

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 28 september 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Waterschap Limburg
Maria Theresialaan 99
6043 CX Roermond

De aanvraag is ingediend voor het herinrichten van de waterloop de Meilossing gelegen aan de Bocholterweg op de percelen, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AE 798, 799, 800, 801, 802 en 903.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2021/0743/OG/.

Besluit

Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder b en artikel 2.1, lid 1 onder c juncto 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.PBMeilossing-VA01.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijbehorende stukken deel uitmaken van de vergunning en onder voorschriften. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. werk of werkzaamheden uitvoeren.
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Aanvraag en toetsing

Op 28 september 2021 is van het Waterschap Limburg, Maria Theresialaan 99 te 6043 CX Roermond een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen, geregistreerd onder nummer 2021/0743/OG.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald aan artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wabo.
- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo en artikel 2.10 van de Wabo.

Omdat sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan slechts vergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3° Wabo. Hierop is de 'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Waterschap Limburg is voornemens om de waterloop de Meilossing her in te richten, zodat de beek weer volledig op eigendom van het waterschap ligt en een breder profiel krijgt, zodat aangesloten wordt op eerder heringerichte delen. Ten behoeve van deze herinrichting dient ook een vergunning te worden verleend voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden. Ter hoogte van de Kruispeelweg – Weteringbeek/Weertbeek dient het talud te worden verflauwd.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Het wijzigen van de loop van de beek ter hoogte van de woning Bocholterweg 75 past niet in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. Ook het ruimere profiel van de Meilossing tussen de Bocholterweg en het deel ten noorden van de Smallepeelweg past niet volledig binnen de vigerende bestemmingen 'Water' en 'Waterstaat-Waterlopen'.

Met een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 2 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan aan deze ontwikkeling medewerking worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij achten deze ontwikkeling niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Dit is nader gemotiveerd in de bij de aanvraag ingediende ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel uitmaakt van dit besluit. Gelet op voorgaande afwegingen zijn wij bereid om de omgevingsvergunning met genoemde afwijking te verlenen.

Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens om ten behoeve van dit plan een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Met aanvrager is vóór het verlenen van deze omgevingsvergunning een planschadeovereenkomst gesloten. De realisatie van het project is verder voor rekening van aanvrager, waarmee het project economisch uitvoerbaar wordt geacht.

Gevolgde procedure

Wij hebben op 1 december 2021 bekend gemaakt dat met dat met ingang van 2 december 2021 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 12 januari 2022, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 te Weert, ter inzage ligt de ontwerp omgevingsvergunning 'Herinrichting Meilossing', met bijbehorende planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBMeilossing-ON01. De kennisgeving is gepubliceerd in het Gemeenteblad. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Verder is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsinstanties zoals genoemd in artikel 6.12 en 6.13 Bor.

Zienswijzen

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op bovenstaande kan de omgevingsvergunning worden verleend onder de navolgende voorschriften.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de navolgende voorschriften verbonden:

1. waar sprake is van ernstige verontreiniging dient voor de aanvang van de grondwerkzaamheden een BUS melding gedaan te zijn bij de provincie Limburg;
2. dat de werkzaamheden in deeltraject 2 dienen te worden uitgevoerd onder archeologische begeleiding zoals aangegeven in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij dit besluit.

Bijbehorende stukken

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning:

1. B-rap-ruimtelijke onderbouwing;
2. B-bijlage F Onderzoeksrapport stikstofdepositie.pdf;
3. B-bijlage E Flora en Fauna onderzoek.pdf;
4. B-bijlage D Vooronderzoek explosieven.pdf;
5. B-bijlage C bureauonderzoek archeologie.pdf;
6. B-bijlage B Memo hydrologie.pdf;
7. B-rap-bijlage A bodemonderzoek.pdf;
8. B-avf-28092021*6400355_1632857947001_papierenformulier.pdf;
9. B-brief-machtiging-
28092021*6400355_1632857564896_Machtiging_Meilossing.pdf;
10. B-tek-tekeningen-28092021*6400355_1632857472307_WIL014919-DO-TEK-1-
Ontwerp_v2.pdf;
11. B-tek-plattegrond-
28092021*6400355_1632858989803_Omgevingsvergunning_Meilossing.pdf

Weert, 27 Januari 2022

nr.: 2021/0743/OG/

Namens burgemeester en wethouders,

Margot van den Broeke
Hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Dit besluit is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

