

## OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 20 december 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

TenneT TSO  
Postbus 718  
6800AS Arnhem

De aanvraag is ingediend voor het uitbreiden van het hoogspanningsstation gelegen aan de Helmondseweg 35, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie D, nummers 1584 en 2349.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: Z2023-00002741.

### Besluit

Gelet op 2.10, en 2.12 lid 1 sub a. onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.PBHelmondsewg35-VA01 te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijbehorende stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

### Aanvraag en toetsing

Op 20 december 2023 is van TenneT TSO, Postbus 718, 6800 AS Arnhem, geregistreerd onder nummer Z2023-00002741 een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Omdat sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan slechts vergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo. Hierop is de 'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

### Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

*Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.*

De locatie heeft ingevolge het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' de bestemmingen 'Bedrijventerrein' en de functieaanduiding 'nutsvoorziening', 'Verkeer' en 'Water'. De uitbreiding van het hoogspanningsstation is deels voorzien buiten het bouwvlak van de bestemming 'Bedrijventerrein'. Binnen het bouwvlak is een maximum goothoogte van 4 m toegelaten en een maximum bouwhoogte van 6,5 m. Bouwhoogten, geen gebouwen zijnde, mogen maximaal de hoogte van gebouwen hebben. Er is een afwijking opgenomen voor een hoogte tot 20 m. Deze geldt echter enkel voor schoorstenen en silo's. De uitbreiding is deels voorzien in de bestemmingen 'Verkeer' en 'Water'. Het bestemmingsplan laat dit niet toe.

In het bestemmingsplan geldt voor deze locatie deels de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning'. Hier zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot een hoogte van maximaal 40 m toegelaten. Deze dubbelbestemming geldt niet voor het perceelsgedeelte waarop de uitbreiding is voorzien.

Het planvoornemen ziet op het bouwen van een hoogspanningsveld met een maximale bouwhoogte van ca. 12,5 meter. De beoogde hoogspanningsinstallatie is op grond van het bestemmingsplan niet toegestaan op de voorziene plek.

In de ruimtelijke onderbouwing 'Uitbreiding hoogspanningsstation Nederweert 150kV' is gemotiveerd waarom de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens om ten behoeve van het uitbreiden van het hoogspanningsstation een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° en c Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Met aanvrager is vóór het verlenen van deze omgevingsvergunning een planschadeovereenkomst gesloten in verband met het verhaal van planschade. De realisatie van het project is verder voor rekening van aanvrager, waarmee het project economisch uitvoerbaar wordt geacht.

Wij vinden het planvoornemen daarom niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Gelet op voorafgaande afwegingen zijn wij bereid om genoemde afwijking te verlenen.

### **Gevolgte procedure**

Wij hebben op 16 oktober 2024 bekend gemaakt dat met ingang van 17 oktober 2024 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 27 november 2024, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 te Weert, ter inzage ligt de ontwerp omgevingsvergunning 'Uitbreiding hoogspanningsstation Nederweert 150kV' te Weert, met bijbehorende planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBHelmondsewag35-ON01. De kennisgeving is gepubliceerd in het Gemeenteblad.

Verder is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsinstanties zoals genoemd in artikel 6.12 en 6.13 Bor.

### **Zienswijzen**

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Voorschriften**

Aan deze vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

### **Bijbehorende stukken**

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning:

B-avf-20122023\*8288445\_1703067290847\_papierenformulier.pdf  
B-tek-bijlage 1-bestaande situatie-  
20122023\*8288445\_1703067163940\_Bijlage\_1\_Stationsindeling\_bestaande\_situatie.pdf  
B-tek-bijlage 2-situatietekening stationsindeling-  
20122023\*8288445\_1703067164035\_Bijlage\_2\_Stationsindeling\_eindsituatie.pdf  
B-tek-bijlage 3-samenstelling veldsteek lijn kabelveld-  
20122023\*8288445\_1703067164227\_Bijlage\_3\_Samenstelling\_veldsteek\_Lijn-kabelveld.pdf  
B-tek-bijlage 4-samenstelling afspanportalen-  
20122023\*8288445\_1703067164293\_Bijlage\_4\_Samenstelling\_afspanportalen.pdf  
B-tek-bijlage 5-bliksembeveiliging-  
20122023\*8288445\_1703067164348\_Bijlage\_5\_Bliksembeveiliging.pdf  
B-tek-bijlage 6-doorsnedetekening duiker-  
20122023\*8288445\_1703067164526\_Bijlage\_6\_Technische\_tekening\_doorsnede\_duiker.pdf  
B-tek-bijlage 7-transactietekening grondaankoop-  
20122023\*8288445\_1703067164579\_Bijlage\_7\_Transactietekening\_gondaankoop.pdf  
B-rap-bijlage 8-onderzoek wet natuurbescherming-  
20122023\*8288445\_1703067164637\_Bijlage\_8\_Onderzoek\_wet\_natuurbescherming.pdf  
B-rap-bijlage 9-vooronderzoek CE-  
20122023\*8288445\_1703067164711\_Bijlage\_9\_Vooronderzoek\_CE.pdf  
B-rap-bijlage 10-historisch bodemonderzoek-  
20122023\*8288445\_1703067164889\_Bijlage\_10\_Historisch\_bodemonderzoek.pdf  
B-rap-bijlage 11-verkennen bodemonderzoek-  
20122023\*8288445\_1703067165128\_Bijlage\_11\_Verkennend\_bodemonderzoek.pdf  
B-rap-bijlage 12-grondmechanisch onderzoek-  
20122023\*8288445\_1703067165401\_Bijlage\_12\_Grondmechanisch\_onderzoek.pdf  
B-rap-bijlage 13-bodemonderzoek-  
20122023\*8288445\_1703067163870\_Bijlage\_13\_2019-1894\_resultaten\_grondonderzoek\_Weert.pdf  
B-rap-bijlage 14-geo-elektrisch onderzoek-  
20122023\*8288445\_1703067165520\_Bijlage\_14\_Geo-elektrisch\_onderzoek.pdf  
B-rap-bijlage 15-geohydrologisch onderzoek-  
20122023\*8288445\_1703067163083\_Bijlage\_15\_Geohydrologisch\_onderzoek.pdf  
B-rap-bijlage 16-ontwerpuitgangspunten\*20122023\*8288445\_1703067163226\_Bijlage\_16\_Ontwerpuitgangspunten.pdf  
B-rap-bijlage 17-stikstofdepositie-  
20122023\*8288445\_1703067163295\_Bijlage\_17\_AERIUS-berekening.pdf  
B-rap-bijlage 18--evaluatierapport bodemsanering-  
20122023\*8288445\_1703067163405\_Bijlage\_18\_Evaluatierapport\_bodemsanering.pdf

B-rap-bijlage 19-ruimtelijke onderbouwing-  
19122023\*8288445\_1703067163777\_Bijlage\_19\_Ruimtelijke\_Onderbouwing.pdf

Weert, 4 december 2024

nr.: Z2023-00002741

namens burgemeester en wethouders,

Paul Corpelijn  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Dit besluit is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.