

**Bergs Advies B.V.**

Leveroyseweg 9a  
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07

Fax (0475) 49 23 63

E-mail [info@bergsadvies.nl](mailto:info@bergsadvies.nl)

Internet [www.bergsadvies.nl](http://www.bergsadvies.nl)

BIC code: RABONL2U

IBAN: NL76RABO0144217414

K.v.K. Roermond nr. 12065400

BTW nr. NL817604844B01



## ***Ruimtelijke onderbouwing***

***Zonnepanelenveld Heltenbosdijk 2a, Weert***

# Ruimtelijke onderbouwing

## Zonnepanelenveld Heltenbosdijk 2a, Weert

|                       |                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| Inrichtingshouder:    | Eierfarm De Zoom B.V.<br>Heltenbosdijk 6b<br>6006 RZ Weert |
| Adres projectlocatie: | Heltenbosdijk 2a<br>6006 RZ Weert                          |
| Opgesteld door:       | Bergs Advies B.V.                                          |
| Datum:                | 29 oktober 2020                                            |
| IMRO-code:            | NL.IMRO.0988.PBHeltenbosdijk2a-ON01                        |



## Inhoudsopgave

|        |                                                                       |    |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 1.     | Inleiding .....                                                       | 5  |
| 1.1.   | Aanleiding en doel .....                                              | 5  |
| 1.2.   | Ligging en begrenzing locatie .....                                   | 5  |
| 1.3.   | Vigerend bestemmingsplan .....                                        | 6  |
| 1.4.   | Leeswijzer .....                                                      | 6  |
| 2.     | Beleid.....                                                           | 7  |
| 2.1.   | Rijksbeleid.....                                                      | 7  |
| 2.1.1. | Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte .....                         | 7  |
| 2.1.2. | Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).....             | 7  |
| 2.1.3. | Ladder duurzame verstedelijking.....                                  | 8  |
| 2.1.4. | Nationale klimaatakkoord .....                                        | 8  |
| 2.2.   | Provinciaal beleid.....                                               | 8  |
| 2.2.1. | POL 2014 (Provinciaal omgevingsplan Limburg 2014) .....               | 8  |
| 2.2.2. | Omgevingsverordening Limburg 2014 .....                               | 10 |
| 2.2.3. | Limburgs Kwaliteitsmenu .....                                         | 10 |
| 2.2.4. | Limburgse Energie en Klimaat Transitie Aanpak (LEKTA) .....           | 10 |
| 2.2.5. | Limburgse zonneladder .....                                           | 11 |
| 2.3.   | Regionaal beleid .....                                                | 12 |
| 2.3.1. | Bestuursafspraken POL-uitwerking Midden-Limburg .....                 | 12 |
| 2.3.2. | RES Noord- en Midden-Limburg .....                                    | 12 |
| 2.4.   | Gemeentelijk beleid .....                                             | 13 |
| 2.4.1. | Structuurvisie Weert 2025 en 2 <sup>e</sup> partiële herziening ..... | 13 |
| 2.4.2. | Gemeentelijk Kwaliteitsmenu.....                                      | 15 |
| 2.4.3. | Vigerend bestemmingsplan .....                                        | 15 |
| 3.     | Projectprofiel.....                                                   | 17 |
| 3.1.   | Inleiding.....                                                        | 17 |
| 3.2.   | Bedrijfs- en gebiedsbeschrijving .....                                | 17 |
| 3.3.   | Projectbeschrijving.....                                              | 19 |
| 4.     | Sectorale aspecten.....                                               | 21 |
| 4.1.   | Inleiding.....                                                        | 21 |
| 4.2.   | Milieuaspecten .....                                                  | 21 |
| 4.2.1. | Bodemkwaliteit .....                                                  | 21 |
| 4.2.2. | Geluid.....                                                           | 21 |
| 4.2.3. | Luchtkwaliteit .....                                                  | 22 |
| 4.2.4. | Geur .....                                                            | 23 |
| 4.2.5. | Bedrijven en milieuzonering.....                                      | 23 |
| 4.2.6. | Stikstof .....                                                        | 24 |
| 4.2.7. | Externe veiligheid .....                                              | 24 |
| 4.2.8. | Milieu wetgeving .....                                                | 26 |
| 4.3.   | Waterparagraaf.....                                                   | 26 |



|        |                                        |    |
|--------|----------------------------------------|----|
| 4.3.1. | Afkoppeling afval- en hemelwater.....  | 27 |
| 4.4.   | Kabels en leidingen .....              | 27 |
| 4.5.   | Natuur .....                           | 28 |
| 4.6.   | Landschappelijke inpassing.....        | 29 |
| 4.7.   | Archeologie .....                      | 30 |
| 4.8.   | Lichtreflectie en -schittering .....   | 31 |
| 5.     | Uitvoerbaarheid .....                  | 32 |
| 5.1    | Economische uitvoerbaarheid .....      | 32 |
| 5.2    | Maatschappelijke uitvoerbaarheid ..... | 32 |

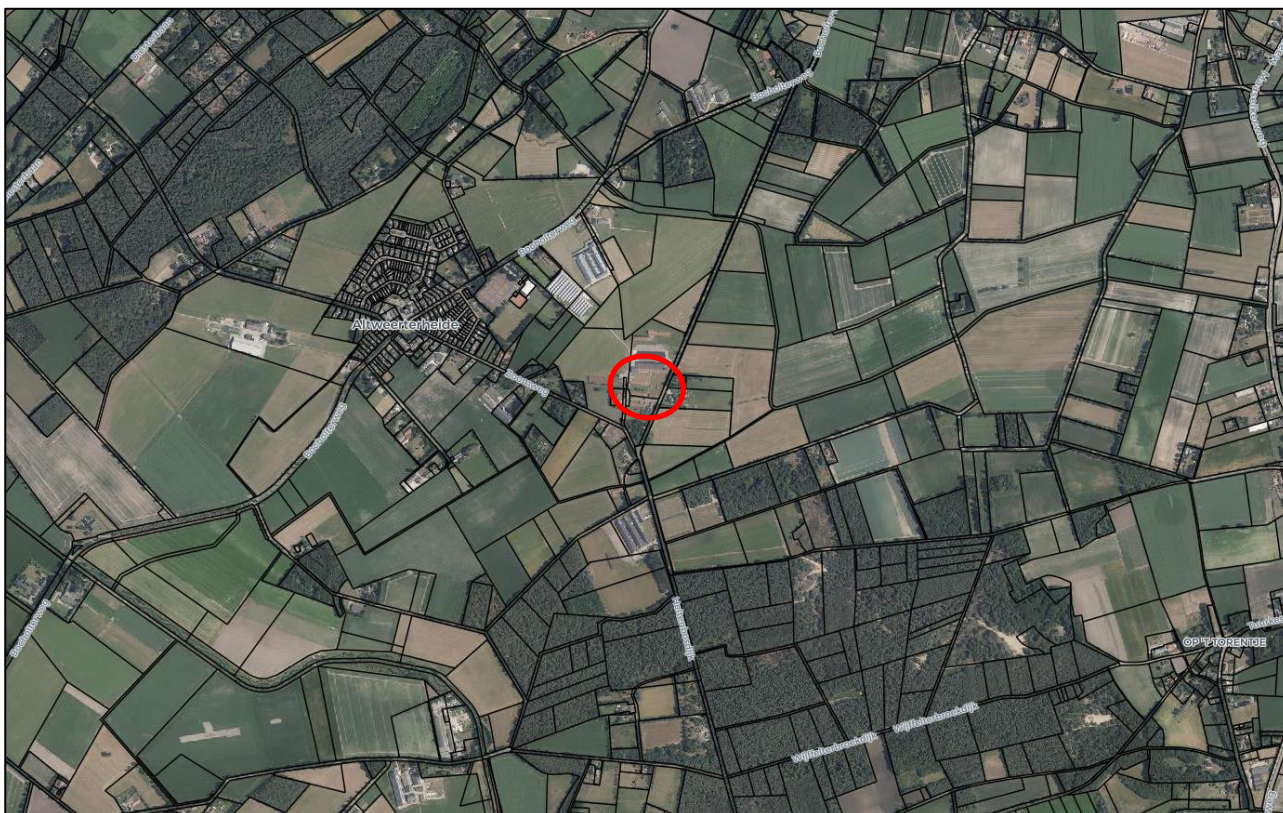
|           |    |                                                                 |
|-----------|----|-----------------------------------------------------------------|
| Bijlagen: | 1. | Inpassingsplan                                                  |
|           | 2. | Bodemonderzoek                                                  |
|           | 3. | Stikstofberekening                                              |
|           | 4. | Quicksan soortenbescherming                                     |
|           | 5. | Plangebied 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' |
|           | 6. | Verslag omgevingsdialoog                                        |

## 1. Inleiding

### 1.1. Aanleiding en doel

Op de locatie aan de Heltenbosdijk 2a in Weert wordt door Eierfarm de Zoom B.V. (initiatiefnemer) een pluimveehouderij geëxploiteerd. De gronden binnen het bouwvlak van het bedrijf zijn deels bebouwd met twee bedrijfswoningen en diverse bedrijfsgebouwen. Daarnaast zijn onbebouwde gronden aanwezig, die in gebruik zijn als erf, tuin en (hobby-)weide en voor een deel geen expliciete functie hebben.

Initiatiefnemer is voornemens op een deel van de onbebouwde gronden binnen het bouwvlak zonnepanelen te plaatsen, om te kunnen voorzien in de eigen energiebehoefte. Het plaatsen van deze zonnepanelen is niet zonder meer toegestaan door het geldend bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' van de gemeente Weert.



Afbeelding 1. Luchtfoto met kadastrale percelen - projectlocatie Heltenbosdijk 2a en verdere omgeving (bron: kadastralekaart.com)

In juni 2020 is een principeverzoek ingediend bij het college van Burgemeester en wethouders met het oog op de beoogde ontwikkeling. Bij brief van 16 juli 2020 (kenmerk 1080852/1081360) heeft de gemeente laten weten in principe medewerking te willen verlenen aan het zonnepanelenveld. Bij het principebesluit worden enkele aandachtspunten genoemd, die in de verdere uitwerking betrokken moeten worden.

De aandachtspunten zijn, net als de overige relevante aspecten, opgenomen in deze ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning-aanvraag.

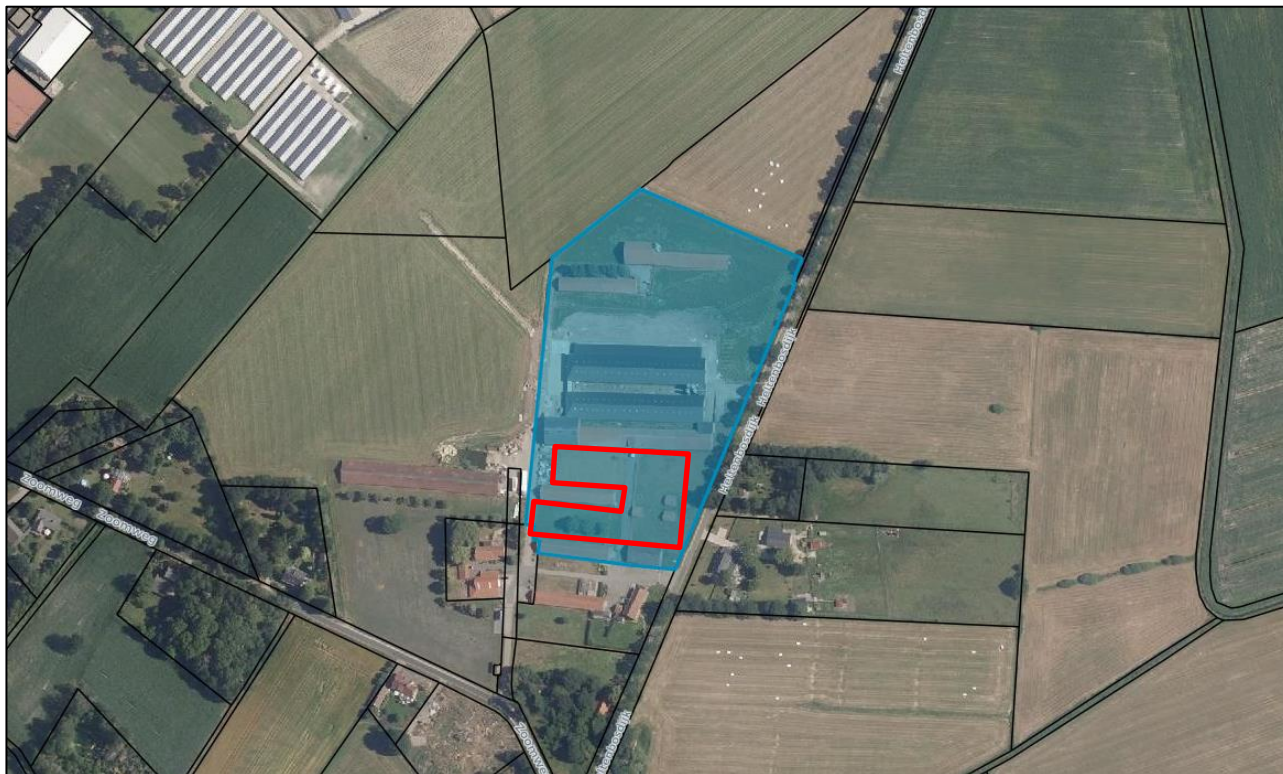
Het plaatsen van de zonnepanelen binnen het agrarisch bouwvlak kan worden vergund met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### 1.2. Ligging en begrenzing locatie

Het agrarisch bedrijf is gevestigd aan de Heltenbosdijk 2a in Weert. Het initiatief heeft betrekking op een deel van het kadastrale perceel, gemeente Weert, sectie AE, nummer 924. Het perceel is in eigendom van initiatiefnemer en is aangewezen als bouwvlak van het agrarisch bedrijf. Op dit deel van het perceel zijn enkele



(verouderde) bedrijfsgebouwen aanwezig. Daarnaast zijn de gronden ingericht als grasland en staan er enkele bomen.



Afbeelding 2. Luchtfoto en kadastrale gegevens huidige situatie perceel AE 924 – projectlocatie indicatief aangeduid

De locatie is gelegen in het buitengebied ten zuiden van Weert, ten zuidoosten van de kern Altweerterheide. De belangrijkste ontsluiting van het bedrijf is via de Heltenbosdijk, hoewel er ook een in- en uitrit aanwezig is aan de zijde van de Zoomweg. Via de Heltenbosdijk staat de locatie in verbinding met de doorgaande Bocholterweg.

### 1.3. Vigerend bestemmingsplan

De locatie is juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. Voor de gronden geldt de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Naast deze bestemming zijn een dubbelbestemming als gevolg van de archeologische verwachtingswaarde en een aantal aanduidingen van toepassing. Het projectgebied is aangeduid als 'bouwvlak', 'functieaanduiding intensieve veehouderij', 'maximum aantal bedrijfswoningen 2' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.

### 1.4. Leeswijzer

Hoofdstuk twee van onderhavige ruimtelijke onderbouwing gaat in op de relevante beleidskaders en –thema's. In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving van het projectgebied en projectgegevens. Hoofdstuk 4 beschrijft de sectorale (milieu)aspecten aan de orde. Vervolgens gaat hoofdstuk 5 in op de uitvoerbaarheid.

## 2. Beleid

Alle overheidslagen binnen Nederland stellen beleid op waarmee ruimtelijke ontwikkelingen gestuurd worden. Het Rijksbeleid heeft een vrij globaal karakter en het gemeentelijk beleid kent een veel meer gedetailleerd karakter. Het beleid van lagere overheden moet altijd passen binnen het beleid van hogere overheden.

### 2.1. Rijksbeleid

#### 2.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de “kapstok” voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de structuurvisie is geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien, waarbij de termen “concurrerend”, “bereikbaar”, “leefbaar” en “veilig” kernbegrippen zijn. De structuurvisie is hierbij een verdere integratie van rijksbeleid.

Binnen de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Deze hoofddoelen zijn gespecificeerde nationale belangen. Op het gebied van energievoorziening wordt door het rijk ingezet op een transitie naar een duurzame, hernieuwbare energievoorziening en het geschikt maken van elektriciteitsinfrastructuur voor meer decentrale opwekking van elektriciteit.

In de Structuurvisie wordt aangegeven dat het aandeel van duurzame energiebronnen (wind, zon, biomassa en bodemenergie) verhoogd dient te worden, zodat dit een groter deel gaat uitmaken in de totale energievoorziening.

Voor 2040 is de ambitie dat ons land een robuust internationaal energienetwerk kent en dat de energietransitie ver gevorderd is. Het is primair de taak van provincies en gemeenten om voldoende ruimte te bieden voor duurzame energievoorziening (zoals zonne-energie en biomassa).

Het ruimtelijk rijksbeleid voor (duurzame) energie is uitsluitend gericht op grootschalige windenergie op land en zee, gelet op de grote invloed op de omgeving en de omvang van deze opgave.

Gesteld wordt dat voor andere energiefuncties geen nationaal ruimtelijk beleid nodig is, buiten het faciliteren van ontwikkelingen door het aanpassen van wet- en regelgeving en het delen en ontwikkelen van kennis.

Het onderhavige planvoornemen is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

#### 2.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het rijk legt met het besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), of AMvB Ruimte, de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Enerzijds betreft het de belangen die reeds in de (ontwerp-) AMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds wordt het Barro aangevuld met onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu (SVIR).

In het Barro zijn onder meer rijksvaarwegen, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, buisleidingen, primaire waterkeringen, erfgoederen, kustfundamenten en diverse concrete nationale ruimtelijke projecten zoals het Project Mainportontwikkeling Rotterdam aangewezen als nationaal belang. Ter bescherming van deze belangen zijn reserveringsgebieden, begrenzingen en vrijwaringszones opgenomen. In het besluit is aangegeven op welke wijze bestemmingsplannen voor deze gebieden moeten zijn ingericht. Indien vigerende bestemmingsplannen niet voldoen aan het Barro dan moeten deze binnen drie jaar na inwerkingtreding van het besluit zijn aangepast.



Onderhavige locatie aan de Heltenbosdijk in Weert is niet gelegen in één van de gebieden waar het Barro betrekking op heeft. Het Barro vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

### **2.1.3. Ladder duurzame verstedelijking**

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd en is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen.

De ladder voor duurzame verstedelijking is het kader voor alle juridisch verbindende ruimtelijke plannen van de decentrale overheden. De toets zorgt dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor de ruimtevraag, de beschikbare ruimte en de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt.

Bij toetsing van de ladder duurzame verstedelijking is allereerst de definitie voor 'een stedelijke ontwikkeling' van belang. Deze luidt als volgt: *"Stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen."*

De aanleg van een zonnepark wordt niet beschouwd als stedelijke ontwikkeling (zie onder meer ABRvS 23 januari 2019; ECLI:NL:RVS:2019:178). Om die reden is de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing voor het initiatief.

### **2.1.4. Nationale Klimaatakkoord**

De Nederlandse overheid wil in 2030 49% minder CO<sub>2</sub> uitstoten ten opzichte van 1990. In 2050 moet dat 95% minder zijn. Dit is nodig om de temperatuur op aarde niet verder te laten stijgen dan anderhalve graad. Bij deze temperatuurstijging lijken de gevolgen van klimaatverandering nog beheersbaar. Om de doelstelling te halen heeft de overheid samen met bedrijven en organisaties maatregelen afgesproken. Deze zijn opgenomen in het nationale Klimaatakkoord.

Voor onze energiebehoefte geldt dat de rijksoverheid in 2030 70% van alle elektriciteit wil opwekken met windturbines op zee en op land en zonnepanelen op daken en in zonneparken. In 2050 wil Nederland helemaal geen fossiele brandstoffen, zoals aardgas en steenkool, meer gebruiken. Er is nog veel te doen om dat te bereiken, want in 2018 kwam nog maar 7,2% van alle elektriciteit uit duurzame bronnen. Tegelijk groeit de vraag naar elektriciteit.

Initiatiefnemers willen voor hun eigen bedrijfsvoering, en indien er overcapaciteit ontstaat ook voor de maatschappij, een bijdrage leveren door met het zonnepanelenveld op eigen terrein en in eigendom de eigen stroom op te wekken.

Het initiatief levert daarmee, weliswaar op kleine schaal, een bijdrage aan het bereiken van het klimaatakkoord.

## **2.2. Provinciaal beleid**

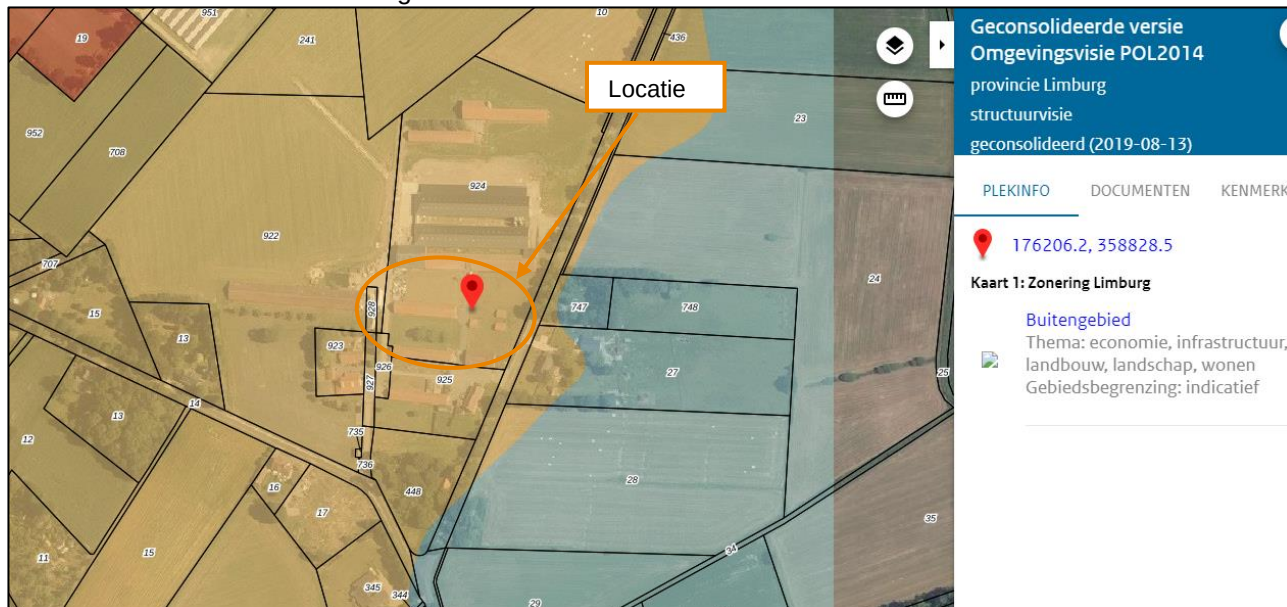
### **2.2.1. POL 2014 (Provinciaal omgevingsplan Limburg 2014)**

Met het POL2014 heeft een integrale actualisatie van het provinciaal beleid plaatsgevonden. Het POL2014 heeft de wettelijke functies van structuurvisie (Wro), regionaal waterplan (Waterwet), Milieubeleidsplan (Wet Milieubeheer) en het Provinciaal verkeers- en vervoersplan (PVVp). Het POL2014 is kaderstellend voor het omgevingsbeleid in Limburg.

De centrale ambitie in het 'nieuwe' POL richt zich op een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven. Het POL richt zich met name op de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat, waarbij kwaliteit centraal staat. Daarbij zijn er regionale verschillen tussen Noord-, Midden- en Zuid-Limburg, die vragen om een regionaal verschillende beleidsuitwerking. Het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen. Daarbij worden gemeenten uitgenodigd om een flink aantal vraagstukken, waaronder land- en tuinbouw, in regionaal verband verder uit te werken.

Het POL2014 gaat voor het buitengebied uit van 4 typen zones 'Goudgroene natuurzone', 'Zilvergroene natuurzone', 'Bronsgroene landschapszone' en 'Buitengebied'.

De locatie aan de Heltenbosdijk 2a is in het POL2014 aangewezen als 'Buitengebied'. De zone 'buitengebied' betreft alle gronden in het landelijk gebied zonder belangrijke natuurwaarden en vaak met een agrarisch karakter. Afhankelijk van de aanwezige functies en ligging is er in deze gebieden ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. In dit gebied ligt het accent op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe en bestaande bedrijfslocaties landbouw, terugdringen van de milieubelasting vanuit de landbouw en de kwaliteit en het functioneren van de ondergrond.



Afbeelding 3. Uitsnede POL-kaart – omgeving Heltenbosdijk 2a (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Binnen het thema 'Duurzame economische structuur' zijn de provinciale beleidslijnen voor toekomstige energievoorziening vastgelegd. Bepaald is dat de provincie streeft naar een schone, betaalbare en leveringszekere energievoorziening die gepaard gaat met regionale economische ontwikkeling, innovatie en werkgelegenheid en aanpak van het klimaatprobleem. Daarbij wordt aangesloten bij de nationale doelstellingen voor de energietransitie.

De uitgesproken ambitie vraagt om een forse transitie op de energiemarkt, die hoofdzakelijk kan worden gerealiseerd door 3 pijlers:

- Een forse besparing op het gebruik van energie;
- Een sterke toename van het aandeel duurzaam opgewerkte (= hernieuwbare) energie;
- Flexibilisering van het netwerk

Zonnecollectoren en zon-PV worden door de provincie beschouwd als een grote groeiemarkt. Bij de realisatie van zonneparken zet de provincie bij de locatiekeuze primair in op multifunctioneel ruimtegebruik.

Voorliggend initiatief betreft het plaatsen van zonnepanelen op een 'loos' deel van een bestaand agrarisch bouwvlak. Het initiatief doet geen afbreuk aan de agrarische functie ter plaatse (pluimveebedrijf wordt ongewijzigd voortgezet). Ter plaatse wijzigt de inrichting van de gronden. De zonnepanelen worden geplaatst op halfverharding en tussen de panelen worden graspaden aangelegd. Het gehele initiatief wordt landschappelijk ingepast door een zorgvuldige beplanting aan de oostzijde. Dit komt niet alleen ten goede aan de visuele uitstraling, maar ook aan de biodiversiteit.

Daarbij leidt de beoogde ontwikkeling niet tot een onomkeerbare situatie. De kleine gebouwtjes die gesloopt worden ten behoeve van het initiatief zijn vele jaren geleden al aan de bedrijfsvoering onttrokken.

Voor de land- en tuinbouwsector streeft de Omgevingsvisie POL 2014 naar ondernemers die duurzaam ondernemen, zich niet beperken tot enkel milieu- en ruimtelijke componenten in de bedrijfsvoering, maar nadrukkelijk aandacht hebben voor duurzaam, excellent ondernemerschap en duurzame bedrijfsvoering. De ondernemer werkt aan behoud van maatschappelijke acceptatie en draagvlak door een dialoog met de omgeving te voeren.

Ter plaatse van voorliggend initiatief zijn nauwelijks waarden of kwaliteiten aanwezig, waardoor hier geen afbreuk aan gedaan wordt. Het plan gaat gepaard met een inpassingsplan, waarmee kwaliteit wordt aangevuld in het landschap.

Met het initiatief wordt gestreefd naar het optimaal benutten van het agrarisch bouwvlak en het leveren van een bijdrage aan de eigen verduurzaming en energietransitie.

Bij het initiatief is rekening gehouden met de omliggende functies en het terugdringen van de milieubelasting (zie ook milieutoets in hoofdstuk 4).

Met het initiatief wordt dan ook een bijdrage geleverd aan het bereiken van de beleidsdoelstellingen uit het POL2014.

### **2.2.2. Omgevingsverordening Limburg 2014**

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van het POL2014 juridische binding te geven. De Omgevingsverordening is een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is uitgebreid met een nieuw hoofdstuk Ruimte. Dat hoofdstuk Ruimte bevat een aantal instrumenten die gericht zijn op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van het POL2014. De omgevingsverordening is vastgesteld op 12 december 2014. Nadien zijn er nog enkele wijzigingsverordeningen vastgesteld.

De verordening biedt geen expliciete regels voor de gronden die in het POL zijn aangeduid als 'Buitengebied'.

De algemene bepalingen die van toepassing zijn voor Heltenbosdijk 2a hebben betrekking op zaken als water, ontgrondingen en bewoning van recreatiewoningen. Deze leggen geen aanvullende regels op aan de beoogde ontwikkeling.

Vanuit de regelgeving in de Omgevingsverordening gelden er voor het initiatief geen beperkingen.

### **2.2.3. Limburgs Kwaliteitsmenu**

Het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) stelt regels voor het bouwen in het buitengebied in Limburg. Het LKM geldt voor alle 'rode ontwikkelingen': woningbouw, een bedrijfsuitbreiding, nieuwe agrarische bedrijven, bungalowparken enzovoorts. Dergelijke ontwikkelingen kunnen alleen als tegelijk een verbetering van de kwaliteit van het buitengebied plaatsvindt, bijvoorbeeld de aanleg van nieuwe natuur of landschap, een goede 'groene inpassing' of de afbraak van bebouwing. De gemeente Weert heeft het LKM verder uitgewerkt in een gemeentelijk kwaliteitsmenu.

In het kader van de planologische afwijking is een inpassingsplan opgesteld, uitgaande van het provinciale en gemeentelijk beleid. Hierin is de kwaliteitsbijdrage verankerd. Verwezen wordt naar paragraaf 4.6 en bijlage 1 van de omgevingsvergunningaanvraag.

### **2.2.4. Limburgse Energie en Klimaat Transitie Aanpak (LEKTA)**

Om een plek te creëren waar Limburgse burgers, bedrijven, organisaties en overheden hun krachten kunnen bundelen om de energietransitie vorm te geven is in 2018 een alliantie opgericht; de LEKTA-alliantie (Limburgse Energie en Klimaat Transitie Aanpak). Inzet is om vanuit de provincie niet alleen op economisch, maar ook op maatschappelijk gebied een voorzet te geven voor de regionale energiestrategieën (RES). De onderhandelingen aan regionale klimaattafels hebben in december 2018 geleid tot de nota 'Energiek naar de Toekomst', waarin de strategie voor de Limburgse energietransitie is beschreven.

De onvermijdelijke verandering van het landschap als gevolg van de decentralisatie van energie-opwekking is één van de belangrijke items in de LEKTA-notitie. Door een zorgvuldige belangenafweging moet de energie-opgave en –ambitie gerealiseerd worden in combinatie met het vitaal en aantrekkelijk houden van stedelijk en landelijk gebied.

Voor het beoordelen van de aanvaardbaarheid van locaties zijn enkele ruimtelijke kaders benoemd:

- Zuinig ruimtegebruik en meervoudig ruimtegebruik;
- Koppeling van energietechnieken aan locaties waar al ingrepen in het natuurlijke landschap hebben plaatsgevonden;
- Aansluiten bij clusters van energie-opwekking aan de andere kant van de grens;
- Koppeling met specifieke opgaven in een gebied.

Voor het aspect zonne-energie wordt expliciet aangegeven dat zon op daken de voorkeur heeft boven zon op land. Dat betekent echter niet dat zonneparken zijn uitgesloten. Het realiseren van zonneparken is zelfs opgenomen in de agenda voor de komende 4 jaar.

Voorliggend initiatief levert niet alleen een bijdrage aan de energietransitie, maar zorgt ook voor meervoudig en zuinig ruimtegebruik en vindt plaats op een agrarisch bouwvlak, waar geen sprake (meer) is van natuurlijk landschap. Het zonnepanelenveld dient primair voor de energiebehoefte van het eigen pluimveebedrijf en dient dus een specifieke opgave in het gebied.

### 2.2.5. Limburgse zonneladder

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben besloten om de Limburgse zonneladder, zoals beschreven in de notitie 'Ruimte voor de zon', te gebruiken als interim-beleidskader en als basis voor nadere uitwerking en onderzoek. Beoogd wordt de definitieve zonneladder, als onderdeel van de duurzaamheidsladder, in 2020 op te nemen in de Omgevingsvisie Limburg.

De zonneladder uit de notitie 'Ruimte voor de zon' kent 5 treden:

1. Toepassing van zonnepanelen op daken en gevels van gebouwen  
Omdat hier al sprake is van bebouwing zal het introduceren van zonnepanelen op deze plekken doorgaans minder invloed hebben op de kenmerken of identiteit van een gebied. Bijzondere aandacht dient wel uit te gaan naar gebouwen en gebieden met een bijzondere cultuurhistorische waarde. Verder verdient het aanbeveling om, naast kleinschalige toepassing van zonnepanelen op particuliere woningen, vooral ook in te zetten op de installatie van zonnepanelen op grotere dakoppervlakken.
2. Gebruik van (onbenutte) terreinen in bebouwd gebied  
Hierbij kan het gaan om restruimten in het stedelijk gebied, in kernen of op bedrijventerreinen. Maar ook om dubbel grondgebruik, bijvoorbeeld van parkeerterreinen of sportvoorzieningen. Gemeenten, marktpartijen en andere organisaties dienen te worden uitgedaagd om met innovatieve ideeën en projecten te komen om de hier nog volop beschikbare ruimte meer te gaan inzetten en benutten.
3. Gronden in buitengebied met een andere primaire functie dan landbouw of natuur  
Daar waar ook locaties in het landelijk gebied nodig zijn, gaat ook hier de voorkeur uit naar het zoeken van slimme functiecombinaties op gronden die een andere primaire functie hebben dan landbouw of natuur, zoals waterzuiveringsinstallaties, voormalige stortplaatsen, binnenwateren of bermen van spoor- en autowegen.
4. Gronden in gebruik voor landbouw  
Landbouwgronden kunnen alleen worden benut voor de opwek van zonne-energie onder strikte voorwaarden (nee, tenzij): een zorgvuldige ruimtelijke afweging ten aanzien van de locatie, regie van de overheid, combineren van meerdere doelen, landschappelijke inpassing, maximaal maatschappelijk draagvlak en participatie. Naast eventueel enkele kleinschalige pilots – om ervaringen op te doen met ontwikkeling en aanbesteden zonnenvelden, participatieprocessen, gevolgen bodemkwaliteit et cetera – is er een duidelijke voorkeur voor de ontwikkeling van enkele (grootschalige) energielandschappen in Limburg, op zorgvuldig gekozen locaties.
5. Uitsluitingsgebieden  
Voor een aantal gebieden, zoals waterwingebieden en Natura2000-gebieden, ligt het voor de hand om gelet op de aanwezige waarden en/of belangen het realiseren van grondgebonden zonneparken uit te sluiten. Dit zou verder ook van toepassing kunnen zijn voor gebieden met uitzonderlijke landschappelijke waarden.

Van deze 5 treden stimuleert het provinciebestuur ontwikkeling van zonne-energie in trede 1 t/m 3.

Hoewel het voor de hand ligt het initiatief in te delen onder trede 4, blijkt uit de toelichting dat het voornemen hier feitelijk niet onder valt. Deze trede richt zich namelijk op de landbouwgronden; agrarische productiegronden die gebruikt worden voor het telen van gewassen of weiden van vee. De beoogde locatie aan de Heltenbosdijk 2a is een loze ruimte, restruimte binnen het agrarisch bouwvlak. De locatie vertoont dan ook overeenkomsten met de tredes 2 en 3, maar past in geen van elk exact. Voor trede 2 geldt dat sprake is van onbenutte ruimte, restruimte, maar dat geen sprake is van stedelijk gebied. Wel is de locatie intensief bebouwd. Voor trede 3 geldt dat de gronden planologisch-juridisch wel bestemd zijn als agrarisch bouwvlak en onderdeel uitmaken van het agrarisch bedrijf. Voor de bedrijfsvoering zijn zij echter niet van toegevoegde waarde.

Hoewel uit het beleidsdocument niet geheel duidelijk wordt hoe de provinciale visie op het gebruik van restruimte op het agrarisch bouwvlak is, blijkt uit het gemeentelijk beleid (zie ook paragraaf 2.4.1) dat zij dit



toejuicht. Daarbij is bij het voorgenomen initiatief sprake van duurzaam hergebruik van een deel van een agrarische bedrijfslocatie. De gewenste ontwikkeling op de gronden gaat gepaard met een landschappelijke inpassing welke is gericht op het verhogen van de biodiversiteit, in combinatie met het saneren van overtollige agrarische bebouwing. Voor de inpassing is gekozen voor een hoogstamboomgaard met een belangrijke landschapsecologische functie voor tal van soorten planten en dieren. Het deel van het agrarisch bouwvlak waarop het zonnepanelenveld wordt gerealiseerd, wordt in de toekomst herbestemd, waardoor de oppervlakte intensieve veehouderij afneemt.

Er wordt dan ook geconcludeerd dat het plan passend is binnen de beleidskaders van de Limburgse Zonneladder.

## **2.3. Regionaal beleid**

### **2.3.1. Bestuursafspraken POL-uitwerking Midden-Limburg**

De colleges van B&W uit Midden-Limburg hebben in het kader van de 'Bestuursafspraken POL-uitwerking' een aantal afspraken gemaakt ter uitvoering van het POL2014. Deze zijn vastgelegd in de, op 19 september 2017 door het gemeentebestuur vastgestelde 'Strategische investeringsagenda' en 'Uitwerking POL 2014'.

Eén van de doelstellingen is te komen tot meer opwekking en gebruik van zonne-energie. Het gebruik van zonne-energie is één van de kansen om bij te dragen aan hernieuwbare energieopwekking op korte termijn. Daarbij is sprake van een beproefde werkwijze en is bekend dat de terugverdientijden de investering overzichtelijk en aantrekkelijk maken.

Er wordt dan ook ingezet op het verder uitrollen van de opwekking van zonne-energie. Naast de ontwikkeling van zonne-energie-opwekking op de daken van woningeigenaren nemen ook de grootschalige initiatieven voor zonne-energiesystemen toe. Het betreft grote zonneweides of installaties op grote bedrijfspanden. Dit toont aan dat er grote kansen liggen voor de doorontwikkeling van zonne-energie. Om de toenemende vraag en het ruimtebeslag in goede banen te leiden is er een ruimtelijke plaatsingsvisie ontwikkeld door de werkgroep Energie binnen SML.

Het uitgangspunt is om zonne-energieprojecten bij doelgroepen te stimuleren en te faciliteren. Het gaat dan om de doelgroepen: woningcorporaties, huurdersverenigingen, woningeigenaren, schoolbesturen, verenigingen, gemeentelijke gebouwenbeheerders, eigenaren van gebouwen met een bruikbaar dakoppervlak en grondeigenaren die gronden ter beschikking willen stellen voor zonne-energie.

Bij voorliggend initiatief is sprake van een particulier initiatief, dat geheel op eigen terrein wordt uitgevoerd. Het initiatief levert een bijdrage aan het behalen van de doelstellingen voor hernieuwbare energieopwekking.

### **2.3.2. RES Noord- en Midden-Limburg**

Vanuit het Klimaatakkoord heeft elke energie-regio de verplichting een (ruimtelijke) uitwerking van de Regionale Energie Strategie (RES) op te stellen. De gemeente Weert behoort tot de energie-regio Noord- en Midden-Limburg, die inmiddels beschikt over een Voorlopige Concept RES.

Het duurzaam opwekken van elektriciteit uit zon en wind is één van de vier speerpunten van de RES Noord- en Midden-Limburg. Voor 2030 wordt gestreefd naar 1.200 GWh duurzaam opgewekte energie. Wanneer dit geheel door zonnepanelen zou gebeuren, betreft het 1.400 – 1.800 ha.

In de RES wordt voor het beoordelen van initiatieven onderscheid gemaakt in kleinschalige en grootschalige projecten. Kleinschalig vindt plaats op daken en heeft een (piek)vermogen van maximaal 15 kWp (ca. 50 panelen). Overige projecten worden als 'grootschalig' aangeduid.

Globaal is reeds een beeld beschikbaar, waar duurzame energieopwekking zou kunnen plaatsvinden. Dit worden de potentiegebieden genoemd. Voor de gemeente Weert betreft het een gebied, gelegen aan de noordwestkant van het stedelijk gebied van Weert en doorlopend naar Nederweert. Daarnaast wordt door de gemeente ingezet op andere kleinschalige mogelijkheden.

Voor de 'grootschalige' zon- en windprojecten wordt ingezet op minimaal 50% lokaal eigendom.

De gemeente Weert beschouwt 'loze' ruimte op agrarische bouwvlakken als prima plek voor 'kleine grootschalige projecten', zo blijkt ook uit paragraaf 2.4.1. Het zonnenveld is en blijft geheel in eigendom van initiatiefnemer, die ter plaatse een agrarisch bedrijf exploiteert en in de directe nabijheid woont. Er is bij het project dan ook sprake van 100% lokaal eigendom. Aan de toepasbare criteria uit de RES wordt dan ook voldaan.

## 2.4. Gemeentelijk beleid

### 2.4.1. Structuurvisie Weert 2025 en 2<sup>e</sup> partiële herziening

Op 11 december 2013 is de Structuurvisie Weert 2025 vastgesteld. In de structuurvisie zijn de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de lange termijn (op hoofdlijnen) vastgelegd. Weert doet dat voor de periode tot 2025 en voor het hele grondgebied. In de visie zijn de volgende hoofdthema's benoemd:

- Prettige woongemeente voor jong en oud;
- Groenste stad met een grote toeristisch-recreatieve aantrekkingskracht;
- Uitnodigend, bruisend centrum;
- Hoogwaardige bedrijvigheid, dienstverlening en innovatie.

Als aanvulling op en herziening van de Structuurvisie Weert 2025 is op 20 september 2017 de 'Tweede partiële herziening Structuurvisie Weert 2025' vastgesteld door het gemeentebestuur. Eén van de onderdelen die in de herziening expliciet aan de orde komt, is de uitwerking van locaties waar grootschalige zonneparken binnen de gemeente Weert worden toegelaten. In de visie is omschreven dat mogelijkheden voor grootschalige zonneparken bijdragen aan de gemeentelijke ambitie om in 2040 energieneutraal te zijn.

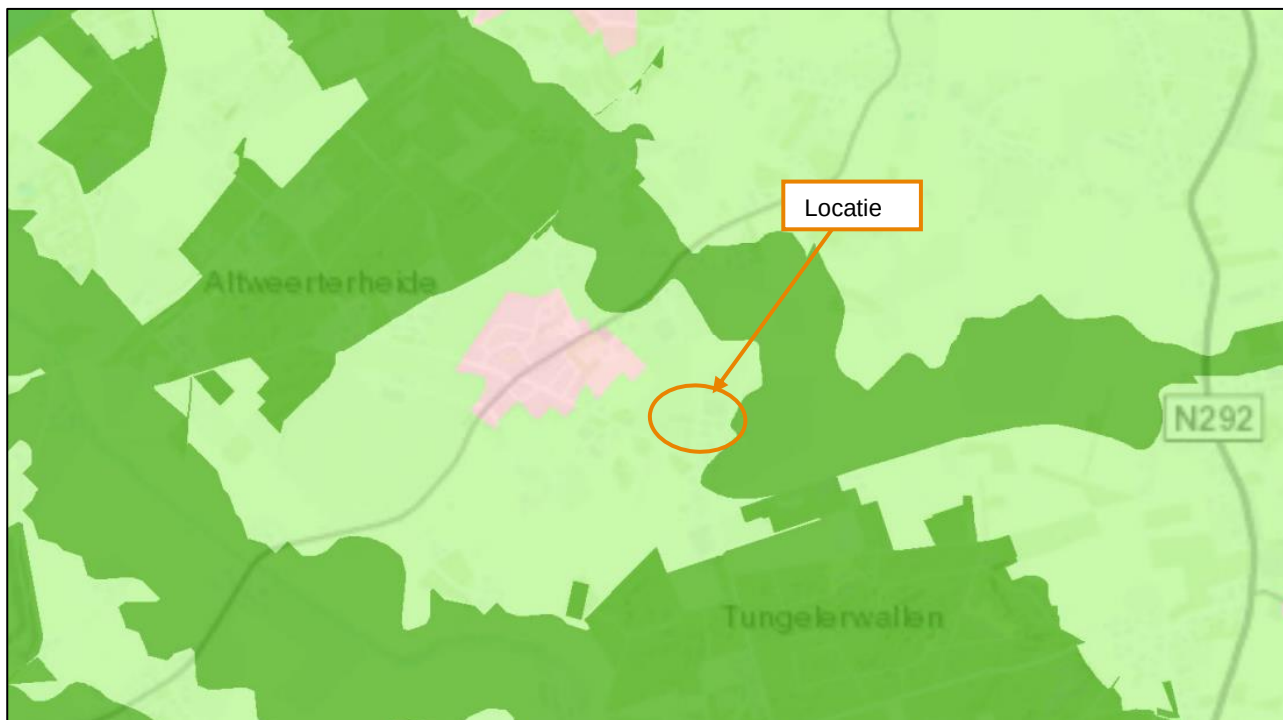
In de gemeente Weert is duurzame energie opwekken het meest lonend en grootschalig mogelijk door zonnepanelen en windenergie, zo stelt de visie. Het aanbrengen van zonnepanelen is zonder vergunning mogelijk op (platte en schuine) daken. Met een vergunning zijn panelen al rechtstreeks toegelaten op gronden met een bedrijfsbestemming. Ook kunnen zonneparken gerealiseerd worden op open plekken zoals oude stortplaatsen, lege bedrijventerreinen, (agrarische) bouwblokken, braakliggende grond en overtollige voetbalvelden. Het gemeentebestuur heeft de voorkeur voor ontwikkelingen in de stedelijke omgeving, maar beseft zich dat, om te voldoen aan haar duurzaamheidsdoelstelling, het noodzakelijk is ook zonnevelden buiten stedelijk gebied toe te staan.

Aandachtspunt is dat zonnevelden duidelijk zichtbaar zijn en visuele impact op de omgeving hebben. Bij een (grootschalige) opstelling van zonnepanelen in het buitengebied kan het groene karakter van het landelijk gebied ingrijpend veranderen, evenals het beeld van de horizon en het gevoel van ruimte. Dat raakt het belang van toerisme en recreatie. Ook redenerend vanuit het behoud van de (voedsel)productiefunctie van de landbouw hebben opstellingen in landelijk gebied ('in het weiland') niet de voorkeur.

Gelet op bovenstaande zijn zonneparken in het buitengebied, ondanks de behoefte hieraan om aan de duurzaamheidsdoelstellingen te kunnen voldoen, niet zonder meer toegestaan. In de herziene structuurvisie is opgenomen dat voor dit uitgangspunt de volgende uitzonderingen gelden:

1. Opstellingen in het buitengebied zijn toegestaan, indien de opstelling gekoppeld kan worden aan:
  - a. Een andere functie, zoals infrastructuur of solitaire nutsfuncties. Ook hier dient een zorgvuldige afweging plaats te vinden;
  - b. Op Agrarische bouwkvavels, met een maximale omvang van 1,5 ha in 'te behouden' gebieden en 3 ha in 'te versterken' gebieden (cfm. Kwaliteitskaart Buitengebied). Uitgangspunt is dat geen agrarische gronden worden opgeofferd, maar aansluiting wordt gezocht bij of ter plaatse van bestaande/ vrijkomende agrarische bouwkvavels. Bij een herziening van het bestemmingsplan krijgen de gronden waarvoor de toestemming voor zonnepanelen is verleend een aangepaste bestemming.
2. In het buitengebied grenzend aan het stedelijk gebied kunnen zonnepanelen worden toegestaan, indien deze één geheel vormen en grenzen aan de opstelling van panelen binnen het stedelijk gebied.

Voorliggend initiatief zet in op realisatie van een zonnepanelenveld van ruim 0,5 ha op een bestaand agrarisch bouwvlak. Ten behoeven van de ontwikkeling worden enkele kleine, verouderde bedrijfsgebouwen gesloopt. De locatie is op de Kwaliteitskaart behorend bij het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert aangewezen als 'te versterken' gebied. De ontwikkeling is dan ook passend binnen de beleidsuitgangspunten van de gemeente Weert.



Afbeelding 4. Uitsnede Kwaliteitskaart 'Tweede partiële herziening Structuurvisie Weert 2025' (bron: gemeente Weert)

In de herziene structuurvisie wordt niet alleen aandacht besteed aan de mogelijke locaties van zonneparken, maar ook aan de benodigde goede ruimtelijke inpassing hiervan.

Een opstelling van zonnepanelen in het veld dient vanaf relevante zichtlijnen goed in het landschap te worden ingepast. Verder is het noodzakelijk een zonnepark af te schermen van de omgeving middels bijvoorbeeld een hekwerk in verband met onder andere de sociale veiligheid en het voorkomen van vandalisme. De opstelling van een zonnepark mag niet ten koste gaan van landschappelijke structuren, houtwallen of bosschages. Het initiatief voor een zonnepark dient daarom vergezeld te gaan van een ruimtelijk inrichtingsplan. Bij de inrichting kan er voor gekozen worden panelen 'uit het zicht te plaatsen', maar ook om ze bewust, op een verantwoorde wijze, 'in het zicht' te plaatsen.

Ten behoeve van voorliggend initiatief is een inrichtingsplan opgesteld. In paragraaf 4.6 is dit nader omschreven.

De Tweede partiële herziening Structuurvisie Weert 2025 besteedt ook aandacht aan het draagvlak voor zonneparken. Er wordt belang gehecht aan het creëren van draagvlak. In de visie wordt de gewenste situatie voor met name omvangrijkere projecten omschreven, waarbij bijvoorbeeld wordt ingezet op samenwerking met een lokale energiecorporatie.

Het initiatief aan de Heltenbosdijk is een eigen initiatief van de ter plaatse gevestigd ondernemer, met eigen investeringen op eigen grond. De opbrengst is primair voor eigen gebruik.

Het initiatief is gepresenteerd aan direct omwonenden om hen de plannen toe te lichten en de gelegenheid te geven hun reactie en wensen kenbaar te maken. In paragraaf 5.2 zijn de resultaten van deze 'dialogoog' verwoord.

Het gewenste, in eigen beheer op eigen grond te ontwikkelen zonnepanelenveld aan de Heltenbosdijk 2a is kleiner dan 1,5 ha en ligt in 'te versterken' gebied. De ontwikkeling vindt plaats op 'loze' ruimte in het bestaand agrarisch bouwvlak. Er is aandacht voor inrichting en inpassing en voor draagvlak. De ontwikkeling past dan ook binnen de beleidskaders van de 2e partiële herziening van de Structuurvisie Weert 2025.

#### **2.4.2. Natuur- en Landschapsvisie Weert 2016**

De Natuur- en Landschapsvisie Weert 2016 heeft tot doel het beleidsmatig beschermen, in stand houden en versterken van de landschappelijke structuur en natuurwaarde en het behouden en versterken van de cultuurhistorische en aardkundige waardevolle landschapselementen.

In deze visie staat het leesbaar houden van de verschillende landschapstypen, als resultaat van de ontstaansgeschiedenis van het hedendaags landschap, voorop. Het gaat daarbij niet zozeer om het

terugbrengen van vroegere tijden maar om de kwaliteiten van het oude landschap zichtbaar te houden, gebaseerd op de duurzame onderliggende structuren, die het landschap door de eeuwen heen hebben gevormd.

Binnen de visie worden de landschapstype gedefinieerd, en de streefbeelden voor de verschillende landschapstype beschreven. Het plangebied valt binnen deze visie onder het landschapstype 'Kampen en oude graslanden'. Dit landschapstype wordt gekenmerkt door besloten of halfopen door bos en opgaande beplanting omgeven ruimtes en is bebouwingsarm. Van originele worden deze gebieden gekenmerkt door kleinschaligheid.

In de Kampen en oude graslanden wordt ingezet op het stimuleren van erfbeplanting en het versterken van groenstructuren rond de aanwezige bebouwing.

Om van globale visies en wensen naar concrete toekomstige ontwikkelingslijnen te komen, zijn in de visie ook vijf ambities met bijbehorende speerpunten geformuleerd. Twee van de geformuleerde ambities zijn voor de beoogde landschappelijke ontwikkeling van belang. Het gaat om het ruimte blijven creëren voor ontwikkelingen in het landschap en het ruimte creëren voor een duurzaam gebruik van het landschap door de verbinding te leggen met een klimaatbestendige stad, energietransitie en duurzame lokale voedselproductie.

De Natuur- en Landschapvisie Weert 2016 is gebruikt als één van de kaders bij het opstellen van het inpassingsplan voor de locatie Heltenbosdijk 2a. In dit plan (zie ook paragraaf 4.6 en bijlage 1) wordt nader ingegaan op de visie en toepassing op de projectlocatie.

#### **2.4.3. Gemeentelijk Kwaliteitsmenu**

Het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert is opgenomen als bijlage bij de gemeentelijke Structuurvisie. Dit kader is een uitwerking van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) en sluit hier in grote lijnen bij aan.

Het kwaliteitsmenu is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen buiten de contour, die middels een bestemmingsplanwijziging mogelijk worden gemaakt. Het kenmerkende voor de betreffende ontwikkelingen is dat het (nieuwe) functies zijn, die een nieuw ruimtebeslag leggen op het 'maagdelijke' buitengebied en/ of met nieuwe versterking en verglazing gepaard gaan.

In het GKW zijn de 10 provinciale modules overgenomen en aangevuld met 4 eigen modules. Er is geen expliciete module voor zonnenvelden, meest aannemelijk is om aansluiting te zoeken bij de module 'overige (gebouwde) functies'.

Voor de omvang van de kwaliteitsbijdrage wordt uitgegaan van de aard van het gebied. Daarvoor is de Kwaliteitskaart opgesteld met de gebieden 'te behouden', 'te versterken' en 'LOG', zoals reeds beschreven in paragraaf 2.4.1.

In paragraaf 4.6 is een omschrijving opgenomen van het inpassingsplan voor dit specifieke initiatief.

#### **2.4.4. Vigerend bestemmingsplan**

De locatie is juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' van de gemeente Weert (vastgesteld 26 juni 2013). Voor de gronden geldt de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'.

Naast de bestemming zijn voor de locatie van toepassing:

- Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie middelhoog
- Bouwvlak: bouwvlak (m.u.v. een strook van 5 meter langs de perceelsgrens)
- Functieaanduiding: intensieve veehouderij
- Maatvoering: maximum aantal bedrijfswoningen: 2
- Gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone – verwevingsgebied
- Koppelteken

De gronden met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' zijn primair bestemd voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij behorende voorzieningen, met een geheel of in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Ook agrarisch grondgebruik en behoud en ontwikkeling van de bestaande landschappelijke karakteristiek behoren tot de doeleinden. Ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' is tevens een intensieve veehouderij toegestaan.



Middels het koppelteken worden de agrarische bouwvlakken Heltenbosdijk 2a en Heltenbosdijk 6b aangewezen als één bouwvlak. Ook de locatie Heltenbosdijk 6b is in eigendom van initiatiefnemer en is ingericht als pluimveebedrijf. Deze meer zuidelijk gelegen locatie is in het kader van voorliggende aanvraag niet van belang.



Afbeelding 5. Uitsnede vigerend bestemmingsplan Heltenbosdijk 2a (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Binnen het bouwvlak mogen diverse typen gebouwen en bouwwerken worden opgericht. Overige bouwwerken mogen ook buiten het bouwvlak, binnen de bestemmingsgrens, worden gerealiseerd. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt een maximale bouwhoogte van 8,00 meter.

Op basis van het vigerend bestemmingsplan is de realisatie van het zonnepanelenveld niet toegestaan. Er is hiermee immers geen sprake van agrarisch grondgebruik of agrarische bedrijfsvoering. Binnen het geldend bestemmingsplan is geen afwijkingsbevoegdheid opgenomen om het gewenste gebruik mogelijk te maken. De gemeente Weert heeft in haar principebesluit van 16 juli 2020 aangegeven bereid te zijn medewerking te verlenen aan het initiatief en daartoe af te wijken van het bestemmingsplan.

### 3. Projectprofiel

#### 3.1. Inleiding

In de bedrijfs- en gebiedsbeschrijving worden de kenmerken van de bedrijfsvoering en locatie beschreven. Daarna wordt het initiatief beschreven en wordt de achtergrond van het voornemen toegelicht.

#### 3.2. Bedrijfs- en gebiedsbeschrijving

##### *Bedrijfsopzet en -proces*

Eierfarm De Zoom B.V. is een pluimveebedrijf, gespecialiseerd in het houden van leghennen. De legkippen zijn gehuisvest op verschillende locaties van het bedrijf in de gemeente Weert. De hennen zorgen 365 dagen per jaar voor verse eieren, die zowel aan de groothandel als op een kleinschalige manier via huisverkoop (Eier Drive-in Altweërtheij) rechtstreeks aan de particulier worden geleverd.

Het bedrijf is innovatief en streeft continu naar vernieuwing en verduurzaming.

De kenmerken van het bedrijf aan de Heltenbosdijk 2a zijn onderstaand beknopt weergegeven.

|                           |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aantal kippen             | 44.000                                                                                                                                                                                  |
| Houderijsysteem           | Volière                                                                                                                                                                                 |
| Aanvullende voorzieningen | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eierinpak en -opslag</li> <li>- Mestdroog- en overslagloods</li> <li>- Kantine</li> <li>- Opslagruimte</li> <li>- Werktuigenberging</li> </ul> |
| Overige diersoorten       | Schapen                      182 stuks<br>Paarden                        3 stuks                                                                                                        |
| Bedrijfswoning            | 2                                                                                                                                                                                       |



Afbeelding 6 en 7. Aanzicht Heltenbosdijk 2a en projectlocatie uit zuidelijke en noordelijke richting (bron: maps.google.nl)

##### *Ruimtelijke situatie Heltenbosdijk 2a en omgeving*

De locatie Heltenbosdijk 2a, waarop voorliggend verzoek zich richt, is ingevuld met stallen waar de leghennen worden gehuisvest, twee bedrijfswoningen, een eierinpak en -opslagruimte, enkele opslagruimtes, stalruimte voor de overige diersoorten op het bedrijf en bijbehorende voorzieningen. De belangrijkste bedrijfsgebouwen van het bedrijf zijn de pluimveestallen. Hierin wordt een aangenaam leefklimaat geboden voor de leghennen en een aangenaam werkklimaat voor ondernemers en hun medewerkers. Vanuit de bedrijfswoningen wordt toezicht uitgeoefend op het bedrijf en worden werkzaamheden verricht.

De onbebouwde gronden zijn in gebruik voor onder andere verharding en groen. De verharding zorgt voor een goede bereikbaarheid van de bedrijfsgebouwen en veilige verkeersafwikkeling. Bij de eierinpak en -opslagruimte is een laadput aanwezig om eieren eenvoudig te kunnen laden. De overige onbebouwde gronden zijn in gebruik als siertuin rond de woningen en als (hobby-)weide. Deze hobbyweide loopt ook door buiten het bouwvlak, richting Zoomweg en wordt veelal begraasd door schapen. Op het bedrijf mogen 182 schapen gehouden worden, overeenkomstig de Omgevingsvergunning.

De onbebouwde gronden van de projectlocatie worden in de huidige situatie begraasd door schapen. In en direct grenzend aan het gebied zijn een aantal gebouwen aanwezig. De gebouwen 2, 3, 5 en 7, zoals opgenomen op de milieutekening blijven behouden en omringen het toekomstig zonnepanelenveld. Van deze gebouwen zijn 2, 3 en 5 in gebruik voor opslag en is in 7 de eierinpak en -opslag gevestigd evenals een aantal bijbehorende voorzieningen. De gebouwen 12a, b en c worden ten behoeve van de realisatie van het zonnepanelenveld gesloopt, deze gebouwtjes zijn momenteel in gebruik als schapenstal en hebben elk een omvang van 30 m<sup>2</sup>.



Afbeelding 8. Uitsnede milieutekening Heltenbosdijk 2a met indicatieve weergave zonnepanelenveld

De locatie is via de Heltenbosdijk goed bereikbaar. Het bedrijf grenst aan de oost- (voor-)zijde aan de Heltenbosdijk en aan de zuid(west)zijde aan een uitloper van de Zoomweg.

De Heltenbosdijk loopt van de Bocholterweg ten zuiden van Weert richting Stramproy. De Zoomweg loopt vanuit Altweerderheide richting Stramproy. Beide wegen zijn perceelsootsluitingswegen in het buitengebied. Aan de Zoomweg is verspreid liggende bebouwing gelegen, aan de Heltenbosdijk grenzen met name agrarische productiegronden.

Eierfarm de Zoom B.V. ligt in een open agrarisch gebied, op de grens van het beekdallandschap en open heideontginningen landschap. De locatie ligt ruim 700 meter ten oosten van de kern Altweerderheide en ruim 2 kilometer ten zuiden van de bebouwde kom van Weert.

In de omgeving van het bedrijf zijn diverse functies aanwezig. De onbebouwde gronden zijn merendeels in gebruik als agrarische productiegrond. De bebouwde functies in de omgeving van de locatie bestaan voor een deel uit agrarische bedrijven. Ook komen een flink aantal burgerwoningen voor.

De uitstraling van het gebied wordt hoofdzakelijk bepaald door de akkers en weilanden en in beperkte mate aanwezige natuurelementen en bebouwing.

Op een afstand van ruim 500 meter ten zuiden van het bedrijf ligt het natuurgebied de Tungelerwallen. Voor het overige zijn er in de omgeving in beperkte mate natuur- en landschapselementen aanwezig.

### 3.3. Projectbeschrijving

Initiatiefnemer is voornemens om met behulp van zonnepanelen in zijn eigen energiebehoefte te voorzien. Allereerst is gekeken naar de mogelijkheid om panelen te plaatsen op de bestaande bedrijfsgebouwen. De daken van de aanwezige bedrijfsgebouwen zijn door de aanwezige materialen en kleinschaligheid lang niet allemaal geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen. Daar waar de daken wel geschikt zijn, zullen deze worden benut voor het leggen van panelen.

Om voldoende eigen energie op te kunnen wekken, is het voornemen ontstaan om tevens binnen 'loze ruimte' van het bouwvlak panelen op de grond te plaatsen. De grondopstelling waarop deze aanvraag betrekking heeft, vormt dan ook een aanvulling op de beoogde zonnepanelen op de daken van de bedrijfsgebouwen. De zonnepanelen op de daken en in de vrijeveld-constructie binnen het bouwvlak behoren tot en worden ingezet ten dienste van het bestaande en voort te zetten pluimveebedrijf.

In het kader van duurzaam energie opwekken past dit plan in de ambitie van de gemeente Weert om energieneutraal te worden.

De zonnepanelen zullen in vrijeveld-constructie, tussen de bedrijfsgebouwen, binnen het vigerend bouwvlak worden opgericht. Ter plaatse en ten westen van drie kleine bedrijfsgebouwen ligt ca. 5.100 m<sup>2</sup> grond ter beschikking voor het plaatsen van de panelen. De drie kleine bedrijfsgebouwen worden gesloopt om binnen deze ca. 5100 m<sup>2</sup> alle 1.576 zonnepanelen in vrijeveld-constructie te kunnen oprichten. Voor dit aantal zonnepanelen in vrijeveld-constructie is ca. 3.300 m<sup>2</sup> ruimte noodzakelijk. De zonnepanelen kunnen, rekening houdend met de schaduwzijde van te behouden bedrijfsgebouwen, binnen het vigerend bouwvlak worden gerealiseerd.

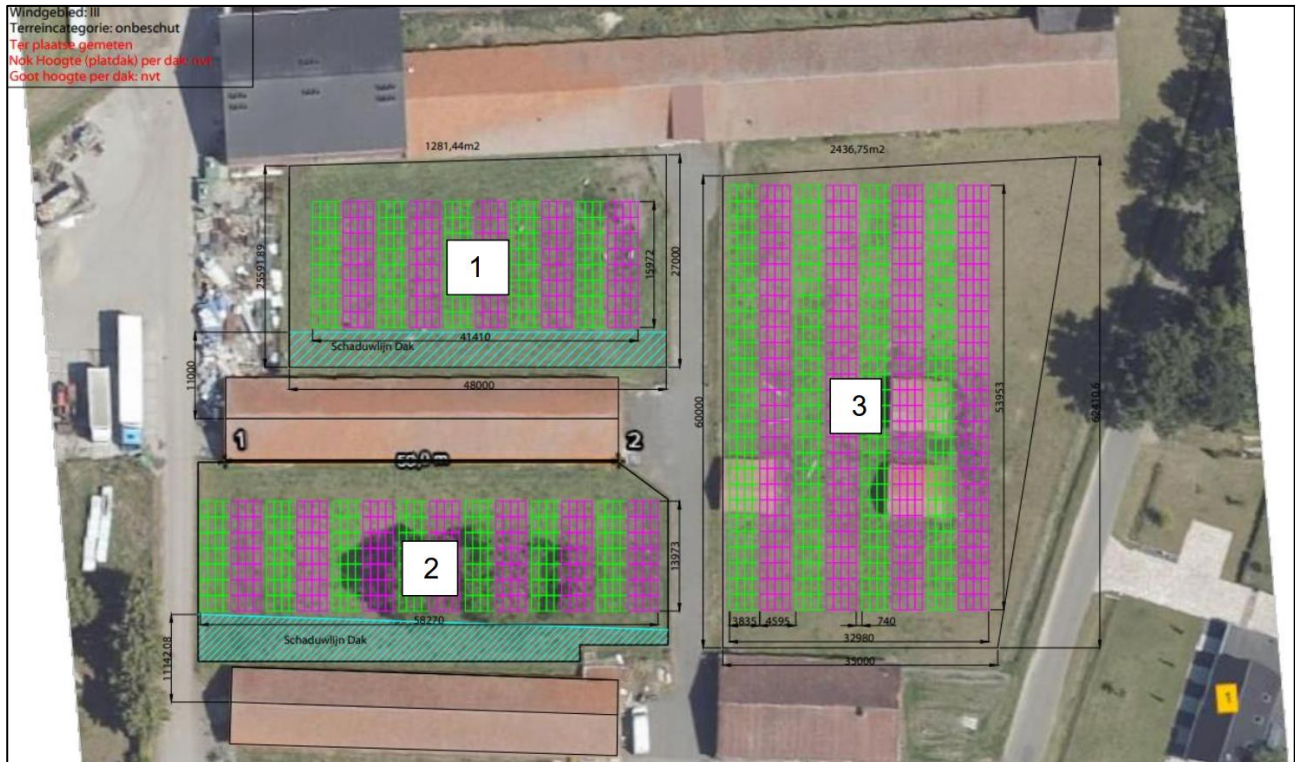
Door de netwerkbeheerder is aangegeven dat er voldoende ruimte op het netwerk aanwezig is, en de te realiseren panelen aangesloten kunnen worden.

De beschikbare ruimte voor de realisatie van de vrijeveld-constructie wordt verdeeld in drie vakken:

|        | <b>Totale oppervlakte</b> | <b>Oppervlakte zonnepanelen</b> |
|--------|---------------------------|---------------------------------|
| Vak 1  | 1.296 m <sup>2</sup>      | 661 m <sup>2</sup>              |
| Vak 2  | 1.466 m <sup>2</sup>      | 814 m <sup>2</sup>              |
| Vak 3  | 2.385 m <sup>2</sup>      | 1.779 m <sup>2</sup>            |
|        |                           |                                 |
| Totaal | 5.147 m <sup>2</sup>      | 3.254 m <sup>2</sup>            |

De panelen worden op maaiveldniveau geplaatst waardoor de panelen al grotendeels aan het zicht onttrokken worden. Rondom het veld wordt een hekwerk geplaatst met groenaanplant om de zonnepanelen te beschermen en landschappelijk in te passen.



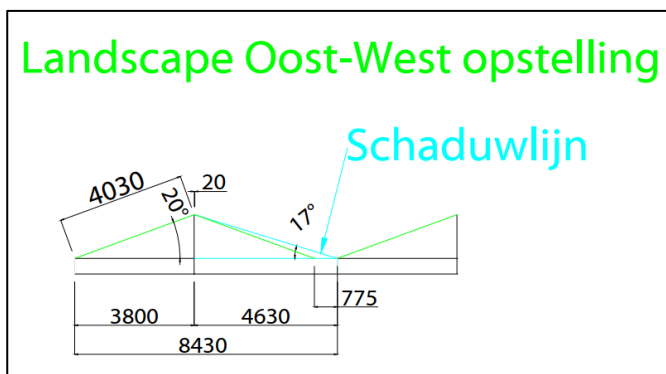


Afbeelding 9. Weergave zonnepanelenveld binnen agrarisch bouwvlak Heltenbosdijk 2a

Met het gebruik van de zonnepanelen zullen, na de aanlegfase, nauwelijks nog verkeersbewegingen gemoeid zijn (een enkele keer onderhoud en service). De panelen zijn via de bestaande verharding binnen het bouwvlak eenvoudig bereikbaar. Door de gekozen plek en oriëntatie grenst slechts een beperkt deel van het zonnepanelenveld aan openbaar gebied, terwijl het gehele initiatief wel binnen het bouwvlak ligt.

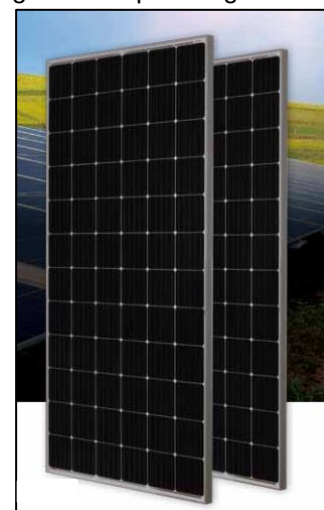
Het zonnepanelenveld wordt gerealiseerd op het agrarisch bouwvlak. Op deze gronden zijn op grond van het bestemmingsplan in de huidige situatie reeds bedrijfsgebouwen met een goothoogte van 5,5 meter en bouwhoogte van 10 meter toegestaan. De beoogde bebouwing is minder massief en heeft een minder grote landschappelijke impact dan de reeds toegestane agrarische bedrijfsgebouwen.

Overeenkomstig het gemeentelijk beleid wordt het deel van het agrarisch bouwvlak dat wordt benut voor de zonnepanelen bij een toekomstige herziening van het bestemmingsplan herbestemd. Voor de gronden zal de nadere aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – pv-veld' worden opgenomen. Hiermee is de realisatie van agrarische bedrijfsgebouwen (al dan niet ten behoeve van de veehouderij) uitgesloten op deze gronden.



Afbeelding 10. Doorsnede vrijeveld opstelling Eierfarm de Zoom (bron: New Energy Systems)

Afbeelding 11. Afbeelding te plaatsen panelen (bron: JA Solar)



## **4. Sectorale aspecten**

### **4.1. Inleiding**

In het kader van een ruimtelijke ontwikkeling dienen een aantal onderzoeksaspecten te worden getoetst. Onderstaand worden de verschillende onderwerpen beschreven in relatie tot de gewenste ontwikkeling.

### **4.2. Milieuaspecten**

#### **4.2.1. Bodemkwaliteit**

Bij een ruimtelijk plan dient gemotiveerd te worden dat de in het plan toegelaten bestemming passend is in relatie tot de bodemkwaliteit. De (milieuhygiënische) bodemkwaliteit moet geschikt zijn voor de volgens de bestemming toegestane functie(s). In een aantal gevallen is het tevens wenselijk de huidige kwaliteit van de bodem te kennen, alvorens een nieuw gebruik wordt opgestart.

In het kader van de omgevingsvergunningaanvraag voor het zonnepanelenveld is door Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd naar de bodemkwaliteit in op de locatie. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn vastgelegd in de norm NEN5725. Op termijn is op een ander deel van het bouwvlak Heltenbosdijk 2a de bouw van een nieuwe pluimveestal beoogd. Het onderzoek richt zich zowel op de locatie voor de zonnepanelen, als op de locatie voor de toekomstige nieuwe stal. De onderzoeksrapportage (d.d. 14 september 2020) is opgenomen als bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing. De conclusie van het onderzoek luidt samengevat als volgt:

Op de onderzoekslocaties is geen sprake (geweest) van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocaties onverdacht zijn met betrekking tot bodemverontreiniging en dat de bodemkwaliteit derhalve geen belemmering vormt voor de aanstaande oprichting van een pluimveestal en plaatsing van zonnepanelen ter plaatse. Verkennend bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest in de bodem.

#### *Conclusie*

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde plaatsing van de zonnepanelen op één van de deelgebieden van het onderzoek.

Bij het onderzoek is niet uitgegaan van afvoer van grond. Mocht dit in de toekomst aan de orde zijn, dan zal in dat kader opnieuw moeten worden beoordeeld of een verkennend onderzoek noodzakelijk is.

#### **4.2.2. Geluid**

De realisatie van het zonnepanelenveld is geen geluidgevoelige ontwikkeling op grond van de Wet geluidhinder.

Wel is de vergunningaanvraag gericht op een verruiming van de gebruiksmogelijkheden van de gronden, waarvoor nieuwe bouwwerken worden opgericht. Dit kan gevolgen hebben voor de geluiduitstraling vanuit de inrichting naar de omgeving. Als gevolg van een zonnepanelenveld kan geluiduitstraling ontstaan door de transformatoren, die onderdeel uitmaken van het veld. De transformatoren die gebruikt worden zijn, qua geluidniveau, vergelijkbaar met transformatoren in woonwijken.

Voor transformatorstations is in de VNG-lijst 'Bedrijven en milieuzonering' een aanbevolen afstand van 30 meter voor het aspect 'geluid' opgenomen.

Op het pluimveebedrijf is reeds een trafo aanwezig. Deze ligt tussen de twee pluimveestallen en de Heltenbosdijk. De zonnepanelen worden aangesloten op deze reeds aanwezige trafo. Het toevoegen van een nieuwe trafo is dan ook niet noodzakelijk.

De agrarische bedrijfswoning Heltenbosdijk 1 is de dichtst bij het zonnepanelenveld gelegen geluidgevoelige functie. De eigen bedrijfswoningen zijn immers niet gevoelig voor geluidstoot vanuit bedrijvigheid binnen de eigen inrichting.

De woning Heltenbosdijk 1 ligt op een afstand van ca. 33 meter van het te realiseren zonnenveld. De afstand van de woning tot de bestaande, te benutten trafo bedraagt circa 94 meter. De afstand van het bouwvlak van de woning tot de trafo bedraagt zo'n 76 meter. In alle gevallen wordt dan ook voldaan aan de aanbevolen afstand.

Een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

#### 4.2.3. Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (Wm, hoofdstuk 5). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
- Een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- Een project draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.
- Een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

De realisatie van het zonnepanelenveld is geen gevoelige ontwikkeling voor het aspect 'luchtkwaliteit'.

De invloed van de voorgenomen ontwikkeling op het perceel dient nader beschouwd te worden.

##### *'Niet in betekende mate (NIBM)'*

In het Besluit NIBM is vastgelegd wanneer een project niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM<sub>10</sub>) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM;
- Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

Als de 3% grens voor PM<sub>10</sub> of NO<sub>2</sub> niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

De Regeling NIBM geeft voor een aantal soorten van projecten een (getalsmatige) invulling aan de NIBM-grens. Het gaat daarbij om woningbouwprojecten, kantoorprojecten en enkele inrichtingen (bijvoorbeeld landbouwinstallaties). Als een project binnen de begrenzing van de Regeling NIBM valt, dan is geen verdere toetsing aan de grenswaarden nodig. Het project geldt dan als een NIBM-project en kan doorgaan zonder dat extra maatregelen worden genomen. Tevens is er dan geen luchtkwaliteitsonderzoek nodig.

De 3% is als volgt gekwantificeerd:

- Voor woningbouw geldt dat de 3% grens is vastgesteld op 1.500 woningen (bij 1 ontsluitingsweg) en op 3.000 woningen in het geval van 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
- Voor kantoren geldt dat de 1% grens is vastgesteld op 100.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte kantoorgebouwen (bij 1 ontsluitingsweg) en op 200.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte kantoorgebouwen in het geval van 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Naast deze type ontwikkelingen waarvoor de grenswaarde is bepaald, is de zogeheten NIBM-tool beschikbaar. Met behulp van deze tool kan worden berekend of een initiatief in betekende mate bijdraagt.

Voor de realisatiefase van het initiatief is deze berekening uitgevoerd. Hierbij wordt er van uitgegaan dat ten behoeve van de bouw van het zonnepanelenveld dagelijks maximaal 4 personenauto's/ busjes ingezet worden.

voor het verkeer van arbeiders (8 verkeersbewegingen) en maximaal 10 verkeersbewegingen van zwaar verkeer (wanneer op één dag gelijktijdig zonnepanelen en materialen worden geleverd). Naar verwachting zullen de verkeersbewegingen (met name van het zwaar verkeer) meer gespreid plaatsvinden.

### **Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

|                                                                                                      |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Jaar van planrealisatie                                                                              | 2020  |
| Extra verkeer als gevolg van het plan                                                                |       |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)                                                         | 18    |
| Aandeel vrachtverkeer                                                                                | 56,0% |
| Maximale bijdrage extra verkeer                                                                      |       |
| NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>                                                                 | 0,08  |
| PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>                                                                | 0,01  |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>                                           | 1,2   |
| <b>Conclusie</b>                                                                                     |       |
| <b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate;<br/>geen nader onderzoek nodig</b> |       |

Zoals blijkt uit bovenstaande berekening draagt de verkeersgeneratie in de realisatiefase van het zonnepanelenveld niet in betekenende mate bij.

Nadat het veld in gebruik is genomen, zal de verkeersgeneratie zeer beperkte zijn en bestaan uit bezoek van het veld voor onderhoud, service of incidenteel storing. Het onderhoud van het terrein wordt uitgevoerd door medewerkers van het agrarisch bedrijf, die ter plaatse werkzaam (/ woonachtig) zijn, waardoor hiervoor geen sprake is van extra verkeersbewegingen. In deze gebruiksfase blijft de bijdrage onder de grenswaarde.

Het bovenstaande maakt duidelijk dat het project geldt als een NIBM-project. Een nader onderzoek naar de luchtkwaliteit ten gevolge van de ontwikkeling is niet nodig.

#### **4.2.4. Geur**

De verruiming van het gebruik van de gronden als zonnepanelenveld is geen geurgevoelige functie op grond van de Wet geurhinder en veehouderij.

De voorgenomen wijziging in de bedrijfsvoering zorgt voor een zeer beperkte wijziging van de geuremissie naar de omgeving. De bestaande schapenstalletjes 12a, b en c worden immers aan hun gebruik onttrokken en gesloopt. Met het verdwijnen van dit gebruik als dierverblijf, verdwijnt ook de geuremissie. Hiervoor worden de milieukundig noodzakelijke meldingen/ vergunningaanvragen gedaan.

De ontwikkeling van het zonnepanelenveld heeft geen, of hooguit positieve, gevolgen voor de omgeving voor het aspect geur.

#### **4.2.5. Bedrijven en milieuzonering**

In de directe nabijheid van een ruimtelijke ontwikkeling kunnen bedrijven gelegen zijn die eventuele gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan geurcontouren van agrarische bedrijven, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. Daarnaast kan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling zelf bedrijvigheid mogelijk maken die een (nadelige) invloed op de omgeving kan hebben.

In het projectgebied worden de gebruiksmogelijkheden verruimd door het toestaan van een zonnepanelenveld binnen een agrarisch bouwvlak. Qua bedrijfswoningen vinden er geen wijzigingen plaats ten opzichte van de huidige situatie, waardoor er geen sprake is van een wijziging van milieugevoelige functies op de locatie.

Voor het beoordelen van de milieu-impact is het gebruikelijk een eerste toets uit te voeren aan de hand van de voorgeschreven afstanden zoals deze zijn opgenomen in de (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009.



Eén van de belangrijkste bouwstenen bij milieuzonering is de richtafstandenlijst. Deze lijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visueel opgenomen in de lijst. De opgenomen richtafstanden betreffen de aan te houden afstand tussen een hinderveroorzakende en milieugevoelige functies. Daarbij gelden de richtafstanden tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning/ gevoelige functie die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

Zoals eerder omschreven, zijn zonnepanelenvelden niet als categorie opgenomen in de VNG-lijst. Vanuit de aanwezige transformatoren, die een mogelijke geluidbron zijn, wordt veelal aansluiting gezocht bij transformatorstations, zoals die ten behoeve van het elektriciteitsnetwerk aanwezig. In de VNG-lijst zijn deze opgenomen als:

|    |    |    |                                                                |   |   |    |   |    |    |   |
|----|----|----|----------------------------------------------------------------|---|---|----|---|----|----|---|
| 40 | 35 | C0 | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: |   |   |    |   |    |    |   |
| 40 | 35 | C1 | - < 10 MVA                                                     | 0 | 0 | 30 | C | 10 | 30 | 2 |

Als gevolg van het aspect 'geluid' geldt een aanbevolen afstand van 30 meter.

De afstand van het zonnepanelenveld tot de meest nabijgelegen geluidgevoelige functie bedraagt meer dan 30 meter. Het initiatief voldoet dan ook aan de systematiek Bedrijven en milieuzonering.

#### 4.2.6. Stikstof

Op grond van Europese en landelijke wet- en regelgeving gelden er normen en regels voor de uitstoot van vervuilende stoffen, onder andere om de natuurkwaliteit in beschermde gebieden te beschermen en waar mogelijk te vergroten. De 'PAS-uitspraak' (29 mei 2019) heeft eens te meer duidelijk gemaakt dat de eventuele invloed van stikstof meegewogen dient te worden in ruimtelijke plannen.

Er zijn middels het rekenprogramma "AERIUS" verspreidingsberekeningen gemaakt waarbij de effecten op Natura2000 gebieden in beeld zijn gebracht. Hierbij zijn zowel de aanlegfase van het project (bouw van het zonnepanelenveld) alsook de gebruiksfase in de vorm van exploitatie van het veld, in beeld gebracht. De aanlegfase is maatgevend. Uit de berekening blijkt dat er tijdens de aanlegfase geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. De AERIUS-uitdraai is als bijlage 3 'Stikstofberekeningen' bij deze omgevingsvergunningaanvraag gevoegd.

Nu uit de berekening blijkt dat de bijdrage op beschermde gebieden 0,00 mol/ha/jaar bedraagt, vormt het aspect 'stikstof' geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

#### 4.2.7. Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen<sup>A</sup> vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

##### Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10<sup>-6</sup> contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

##### Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke

<sup>A</sup> Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.



ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moet andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

#### **(Beperkt) kwetsbare objecten**

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants, zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

#### **Risicovolle activiteiten**

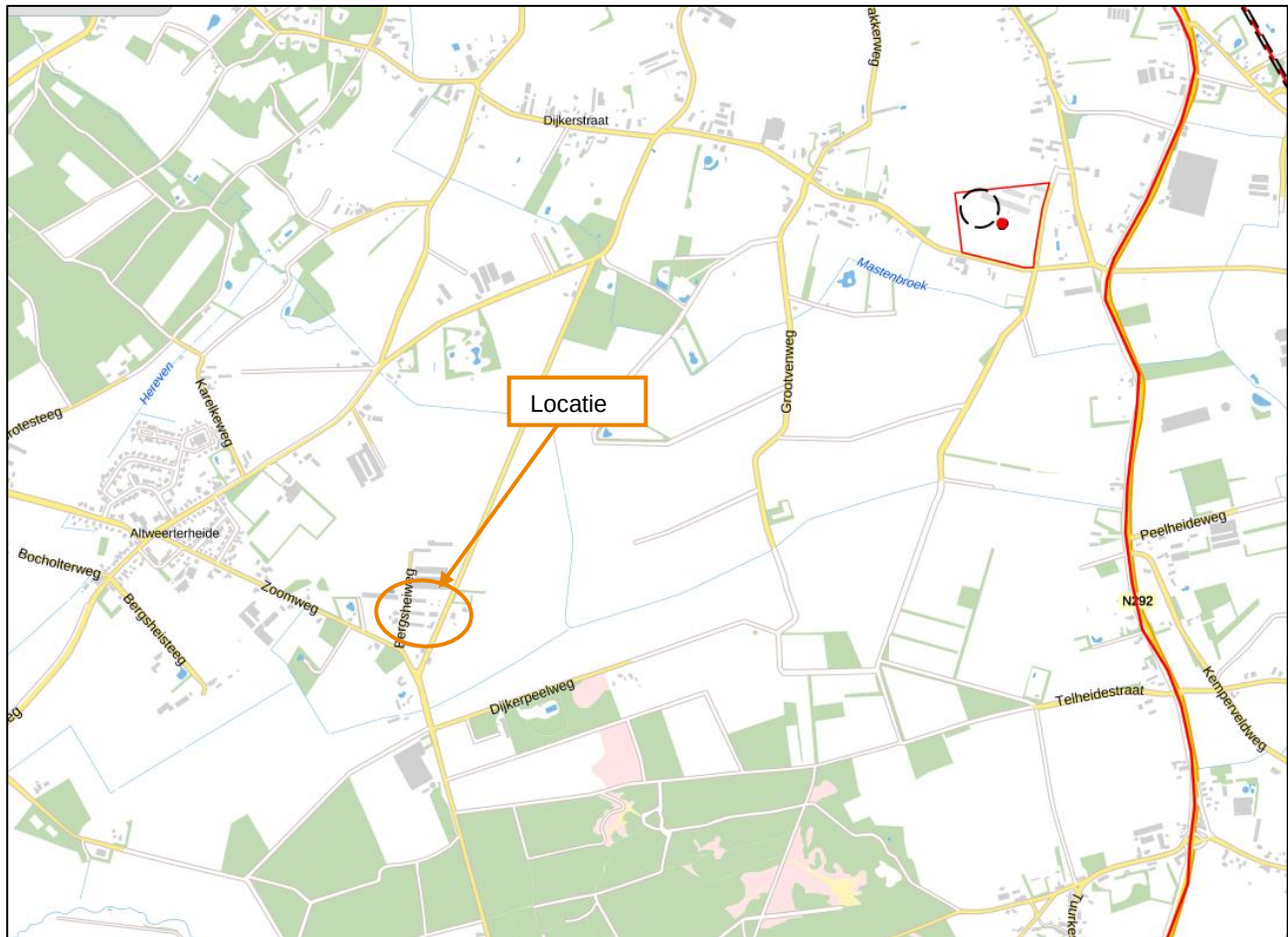
In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

#### **Projectlocatie**

Uit de risicokaart en het bestemmingsplan is gebleken dat er op het terrein van het pluimveebedrijf en in de directe omgeving geen risicoveroorzakende elementen aanwezig zijn.

De doorgaande N292, die op zo'n 2 kilometer ten oosten van het bedrijf loopt, is aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen. De gebruiksfrequentie is echter zeer beperkt, waardoor de plaatsgebonden risicocontour 0 meter bedraagt. Een kleine 2 kilometer ten noordoosten van de projectlocatie wordt bij een bedrijf melding gemaakt van een propaantank, met een risicocontour van 55 meter. In beide gevallen is de afstand tot het initiatief dusdanig groot dat de potentiële risicobron geen invloed heeft op de beoogde activiteiten op het bouwvlak.

De aanleg en exploitatie van het zonnepanelenveld zorgt niet voor externe veiligheidsrisico's voor de omgeving, waar rekening mee gehouden moet worden.



Afbeelding 12. Uitsnede Risicokaart – omgeving Heltenbosdijk 2a (bron: risicokaart.nl)

Gezien bovenstaande toetsing vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling van het zonnepanelenveld aan de Heltenbosdijk 2a in Weert.

In het kader van de veiligheid binnen het zonnepanelenveld wordt gekozen voor voldoende tussenruimte en afstand tot de bestaande, te behouden bedrijfsgebouwen. Deze tussenruimte dient primair als onderhoudspad, maar zorgt bij eventuele calamiteiten ook voor een scheiding tussen de verschillende delen van het veld. De paden bestaan uit gras, dat kort wordt gehouden in verband met de toegankelijkheid en veiligheid. Onder de panelen wordt een halfverharding van gebroken puin aangebracht.

De vegetatie rond de zonnepanelen wordt op voldoende afstand gehouden, zodat dit geen gevaar kan opleveren (vallende takken, overslaand vuur).

#### 4.2.8. Milieu wetgeving

Het zonnepanelenveld is onderdeel van het agrarisch bedrijf. De wijziging wordt gemeld op grond van het Activiteitenbesluit.

### 4.3. Waterparagraaf

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen dienen waterhuishoudkundige belangen meegewogen te worden. De 'watertoets' is hiervoor het toetsinstrument. Het doel van de watertoets is het voorkomen van waterproblemen, zoals wateroverlast en verdroging. Nieuwe plannen dienen te voldoen aan het principe van Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie. Dit betekent dat voldoende compenserende maatregelen genomen moeten worden, zodat het oppervlaktewatersysteem na realisatie van de verharding niet zwaarder wordt belast dan voordien. Hiermee wordt het functioneren van het watersysteem als geheel gediend (grondwater en oppervlaktewater).

### *Beleid*

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van Waterschap Limburg, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), het Nationaal Waterplan, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

#### **4.3.1. Afkoppeling afval- en hemelwater**

##### Afvalwater

Bij de realisatie en het gebruik van het zonnepanelenveld ontstaat geen afvalwater.

##### Hemelwater

Het nemen van maatregelen voor de afkoppeling van hemelwater, is noodzakelijk indien er sprake is van een toename van het verhard oppervlak (bebouwing en verharding).

Het initiatief heeft betrekking op een terrein van 5.147 m<sup>2</sup> (bestaande uit 3 vakken), waarvan 3.254 m<sup>2</sup> ingevuld wordt met zonnepanelen. De overige 1.893 m<sup>2</sup> van het terrein blijft onbebouwd. Op de onbebouwde gronden worden een aantal onderhoudspaden aangelegd, uitgevoerd in gras (onverhard). De gronden onder de zonnepanelen worden eveneens ingezaaid met gras.

In de huidige situatie zijn binnen het projectgebied 3 gebouwtjes van 30 m<sup>2</sup> aanwezig, in totaal is dus sprake van 90 m<sup>2</sup> bebouwing. De rest van het terrein is in gebruik als grasland.

Met het initiatief verdwijnt een beperkte oppervlakte bebouwing. Hiervoor in de plaats komt gras en zonnepanelen, die op hoogte een afdekking vormen boven grasland. Het hemelwater dat terecht komt op de zonnepanelen zal hier van af lopen en, iets meer geclusterd, infiltreren in de onderliggende grond. Voor de gehele projectlocatie geldt dat infiltratiemogelijkheden blijven bestaan. De bodem is ter plaatse goed doorlatend (bodemtype: fijn tot matig grof zand met plaatselijk leem, klein en veen). Door de sloop van 90 m<sup>2</sup> bebouwing worden de infiltratiemogelijkheden in het gebied vergroot.

Qua bodemafdekking wijzigt de situatie nauwelijks ten opzichte van de huidige situatie (grasland). In het verleden zijn nimmer problemen geweest met het verwerken van hemelwater. Het water wordt in de huidige en toekomstige situatie niet afgewenteld op het openbaar gebied.

Het initiatief heeft dan ook geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding.

##### Overleg waterbeheerder

Ondanks dat het Waterschap Limburg heeft aangegeven dat plannen waarbij de toename van de hoeveelheid verhard oppervlak kleiner is dan 2.000 m<sup>2</sup>, niet hoeven te worden voorgelegd aan het watertoetsloket is informeel vooroverleg gevoerd. Het waterschap heeft aangegeven akkoord te zijn met het initiatief, mits er onder de panelen geen verharding wordt aangebracht.

##### *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat het initiatief geen belemmeringen oplevert voor de waterhuishoudkundige situatie en dat de waterhuishoudkundige situatie ook geen belemmeringen oplevert voor het beoogde zonnepanelenveld aan de Heltenbosdijk 2a.

#### **4.4. Kabels en leidingen**

Blijkens het geldende bestemmingsplan en de risicokaart liggen er in of in de directe omgeving van de voorliggende locatie geen (ondergrondse) kabels of leidingen die planologisch bescherming behoeven.

Ten behoeve van het initiatief worden op de locatie een aantal nieuwe kabels en leidingen aangelegd. Deze hebben echter geen consequenties voor de ruimtelijke situatie of omgeving.



#### 4.5. Natuur

##### *Natuurnetwerk Nederland*

Door het Rijk zijn in Nederland Natura 2000-gebieden aangewezen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de Vogel- en Habitatrichtlijnen. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald.

Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000 gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstrend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Provincies hebben daarnaast de bevoegdheid om gebieden naar keuze, gelegen buiten het Natuurnetwerk Nederland, aan te wijzen en te beschermen via eigen provinciaal beleid. Deze gebieden worden aangeduid als 'bijzondere provinciale natuurgebieden', onderscheidenlijk 'bijzondere provinciale landschappen'. Natura 2000-gebieden kunnen schade ondervinden wegens diverse aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, optische verstoring, verzuring en vermessing.



Afbeelding 13. Afstand projectlocatie Heltenbosdijk 2a – Natura 2000 gebied (bron: pdok.nl)

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied in nabijheid van de projectlocatie aan de Heltenbosdijk is 'Weeter- en Budelerbergen & Ringselven' op ruim 3 kilometer afstand. Door deze ruime afstand zijn overige externe effecten, niet zijnde ten gevolge van stikstofdepositie, reeds met zekerheid uitgesloten.

Gelet op de aard van onderhavig initiatief, een beperkt zonnepanelenveld op een agrarisch bouwvlak op ruime afstand tot een Natura 2000-gebied, kan met zekerheid gesteld worden dat er geen sprake is van relevante emissies die een depositie tot gevolg hebben binnen deze gebieden. Volledigheidshalve is dit inzichtelijk gemaakt met een AERIUS-berekening (bijlage 3). Uit deze berekening volgt dat zowel in de realisatiefase, als in de gebruiksfase, er geen sprake is van een depositie in de Natura 2000-gebieden. Onderhavige ontwikkeling heeft derhalve met zekerheid geen mogelijk effect tot gevolg op de Natura 2000-gebieden.

##### *Flora en fauna*

Ten behoeve van de ontwikkeling is een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd op de locatie (Quickscan soortenbescherming Heltenbosdijk 2a te Altweeterheide. Exlan, 19 oktober 2020 – bijlage 4).

Bij het onderzoek zijn binnen het plangebied (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen. Deze soorten zullen door de voorgenomen werkzaamheden worden beïnvloed.

In het onderzoek is naast de projectlocatie een 2<sup>e</sup> locatie op het bedrijf onderzocht, waar op termijn wellicht een ruimtelijke ontwikkeling plaats vindt. Op beide locaties zijn sporen van steenuilen aangetroffen.

Het voornemen is om onder begeleiding van de plaatselijke IVN binnen 300 meter vanaf de locatie waar sporen van de steenuil zijn aangetroffen twee nestkasten op te hangen.

Het plaatsen van de kasten onder begeleiding van de plaatselijke IVN is beschreven in het plan van aanpak uit de quickscan.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er eventueel onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten.

Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het gebied trekken en op zoek gaan naar een vervangende biotoop.

Door het ophangen van de nestkasten voor steenuilen en doordat er voldoende foerageergebied aanwezig blijft, zal het voornemen na verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van deze soort. Doordat de zonnepanelen verhoogd worden opgesteld en de ruimte onder de panelen met grassen en kruiden wordt ingezaaid, ontstaat er een biotoop dat ook geschikt is voor de prooidieren van de steenuil, namelijk muizen en kevers. Daarnaast komt er een landschappelijk inpassingsplan en wordt het foerageergebied niet kleiner.

De sloop dient bij voorkeur buiten het broedseizoen plaats te vinden.

In het onderzoek wordt geconcludeerd dat voor aanvang van de werkzaamheden geen aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is eveneens niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

#### Conclusie

Artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Hierbij kent de wet geen compensatieplicht. Op grond van artikel 1.11 (die de algemene zorgplicht regelt) moet schade aan soorten zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt.

De voorgenomen ontwikkeling met beoogde maatregelen doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van aanwezige plant- en diersoorten in het projectgebied.

## **4.6. Landschappelijke inpassing**

De omgevingsvergunningaanvraag gaat vergezeld van een landschappelijk inpassingsplan. In het plan Landschappelijke Inpassing Heltenbosdijk 2a – 6006 RZ, Weert (Bergs Advies, 5 september 2020) is een historische schets opgenomen van de locatie, een analyse van het vigerend beleid en een analyse van het landschapstype en ruimtelijk kader. Samen met de situatie in het plangebied en de beoogde ontwikkeling heeft dit geleid tot een aantal randvoorwaarden en uitgangspunten. Aan de hand hiervan is de invulling van het terrein vorm gegeven.

Om de zonnepanelen in vrijeveld-constructie aan het zicht te onttrekken zal aan de zichtzijde op de Heltenbosdijk een haag worden geplaatst die parallel aan de zonnepanelen staat. Het hekwerk wat de zonnepaneelvelden omsluit is in het centrum of direct achter deze haag te plaatsen waardoor dit hekwerk ook aan het zicht wordt onttrokken. Vanwege de rechthoekige vorm van de opstelling van de zonnepanelen en de vorm van het perceel kan aan de oostzijde van het perceel ruimte gecreëerd worden voor het versterken van de belevingswaarde en het toevoegen van landschappelijke kwaliteit.

Enkele beschreven streefbeelden van het landschap zoals beschreven in de Natuur- en landschapsvisie Weert zijn relevant en toepasbaar binnen de kaders van het plangebied:

- De kleinschaligheid van het landschap wordt geaccentueerd door de verbinding van bestaande groenstructuren met nieuwe landschappelijke elementen zoals kleinschalige bosjes, houtwallen, boomgaarden (fruit/eiken), lagere heggen, solitaire bomen.
- Stimuleren van de bijbehorende biodiversiteit via maatregelen als akkerrandenbeheer, bloemrijke weiden, etc.
- Inrichting van kleinschalige biotopen met o.a. solitaire bomen, inheemse bessenstruiken en (wilde) fruitbomen voor bijen en vogels, natuurvriendelijke oevers langs sloten, bloem- en kruidenrijke perceelranden door extensief beheer.

In combinatie met de halfhoge haag die de zonnepanelen uit het zicht onttrekt zal aan de oostzijde van het plangebied een hoogstamboomgaard omzoomd met een lage haag worden ingepast. Boomgaarden zijn gewenste elementen binnen dit landschap. Daarnaast sluit de boomgaard als kleinschalig landschapselement aan op het kleinschalige bosje aan de overzijde van de Heltenbosdijk. Door het grasveld/weide van de boomgaard extensief te beheren als bloem- en kruidenrijke weide wordt de bijbehorende biodiversiteit gestimuleerd. De kruidenrijke hoogstamboomgaard (i.c.m. het bosje aan de noordzijde) functioneert als kleinschalige biotoop voor bijen en vogels. De toegang voor de boomgaard bevindt zich aan de noordoostzijde van het plangebied, grenzend aan de Heltenbosdijk. Bovendien zal het aanwezige grasland rondom de zonnepanelen ook extensief beheerd worden, waardoor kruidenrijke grassen en wilde bloemen zich kunnen ontwikkelen.

Onder en tussen de zonnepanelen komt eveneens gras, hier kunnen schaduwminnende grassoorten aan de randen beter gedijen. Deze ruigte zorgt voor een geschikt foerageergebied voor onder andere lokale vogelsoorten, zoals de steenuil.

Voor de plaatsing van de zonnepanelen zullen 3 grote notenbomen gekapt moeten worden. Aan beide zijden van de oprit van de twee noordelijker gelegen stallen zullen ieder 2 notenbomen geplaatst worden. Zo blijven notenbomen op het perceel aanwezig. Bovendien sluiten nootdragende bomen goed aan bij de hoogstamboomgaard. De notenbomen krijgen volledig de ruimte om zich te ontwikkelen tot statige bomen die het aanzicht van de stallen verfraaien. De entree/stelconpad van de stallen zal hiermee worden 'aangekleed'.



Afbeelding 14. Uitsnede Inpassingsplan Heltenbosdijk 2a

#### 4.7. Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard;
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. De gemeente Weert heeft in het kader van het gemeentelijk archeologiebeleid een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart opgesteld (2010) in samenwerking met de gemeente Nederweert. Op deze kaart wordt de archeologische verwachtingswaarde aangegeven en er wordt per waarde aangegeven in welke gevallen wel of geen archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is.

Vanuit de archeologische verwachtingswaardekaart is voor het bouwvlak Heltenbosdijk 2a de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog' opgenomen in het bestemmingsplan. Dit geldt ook voor de gronden waar het zonnepanelenveld geprojecteerd is.

De regels van de bestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog' maken duidelijk dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij bodemingrepen vanaf 2.500 m<sup>2</sup> en een diepte van 40 cm.

De benodigde bodemingreep voor de aanleg van het zonnepanelenveld bestaat uit het funderen van de stellages voor de panelen en de aanleg van kabels. Deze individuele verstoringsoppervlaktes bij elkaar opgeteld, blijven ruim onder de 2.500 m<sup>2</sup>. Een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

#### **4.8. Lichtreflectie en -schittering**

De realisatie van een zonnepanelenveld op het bestaande agrarisch bouwvlak heeft onvermijdelijk impact op de omgeving. Deze invloed is er met name gedurende de realisatiefase. In de daarop volgende exploitatietijd beperkt de impact zich tot een gewijzigde visuele uitstraling. Tijdens het gebruik is er bij een zonnepanelenveld immers nauwelijks sprake van verkeersbewegingen (incidenteel controle en reparatie). Ook is nauwelijks tot geen sprake van geluid- of geurhinder of luchtverontreiniging door CO<sub>2</sub> uitstoot of andere gassen.

Wel heeft de realisatie impact op het uitzicht en is hinder door reflectie denkbaar indien hieraan niet voldoende aandacht besteed wordt. Bij de uitwerking van het plan heeft dit dan ook nadrukkelijk aandacht gehad, zodat overlast door reflectie en schittering geminimaliseerd worden.

De situering en oriëntatie van de panelen spelen hierbij een grote rol. Uitgegaan wordt van een oost-west opstelling op het terrein. Gekeken naar deze oriëntatie en de ligging, is er met name van uit de Heltenbosdijk en de woning Heltenbosdijk 1 zicht op het terrein. Aan deze zijde wordt gekozen voor een groene inpassing van het zonnepanelenveld (zie ook paragraaf 4.6). De overige zijden liggen in het agrarisch bouwvlak en worden grotendeels omringd door bedrijfsgebouwen.

De hoogte van de panelen bedraagt 1,90 meter en hellingshoek 20°, respectievelijk 17°. Door deze hoogte en hellingshoek in combinatie met de inpassing is het zicht op de panelen vanuit openbaar gebied beperkt.



## **5. Uitvoerbaarheid**

### **5.1 Economische uitvoerbaarheid**

De kosten voor het te realiseren initiatief zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Ook voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid.

Als gevolg van een planologische wijziging bestaat voor belanghebbenden op basis van artikel 6.1 Wro de mogelijkheid om een verzoek tot planschade in te dienen indien zij van mening zijn door het initiatief schade te lijden die redelijkerwijs niet voor eigen rekening dient te blijven.

Ten behoeve van de noodzakelijke procedure wordt tussen de gemeente Weert en initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten.

### **5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het planvoornemen betreft het gebruik van grotendeels onbebouwde gronden binnen een agrarisch bouwvlak als zonnepanelenveld. De verruiming van het gebruik van deze gronden binnen het bouwvlak, ruim 5.100 m<sup>2</sup>, zorgt voor een verduurzaming van de bedrijfsvoering en levert een bijdrage aan de duurzaamheidsambities van de gemeente Weert.

Aangezien de gronden in de huidige situatie tot het bouwvlak van een intensieve veehouderij behoren wordt er van uitgegaan dat tegen het planvoornemen geen overwegende bezwaren bestaan.

#### **5.2.1 Dialoog**

Initiatiefnemer heeft de omgeving persoonlijk geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling in het kader van de 'dialoog'. In overleg met de gemeente is bepaald welke omwonenden betrokken zijn. Door initiatiefnemer zijn de plannen toegelicht aan omwonenden en vervolgens is één en ander in een mailbericht van 8 oktober 2020 nogmaals uiteengezet. In bijlage 6 is het verslag van de omgevingsdialoog opgenomen. Naar aanleiding van de communicatie is door alle benaderde omwonenden aangegeven dat zij geen problemen hebben met de beoogde ontwikkeling.

#### **5.2.2 Procedure**

Om de beoogde ontwikkeling te kunnen realiseren dient 'buitenplans' te worden afgeweken van het bestemmingsplan. De ontwerp omgevingsvergunning wordt dan ook gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Na verlening staat er, eveneens 6 weken, bezwaar open tegen de vergunning.



# bodeminzicht

## Rapport

### vooronderzoek Heltenbosdijk 2a te Weert

*Bezoekadres* Jekschotstraat 12  
*Postcode en plaats* 5465 PG Veghel  
*Telefoon* 0413 287068  
*e-mail* [info@bodem-inzicht.nl](mailto:info@bodem-inzicht.nl)  
*internet* [www.bodem-inzicht.nl](http://www.bodem-inzicht.nl)

*Projectnaam* Heltenbosdijk 2a te Weert  
*Projectnummer* B2546

*Opdrachtgever* Bergs Advies BV  
*Postadres* Leveroyseweg 9a  
6093 NE Heythuysen  
*Contactpersoon* Dhr P. van Lier

*Status* Definitief  
*Versie* 1

*Aantal pagina's* 7 (exclusief bijlagen)  
*Datum* 14 september 2020

*Samenstelling rapport  
en kwaliteitscontrole* mw H.M.E. Vissers

*Paraaf*

## Inhoud

|          |                                           |          |
|----------|-------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDING .....</b>                    | <b>3</b> |
| 1.1      | Algemeen.....                             | 3        |
| 1.2      | Aanleiding en doel van het onderzoek..... | 3        |
| 1.3      | Partijdigheid .....                       | 3        |
| 1.4      | Opbouw van het rapport.....               | 3        |
| <b>2</b> | <b>VOORONDERZOEK .....</b>                | <b>4</b> |
| 2.1      | Beschrijving onderzoekslocatie .....      | 4        |
| 2.2      | Voormalig en huidig gebruik .....         | 5        |
| 2.3      | Toekomstig gebruik .....                  | 6        |
| 2.4      | Beschikbare onderzoeksgegevens.....       | 6        |
| 2.5      | Bodem- en geohydrologische gegevens.....  | 6        |
| <b>3</b> | <b>CONCLUSIE .....</b>                    | <b>7</b> |

## BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie  
 Bijlage 2: Situatietekening



## **1 INLEIDING**

### **1.1 Algemeen**

In opdracht van Bergs Advies BV te Heythuysen heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Heltenbosdijk 2a te Weert (gemeente Weert).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5725 [NNI, oktober 2017]. De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

### **1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek**

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de voorgenomen oprichting van een pluimveestal en plaatsing van zonnepanelen op de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen of sprake is van verdachte deellocaties die de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloeden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

### **1.3 Partijdigheid**

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

### **1.4 Opbouw van het rapport**

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)





## 2 VOORONDERZOEK

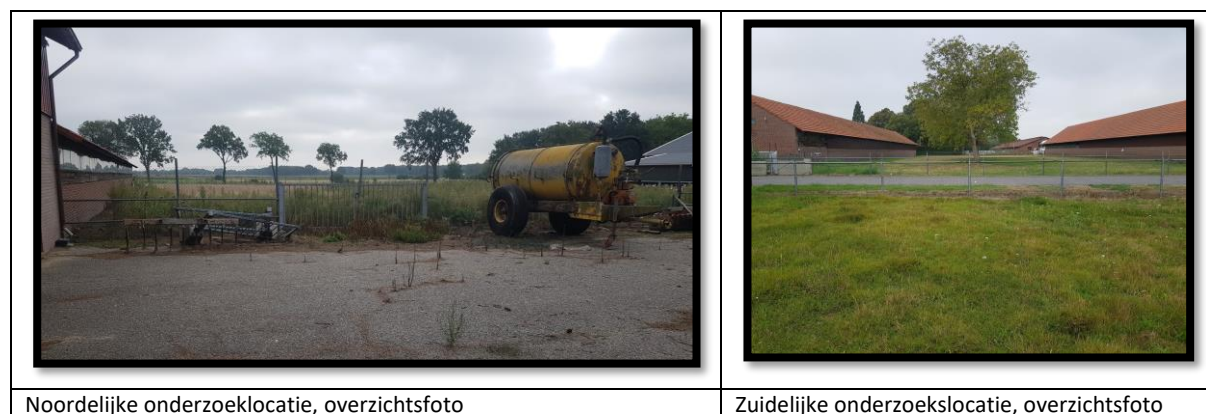
Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, oktober 2017].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. Opdrachtgever
- B. Dossiers van gemeente Weert
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)
- G. Locatiebezoek
- H. Eigenaar onderzoekslocatie

### 2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | bron | bijlage |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| <i>adres onderzoekslocatie</i>    | Heltenbosdijk 2a te Weert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A    | 1       |
| <i>kadastrale registratie</i>     | delen van Weert AE 924                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C    | 1       |
| <i>oppervlakte</i>                | ca 7.000 m <sup>2</sup> ten behoeve van beoogde bouw van een pluimvee-stal en ca 6.500 m <sup>2</sup> ten behoeve van een grondopstelling van zonnepanelen                                                                                                                                                                                               | C    | 1       |
| <i>ligging onderzoekslocatie</i>  | buiten de bebouwde kom en ten zuidwesten van Weert                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | D    | 1       |
| <i>huidige functie</i>            | onderdeel van een agrarisch erf t.b.v. pluimveehouderij, deels voorzien van bebouwing                                                                                                                                                                                                                                                                    | G    | 2       |
| <i>onverhard terrein aanwezig</i> | noordelijke onderzoekslocatie; onverhard terrein is voorzien van gras/lage begroeiing en in gebruik als uitloop voor leghennen. zuidelijke onderzoekslocatie; onverhard terrein is voorzien van gras.                                                                                                                                                    | G    | 2       |
| <i>(half-)verharding aanwezig</i> | noordelijke onderzoekslocatie; er is sprake van een betonverharde oprit. zuidelijke onderzoekslocatie; er is sprake van een klinkerverharding, onder de klinkerverharding bevindt zich volgens de eigenaar een verstevigingslaag van korrelmix, aangebracht in '99.                                                                                      | A, G | 2       |
| <i>bebouwing</i>                  | noordelijke onderzoekslocatie; er is sprake van twee stallen/schuren opgetrokken uit gemetselde muren en metalen wandpanelen en voorzien van dakpannen. zuidelijke onderzoekslocatie; er bevindt zich een opslagruimte opgetrokken uit gemetselde muren en voorzien van dakpannen en drie schapenstallen opgetrokken uit hout en voorzien van dakpannen. | G    | 2       |



## 2.2 Voormalig en huidig gebruik

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | bron | aanpassing strategie |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| voormalig gebruik locatie algemeen | Tot 1950 was het gebied in gebruik als landbouwgrond, daarna is er sprake van een klein pluimveebedrijf. Begin jaren '60 wordt het bedrijf uitgebreid met pluimveestallen. Deze stallen zijn opgetrokken uit gemetselde muren en voorzien van dakpannen. In 1994 worden de meest recente pluimveestallen opgericht, deze zijn voorzien van asbestvrije dakplaten en bevinden zich tussen de huidige onderzoekslocaties in. De grond tussen en rondom de stallen is in gebruik als vrij uitloopterrein voor de leghennen. Naast pluimveehouderij was er sprake van kleinschalige schapenhouderij. De schapenstallen zijn niet meer in gebruik. | A    | -                    |
| (sloot-)dempingen                  | nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B, D | -                    |
| ophogingen                         | nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B    | -                    |
| bebouwing                          | noordelijke onderzoekslocatie; er is sprake van twee schapenstallen waarin zich opslagruimtes bevinden en een werkplaats. In de werkplaats is geen sprake van bodembedreigende activiteiten of opslag van bodembedreigende stoffen.<br>zuidelijke onderzoekslocatie; er is sprake van drie uit hout opgetrokken schapenstalletjes voorzien van dakpannen en een schuur, opgetrokken uit gemetselde muren en voorzien van dakpannen, in gebruik voor opslag.                                                                                                                                                                                   | B, D | -                    |
| bodembedreigende activiteiten      | nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B    | -                    |
| opslagtanks                        | binnen de onderzoekslocaties is geen sprake van opslagtanks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | B    | -                    |
| opslag bodembedreigende stoffen    | nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B    | -                    |
| puin op maaiveld aanwezig          | niet waargenomen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | G    | -                    |
| proefboringen                      | proefboring noordelijke onderzoekslocatie; een boring tot 0,5 m-mv is geplaatst, in de laag tot 0,2 m-mv is een spikkel baksteen aangetroffen.<br>proefboring zuidelijke onderzoekslocatie; een boring is geplaatst tot 0,5 m-mv, er zijn geen bijmengingen aangetroffen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | G    | -                    |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| Noordelijke onderzoekslocatie, proefboring                                          | Zuidelijke onderzoekslocatie, proefboring                                            |

### 2.3 Toekomstig gebruik

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | bron    | aanpassing strategie |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|
| <i>bestemming</i>                      | noordelijke onderzoekslocatie: bouwvlak voor nieuwbouw. Beoogd wordt de bestaande bebouwing te slopen en een nieuwe pluimveestal op te richten.<br>zuidelijke onderzoekslocatie: opstelling van zonnepanelen. Beoogd wordt de schapenstalletjes te slopen en onverhard terrein te voorzien van zonnepanelen. | A       | -                    |
| <i>bodembedreigende activiteiten</i>   | nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A, G, H | -                    |
| <i>opslagtanks</i>                     | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A, H    | -                    |
| <i>opslag bodembedreigende stoffen</i> | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A, H    | -                    |

### 2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

|                                      |                                                      | bron | aanpassing strategie |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------|------|----------------------|
| <i>onderzoek op locatie</i>          | er zijn geen bodemonderzoeken bekend van de locaties | A, B | -                    |
| <i>onderzoek in directe omgeving</i> | er zijn geen onderzoeken bekend van de omgeving      | A, B | -                    |

### 2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

| <i>Bodemopbouw</i>                 |                                                                       |                              |             |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| <i>deklaag</i>                     | fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.   | Nuenengroep                  | 0-10 m-mv   |
| <i>eerste watervoerend pakket</i>  | matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag. | Formatie van Sterksel/Veghel | 10-65 m-mv  |
| <i>scheidende laag</i>             | kleihoudende afzettingen                                              | Kedichem/Tegelen             | 65-110 m-mv |
| <i>hydrologie</i>                  |                                                                       |                              |             |
| <i>diepte freatisch grondwater</i> | 2,0 m-mv                                                              |                              |             |
| <i>stromingsrichting</i>           | zuidwestelijk                                                         |                              |             |



### 3 CONCLUSIE

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op twee onderzoekslocaties op het adres Heltenbosdijk 2a te Weert.

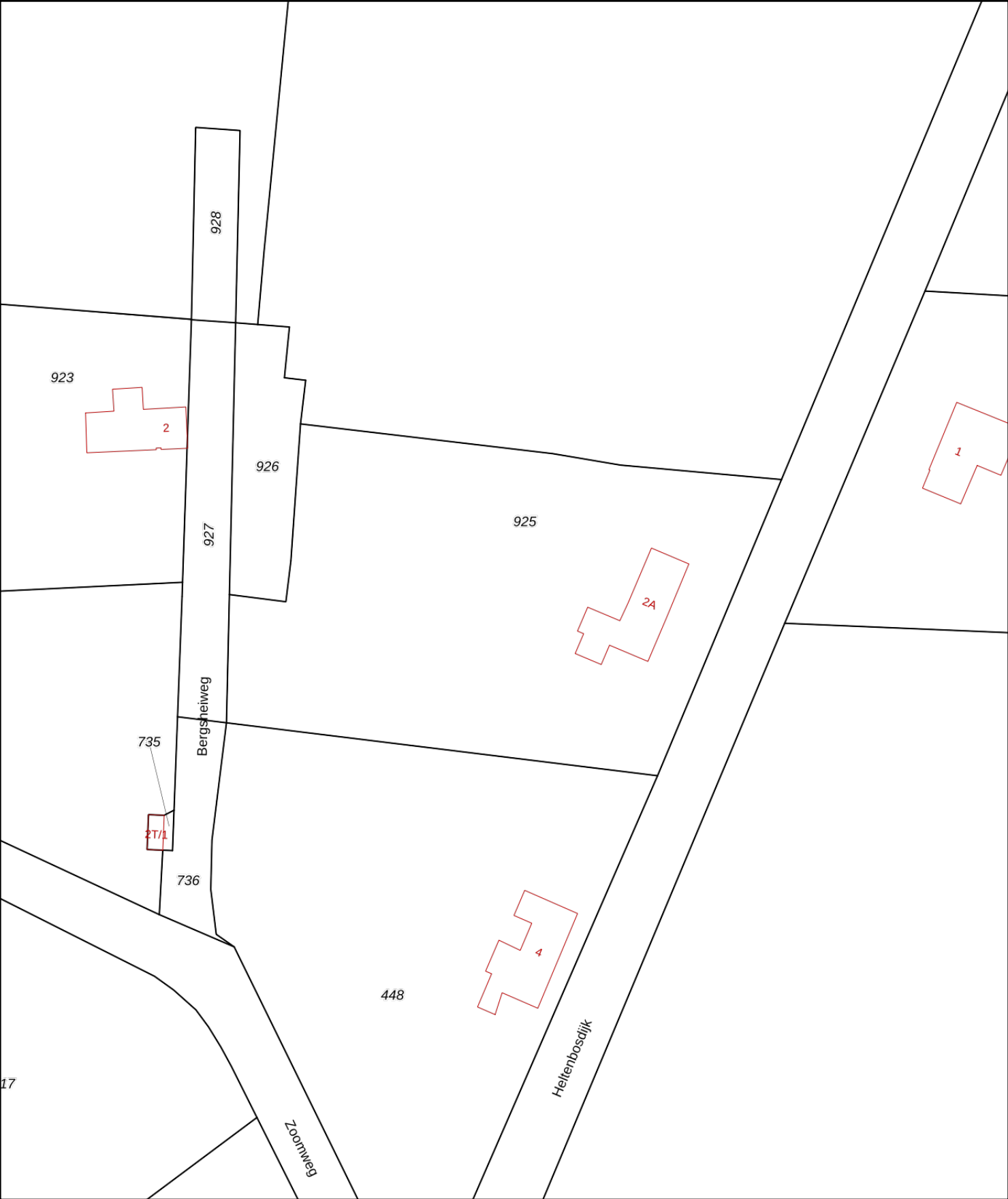
Op de onderzoekslocaties is geen sprake (geweest) van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de aanstaande oprichting van een pluimveestal en plaatsing van zonnepanelen ter plaatse. Verkennend bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest in de bodem.







12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Kadastrale gemeente | Weert |
| Sectie              | AE    |
| Perceel             | 925   |

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

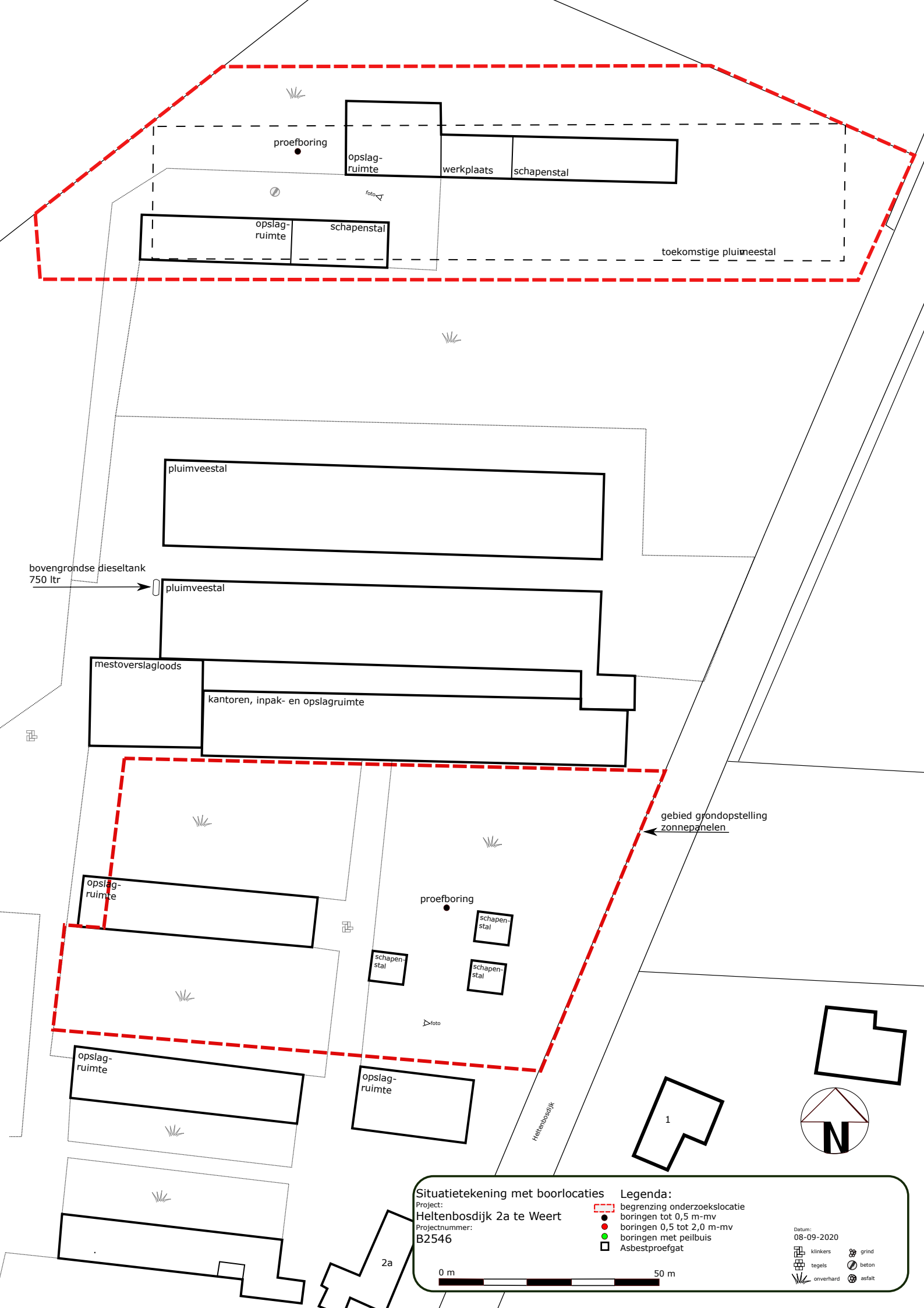
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.









### Situatietekening met boorlocaties

Project:  
Heltenbosdijk 2a te Weert  
Projectnummer:  
B2546

### Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- Asbestproefgat

Datum:  
08-09-2020



0 m 50 m

## Onderbouwing Aeries berekening Heltenbosdijk 2a Weert

Voor de locatie Heltenbosdijk 2a in Weert is voor het realiseren van zonnepanelen in veldopstelling een vergunning aangevraagd. De NO<sub>x</sub> uitstoot met bijbehorende stikstofdepositie voor de aanlegfase hiervan is berekend. Om de stikstofdepositie van de aanlegfase op de omgelegen Natura 2000 – gebieden te berekenen, is de AERIUS Calculator 2019A gebruikt. In de gebruiksfase vinden er geen vervoerbewegingen plaats met betrekking tot de zonnepanelen en is er daardoor geen sprake van NO<sub>x</sub> uitstoot.

### De aanlegfase

Voor de aanlegfase worden er verkeersbewegingen veroorzaakt en worden er mobiele werktuigen gebruikt.

### Verkeersbewegingen

De bijbehorende NO<sub>x</sub> uitstoot is berekend voor de verkeersbewegingen van vrachtwagens voor het afvoeren van sloopmaterialen en het aanleveren van materialen voor het realiseren van het project. Daarnaast zijn de verkeersbewegingen van de busjes van de arbeiders meegenomen.

### Mobiele werktuigen

Voor de sloop wordt gebruik gemaakt van een kraan. Voor het realiseren van de veldopstelling zonnepanelen zal een verreiker gebruikt worden.

In tabel 1 is een overzicht van alle emissiebronnen tijdens de aanlegfase weergegeven.

Tabel 1: Overzicht emissiebronnen aanlegfase

| Emissiebron                           | Aantal verkeersbewegingen | Emissie totaal (kg NO <sub>x</sub> /jaar) | Kenmerken mobiel werktuig | Tijdschatting mobiel werktuig (uren) |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Mobiele werktuigen (hijskraan)        | n.v.t.                    | 1,4                                       | 100 kW, bj. vanaf 2011    | 8                                    |
| Mobiele werktuigen (verreiker)        | n.v.t.                    | 96,7                                      | 250 kW, bj. vanaf 2011    | 160                                  |
| Licht verkeer (verkeer arbeiders)     | 80                        | 0,1                                       | n.v.t.                    | n.v.t.                               |
| Zwaar verkeer (sloop)                 | 3                         | 0,0                                       | n.v.t.                    | n.v.t.                               |
| Zwaar verkeer (aanvoer zonnepanelen)  | 2                         | 0,0                                       | n.v.t.                    | n.v.t.                               |
| Zwaar verkeer (aanvoer materialen)    | 6                         | 0,0                                       | n.v.t.                    | n.v.t.                               |
| Zwaar verkeer (aanvoer gebroken puin) | 10                        | 0,1                                       | n.v.t.                    | n.v.t.                               |

Bovenstaande gegevens ingevoerd in het online rekentool AERIUS. Uit de berekening blijkt dat er tijdens de aanlegfase geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jaar, zie bijgevoegde bijlage.



*Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).*

## Berekening Aanlegfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

| Rechtspersoon         | Inrichtingslocatie              |
|-----------------------|---------------------------------|
| Eierfarm De Zoom B.V. | Heltenbosdijk 2a, 6006 RZ Weert |

## Activiteit

| Omschrijving                            | AERIUS kenmerk |                              |
|-----------------------------------------|----------------|------------------------------|
| BO-2020-003392; Aanlegfase zonnepanelen | SqN7hxdVByQL   |                              |
| Datum berekening                        | Rekenjaar      | Rekenconfiguratie            |
| 16 september 2020, 10:37                | 2020           | Berekend voor natuurgebieden |

## Totale emissie

| Situatie 1      |            |
|-----------------|------------|
| NOx             | 98,38 kg/j |
| NH <sub>3</sub> | < 1 kg/j   |

## Resultaten

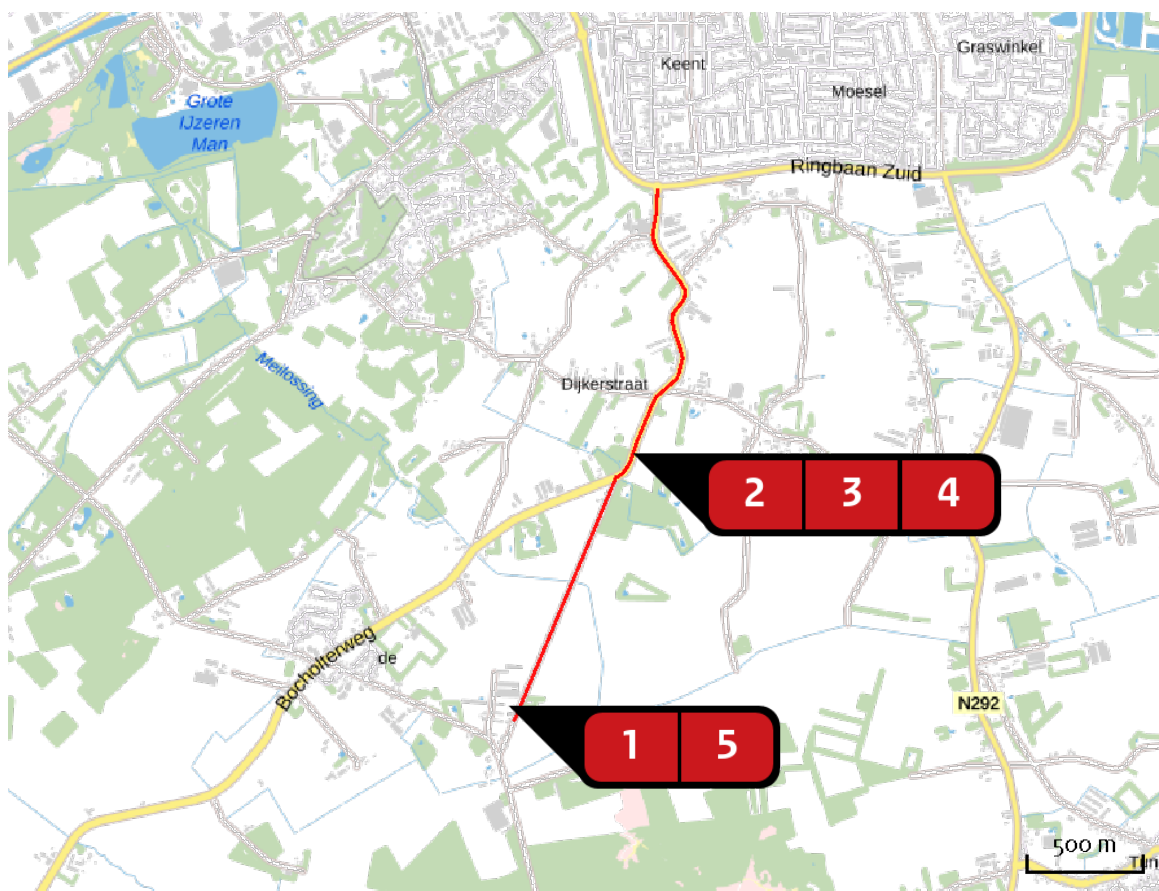
Hectare met  
hoogste bijdrage  
(mol/ha/j)

| Natuurgebied                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|
| Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr. |

## Toelichting

Realiseren zonnepanelen in veldopstelling

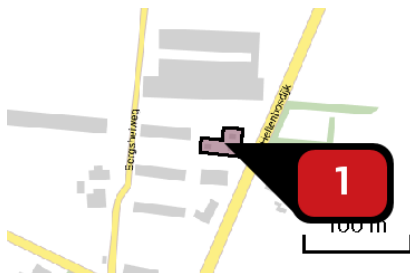
Locatie  
Aanlegfase



Emissie  
Aanlegfase

| Bron Sector |                                                                                                                                         | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1           |  Hijskraan<br>Mobiele werktuigen   Bouw en Industrie | -                       | 1,44 kg/j               |
| 2           |  Afvoer sloop<br>Wegverkeer   Buitenwegen            | < 1 kg/j                | < 1 kg/j                |
| 3           |  Aanvoer materialen<br>Wegverkeer   Buitenwegen      | < 1 kg/j                | < 1 kg/j                |
| 4           |  Verkeer arbeiders<br>Wegverkeer   Buitenwegen       | < 1 kg/j                | < 1 kg/j                |
| 5           |  Verreiker<br>Mobiele werktuigen   Bouw en Industrie | -                       | 96,72 kg/j              |

Emissie  
(per bron)  
Aanlegfase



Naam

Hijskraan

Locatie (X,Y)

176223, 358818

NOx

1,44 kg/j

| Voertuig | Omschrijving | Brandstof<br>verbruik<br>(l/j) | Uitstoot<br>hoogte<br>(m) | Spreading<br>(m) | Warmte<br>inhoud<br>(MW) | Stof | Emissie   |
|----------|--------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|------|-----------|
| AFW      | Hijskraan    |                                | 4,0                       | 4,0              | 0,0                      | NOx  | 1,44 kg/j |



Naam

Afvoer sloop

Locatie (X,Y)

176747, 359912

NOx

&lt; 1 kg/j

NH3

&lt; 1 kg/j

| Soort     | Voertuig            | Aantal voertuigen | Stof       | Emissie              |
|-----------|---------------------|-------------------|------------|----------------------|
| Standaard | Zwaar vrachtverkeer | 3,0 / jaar        | NOx<br>NH3 | < 1 kg/j<br>< 1 kg/j |



Naam

Aanvoer materialen

Locatie (X,Y)

176747, 359912

NOx

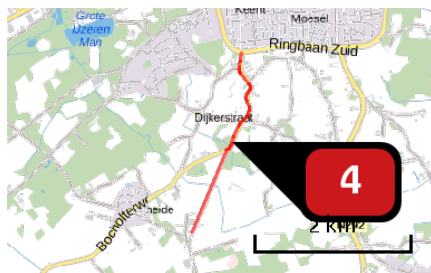
&lt; 1 kg/j

NH3

&lt; 1 kg/j

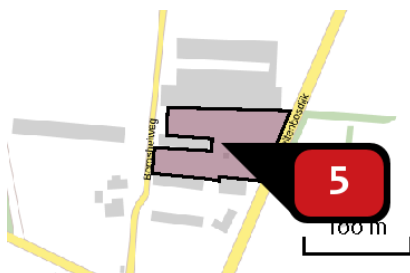
| Soort     | Voertuig            | Aantal voertuigen | Stof       | Emissie              |
|-----------|---------------------|-------------------|------------|----------------------|
| Standaard | Zwaar vrachtverkeer | 2,0 / jaar        | NOx<br>NH3 | < 1 kg/j<br>< 1 kg/j |
| Standaard | Zwaar vrachtverkeer | 6,0 / jaar        | NOx<br>NH3 | < 1 kg/j<br>< 1 kg/j |
| Standaard | Zwaar vrachtverkeer | 10,0 / jaar       | NOx<br>NH3 | < 1 kg/j<br>< 1 kg/j |





Naam **Verkeer arbeiders**  
 Locatie (X,Y) **176747, 359912**  
 NOx **< 1 kg/j**  
 NH<sub>3</sub> **< 1 kg/j**

| Soort     | Voertuig      | Aantal voertuigen | Stof                   | Emissie              |
|-----------|---------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Standaard | Licht verkeer | 80,0 / jaar       | NOx<br>NH <sub>3</sub> | < 1 kg/j<br>< 1 kg/j |



Naam **Verreiker**  
 Locatie (X,Y) **176203, 358827**  
 NOx **96,72 kg/j**

| Voertuig | Omschrijving | Brandstof<br>verbruik<br>(l/j) | Uitstoot<br>hoogte<br>(m) | Spreiding<br>(m) | Warmte<br>inhoud<br>(MW) | Stof | Emissie    |
|----------|--------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|------|------------|
| AFW      | Verreiker    |                                | 4,0                       | 4,0              | 0,0                      | NOx  | 96,72 kg/j |

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS            versie 2019A\_20200805\_f3dee6357e

Database        versie 2019A\_20200805\_f3dee6357e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

## QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

HELTENBOSDIJK 2A TE ALTWEERTERHEIDE

# Colofon

## Quicksan soortenbescherming

**Projectnummer:** EP.20.1080

**Versie:** 2

**Datum:** 19 oktober 2020

### Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV  
Bedrijfsontwikkeling Exlan  
Waalkade 33  
5347 KR Oss

Postbus 300  
5340 AH Oss

### Locatie

Heltenbosdijk 2A Altweeterheide

### Opdrachtgever

Bergs Advies  
Leveroyseweg 9A  
6093 NE Heythuysen

### Contactpersoon

Anton van Zeeland  
T: 088 – 488 2929  
F: 088 – 488 2102  
E: a.vanzeeland@agrifirm.com

### Uitvoerders

Ing. A. van Zeeland  
L.F.A. van Sleeuwen LL.B.

### Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.



# Inhoudsopgave

## Quickscan soortenbescherming

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| INLEIDING                                            | 4  |
| HOOFDSTUK 1                                          | 6  |
| TOETSINGSKADER                                       | 6  |
| HOOFDSTUK 2                                          | 9  |
| ONDERZOEKSRESULTATEN                                 | 9  |
| HOOFDSTUK 3                                          | 28 |
| CONCLUSIE                                            | 28 |
| LITERATUUR                                           | 29 |
| WAARNEMINGEN                                         | 30 |
| EFFECTEN INDICATOR SOORTEN                           | 33 |
| LOCATIES STEENUILEN                                  | 35 |
| NATUURGEGEVENS PROVINCIE LIMBURG BROEDVOGELINDICATIE | 36 |
| PLAN VAN AANPAK (LOCATIE VAN TE PLAATSEN KASTEN)     | 37 |

# Inleiding

## Planbeschrijving

### Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Heltenbosdijk 2A Altweerderheide. De plannen omvatten de sloop van een drietal gebouwen (voormalige kippenschuren uit de jaren 60) en de kap van enkele grote notenbomen. Initiatiefnemer gaat zonnepanelen in een grondopstelling plaatsen. Verder wordt er op de langere termijn een rij met naaldbomen verwijderd en twee schuren gesloopt en verplaatst. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

### Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Altweerderheide in de gemeente Weert. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Altweerderheide.



- Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: [streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart](https://streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart), geraadpleegd op 14/08/2020)
- korte termijn    --- langere termijn

### Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op vrijdag 4 september 2020 is de locatie tussen 15:00 en 16:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 20 graden Celsius en licht bewolkt.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

### Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloopwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

# 1 Toetsingskader

## Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

### 1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

#### Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

#### Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

#### Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

## **1.2 Soortenbescherming**

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

- 1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
- 2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
- 3) Beschermingsregime andere soorten
- 4) Vrijgestelde soorten
- 5) Jaarrond beschermde vogelnesten

### **Vogelrichtlijn**

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

### **Habitatrichtlijn**

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

### **Andere soorten**

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.

Het is verboden om:

- 1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- 2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- 3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

### **Vrijgestelde soorten**

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.



### Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

- 1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
- 2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
- 5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

### 1.3 Houtopstanden

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
  - uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen,
  - beplantingen langs waterwegen, en
  - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
  - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
  - bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
  - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
  - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

# 2

## Onderzoeksresultaten

### 2.1 Bronnenonderzoek

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn waarnemingen van flora en fauna in Nederland gebundeld. De Gegevensautoriteit Natuur staat ervoor in dat alleen gevalideerde waarneming worden opgenomen. Gegevens uit meer dan 100 databanken zijn gebundeld, waaronder die van de particuliere gegevens beherende organisaties (Zoogdiervereniging, Vlinderstichting, etc.), provincies en terrein beherende organisaties. De NDFF wordt dagelijks aangevuld met recente waarnemingen. De gegevens uit deze nationale databank geven een overzicht van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten. Exacte locaties of datering van de waarnemingen zijn daarbij niet bekend. Het overzicht geeft een indicatie op welke soorten in het bijzonder gelet moet worden bij het veldbezoek.

Daarnaast zijn gegevens van websites als [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl) geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Deze gegevens zijn niet inhoudelijk voor deze quickscan gebruikt. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

#### **Natuurnetwerk Nederland**

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

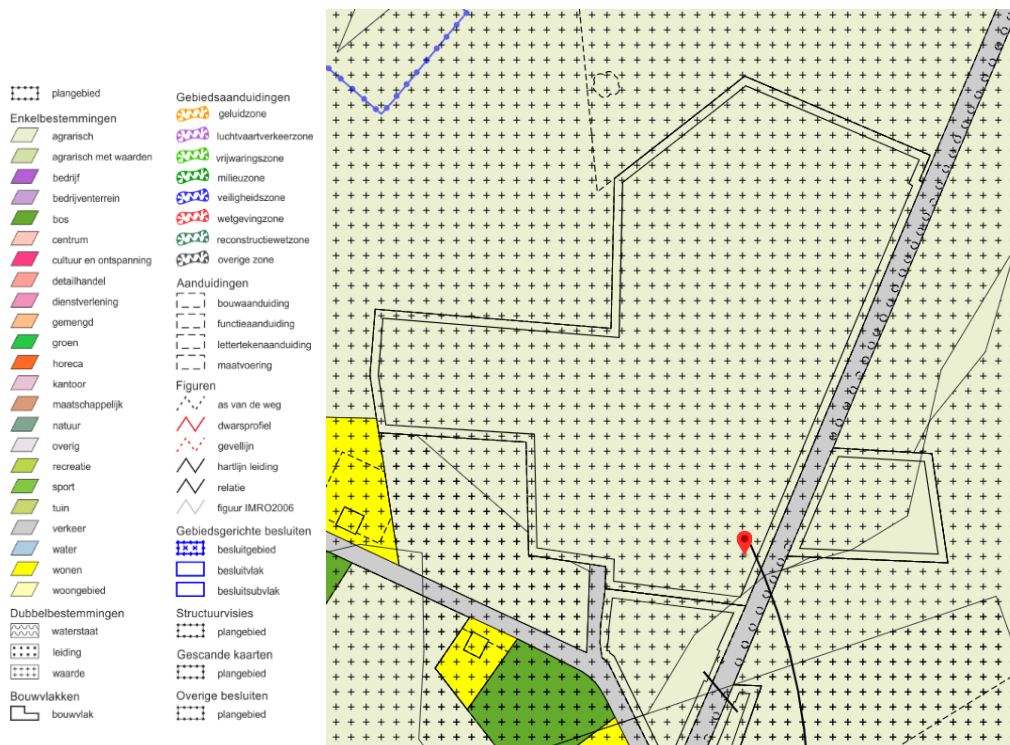
Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied "Weerter- en Budelerbergen & Ringselven".

De provincie Limburg kent 23 Natura 2000-gebieden. Begin november 2019 heeft het College van GS besloten om een Limburgs Aanvalsplan Stikstof Limburg op te stellen om te komen tot een structurele en gestructureerde aanpak van de stikstofproblematiek.

De stikstofdepositie in de 21 stikstofgevoelige Limburgse natuurgebieden moet substantieel verminderd worden en daar waar ontwikkelingen mogelijk zijn moet de vergunningverlening voor maatschappelijke en economische initiatieven weer ruimte worden geboden. Deze aanpak kent een korte (2020-2021) en een (middel)lange termijn (na 2021) gericht om te zorgen voor een hernieuwde balans tussen maatschappelijk en economische ontwikkelingen enerzijds en herstel en versterking van natuurkwaliteit en biodiversiteit anderzijds. Voor de korte termijn wordt ingezet op de mogelijkheden voor het aanpakken van zogeheten 'piekbelasters' rondom een gebied, een versnelde uitvoering in 2020-2021 van het natuurherstel en tenslotte vergunningverlening weer duurzaam op gang brengen. Voor de (middel) lange termijn zullen alle partners in de Limburgse samenleving binnen de verschillende sectoren de mogelijkheden moeten onderzoeken om maatregelen en nieuwe innovaties te stimuleren in het terugdringen emissiewaarden, het toewerken aan regionale kringlooplandbouw, de natuurinvesteringen voor de periode 2021-2027 uitvoeren, schone mobiliteit en de energietransitie en verduurzaming van Limburg verder vorm geven.



• Afbeelding 2: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000  
(bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 14/08/2020)



• Afbeelding 3: ligging plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl, geraadpleegd op 14/08/2020)

Het plangebied heeft op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' de enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog' en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'.

## **2.2**      **Veldonderzoek**

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.

De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur.

• Afbeelding 4: te slopen voormalige kippenschuur fase1





- Afbeelding 5: weiland waar zonnepanelen komen te liggen fase 1

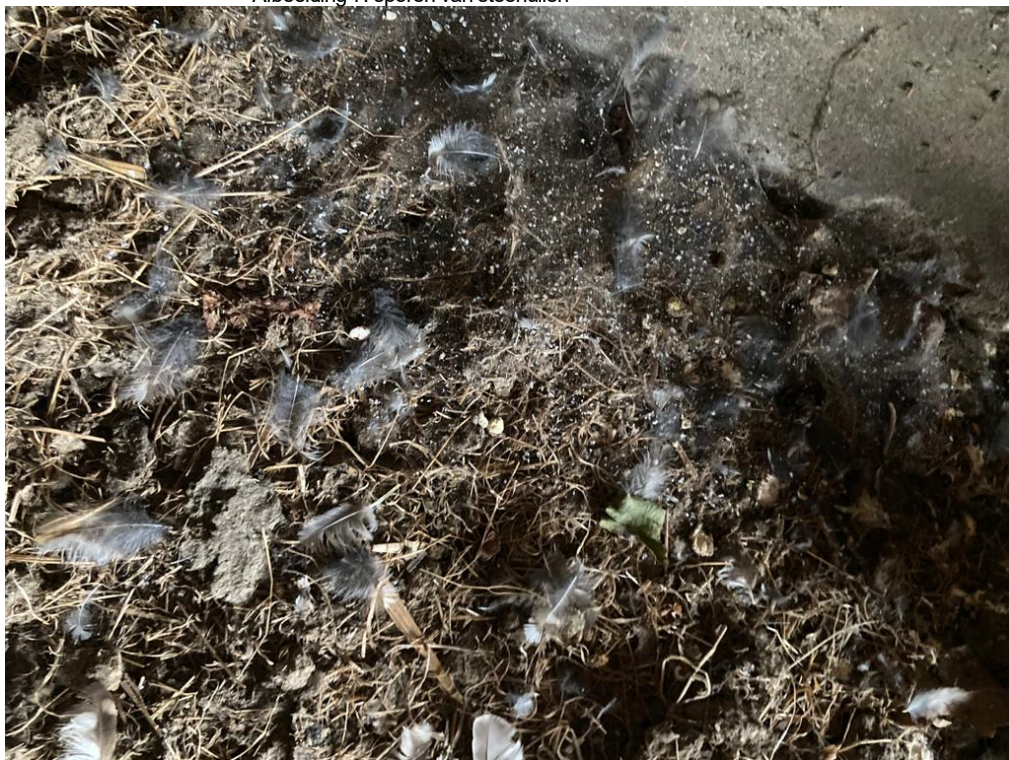


- Afbeelding 6: te slopen voormalige kippenstallen fase 1





• Afbeelding 7: sporen van steenuilen



• Afbeelding 8: locatie nest steenuil





• Afbeelding 9: te slopen voormalige kippenshuur bekleed met riet



• Afbeelding 10: te slopen voormalige kippenshuur bekleed met riet





- Afbeelding 11: buitenzijde te slopen voormalige kippenschuur fase 1



- Afbeelding 12: te slopen voormalige kippenschuur fase 1





- Afbeelding 13: te slopen voormalige kippenhuur fase 1



- Afbeelding 14: de te kappen notenbomen





- Afbeelding 15: binnenzijde leegstaande schuren (blijven behouden)



- Afbeelding 16: buitenzijde schuur (blijft behouden)





- Afbeelding 17: buitenzijde te slopen schuur fase 2



- Afbeelding 18: rij met naaldbomen te kappen fase 2





• Afbeelding 19: rij met naaldbomen



• Afbeelding 20: sporen van steenuilen

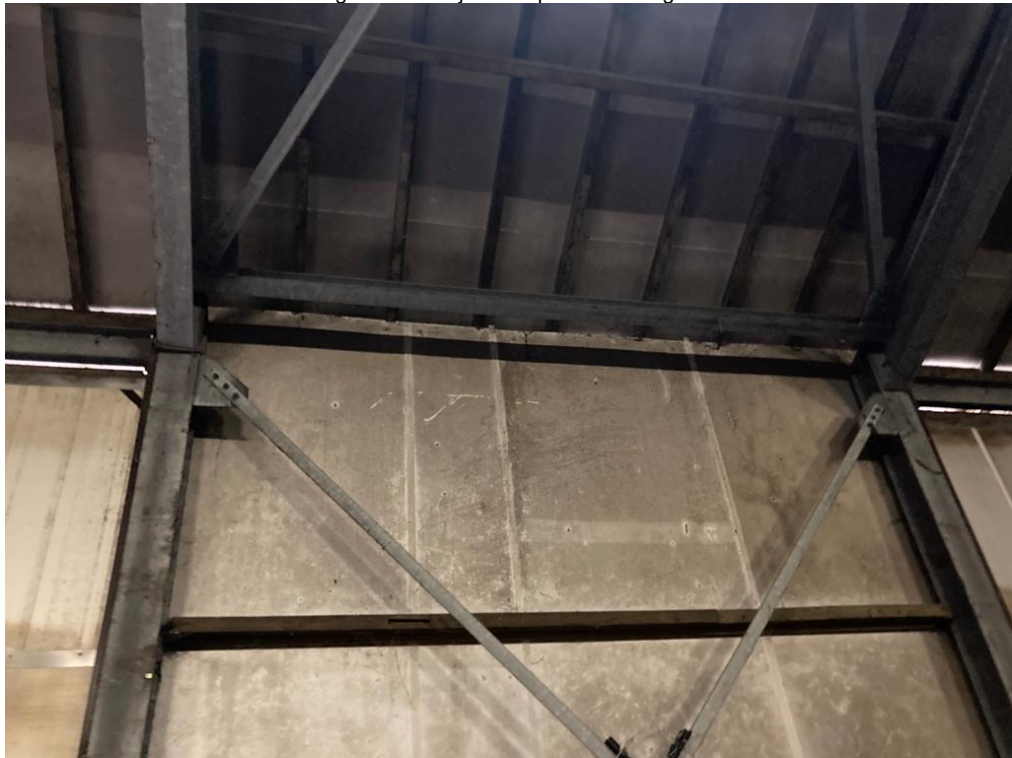




- Afbeelding 21: buitenzijde te slopen bebouwing met sporen van steenuilen



- Afbeelding 22: binnenzijde te slopen bebouwing



• Afbeelding 23: binnenzijde te slopen bebouwing fase 2



• Afbeelding 24: binnenzijde te slopen kippenschuur





• Afbeelding 26: binnenzijde te slopen bebouwing



• Afbeelding 27: buitenzijde te slopen bebouwing



- Afbeelding 28: veraanzicht te slopen schuren



- Afbeelding 29: buitenzijde te slopen schuur



### Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. Er staan enkele Notenbomen. Deze Notenbomen worden gekapt ten behoeve van de zonnepanelen.



### Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

#### *Steenmarter*

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

#### *Kleine marterachtigen*

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijfslocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute.

#### *Eekhoorn*

De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

#### *Bever*

Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

#### *Das*

Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Dassen zullen eerder hun leefgebied hebben in de nabij gelegen natuurgebieden en de aansluitende weilanden. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

### Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgangen en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden drie verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Er zijn in en om de te slopen gebouwen zijn geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen.

#### *Foerageerhabitat*

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen

aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

#### *Vliegroutes*

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

#### **Vogels**

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendif, huismus, steenuil en de kerkuil.

#### *Boomvalk*

De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

#### *Buizerd en havik*

De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten. Wel zijn er enkele sporen waargenomen van gepredeerde legkippen, uit de uitloop.

#### *Wespendif en sperwer*

De wespendif is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespendif niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendif als de sperwer zijn uitgesloten.

#### *Steenuil en kerkuil*

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn enkele sporen van een steenuil aangetroffen (zie voor locaties bijlage 3) in de (op de langere termijn) te slopen bebouwing. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Steenuilen jagen vooral op kevers en muizen. Na de aanleg van de zonnepanelen, die verhoogd worden opgesteld, worden deze weilanden ingezaaid met kruiden en grassen en blijven hierdoor nog steeds geschikt voor de prooien van de steenuil.



In combinatie met het landschappelijk inpassingsplan, dat de kleinschaligheid bevordert, neemt de hoeveelheid foerageergebied zeker niet af. Daarnaast blijft het biotoop in de omgeving behouden. De hoeveelheid groen neemt eerder toe dan af.

### *Huismus*

Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing.

### *Overige broedvogels*

De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er zijn wel nesten van houtduiven aangetroffen in de te slopen bebouwing.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

• Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

| Soort             |
|-------------------|
| Houtduif          |
| Holenduif         |
| Boerenzwaluwen    |
| Zwarte roodstaart |

• Tabel 2: overzicht waargenomen vogelnesten

| Soort                                            |
|--------------------------------------------------|
| Steenuil (categorie indeling nestbescherming: 1) |
| Houtduif (categorie indeling nestbescherming: -) |

Uitleg bij tabel:

- |              |                                                                 |
|--------------|-----------------------------------------------------------------|
| Categorie 1: | Jaarrond gebruikte nesten (steenuil)                            |
| Categorie 2: | Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk bebouwing         |
| Categorie 3: | Zeer honkvaste broeders of afhankelijk bebouwing (geen kolonie) |
| Categorie 4: | Vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest            |
| Categorie 5: | Honkvaste broeders, maar voldoende flexibel                     |

### **Reptielen, amfibieën en vissen**

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen worden in specifieke natuurgebieden.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieën soorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder de takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Wet natuurbescherming een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

#### *Vissen*

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

#### **Overige**

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.

Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermde soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

## **2.3 Effecten van de ingreep**

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

#### **Flora algemeen**

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

#### **Grondgebonden zoogdieren**

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

#### **Vleermuizen**

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

#### **Vogels**

Door de voorgenomen ingreep worden vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast. Er zijn in de in de bijlage 3 aangegeven locaties sporen van steenuilen aangetroffen. Voordat de gebouwen worden gesloopt is het noodzakelijk hiervoor passende maatregelen te nemen. Hiertoe zullen zo spoedig mogelijk, en ruim voordat de stallen worden gesloopt en het broedseizoen begint twee steenuilenkasten worden opgehangen volgens de kaart in de bijlage. Hier wordt de plaatselijke IVN-werkgroep bij betrokken voor het leveren en plaatsen van de kasten.

#### **Reptielen, amfibieën en vissen**

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

#### **Overige**

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

# 3

## Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

### 3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Doordat de zonnepanelen verhoogd worden opgesteld en er onder de panelen de ruimte met grassen en kruiden ingezaaid, ontstaat er een biotoop dat ook geschikt is voor de prooidieren van de steenuil, namelijk muizen en kevers. Daarnaast komt er ook een landschapelijk inpassingsplan en wordt het foerageergebied zeker niet kleiner.

Binnen het plangebied zijn (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed. Zowel in de gebouwen die in fase 1 als in fase 2 worden gesloopt zijn er sporen van steenuilen aangetroffen. Er worden twee nestkasten opgehangen onder begeleiding van de plaatselijke IVN binnen 300 meter vanaf de locatie waar sporen van de steenuil zijn aangetroffen (zie bijlage 5).

Onder begeleiding van de plaatselijke IVN worden twee steenuilenkasten geplaatst. Dit is beschreven in het plan van aanpak (bijlage 5).

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er eventueel onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. Door het ophangen van nestkasten voor steenuilen en doordat er voldoende foerageergebied aanwezig blijft, zal het voornemen na verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van deze soort.

Bij voorkeur dient te worden gesloopt buiten het broedseizoen.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.



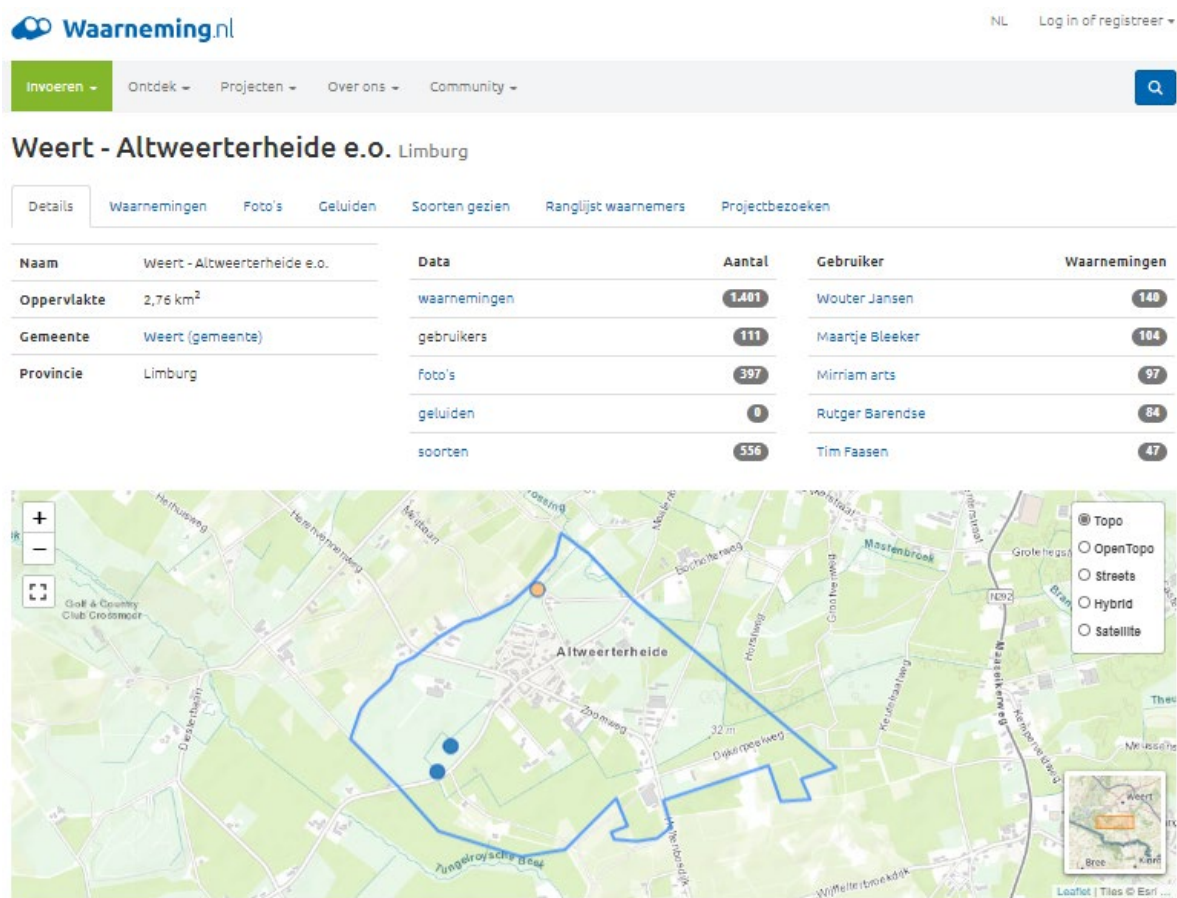
# Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992  
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,  
Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,  
Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.  
Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.  
Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.  
Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4  
Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
- Wet natuurbescherming.  
Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.
- [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)
- [www.synbiosys.alterra.nl](http://www.synbiosys.alterra.nl)
- [www.atlasleefomgeving.nl](http://www.atlasleefomgeving.nl)
- [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)
- [www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)
- [www.google.nl](http://www.google.nl)
- [www.ndff.nl](http://www.ndff.nl)
- [www.floron.nl](http://www.floron.nl)
- [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- [www.natura2000.nl](http://www.natura2000.nl)
- [www.ecologica.eu](http://www.ecologica.eu)
- [www.natuurgegevensprovincielimburg.nl](http://www.natuurgegevensprovincielimburg.nl)



# 1 Bijlage

## Waarnemingen



## Weert - Altweeterheide e.o. Limburg

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers Projectbezoeken

2019-08-15 2020-08-14 selecteer een soort Alle soortgroepen alle zeldzaamheden  
zoek Filter Wis filters Als kaart Toon geavanceerd

| Datum            | Soort                                                 | Aantal               | Locatie             | Waarnemer                 |   |
|------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------|---|
| 2020-07-26 15:43 | Wulp - <i>Numenius arquata</i>                        | 5 foeragerend        | Altweeterheide e.o. | Albert Kleibeuker         | ✓ |
| 2020-07-26       | Roodborsttapuit - <i>Saxicola rubicola</i>            | 1                    | Altweeterheide e.o. | Albert Kleibeuker         | ✓ |
| 2020-07-26 15:52 | Oranje zandoogje - <i>Pyronia tithonus</i>            | 1                    | Altweeterheide e.o. | natuur                    | ✓ |
| 2020-07-11 12:54 | Bruin blauwtje - <i>Aricia agestis</i>                | 1 imago, foeragerend | Altweeterheide e.o. | Lothar Rutten             | ✓ |
| 2020-07-11 13:04 | Kleine parelmoervlinder - <i>Issoria lathonia</i>     | 2 imago              | Altweeterheide e.o. | Lothar Rutten             | ✓ |
| 2020-06-20 14:41 | Wielewaal - <i>Oriolus oriolus</i>                    | 1                    | Altweeterheide e.o. | Willem Vergoossen         | ✓ |
| 2020-06-20 15:02 | Schapenzuringrandwants - <i>Spathocera dalmanii</i>   | 1 imago, sleepnet    | Tungelerwallen      | Harry J.M. van Buggenum   | ✓ |
| 2020-05-27 17:34 | Wilde akelei - <i>Aquilegia vulgaris</i>              | 1                    | Altweeterheide e.o. | Hans van Schendel         | ✓ |
| 2020-05-14 12:09 | Cantharis obscura/paradoxa                            | 1                    | Altweeterheide e.o. | Bogi Vleeshouwers         | ✓ |
| 2020-05-02 15:17 | Patrijs - <i>Perdix perdix</i>                        | 2                    | Altweeterheide e.o. | Toos Peerlings            | ✓ |
| 2020-04-09 12:36 | Japane duizendknoop - <i>Fallopia japonica</i>        | 1                    | Altweeterheide e.o. | Marianne Poodt-ter Huurne | ✓ |
| 2020-04-09 12:39 | Robertskruid - <i>Geranium robertianum</i>            | 1                    | Altweeterheide e.o. | Marianne Poodt-ter Huurne | ✓ |
| 2020-04-09 12:41 | Dagkoekoeksbloem - <i>Silene dioica</i>               | 1                    | Altweeterheide e.o. | Marianne Poodt-ter Huurne | ✓ |
| 2020-04-06 10:58 | Pinksterbloem - <i>Cardamine pratensis</i>            | 1                    | Altweeterheide e.o. | Marianne Poodt-ter Huurne | ✓ |
| 2020-03-28       | Kievit - <i>Vanellus vanellus</i>                     | 1                    | Altweeterheide e.o. | Kjell Nilsen              | ✓ |
| 2020-03-28       | Boomkruiper - <i>Certhia brachydactyla</i>            | 1                    | Altweeterheide e.o. | Kjell Nilsen              | ✓ |
| 2020-03-28       | Spreeuw - <i>Sturnus vulgaris</i>                     | 10                   | Altweeterheide e.o. | Kjell Nilsen              | ✓ |
| 2020-03-28       | Bloedrode roofmier - <i>Formica sanguinea</i>         | 1                    | Altweeterheide e.o. | Kjell Nilsen              | ✓ |
| 2020-03-28       | Struikhei - <i>Calluna vulgaris</i>                   | 1                    | Altweeterheide e.o. | Kjell Nilsen              | ✓ |
| 2020-03-28       | Kleine veldkers - <i>Cardamine hirsuta</i>            | 1                    | Altweeterheide e.o. | Kjell Nilsen              | ✓ |
| 2020-03-28       | Schapenzuring - <i>Rumex acetosella</i>               | 1                    | Altweeterheide e.o. | Kjell Nilsen              | ✓ |
| 2020-03-28       | Grijs kronkelsteeltje - <i>Campylopus introflexus</i> | 1                    | Altweeterheide e.o. | Kjell Nilsen              | ✓ |
| 2020-03-28       | Gewoon purpersteeltje - <i>Ceratodon purpureus</i>    | 1                    | Altweeterheide e.o. | Kjell Nilsen              | ✓ |
| 2020-03-28       | Gewoon gaffeltandmos - <i>Dicranum scoparium</i>      | 1                    | Altweeterheide e.o. | Kjell Nilsen              | ✓ |
| 2020-03-28       | Gewoon dikkopmos - <i>Brachythecium rutabulum</i>     | 1                    | Altweeterheide e.o. | Kjell Nilsen              | ✓ |

| Datum            | Soort                                                  | Aantal                       | Locatie              | Waarnemer     |         |
|------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|---------------|---------|
| 2020-03-28       | ▲ Gesnaveld klauwtjesmos - <i>Hypnum cupressiforme</i> | 1                            | Altweerterheide e.o. | Kjell Nilsen  | ✓ 🔒 📷   |
| 2020-03-28       | ▲ Heideklauwtjesmos - <i>Hypnum jutlandicum</i>        | 1                            | Altweerterheide e.o. | Kjell Nilsen  | ✓ 🔒 📷   |
| 2020-03-28       | ▲ Bronsmos - <i>Pleurozium schreberi</i>               | 1                            | Altweerterheide e.o. | Kjell Nilsen  | ✓ 🔒 📷   |
| 2020-03-28       | ▲ Groot laddermos - <i>Pseudoscleropodium purum</i>    | 1                            | Altweerterheide e.o. | Kjell Nilsen  | ✓ 🔒 📷   |
| 2020-03-28       | ▲ Broedhaarmuts - <i>Orthotrichum lyellii</i>          | 1                            | Altweerterheide e.o. | Kjell Nilsen  | ✓ 🔒 📷   |
| 2020-03-28       | ▲ Groot dooiermos - <i>Xanthoria parietina</i>         | 1                            | Altweerterheide e.o. | Kjell Nilsen  | ✓ 🔒 📷   |
| 2020-03-28       | ▲ Vals dooiermos - <i>Candelaria concolor</i>          | 1                            | Altweerterheide e.o. | Kjell Nilsen  | ✓ 🔒 📷   |
| 2020-03-28       | ● Uslands mos - <i>Cetraria islandica</i>              | 1                            | LI                   | vervaagd      | ✓ 🔒 📷   |
| 2020-03-28       | ■ Ruw heidestaartje - <i>Cladonia scabriuscula</i>     | 1                            | Altweerterheide e.o. | Kjell Nilsen  | ✓ 🔒 📷 🗨 |
| 2020-03-28       | ▲ Kapjesvingermos - <i>Physcia adscendens</i>          | 1                            | Altweerterheide e.o. | Kjell Nilsen  | ✓ 🔒 📷   |
| 2020-03-28       | ▲ Heksenvingermos - <i>Physcia tenella</i>             | 1                            | Altweerterheide e.o. | Kjell Nilsen  | ✓ 🔒 📷   |
| 2020-03-22 12:56 | ▲ Kievit - <i>Vanellus vanellus</i>                    | 1                            | Altweerterheide e.o. | Rob Martens   | 📷       |
| 2020-03-22       | ● Uslands mos - <i>Cetraria islandica</i>              | 6                            | Altweerterheide e.o. | Karel Cort    | ✓ 🔒 📷   |
| 2020-03-22       | ● Uslands mos - <i>Cetraria islandica</i>              | 1                            | Altweerterheide e.o. | Rob Martens   | ✓ 🔒 📷   |
| 2020-03-22       | ● Uslands mos - <i>Cetraria islandica</i>              | 1 veldwaarneming             | Altweerterheide e.o. | Rob Martens   | ✓ 🔒 📷   |
| 2020-03-22       | ● Uslands mos - <i>Cetraria islandica</i>              | 1 veldwaarneming             | Altweerterheide e.o. | Rob Martens   | ✓ 🔒 📷   |
| 2020-03-22       | ● Uslands mos - <i>Cetraria islandica</i>              | 5 veldwaarneming             | Altweerterheide e.o. | Rob Martens   | ✓ 🔒 📷   |
| 2020-03-21 15:00 | ▲ Trekrus - <i>Juncus squarrosus</i>                   | 1 vegetatief, veldwaarneming | Altweerterheide e.o. | Wouter Jansen | ■       |
| 2020-03-21       | ● Uslands mos - <i>Cetraria islandica</i>              | 5 vegetatief                 | Altweerterheide e.o. | Wouter Jansen | ✓ 🔒 📷   |
| 2020-03-18 12:00 | ▲ Citroenvlinder - <i>Gonepteryx rhamni</i>            | 1                            | Altweerterheide e.o. | CJJ Gabriëls  | 📷       |
| 2020-03-17 11:15 | ■ Voorjaarskluifzwam - <i>Cyromitra esculenta</i>      | 3                            | Altweerterheide e.o. | Gerard Stals  | ■ 📷     |
| 2020-03-07 22:41 | ■ Kerkuil - <i>Tyto alba</i>                           | 1                            | Altweerterheide e.o. | Sandra Krol   | ■       |
| 2020-02-19 11:10 | ● Kraanvogel - <i>Grus grus</i>                        | 5 overvliegend noord         | Altweerterheide e.o. | Frank Cuppers | ■       |
| 2020-02-09 14:49 | ▲ Europese Mol - <i>Talpa europaea</i>                 | 233 (nabij) nest/ burcht     | Altweerterheide e.o. | Externe bron  | ■       |
| 2020-02-09       | ▲ Europese Mol - <i>Talpa europaea</i>                 | 233 (nabij) nest/ burcht     | Altweerterheide e.o. | Externe bron  | ■       |

| Datum            | Soort                                                             | Aantal                          | Locatie              | Waarnemer            |         |
|------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------|---------|
| 2020-01-11 19:05 | ■ Kerkuil - <i>Tyto alba</i>                                      | 1                               | Altweerterheide e.o. | Sandra Krol          | ■       |
| 2019-12-22 09:54 | ■ Toendrarietgans - <i>Anser serrinostis</i>                      | 320                             | Altweerterheide e.o. | Nicky Hulsbosch      | ■       |
| 2019-12-22 09:54 | ▲ Kolgans - <i>Anser albifrons</i>                                | 15                              | Altweerterheide e.o. | Nicky Hulsbosch      | ■       |
| 2019-12-22 09:54 | ▲ Ringmus - <i>Passer montanus</i>                                | 2 overvliegend                  | Altweerterheide e.o. | Nicky Hulsbosch      | ■       |
| 2019-12-11       | ● Uslands mos - <i>Cetraria islandica</i>                         | 7 veldwaarneming                | Altweerterheide e.o. | Hans Choinowski      | ✓ 🔒 📷   |
| 2019-12-07 13:15 | ▲ Sperwer - <i>Accipiter nisus</i>                                | 1 rustend, gezien               | Altweerterheide e.o. | Theo van der Heijden | ✓ 🗨 📷 🗨 |
| 2019-12-07 11:06 | ▲ Staartmees - <i>Aegithalos caudatus</i>                         | 1                               | Altweerterheide e.o. | William de Jong      | 📷       |
| 2019-12-07 11:06 | ▲ Staartmees ssp europaeus - <i>Aegithalos caudatus europaeus</i> | 1                               | Altweerterheide e.o. | William de Jong      | ■       |
| 2019-12-07 11:06 | ▲ Geelgors - <i>Emberiza citrinella</i>                           | 1                               | Altweerterheide e.o. | William de Jong      | ■       |
| 2019-12-07 11:06 | ▲ Geelgors ssp citrinella - <i>Emberiza citrinella citrinella</i> | 1                               | Altweerterheide e.o. | William de Jong      | ■       |
| 2019-12-07       | ● Uslands mos - <i>Cetraria islandica</i>                         | 1 veldwaarneming                | Altweerterheide e.o. | William de Jong      | ✓ 🔒 📷   |
| 2019-11-21 13:12 | ▲ Harig knopkruid - <i>Galinsoga quadriradiata</i>                | 1 bloeiend, veldwaarneming      | Tungelerwallen       | Mark Smeets          | ✓ 📷     |
| 2019-11-21 13:13 | ▲ Gele trilzwam - <i>Tremella mesenterica</i>                     | 1 vruchtlichaam, veldwaarneming | Tungelerwallen       | Mark Smeets          | ✓ 📷     |

# 2

## Bijlage

### Effecten indicator soorten



Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid

Effectenindicator soorten

Maatregelenindicator soorten

Routeplanner beschermde natuur

Effectenindicator Natura2000-gebieden

### Effectenindicator soorten

1 Locatie

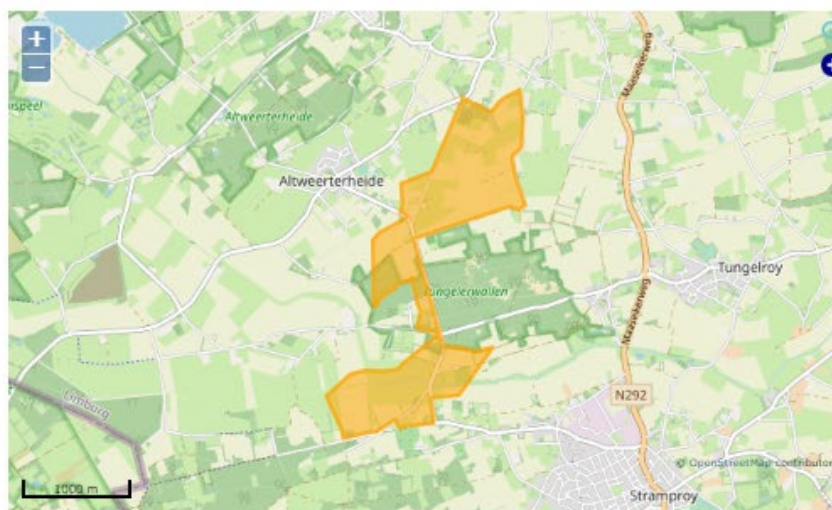
2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

8006 RZ



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten

[Alle activiteiten](#)

- ☒ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☐ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☐ Overig bouwwerk bouwen
- ☐ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie



Locatie: 5,6935/51,2128 Oppervlakte: 203,43 ha

#### Disclaimer

- > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

#### Activiteiten

☐ [Slopen en/of asbest verwijderen](#)

#### Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

| Soortgroepen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>Vogels (6)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                |
| <b>Mogelijke negatieve effecten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                |
| Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met  geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep. |                                                                                                |
| Storende factoren per verbodsbepaling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Gevoeligheid                                                                                   |
| Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen                                                                                                                                                                                                                                                                       |  gevoelig   |
| <input type="checkbox"/> verlies functioneel leefgebied                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  gevoelig   |
| Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> directe sterfte                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  gevoelig |
| Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de soort.                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> verstoring door geluid                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  gevoelig |
| <input type="checkbox"/> verstoring door trilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  gevoelig |

| <input type="checkbox"/> <b>Zoogdieren (5)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mogelijke negatieve effecten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                |
| Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met  geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep. |                                                                                                |
| Storende factoren per verbodsbepaling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Gevoeligheid                                                                                   |
| Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen                                                                                                                                                                                                                                                                         |  gevoelig |
| <input type="checkbox"/> verlies functioneel leefgebied                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  gevoelig |
| Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> verstoring door geluid                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ... onbekend                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> verstoring door trilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  gevoelig |
| Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> directe sterfte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  gevoelig |

# 3

## Bijlage

### Locaties Steenuilen



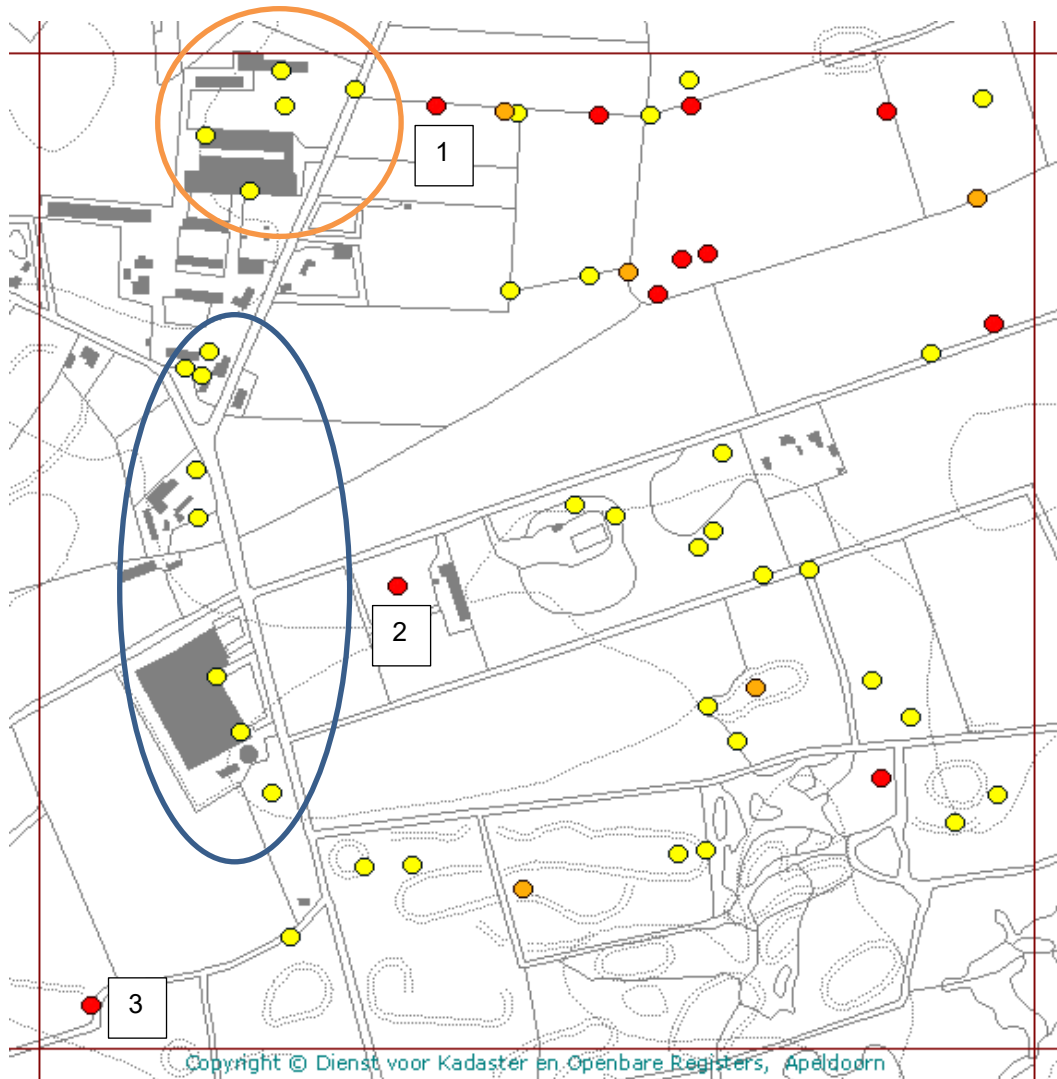
# 4

## Bijlage

Natuurgegevens  
broedvogelindicatie

provincie

Limburg



Holenduif, Putter, Scholekster



Tuinfluit, Grasmus, Boomkruiper, Gekraagde Roodstaart, Zwarte Roodstaart en Holenduif

1: Gele Kwikstaart, 2017

2: Wielewaal, 2017

3: Matkop, 2017

# 5

## Bijlage

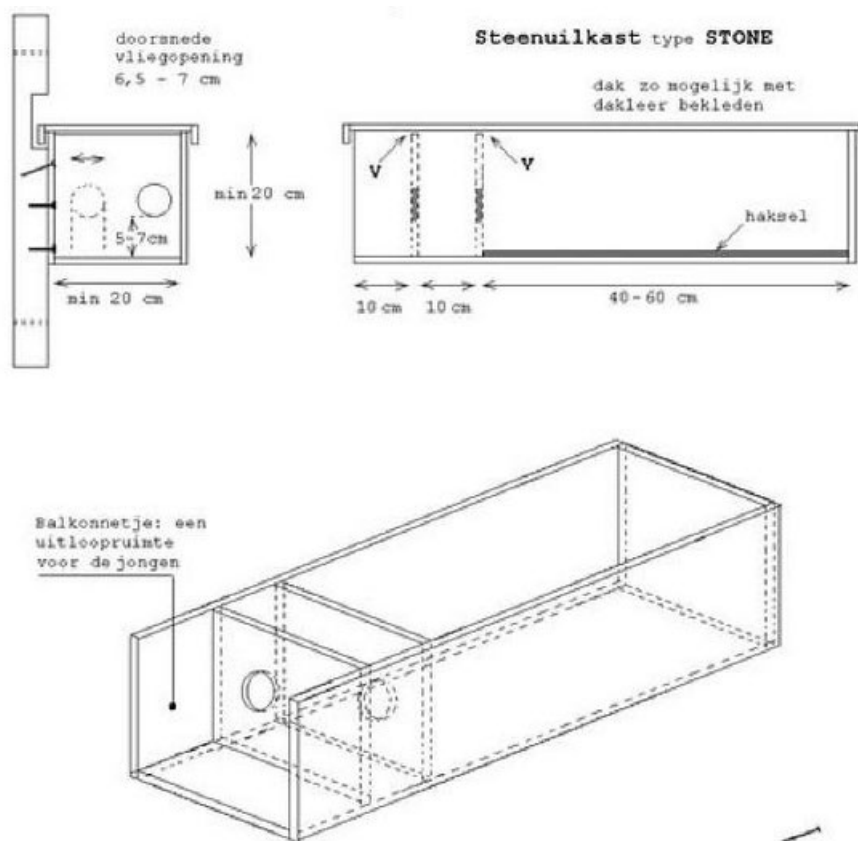
### Plan van aanpak (locatie van te plaatsen kasten)

In de onderstaande afbeelding staan de best beschikbare locatie's weergegeven voor het plaatsen van een steenuilennestkast. Hierbij is ook rekening gehouden met de onrust die ontstaat als de stallen worden gesloopt en een nieuwe schuur wordt teruggebouwd of als de zonnepanelen worden aangelgd. De nestkasten dienen tenminste 50 meter van de te slopen en de te bouwen schuren te bedragen. Steenuilen accepteren ook kasten wanneer deze op circa 2,5 meter hoogte of meer in de houtwallen of lanen worden opgehangen.

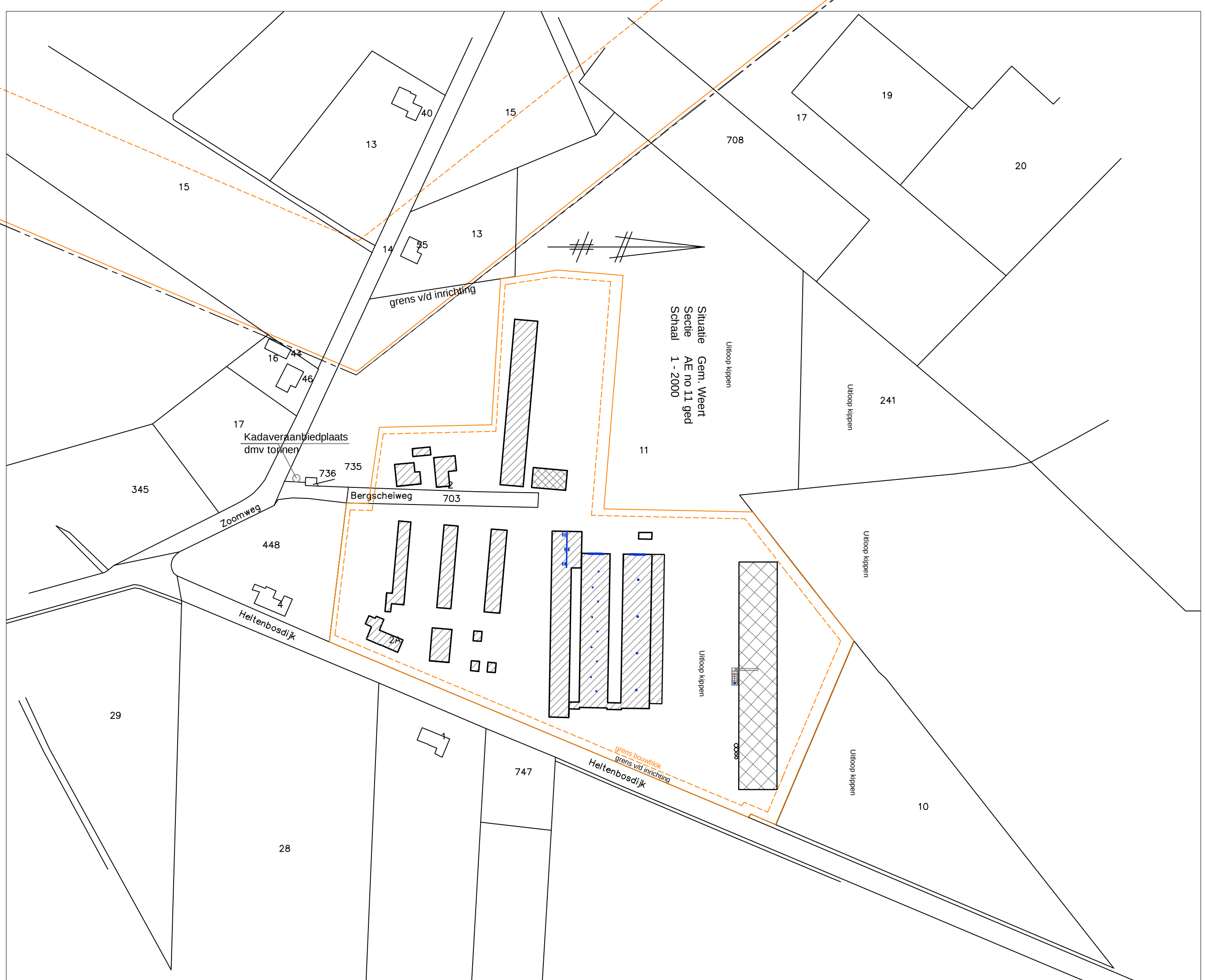
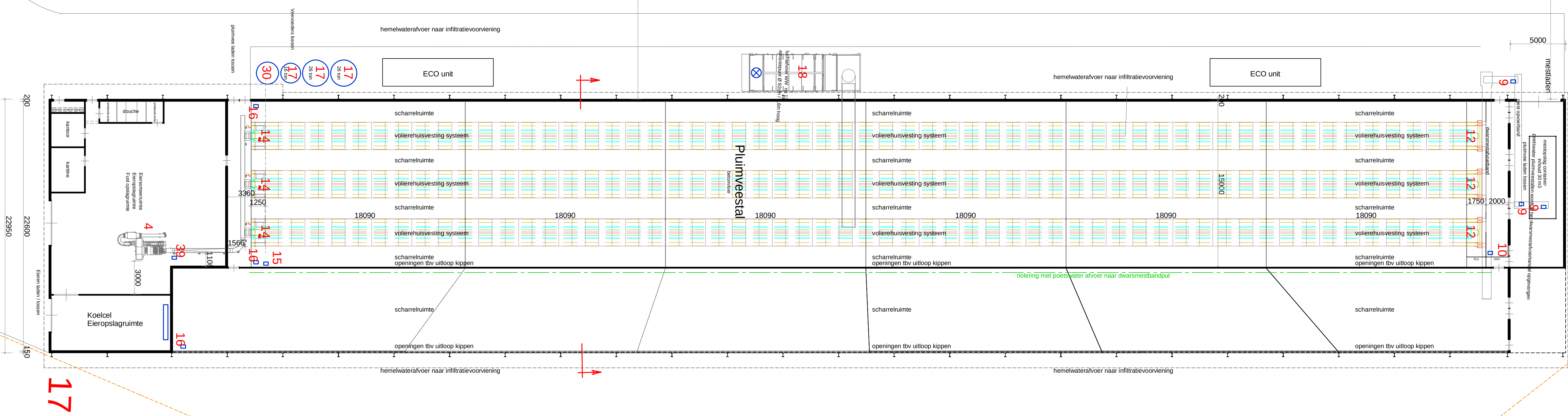
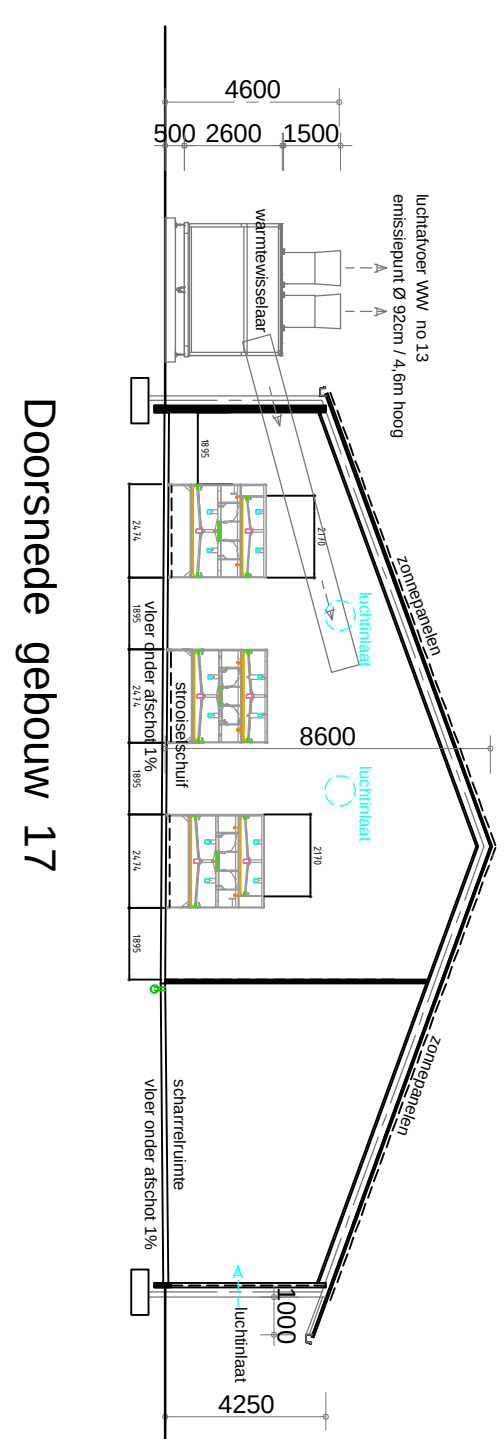
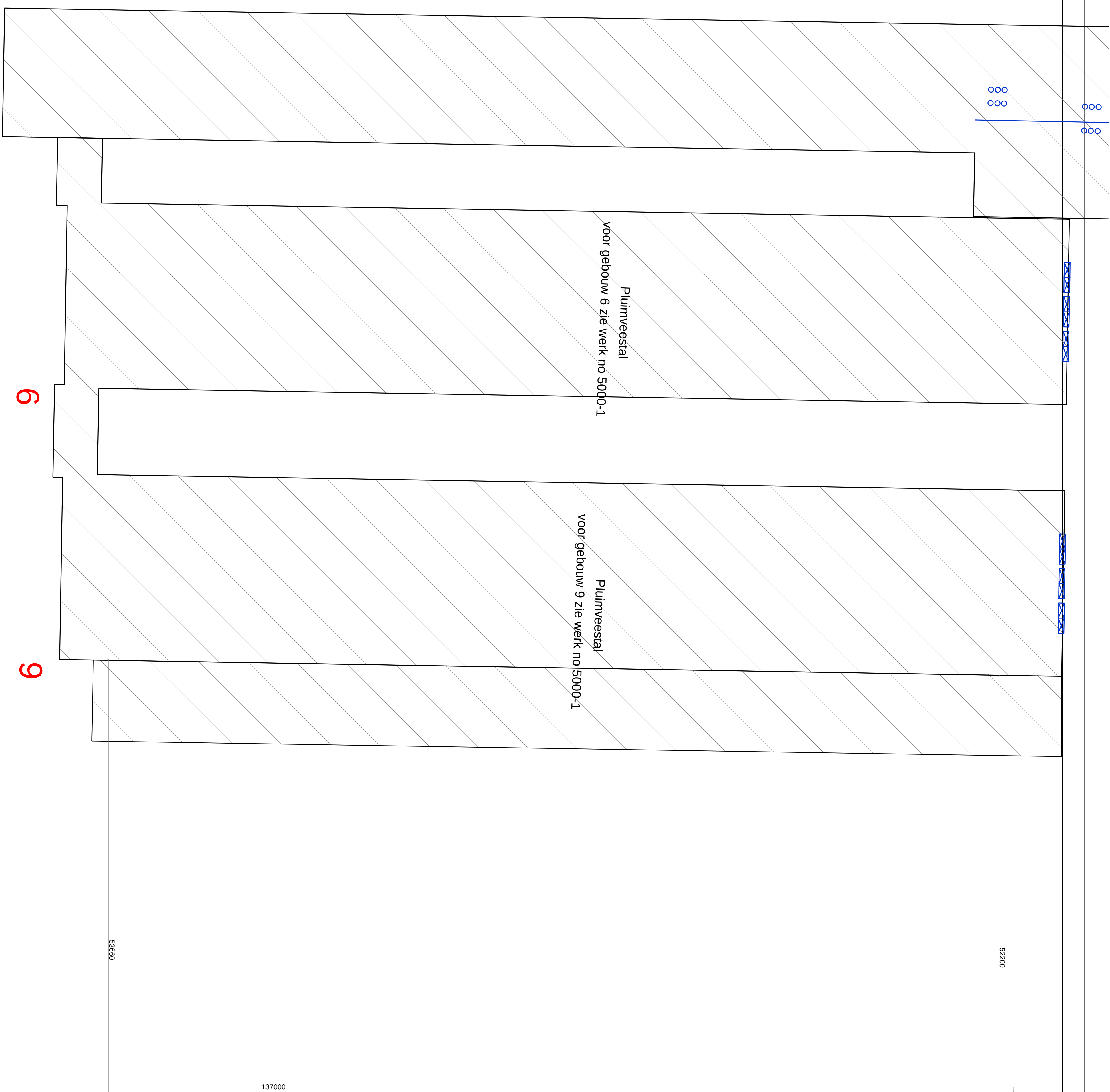










[illegible]

- afm. Warmtewisselaars ?
- afm. ventilatoren Warmtewisselaars ?
- 1 of 2 buizen Warmtewisselaars ?
- afm. ECO units ?
- afm. ventilatoren ECO units ?
- 1 of 2 buizen ECO units ?

**Behoort bij de aanvraag Omgevings vergunning van**

|                                                                                                                                    |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Werk:</b><br>Teekening aanvraag ontgepingaanpaknummer 1 Werk no 5000 bladz 1 en 2<br>Bestijl: Heistermoedijk 2a, 6006 RZ, Weert | <b>Merk nr.:</b><br>5000-2                                 |
| <b>Opdrachtgever:</b><br>Erfparten de Zoon BV<br>Heistermoedijk 2a<br>6006 RZ Weert                                                | <b>gew. d.d.</b><br>23-06-2019/1<br><b>Schaal</b><br>1:200 |

**van den SCHOOR** Bouwkundig Ontwerpburo BV  
Gildealaan 7, 6095 AL Baarn  
tel: 0475-451697  
[www.vandenschoor.nl](http://www.vandenschoor.nl) [info@vandenschoor.nl](mailto:info@vandenschoor.nl)

**vschoor**



Windgebied: III  
Terreincategorie: onbeschu  
Ter plaatse gemeten  
Nok Hoogte (platdak) per dak: nvt  
Goot hoogte per dak: nvt



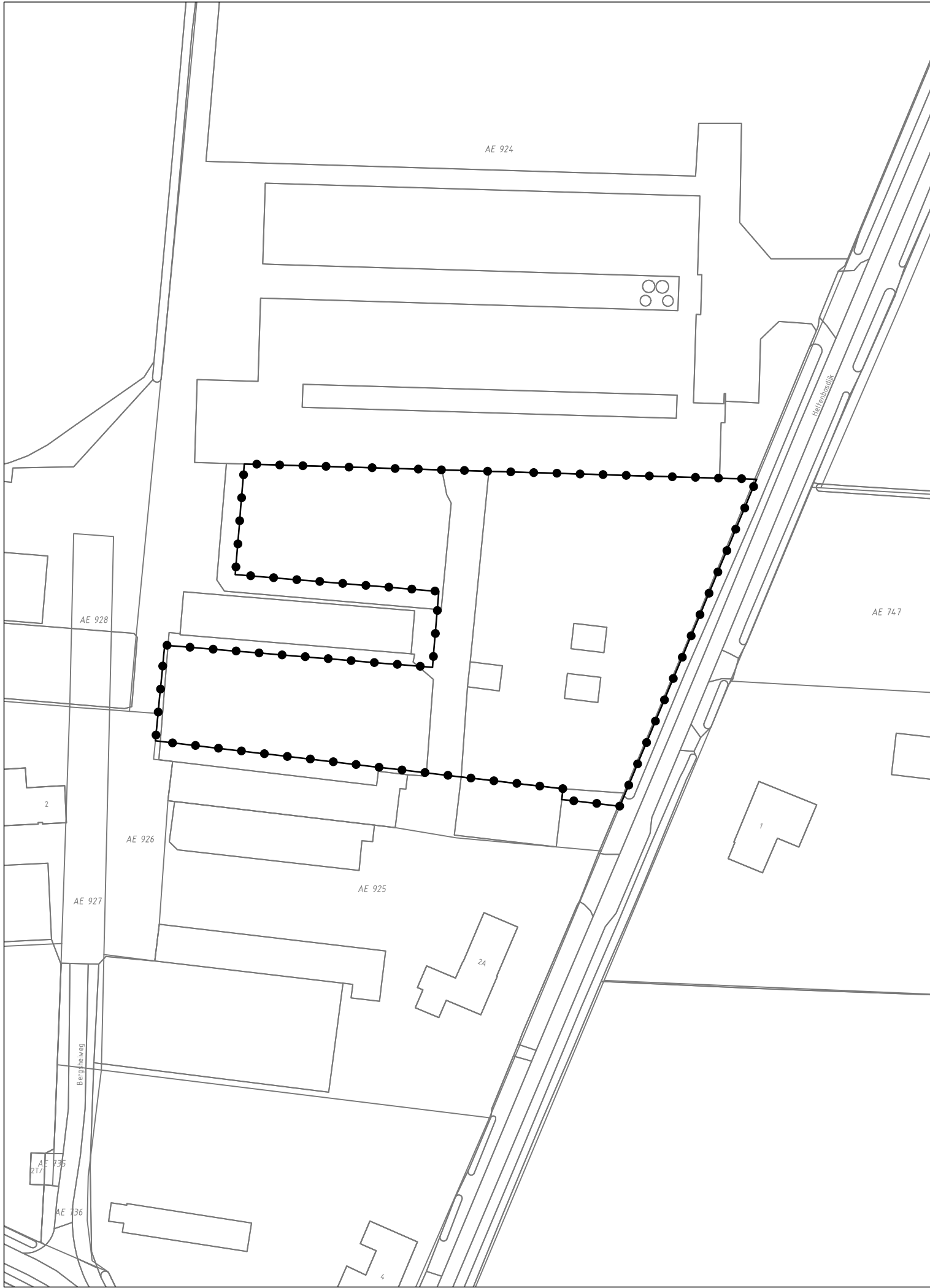
Aantal modules 1576 stuks  
Type modules JA-Solar, JAM72S09-390/PR  
Type optimizer(s) SolarEdge, P850  
Aantal omvormer(s) stuks  
Type omvormer(s) SolarEdge, SE27.6K-N2  
Totaal vermogen 614.640Wp

Akkoord lay-out tekening & dakbelasting

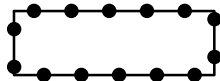
|                                                                                                |              |                                                  |                |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Wijz.                                                                                          | Omschrijving | Datum                                            | Getekend       | Gezien         |
| Project : PV-Installatie: Vrijveld opstelling Eierfarm de Zoom Heltenbosdijk 2A, 6006 RZ Weert |              | Getekend : RME<br>Datum : 17-06-2020<br>Paraaf : |                |                |
|                                                                                                |              | Projectnummer : P202036                          |                |                |
| new energy systems                                                                             |              | Formaat : A3                                     | Schaal : 1:500 | Blad : 1 van 1 |







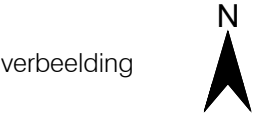
GEBIED OMGEVINGSVERGUNNING



Omgevingsvergunning Zonnepanelenveld Heltenbosdijk 2a, Weert

Gewijzigd :  
Gewijzigd :

Omgevingsvergunning  
Zonnepanelenveld Heltenbosdijk 2a, Weert  
Gemeente Weert



Planstatus : concept  
Vastgesteld :  
Datum : 16.09.2020  
Schaal : 1:1000  
Projectnummer : 2020.10-11



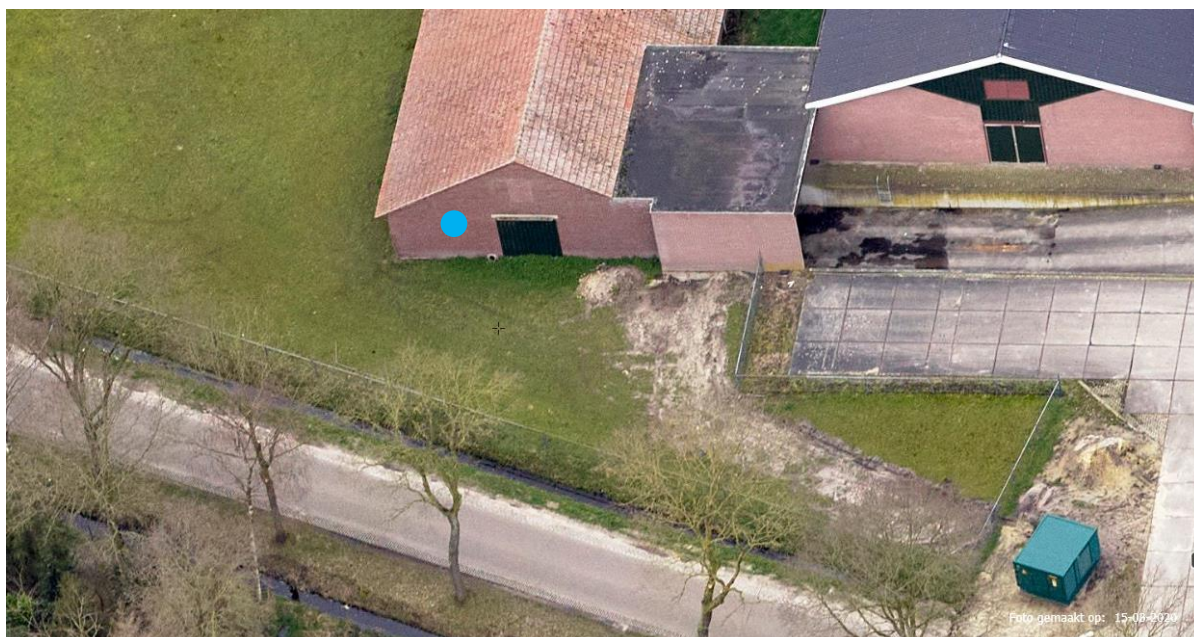
NL.IMRO.0988.BPxxxxxxxx-CC01



## Bijlage: Bluswatervoorzieningen en plek omvormers



- = plek primaire, openbare blusvoorziening 55 m<sup>3</sup>/uur
- = plek omvormers, tegen gemetselde gevel van gebouw voor opslag (zie foto hieronder voor gevelaanzicht)
- = plek eventueel te realiseren bluswatervoorziening, min. 60 m<sup>3</sup>/uur ged. 4 uur.
- = opstelplaats blusvoertuig op verharding

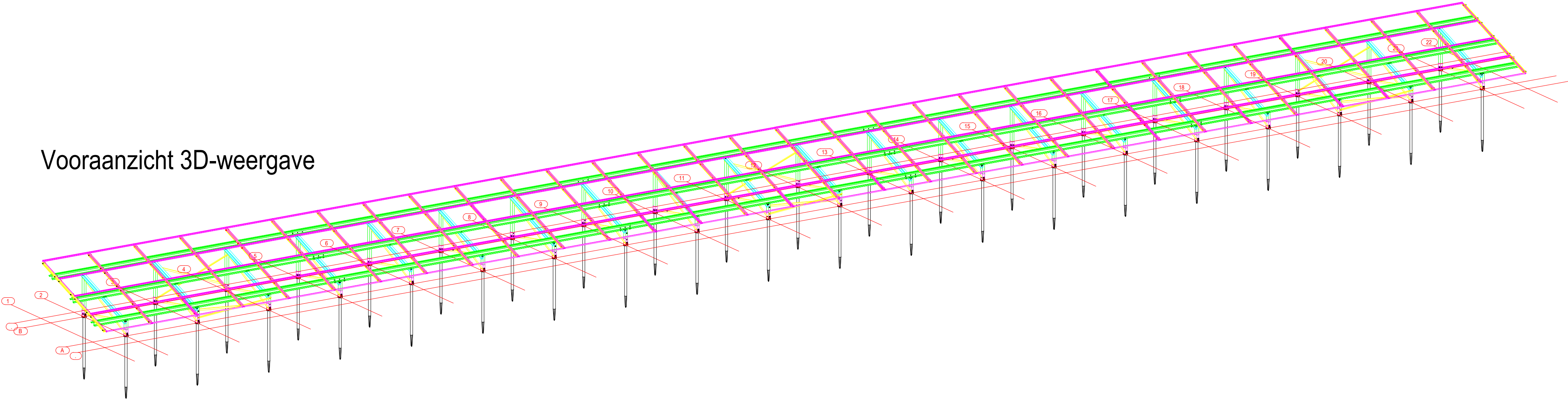




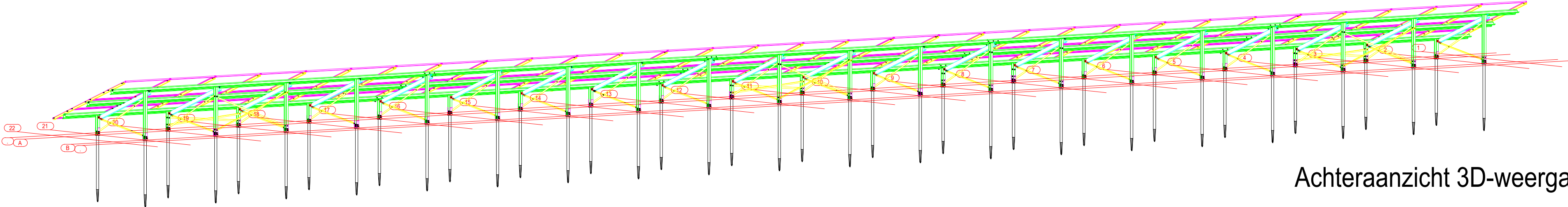




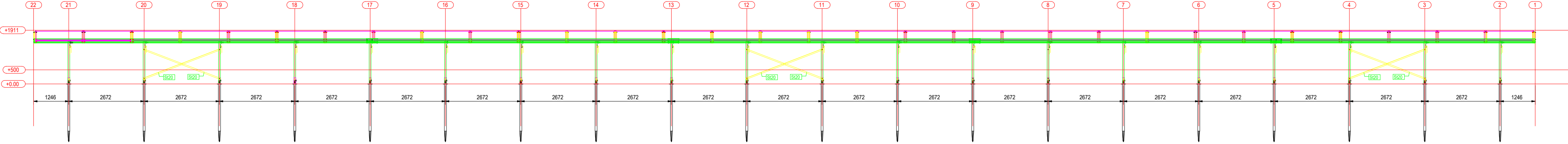
Vooraanzicht 3D-weergave



Achteraanzicht 3D-weergave



Achteraanzicht 2D-weergave



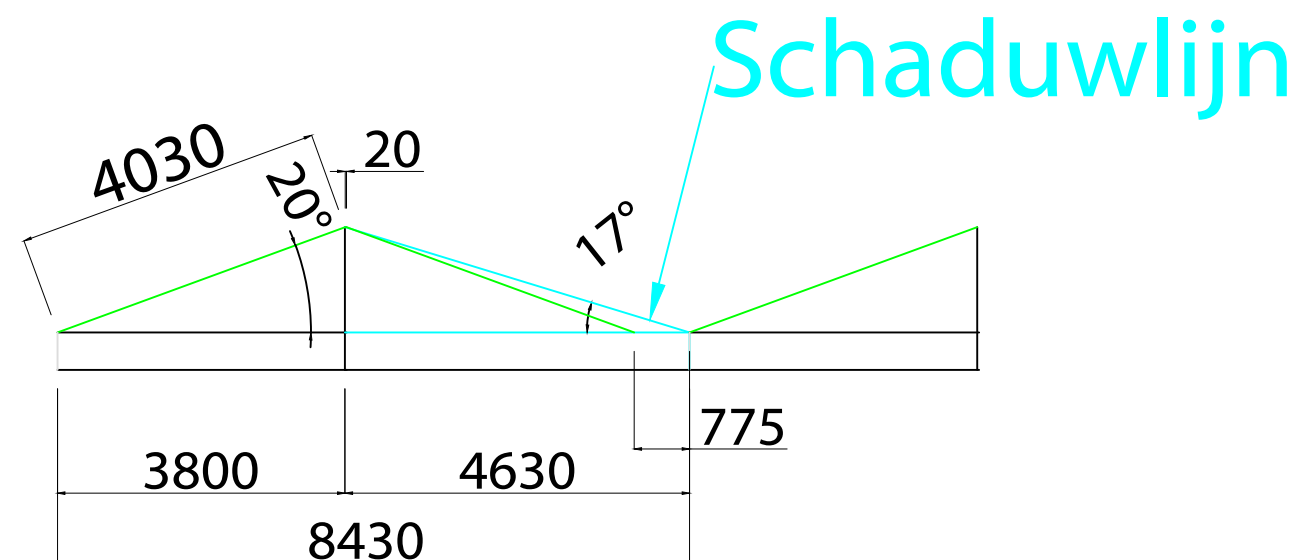
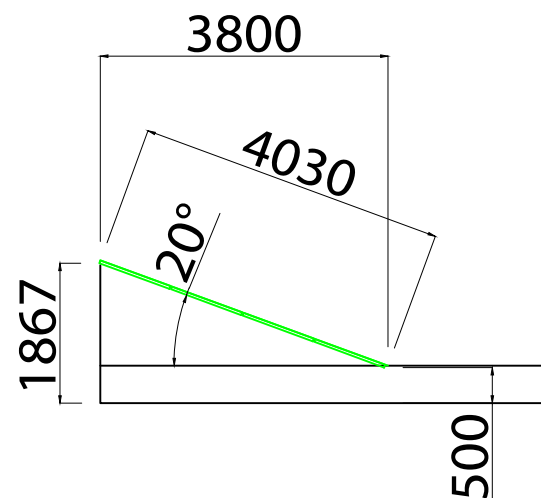
|                                                                                                                                                                          |        |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| Drawing description                                                                                                                                                      |        |                 |
| 3D-weergave Tafelconstructie                                                                                                                                             |        |                 |
| Date                                                                                                                                                                     | Signed | Sheet number    |
| 04-10-2019                                                                                                                                                               | DVDE   | 1 van 1         |
| Scale                                                                                                                                                                    | Format | Document status |
|                                                                                                                                                                          | A2     |                 |
| Drawing number                                                                                                                                                           |        |                 |
| 003_V1                                                                                                                                                                   |        |                 |
| Snelfunderen BV<br>Postbus 75, 5201 AB 's-Hertogenbosch<br>Tel: 0736 - 23 23 87<br>Tel: 06 - 54 32 79 37<br>E-mail: info@snelfunderen.nl<br>Website: www.snelfunderen.nl |        |                 |
|                                                                                     |        |                 |

Windgebied: III  
Terreincategorie: onbeschut  
Ter plaatse gemeten  
Nok Hoogte (platdak) per dak: nvt  
Goot hoogte per dak: nvt

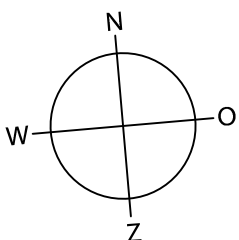
# Vrijveld opstelling

# Landscape 4 modules

# Landscape Oost-West opstelling



Opstelling circa 20graden  
4 modules landscape  
rijafstand 8430mm



|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Aantal modules     | 1576 stuks                |
| Type modules       | JA-Solar, JAM72S09-390/PR |
| Type optimizer(s)  | SolarEdge, P850           |
| Aantal omvormer(s) | stuks                     |
| Type omvormer(s)   | SolarEdge, SE27.6K-N2     |
| Totaal vermogen    | 614.640Wp                 |

### Akkoord lay-out tekening & dakbelasting

|                                                                                                                        |                                          |                                                                                                                                                     |                   |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| A                                                                                                                      | Afmetingen veranderd ivm detail tekening | 31-7-20                                                                                                                                             | BOU               |                                   |
| Wijz.                                                                                                                  | Omschrijving                             | Datum                                                                                                                                               | Getekend          | Gezien                            |
| Project :<br><b>Doorsnede: vrijveld opstelling Eierfarm de Zoom</b><br><b>Heltenbosdijk 2A, 6006 RZ Weert</b>          |                                          | Getekend :<br>Datum :<br>Paraaf :                                                                                                                   |                   |                                   |
|  <p><b>new energy systems</b></p> |                                          | New Energy Systems<br>De Steeg 15<br>6333 AT Schimmert<br>T +31(0)454040604<br><a href="http://www.newenergysystems.nl">www.newenergysystems.nl</a> |                   | Projectnummer :<br><b>P202036</b> |
|                                                                                                                        |                                          | Formaat :<br>A3                                                                                                                                     | Schaal :<br>1:100 | Blad :<br>1 van 1                 |



Windgebied: III  
Terreincategorie: onbeschu  
Ter plaatse gemeten  
Nok Hoogte (platdak) per dak: nvt  
Goot hoogte per dak: nvt



Aantal modules 1576 stuks  
Type modules JA-Solar, JAM72S09-390/PR  
Type optimizer(s) SolarEdge, P850  
Aantal omvormer(s) stuks  
Type omvormer(s) SolarEdge, SE27.6K-N2  
Totaal vermogen 614.640Wp

Akkoord lay-out tekening & dakbelasting

|                                                                                                |                                          |                                               |                |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| A                                                                                              | Afmetingen veranderd ivm detail tekening |                                               | BOU            |                |
| Wijz.                                                                                          | Omschrijving                             | Datum                                         | Getekend       | Gezien         |
| Project : PV-Installatie: Vrijveld opstelling Eierfarm de Zoom Heltenbosdijk 2A, 6006 RZ Weert |                                          | Getekend : RME<br>Datum : 17-6-20<br>Paraaf : |                |                |
|                                                                                                |                                          | Projectnummer : P202036                       |                |                |
| new energy systems                                                                             |                                          | Formaat : A3                                  | Schaal : 1:500 | Blad : 1 van 1 |

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 12 oktober 2020 17:49  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Zonneweide

Wij hebben geen bezwaar tegen de door u gepresenteerde plannen voor de zonneweide.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED].

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 12 oktober 2020 13:09  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: buurtdialog

Beste [REDACTED],

Bedankt voor je mail.

We hebben je bezoek als heel prettig ervaren. Je uitleg over je plannen voor het aanleggen van een vrije veldopstelling zonnepanelen was helder en de vragen die we hadden zijn beantwoord.

We wensen je alle succes met het realiseren van je plannen.

Met vriendelijke groeten

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Tel: [REDACTED]

---

**Van:** John Bongers | Eierfarm de Zoom <john@eierfarm-dezoom.nl>  
**Verzonden:** donderdag 8 oktober 2020 10:37  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** buurtdialog

Beste Buurtbewoners,

Op 29.09.2020 heb ik jullie bezocht met als reden onze voorgenomen plannen voor het aanleggen van een vrije veldopstelling zonnepanelen aan de Heltenbosdijk 2a aan jullie te doen voorleggen en te bespreken.

Tijdens dit gesprek met jullie heb ik jullie in een powerpoint presentatie digitaal laten zien wat onze voornemens zijn, zoals aan de hand van 3D kaarten, de locatie waar de opstelling komt en alles er rondom heen zoals ook de landschapsinpassing, het aantallen panelen en dergelijke. Dit alles is aan de hand van digitaal beeldmateriaal gebeurd.

Tijdens en na het gesprek bleek dat jullie positief tegenover onze plannen stonden en er geen nadelige gevolgen van inzagen. Dank hiervoor.

Graag zouden wij per omgaande van jullie een korte reactie willen ontvangen per mail over onze voorgenomen plannen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Met vriendelijke groet, / Mit freundlichen Grüßen, / Kind Regards,

## **Verslag omgevingsdialoog**

Na afstemming met de gemeenten is bepaald welke adressen aandacht dienen te krijgen in het kader van het voeren van een omgevingsdialoog. Het betreft de woningen zoals hieronder beschreven.

In de week van 28 september is door de heer Bongers (initiatiefnemer) een bezoek gebracht aan de bewoners van de volgende adressen:

- Zoomweg 55
- Heltenbosdijk 1
- Zoomweg 46

Er is tevens aandacht geweest voor het adres Heltenbosdijk 4, echter deze woning staat leeg, is onbewoonbaar en er tevens géén brievenbus aanwezig. Om deze reden heeft er geen communicatie kunnen plaatsvinden met eventuele belanghebbenden van dit adres.

De gesprekken met de bewoners van de drie eerdergenoemde adressen zijn erg positief gelopen. Niemand heeft aangegeven bewaren te hebben tegen de realisatie van deze grondopstelling van zonnepanelen.

Aansluiten is door de initiatiefnemer naar elk van deze bewoners nog een email gestuurd en is nog om een reactie gevraagd. Van twee van de drie adressen is per mail een reactie terug ontvangen. De bewoner van Zoomweg 46 heeft op 14 oktober mondeling nogmaals laten weten geen bezwaar te hebben tegen de plannen

Bijlage:

- gezonden mail en ontvangen antwoorden



Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 5563009                                           |
| Aanvraagnaam      | Zonnepanelen Heltenbosdijk 2a Eierfarm De Zoom BV |
| Uw referentiecode | BO-2020-003392                                    |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 30-10-2020 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                                 |                                                    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Realisatie van zonnepanelen in een grondopstelling |
| Opmerking                       | -                                                  |
| Gefaseerd                       | Nee                                                |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                |
| Bijlagen die later komen        | -                                                  |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                  |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                          |
|-----------------|------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Weert                           |
| Bezoekadres:    | Wilhelminasingel 101<br>6001 GS Weert    |
| Postadres:      | Postbus 950<br>6000 AZ Weert             |
| Telefoonnummer: | (0495) 575 000                           |
| Faxnummer:      | (0495) 541 554                           |
| E-mailadres:    | gemeente@weert.nl                        |
| Website:        | www.weert.nl                             |
| Contactpersoon: | Afd. Vergunningen, Toezicht & Handhaving |
| Bereikbaar op:  | werkdagen van 09:00 tot 16:00 uur        |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2020.01

# Locatie

## 1 Adres

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Postcode             | 6006RZ        |
| Huisnummer           | 2             |
| Huisletter           | A             |
| Huisnummertoevoeging | -             |
| Straatnaam           | Heltenbosdijk |
| Plaatsnaam           | Weert         |

|                                                                                            |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja             |
|                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De plaatsing van de zonnepanelen past niet in de regels van het ter plekke geldende bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch bouwvlak/weide

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Plaatsing van zonnepanelen op de grond

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Bouwen

## Zonnepaneel of -collector plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsing van zonnepanelen in een grondopstelling

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                             | Type                                                                                                                                    | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ruimtelijke_onderbouwing_pdf              | Ruimtelijke onderbouwing.pdf                             | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                             | 2020-10-30      | In behandeling  |
| Bijlage_1__Inpassingsplan_pdf             | Bijlage 1 Inpassingsplan-.pdf                            | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                             | 2020-10-30      | In behandeling  |
| Bijlage_2__Vooronderzoek_Bodem_pdf        | Bijlage 2 Vooronderzoek Bodem.pdf                        | Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                      | 2020-10-30      | In behandeling  |
| e_3a__Onderbouwing_-Aerius_berekening_pdf | Bijlage 3a Onderbouwing Aerius berekening.pdf            | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                             | 2020-10-30      | In behandeling  |
| S_bijlage_Aanlegfase_zonnepanelen-V1_pdf  | Bijlage 3b AERIUS_bijlage_Aanlegfase_zonnepanelen-V1.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                             | 2020-10-30      | In behandeling  |
| ijlage_4_Quickscan_soortenbescherming_pdf | Bijlage 4 Quickscan soortenbescherming.pdf               | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                             | 2020-10-30      | In behandeling  |
| Bijlage_5__NL_IMRO_-0988_pdf              | Bijlage 5 NL.IMRO.0988.pdf                               | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                             | 2020-10-30      | In behandeling  |
| Bluswatervoorziening_pdf                  | Bluswatervoorziening.pdf                                 | Anders                                                                                                                                  | 2020-10-30      | In behandeling  |
| 5000__situatie_tbv_zonnepanelen_V1_pdf    | 5000 situatie tbv zonnepanelen V1.pdf                    | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken                                                                                | 2020-10-30      | In behandeling  |
| I_002-A2_-_Dwarsdoorsnede_en_Details_pdf  | 190907 Typical 002-A2 - Dwarsdoorsnede en Details.pdf    | Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand | 2020-10-30      | In behandeling  |
| 03-A2_-_3D_weergave-Tafelconstructie_pdf  | 190907 Typical 003-A2 - 3D weergave Tafelconstructie.pdf | Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand | 2020-10-30      | In behandeling  |
| vrijeveld_opstelling_4_rijen_portait_jpg  | Foto vrijeveld opstelling 4 rijen portait.jpg            | Welstand                                                                                                                                | 2020-10-30      | In behandeling  |
| 2036A_Berekening_Vrijeveld_Opstelling_pdf | P202036A_Berekening_Vrijeveld_Opstelling-.pdf            | Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken                                                                                          | 2020-10-30      | In behandeling  |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                        | Type                                                                                                                                                   | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                          |                                                     | Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Welstand                                                      |                 |                 |
| PV_TEK_Vrijveld_Oost-West_Opstelling_pdf | P202036A_PV_TE-K_Vrijveld_Oost--West_Opstelling.pdf | Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Welstand | 2020-10-30      | In behandeling  |
| Bijlage_6_Verslag_omgevingsdialoog_pdf   | Bijlage 6 Verslag omgevingsdialoog.pdf              | Gegevens Handelen in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening                                                                                         | 2020-10-30      | In behandeling  |

### **Toelichting omvormers en transformator**

De nieuwe omvormers komen aan dezelfde buitenwand te hangen als de omvormers die zijn geplaatst voor de dakopstellingen. Voor de grondopstelling worden 2 x 11 omvormers extra geplaatst. Er wordt gebruikt gemaakt van een bestaande, reeds aanwezige transformator.

**Foto: Plek omvormers ten behoeve van grondopstelling (2 rijen van ieder 11 stuks, uitvoering zoals bestaand, in rood vlak)**



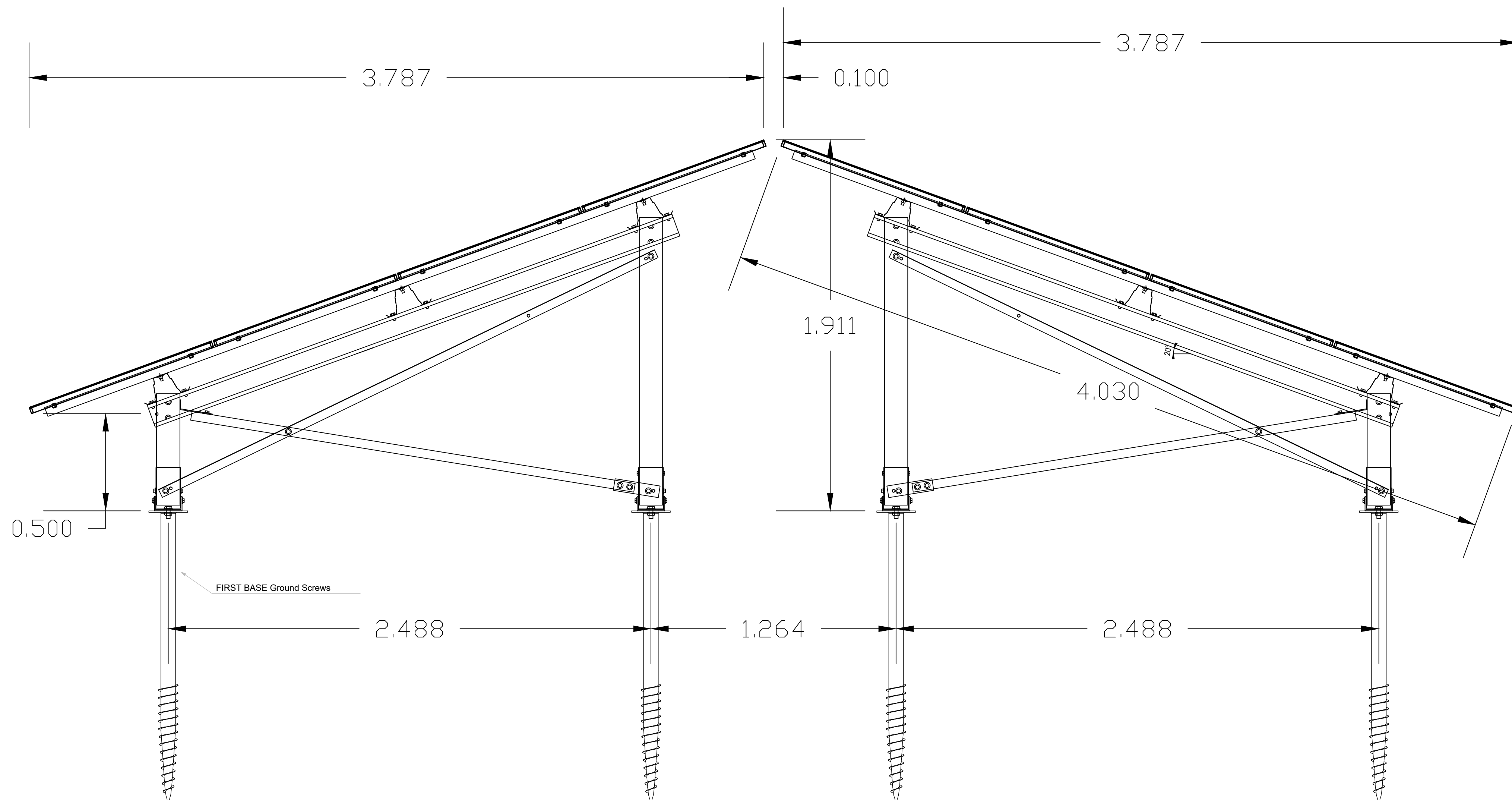
**Foto: weergave plek nieuwe omvormers en bestaande trafo**





Rode pijl = plek nieuwe omvormers

Blauwe pijl = plak bestaande transformator, die tevens gebruik wordt voor aangevraagde veldopstelling



Dwarsdoorsnede tafelconstructie 2x 4H

|                                                                                                                                                                          |        |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| Drawing description                                                                                                                                                      |        |                 |
| Dwarsdoorsnede 2x 4H - 20 graden                                                                                                                                         |        |                 |
| Date                                                                                                                                                                     | Signed | Sheet number    |
| 20-11-2020                                                                                                                                                               | DVDE   | 1 van 1         |
| Scale                                                                                                                                                                    | Format | Document status |
|                                                                                                                                                                          | A2     |                 |
| Drawing number                                                                                                                                                           |        |                 |
| 001_V1                                                                                                                                                                   |        |                 |
| Snelfunderen BV<br>Postbus 75, 5201 AB 's-Hertogenbosch<br>Tel: 0736 - 23 23 87<br>Tel: 06 - 54 32 79 37<br>E-mail: info@snelfunderen.nl<br>Website: www.snelfunderen.nl |        |                 |
|  Snelfunderen<br>schroeffundamenten                                                 |        |                 |

## Toelichting bij Oost-West opstelling zonnepanelen

De opstelling van de zonnepanelen gebeurt in Oost-West richting. Op de tekening met kenmerk "P202036A-PV-TEK-Vrijveld\_Oost-West\_Opstelling.pdf" is te zien hoe de rijen panelen komen te liggen. De paars ingekleurde rijen zijn de oostelijk georiënteerde panelen en de licht-groen ingekleurde rijen zijn westelijk georiënteerd. De individuele rijen worden in een puntopstelling geplaatst zoals is aangegeven op de bijgevoegde tekening "Dwarsdoorsnede 2x 4H-20graden A2.pdf"





## Landschappelijke Inpassing

Heltenbosdijk 2a – 6006 RZ, Weert

**Bergs Advies B.V.**

Leveroyseweg 9a  
6093 NE Heythuysen  
Telefoon (0475) 49 44 07





# Landschappelijke Inpassing

## Heltenbosdijk 2a, Weert

Bedrijfsnaam: Eierfarm De Zoom B.V.

Adres inrichting: Heltenbosdijk 2a  
6006 RZ, Weert

Opgesteld door: Bergs advies B.V.  
L. Schoots

Datum: 05-09-2020

### **Bergs Advies**

BIC code:  
IBAN:  
K.v.K.:  
BTW nr.:  
Telefoon:  
Fax:  
E-mail:  
Internet:

RABONL2U  
NL76RABO0144217414  
Roermond nr. 12065400  
NL817604844B01  
(0475) 49 44 07  
(0475) 49 23 63  
info@bergsadvies.nl  
www.bergsadvies.nl

Dit rapport is onderdeel van het wijzigingsplan voor Heltenbosdijk 2a.

Aan de hand van vigerend beleid en de analyse van het landschap wordt een ontwerp aangedragen waarin de ontwikkeling op een verantwoorde wijze landschappelijk is ingepast.

# 1. Planvoornemen

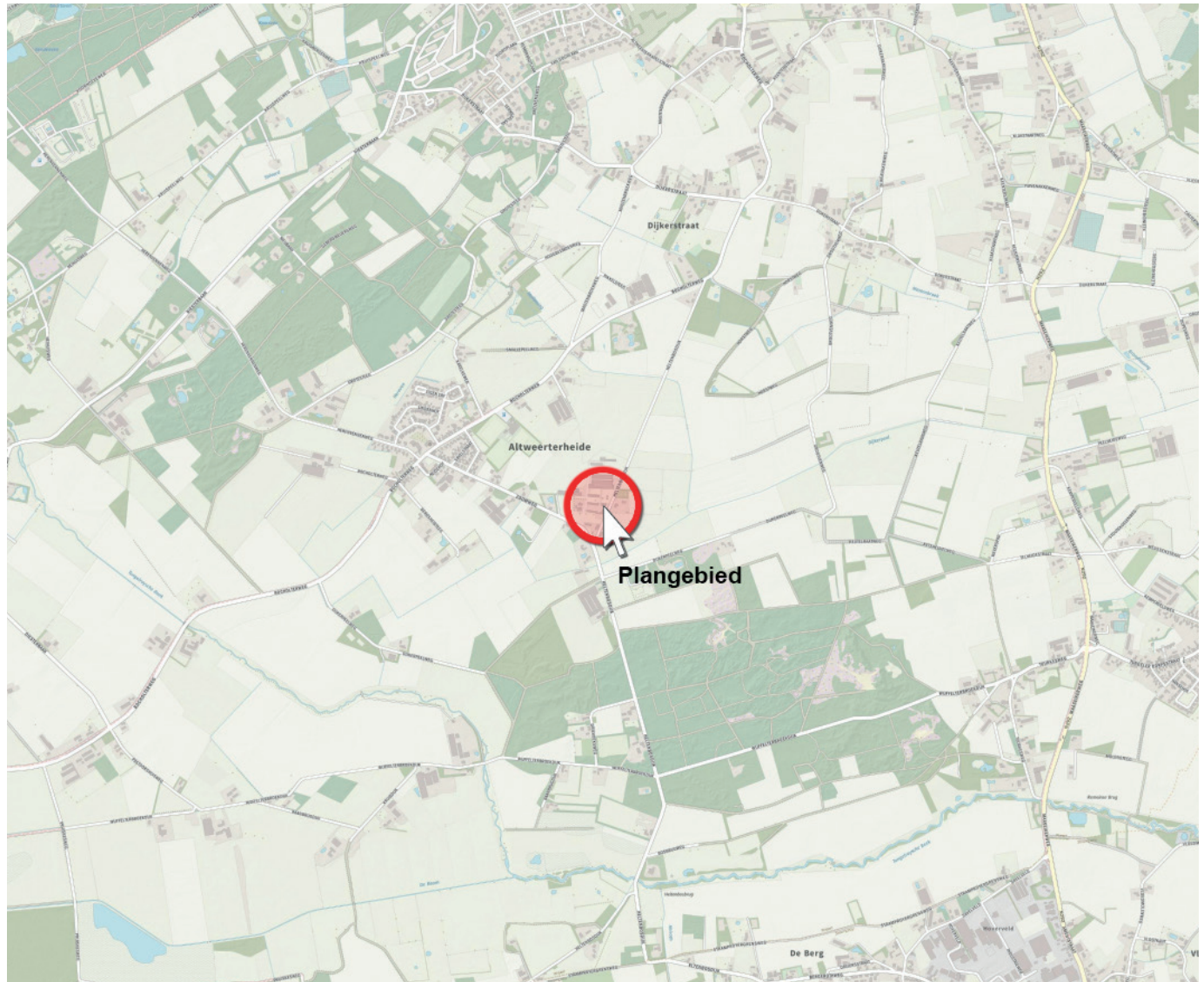
## Ontwikkeling

Op locatie Heltenbosdijk 2a in Weert (hierna te noemen plangebied) wordt door initiatiefnemer een pluimveehouderij geëxploiteerd. De initiatiefnemer voornemen is om zonnepanelen te plaatsen in vrijeveld-constructie binnen het bouwvlak van het pluimveebedrijf.

De daken van de bedrijfsgebouwen zijn niet geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen. Op enkele bedrijfsgebouwen is nog asbest aanwezig in de daken. Op andere gebouwen liggen dakpannen, wat ongeschikt is voor het plaatsen van zonnepanelen. Bovendien hebben de meeste daken van de bedrijfsgebouwen niet voldoende oppervlak en is te fragmentarisch opgesteld gezien de gespreide ligging van de diverse gebouwen. Op de daken die wel geschikt zijn zullen zonnepanelen geplaatst worden.

## Ligging

Het plangebied ligt in Limburg, ten oosten van de groeikern Altweerterheide, in het buitengebied van de gemeente Weert. Het plangebied ligt aan de Heltenbosdijk iets noordelijk van het natuurgebied Tungelerwallen.



Aanduiding plangebied - OpenTopo kaart - PDOK

## Aanduidingen & Kaders

Direct aan de oostzijde van het plangebied aan de overzijde van de Heltenbosdijk ligt een agrarische bedrijfswoning. De Kavels in de nabije omgeving met enkelbestemming wonen liggen enkel tussen het zuiden en westen van het plangebied.

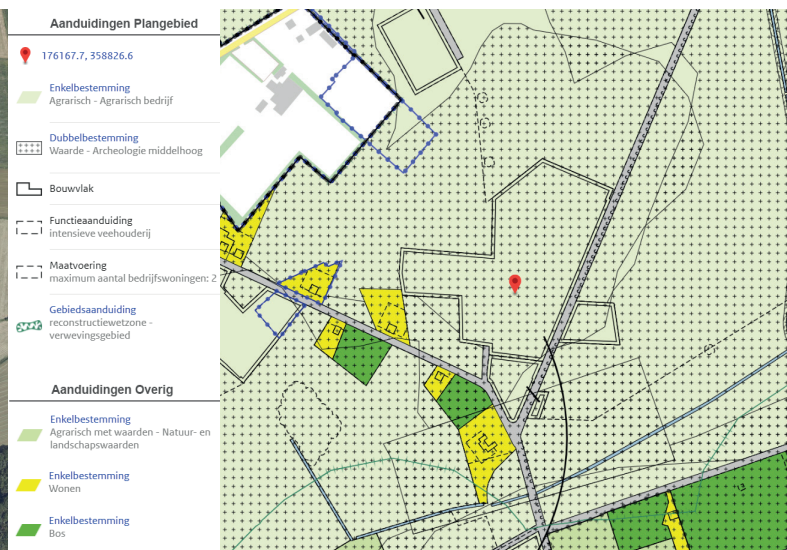
Op het plangebied zelf is de enkelbestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie middelhoog'. De percelen binnen het plangebied hebben als functieaanduiding 'intensieve veehouderij' met een maximum van 2 bedrijfswoningen. Het plangebied valt binnen de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied', gericht op het verweven van landbouw, wonen en natuur.

De zone binnen het plangebied waarbinnen de zonnepanelen geplaatst worden vallen ruim binnen het bestaande bouwvlak

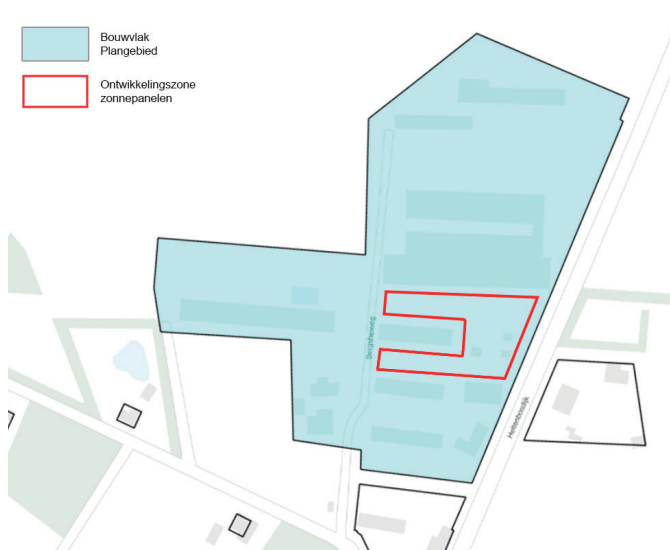
De percelen waarop het bedrijf is gevestigd zijn kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AE, nummers 922, 923, 924, 925, 926, 927 en 928. De zonnepanelen worden aan de zuidzijde geplaatst op perceel 924.



Luchtfoto - Google Earth



Bestemmingsplan Buitengebied 2011 - Ruimtelijkeplannen



Bouwvlak en uitsnede locatie zonnepanelen - PDOK



Perceelsgrenzen - PDOK



## 2. Historische Schets

Voor correcte landschappelijke inpassing is het van belang om de landschapontwikkeling te analyseren. Op deze wijze kunnen belangrijke landschappelijke elementen en het landschapstype worden bepaald, waardoor bij de landschappelijke inpassing, gebiedseigen landschapelementen en structuren kunnen worden toegepast.

1863

Det plangebied bevindt zich aan de noordoostzijde van het bos-, moeras- en heidegebied in het zuidwesten van Weert, toen der tijd Altweeterheide genoemd. Het dorp ten noordwesten van het plangebied draagt nu deze naam en ligt binnen dit historische heidegebied. Letterlijk vertaald betekend dit de 'oude Weertse heide', oftewel het oude heidegebied van Weert. Op de locatie van het plangebied was een van de eerste clusters van boerderijen met aangrenzende landbouwgronden dieper in de noordoostelijke rand van dit heidegebied. Dit kamp aan de Heltenbosdijk is op de kaart goed te herkennen.

1883

De ontwikkelingen na 1883 zien een kleine uitbreiding van dit kamp. Één boerderij aan de zuidelijke richting van het plangebied is hier nieuw gevestigd en de landbouwgronden zijn iets uitgebreid.

1903

Het geclusterd groen op de kaart ten noordwesten en zuidoosten van het plangebied zijn op dit moment te herkennen als de natuurgebieden Altweeterheide en Tungelerwallen. De smalle verkavelingspatronen en het toegenomen wegennetwerk als teken van de start van de ontginning van het heidegebied zijn te herkennen.



Historische kaart 1863 - Topotijdreis



Historische kaart 1883 - Topotijdreis



Historische kaart 1903 - Topotijdreis



Historische kaart 1953 - Topotijdreis



1953

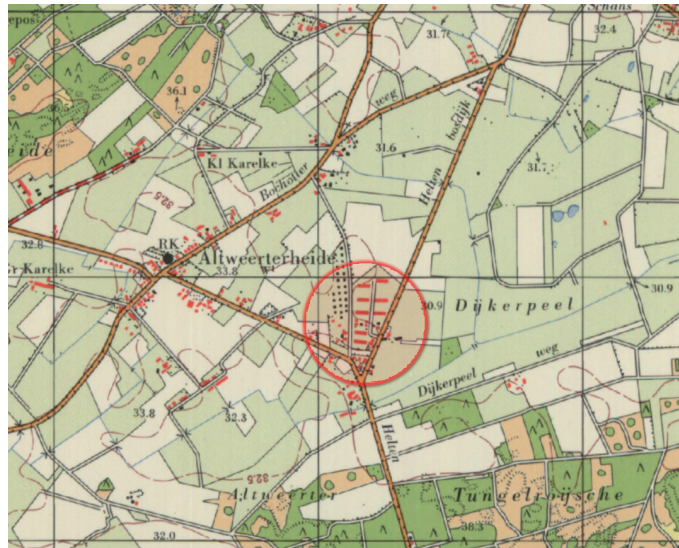
Alle heide is in deze periode ontgonnen en het grondgebruik is voornamelijk gras- en akkerland. Het begin van het wooncluster Altweeterheide, dat enkele honderden meters van het plangebied is verwijderd. De dorpskern is rond deze periode gebouwd en op de kaart te herkennen. Bovendien zijn aan de Zoomweg enkele woningen ontwikkeld. Een van de eerste boerderijen van het historische kamp ten noorden van het plangebied is verdwenen. De bedrijfswoning aan de oostzijde van het plangebied is rond deze periode gebouwd. De eerste bedrijfsuitbreiding op locatie met 6 bedrijfsgebouwen is te zien.

1963

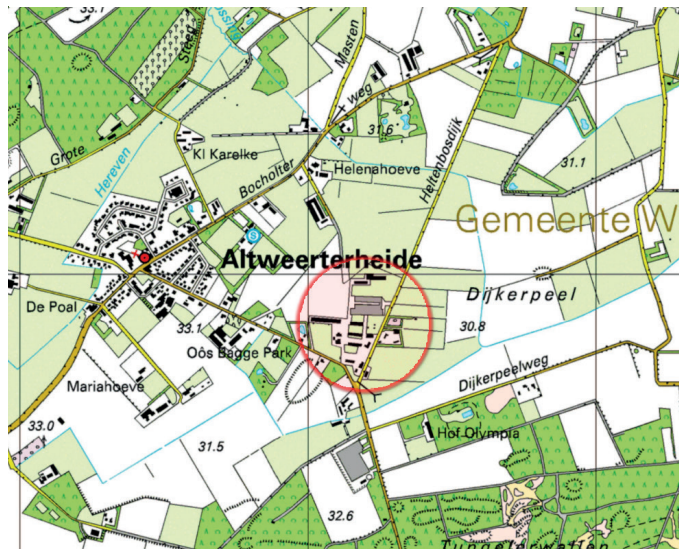
De dorpskern van Altweeterheide is aanzienlijk toegenomen en de huidige wegenstructuur is grotendeels onveranderd vanaf deze periode. De kleinschaligere verkaveling die ontstaan is bij het ontginnen van de heide heeft plaats gemaakt voor grotere percelen. De bouw van de stallen en de significante uitbreiding van de huidige pluimveehouderij zijn een van de opvallendste ontwikkelingen van deze periode.

2003

In het plangebied zelf zijn twee nieuwe stallen te zien. Deze grootschalige agrarische ontwikkelingen zijn ook te herkennen buiten het plangebied. Rondom Altweeterheide is een toename aan agrarische activiteit en de bijbehorende grootschalige agrarische bebouwing opvallend. Ook is het sportpark van Altweeterheide ten noordwesten van het plangebied te zien. Deze is eind jaren 80 al gerealiseerd.



Historische kaart 1963 - Topotijdreis



Historische kaart 2003 - Topotijdreis

De schaalvergroting en rationalisatie door middel van ruilverkavelingen hebben in het verleden veel (schaalrijke) veranderingen aan het landschap aangericht: houtwallen en -singels werden opgeruimd, sloten gedempt, zandwegen en kerkenpaden verdwenen en oude boerderijen herbouwd tot moderne bedrijfscomplexen. Het oude kampencomplex wat het plangebied in het verleden (onderdeel van) was, is niet meer in het landschap te herkennen en heeft geen kenmerkende karakteristieken meer (zie H.5).

### 3. Vigerend beleid

Om de realisatie van het planvoornemen mogelijk te maken dient aansluiting te worden gezocht bij provinciaal en regionaal beleid. In het provinciaal omgevingsplan Limburg (POL) is het provinciaal beleid vastgelegd.

#### POL 2014 & Landschapskader Noord- en Midden-Limburg

Het POL is een plan voor de hele provincie en heeft onder andere de wettelijke status als wet ruimtelijke ordening. In de omgevingsverordening bij het POL dient aangegeven te worden op welke wijze de voorgenomen ontwikkeling zorgt voor het behoud of de ontwikkeling van de aanwezige kernkwaliteiten en hoe eventuele negatieve effecten worden gecompenseerd. Het landschapskader Noord- en Midden Limburg is opgesteld als handreiking om antwoord te geven op deze motiveringsvraag van de landschappelijke kernkwaliteiten uit het POL.

Toepassen van het Landschapskader in de praktijk heeft tot doel, grip te krijgen op de kansen die het landschap biedt voor de toekomst en daarmee bij te dragen aan een aantrekkelijker landschap in Noord en Midden-Limburg. Dit landschapskader is doorvertaald en opgenomen in de 'Structuurvisie Weert 2025'. Binnen het uitvoeringsprogramma van de Structuurvisie is de 'Natuur- en Landschapsvisie Weert 2016' opgenomen en vormt een verdieping, als aanvulling op de Structuurvisie. Dit beleidsdocument is richtinggevend voor de realisatie van de gewenste landschappelijke ontwikkeling.

#### Natuur en Landschapsvisie Weert 2016

Het doel van dit beleidsdocument is het beleidsmatig beschermen, in stand houden en versterken van de landschappelijke structuur en natuurwaarde en het behouden en versterken van de cultuurhistorische en aardkundige waardevolle landschapselementen. In deze landschapsvisie staat het leesbaar houden van de verschillende landschapstypen als resultaat van de ontstaansgeschiedenis van ons hedendaags landschap voorop. Het gaat daarbij niet zozeer om het terugbrengen van vroegere tijden maar om de kwaliteiten van het oude landschap zichtbaar te houden gebaseerd op de duurzame onderliggende structuren, die het landschap door de eeuwen heen hebben gevormd.

Binnen de visie worden de landschapstype gedefinieerd, en de streefbeelden voor de verschillende landschapstype beschreven. Het plangebied valt binnen deze visie onder het landschapstype 'Kampen en oude graslanden'. Dit landschapstype zal nader worden beschreven in H.4.

Om van globale visies en wensen naar concrete toekomstige ontwikkelingslijnen te komen, zijn naast het definiëren en uitdiepen van de landschapstype binnen de visie, ook vijf ambities met bijbehorende speerpunten geformuleerd. Twee van de geformuleerde ambities zijn voor de beoogde landschappelijke ontwikkeling van belang.

Één van de ambities is het ruimte blijven creëren voor ontwikkelingen in het landschap. Belangrijk hierbij is dat ontwikkelingen passend moeten zijn op maat en schaal van het landschap en de kwaliteit ervan verstreken. Alsook dat verrommeling van het buitengebied tegen wordt gegaan en kansen wordt geboden voor aansprekende initiatieven. Het plangebied valt binnen het 'te versterken' gebied op de kwaliteitskaart gemeentelijk kwaliteitsmenu Weert, van de 'Structuurvisie Weert 2025'. Mits de ontwikkeling binnen het plangebied past in het landschap, de kwaliteit ervan versterkt en/of verrommeling tegengaat, is er ruimte binnen het landschap voor de beoogde ontwikkeling.

Binnen de landschapsvisie wordt ook de ambitie benoemd om ruimte te creëren voor een duurzaam gebruik van het landschap door de verbinding te leggen met een klimaatbestendige stad, energietransitie en duurzame lokale voedselproductie. Ten aanzien van de klimaatverandering is het belangrijk om zowel in het stedelijk gebied als in het buitengebied tijdig in te spelen op de effecten zoals droogte, hitte, wateroverlast, etc. Waterproblematiek moet primair bij de bron worden aangepakt door het creëren van ruimte voor het opvangen en infiltreren van hemelwater. De gemeente Weert heeft het streven om in 2050 energieneutraal te zijn. Alternatieve vormen van energieproductie in de vorm van zonnepanelen en windenergie leveren hieraan een bijdrage. De beoogde ontwikkeling draagt bij aan deze energietransitie en het streven naar een energieneutrale gemeente.



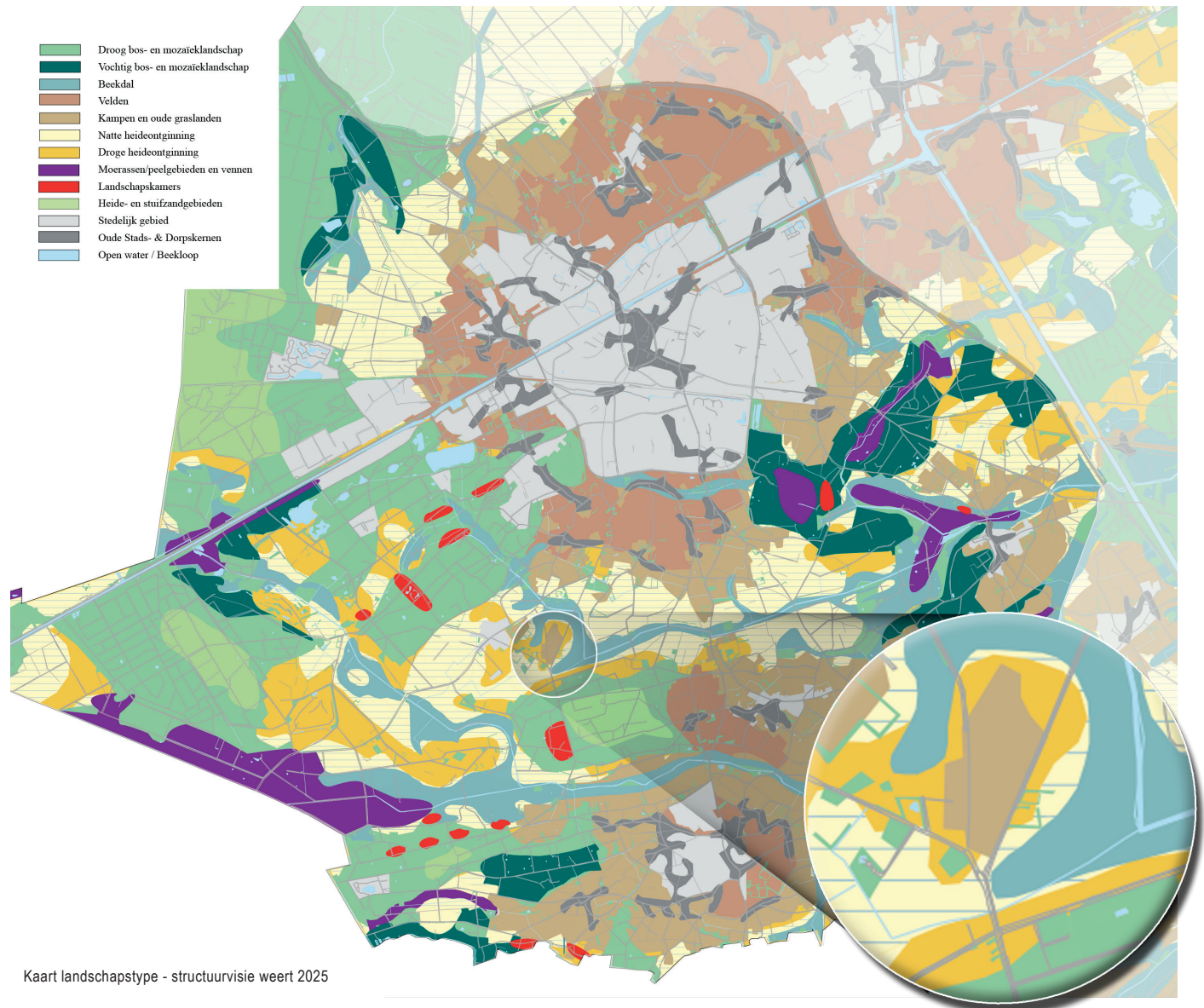
## 4. Landschapstype

De historische schets van het landschap toont aan dat de gronden van het plangebied onderdeel zijn geweest van een historische clustering van boerderijen (kampen-complex). Op de landschapstypekaart in de 'Natuur en Landschapvisie Weert 2016' valt het plangebied binnen het landschapstype, Kampen en oude graslanden (zie afbeelding). De historische analyse en landschapstypering vanuit de structuurvisie komen hierin dus overeen.

### Kampen en oude graslandenlandschap

Een typisch kampen- en oude graslandenlandschap wordt gekenmerkt door een besloten of halfopen door bos en opgaande beplanting omgeven ruimtes en is bebouwingsarm. Daar waar de karakteristieke kleinschaligheid bewaard is gebleven, is het landschap visueel-ruimtelijk aantrekkelijk en waardevol. Helaas is deze kleinschaligheid voor een groot deel verloren gegaan bij de ruilverkavelingen van de 20e eeuw. De oude bebouwingslinten zijn kleinschaliger, kronkeliger en meer verdicht dan de jongere bebouwingslinten van de jonge ontginningslandschappen. Rond de aanwezige bebouwing wordt ingezet op het stimuleren van erfbeplanting en het versterken van groenstructuren.

Een kanttekening bij het gebiedsspecifieke kampenlandschap waarbinnen het plangebied zich bevindt is echter van belang.



Kaart landschapstype - structuurvisie weert 2025



### Gebiedsspecifiek landschap

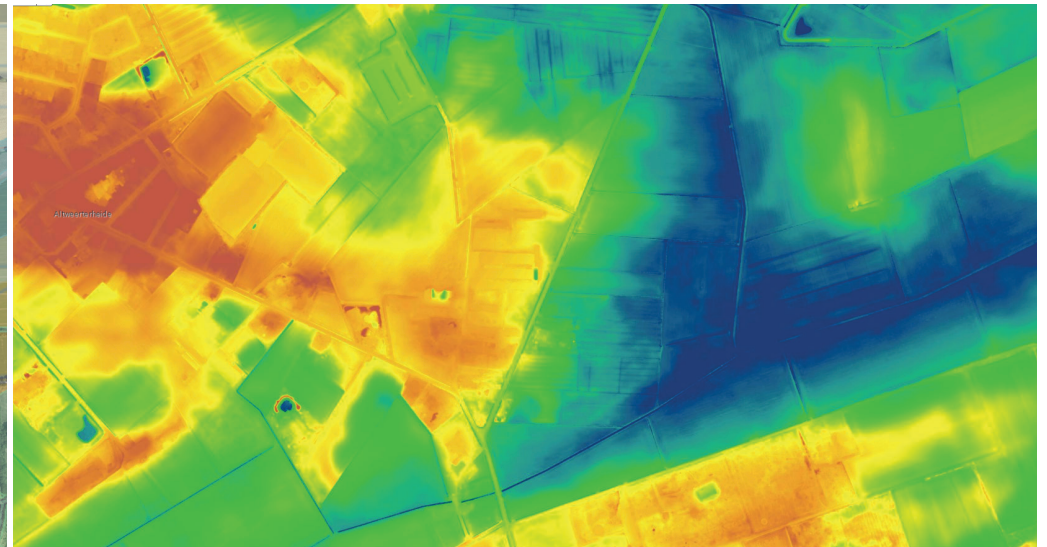
Een kampenlandschap bestaat uit een relatief onregelmatige verkaveling en een clustering van eenmans engen of kampen. Dit waren bouwlandcomplexjes die tot maar één boerderij behoorden. Deze individuele akkers afgewisseld door graslanden voor het vee, typeren dit landschapstype. Deze zijn ontstaan vóór de ontginningslandschappen. Met de historische analyse is te achterhalen dat binnen de kaders van dit kampen en oude graslandenlandschap, maar 3 á 4 kleine akkertjes waar twee tot drie boerderijen stonden. Eind 18e eeuw, begin 19e eeuw zijn daar enkele (ontginnings) akkers en hakhoutbosjes bij gekomen. Dat ook weer terug te herleiden aan het droge heideontginningslandschap dat rondom het kampen en oude graslandenlandschap ligt. Deze specifieke landschapstypering is dus een relatief kleinschalig 'kampen en oude grasland-' landschapstype. De typerende kernkwaliteiten en landschapselementen voor het kampen- en oude graslandenlandschap zullen minder direct toepasbaar zijn.

Daarnaast bestaat het risico bij een kleinschaligere aanduiding van een specifiek landschapstype dat de landschapskenmerken, in het huidige landschap, deels of volledig verdwenen kunnen zijn. Dit is voor een groot gedeelte ook het geval in en rondom het huidige plangebied. Een verdere verdieping wordt gegeven in H.5. Bovendien is de wetenschap dat specifieke landschapstype, vaak geen exacte begrenzingen in het landschap (meer) hebben van belang bij landschappelijke inpassingen en de ontwikkelingsvisie van het landschap.

Vanaf het westen, met de klok mee, tot aan zuidoosten van het kampenlandschap (incl. de ring van droge heideontginningen), ligt het beekdallandschap met een open beekdaltype. Openheid met enkele lijnelementen in het landschap is hier kenmerkend. De ligging van deze oude beekloop is goed terug te zien in hoogtekaart. Ook de ligging van het historische kampencomplex aan de rand van het beekdal is a.d.h.v. deze kaart terug te lezen.



Landschapstypekaart i.c.m. Luchtfoto 2020



Hoogtekaart Nederland - AHN



## 5. Ruimtelijk Kader

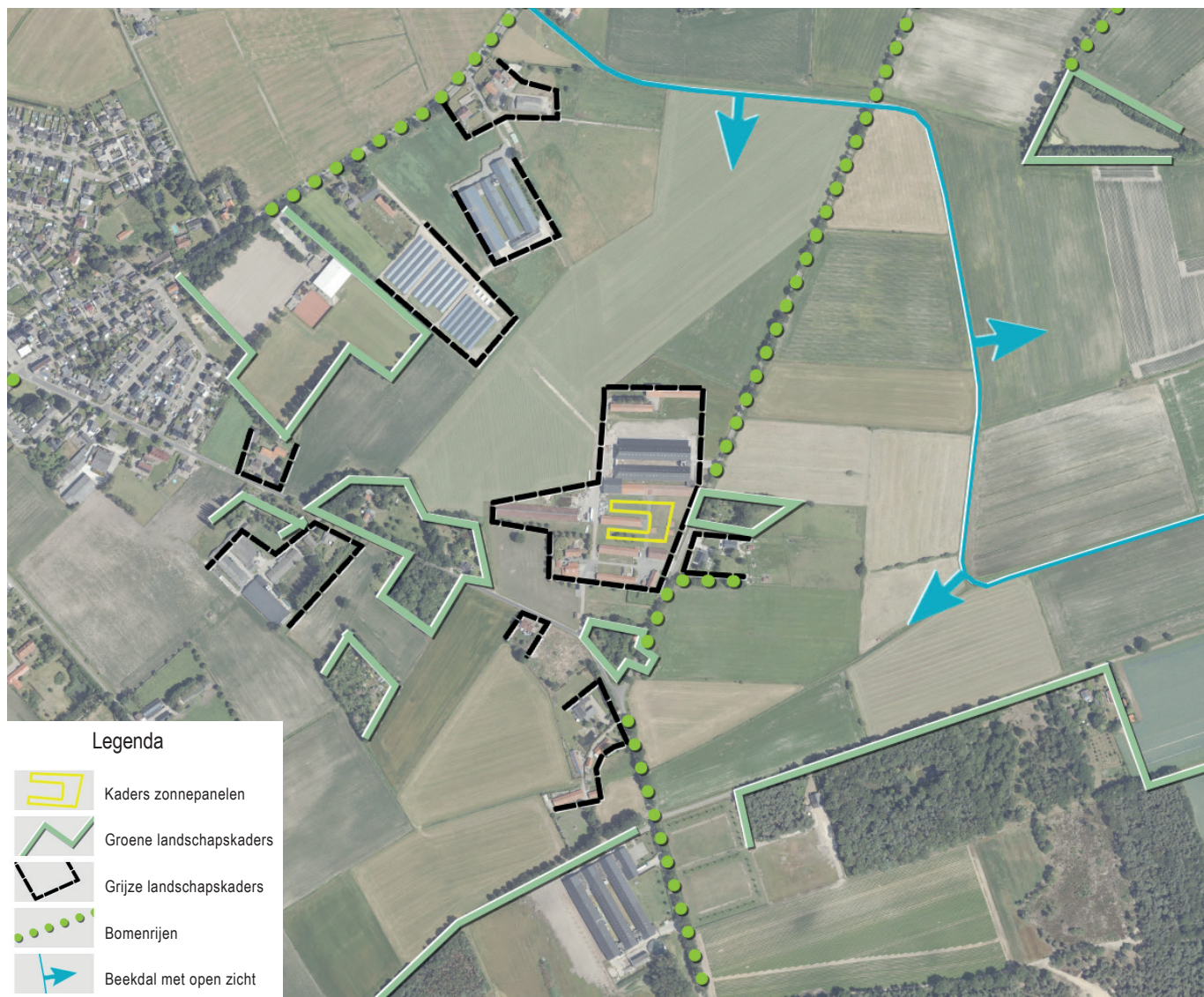
Hiernaast is het ruimtelijk kader van het huidige landschap weergegeven. Binnen dit kader zijn vier elementen opgenomen die dit specifieke landschap definiëren.

De bomenrijen aan de doorgaande wegen zijn als lijnelementen, beeldbepalend in het landschap. De bomenrij aan de Bocholterweg is minder beeldbepalend doordat meerdere (landschaps)elementen langs deze weg liggen. De bomenrij aan de Heltenbosdijk komt vanuit Tungelerwallen richting het noorden, waar deze wegvalt tussen het plangebied en de bedrijfswoning ten oosten daarvan. Verder ten noorden bepaald deze wél het landschappelijke beeld in het open beekdallandschap.

De beek met het open beekdaltype, ten noorden en oosten van het plangebied, creëert een ruimtelijk landschap met vergezichten over de akkers. Dit landschapstype is hier nog goed te stand gebleven en zo te ervaren. Ten noordwesten van het plangebied, waar het beekdallandschap nog getypeerd wordt is dit minder zo te ervaren. Hier zorgen de grijze kaders van het zonnepark altweertehde en de stallen aan de Bergsheiweg 2 voor een (gedeeltelijke) verstoring van het open beekdallandschap.

De bedrijfsgebouwen binnen het plangebied zorgen vanuit landschappelijke perspectief, gecombineerd voor één grijs kader waarbinnen de zonnepanelen geplaatst worden. Dit zorgt direct al voor een afscherming van de beoogde ontwikkeling ten aanzien van het omliggende landschap. De kaders die de particulieren woningen, evenals de bedrijfswoning ten oosten van het plangebied vormen vallen tot op zekere hoogte weg tussen de andere landschappelijke elementen.

Het natuurgebied ten zuiden creëert een groene begrenzing in het landschap. Ten noordwesten is het sportpark omzoomd door een singel waardoor deze als groen vlak(element) in het landschap wordt ervaren. Net als de overige bosjes aan de Heltenbosdijk en de Zoomweg.



Ruimtelijk kader omgeving Heltenbosdijk 2a



### Landschappelijke beleving

De zonnepanelen tussen de stallen van het pluimveebedrijf kan voor een heel klein deel op Heltenbosdijk worden waargenomen. Enkel over deze beperkte afstand van  $\pm 130$  meter zijn de velden waarop de zonnepanelen komen, waarneembaar. Op onderstaande afbeelding zijn diverse zichtposities op de kaart gemarkeerd die het zicht op de pluimveehouderij en het (ontbreken van) zicht op de velden voor de zonnepanelen weergeven. De oranje arcering tussen zichtpositie '1' en '3' geeft aan waar zicht op de zonnepaneelvelden is.



Lusantem - officia debitum id que pratur



Zicht richting noordoosten op velden zonnepanelen vanuit Heltenbosdijk



Zicht richting noordwesten op velden zonnepanelen vanuit Heltenbosdijk



Zicht richting zuidwesten op velden zonnepanelen vanuit Heltenbosdijk



Vanuit zuidelijke richting, vanaf Heltenbosdijk ontvouwt zich na de passage van de bedrijfswoning van initiatiefnemer, een eerste zicht op de velden voor de plaatsing van beoogde zonnepanelen. Na het passeren van de loods ten noorden van de oprit van deze bedrijfswoning is er zicht op vrijwel alle velden voor de panelen. Hier is nu zicht op drie kleine bedrijfsgebouwen, welke worden gesloopt om ruimte te maken voor benoemd initiatief. Vanuit noordelijke richting het plangebied naderend toont zich het eerste zicht op de velden voor de zonnepanelen na de passage van de drie geclusterde stallen aan de rechter zijde. Deze nemen tot dusver al het zicht op deze velden weg. Enkel tussen benoemde punten, bij het passeren van de pluimveehouderij tonen zich de betreffende velden voor de beoogde plaatsing van panelen.

Vanaf meerdere omliggende ontsluitingswegen is er zicht op de pluimveehouderij. Zowel vanuit noordelijke richting vanaf Heltenbosdijk als vanaf de Zoomweg, ontnemen de bedrijfsgebouwen al het zicht op de locatie voor de zonnepanelen. Vanuit Dijkerpeelweg wordt het zicht ontnomen door de bedrijfswoning aan de oostzijde van het plangebied in samenhang met het groen aan weerszijde hiervan.

#### Landschapstypering

Landschapskennmerken en kernkwaliteiten van het kampen en oude graslandenlandschap zijn niet meer aanwezig. Een typisch kampen- en oude graslandenlandschap wordt gekenmerkt door bolle akkers, besloten of halfopen, door bos en opgaande beplanting (houtwallen en singels) omgeven ruimtes en is bebouwingsarm. Het heeft een kronkelig wegenpatroon met onregelmatige, kleinschalig blokverkeveling. Deze beschrijving staat vrijwel volledig los van het huidige landschap waarin het plangebied ligt. Enkel de restanten van oude hakhoutbosjes en de bomenrij langs de Heltenbosdijk zijn aan het cultuurhistorisch landschap terug te herleiden.



Zicht richting zuidwesten op pluimveehouderij vanuit Heltenbosdijk



Zicht richting noordwesten op pluimveehouderij vanuit Dijkerpeelweg



Zicht richting noordoosten op pluimveehouderij vanuit Zoomweg



## 6. Plangebied situatie

### Erfbeplanting

Aan de zuidkant van de bedrijfswoning aan de Heltenbosdijk is de tuin omkaderd met een coniferen haag. Tussen de bedrijfsgebouwen op het midden van het erf, evenals de twee meest noordelijke bedrijfsgebouwen staan korte bomenrijen.

De bedrijfswoning aan de Bergsheiweg wordt omzoomd door een bomenrij. Aan de noordzijde van deze bedrijfswoning is de private tuin eveneens omzoomd door een haag. In de Tuin staan 2 statige solitaire bomen die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn. Voor het bedrijfsgebouw aan de westzijde van het erf staat op de zichtzijde vanaf de zoomweg ook een bomenrij. In de weide aangrenzend aan de zoomweg staat een solitaire boom. De rest van de ruimtes tussen de stallen in, en aangrenzend aan de openbare weg is ingericht als weide.

### Erfkarakter

Het karakter van het plangebied is grotendeels beeldbepalend door de aanwezige bedrijfsbebouwing en in mindere mate door de erfbeplanting. Vrijwel alle erfbeplanting staat op enige afstand vanaf de openbare weg. Aangezien de meeste vrije ruimte functioneel is ingericht als weide, is er open zicht tussen en langs de aanwezige bedrijfsbebouwing.



Huidige groeninpassing erf



Luchtfoto 45° vanuit oosten - Cyclomedia



Zicht vanuit Heltenbosdijk



Zicht vanuit Zoomweg

## 7. Randvoorwaarde & Uitgangspunten

De hiervoor benoemde beleidskaders, ruimtelijke kaders en analyses van het landschap hebben geleid tot de volgende kaders en uitgangspunten. Deze garanderen dat de beoogde ontwikkeling op een verantwoorde wijze wordt ingepast.

- Zoals eerder benoemd zijn de typerende landschapskenmerken en kernkwaliteiten van de gebiedseigen landschapstypering (kampen en oude grasland) vrijwel niet meer aanwezig. Het terugbrengen van deze kleinschalige landschapsstructuur, door het vormen van een raamwerk door middel van houtwallen en singels, is een onrealistische ontwikkelingsvisie. Specifiek voor deze kampen en oude graslanden typering in het landschap. Dit voornamelijk door, maar niet beperkt tot de pluimveehouderij op locatie. De percelen waarop het bedrijf gevestigd is omvatten namelijk vrijwel de volledige kampen en oude graslandentypering binnen het landschap.

- De landschappelijke belevingswaarde moet behouden en indien mogelijk vergroot worden. Er dient ingespeeld te worden op streefbeelden van het kampen en oude graslandentypering, zoals beschreven in de 'natuur en landschapsvisie Weert 2016', die wél reëel zijn binnen het huidige landschap. Het streven is dat de inpassing binnen het landschap past, de kwaliteit ervan versterkt en/of verrommeling tegen wordt gegaan.

- Indien mogelijk dient de landschappelijke inpassing de ecologische waarde te versterken. Het stimuleren van de bijbehorende biodiversiteit via inpassingsmaatregelen binnen het plangebied dient bekeken te worden.

- Bij de plaatsing van zonnepanelen zijn schaduwvormende landschapselementen, zoals solitaire bomen, lanen etc., minder wenselijk. Voornamelijk bij inpassing op het zuiden. Een goede bezonning is noodzakelijk.

- Enkel over een beperkte afstand van ± 130 meter, aan de Heltenbosdijk is zicht op de velden waar de zonnepanelen op komen. Vanaf meerdere omliggende ontsluitingswegen is er zicht op de pluimveehouderij, maar de bedrijfsbebouwing neemt al het zicht vanaf deze locaties weg. De landschappelijke inpassing zal zodoende voornamelijk gericht moeten zijn op de zichtzijde van de betreffende ontwikkeling.

- Het is van belang dat het terrein en de zonnepanelen toegankelijk zijn voor inspectie en onderhoudswerkzaamheden. Om deze toegankelijkheid te kunnen garanderen is het wenselijk om vrije ruimte rondom de zonnepanelen te reserveren.

- Het is van belang om erfbeplanting op een verantwoorde wijze toe te passen. Inheemse beplanting die bijdraagt aan het versterken van de cultuurhistorie en ecologische waarde is het uitgangspunt.

- Ten aanzien van de klimaatverandering is het belangrijk om zowel in het stedelijk gebied als in het buitengebied tijdig in te spelen op de effecten zoals droogte, hitte, wateroverlast, etc. Waterproblematiek moet primair bij de bron worden aangepakt. Het streven is om hemelwater binnen de plangrenzen te laten infiltreren.



## 8. Inpassingsplan

### Opstelling Zonnepanelen

De zonnepanelen zullen in vrijeveld-constructie, tussen de bedrijfsgebouwen, binnen het vigerend bouwvlak worden opgericht. Rondom drie kleine bedrijfsgebouwen en ten westen hiervan ligt ca. 5100 m<sup>2</sup> grond ter beschikking voor het plaatsen van de panelen. De drie kleine bedrijfsgebouwen worden gesloopt om binnen deze ca. 5100 m<sup>2</sup> alle 1576 zonnepanelen in vrijeveld-constructie te kunnen oprichten. Voor alle panelen is ca. 3300 m<sup>2</sup> ruimte noodzakelijk. De zonnepanelen kunnen ruimschoots, rekening houdend met de schaduwzijde van bedrijfsgebouwen, binnen het vigerend bouwvlak worden gerealiseerd.

De beschikbare ruimte voor de realisatie van de vrijeveld-constructie wordt verdeeld in drie velden. De panelen worden op maaiveldniveau geplaatst, en door de aanwezige bedrijfsbebouwing al grotendeels aan het zicht onttrekken. Vanwege de constructie en de aansluiting van de panelen zijn enkel rechthoekige vormen wenselijk. Zie bijgevoegde afbeelding voor de verdeling van de panelen. Het plangebied zal o.a. op grond van veiligheid, worden omsloten door een hekwerk.

### Landschappelijke inpassing

Om de zonnepanelen in vrijeveld-constructie aan het zicht te onttrekken zal aan de zichtzijde op de Heltenbosdijk een haag worden geplaatst die parallel aan de zonnepanelen staat. Het hekwerk wat de zonnepaneelvelden omsluit is in het centrum of direct achter deze haag te plaatsen waardoor dit hekwerk ook aan het zicht wordt onttrokken. Vanwege de rechthoekige vorm van de opstelling van de zonnepanelen en de vorm van het perceel kan aan de oostzijde van het perceel ruimte gecreëerd worden voor het versterken van de beleevingswaarde en het toevoegen van landschappelijke kwaliteit. Enkele beschreven streefbeeld van het landschap zoals beschreven in de natuur en landschapsvisie Weert zijn relevant en toepasbaar binnen de kaders van het plangebied:

- De kleinschaligheid van het landschap wordt geaccentueerd door de verbinding van bestaande groenstructuren met nieuwe landschappelijke elementen zoals kleinschalige bosjes, houtwallen, boomgaarden (fruit/eiken), lagere heggen, solitaire bomen.
- Stimuleren van de bijbehorende biodiversiteit via maatregelen als akkerrandenbeheer, bloemrijke weiden, etc.
- Inrichting van kleinschalige biotopen met o.a. solitaire bomen, inheemse bessenstruiken en (wilde) fruitbomen voor bijen en vogels, natuurvriendelijke oevers langs sloten, bloem- en kruidenrijke perceel randen door extensief beheer.

In combinatie met de halfhoge haag die de zonnepanelen uit het zicht onttrekken zal aan de oostzijde van het plangebied een hoogstamboomgaard omzoomd met een lage haag worden ingepast. Boomgaarden zijn gewenste elementen binnen dit landschap. Daarnaast sluit de boomgaard als kleinschalig landschapselement aan op het kleinschalige bosjes aan de overzijde van de Heltenbosdijk. Door het grasveld/weide van de boomgaard extensief te behouden als bloem- en kruidenrijke weide wordt de bijbehorende biodiversiteit gestimuleerd. De kruidenrijke hoogstamboomgaard (i.c.m. het bosje aan de noordzijde) functioneert als kleinschalige biotoop voor bijen en vogels. De toegang voor de boomgaard bevindt zich aan de noordoostzijde van het plangebied, grenzend aan de Heltenbosdijk.

Bovendien zal het aanwezige grasland rondom de zonnepanelen ook extensief beheerd worden waardoor kruidenrijke grassen en wilde bloemen zich kunnen ontwikkelen. Onder en tussen de zonnepanelen komt eveneens gras, hier kunnen schaduwminnende grassoorten aan de randen beter gedijen. Deze ruigte zorgt voor een geschikt foerageergebied voor onder andere lokale vogelsoorten zoals de steenuil.

Voor de plaatsing van de zonnepanelen zullen 3 grote notenbomen gekapt moeten worden. Aan beide zijde van de oprit van de twee noordelijker gelegen stallen zullen ieder 2 notenbomen geplaatst worden. Zo blijven notenbomen op het perceel aanwezig. Bovendien sluit nootdragende bomen goed aan bij de hoogstamboomgaard. De notenbomen volledig de ruimte om zich te ontwikkelen tot statige bomen die het aanzicht van de stallen verfraaien. De entree/stelconpad van de stallen zal hiermee worden 'aangekleed'.



Indeling velden zonnepanelen

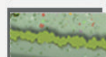


## Legenda

### Beplanting



Hagen (±175cm)



Hagen (±70cm)



Hoogstamboomgaard



Notenboom (Juglans regia)



Bloem-/kruidenrijk grasland

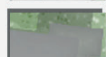


Gras

### Overig



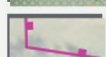
Verharding



Bebouwing



Zonnepanelen



Bouwvlak



Heltenbosdijk



0 10 20 30 40 50 m

Schaal 1:1000 (A3-formaat)



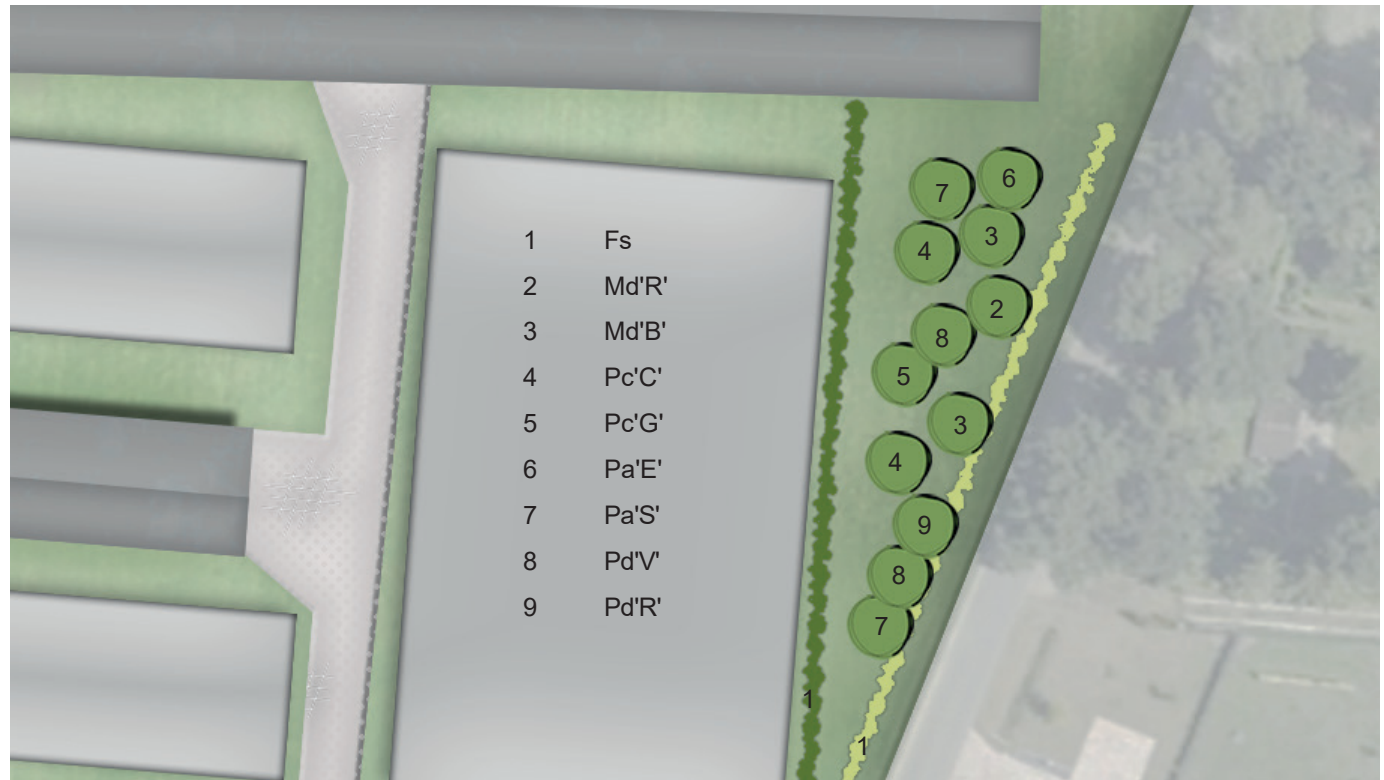
## 9. Beplantingsplan

### Sortiment keuze

De soortkeuze sluit primair aan op lokale groeiplaatsfactoren, wensen betreffende beheer en of soorten passend in het landschappelijk beeld. De gekozen soorten zullen goed gedijen op de voedselrijke ondergrond. De sortimentskeuze aangaande voorgenomen boomgaard is bovendien gebaseerd op het stimuleren van de biodiversiteit. De landschapsecologische functie van hoogstamboomgaarden is belangrijk voor tal van soorten planten en dieren. Er is gekozen voor de toepassing van diverse soorten (inheemse) fruitbomen.

Zowel de haag parallel aan de zonnepanelen als de laagblijvende haag op de perceelsgrens is een beukenhaag (*Fagus sylvatica*). De haag behoudt zijn blad in de winter, waardoor het zicht op de zonnepaneel velden ook 's winters wordt onttrokken.

Naast de boomgaard wordt het aanzicht van de noordelijke stallen aangevuld met notenbomen. Dit zijn dezelfde notenbomen als reeds op het erf aanwezig (*Juglans Regia*).



Beplantingsplan hoogstamboomgaard



Referentiefoto - Beoogde hoge beukenhaag (± 175 cm)



Referentiefoto - Beoogde hoogstamboomgaard

#### Aanleg & Beheerrichtlijnen

De laagblijvende beukenhaag (*Fagus Sylvatica*) op de perceelsgrens met een totale lengte van  $\pm 65\text{m}$ , wordt aangeplant met een hoogte van 40/60 cm, 4 stuks per strekkende meter. De maximum hoogte van de haag bedraagt 70 cm. De hoge beukenhaag met een streefhoogte van 175 cm, parallel aan de zonnepanelen ( $\pm 1,75\text{m}$  van de panelen) met een totale lengte van  $\pm 80\text{m}$ , wordt aangeplant met een hoogte van 80/100 cm, ook 4 stuks per strekkende meter. Er dient jaarlijks vormsnoei uitgevoerd te worden om het beoogde aanzicht en de hoogte van de haag te behouden.

De bomen voor de boomgaard worden aangeplant met een stamomtrek van 8/10 cm. De plantafstand is variabel. De notenbomen zullen worden aangeplant met een stamomtrek van 14/16 cm. De bomen dienen indien vereist de eerste 2 tot 4 jaar gesnoeid te worden. Hierna is enkel begeleidingssnoei nodig bij overhangende takken of gevaarlijke/hinderlijke situaties.

#### Sortimentlijst

| <i>wetenschappelijke naam</i>                        | <i>Nederlandse naam</i> | <i>Afkorting</i> | <i>aantal</i> | <i>maat</i> |
|------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|---------------|-------------|
| <b>Bosplantsoen</b>                                  |                         |                  |               |             |
| <i>Fagus sylvatica</i>                               | Beuk                    | Fs               | 260           | 40/60       |
| <i>Fagus sylvatica</i>                               | Beuk                    | Fs               | 320           | 80/100      |
| <b>Hoogstamvruchtbomen</b>                           |                         |                  |               |             |
| <i>Malus domestica</i> 'Rosette'                     | Notarisappel            | Md'R'            | 1             | 8/10        |
| <i>Malus domestica</i> 'Belle de Boskoop'            | Boskoop appel           | Md'B'            | 2             | 8/10        |
| <i>Pyrus communis</i> 'Conference'                   | Conference peer         | Pc'C'            | 2             | 8/10        |
| <i>Pyrus communis</i> 'Gieser Wildeman'              | Stoofpeer               | Pc'G'            | 1             | 8/10        |
| <i>Prunus avium</i> 'Early Rivers'                   | Engelse Kers            | Pa'E'            | 1             | 8/10        |
| <i>Prunus avium</i> 'Schneiders Späte Knorpelkirche' | Kers                    | Pa'S'            | 2             | 8/10        |
| <i>Prunus domestica</i> 'Victoria'                   | Victoria pruim          | Pd'V'            | 2             | 8/10        |
| <i>Prunus domestica</i> 'Reine Claude Verte'         | Groentje                | Pd'R'            | 1             | 8/10        |
| <b>Bomen</b>                                         |                         |                  |               |             |
| <i>Juglans regia</i>                                 | Walnoot                 | -                | 4             | 14/16       |















