvoeringsprogramma van de Structuurvisie en vormt daarmee een verdieping van de Structuurvisie. De Natuur- en landschapsvisie is daarmee een op zich staand beleidsdocument.

In het visiedocument wordt per landschapstype het sfeer- en streefbeeld bepaald. Het is daarom voor het inpassingsplan van belang om te bepalen in welk landschapstypen het betreffende perceel is opgenomen.

Het toewijzen van de verschillende landschapstypen is door de gemeente op microniveau uitgevoerd. Voor de locatie aan de Rietbroek 9 is er één landschapstype op het perceel omschreven: Kampen en oude graslanden.



FIGUUR 1 LANDSCHAPSTYPEN KAART - KAMPEN EN OUDE GRASLANDEN

Het landschapstype 'Kampen en oude graslanden' heeft de volgende kenmerken:

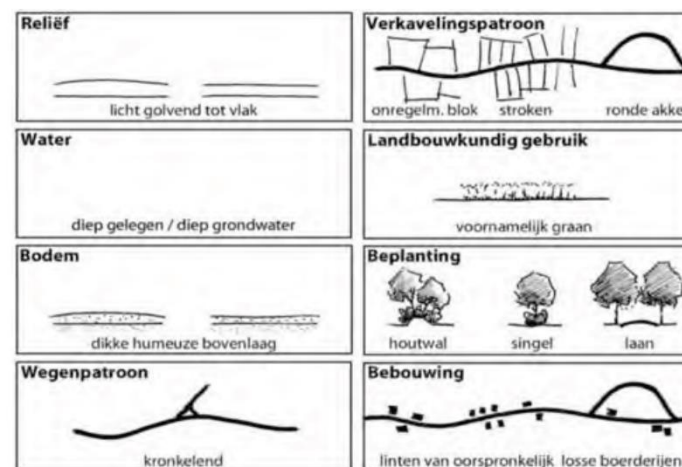
- Kleinschalig gebied met akkers en weilanden.
- Mozaïek van open en gesloten, KLE's en bosjes.
- Structuurrijk met hoge natuurwaarde.
- Cultuurhistorisch en archeologisch waardevol.

Voor het landschapstype “Kampen en oude graslanden” hanteert de gemeente Weert de volgende kenmerken en doelstellingen om het landschap te versterken:

Beschrijving van het streefbeeld:

- De beslotenheid van het landschap en ruimtelijke eenheid, het mozaïekpatroon met het gesloten karakter van de kampen of open karakter van de oude akkers is duidelijk herkenbaar.
- Grootschalige bedrijvigheid en gebouwen worden in deze kleinschalige landschapsstructuur geweerd.
- Het agrarisch landschap wordt eerder bepaald door kleinschalige en middelgrote bedrijven passend in de maat en schaal.
- De kleinschaligheid van het landschap wordt geaccentueerd door de verbinding van bestaande groenstructuren met nieuwe landschappelijke elementen zoals kleinschalige bosjes, houtwallen, boomgaarden (fruit/eiken), lagere heggen, solitaire bomen.
- Landschappelijk ingepaste bebouwing met kwalitatieve erfbeplanting en beeldbepalende solitaire bomen, boomgroepen op perceel hoeken of markante plekken.
- Stimuleren van de bijbehorende biodiversiteit via maatregelen als akkerrandenbeheer, bloemrijke weiden, etc.
- De cultuurhistorisch en landschappelijk waardevolle oude akker gebiedjes, relictten en monumenten worden beter gewaardeerd en beschermd.
- Inrichting van kleinschalige biotopen met o.a. solitaire bomen inheemse bessenstruiken en (wilde) fruitbomen voor bijen en vogels, natuurvriendelijke oevers langs sloten, bloem- en kruidenrijke perceel randen door extensief beheer.

- Behoud en herstel oude werk- en kerkenpaden met extensief onderhouden, kruiden- en bloemrijke bermen als onderdeel van het recreatief netwerk.
- De kleinschaligheid, de aanwezigheid van de typerende (langgevel) boerderijen, de bolle akkers en de kronkelende wegenstructuur vormen een aantrekkelijk decor voor recreatief gebruik.
- Deze infrastructuur voor fietsen/wandelen/mennen moet op orde zijn, de ontbrekende schakels wegwerken.



De locatie, huidige situatie:

De locatie aan de Rietbroek 9 is gelegen in een half open agrarisch landschap. De locatie van de te vergunnen buitenbak is gesitueerd achter op het perceel tegen de bosrand aan. Tussen de buitenbak en de openbare weg liggen weilanden. Hierdoor is er vanuit de openbare weg niet heel duidelijk zicht op de paardenbak.

De Rietbroek is een historische weg welke zijn vorm en ligging door de jaren heen heeft kunnen behouden en is gedeeltelijk voorzien van laanbeplanting. De laanbeplanting is door de jaren heen uitgedund, er staan nu nog enkele eiken langs de weg. Er is aan beide kanten een grasberm en aan één zijde een kleine sloot.

De noordkant van het perceel Rietbroek 9 wordt begrensd door agrarische bedrijven welke een grote impact hebben op het landschap. Aan de oostkant ligt de Rietbroek, op eigen terrein staan hier 5 kastanjabomen.



HOUTWAL EEN NATUURLIJKE AKKERRAND AAN BOSRAND AAN DE ZUIDZIJDE
ZUIDZIJDE

Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan agrarische gronden welke zijn ingericht voor natuurlijk grasland beheer. Op de perceelsgrens is hier recent een houtwal met agrarische akkerrand gerealiseerd om de biodiversiteit te ondersteunen. Aan de westzijde grenst het perceel aan een bos.

Op de locatie staat vrij centraal op het achter terrein de rijhal met stallen, aan de voorzijde is de oude buitenbak ingericht als vrije uitloop ruimte voor paarden en daarachter ligt de rijbak. Aan de voorzijde en achterzijde van het woonhuis is een privé-tuin aanwezig welke grotendeels bestaat uit gras. Het overige terrein is ingericht als paardenweides. De bebouwing en overige voorzieningen zoals parkeerplaatsen, mesthoop en stapmolen zijn aan de noordkant van het perceel gecentreerd. Aan de zuidkant ligt de te vergunnen buitenbak en weilanden. De locatie heeft twee inritten. Het gehele perceel is compact qua afmeting en indeling. Daardoor is er niet veel ruimte om grootschalige en natuurlijke elementen te plaatsen.



BEDRIJFSGEBOUWEN AAN DE NOORDZIJDE



RIETBROEK AAN DE OOSTZIJDE

Erfbeplantingsplan

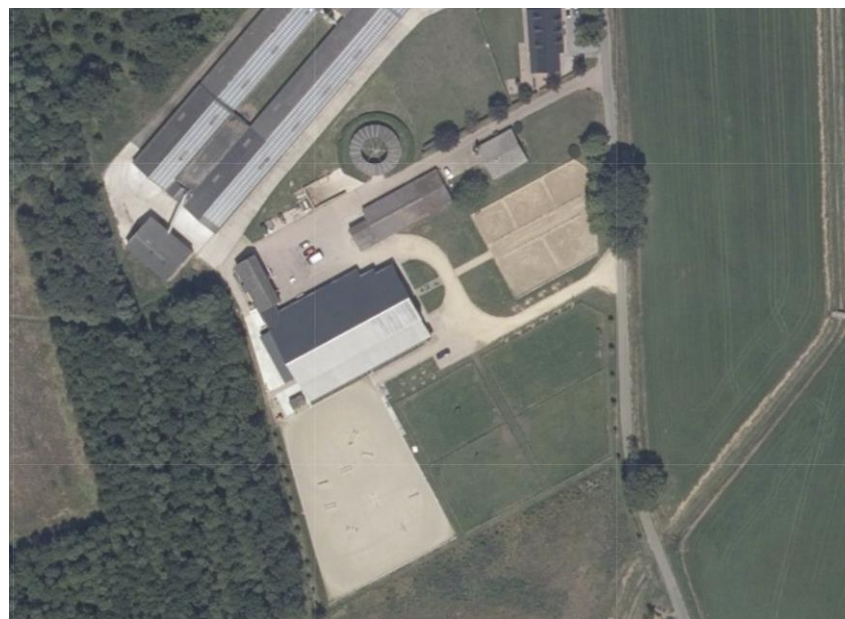
Voor de vergunning van de paardenbak is het noodzakelijk dat er een landschappelijk inpassingsplan wordt opgesteld. De buitenbak is in 2016 gerealiseerd en ten tijde van de realisatie en de jaren daarna is de erfbeplanting voor de landschappelijke inpassing eveneens reeds aangeplant. Op onderstaande afbeelding is de situatie te zien voordat initiatiefnemer (2015) de locatie heeft aangekocht, er was toen geen sprake van een landschappelijke inpassing.



SITUATIE NA AANKOOP, GEEN SPRAKE VAN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Voor het erfbeplantingsplan zijn de volgende elementen van belang:

- Inpassing van gebouwen met kwalitatieve erfbeplanting
- Het realiseren van beeldbepalende solitaire bomen, boomgroepen op perceel hoeken of markante plekken.
- biodiversiteit via maatregelen als akkerrandenbeheer en bloemrijke weide.
- Inrichting van kleinschalige biotopen met o.a. solitaire bomen inheemse bessenstruiken en (wilde) fruitbomen voor bijen en vogels.
- natuurvriendelijke oevers langs sloten.
- bloem- en kruidenrijke perceel randen door extensief beheer.



SITUATIE TIJDENS UITVOEREN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Inbreng bestaande beplanting:

Voor de erfbeplanting is gekozen voor een landelijke en ook praktische indeling. De volgende bestaande elementen worden ingebracht voor de landschappelijke inpassing.

- 1) Bij nieuwe sloot tussen de paardenbak en de bosrand zijn 12 knotbomen geplaatst. Vanwege de beperkte ruimte is hier sprake van een steile oever. Het realiseren van een natuurvriendelijke oever is hierdoor niet geheel mogelijk.
- 2) Aan de oprijlaan tussen de vrije uitloopruimtes en de weides zijn 15 haagbeuken geplant in de vorm van zuilenbeuken.
- 3) Bij de ingang naar de buitenbak is een fruitboomgaard gerealiseerd met 7 hoogstam fruitbomen (appel en peer).
- 4) De bedrijfsgebouwen zijn ingepast door de aanleg van groene borders met daarin sierbeplanting.

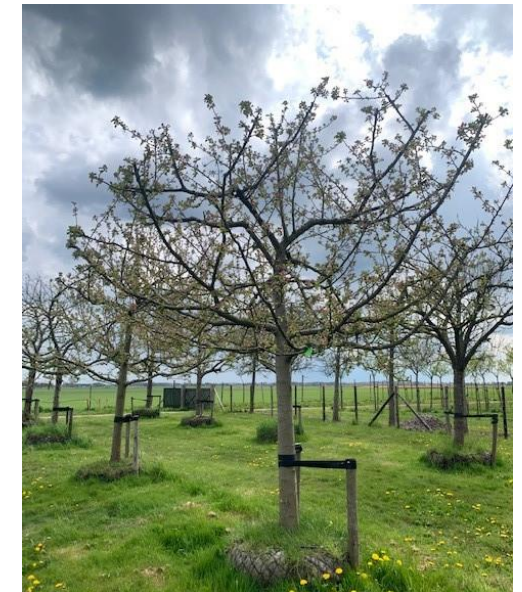


Inbreng nieuwe beplanting

- 1) **Versterken laanbomen deel 1:** Aan de voorzijde van het perceel tussen de vrije uitloop ruimtes voor de paarden en de straatzijde staan 5 kastanje bomen in de berm. Hier wordt één tamme kastanje aan toegevoegd.
- 2) **Versterken laanbomen deel 2:** Ter hoogte van de weilanden zijn tussen de weilanden en de straatzijde in de berm in het verleden 6 knotwilgen geplaatst. De knotwilgen passen qua soort niet in het kampenlandschap. De gemeente heeft aangegeven hier liever andere soorten te zien. Daarom worden er tussen de 6 knotwilgen 6 linde bomen geplaatst en binnen 5 jaar worden de knotwilgen verwijderd.



- 3) **Hoogstam fruitbomen voor bestaande rijhal;** In de linker groenzone (vanaf de lucht gezien) tussen de rijhal en de vrije uitloop ruimtes voor de paarden worden 5 hoogstam fruitbomen (appel) geplaatst.
- 4) **Markante boom:** In de rechter groenzone (vanaf de lucht gezien) tussen de rijhal en de vrije uitloop ruimtes voor de paarden wordt een markante boom in de vorm van een rode beuk geplaatst.
- 5) **Inpassing vrije uitloop ruimte:** Rondom de vrije uitloop ruimtes wordt een (geschoren) meidoornhaag geplaatst. De meidoornhaag is eetbaar voor de paarden en niet schadelijk.



Landschappelijk inpassingsplan
Riossa Stables Stramproy
Rietbroek 9
Vergunnen buitenbak

5 hoogstam fruitbomen

Meidoorn haag rondom vrije
uitloop ruimte

1 Tamme kastanje in
laanstructuur

1 markante boom - Rode
Beuk

6 Linde bomen i.p.v.
knotwilgen

Groene border met
sierplanten en klimmend
groen

Fruitboomgaard met 7
hoogstamfruitbomen

12 jongvolwassen
knotwilgen

15 haagbeuken in zuilvorm



Waterparagraaf

De buitenbak heeft een oppervlakte van circa 2360m² en wordt voorzien van een eb- en vloed systeem middels een top laag en een folielaag die het water als een waterbed vasthoudt. Doel van het eb- en vloed systeem is om het regenwater zo lang mogelijk vast te houden zodat de bodem altijd vochtig is om zo stabiel te blijven maar ook stofoverlast te voorkomen. De folielaag met daarop drainage buizen houden het water vast. Bij zeer natte omstandigheden is er een overstort op een nieuwe aangelegde sloot die het water daarin opvangt. De folielaag en drainage buizen zijn op het geëgaliseerde maaiveld aangebracht.

Grondwater

De realisatie van het plan en de daarmee gepaard gaande beperkte grondwerkzaamheden zullen geen verstoring van de grondwaterstand tot gevolg hebben.

Oppervlakte water

Binnen het plangebied en de directe omgeving bevindt zich geen oppervlaktewater waarmee rekening gehouden dient te worden. Middels de voorliggende ontwikkeling wordt ook geen primair oppervlaktewater gerealiseerd.

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater van de bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen is aangesloten op het bestaande rioleringsysteem.

Hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen door de drainage en de folielaag. Het hemelwater wordt hiermee zo lang mogelijk vastgehouden. Het meeste

hemelwater zal ook weer via het oppervlak van de bodem verdampen. Bij zeer natte omstandigheden is er een overstort op een nieuw aangelegde sloot gerealiseerd aan de westkant van de buitenbak. Deze sloot staat niet op de legger en is in eigendom van de initiatiefnemer. Deze sloot betreft een zaksloot en is niet aangesloten op sloten omliggende sloten. De hemelwaterafvoer van alle daken van het bedrijf zijn op deze zaksloot aangesloten. De buitenbak met beschreven drainage is al in 2016 gerealiseerd. Het systeem heeft bewezen goed te functioneren. Het water wordt ter plaatse goed opgevangen en hergebruikt. Door dit systeem is het niet noodzakelijk om de buitenbak te sproeien.

Infiltratievoorzieningen

De bergingscapaciteit van de nieuwe sloot bedraagt circa 99m³. Voor de bak met een oppervlak van 2360m² is voor 50% (1180m²) aan capaciteit berekend voor de overstort een capaciteit van 94m³ nodig is (uitgaande van T=80mm). Daarmee voldoet de bergingscapaciteit van de infiltratievoorziening (welke alleen noodzakelijk is bij een overstort).

Bodemdoorlatendheid

De doorlatendheid van de bodem is bepalend voor de infiltratiecapaciteit hiervan. Bij een goede bodemdoorlatendheid kan het water sneller infiltreren in de bodem. Bij nieuwe ontwikkelingen is het belangrijk dat infiltratievoorzieningen bij een slechte bodemdoorlatendheid voldoende opvangcapaciteit hebben. De bodem van het plangebied betreft hooggelegen zand/ bosgrond met voldoende bodemdoorlatendheid. Een nader onderzoek naar de infiltratiecapaciteit van de bodem wordt derhalve niet noodzakelijk geacht. Eveneens door de opbouw en werking van het eb- en vloed systeem. Het water wordt opgevangen en vastgehouden in de bak zelf.

Overleg waterbeheerder

Projecten waarbij een toename van verharding is kleiner dan 2000m² hoeven niet voorgelegd te worden aan het watertoetsloket. Onderhavig plan betreft de legalisatie van een buitenbak met een oppervlakte van 2360m². Het betreft hier geen verharding maar een zandbodem met eb- en vloed systeem.

Functioneren eb- en vloedsysteem

De bak wordt uitgevoerd met een eb- en vloed systeem. Een goede paardenbak beschikt over een goede stabiele bodem. De stabiliteit wordt onder andere bepaald door de vochtbalans in het zandpakket (dit geldt zowel voor een binnen- als buitenbak). Dit kan op twee manieren bereikt worden, door middel van water toevoegen van bovenaf (sproeien) of water toevoegen van onderuit. Dit laatste wordt ook wel een eb en vloed bodem genoemd.

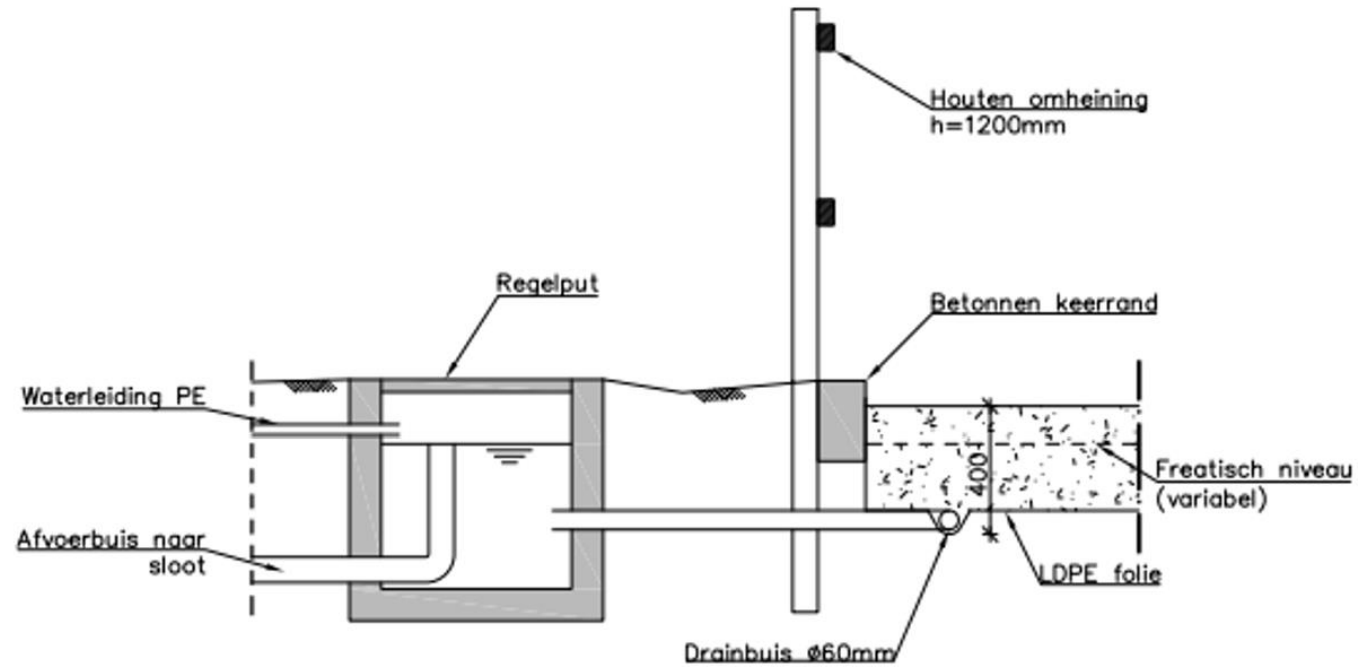
De werking van een eb en vloed bodem is gebaseerd op een natuurkundig verschijnsel; de capillaire werking. Ofwel het opzuigend vermogen van (in dit geval) zand. Water wat aan de onderkant van de bodem wordt toegevoegd wordt door middel van natuurlijke capillaire werking naar de toplaag gezogen. Hierdoor ontstaat een toplaag met de gewenste hardheid.

Het waterniveau wordt geregeld met een vlotter met niveauregelaar die op de aanvoer van het water is aangesloten. De vlonder reguleert het gewenste niveau van water in de bak. Met regen stijgt het waterpeil in de bodem en zo ook de vlonder in de regenput. Stijgt de vlonder dan wordt automatisch de klep naar de afvoer in de sloot geopend. Het overtollige water wordt zo door afgevoerd naar de naastgelegen nieuwe sloot. In periodes van droogte zakt het waterpeil en werkt de vlonder omgekeerd. De regenput is aangesloten op de waterleiding zakken te vlonder dan

wordt de waterleiding geopend en stroomt er leidingwater het drainagesysteem in. Het zandpakket wordt op deze manier vanaf de onderkant voorzien van water, hierdoor is beregenen niet meer nodig en wordt stofoverlast voorkomen.

Het doel van de eb en vloed bodem is dat de bodem altijd een goede graad van vochtigheid heeft. De bodem is altijd 'nat', hierdoor heeft de bodem de juiste hardheid en dempend vermogen om te voorkomen dat de paardenbenen overbelast worden.

De bodem van de rijbak wordt geëgaliseerd. In de huidige situatie is sprake van wat hoogte verschil. Om dit hoogteverschil te overbruggen wordt er maximaal 0,25m van het maaiveld afgegraven. Op de geëgaliseerde bodem wordt een waterdichte folie aangebracht om uitloop van het zandbed naar de ondergrond te voorkomen. Daar bovenop worden de drainage buizen aangebracht. Op de geëgaliseerde grond wordt een zandbed van 0,40 m. aangebracht, waarvan circa 0,02 tot 0,25 onder het maaiveld ligt. Het zandbed wordt gevormd door een specifiek samengesteld zandmengsel. Onder in het zandbed liggen de drainagebuizen met een diameter van 60mm en een onderlinge afstand van 2 meter. De drainagebuizen worden in een samengesteld systeem aangelegd. Zij zijn aan elkaar verbonden en worden aangesloten op de regenput met vlonder met niveauregelaar.



PRINCIPE WERKING EB- EN VLOEDSYSTEEM

Schaal 1:20