

PROJECTNUMMER 002.834.40
PROJECTLEIDER Bernie Vossen
OPDRACHTGEVER TenneT TSO B.V.
AUTEUR Guus Giesbers
AFDELING Rights and Environment
Management

CLASSIFICATIE C1 - Publieke Informatie
DATUM 28 juni 2023
VERSIE 1.0
STATUS Concept
REFERENTIE 002.834.40
PAGINA 1 van 30

Uitbreiding hoogspanningsstation Nederweert 150kV

Ruimtelijke onderbouwing

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Leeswijzer	4
2. Projectbeschrijving	6
2.1 Locatie	6
2.2 Huidige situatie	6
2.3 Beoogde situatie	6
2.4 Planologisch -juridisch kader	9
3. Beleidskader	12
3.1 Rijksbeleid	12
3.2 Provinciaal beleid	14
3.3 Gemeentelijke beleid	16
3.4 Conclusies	17
4. Milieu- en Omgevingsaspecten	18
4.1 Inleiding	18
4.2 Archeologie	18
4.3 Bedrijven en milieuzonering	18
4.4 Bodem	20
4.5 Ecologie	21
4.6 Externe veiligheid	22
4.7 Niet gesprongen explosieven	23
4.8 Geluid	23
4.9 Luchtkwaliteit	24
4.10 Stikstof	25
4.11 Geur	25
4.12 Water	25
4.13 Verkeer	27
4.14 Conclusies	27
5. Financiële haalbaarheid	29
6. Conclusies	30

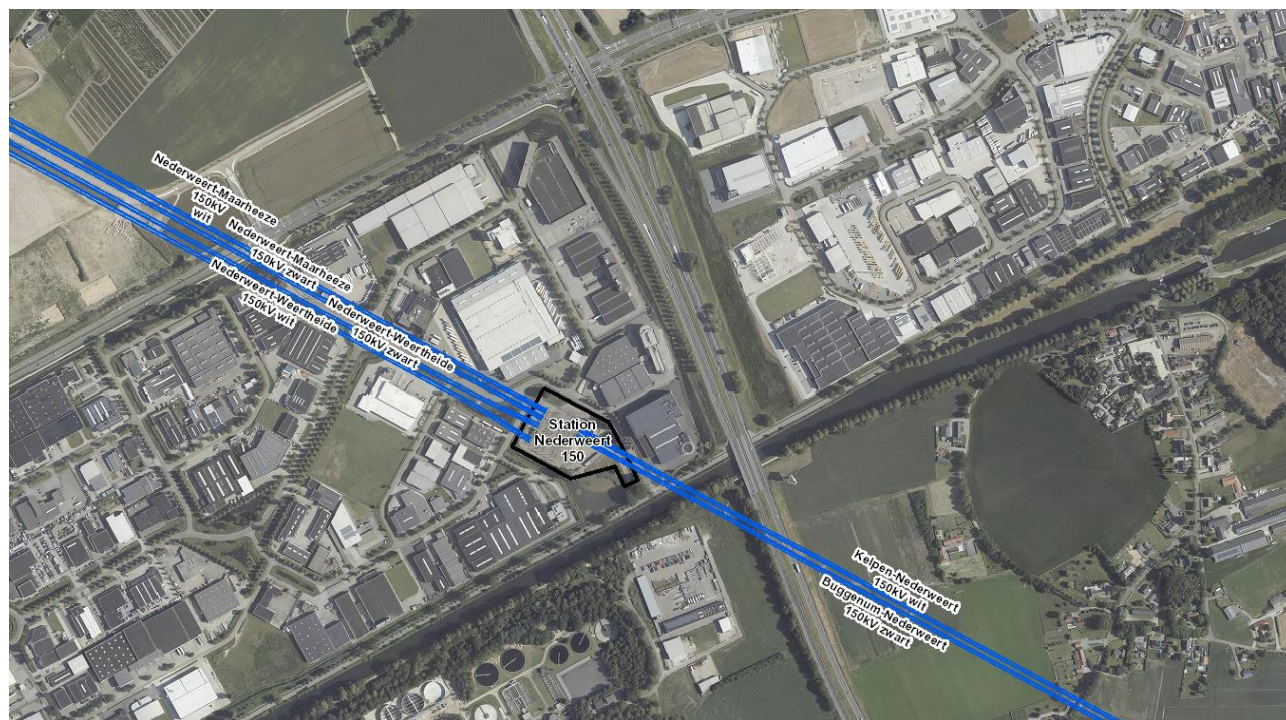
1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van TenneT TSO B.V. (hierna TenneT) voert CroonWolterer&Dros (hierna Croon) werkzaamheden uit op het 150kV hoogspanningsstation Nederweert. De werkzaamheden maken onderdeel uit van het landelijke programma Veldvervanging. Binnen dit programma worden in totaal circa 150 verouderde en kwetsbare hoogspanningsstations vervangen en omgebouwd naar een nieuwe standaard, zodat de energievoorziening in Nederland in stand gehouden kan worden. In het verleden heeft TenneT de verschillende (omgevings)vergunningen doorlopen voor de renovatie en uitbreiding van het hoogspanningsstation en inmiddels is men al gestart met deze werkzaamheden.

Nu is er echter een noodzaak ontstaan om het hoogspanningsstation verder uit te breiden met één extra hoogspanningsveld ten behoeve van het versterken van het hoogspanningsnetwerk in Limburg met een nieuwe ondergrondse hoogspanningskabel met het hoogspanningsstation Buggenum 150kV. De realisatie van dit extra hoogspanningsveld is niet opgenomen in de eerder verleende (omgevings)vergunningen.

Onderhavig rapport beschrijft de toelichting op de vergunningaanvraag voor de werkzaamheden ten behoeve van de uitbreiding van hoogspanningsstation Nederweert 150kV. Zie Figuur 1: Locatie hoogspanningsstation Nederweert 150kV (Bron: GeoWeb TenneT) voor de ligging van het huidige hoogspanningsstation.



Figuur 1: Locatie hoogspanningsstation Nederweert 150kV (Bron: GeoWeb TenneT)

De onderhavige aanvraag Omgevingsvergunning bestaat uit de volgende onderdelen:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c, Wabo juncto, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2).

Deze aanvraag Omgevingsvergunning omvat de uitbreiding van de schakelinstallaties van TenneT met één hoogspanningsveld, inclusief de bliksembeveiliging. Het onderhavige document is de betreffende goede ruimtelijke onderbouwing en behandelt de relevante ruimtelijke en milieuaspecten voor het mogelijk maken van de uitbreiding van het hoogspanningsstation Nederweert 150kV.

In een eerder stadium heeft TenneT de volgende drie Omgevingsvergunningen ingediend:

- Aanvraag Eindsituatie AIS BAY Nederweert, uw kenmerk 2021/0770/OG/
- Aanvraag Tijdelijke situatie AIS BAY Nederweert, uw kenmerk 2021/0769/OG/
- Aanvraag Stationsvervanging Nederweert 150kV, uw kenmerk 2021/0986/OG/

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het project gegeven. Hierbij komen de locatie, de huidige situatie, de beoogde situatie en een toets aan het vigerende bestemmingsplan aan bod. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het relevante ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 4 komen de relevante milieu- en omgevingsaspecten aan bod. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan. Tot slot wordt de rapportage afgesloten met conclusies. Deze zijn opgenomen in hoofdstuk 6.

In het onderhavige document wordt op verschillende plaatsen verwezen naar bijlagen, dit betreffen de reeds ingediende bijlagen van de aanvraag Omgevingsvergunning.

Onderdeel van de aanvraag Omgevingsvergunning zijn de volgende bijlagen:

0. Aanvraagformulier Omgevingsvergunning
1. Stationsindeling bestaande situatie
2. Stationsindeling eindsituatie
3. Samenstelling veldsteek Lijn-kabelveld
4. Samenstelling afspanportalen
5. **Bliksembeveiliging**
6. Technische tekening doorsnede duiker
7. Transactietekening grondaankoop
8. Onderzoek wet natuurbescherming
9. Vooronderzoek CE
10. Historisch bodemonderzoek
11. Verkennend bodemonderzoek
12. Grondmechanisch onderzoeksrapport

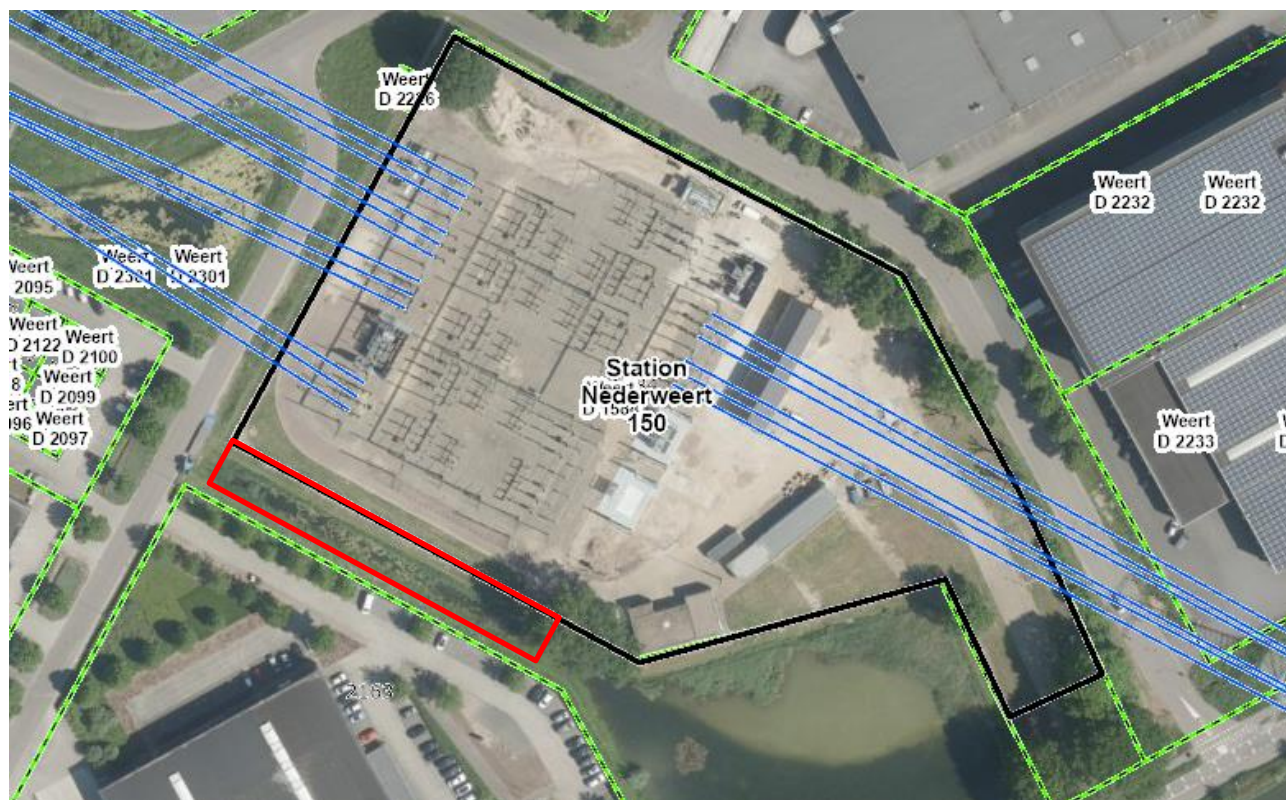
- 13. Grondmechanisch onderzoeksresultaten
- 14. Geo-elektrisch onderzoek
- 15. Geohydrologisch onderzoek
- 16. Ontwerputgangspunten
- 17. AERIUS-berekening
- 18. Ruimtelijke onderbouwing (onderhavig document)

2. Projectbeschrijving

2.1 Locatie

De beoogde uitbreiding van het 150kV hoogspanningsstation Nederweert vindt aan de zuidzijde van het hoogspanningsstation plaats binnen het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Weert, sectie D, nummer 2301. Het bestaande 150kV hoogspanningsstation Nederweert is gelegen aan Helmondseweg 35, 6003 NA Weert, gemeente Weert.

De uitbreiding van het hoogspanningsstation wordt gerealiseerd binnen de rode omlijning in Figuur 2 en heeft een oppervlakte van circa 1.065 m².



Figuur 2: Overzicht projectgebied

2.2 Huidige situatie

De gronden waarop de uitbreiding van het hoogspanningsstation is voorzien zijn in gebruik als watergang met aan beide zijden een onderhoudsstrook. Momenteel is deze watergang (tijdelijk) gedempt zodat men deze gronden gedurende de ombouw en renovatie van het hoogspanningsstation kan gebruiken voor opslag van materiaal en het plaatsen van een Mobiele GIS-unit (een mobiele installatie die het hoogspanningsstation tijdelijk vervangt zodat het station in bedrijf kan blijven gedurende de ombouw).

2.3 Beoogde situatie

TenneT heeft, in aanvulling op de renovatie en modernisering in het kader van het veldvervangingsproject, het voornemen om het hoogspanningsstation Nederweert 150 kV verder uit te breiden met één extra

hoogspanningsveld. Dit extra hoogspanningsveld is noodzakelijk voor het versterken van het hoogspanningsnetwerk in Limburg met een ondergrondse hoogspanningsverbinding met hoogspanningsstation Buggenum 150kV. Het benodigde tracé moet nog worden onderzocht, maar TenneT kan de huidige bouwwerkzaamheden op het hoogspanningsstation gebruiken om de benodigde aansluiting op het hoogspanningsstation al te realiseren. Door deze uitbreidingswerkzaamheden nu mee te nemen kan er efficiënt in tijd, geld en resources worden omgegaan.

In Brabant en Limburg is een snelgroeiende vraag naar extra capaciteit op het elektriciteitsnet, onder meer door de snelle opkomst van zonneparken, warmtepompen, laadpalen en de elektrificatie van de industrie. De hoeveelheid capaciteit die gevraagd wordt is groter dan het elektriciteitsnet op dit moment kan verwerken. Er vinden in beide regio's volop investeringen plaats om het net te versterken en uit te breiden, maar die nemen veel tijd in beslag. TenneT kondigde daarom in 2022 een tijdelijke stop aan voor nieuwe aansluitingen en is tegelijkertijd begonnen met een onderzoek naar mogelijkheden om het bestaande net intensiever te gebruiken en uit te breiden.

(Bron: <https://nos.nl/artikel/2431946-stroomnetwerk-limburg-en-n-brabant-vol-nieuwe-bedrijven-niet-aangesloten>).

Uit netberekeningen in de zichtperiode van het Ontwerpinvesteringsplan Net op land 2022 - 2031 worden knelpunten voorzien op de 150 kV circuits in de verbinding Buggenum-Kelpen-Nederweert. Het betreft potentiële overbelasting bij enkelvoudige storingen (N-1). Als oplossing voor dit knelpunt is TenneT voornemens een nieuw derde 150 kV kabelcircuit te realiseren tussen de stations Buggenum en Nederweert over een tracélengte van circa 19 km. Hiervoor zijn twee extra 150 kV schakelvelden nodig in de stations Buggenum en Nederweert.

De beoogde uitbreiding van het hoogspanningsstation Nederweert is voorzien aan de zuidzijde van het bestaande hoogspanningsstation binnen het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Weert, sectie D, nummer 2301. Het extra aan te leggen hoogspanningsveld sluit hiermee rechtstreeks aan op de nieuw te bouwen hoogspanningsvelden die aangelegd worden in het kader van het veldvervangingsprogramma, waarvoor de gemeente Weert in 2022 de benodigde vergunningen heeft verleend (Uw kenmerk 2021/0986/OG/). De uitbreiding binnen perceel D2301 heeft een oppervlakte van ca. 1.065 m². De transactietekening van deze uitbreiding is bijgevoegd als Bijlage 7. Een strook met een breedte van 3,6 meter blijft in eigendom van de gemeente Weert zodat het achterliggende perceel vanuit de Franklinstraat bereikt kan worden voor onderhoud. De toekomstige indeling van het hoogspanningsstation is weergegeven in Figuur 3. De gedetailleerde versie van de inrichtingstekening van de toekomstige situatie is bijgevoegd in Bijlage 2.

In onderstaande paragrafen wordt ingegaan op de maatvoeringen van de te realiseren bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- Velden

- Dit betreffen de constructies waarop de nieuwe technische installatie-modules kunnen worden ingereden en aangesloten op de hoogspanningsrails, zie bijlage 3 voor

verschillende aanzicht tekeningen.

In de huidige stationsindeling worden in totaal 11 velden gerealiseerd, waarbij voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag betrekking heeft op de toevoeging van één aanvullend hoogspanningsveld. De hoogte van de velden bedraagt 7,7 meter boven maaiveld.

- Veldportalen

Dit zijn constructies die voor elk veld worden gerealiseerd, zoals zijn weergegeven op bijlage 3. Deze portalen hebben als functie om binnenkomende boven- of ondergrondse hoogspanningskabels af te spannen op de velden.

De maximale hoogte van de veldportalen worden bepaald door de bliksempieken/-beveiliging.

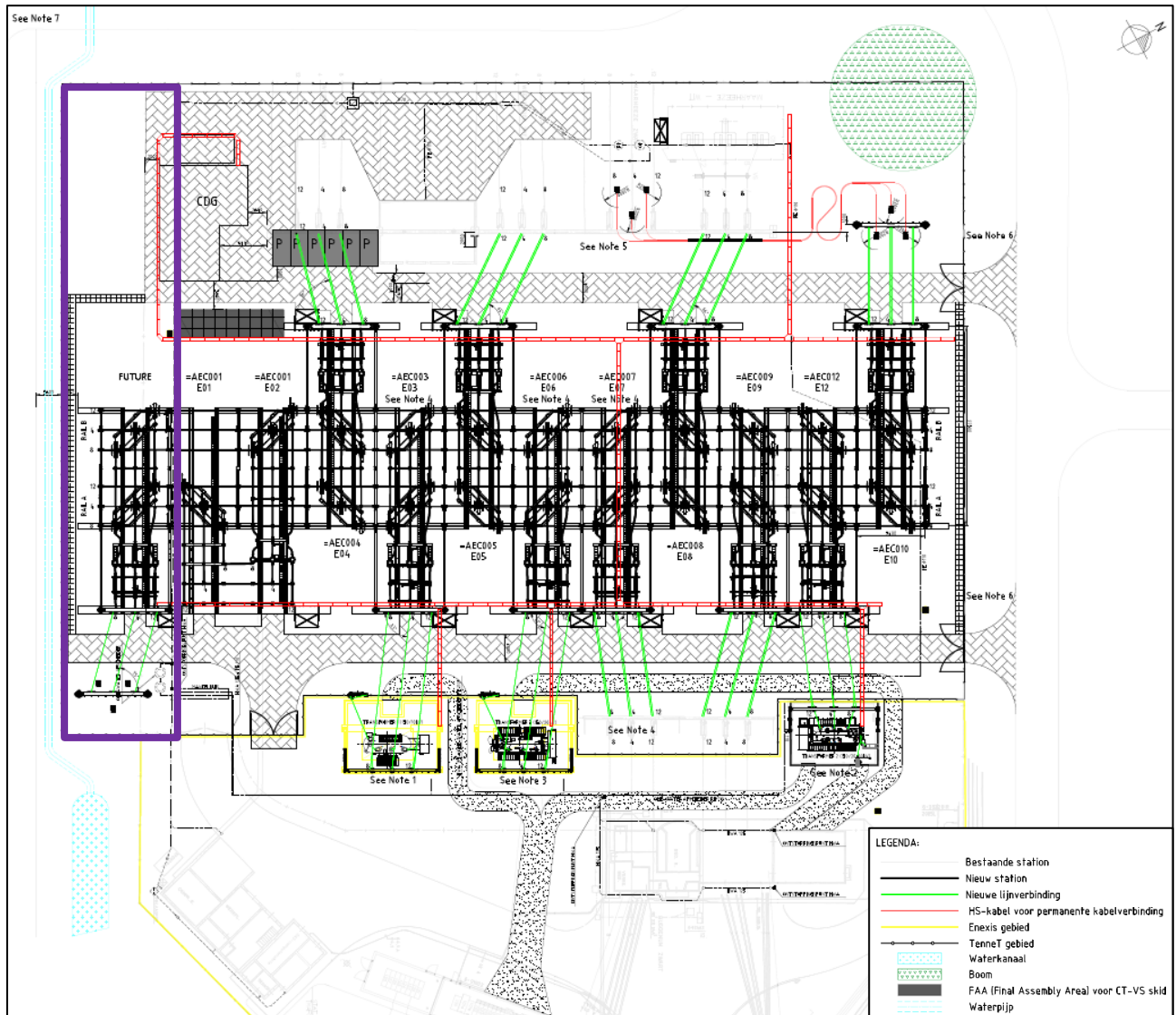
- Afspanportalen

Dit zijn constructies die noodzakelijk zijn voor de binnenkomende bovengrondse hoogspanningskabels vanaf de laatste mast af te spannen, alvorens te worden verbonden naar de veldportalen. Bijlage 4 geeft een overzicht en aanzicht van de afspanportaal.

De maximale hoogte van de afspanportalen worden bepaald door de bliksempieken/-beveiliging.

- Bliksempieken

Dit zijn hoge naaldevormige spijlen (vrijstaande of geïntegreerd in een constructie), die boven de hoogspanningsinstallaties uitkomt om bliksem aan te trekken en af te leiden van de hoogspanningsinstallaties. Deze kunnen ook worden geïntegreerd in verschillende bouwwerken, zoals lijnvelden en portalen. De bliksempieken op het nieuw te realiseren hoogspanningsveld heeft een hoogte van 12,6 meter. De lay-out van de bliksembeveiliging is weergegeven in bijlage 5.



Figuur 3: Toekomstige indeling hoogspanningsstation Nederweert 150kV met aan de linkerkzijde de beoogde uitbreiding (paars kader)

2.4 Planologisch -juridisch kader

Het nieuw aan te leggen hoogspanningsveld ligt deels binnen het bestaande hoogspanningsterrein (perceel D 1584) en deels buiten het hoogspanningsterrein (perceel D 2301). Ter plaatse van beide percelen vigeert het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' (NL.IMRO.0988.BPBedrijventerrein-VA01), vastgesteld d.d. 26-06-2013.

Voor perceel D 1584 is op 4 augustus 2022 een omgevingsvergunning (als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wabo) verleend voor de herontwikkeling van het hoogspanningsstation (Uw kenmerk 2021/0986/OG/).

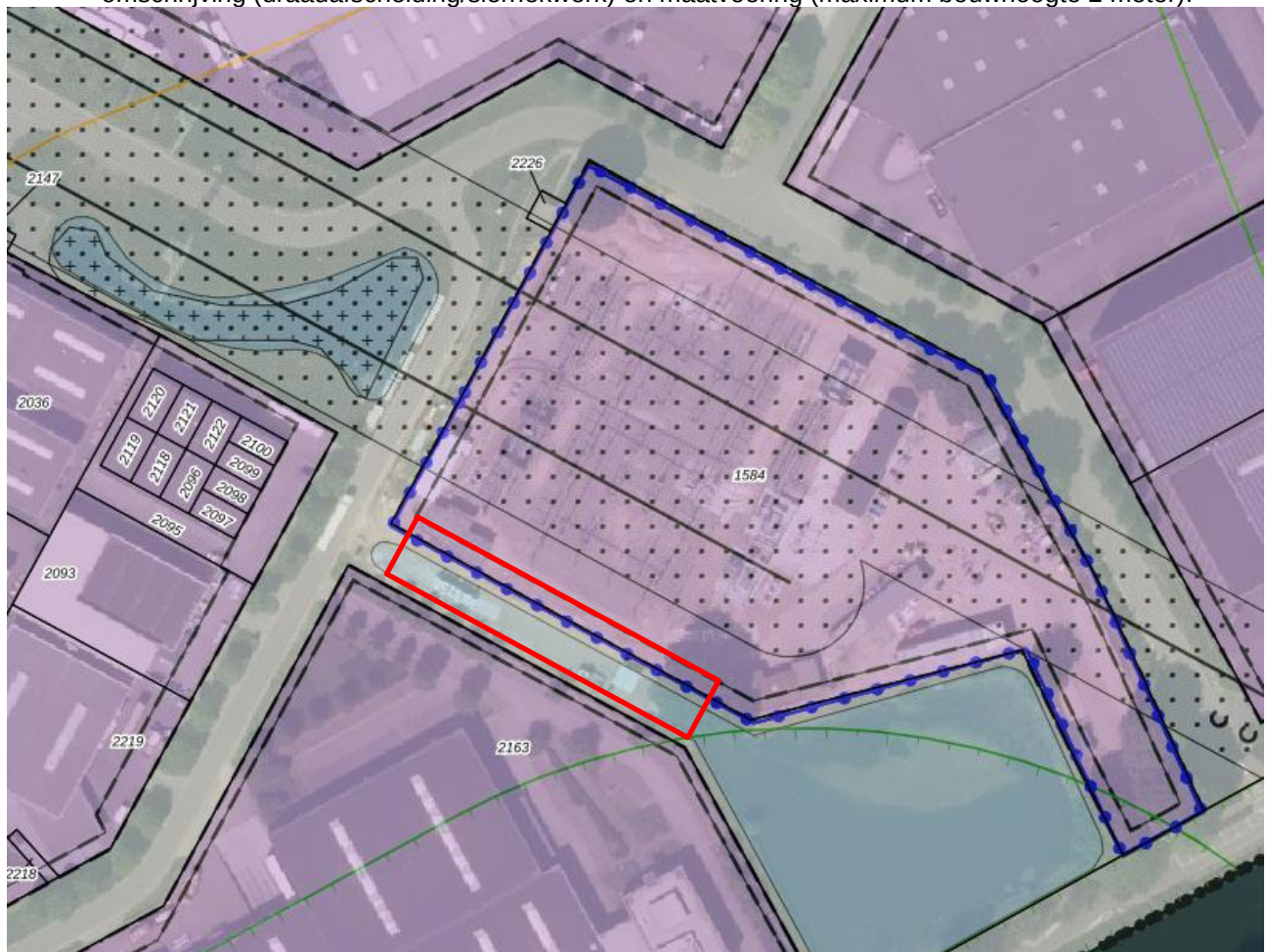
Onderstaand wordt de beoogde realisatie van het extra hoogspanningsveld getoetst aan het geldend

planologisch-juridisch kader.

2.4.1 Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013'

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' (vastgesteld 26-06-2013). In Figuur 4 is een uitsnede van het bestemmingsplan weergegeven. De plannen voor de uitbreiding van het hoogspanningsstation wijken op de volgende punten af van het vigerende bestemmingsplan:

1. De uitbreiding van het hoogspanningsstation is voorzien op de volgende enkelbestemmingen:
 - Verkeer
 - Water
2. De uitbreiding van het hoogspanningsstation is deels voorzien buiten het bouwvlak van de bestemming 'Bedrijf'. Buiten het bouwvlak mag uitsluitend een draadafscheiding of een sierhekwerk tot een bouwhoogte van maximaal 2 meter gebouwd worden. De nieuw te bouwen hoogspanningsvelden betreffen bouwwerken, geen gebouw zijnde. De hoogspanningsvelden bestaan uit rails en bliksempieken die een maximale bouwhoogte van respectievelijk ca. 8 en 12,5 meter hebben. De beoogde hoogspanningsinstallaties voldoen derhalve niet aan de toegestane omschrijving (draadafscheiding/sierhekwerk) en maatvoering (maximum bouwhoogte 2 meter).



Figuur 4: Uitsnede bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' (vastgesteld 26-06-2013). Plangebied rood

omkaderd.

2.4.2 Omgevingsvergunning 'Helmondseweg 35'

Voor perceel D1584 is op 4 augustus 2022 een omgevingsvergunning (als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wabo) verleend voor de herontwikkeling van het hoogspanningsterrein in het kader van het landelijke programma Veldvervanging. De aangevraagde en verleende bouwhoogte voor de hoogspanningsvelden en bliksempieken bedragen respectievelijk ca. 8 en 12,6 meter.

De realisatie van het beoogde extra hoogspanningsveld in voorliggende aanvraag omgevingsvergunning maakt geen onderdeel uit van deze reeds verleende omgevingsvergunning. Het nieuw te realiseren hoogspanningsveld met bliksempieken sluit qua maatvoering echter wel aan op de reeds verleende omgevingsvergunning 'Helmondseweg 35'.

Doordat het planvoornemen in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' en geen onderdeel is van de omgevingsvergunning 'Helmondseweg 35' dient een planologische procedure in de vorm van een wijziging of afwijking van het bestemmingsplan doorlopen te worden om voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

Om het extra hoogspanningsveld te kunnen realiseren wordt, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), met een omgevingsvergunning afgeweken van het bestemmingsplan. Een dergelijke omgevingsvergunning dient te zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing.

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving en is vastgesteld op 11 september 2020. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. Allerlei trends en ontwikkelingen hebben invloed op onze leefomgeving. Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering vormen slechts een deel van de opgave. Dit biedt kansen, maar vraagt wel om zorgvuldige keuzes. Want onze ruimte, zowel boven-, als ondergronds, is een schaars goed. Het combineren van al die opgaven vraagt een nieuwe manier van werken. Niet van bovenaf opgelegd, maar in goede samenwerking tussen overheden, bedrijven, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en burgers. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zetten we een proces in gang waarmee we keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter kunnen maken. Zo bouwen we samen aan een mooier en sterker Nederland.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld.

Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

1. *Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie*

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering, zoals zeespiegelstijging, hogere rivierafvoeren, wateroverlast en langere perioden van droogte. Nederland is in 2050 klimaatbestendig en water robuust. Dit vraagt maatregelen in de leefomgeving, bijvoorbeeld voldoende groen en ruimte voor wateropslag in onze steden. Voordeel is dat daarmee tegelijk de leefomgevingskwaliteit verbeterd wordt en het kansen biedt voor natuur.

In 2050 heeft Nederland een duurzame energievoorziening. Dit vraagt ruimte, onder meer voor windmolens en zonnepanelen. Wind op zee heeft de voorkeur, maar ook op land zijn windmolens nodig. Door deze zoveel mogelijk te clusteren, voorkomen we versnippering over het landschap en benutten we de ruimte zo efficiënt mogelijk. Voorwaarde is steeds dat bewoners echt goed betrokken zijn en invloed hebben op het gebruik, en waar dat kan meeprofiteren in de opbrengsten. De aanleg van zonneparken in het landschap moeten we zoveel mogelijk beperken. We plaatsen bij voorkeur eerst zoveel mogelijk zonnepanelen op daken en gevels. Het Rijk zet zich in voor het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenrgiesysteem op nationale schaal.

2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Dit vraagt goede verbindingen via weg, spoor, lucht, water en digitale netwerken en een nauwe samenwerking met onze internationale partners, zowel met

onze directe burens als met andere landen in Europa en over de wereld, ook op defensiegebied. We zetten in op een sterk en innovatief vestigingsklimaat met een goede quality of life: een leefomgeving die de inwoners volop voorzieningen biedt op het gebied van wonen, bewegen, recreëren, ontmoeten en ontspannen.

3. *Sterke en gezonde steden en regio's*

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven.

Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Tegelijk willen we de leefbaarheid en klimaatbestendigheid in steden en dorpen verbeteren. Schonere lucht, voldoende groen en water en genoeg publieke voorzieningen waar mensen kunnen bewegen (wandelen, fietsen, sporten, spelen), ontspannen en samenkomen. Daarbij hoort een uitstekende bereikbaarheid en toegankelijkheid, ook voor mensen met een handicap. We zorgen dat de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid verder toeneemt. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd. Niet alleen groei heeft onze aandacht. Ook in gebieden met bevolkingsdaling versterken we de vitaliteit en leefbaarheid.

4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. Dit levert ook een noodzakelijke positieve bijdrage aan het verbeteren van de biodiversiteit. Bodemdaling moet worden aangepakt. Verhoging van het waterpeil is in bepaalde veenweidegebieden op termijn noodzakelijk. Met de betrokken regio's en gebruikers wordt afgesproken waar en hoe dit zorgvuldig zal gebeuren. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

Betekenis voor het project

De uitbreiding van het hoogspanningsverdeelstation Nederweert 150kV maakt onderdeel uit van de prioriteit voor de energietransitie. Het Rijk, via TenneT, gaat actief zorgdragen dat het hoofdenrgiesysteem, waar Nederweert onderdeel van is, de toenemende elektriciteitsbehoefte aan kan.

3.1.2 Besluit ruimtelijke ordening

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft regels waar concrete ruimtelijke projecten aan moeten voldoen. Zo is in het Bro de Ladder voor duurzame verstedelijking verankerd. Deze ladder is gericht op vraaggericht programmeren en het zorgvuldig benutten van ruimte. Indien er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, moet getoetst worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

Van een stedelijke ontwikkeling is sprake indien het een project betreft voor de ruimtelijke ontwikkeling van

een bedrijventerrein zeehaventerrein, kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Bij de beoordeling of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt gekeken of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in beginsel sprake als een nieuw ruimtelijk besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was of volgens het voorheen geldende planologische regime kon worden gerealiseerd. Indien de ladder voor duurzame verstedelijking van toepassing is moet worden beschreven in hoeverre de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte.

Betekenis voor het project

Uit jurisprudentie blijkt dat onder andere hoogspanningslijnen en transformatorhuisjes niet als nieuwe stedelijke ontwikkeling worden beschouwd. Hierdoor hoeft de beoogde uitbreiding van het bestaande 150 kV hoogspanningsstation Nederweert niet aan de Ladder voor duurzame verstedelijking te worden getoetst. Het planvoornemen voldoet aan het Besluit ruimtelijke ordening.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie

De Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI) vervangt het in 2014 vastgestelde Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014), vastgesteld 1 oktober 2021, en is in een interactief proces met overheden, semioverheden, belangenvertegenwoordigers, andere partnerorganisaties en inwoners opgesteld. Deze visie bouwt deels voort op eerder gemaakte beleidskeuzes, op andere onderdelen hebben we nieuwe keuzes gemaakt.

Limburg is een prachtige provincie, gelegen tussen de metropoolregio's van de Randstad, de Vlaamse Ruit en het Ruhrgebied, met veel grensoverschrijdende natuur- gebieden. Veranderingen in de demografie en het klimaat, trends als individualisering en globalisering, maar ook technologische innovaties maken dat de Limburgse samenleving, de fysieke leefomgeving en de economie de komende decennia blijven veranderen. Ook grote transities, zoals die op het gebied van energie, de landbouw, smart mobility en circulaire economie zullen leiden tot grote veranderingen van de fysieke leefomgeving. Zowel in stedelijk als landelijk gebied.

Bovengenoemde trends en ontwikkelingen bieden onze provincie kansen maar stellen ons ook voor diverse uitdagingen. We verdelen die in een drietal hoofdpunten¹:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving in stedelijk c.q. bebouwd gebied in landelijk gebied
2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouw- transitie
3. Klimaatadaptatie en energietransitie

¹ Deze opgaven sluiten aan bij de vier integrale prioriteiten op landelijk niveau zoals deze zijn benoemd in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI): Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie; Duurzaam economisch groeipotentieel; Sterke en gezonde steden en regio's; en Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Hoewel dit opgaven zijn die Limburg-breed spelen, verschillen de accenten per gebied en per sector. Deze accenten worden in deze Omgevingsvisie weergegeven.

Deze Omgevingsvisie voor 2030-2050 is geschreven vanuit de realiteit en de kennis die we hebben in het jaar 2020. Veranderingen en nieuwe ontwikkelingen volgen elkaar echter in een snel tempo op en lijken zich steeds sneller te voltrekken. De wereld is constant in beweging en de kijk op 2030-2050 kan over een bepaalde tijd door nieuwe ontwikkeling en inzichten nieuwe kansen laten zien. Zo is in 2020 door het coronavirus duidelijk gebleken dat er onvoorspelbare zaken gebeuren die grote invloed hebben op onze leefomgeving. Het vraagt ons om op een andere, wellicht meer flexibele wijze naar de toekomst te kijken. Ook het belang van de verbinding tussen de fysieke leefomgeving en veiligheid en gezondheid is hierdoor nogmaals benadrukt. De Omgevingsvisie Limburg is opgesteld in de periode waarin de invloed van deze pandemie ook voor Limburg zichtbaar werd. Het is in deze fase nog te vroeg om een compleet overzicht van de lange termijneffecten te hebben en volledig mee te kunnen nemen in dit document. Echter, de Omgevingsvisie is een dynamisch document met een modulair karakter. Na vaststelling kan het dan ook op onderdelen worden geactualiseerd en qua koers worden bijgestuurd. Zo kunnen de eventuele gevolgen van deze en andere onvoorziene en nieuwe ontwikkelingen altijd een plek krijgen en worden aangepast aan de realiteit die dan bestaat.

De omgevingswet gaat uit van het zoeken naar de balans tussen het beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving waarin we leven, wonen, werken, leren en onze vrije tijd besteden. De Omgevingsvisie is geen blauwdruk voor de toekomst. Bij (nieuwe) ontwikkelingen kunnen we nog keuzes maken. Daarbij kiezen we voor maatwerk en houden we rekening met het karakter en mogelijkheden van een gebied en de afweging van belangen op lokale schaal. Als we afwegingen maken, doen we dat op basis van de onderstaande Limburgse principes:

1. Streven naar een inclusieve, gezonde en veilige samenleving
2. Kenmerken en identiteit van gebieden staan centraal
3. Meer stad, meer land
4. Zorgvuldig omgaan met onze ruimte en voorraden bovengronds én ondergronds
5. Procesmatige uitgangspunten

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. De 'Omgevingsverordening Limburg 2014 (Geactualiseerde versie 2019)' (hierna 'verordening') is één van de instrumenten die de provincie daarvoor inzet. Deze verordening wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke

verplichtingen.

Het onderhavige project voorziet in een kleinschalige uitbreiding van een bestaand hoogspanningsstation dat gelegen is op een bedrijventerrein. Er is geen sprake van nieuwvestiging. Er is dan ook geen sprake van een provinciaal belang.

Omgevingsverordening Limburg 2021

Met de komst van de Omgevingswet is een nieuwe omgevingsverordening nodig die past binnen de kaders en het instrumentarium van de Omgevingswet.

Hoewel de Omgevingsverordening Limburg (2021) hoofdzakelijk een beleidsneutrale omzetting van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is, staan er enkele nieuwe of inhoudelijk aanmerkelijk gewijzigde onderwerpen in. Het gaat hier om instructieregels aan gemeenten op het gebied van wonen, zonne-energie, na-ijlende effecten van de steenkoolwinning en huisvestingsnormen voor internationale werknemers.

Provinciale Staten hebben de nieuwe Omgevingsverordening vastgesteld in de vergadering van 17 december 2021. Omdat deze Omgevingsverordening is gebaseerd op de Omgevingswet kan deze niet eerder in werking treden dan de Omgevingswet zelf. Het Rijk heeft de inwerkingtreding van de Omgevingswet uitgesteld tot 1 januari 2023. Daarmee wordt automatisch de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening Limburg ook uitgesteld tot die datum. Tot die tijd blijft de Omgevingsverordening Limburg 2014 gelden.

De Omgevingsverordening 2021 voorziet ten opzichte van de Omgevingsverordening 2014 en de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid aangaande de hoogspanningsinfrastructuur en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

Het onderhavige project voorziet in een beperkte uitbreiding van een bestaand hoogspanningsstation dat gelegen is op een bedrijventerrein. Er is geen sprake van nieuwvestiging van een functie. Er is dan ook geen sprake van een provinciaal belang.

3.3 Gemeentelijke beleid

Structuurvisie Weert 2025

Op 11 december 2013 heeft de gemeenteraad de 'Structuurvisie Weert 2025' vastgesteld. De structuurvisie dient als leidraad bij toekomstige ontwikkelingen. Zowel de gemeenteraad als het college van burgemeester en wethouders nemen de visie als uitgangspunt bij hun handelen en als basis bij het opstellen van bestemmingsplannen.

Binnen de structuurvisie Weert wordt Weert als centrumstad in de regio gezien en daarvoor zijn verschillende ambities gesteld:

1. Leidende en innovatief denkende overheid in de regio
2. Meer lef en trots.
3. Focus op woongemeente voor gezinnen van alle leeftijden.
4. Natuur en recreatie: grensoverschrijdend landschapspark Kempen-Broek IJzeren Man.
5. Creëren van ruimtelijke voorwaarden voor een goed voorzieningenniveau en een sterke binnenstad.
6. Bloeien in werkgelegenheid met meer focus op de maakindustrie.
7. Vitale en klimaatbestendige stad.

Binnen al deze ambities is het borgen van een stabiele elektriciteitsvoorziening cruciaal, daardoor is er een direct belang binnen deze visie voor een toekomst-proof hoogspanningsstation in de gemeente Weert.

Betekenis voor het project

Het onderhavige project voorziet in een noodzakelijke uitbreiding van het hoogspanningsstation om de leveringszekerheid van elektriciteit in de toekomst te kunnen garanderen. Het initiatief ligt daarmee in lijn met het gemeentelijk beleid en de gemeentelijke structuurvisie.

3.4 Conclusies

Het onderhavige project past binnen de beleidskaders van Het Rijk, provincie Limburg en de gemeente Weert.

4. Milieu- en Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

De gevolgen voor milieu- en omgevingsaspecten vormen een belangrijke afweging bij het al dan niet toelaten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die in strijd met het bestemmingsplan zijn. In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling, de uitbreiding van het 150kV-gedeelte van het hoogspanningsverdeelstation Nederweert met één extra hoogspanningsveld, beschreven aan de hand van diverse milieu- en omgevingsaspecten.

4.2 Archeologie

In 1992 is op Malta een Europees verdrag gesloten over het cultureel erfgoed in de bodem, het Verdrag van Valletta genoemd. Het doel van het verdrag is bij ruimtelijke planning meer en beter rekening te houden met de archeologische waarden die zich in de bodem bevinden. Het verdrag van Malta heeft een vertaling in de Nederlandse wet gekregen met de (gedeeltelijke) inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg op 1 september 2007 (Wamz).

Uitgangspunt van de Wamz is om archeologische waarden te beschermen, zonder meer maatschappelijke last te veroorzaken dan nodig is. Wat er moet gebeuren, verschilt per gebied en regio, dus niet alle activiteiten zijn even ingrijpend.

De Wamz heeft vier belangrijke pijlers:

- Archeologische waarden moeten zo veel mogelijk in de bodem (in situ) worden bewaard;
- Archeologie moet tijdig worden meegenomen in de procedures van ruimtelijke planvorming;
- De verstoorder van het bodemarchief betaalt de kosten van archeologisch vooronderzoek en noodzakelijke volwaardige opgravingen, voor zover die kosten redelijkerwijs kunnen worden toegerekend aan de verstoorder;
- Gemeenten en provincies krijgen een belangrijke rol in de verankering van archeologie in hun ruimtelijke plannen en vergunningen; zij krijgen de ruimte om vergunningsvoorwaarden genuanceerd in te vullen.

Betekenis voor het project

Het plangebied bevindt zich niet in een gebied waar op basis van het bestemmingsplan een verplichting is voor de uitvoering van een archeologisch onderzoek. De locatie heeft in de beleidsadvieskaart van de gemeente Weert (Actualisatie 2017) een lage archeologische verwachtingswaarde.

Gelet op het feit dat het plangebied een reeds bestaande watergang is die gedempt wordt, is de verwachting op het aantreffen van archeologisch waarden bijna nihil.

Een eventuele toevalsvondst zullen conform de richtlijnen worden gemeld en afgehandeld.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

In het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' komt een breed scala aan bedrijfsactiviteiten voor. Ten behoeve van het bestemmingsplan is nagegaan in hoeverre deze bedrijfsactiviteiten (juist in relatie tot de huidige wet- en regelgeving) inpasbaar zijn in de omgeving. Er is gebruik gemaakt van de systematiek van

bedrijven en milieuzonering. In de systematiek van bedrijven en milieuzonering is per type bedrijf een indicatie gegeven van de effectafstand van verschillende milieuaspecten: geluid, stof, geur en gevaar. De grootste afstand is maatgevend en bepalend voor de milieucategorie waartoe het type bedrijf wordt gerekend. Bedrijven en milieuzonering kan worden gebruikt om te bepalen of een type bedrijf passend is in de omgeving. Ten behoeve van het bestemmingsplan is een inventarisatie uitgevoerd van de aanwezige bedrijven. Daar waar zich een mogelijk knelpunt voordoet is de milieuvergunning bekeken en beoordeeld. Op grond van de milieuvergunning is het mogelijk te bepalen wat de feitelijke belasting van een bedrijf op de omgeving is en of er sprake is van een knelpunt. Een belangrijk aspect in relatie tot het bedrijventerrein 'Doolhof / Leuken Noord' is het gegeven dat het bedrijventerrein gedeeltelijk geluidgezoneerd is. Het geluidsaspect van bedrijven die op het gezoneerde bedrijventerrein liggen wordt geregeld in de geluidszone (zie ook paragraaf 4.8). Ingeval van een wettelijke geluidzone dient voor het aspect geluid de Wet geluidhinder als toetsingskader en niet de systematiek van Bedrijven en Milieuzonering. Voor andere aspecten, zoals geur, kan de systematiek van Bedrijven en milieuzonering wel als toetsingskader dienen.

Waar de milieucontour (uitgaande van de publicatie "Bedrijven en Milieuzonering") rond bedrijven van de categorieën 3 en 4 geheel of gedeeltelijk buiten het plangebied ligt, kunnen milieu-hygiënische knelpunten optreden. Van de bedrijven waar deze situatie zich voordoet zijn de milieuvergunningen onderzocht om te bepalen wat de feitelijke situatie is en of er sprake is van een knelpunt.

Betekenis voor het project

In de publicatie Bedrijven en Milieuzonering is voor een hoogspanningsverdeelstation een categorie opgenomen, te weten SBI-2008 code 35: 'Elektriciteitsdistributiebedrijf'. Hierbij is een onderscheid gemaakt voor het opgestelde en in bedrijf zijnde transformatorvermogen.

SBI – 2008	Nr.	Omschrijving	Afstanden in meters							Cat.	Verkeer			Visueel	Bodem	
35	C0	Elektriciteits- distributiebedrijf, met transformator- vermogen	Geur	Stof	Geluid			Gevaar		Grootste afstand						
35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30		2	1	P	1	B
35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50		3.1	1	P	1	B
35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100		3.2	1	P	2	B
35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50		300		4.2	1	P	2	B
35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50		500		5.1	1	P	2	B

Tabel 1: Overzicht Staat van Bedrijfsactiviteiten

Op het 10kV-gedeelte van het hoogspanningsverdeelstation staan, in de nabije toekomst, drie 150-10kV-transformatoren, met een vermogen van 90MVA per stuk. Het elektriciteitsnetwerk in Nederland is gedimensioneerd op een N-1 situatie, waardoor één van de drie transformatoren als back-up dient. Hierdoor is er totaal gelijktijdig in bedrijf genomen vermogen 180MVA. Hiermee is er sprake van een categorie 3.2-bedrijf, waarbij een maximale afstand van 100 meter tot nabijgelegen gevoelige bestemming van kracht is,

zie Tabel 1, voor het aspect geluid.

Voor het huidige hoogspanningsstation Nederweert is er sprake van een milieucategorie 3.2. en is hiermee de hinder naar de omgeving maximaal 100 meter.

Binnen 100 meter van de grens van de uitbreiding van het hoogspanningsverdeelstation bevinden zich geen gevoelige bestemmingen. Hiermee past de ontwikkeling binnen de kaders van de opgenomen milieuzonering.

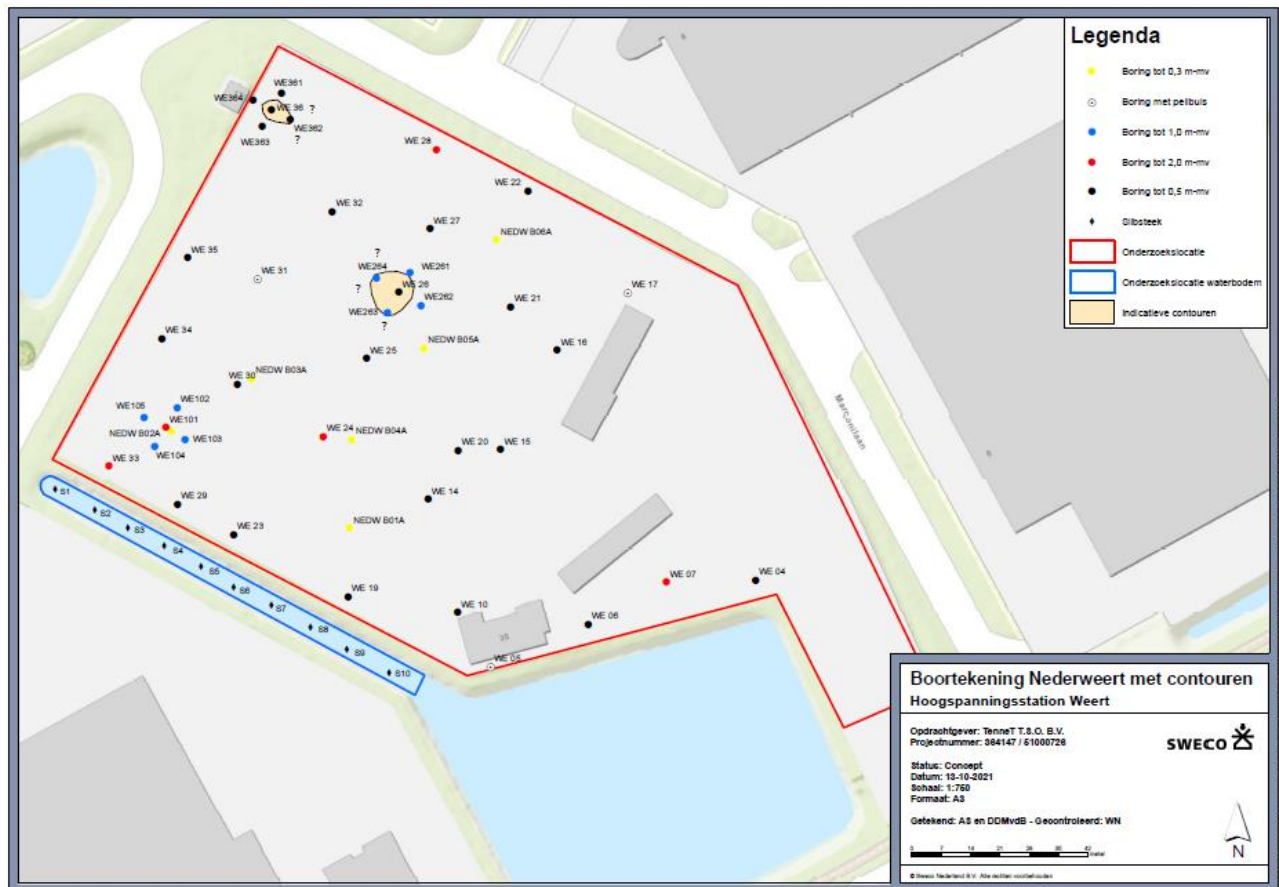
4.4 Bodem

Binnen de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag is een ontwikkeling voorzien die op basis van het vigerende bestemmingsplan niet rechtstreeks is toegestaan. Wanneer binnen een omgevingsvergunningsaanvraag nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de bodemgesteldheid. Doordat er sprake is van de uitbreiding van het hoogspanningsstation, dient de bodemkwaliteit ter plaatse van deze uitbreiding in beeld gebracht te worden.

Betekenis voor het project

Het onderhavige project valt binnen de categorie van een nieuwe ontwikkeling, waardoor inzichten in de bodemkwaliteit verplicht zijn. In bijlage 11 van de aanvraag is het door Sweco opgestelde milieu hygiënisch bureau- en veldonderzoek bijgevoegd. Dit onderzoek is uitgevoerd in het kader van de renovatie van het hoogspanningsstation en in dit onderzoek is ook de nabijgelegen watergang onderzocht waarop de uitbreiding van het hoogspanningsstation is voorzien. De conclusie voor de onderzochte watergang is als volgt:

Voor de onderzochte waterbodem is de hypothese van een verdachte locatie technisch gezien bevestigd. Het verhoogde gehalte is echter minimaal en niet gerelateerd aan de voormalige boomgaard. Het slib en de vaste waterbodem is ook beoordeeld als verspreidbaar op de naastgelegen oever.



Figuur 5: Boortekening Nederweert 150kV

Het verhoogde gehalte verontreiniging in de watergang is minimaal waardoor er geen vervolgstappen worden geadviseerd. Indien grond van de locatie vrijkomt en wordt toegepast, gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Hierdoor is mogelijk een generiek of gebiedsspecifiek beleidskader van kracht voor het toepassen van grond. Bij uitvoering van grondwerkzaamheden dient rekening te worden gehouden met veiligheidsmaatregelen conform CROW-publicatie 400 'Werken in of met verontreinigde grond'.

4.5 Ecologie

De Wet natuurbescherming voorziet in de bescherming van een aantal planten- en diersoorten. Centraal hierbij staat de zorgplicht. Dit houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving. In de praktijk betekent dit dat bepaalde handelingen ten aanzien van dieren en planten slechts onder strikte voorwaarden mogelijk zijn. Ten behoeve van de planrealisatie kan het dan ook nodig zijn om ontheffing aan te vragen in verband met de (voorgenomen) overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Tijdens het plannen van de werkzaamheden dienen de volgende zaken in kaart gebracht te worden:

- Welke beschermde planten- en diersoorten komen in en nabij het plangebied voor;

- Leidt het realiseren van het plan of uitvoering van de geplande werkzaamheden tot handelingen die in strijd zijn met de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming;
- Kunnen het plan of de voorgenomen werkzaamheden zodanig worden aangepast dat dergelijke handelingen niet of in mindere mate gepleegd worden;
- Is om de plannen te kunnen uitvoeren of de werkzaamheden te kunnen verrichten een ontheffing vereist?

Betekenis voor het project

Door Sweco is in het kader van de renovatie van het hoogspanningsstation een verkennend natuuronderzoek uitgevoerd, zie bijlage 8, om te toetsen of er eventuele verstoringen optreden op strikt beschermde flora en fauna. Het bijgevoegde rapport concludeert over de voorgenomen werkzaamheden in het kader van de renovatie van het hoogspanningsstation.

- **Gebiedsbescherming**
Gelet op afstand tot nabijgelegen Natura 2000-gebieden en het tussenliggende verstedelijkte gebied, zijn directe effecten, zoals verdroging, vernatting, optische-, licht- en geluidsverstoring, op voorhand met zekerheid uitgesloten. Hierdoor is er geen noodzaak tot een nadere beschouwing op deze effectindicatoren.
- **Soortenbescherming**
Binnen het plangebied zijn geen andere soorten aanwezig of te verwachten die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming, die mogelijk negatief beïnvloed worden als gevolg van de voorgenomen ingreep. Wel is het mogelijk dat algemeen voorkomende en beschermde soorten voorkomen in (de omgeving van) het plangebied zoals, onder andere, konijn en vos. Ook worden soorten zoals groene kikker (complex), bruine kikker, kleine watersalamander en gewone pad verwacht in de te dempen watergang. Deze soorten zijn echter vrijgesteld van ontheffingsplicht bij uitvoering van ruimtelijke ingrepen.
Tot slot dient men tijdens de uitvoeringsfase, en met name bij het verwijderen van de bosschage, rekening te houden met de aanwezigheid van algemeen voorkomende broedvogels tijdens het broedseizoen. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot augustus. Echter, afhankelijk van de lokale meteorologische omstandigheden, kan deze periode eerder of later beginnen en eindigen. Van belang is dat broedende vogels niet zodanig opzettelijk verstoord worden gedurende het broedseizoen dat de gunstige staat van instandhouding van de soort in het geding komt. We adviseren dan ook het verwijderen van het bosschage buiten deze kwetsbare periode uit te voeren.

Het aspect stikstofdepositie wordt in hoofdstuk 4.9 behandeld.

4.6 Externe veiligheid

De normering voor de externe veiligheid rond bedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). De externe veiligheidsnormering rond transportassen is nog niet wettelijk geregeld; wel is door de ministeries van V&W, Vrom, en BZ een circulaire opgesteld: de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. In deze circulaire wordt een met het Bevi vergelijkbare systematiek geadviseerd. De opslag van vuurwerk is uitgesloten van het Bevi en valt onder het Vuurwerkbesluit.

Bevi inrichtingen

Het hoogspanningsverdeelstation Nederweert is geen Bevi-inrichting en ligt ook niet in de nabijheid van een Bevi-inrichting. Hiermee is het aspect externe veiligheid niet aan de orde voor het project.

4.7 Niet gesprongen explosieven

De mogelijke aanwezigheid van explosieven in de ondergrond houdt in Nederland over het algemeen verband met de Tweede Wereldoorlog. Handelingen die leidden tot niet gesprongen conventionele explosieven in de bodem, betroffen bijvoorbeeld het afwerpen van munitie, beschietingen vanuit de lucht/vanaf het water/op het land, het neerstorten van vliegtuigen, gevechten tijdens de begin-, tussen- en eindfase van de Tweede Wereldoorlog, het dumpen van munitie en het verdedigen van gebieden met mijnenvelden en dergelijke.

Indien erbij voorgenomen (graaf)werkzaamheden een redelijk vermoeden bestaat op het aantreffen van conventionele explosieven (CE) in de (water)bodem, dient een vooronderzoek conform de WSCS-OCE uitgevoerd te worden. Dit wordt voorgeschreven door de vereniging voor Explosieven Opsporing (VEO) en is verankerd in de bouwproces-bepalingen in het Arbobesluit en de V&G voorbereidingsfase.

Bij een QuickScan wordt een beperkte hoeveelheid historische gegevens verzameld om vast te stellen of er sprake is van een 'redelijk vermoeden' op het aantreffen van CE in de (water)bodem. Hiervoor zijn geen richtlijnen opgesteld. De scope van het onderzoek is daarbij de positie van de ingreep en gebeurtenissen en een (arbitraire) marge van circa 500 meter daaromheen. De genoemde marge houdt rekening met het feit dat niet alle historische informatie plaats accuraat is.

Betekenis voor het project

Bombs Away heeft het onderzoek naar niet-gesprongen explosieven uitgevoerd. Het bijgevoegde rapport, zie bijlage 9, concludeert over de voorgenomen werkzaamheden in het kader van de renovatie van het hoogspanningsstation:

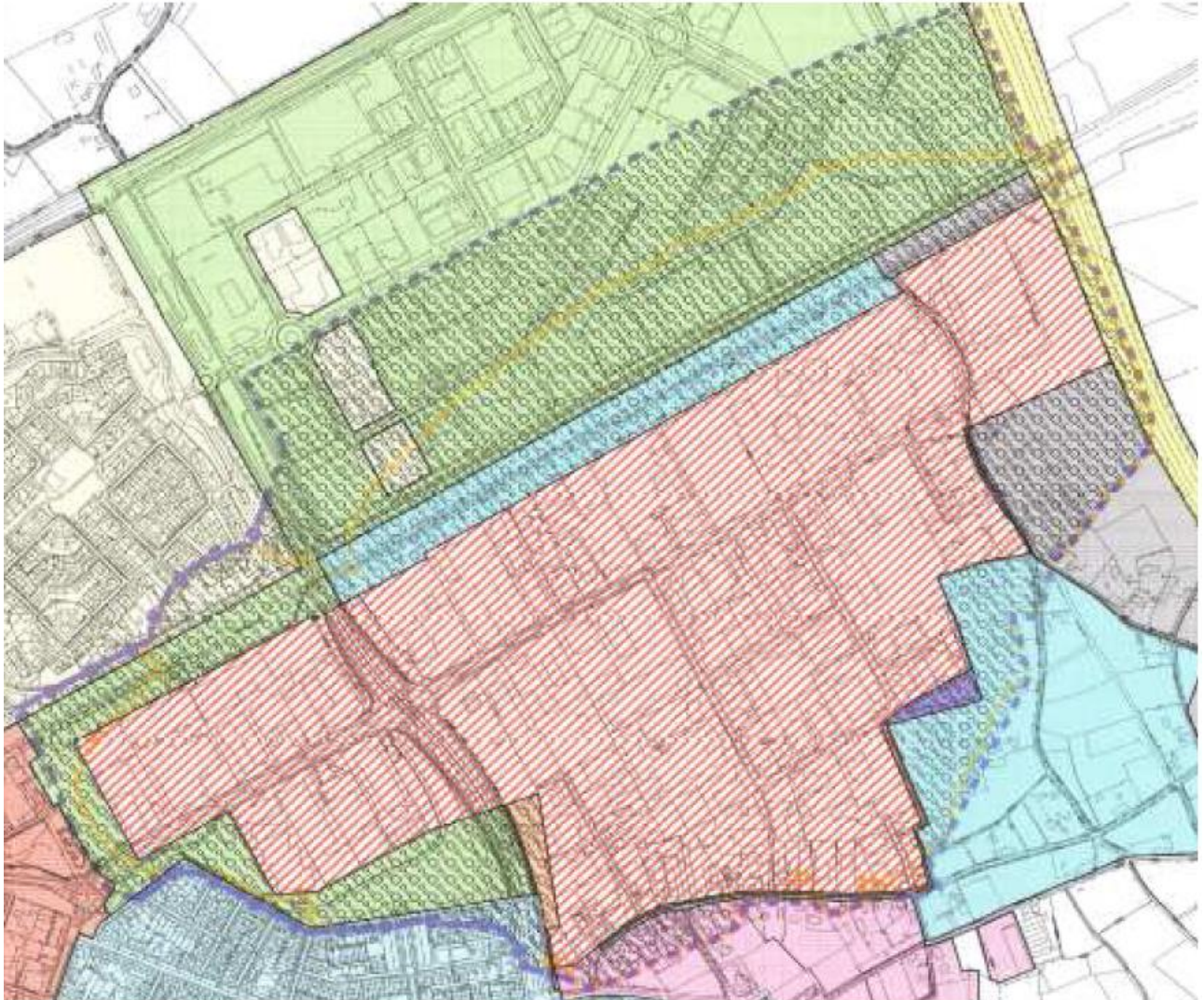
'Op basis van de geraadpleegde bronnen is vastgesteld dat het onderzoeksgebied 150kV station Nederweert niet betrokken is geweest bij oorlogshandelingen tijdens de Tweede Wereldoorlog. Er zijn geen duidelijke aanwijzingen aangetroffen in de geraadpleegde bronnen dat door oorlogshandelingen mogelijk CE zijn achtergebleven in de bodem. Het onderzoeksgebied is onverdacht verklaard op CE'.

4.8 Geluid

Industrielawaai

Het transformatorstation Nederweert bevindt zich in de geluidscontour van het gezoneerde industrieterrein 'Doolhof / Leuken Noord', zie Figuur 6. Rond een gezoneerd industrieterrein geldt een wettelijke geluidszone (50 dB(A) contour). Deze geluidszone is enerzijds ter bescherming van de mogelijkheden van de bedrijven op het gezoneerd industrieterrein en fungeert anderzijds ter bescherming van omliggende geluidgevoelige functies. Het geluid dat de bedrijven op het gezoneerd industrieterrein (gezamenlijk) produceren mag op de grens van de geluidszone niet meer bedragen dan 50 dB(A). Ingeval van een wettelijke geluidszone dient voor

het aspect geluid de Wet geluidhinder als toetsingskader en niet de systematiek van Bedrijven en Milieuzonering. Binnen de grens van het gezoneerd industrieterrein worden geen burgerwoningen aangetroffen. Buiten het gezoneerd industrieterrein, maar binnen de wettelijke geluidszone, de 50 dB(A) contour zijn verschillende burgerwoningen gelegen. Voor deze bestaande burgerwoningen zijn hogere waarden vastgesteld met een maximum van 55 dB(A). De betreffende burgerwoningen liggen overigens buiten het plangebied. Binnen het plangebied zijn geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen toegestaan.



Figuur 6: Geluidzone industrieterrein Doolhof/ Leuken-Noord

Betekenis voor het project

De hoogspanningsinstallaties van TenneT betreft een Type A-inrichting in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer, het betreft geen gevoelig object en kan derhalve in een geluidszone van een gezoneerd industrieterrein worden gerealiseerd.

4.9 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn eisen opgenomen waaraan de luchtkwaliteit in de buitenlucht moet voldoen.

Hierbij is onderscheid gemaakt in grenswaarden waaraan nu moet worden voldaan en grenswaarden waaraan in de toekomst moet worden voldaan. De meest kritische stoffen zijn stikstofdioxide en fijnstof. Voor de andere in de Wet milieubeheer genoemde stoffen, wordt in Nederland, behoudens bijzondere situaties, overal voldaan aan de vereisten.

Op grond van artikel 5.16 Wet milieubeheer verlenen college van burgemeester en wethouders alleen een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan wanneer aannemelijk is dat gemaakt dat:

- Het vergunde plan niet leidt niet tot het overschrijden van de in de wet genoemde grenswaarden, of;
- De luchtkwaliteit als gevolg van het vergunde plan per saldo verbetert of ten minst gelijk blijft, of, bij een beperkte toename, door een met de ontwikkeling samenhangende maatregel of effect, per saldo verbetert, of;
- Het vergunde plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen, of;
- De ontwikkeling is opgenomen of past in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

Het in werking hebben van het gerenoveerde hoogspanningsstation heeft geen impact op de luchtkwaliteit. Het betreft nu al een hoogspanningsstation en die functie blijft behouden, waardoor er geen toename van verkeer plaatsvindt. Hierdoor is er dus geen sprake van uitstoot van vervuilende stoffen.

Het project draagt hierdoor niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging, zoals bedoeld in het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen).

Enkel tijdens het realiseren van de bouwwerken is er zeer tijdelijk en lokaal sprake van een toename van verkeer. Ook deze draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

4.10 Stikstof

PM AERIUS-berekening + rapportage Bijlage 17

4.11 Geur

Het hoogspanningsstation Nederweert 150kV is geen geurgevoelig object en derhalve is dit thema niet van toepassing.

4.12 Water

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet rekening worden gehouden met de waterbelangen. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten van ruimtelijke plannen en besluiten. De uitkomst van de watertoets is een advies van de waterbeheerder, dat door de initiatiefnemer wordt meegewogen met andere belangen en wordt vertaald in een waterparagraaf. Het Besluit ruimtelijke ordening verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het project voor de waterhuishouding in de toelichting van ruimtelijke plannen middels een waterparagraaf.

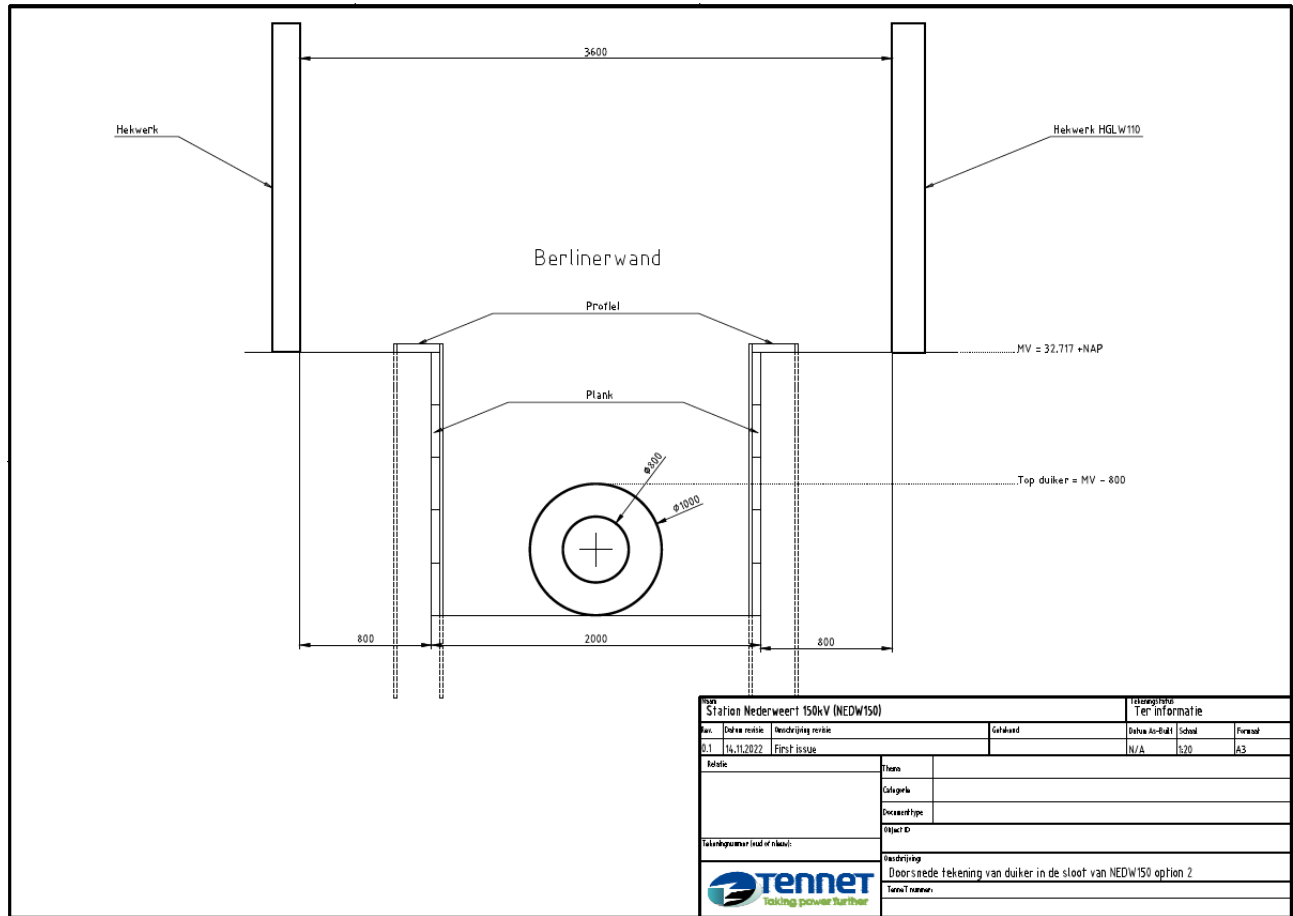
De ontwikkeling vindt plaats binnen het beheersgebied van het Waterschap Limburg. De geplande werkzaamheden vinden niet plaats nabij watergangen, boring vrije zones, waterwingebieden of een ander relevant milieuthema van de provincie Limburg.

Binnen de gemeente Weert is het waterbeleid erop gericht om het hemelwater te scheiden van afvalwater. Hiervoor worden gescheiden watersystemen aangelegd, en/of worden aan omgevingsvergunningen een afkoppelplicht opgelegd voor het opvangen en verwerken van hemelwater op (eigen) privaat terrein. In de bouwverordening heeft de gemeente Weert gebieden aangewezen die uitgezonderd zijn van een hemelwater-afkoppelplicht. Het hoogspanningsstation Nederweert, gelegen aan de Helmondseweg 35, valt binnen één van de uitzonderingsgebieden. Echter, er moet aangegeven worden hoe en in welke omvang het hemelwater en het eventueel vrijkomende afvalwater op dit moment en na uitvoering van dit project opgevangen en aangeboden wordt op het gemeentelijke gescheiden watersysteem.

Betekenis voor het project

De beoogde uitbreiding vindt plaats op gronden die nu onderdeel zijn van de gemeentelijke hemelwaterriolering. Om te zorgen dat het gemeentelijk hemelwatersysteem goed blijft functioneren, dienen hemelwatervoorzieningen gerealiseerd te worden zodat de watersystemen aan beide zijden van de uitbreiding in verbinding blijven. In overeenstemming met de Afdeling Openbaar Gebied van de gemeente Weert is besloten om over de gehele lengte van de uitbreiding een overstortduiker aan te leggen. Op basis van de door de gemeente gestelde (rand)voorwaarden en uitgangspunten is een technisch schetsontwerp gemaakt (zie Figuur 7 en Bijlage 6). De overstortvoorziening (duiker) van de gemeentelijke hemelwaterriolering en bijbehorende zaken worden door TenneT gerealiseerd in het midden van de onderhoudsstrook. De ligging van de overstortduiker is weergegeven in Figuur 3 en Bijlage 2.

Het aspect water vormt hierdoor geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project. De waterbelangen worden niet geschaad.



Figuur 7: Technische tekening doorsnede duiker HS-station Nederweert 150 kV

4.13 Verkeer

Het onderhavige project heeft geen verkeersaantrekkende werking, want het aansturen van een hoogspanningsverdeelstation vindt op afstand plaats, hiervoor is het hoogspanningsstation verbonden met de veilige server van TenneT in Arnhem. Ter plaatse dient met een lage frequentie beheer, toezicht en onderhoud plaats te vinden. Hiervoor zijn een zestal parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien (zie bijlage 2). Het incidentele verkeer dat naar het hoogspanningsstation verplaatst zal via de bestaande infrastructuur plaatsvinden, want het betreffen reguliere (persoons)voertuigen.

Het hoogspanningsverdeelstation is niet-openbaar terrein en alleen bereikbaar voor (incidentele) medewerkers van TenneT en Enexis. Hiervoor wordt op locatie in de parkeerbehoefte voorzien. Tevens wordt er van de bestaande infrastructuur gebruik gemaakt voor het incidentele transport van personeel en installaties.

4.14 Conclusies

De geconstateerde afwijking van de beoogde uitbreiding van het bestaande hoogspanningsstation in het ter

plaatsse geldende bestemmingsplan is getoetst aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Mede aan hand van uitgevoerde onderzoeken is gebleken dat de beoogde ontwikkeling geen negatieve effecten heeft voor de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Er zijn vanuit de relevante milieu- en omgevingsaspecten geen belemmeringen voor het uitvoeren van het project, waarvoor moet worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan.

5. Financiële haalbaarheid

Bij een omgevingsvergunning voor planologisch afwijken van het bestemmingsplan dient op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid. Tevens verplicht de Wro dat bepaalde plankosten op de initiatiefnemer kunnen worden verhaald. Het gaat hierbij om de plankosten en de kosten van ontwikkelingen die de gemeente redelijkerwijs moet maken, zoals de aanleg van voorzieningen van openbaar nut.

In afdeling 6.4 Wro wordt een publiekrechtelijk stelsel beschreven waarbinnen gemeenten eisen kunnen stellen aan de grondexploitatie. Dit instrumentarium is aanvullend van aard, aangezien het de gemeente en de initiatiefnemer vrij staat om privaatrechtelijke afspraken vast te leggen. Dergelijke afspraken zijn mogelijk in een anterieure (indien er nog geen exploitatieplan is vastgesteld) of posterieure overeenkomst (indien er wel al een exploitatieplan is vastgelegd).

In artikel 6.12 Wro is bepaald dat de gemeenteraad verplicht is om, voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen, een exploitatieplan vast te stellen. In artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn deze categorieën van bouwplannen opgenomen. Het onderhavige project valt niet binnen de genoemde categorieën. Een exploitatieplan is niet benodigd.

Op basis van afdeling 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening zal een planschadeovereenkomst worden afgesloten tussen de gemeente Weert en TenneT TSO B.V., hiermee wordt een eventueel financiële nadeel dat een betrokkene heeft door het verschil tussen de nieuwe (onvoorziene) planologische situatie en de bestaande/oude situatie wordt vergoed door de initiatiefnemer, in dit geval TenneT TSO B.V.

TenneT draagt de kosten voor de voorbereiding en realisatie van het project. Omdat het een bouwplan in de zin het Bro betreft, worden kosten die door gemeente Weert worden gemaakt ten behoeve van de omgevingsvergunning voor de het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan, via legesverordening bij de initiatiefnemer verhaald. TenneT TSO B.V. wordt gefinancierd uit publiekgeld (aansluitingskosten en investeringsbudgetten van het Rijk) en is daarmee kapitaalkrchtig genoeg voor het financieren van de benodigde investering, alsmede het betalen van de vereiste (bouw)leges.

6. Conclusies

TenneT is voornemens het 150kV-gedeelte van een hoogspanningsstation Nederweert uit te breiden met één hoogspanningsveld. Doordat de beoogde uitbreiding is voorzien binnen de bestemming 'Water' en 'Verkeer' en buiten het bouwvlak van de bestemming 'Bedrijventerrein', is het planvoornemen in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Om het planvoornemen mogelijk te maken wordt, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), met een omgevingsvergunning afgeweken van het bestemmingsplan. Een dergelijke omgevingsvergunning dient te zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing.

Het project vindt plaats binnen een perceel aansluitend op het bestaande hoogspanningsstation Nederweert. Het project is niet strijdig met het ruimtelijk beleid van Rijk, provincie Limburg en gemeente Weert. Het project is getoetst aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Uit deze toetsing volgt dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoerbaarheid van het project.

Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan dan ook een omgevingsvergunning worden verleend voor afwijken van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van het hoogspanningsstation Nederweert 150kV.