

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 22 maart 2019 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Afvalzorg Grondstromen BV
Nauerna 1
1566 PB Assendelft

De aanvraag is ingediend voor het realiseren van een zonnepark met hekwerk aan de Leveroyesdijk in Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie G nummers 3021 en 3554.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2019/0171/OG/.

Besluit

Gelet op 2.10, en 2.12 lid 1 sub a. onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.PBLeveroyesdijk-VA01 te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Aanvraag en toetsing

Op 22 maart 2019 is van Afvalzorg Grondstromen BV, Nauerna 1, 1566 PB Assendelft, geregistreerd onder nummer 2019/0171/OG/ een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- voor het realiseren van een bouwwerk aan artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo;
- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Omdat sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan slechts vergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo. Hierop is de 'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het plan is gelegen in een welstandsvrij gebied. Het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

*Het gebruik van gronden of bouwwerken in **strijd** met een bestemmingsplan.*

Gebleken is dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' vastgesteld op 26 juni 2013, onherroepelijk geworden op 18 februari 2015. Kort samengevat gaat het om de volgende afwijking van het bestemmingsplan: er wordt een zonnepanelenpark gerealiseerd binnen de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Bos'.

In de ruimtelijke onderbouwing 'Zonnepanelenpark Weert' is gemotiveerd waarom de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Wij vinden het planvoornemen daarom niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Gelet op voorafgaande afwegingen zijn wij bereid om genoemde afwijking te verlenen.

Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens om ten behoeve van het bouwplan voor het realiseren van een zonnepanelenpark aan de Leveroydijk een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Met aanvrager is vóór het verlenen van deze omgevingsvergunning een overeenkomst gesloten in verband met het verhaal van planschade. De realisatie van het project is verder voor rekening van aanvrager, waarmee het project economisch uitvoerbaar wordt geacht.

Gevolgde procedure

Wij hebben op 19 juni 2019 bekend gemaakt dat met ingang van 20 juni 2019 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 31 juli 2019, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 te Weert, ter inzage heeft gelegen de ontwerp omgevingsvergunning 'Leveroydijk', met bijbehorende planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kon maken bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/omgevingsvergunningen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBLeveroydijk-ON01. De kennisgeving is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad 'VIAlimburg', in het Gemeenteblad en in de Staatscourant.

Verder is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsinstanties zoals genoemd in artikel 6.12 en 6.13 Bor.

Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging is één zienswijze ingediend. Voor de inhoud van de zienswijze wordt verwezen naar de brief van de indiener. Deze brief dient hierbij als ingelast te worden beschouwd en wordt geacht deel uit te maken van dit besluit. Hieronder wordt daarop een reactie gegeven.

1. Zienswijze van Gasunie Transport Services B.V., Postbus 181 te 9700 AD Groningen d.d. 2 juli 2019, ingekomen d.d. 4 juli 2019

Indiener geeft aan dat buiten het plangebied, op 120 meter afstand twee gastransportleidingen liggen, waarmee geen rekening is gehouden bij de plannen. De zonne-energiesystemen hebben invloed op de veiligheid en integriteit van de gastransportleiding. Er moet gekeken worden of de plannen in de omgeving van de aardgastransportleidingen uitvoerbaar zijn.

Voor het uitvoeren van activiteiten in de nabijheid van gastransportleidingen dienen voorzorgsmaatregelen in acht worden genomen. Zie de algemene graafvoorwaarden van velin. <https://www.velin.nl/kennisbank/velin-richtlijnen/algemene-graafvoorwaarden>. Deze voorwaarden hebben als doel om schade aan kabels en leidingen te voorkomen. Naast deze algemene voorwaarden gelden voor het plaatsen van zonneparken, aanvullende voorwaarden. Deze voorwaarden zijn van toepassing op zonneparken binnen een afstand van 200 meter ten opzichte van de gastransportleidingen maar die buiten de "belemmeringsstrook" zijn geprojecteerd.

Gastransportleidingen van Gasunie zijn voorzien van kathodische bescherming (KB). Dit systeem dient ervoor om corrosie tegen te gaan. Dit wordt gerealiseerd door een constant aanwezige bescherm potentiaal (bp) van ca. -1500 mV op de leiding. Door externe bronnen kan deze spanning zodanig worden beïnvloed dat de bp te laag of te hoog wordt. In dat geval kan geen volledige bescherming tegen corrosie worden geboden en kan de leiding worden aangetast. Om veiligheidsredenen is dit niet geoorloofd.

Zonneparken zijn een voorbeeld van een externe bron welke nadelige invloed kan hebben. Hiervoor gelden de voorschriften van de ISO-norm 15589-1 en VELIN Richtlijn nr. 2017/6. Op basis hiervan geldt o.a. dat zonneparken geen noemenswaardige spanningstrechters in de bodem mogen genereren ter plaatse van de leidingen. Indiener verzoekt om de volgende voorschriften hiervoor op te nemen:

- *Omvormers moeten voldoen aan de IEC-62109-2;*
- *De panelen op het park mogen niet als positief of negatief geaard op de omvormers worden aangesloten;*
- *De omvormers moeten voorzien zijn van een ingeschakelde dc-lekstroom (impedantie) detectie op de ingang van de omvormer;*
- *De lekstroombeveiliging dient de omvormer af te schakelen bij lekstroomdetectie. De parkbeheerder dient per omgaande de Gasunie afdeling KB op de hoogte te stellen en de oorzaak van het lek weg te nemen, telefoonnr. (050) 5219111;*
- *Wisselspanning-installatie en kabels > 1000 V moeten voldoen aan de NEN 3654;*

--- Ten aanzien van de zienswijze wordt het volgende overwogen: ---

In de voorschriften van de omgevingsvergunning worden voornoemde voorschriften van indiener overgenomen, zodat de aardgasleidingen worden beschermd.

Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de zienswijze van indiener.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de navolgende voorschriften verbonden:

1. Er moet worden voldaan aan het gestelde in de bijlage(n) omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen;
2. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig het bijgevoegd Landschapsplan van de Plattelandscoöperatie, d.d. 17 april 2019, dient uiterlijk 9 maanden nadat het project is gerealiseerd, volledig te zijn uitgevoerd en dient volledig in stand te worden gehouden;
3. Omvormers moeten voldoen aan de IEC-62109-2;
4. De panelen op het park mogen niet als positief of negatief geaard op de omvormers worden aangesloten;
5. De omvormers moeten voorzien zijn van een ingeschakelde dc-lekstroom (impedantie) detectie op de ingang van de omvormer;
6. De lekstroombeveiliging dient de omvormer af te schakelen bij lekstroomdetectie. De parkbeheerder dient per omgaande de Gasunie afdeling KB op de hoogte te stellen en de oorzaak van het lek weg te nemen, telefoonnr. (050) 5219111;
7. Wisselspanning-installatie en kabels > 1000 V moeten voldoen aan de NEN 3654.

Weert, 4 september 2019

nr.: 2019/0171/OG/

Namens burgemeester en wethouders,



Margot van den Broeke
Hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving