

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

ONTWERP BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 3 februari 2017 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

ProRail B.V.
Postbus 2038
3500 GA Utrecht

De aanvraag is ingediend voor het bouwen van een relaishuis ter vervanging van een bestaand relaishuis gelegen aan de Parallelweg, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie R, nummers 4101 (ged.), 4549 en 4551 (ged.).

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2017/0059/OG/.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij:

1. de omgevingsvergunning met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.PBParallelweg-ON01 te verlenen;
2. te bepalen dat op grond van artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) het besluit direct na bekendmaking in werking treedt.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder de volgende voorschriften:

1. dat wordt voldaan aan het gestelde in de bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen;
2. dat uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden en na het ontgraven van de bouwput de grondgesteldheid te wordt gecontroleerd door middel van een zogenaamde handsondering of gelijkwaardig en een rapportage ter goedkeuring wordt overlegd;
3. dat uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden wapeningstekeningen van de in situ gestorte bouwdelen ter goedkeuring dienen te worden overlegd;
4. dat uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden berekeningen en tekeningen van prefab onderdelen ter goedkeuring dienen te worden overlegd;
5. dat voor het toepassen van een automatische gasblusinstallatie een doormelding dient plaats te vinden naar een particuliere alarmcentrale (PAC melding);
6. dat na gereed komen van het nieuw te bouwen relaishuis het bestaande relaishuis binnen een termijn van 2 jaar dient te worden gesloopt.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk.
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

3. het veranderen of veranderen van de werking van een milieu-inrichting

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Aanvraag en toetsing

Op 3 februari 2017 is een aanvraag omgevingsvergunning ingekomen van ProRail B.V., Postbus 2038 te 3500 GA Utrecht, geregistreerd onder nummer 2017/0059/OG/.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- voor het bouwen van een relaishuis ter vervanging van het bestaande relaishuis aan artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo;
- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo;
- voor het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk aan artikel 2.1, lid 1, onder e van de Wabo.

Omdat op onderdelen sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan slechts vergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo. Hierop is de 'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het bouwplan is in overeenstemming met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Het bouwplan voldoet niet volledig aan de bepalingen van het Bouwbesluit, maar kan door het opleggen van nadere voorschriften hiermee in overeenstemming worden gebracht.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Gebleken is dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen 2013, vastgesteld op 26 juni 2013 en in werking getreden op 16 augustus 2013. In dit bestemmingsplan is geen bouwvlak opgenomen ter plaatse van het te realiseren relaishuis. In de 'Ruimtelijke onderbouwing relaishuis ProRail te Weert' is gemotiveerd waarom de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens om ten behoeve van het bouwplan voor het bouwen van een relaishuis gelegen aan de Parallelweg een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo.

Daar waar de kabels en leidingen nu lopen naar het bestaande relaishuis, worden de nieuwe kabels en leidingen naar het nieuwe relaishuis gebracht. Bij de aanleg dienen deze direct aangesloten te worden in het nieuwe pand. Vanwege dit spoedeisende karakter en de hieraan verbonden noodzakelijke planning is vanwege het blijvend veilig kunnen functioneren van alle spoorvoorzieningen besloten om het besluit direct na inwerkingtreding in werking te laten treden.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Met aanvrager is vóór het verlenen van deze omgevingsvergunning een overeenkomst gesloten in verband met het verhaald van planschade. De realisatie van het project is verder voor rekening van aanvrager, waarmee het project economisch uitvoerbaar wordt geacht.

Het oprichten van een milieu-inrichting

De volgende inhoudelijke overwegingen met betrekking tot milieu liggen aan het besluit ten grondslag:

Voor de inrichting is op 1 september 1994 een oprichtingsvergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor een spoorwegemplacement. Deze vergunning moet krachtens overgangsrecht worden aangemerkt als een omgevingsvergunning. Daarnaast zijn op 9 juni 1997 (veranderen opslag propaanflessen), 8 april 1998 (vervangen bovengrondse dieselolietank) en 13 april 2004 (diverse veranderingen) milieuneutrale meldingen geaccepteerd (vml. 8.19 Wm, huidige art. 3.10, lid 3 Wabo). Daarnaast zijn op 25 november 2014 en 4 november 2015 ontheffingen verleend voor het opstellen van reizigerstreinen op het emplacement. Eveneens is vanaf 1 januari 2013 het Activiteitenbesluit op de inrichting van toepassing.

De thans gevraagde verandering betreft:

Milieuneutrale verandering (verplaatsen relaishuis en veranderen inrichtingsgrens).

Bovenstaande leidt niet tot een andere inrichting of grotere milieugevolgen.

Vanuit milieuoogpunt bestaat er dan ook geen bezwaar de vergunning te verlenen.

Gevolgde procedure

Wij hebben op 17 mei 2017 bekend gemaakt dat met ingang van 18 mei 2017 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 28 juni 2017, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 te Weert, ter inzage ligt de ontwerp omgevingsvergunning 'relaishuis Parallelweg', Weert met bijbehorende planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/omgevingsvergunningen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBParallelweg-ON01. De kennisgeving is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad '1Weert', in het Gemeenteblad en in de Staatscourant.

Verder is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsinstanties zoals genoemd in artikel 6.12 en 6.13 Bor.

Zienswijzen

Gedurende deze periode zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Weert,

nr.: 2017/0059/OG/

Namens burgemeester en wethouders,

Gerard van der Hoeven
hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Enkele algemene richtlijnen voor de uitvoering van bouwwerken.

Geldigheidsduur.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken, indien:

- a. blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. binnen 26 weken na dagtekening van de vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of slechts voorbereidende werkzaamheden zijn verricht;
- c. de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat.

Voorschriften omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Eventueel bij een omgevingsvergunning gestelde voorschriften moeten worden nageleefd.

Bij nalatigheid is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Voor wijzigingen in het plan tijdens de bouw is vaak vooraf vergunning van burgemeester en wethouders vereist. Het verdient aanbeveling hiervoor vooraf contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Mededelingen aan gemeente.

Start bouwwerkzaamheden

- De start van de bouwwerkzaamheden dient u tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden te melden.

Storten Beton

- Indien u van plan bent beton te storten dient u dit 2 werkdagen vóór stort per mail te melden via handhavingbouwen@weert.nl

Beëindiging bouwwerkzaamheden

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld.
Let op! Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen of gegeven voordat de werkzaamheden gereed zijn gemeld.

De start- en gereedmelding kunt u doen via het digitale formulier "Statuswijziging". Dit formulier kunt u vinden op de website www.weert.nl/omgevingsvergunning onder het tabblad "formulieren".

Beschikt u niet over een internetverbinding? Dan kunt u de melding ook telefonisch doorgeven via (0495) 575 000.

Uitzetten.

Alvorens met de bouw wordt begonnen moet van gemeentewege de rooilijn en de hoogte van het peil ten opzichte van de weg ter plaatse worden aangegeven.

Kwaliteitseisen.

Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk. Aan de gestelde eisen wordt voldaan, indien de uitvoering geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

