

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE) ONTWERP BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 13 oktober 2022 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Gemeente Weert
Wilhelminasingel 101
6001 GS Weert

De aanvraag is ingediend voor het kappen van een boom gelegen aan de Oude Hushoverweg, nabij nummer 30, betreffend perceel is kadastraal bekend als gemeente Weert, Sectie C, perceelnummer 3056.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2022-056228.

Besluit

Gelet op 2.10, en 2.12 lid 1 sub a. onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.PBOudehushoverweg-VA01 te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. werk of werkzaamheden uitvoeren.
 2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Aanvraag en toetsing

Op 13 oktober 2022 is van Gemeente Weert, Wilhelminasingel 101, 6001 GS Weert, geregistreerd onder nummer 2022-056228 een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald aan artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wabo.
- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Omdat sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan slechts vergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo. Hierop is de 'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Gebleken is dat het plan niet voldoet aan de voorwaarden van artikel 17.7.3 van het geldende bestemmingsplan 'Woongebieden 2019'. Op grond van artikel 2.11, lid 2 van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een vergunning om een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo. Er is geen binnenplanse afwijkingsregel van toepassing zodat artikel 2.12, lid, onder a, onder 1^o van de Wabo niet kan worden toegepast. De kruimelgevallenregeling van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2^o van de Wabo biedt ook geen mogelijkheden.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Gebleken is dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' vastgesteld op 11 maart 2020. Kort samengevat gaat het om de volgende afwijking van het bestemmingsplan: er wordt een boom verwijderd binnen de bestemming 'Verkeer' met de aanduiding 'groen'. In artikel 17.7.3 zijn toepassingscriteria vastgelegd met betrekking tot de toelaatbaarheid van werkzaamheden. De kap van een boom ten behoeve van de molenbiotoop maakt geen onderdeel uit van toelaatbare werkzaamheden.

De reeds gerealiseerde bebouwing aan Demeter, is gelegen binnen de 'vrijwaringszone - molenbiotoop' en voldoet niet aan de conform de biotoopformule rechtstreeks toegestane bouwhoogtes. Het college heeft er destijds voor gekozen van deze bouwhoogte af te wijken en is met de eigenaren van de Wilhelmus Hubertusmolen overeengekomen dat de kap van de Watercipres direct naast de molen voldoende compensatie zou bieden voor het verlies aan wind als gevolg van de ontwikkeling van twee appartementencomplexen aan Demeter.

Ten behoeve van een eventuele verplaatsing van de Watercipres is advies opgevraagd bij bureau idverde (zie bijlage, mail d.d. 20 april). Zij geeft in haar advies aan dat betreffende boom moeilijk te verplaatsen is, vooral vanwege de leeftijd. De Watercipres heeft bovendien veel penwortels welke met een ketting moeten worden doorgetrokken, hierbij treedt veel schade op wat de teruggroei niet zal bevorderen. Het advies is dan ook om de Watercipres te kappen en voor de geschatte waarde een groeiplaats elders in te richten en een mooie grote boom aan te planten. Er wordt een nieuwe boom (eveneens een Watercipres) voor het te compenseren bedrag geplant op het Collegeplein. Een tekening met de situering van deze boom is als bijlage aan dit besluit toegevoegd.

Vanwege de compensatie in de vorm van een nieuwe boom is de kap van de boom aan de Oude Hushoverweg niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De ontwikkeling is vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar. De financiële vervangingswaarde van de Watercipres is bepaald door middel van een boomtaxatie door Groenadvies Amsterdam B.V d.d. 17 februari 2022, briefrapport boomtaxatie Eindhovenseweg Weert. Deze is als bijlage aan dit besluit toegevoegd.

Voorschriften

Aan deze vergunning is het navolgende voorschrift verbonden:

- dat de boom aan de Oude Hushoverweg niet eerder gekapt mag worden dan dat de compensatieboom is geplant;
- dat de compensatieboom binnen 9 maanden na de datum van dit besluit wordt geplant en in stand wordt gehouden;
- dat ten aanzien van de mogelijke aanwezigheid van broedvogels de kap van de boom aan de Oude Hushoverweg buiten het broedseizoen dient te worden

uitgevoerd of een controle dient de aanwezigheid van een broedgeval uit te sluiten.

Bijbehorende stukken

- A-avf-12102022*1_PDFsam_aanvraagformulier kappen van een boom.pdf
- A-rap-bijlagen-12102022*27_PDFsam_aanvraagformulier kappen van een boom.pdf
- A-tek-situatie-12102022*21_PDFsam_aanvraagformulier kappen van een boom.pdf
- A-tek-situatie-12102022*21_PDFsam_aanvraagformulier kappen van een boom.pdf
- locatie boom Collegeplein

Weert,

nr.: 2022-056228

Namens burgemeester en wethouders,

Margot van den Broeke
Hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Dit besluit is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

Locatie nieuwe boom:

Collegeplein

(pas geplaatste bestaande boom op deze locatie wordt vervangen door een grotere soort)

★ = locatie

