

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE) BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 27 maart 2020 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Zonnepark 't Boonder B.V.
Bergerothweg 46
6039 AN Stramproy

De aanvraag is ingediend voor het realiseren van een zonnepark gelegen aan de Molenbroek 17 in Stramproy, kadastraal bekend gemeente Weert SRY00, sectie F, nummers 394 en 1111.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2020/0175/OG/.

Besluit

Gelet op 2.10, en 2.12 lid 1 sub a. onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.PBMolenbroek17-VA01 te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk.
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Aanvraag en toetsing

Op 27 maart 2020 is van Zonnepark 't Boonder B.V., Bergerothweg 46, 6039 AN Stramproy, geregistreerd onder nummer 2020/0175/OG/ een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- voor het realiseren van een bouwwerk aan artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo;
- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Omdat sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan slechts vergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo. Hierop is de 'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het plan is in overeenstemming met de gemeentelijke bouwverordening. Het plan voldoet niet volledig aan de bepalingen van het Bouwbesluit, maar kan door het opleggen van nadere voorschriften, hiermee in overeenstemming worden gebracht. Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Gebleken is dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' vastgesteld op 26 juni 2013, onherroepelijk geworden op 18 februari 2015. Kort samengevat gaat het om de volgende afwijking van het bestemmingsplan: er wordt een zonnepark gerealiseerd binnen de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'.

In de ruimtelijke onderbouwing 'Zonnepark Molenbroek 17, Stramproy' is gemotiveerd waarom de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Bij de eerst volgende herziening van het vigerende bestemmingsplan wordt de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' deels omgezet in de bestemming 'Agrarisch' met aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - pv-veld' en ter plaatse van de bedrijfswoning in 'Wonen'. Er kunnen geen rechten meer worden ontleend aan het geldende bestemmingsplan en er kan geen aanspraak gemaakt worden op planschade voor het vervallen van de agrarische bouwmogelijkheden in het nieuwe bestemmingsplan. Initiatiefnemers trekken bovendien een verzoek om planschade op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' in, zodra de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden.

Dit is vastgelegd in een overeenkomst met initiatiefnemers.

Wij vinden het planvoornemen daarom niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Gelet op voorafgaande afwegingen zijn wij bereid om genoemde afwijking te verlenen.

Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens om ten behoeve van het bouwplan voor het realiseren van een zonnepark aan het Molenbroek 17 een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Met aanvrager is vóór het verlenen van deze omgevingsvergunning een overeenkomst gesloten in verband met het verhaal van planschade. De realisatie van het project is verder voor rekening van aanvrager, waarmee het project economisch uitvoerbaar wordt geacht.

Gevolgdde procedure

Wij hebben op 1 juli 2020 bekend gemaakt dat met ingang van 2 juli 2020 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 12 augustus 2020, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 te Weert, ter inzage heeft gelegen de ontwerp omgevingsvergunning 'Zonnepark Molenbroek 17', met bijbehorende planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kon maken bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBMolenbroek17-ON01. De kennisgeving is gepubliceerd in het Gemeenteblad en in de Staatscourant.

Verder is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsinstanties zoals genoemd in artikel 6.12 en 6.13 Bor.

Zienswijzen

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie Limburg heeft in de mail van 17 juli 2020 aangegeven geen aanleiding te zien om een zienswijze in te dienen.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de navolgende voorschriften verbonden:

1. dat tevens wordt voldaan aan het gestelde in de bijlage(n) omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen;
2. dat de landschappelijke inpassing, overeenkomstig het bijgevoegd Landschapsplan van Pouderoyen Compagnons, d.d. 24 maart 2020, uiterlijk 9 maanden nadat het project is gerealiseerd, volledig dient te zijn uitgevoerd en volledig in stand dient te worden gehouden;
3. dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden de definitieve plaats van de bluswatervoorziening (60 m³/uur) ter goedkeuring wordt ingediend.
4. dat voor ingebruikname van het terrein de volgende gegevens van de geboorde put ter goedkeuring worden ingediend:
 - een boorstaat;
 - een beproevingsgrafiek;
 - een foto van de put;
 - dat blijkt dat de minimale capaciteit van de geboorde put 60m³/uur bedraagt, gedurende een onafgebroken tijd van 4 uur;
 - dat blijkt dat de stortkoppelingen zijn uitgevoerd met een nokafstand van 133 mm (armatuur Q van de norm NEN 3374). De stortkoppelingen moeten geborgd tegen losdraaien op de haalbuis respectievelijk op de opzetbocht zijn gemonteerd.

Bijbehorende stukken

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning:

B-avf-30032020*_papierenformulier.pdf

B-rap-diverse onderzoeken-10062020*_Zonnep_Molenbr_Stamproy_Bijlagen.pdf

B-rap-ruimtelijke onderbouwing-10062020*_Zonnep_Molenbr_Stamproy_Ruim_ond.pdf

B-anterieuere_en_planschadeovereenkomst_ ondertekend-10082020.pdf

Weert, 25 augustus 2020

nr.: 2020/0175/OG/

Namens burgemeester en wethouders,

Raymon Blondel

Hoofd a.i. afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Dit besluit is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

Bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Enkele algemene richtlijnen voor de uitvoering van bouwwerken.

Geldigheidsduur.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken, indien:

- blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- binnen 26 weken na dagtekening van de vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of slechts voorbereidende werkzaamheden zijn verricht;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat.

Voorschriften omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Eventueel bij een omgevingsvergunning gestelde voorschriften moeten worden nageleefd. Bij nalatigheid is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Voor wijzigingen in het plan tijdens de bouw is vaak vooraf vergunning van burgemeester en wethouders vereist. Het verdient aanbeveling hiervoor vooraf contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Mededelingen aan gemeente.

Start bouwwerkzaamheden

- De start van de bouwwerkzaamheden dient u tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden te melden.

Storten Beton

- Indien u van plan bent beton te storten dient u dit 2 werkdagen vóór stort te melden.

Beëindiging bouwwerkzaamheden

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld.

Let op! Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen of gegeven voordat de werkzaamheden gereed zijn gemeld.

De start- en gereedmelding en melding storten beton kunt u doen via het digitale formulier "Statuswijziging".

Dit formulier kunt u vinden op de website www.weert.nl/omgevingsvergunning onder het tabblad "formulieren". Beschikt u niet over een internetverbinding? Dan kunt u de melding ook telefonisch doorgeven via (0495) 575 000.

Kwaliteitseisen.

Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk. Aan de gestelde eisen wordt voldaan, indien de uitvoering geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.