

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 21 juli 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Stalling Kempenbroek B.V.
Crixhoek 3
6039 RR Stramproy

De aanvraag is ingediend voor het aanleggen van zonnepanelen in grondopstelling gelegen aan de Horsterweg 88 te Stramproy, kadastraal bekend gemeente Weert SRY, sectie G, nummers 336 (gedeeltelijk), 337 (gedeeltelijk) en 338.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2021/0575/OG/.

Besluit

Gelet op 2.10, en 2.12 lid 1 sub a. onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.PBHorsterweg88-VA01 te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk.
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Aanvraag en toetsing

Op 21 juli 2021 is van Stalling Kempenbroek B.V, Crixhoek 3, 6039 RR Stramproy, geregistreerd onder nummer 2021/0575/OG/ een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- voor het bouwen van zonnepanelen in grondopstelling aan artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo;
- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Omdat sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan slechts vergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo. Hierop is de 'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het plan is in overeenstemming met de gemeentelijke bouwverordening. Het plan voldoet niet volledig aan de bepalingen van het Bouwbesluit, maar kan door het opleggen van nadere voorschriften, hiermee in overeenstemming worden gebracht.

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Gebleken is dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' vastgesteld op 26 juni 2013, onherroepelijk geworden op 18 februari 2015. Kort samengevat gaat het om de volgende afwijking van het bestemmingsplan: er wordt een zonnepark gerealiseerd binnen de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' en deels in de bestemming 'Agrarisch'.

In de ruimtelijke onderbouwing 'Zonneweide Horsterweg 88 te Stramproy', Weert met bijbehorende onderzoeken is gemotiveerd waarom de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Initiatiefnemer dient uiterlijk binnen 4 weken nadat voorliggende omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden een bestemmingsplan in waarin is geregeld dat de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' ter plaatse van de zonneweide wordt omgezet in de bestemming 'Agrarisch', de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' in zijn geheel komt te vervallen en de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - pv-veld' wordt toegevoegd ter plaatse van de zonneweide. Initiatiefnemer realiseert zich dat er geen rechten meer ontleend kunnen worden aan het geldende bestemmingsplan.

Dit is vastgelegd in een overeenkomst met initiatiefnemer.

Wij vinden het planvoornemen daarom niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Gelet op voorafgaande afwegingen zijn wij bereid om genoemde afwijking te verlenen.

Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens om ten behoeve van het bouwplan voor het realiseren van een zonnepark aan de Horsterweg 88 te Stramproy een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Met aanvrager is vóór het verlenen van deze omgevingsvergunning een overeenkomst gesloten in verband met het verhaal van planschade. De realisatie van het project is verder voor rekening van aanvrager, waarmee het project economisch uitvoerbaar wordt geacht.

Gevolgte procedure

Wij hebben op 4 augustus 2021 bekend gemaakt dat met ingang van 5 augustus 2021 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 15 september 2021, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 te Weert, ter inzage ligt de ontwerp omgevingsvergunning 'Horsterweg 88', met bijbehorende planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBHorsterweg88-ON01.

De kennisgeving is gepubliceerd in het Gemeenteblad.

Verder is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsinstanties zoals genoemd in artikel 6.12 en 6.13 Bor.

Het Waterschap Limburg heeft per e-mail d.d. 16 augustus 2021 laten weten dat het plan akkoord is en dat er enkele opmerkingen zijn. Het Waterschap ziet zonnevelden als verhard oppervlak. Door de uitleg dat al het water infiltreert en niet afstroomt richting het oppervlaktewaterlichaam Heiroth en derden geen overlast krijgen wordt dit gezien als berging op eigen terrein. In reactie hierop wordt door de gemeente aangegeven dat het water op de akker geborgen wordt en dat er geen afstroming plaats vindt naar de Heiroth en derden geen overlast krijgen.

De provincie Limburg heeft per e-mail d.d. 13 september 2021 laten weten dat de vergunning is beoordeeld op de provinciale belangen en dat er geen aanleiding is een zienswijze in te dienen.

Zienswijzen

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de navolgende voorschriften verbonden:

1. dat tevens wordt voldaan aan het gestelde in de bijlage(n) omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen;
2. dat uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden constructieberekeningen en tekeningen ter goedkeuring worden overlegd;
3. dat de landschappelijke inpassing, overeenkomstig het bijgevoegd Landschapsplan 'Landschappelijke inpassing Zonneweide Horsterweg 88 te Stramproy' van BRO, d.d. juli 2021, uiterlijk binnen 9 maanden nadat het project is gerealiseerd, volledig dient te zijn uitgevoerd en volledig in stand dient te worden gehouden;
4. dat uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden de definitieve opstelplaats brandweervoertuig (nabij omvormers en geboorde put) ter goedkeuring wordt overlegd;
5. dat uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden een voorstel van het overrijdbaar pad (as last minimaal 10 ton) ter goedkeuring wordt overlegd. Zie hiervoor tevens de bijlage 'E-bijlage opmerkingen brandweer.

Het pad dient te voldoen aan de voorschriften, zoals gesteld in het regionaal modelbeleid bluswater en bereikbaarheid van de Veiligheidsregio Limburg Noord. Dit pad dient, zoals ook in de bijlage "voorzieningen brandveiligheid d.d. 19-07-2021" vermeld, tussen de loods en het zonneveld door te lopen tot aan de tweede toerit brandweer;

6. dat uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden de definitieve waterwinplaats (geboorde put met bovengrondse aansluiting en debiet van minimaal 60m3/uur) ter goedkeuring dient te worden overlegd;
7. dat uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden de locatie van de omvormer ter goedkeuring wordt overlegd;
8. dat uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden de locatie van de afschakelbaarheid dient te worden bepaald en ter goedkeuring wordt overlegd.

Bijbehorende stukken

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning:

1. B-avf-21072021*6260269_1626870326426_papierenformulier.pdf
2. B-rap-Inventer-23072021*6260269_1627030532589_Datasheet_SG110CX.pdf
3. B-tek-situatie-23072021*6260269_1627030532514_210722_Horsterweg_88_PV_Plant_Layout_EW_1742kWp_aangepast.pdf
4. B-rap-Vertex module-23072021*6260269_1627030532471_66W_Datasheet_Vertex_DE21_EN.pdf
5. B-rap-landschappelijke inpassing-21072021*6260269_1626869860616_P04156_LIP_RAPP_20210721.pdf
6. B-tek-brandveiligheid-21072021*6260269_1626869860496_P04156_LIP_RAPP_19072021_Brandveiligheid.pdf
7. B-rap-ruimtelijke onderbouwing-21072021*6260269_1626869860467_P04156_RO_zonneweide_Horsterweg_88_20210721.pdf
8. B-rap-quickscan flora en fauna-21072021*6260269_1626869860433_P04156_QS_Flora_en_fauna_Horsterweg_88_Stramproy.pdf

Weert, 23 september 2021

nr.: 2021/0575/OG/

Namens burgemeester en wethouders,

Margot van den Broeke
Hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Dit besluit is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

Bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Enkele algemene richtlijnen voor de uitvoering van bouwwerken.

Geldigheidsduur.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken, indien:

- blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- binnen 26 weken na dagtekening van de vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of slechts voorbereidende werkzaamheden zijn verricht;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat.

Voorschriften omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Eventueel bij een omgevingsvergunning gestelde voorschriften moeten worden nageleefd. Bij nalatigheid is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Voor wijzigingen in het plan tijdens de bouw is vaak vooraf vergunning van burgemeester en wethouders vereist. Het verdient aanbeveling hiervoor vooraf contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Mededelingen aan gemeente.

Start bouwwerkzaamheden

- De start van de bouwwerkzaamheden dient u tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden te melden.

Storten Beton

- Indien u van plan bent beton te storten dient u dit 2 werkdagen vóór stort te melden.

Beëindiging bouwwerkzaamheden

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld.

Let op! Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen of gegeven voordat de werkzaamheden gereed zijn gemeld.

De start- en gereedmelding en melding storten beton kunt u doen via het digitale formulier "Statuswijziging".

Dit formulier kunt u vinden op de website www.weert.nl/omgevingsvergunning onder het tabblad "formulieren". Beschikt u niet over een internetverbinding? Dan kunt u de melding ook telefonisch doorgeven via (0495) 575 000.

Kwaliteitseisen.

Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk. Aan de gestelde eisen wordt voldaan, indien de uitvoering geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.