



Ruimtelijke ordening en Milieu, Mestwetgeving,
Productierechten, Taxaties en bemiddeling onroerende zaken



**Projectbesluit De Horst 5 te Stramproy
- Gemeente Weert -**

Toelichting

Inrichting: dhr. K. Vleeshouwers
De Horst 5
6039 RP Stramproy

Opgesteld door: Bergs Advies B.V.
Ir. H.J. Makkinga
Dorpstraat 55
6093 AG Baexem
Tel. 0475 – 494407
Fax. 0475 – 492363

Datum: 21 juni 2011

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1. INLEIDING.....	3
1.1. ALGEMEEN	3
1.2. LIGGING PLANGEBIED	3
1.3. VIGERENDE BESTEMMINGSPANNEN	4
1.4. LEESWIJZER.....	4
HOOFDSTUK 2. BELEID.....	6
2.1. INLEIDING	6
2.2. RIJKSBELEID.....	6
2.3. PROVINCIAAL BELEID.....	7
2.4. GEMEENTELIJK BELEID	9
HOOFDSTUK 3. PROJECTPROFIEL	11
3.1. GEBIEDSBESCHRIJVING.....	11
3.2. PLANGEBIED.....	11
3.3. PROJECTBESCHRIJVING	11
3.4. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	12
HOOFDSTUK 4 SECTORALE ASPECTEN.....	13
4.1. MILIEU ALGEMEEN	13
4.2. WET GELUIDHINDER.....	13
4.3. BODEM.....	13
4.4. LUCHTKWALITEIT	14
4.5. HINDER ALS GEVOLG VAN BEDRIJFVIGHEID	15
4.6. MILIEUBESCHERMING, VEILIGHEID EN OVERIGE ZONES	15
BORINGSVRIJE ZONE ROERDALSLENK	16
STILTEGEBIEDEN	16
4.7. ECOLOGIE	17
4.8. EXTERNE VEILIGHEID	19
4.9. KABELS EN LEIDINGEN.....	20
4.10. ARCHEOLOGIE.....	20
4.11. WATER.....	21
4.12. VERKEER EN PARKEREN.....	22
HOOFDSTUK 5 HAALBAARHEID.....	23
5.1. ECONOMISCHE EN FINANCIËLE HAALBAARHEID	23
5.2. EXPLOITATIEPLAN	23
5.3. MAATSCHAPPELIJKE HAALBAARHEID	23
5.4. CONCLUSIE	24
HOOFDSTUK 6 JURIDISCHE OPZET	25
6.1. ALGEMEEN	25
6.2. DE VERBEELDING.....	25
HOOFDSTUK 7 PROCEDURE.....	26
7.1. DE TE VOLGEN PROCEDURE	26
7.2. HET VOOROVERLEG MET INSTANTIES	26
7.3. ONTWERP	26
7.4. VASTSTELLING.....	26

Bijlagen:

- Verbeelding
- Inpassingsplan
- Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1. Algemeen

Dhr. Vleeshouwers exploiteert een akker- en tuinbouwbedrijf aan de De Horst 5 te Stramproy, kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie F nummers 56 en 57. Daarnaast heeft het bedrijf onlangs een bestemmingsplanprocedure afgerond om op de locatie De Horst ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie F nummers 121 en 122, een bouwvlak te verkrijgen ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf. Het bedrijf teelt onder andere arbeidsintensieve gewassen en teelt veel gewassen zelf op. Om voldoende personeel te hebben om alle werkzaamheden welke voorkomen op het bedrijf te voltooien, maakt het bedrijf gebruik van arbeidsmigranten. Om deze reden is de gemeente Weert om medewerking verzocht voor het realiseren van een logiesgebouw voor arbeidsmigranten op de locatie De Horst ongenummerd, bij een te realiseren loods en tunnelkassen op het nieuwe bouwvlak. De gemeente Weert is niet bereid om hier medewerking aan te verlenen, maar geeft aan wel medewerking te verlenen wanneer een logiesgebouw wordt gerealiseerd op de locatie De Horst 5, de thuislocatie van het bedrijf, door het toepassen van een projectbesluit. Met deze achtergrond is dit projectbesluit opgesteld.

1.2. Ligging plangebied

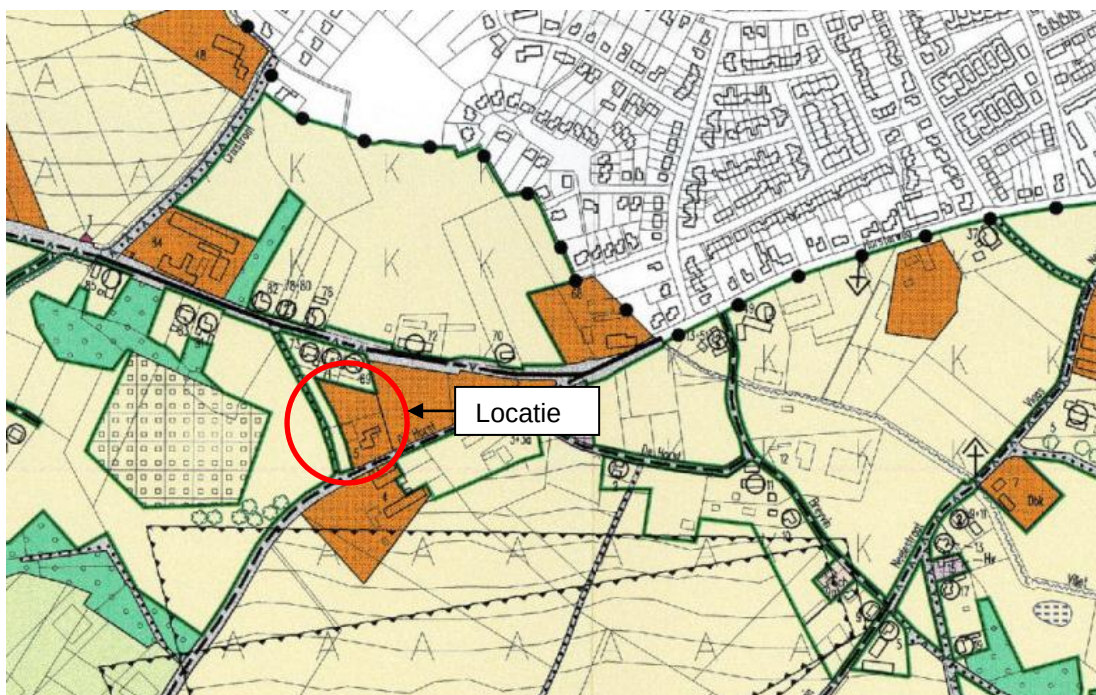
Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Stramproy, ten zuidwesten van de kern Stramproy. De situatie is kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie F, nummers 56 en 57. In figuur 1 is topografische ligging van het initiatief weergegeven.



Figuur 1: Topografische ligging van het initiatief

1.3. Vigerende bestemmingsplannen

De gronden van het plangebied vallen binnen het planologisch regime van het vigerende bestemmingsplan “Bestemmingsplan artikel 30 herziening Buitengebied 1998”. In figuur 2 is een uitsnede van het vigerende bestemmingplan weergegeven. De locatie heeft de bestemming Agrarisch bouwblok in Agrarisch gebied (A). Daarnaast is in 2008 op grond van artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling verleend voor de realisatie van een Bed and Breakfast op de locatie De Horst 5 te Stramproy en is in 2010 een wijzigingsplan onherroepelijk geworden voor de koppeling met een bouwvlak op de locatie De Horst ongenummerd, kadastraal bekend als Gemeente Weert, sectie F nummers 121 en 122. Deze laatste twee zaken zijn nog niet verwerkt in onderstaande bestemmingsplanuitsnede.



Figuur 2: Uitsnede vigerende bestemmingsplan

Om het oprichten van een logiesgebouw voor de huisvesting van arbeidsmigranten mogelijk te maken, is een projectbesluit noodzakelijk.

Om dit projectbesluit mogelijk te maken is, voor een goede ruimtelijke en juridische onderbouwing, deze toelichting opgesteld. Hierin wordt de beoogde realisatie van een logiesgebouw bij een agrarisch bedrijf ter plaatse van De Horst 5 te Stramproy nader uitgewerkt.

1.4. Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk worden eerst de beleidskaders van het Rijk, de provincie en de gemeente uiteengezet. Daarna wordt een beschrijving van het plangebied, het plangebied zelf en het planvoornemen gegeven.

Hierna wordt aandacht besteed aan de verschillende sectorale aspecten, zoals Wet geluidhinder, luchtkwaliteit, flora en fauna, en archeologie.

Dan volgt een hoofdstuk met de haalbaarheid van het project. Tenslotte wordt aandacht besteed aan de juridische beschrijving van de verbeelding van het projectbesluit en de procedures, die onderhavig projectbesluit doorloopt of doorlopen heeft.

Hoofdstuk 2. Beleid

2.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. De voor het planvoornemen relevante beleidsdocumenten worden toegelicht.

2.2. Rijksbeleid

2.2.1 Nota Ruimte

In de Nota Ruimte wordt ruimte voor ontwikkeling als uitgangspunt centraal gesteld. Het kabinet gaat uit van een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen Rijk en decentrale overheden. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk platteland.

De inzet is die van sterke steden en een vitaal platteland, waarbij ook expliciet gekozen is voor een ruimtelijk beleid dat bijdraagt aan de versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland:

- meer ruimte voor ondernemen, wonen en recreëren, en;
- meer ruimte voor infrastructuur.

Voor verstedelijking en economische activiteiten gaat het Rijk uit van de bundelingstrategie. Daarbij wordt voldoende aanbod van ruimte gereserveerd voor stedelijke functies en wordt bij de vraag aangesloten. Er wordt optimaal gebruik gemaakt van de ruimte die in het bestaande bebouwde gebied aanwezig is en er wordt ruimte geboden aan gemeenten om te kunnen bouwen voor de eigen bevolkingsgroei. Daarbij wordt de infrastructuur optimaal benut en het groen in en om de stad in samenhang met het bebouwd gebied verder ontwikkeld en aangesloten op het watersysteem. Een optimale benutting van het bebouwd gebied blijft van groot belang.

Tevens wordt het behoud van landschapspatronen gezien als een cultuuropgave. Er dient derhalve een halt te worden toegeroepen aan de aantasting van het landschap. De bestaande contrasten tussen stad en land dienen aantrekkelijker te worden gemaakt en bij eventuele veranderingen dienen bestaande waarden te worden gerespecteerd. Tevens dient optimaal te worden bijgedragen aan de versterking van de vitaliteit van netwerken, steden en dorpen.

Intensief ruimtegebruik is een belangrijk uitgangspunt. In de nota wordt in dat kader gesteld dat benutting van het bestaand bebouwd gebied de voorkeur geniet boven nieuwe uitbreiding.

Bij het onderhavige initiatief wordt het logiesgebouw binnen het agrarische bouwblok gerealiseerd. Verder is het plan van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

2.2.2 Nationaal waterplan

Het ontwerp Nationaal Waterplan (structuurvisie) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is gelijktijdig met het wetsvoorstel Waterwet, d.d. 22 december 2009, in werking getreden.

Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvarend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en duurzaam waterbeheer.

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit. Het doel is helder: Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Meer dan voorheen moet water bepalend zijn bij de besluitvorming. De mate waarin water bepalend is, hangt mede af van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in het gebied.

Het planvoornemen is niet gelegen in een ruimtelijke hoofdstructuur, zoals bedoeld in de AMvB ruimte. In gebieden buiten de ruimtelijke hoofdstructuur geeft het rijk geen primaire ruimtelijke verantwoordelijkheid. Gemeenten en provincies wordt gevraagd het generieke beleid lokaal en regionaal te vertalen en vast te leggen in structuurvisies, bestemmingsplannen en waterplannen.

Bij de planuitwerking dient dan ook rekening te worden gehouden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn, gericht op duurzaam waterbeheer.

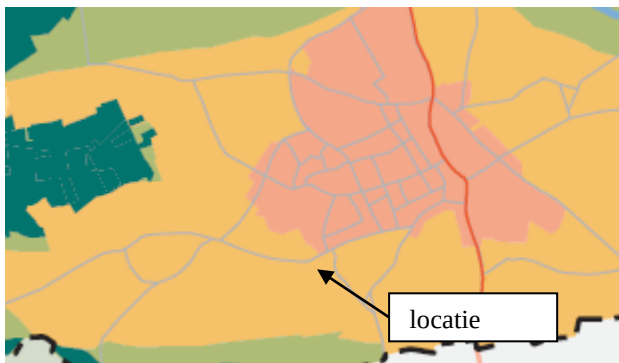
2.3. Provinciaal beleid

2.3.1 Provinciaal omgevingsplan Limburg (POL) 2006

Het beleid van de provincie Limburg is vastgelegd in het POL2006 (vastgesteld d.d. 22 september 2006). In 2008, 2009 en 2010 heeft een actualisatie van het POL2006 plaatsgevonden. Het huidige POL stamt uit 2006 en is een integraal plan, waarin de provincie Limburg haar beleid op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu en water heeft samengebracht. Het beleid is daarbij zoveel mogelijk

geïntegreerd, waarbij een sterk gebiedsbericht plan is ontstaan. Per (deel)gebied is af te lezen welk beleid voor zowel ruimte, milieu als water wordt nagestreefd. Dit resulteert in een aantal perspectieven. Het planvoornemen is gelegen binnen het perspectief P5a-gebied. Een P5a-gebied is omschreven als ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme. Een dergelijk gebied heeft een overwegend landbouwkundig karakter waarbij op kleinere schaal woonbebouwing voorkomt. Op lokale schaal zijn natuur- en landschapswaarden aanwezig.

Een goede landschappelijke inpassing van het gebied en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden als randvoorwaarden bij ontwikkelingen in een dergelijk gebied, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water.



2.3.2 Limburgs Kwaliteitsmenu

Bij ontwikkelingen buiten de contour (m.u.v. hergebruik van vrijkomende bebouwing) is het Limburgs Kwaliteitsmenu aan de orde (POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering, 2009; verder uitwerking in de Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu, 2010). Essentie hiervan is dat de beoogde ontwikkelingen gepaard moeten gaan met landschappelijke kwaliteitsverbetering, natuurontwikkelingen en ontstening. Dit ter compensatie van het door de ontwikkeling optredende verlies aan omgevingskwaliteit. De beoogde ontwikkelingen moeten niet alleen zelf goed ingepast in het landschap en de landbouwstructuur, maar bovendien gepaard gaan met een “compensatie” van het verlies aan omgevingskwaliteiten. Deze kwaliteitsbijdragen dragen bij aan de realisatie van de Provinciale Ontwikkelingszone Groen of andere door gemeenten aan te geven omgevingskwaliteiten.

Naast de realisatie van extra natuur en landschapselementen en het opruimen van ontsierende bouwwerken, worden óók mogelijkheden gezien voor bijdragen aan de realisatie van het gemeentelijke landschapsontwikkelingsplan, recreatieve ontsluiting van de directe dorpsomgeving, herstel van cultuurhistorische waarden e.d.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is ook aan de orde voor ontwikkelingen van andere functies buiten de contour, waarvan na weging van alle relevante aspecten geconcludeerd is dat zo'n ontwikkeling buiten

de contour aanvaardbaar is. Het Limburgs Kwaliteitsmenu bestaat om die reden uit meerdere modules, ondermeer voor landbouw, toeristisch-recreatieve functies, landgoederen, woningen, bedrijven, uitbreidingen van werklocaties en woongebieden buiten de contouren. Per module wordt in de Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu uitgewerkt hoe de kwaliteitsbijdrage kan worden bepaald, alsmede de aard van de te realiseren kwaliteitsverbeterende maatregelen. Uitvoering van het Limburgs Kwaliteitsmenu gebeurt door de gemeenten. De Provincie ondersteunt ondermeer in de vorm van jaarlijks te actualiseren normbedragen en bij de organisatie van de monitoring.

De beoogde realisatie van een logiesgebouw voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan de De Horst 5 te Stramproy dient te worden ingepast op basis van een landschappelijk inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing).

Voor het toestaan van de uitbreiding van het bouwvlak is voor het plangebied een landschappelijk inpassingsplan opgesteld (zie ook paragraaf 3.4). Het landschappelijke inpassing huisvestingsmogelijkheid arbeidsmigranten Vleeshouwers, De Horst, 6039 RP, Stramproy is als losse bijlage beschikbaar.

2.4. Gemeentelijk beleid

2.4.1. Bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'

De locatie heeft op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' de bestemming 'Agrarische bouwblok' (zie figuur 10). De uitbreiding vindt geheel plaats binnen het bouwblok waar de bestemming 'Agrarisch bouwblok' geldt. Het bestemmingsplan laat het realiseren van een logiesgebouw ten behoeve van het huisvesten van buitenlandse werknemers niet toe. Artikel 7.3.3. van de voorschriften geeft namelijk aan dat onder strijdig gebruik van de opstallen in elk geval wordt begrepen het gebruik voor zelfstandige bewoning, voor zover het niet betreft de bestaande woning.

Formeel gezien is het bouwplan derhalve in strijd met het bestemmingsplan en dient medewerking te worden verleend aan een projectbesluit of dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. De voorkeur gaat uit naar het nemen van een projectbesluit voor de betreffende locatie.

2.4.2. Beleidsnota huisvesting buitenlandse werknemers

De gemeente Weert heeft op 2 juli 2008 de Beleidsnota 'Huisvesting buitenlandse werknemers' vastgesteld. In deze beleidsnota worden de mogelijkheden voor het huisvesten van buitenlandse werknemers uiteengezet. Voorts worden de kwaliteitseisen waaraan de woonruimte moet voldoen uiteengezet. Met betrekking tot het huisvesten van buitenlandse werknemers binnen het agrarisch bedrijf geeft de beleidsnota aan dat huisvesting van maximaal 30 personen in vorm van nieuwbouw of door verbouw van een agrarisch bedrijfsgebouw tot de mogelijkheden behoort. Nadat het gebruik is

beëindigd, moet de bebouwing weer een agrarische functie krijgen. Onderhavig initiatief past binnen dit beleidskader.

Een logiesgebouw dient conform de nota aan de volgende uitgangspunten te voldoen:

- voldoende oppervlakte per werknemer (10-12 m²) met enige privacy;
- minimaal 1 toilet en douche per 6 werknemers;
- bij grotere groepen is een 'huiskamer' en een ontspanningsruimte noodzakelijk;
- dagelijks beheer met goede afspraken ter voorkoming van overlast in de omgeving;
- (brand)veiligheid conform wettelijke eisen;
- Per werknemer een handboek met huis- en leefregels in de taal van herkomst;
- Een gebruiksvergunning of inspectierapport van de brandweer;
- Communicatieprotocol en klachtenregistratie;
- Gebouw is maximaal twee bouwlagen;
- Ruimtelijke inpassing in de vorm van BOM+.

Hoofdstuk 3. Projectprofiel

3.1. Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Stramproy, welke op circa 300 meter is gelegen. Circa 665 meter ten zuidwesten van het plangebied is de landsgrens met België gelegen.

Het bedrijf ligt in een omgeving waar op een mix van agrarische bedrijven en woonbebouwing is gelegen. Volgens kaart 4, de kwaliteitskaart landschap van het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg is de locatie gelegen in oude stads- en dorpskern. Volgens kaart 5, de kaart kwaliteitsimpuls landschap van het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg is het gewenst evenwicht aan te brengen tussen rood en groen door het stimuleren van erfbeplanting en groenstructuren.

3.2. Plangebied

Het plangebied omvat een agrarisch bedrijf met akkerbouw, tuinbouw en een bed and breakfast. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 5.000 m². In de huidige situatie bestaat de bebouwing uit een woonhuis, bed and breakfast, tunnelkassen en opslagloodsen. Het bouwvlak is gekoppeld met de locatie De Horst ongenummerd, kadastraal bekend als Gemeente Weert, sectie F nummers 121 en 122, waar het bouwvlak een oppervlakte heeft van circa 5.000 m². Op deze locatie worden tunnelkassen opgericht en een loods.

3.3. Projectbeschrijving

Dhr. Vleeshouwers exploiteert akker- en tuinbouwbedrijf met een bed and breakfast op de locatie De Horst 5 te Stramproy. Ten behoeve van het akker- en tuinbouwbedrijf wordt op het bedrijf gewerkt met arbeidsmigranten. Deze arbeidsmigranten zijn noodzakelijk om alle werkzaamheden tijdig te verrichten. Het is gewenst dat deze arbeidsmigranten op of nabij het bedrijf gehuisvest zijn. Op dit moment zijn deze gehuisvest in tijdelijk toegestane woonunits. Om een permanente huisvesting mogelijk te kunnen maken, wil dhr. Vleeshouwers in de bestaande bebouwing een logiesgebouw oprichten. Hiervoor is het nemen van een projectbesluit noodzakelijk.

Figuur 3 Plangebied



3.4. Landschappelijke inpassing

Het logiesgebouw wordt binnen de bestaande bebouwing gerealiseerd. Om de locatie nader in te passen in de omgeving, is de locatie aan de hand van het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg bekeken door de heer Hövels en de heer Mertens van de gemeente Weert en door technisch tuin- en landschapsontwerper Paul Winkelmolen. Aan de hand hiervan is een plan opgesteld. Het een en ander is nader uitgewerkt in de losse bijlage Landschappelijke inpassing huisvestingsmogelijkheid arbeidsmigranten Vleeshouwers, De Horst, 6039 RP, Stramproy.

Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten

4.1. Milieu algemeen

Milieubeleid wordt steeds meer geïncorporeerd in andere beleidsvelden. Verbreding van milieubeleid naar andere beleidsterreinen is dan ook een belangrijk uitgangspunt. Ook in de ruimtelijke planvorming is structureel aandacht voor milieudoelstellingen nodig. De milieudoelstellingen worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces meegewogen.

4.2. Wet geluidhinder

Op grond van de Wet geluidhinder mag binnen de 48 dB-contour van een weg geen geluidsgevoelige bestemming gerealiseerd worden. Onder geluidsgevoelige bestemmingen wordt in het buitengebied verstaan een bedrijfswoning of een burgerwoning ter plaatse van een voormalig (agrarisch) bedrijf. Huisvesting van buitenlandse werknemers wordt niet gezien als een geluidgevoelige locatie omdat de betreffende werknemers op de betreffende bedrijfslocatie werkzaam zijn. In het kader van geluid kan de huisvesting op dezelfde manier beoordeeld worden als de bedrijfswoning. Aangezien het planvoornemen geen betrekking heeft op een geluidsgevoelige bestemming, wordt het uitvoeren van een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

4.3. Bodem

Voor het toekennen van nieuwe bestemmingen en voor bestemmingen die nog niet zijn verwezenlijkt moet inzicht worden gegeven in de bodemkwaliteit. Aangetoond moet worden dat de locatie in milieuhygiënisch opzicht geschikt is voor de beoogde bestemming.

Bij bestemmingswijzigingen bij agrarisch bouwkvavels staat in de Handreiking Ruimtelijke ontwikkeling van de provincie Limburg de te volgen handelwijze weergegeven met betrekking tot bodemonderzoek. Bij het wijzigen van de bestemming Agrarisch gebied of Agrarisch gebied met landschappelijke waarde of andere specifieke waarden in Agrarisch bouwkvloek is een bodemonderzoek vereist. In de specifieke situatie waarbij de bestemming Agrarisch bouwkvloek wordt gewijzigd in de bestemming Agrarisch gebied of Agrarisch gebied met landschappelijke waarde of andere specifieke waarden worden geen nieuwe gebruiksvormen toegekend, maar wordt er enkel een gebruiksvorm vanaf gehaald; het oprichten van gebouwen is niet langer mogelijk. Er is derhalve geen sprake van het toekennen van nieuwe functies. Om die reden stelt de provincie een bodemonderzoek in deze situatie niet verplicht.

Op de locatie is een bodemonderzoek conform NEN 5740 en een vooronderzoek volgens de NEN 5725 uitgevoerd. Na uitvoering van het vooronderzoek kon de hypothese “onverdachte locatie” worden gesteld. In de zintuiglijke schone boven- en ondergrond van de vaste bodem (MM1 en MM2)

zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters gemeten. In het grondwater ter plaatse van Pb1 is een licht verhoogde gehalte aan barium gedetecteerd. De verhoging is toe te schrijven aan een natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde.

De resultaten van het onderzoek stemmen niet geheel overeen met de hypothese. De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek. De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt, ons inziens, geen belemmering voor de geplande bouw van het seizoenarbeidersverblijf. De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

Dit alles staat beschreven in het rapport Verkennend bodemonderzoek De Horst 5 Stramproy, projectnummer B1020 uitgevoerd door Bodeminzicht te Veghel d.d. 23 september 2010. Dit rapport is als bijlage beschikbaar.

4.4. Luchtkwaliteit

Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit vormt sinds 15 november 2007 de Wet milieubeheer de basis voor de besluitvorming in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (dit hoofdstuk staat bekend als de Wet Luchtkwaliteit die op 15 november 2007 in werking is getreden). Op basis van de Wet gelden milieukwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn middels grenswaarden vastgelegd voor de luchtverontreinigingcomponenten zwaveldioxide, stikstofdioxide lood, koolmonoxide, benzeen en zwevende deeltjes. De grenswaarden gelden overal in de buitenlucht. De grenswaarden gelden niet op arbeidsplaatsen als bedoeld in de Arbeidsomstandighedenwet 1998.

De Wet Luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen projecten die Niet in betekenende mate (NIBM) en In betekenende mate (IBM) bijdragen aan de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. Dit is nader uitgewerkt in het Besluit NIBM en de ministeriele regeling NIBM. Conform artikel 4, 1^e lid van het Besluit zijn in de in bijlage 3b genoemde categorieën aangewezen die vallen binnen het 1% criterium. Deze NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Woningbouw valt onder categorie woningbouwlocaties (zie handreiking 'Niet in betekende mate' (NIBM) luchtkwaliteit).

Het onderhavige project leidt per saldo tot een toevoeging van 1 logiesgebouw voor 6 arbeidsmigranten op de locatie. Derhalve valt het plan binnen het 1% criterium (kleinere netto

toename van het aantal woningen minder en/of gelijk aan 500). De regeling NIBM geeft in dit geval aan dat onderhavig project NIBM is.

4.5. Hinder als gevolg van bedrijvigheid

Geurcontour agrarische bedrijven

Per 1 januari 2007 is de Weg geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. De wet moet oplossingen bieden voor knelpunten in relatie tot geurhinder in het buitengebied. De ontwikkeling van veehouderijen, alsook de ontwikkeling van dorpskernen en recreatie worden momenteel belemmerd. De nieuwe wet geeft gemeenten de mogelijkheid om maatwerk te leveren in de vorm van gebiedsgedifferentieerde normstelling, om daarmee op lokaal niveau oplossingen te vinden voor knelpunten. De verantwoordelijkheid voor uitvoering van de Wgv ligt bij de gemeenten. De gemeente Weert heeft hiervoor een verordening opgesteld, te weten Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Weert 2007 (vastgesteld 16 april 2008).

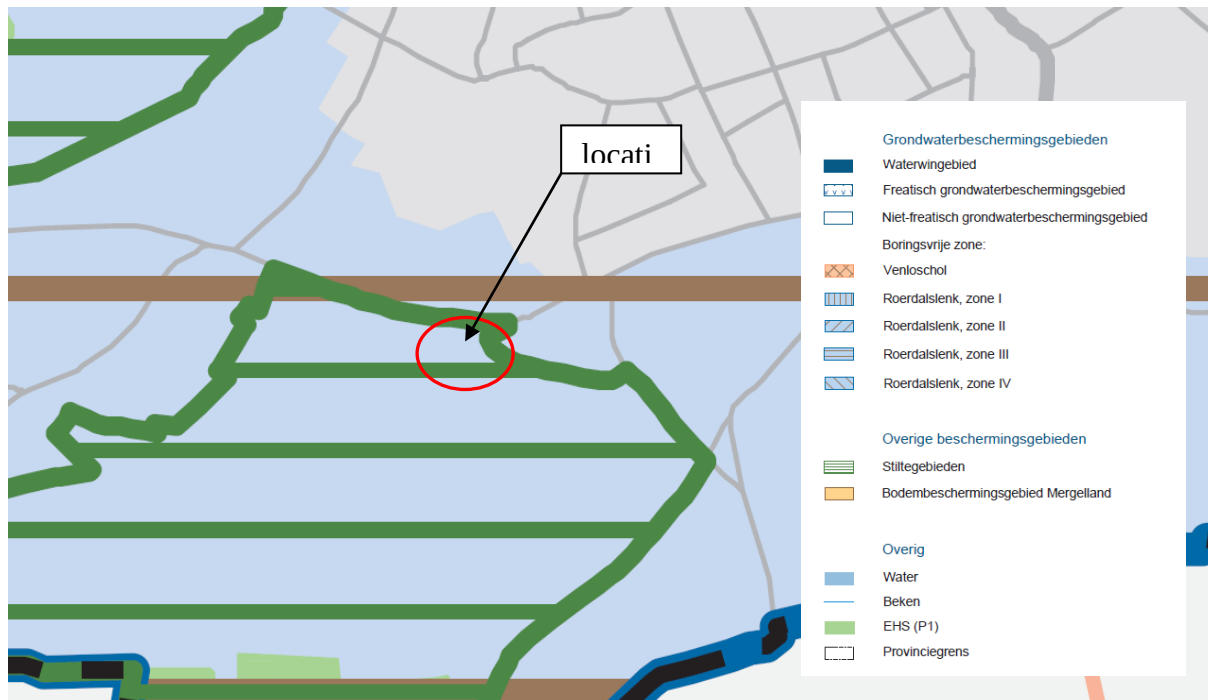
Aangezien op het bedrijf geen dieren aanwezig zijn waar een geur emissiefactor voor is vastgesteld, hoeft geen berekening te worden uitgevoerd. Alle geurgevoelige objecten in de omgeving blijven binnen de geurnorm en het initiatief ligt op voldoende afstand van andere woningen en bedrijven om de realisatie van het planvoornemen mogelijk te maken in het kader van de Wgv mogelijk.

Vaste afstanden

In artikel 4 van de Verordening geurhinder en veehouder gemeente Weert 2007 is opgenomen dat binnen het hele grondgebied van Weert 50 meter als minimale afstand gehanteerd wordt voor de geurbelasting van een veehouderij met paarden en/of rundvee. Aan deze afstand, gemeten vanuit het dichtstbijzijnde emissie punt wordt voldaan. Het initiatief voldoet derhalve aan de wettelijk vastgestelde vaste afstanden welke in acht dienen te worden genomen bij uitvoering van een dergelijk initiatief.

4.6. Milieubescherming, veiligheid en overige zones

Het plangebied zelf is niet waterwingebied, bodembeschermingsgebied of ecologische hoofdstructuur gelegen. Wel is het plangebied gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied (milieubeschermingsgebied) en in een stiltegebied. Hierna volgt een toelichting hierop:



Figuur: uitsnede POL –kaart 4a Kristallen waarden (actualisatie januari 2011, bron: Provincie Limburg)

De locatie is gelegen op de rand van een stiltegebied. Ook is de locatie gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied 'Roerdalslenk zone III'.

Grondwaterbeschermingsgebieden (freatisch/niet freatisch)

De grondwaterbeschermingsgebieden zijn van een zodanige omvang dat de waterwinputten minimaal 25 jaar zijn beschermd tegen een mogelijke verontreiniging.

Wij maken onderscheid in freatische en niet-freatische grondwaterwinningen, die elk weer in subgroepen zijn onder te verdelen (zie hiervoor paragraaf 4.4.5). In de Provinciale Milieu Verordening zijn hiertoe specifieke regels opgenomen voor de (nieuw)vestiging of uitbreiding van diverse soorten inrichtingen of constructies en voor het (verbod op) gebruik of vervoer van diverse (schadelijke) stoffen.

Boringsvrije zone Roerdalslenk

De gehele Roerdalslenk is een boringsvrije zone. De hier van nature aanwezige afschermende (klei)lagen bieden geologische bescherming van de diepe grondwatervoorraden. Boringen dieper dan 30 meter beneden maaiveld (o.a. ten behoeve van het slaan van waterputten) zijn ter bescherming van de strategische grondwatervoorraad alleen met ontheffing PMV toegestaan. De locatie is gelegen in Roerdalslenk III; in een dergelijk gebied zijn boringen dieper dan 80 meter beneden het maaiveld alleen met ontheffing toegestaan.

Stiltegebieden

Het betreft gebieden die rustig zijn en rustig moeten blijven (par. 4.2.3). Zij kunnen voorkomen binnen de perspectieven 1 t/m 5a. Het doel is dat het niveau van door menselijke activiteiten veroorzaakt

geluid hier lager is dan 40 dB(A). In de Provinciale Milieu Verordening (PMV) zijn de regels opgenomen die gelden voor activiteiten in stiltegebieden.

Plangebied

Het plan omvat geen werkzaamheden waarbij grondwaterwinningen aan de orde zijn of waarbij boringen dieper dan 30 meter beneden maaiveld een onderdeel van het plan vormen. De ligging in de Roerdalslenk III vormt derhalve geen belemmering voor de ontwikkeling van het initiatief.

Daarnaast is het initiatief gelegen in een stiltegebied. Zoals in de Omgevingsverordening van de provincie Limburg (1 januari 2011 in werking getreden) te lezen is, gaat het hierbij voornamelijk om een verbod voor extreme geluiden zoals hieronder weergegeven:

Stiltegebieden

Motorvoertuigen en bromfietsen

1. Het is verboden zich in een stiltegebied met een motorvoertuig of een bromfiets met draaiende verbrandingsmotor te bevinden buiten de voor deze voertuigen openstaande wegen en terreinen.
2. Het is verboden in een stiltegebied een toertocht of wedstrijd voor motorvoertuigen of bromfietsen te houden of daaraan deel te nemen.
3. Onder motorvoertuig wordt verstaan wat het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 daaronder verstaat.

Lawaaiige apparaten

1. Het gebruik van de volgende apparaten is in een stiltegebied verboden:
 - a. motorisch aangedreven werktuigen;
 - b. omroepinstallaties, sirenes, hoorns en soortgelijke apparaten;
 - c. modelvliegtuigen, modelboten en modelauto's, aangedreven door verbrandingsmotoren;
 - d. muziekinstrumenten en andere geluidsapparaten, al dan niet gekoppeld aan geluidversterkers;
 - e. waterscooters, aangedreven door verbrandingsmotoren;
 - f. knalapparatuur en vuurwerk, tenzij het tweede lid van toepassing is;
 - g. vuurwapens, tenzij het derde lid van toepassing is.
2. Het gebruik van knalapparatuur en van vuurwerk is niet verboden:
 - a. indien dat noodzakelijk is voor het oproepen van personen of om dreigend gevaar af te wenden;
 - b. in de periode rondom de jaarwisseling, voor zover toegestaan bij de Algemene plaatselijke verordening.
3. Het gebruik van vuurwapens is niet verboden:
 - a. om een noodsein te geven;
 - b. voor jacht, beheer of schadebestrijding overeenkomstig de Flora- en faunawet.

Het initiatief betreft geen van de bovenstaande verboden. De ligging in het stiltegebied voor derhalve geen belemmering voor de ontwikkeling van het initiatief.

4.7. Ecologie

4.7.1 Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1998¹. Deze wet is de implementatie van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn voor wat betreft de gebiedsbescherming en

¹ Staatsblad 1998, 403. Deze wet is gewijzigd in verband met Europeesrechtelijke verplichtingen (Staatsblad 2005, 195)

is vanaf 1 oktober 2005 in werking getreden². Op grond van deze gebiedsbescherming vallen beschermde natuurmonumenten en de gebieden die op grond van de beide Europese richtlijnen zijn aangewezen als speciale beschermingszones (de zogenoemde Vogel- en Habitatrichtlijngebieden) onder het regime van de Natuurbeschermingswet 1998, mits de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ook op grond van de natuurbeschermingswet 1998 zijn aangewezen ter uitvoering van de Vogel en Habitatrichtlijn.³ Het plangebied op ca. 5.500 meter van het natura2000 gebied “Weerter- en Budelerbergen en Ringselven”. Voor dit gebied is een ontwerp-aanwijzingsbesluit genomen in kader van de natura2000 regelgeving.

De toename van ammoniak, zoals het geval kan zijn bij een uitbreiding in dieraantal, kan hierbij ondanks de zeer grote afstanden tot deze gebieden, zorgen voor negatieve significante effecten op die gebieden. In de crisis- en herstelwet, welke reeds is goedgekeurd door de Eerste en Tweede Kamer, is een wijziging van de natuurbeschermingswet opgenomen. In artikel 19kd van de gewijzigde natuurbeschermingswet wordt geregeld dat de ammoniakdepositie op 7 december 2004 als bestaand recht wordt beschouwd.

Aangezien het planvoornemen geen betrekking heeft op een bedrijf met ammoniak emissies, zal het initiatief ook niet leiden tot een toename van ammoniak depositie op nabij gelegen natuurgebieden. Dit betekent dat het planvoornemen ook op dit onderdeel geen negatief effect heeft op nabij gelegen natuurgebieden.

4.7.2 Soortenbescherming

Behalve de mogelijke effecten op natuurgebieden moet ook duidelijk zijn of het betreffende plan effecten heeft, en zo ja welke, op beschermde soorten. Op grond van de Flora- en faunawet (verder: Ffw) zijn bepaalde dier- en plantensoorten beschermd. In de artikelen 8-18 van de wet zijn een aantal verbodsbepalingen opgenomen ter bescherming van de beschermde soorten. Indien een van deze bepalingen wordt overtreden is een vrijstelling op grond van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten⁴ of moet een ontheffing op grond van de Ffw worden verleend. Indien aan de voorwaarden van het besluit beschermde dier- en plantensoorten wordt voldaan, geldt een vrijstelling op grond hiervan voor bepaalde dier- en plantensoorten ten behoeve van de uitvoering van de desbetreffende activiteit.⁵ Zo niet, dan is een ontheffing alsnog vereist.⁶ De meest voorkomende algemene ontheffing is gebaseerd op artikel 754 Ffw Deze bepaling kent twee beschermingsregimes, namelijk een voor meer algemeen voorkomende soorten en een voor zwaarder beschermde soorten.

² Staatblad 2005, 473

³ Een aantal gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn zijn aangewezen zijn ook op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 aangewezen als zijnde gebieden ter uitvoering van de Vogelrichtlijn. Dit geldt niet voor alle gebieden die in de Habitatrichtlijn zijn aangewezen.

⁴ Besluit van 10 september 2004, 501

⁵ De Afdeling heeft in haar uitspraak van 21 januari 2009 echter geoordeeld dat artikel 2, derde lid aanhef onder j besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten in strijd is met europees recht.

⁶ Op grond van artikel 2c Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten kan geen vrijstelling of ontheffing worden verleend van het verbod uit artikel 10 Ffw ten behoeve van de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

In het eerste geval moet worden aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de desbetreffende soort niet wordt verstoord. In het tweede geval moet daarnaast worden aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is en moet bovendien sprake zijn van een van de genoemde belangen.

Het gedeelte van het plangebied waar het logiesgebouw wordt opgericht, is reeds bebouwd. Volgens de provinciale gegevens zijn op de locatie ook geen beschermde vogels of planten gesignaleerd. Op circa 300 meter van het initiatief is de Zwarte kraai gesignaleerd en op circa 330 meter de veldleeuwerik. Op het perceel zelf of in de directe omgeving zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Geconcludeerd kan worden dat ter plaatse van het plangebied geen beschermde flora of faunawaarden aanwezig zullen zijn welke verstoord worden door het initiatief. Nader onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat door de ligging en omdat het een tuinbouwbedrijf is, geen specifieke aandacht aan het onderdeel gebiedsbescherming hoeft te worden besteed. Ook zijn geen algemeen voorkomende beschermde soorten waardoor er geen procedurele consequenties zijn. Wel zal zoveel als mogelijk rekening worden gehouden met het broedseizoen van eventueel aanwezige soorten.

4.8. Externe veiligheid

Door het transport van gevaarlijke stoffen ontstaan risicocontouren vanuit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en het Besluit vervoer gevaarlijke stoffen (Bvgs) wordt invulling gegeven aan hoe om te gaan met externe veiligheid.

Volgens het BEVI/REVI (Regeling externe veiligheid inrichtingen) gelden bepaalde afstanden met betrekking tot het PR (plaatsgebonden risico) en het GR (groepsrisico). Binnen het PR mogen geen kwetsbare objecten (zoals woningen en scholen) worden opgericht en voor kwetsbare objecten dient toestemming bij Burgemeester en Wethouders gevraagd te worden. Ten aanzien van het GR geldt een verantwoordingsplicht voor het invloedsgebied welke afhankelijk is van het soort inrichting.

Bij een ongeval met een warme BLVE (soort gasexplosie) moet zelfs rekening worden gehouden met een effectgebied van circa 400 meter.

Uit de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen (Adviesgroep AVIV, 24 maart 2003) blijkt dat in de nabijheid van het plangebied de grenswaarde voor het groepsrisico en het plaatsgebonden risico niet worden overschreden. Op basis hiervan is te stellen dat er geen beperkingen zijn als gevolg van het aspect externe veiligheid. Een nader onderzoek naar externe veiligheidsrisico's vanwege de wegen om en nabij het plangebied is niet nodig.

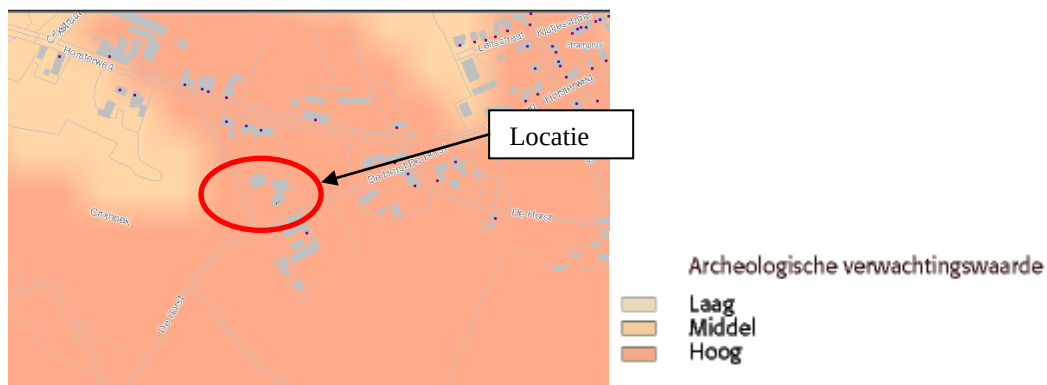
4.9. Kabels en leidingen

In de nabijheid van het initiatief zijn volgens de risicoatlas Limburg geen kabels of leidingen gelegen welke een veiligheidsrisico vormen voor het planvoornemen.

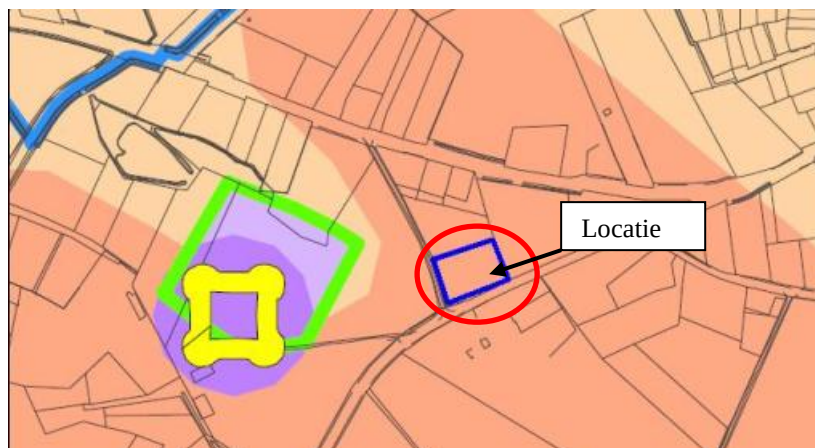
4.10. Archeologie

Een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Limburg is hier beneden weergegeven. De locatie is gelegen in een gebied met een hoge verwachtingswaarde. De ontwikkelingen vinden plaats binnen het bouwvlak in bestaande gebouwen, waarbij geen graafwerkzaamheden plaats zullen vinden. Volgens de Nota Archeologiebeleid van de gemeenten Weert en Nederweert bevindt de locatie zich in een gebied met een hoge verwachtingswaarde.

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat geen archeologisch onderzoek vereist is. Voorwaarde daarbij is dat mochten tijden de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dat dit direct aan het bevoegd gezag, in deze de gemeente, gemeld wordt. Het niet melden van een archeologische vondst wordt gezien als misdrijf.

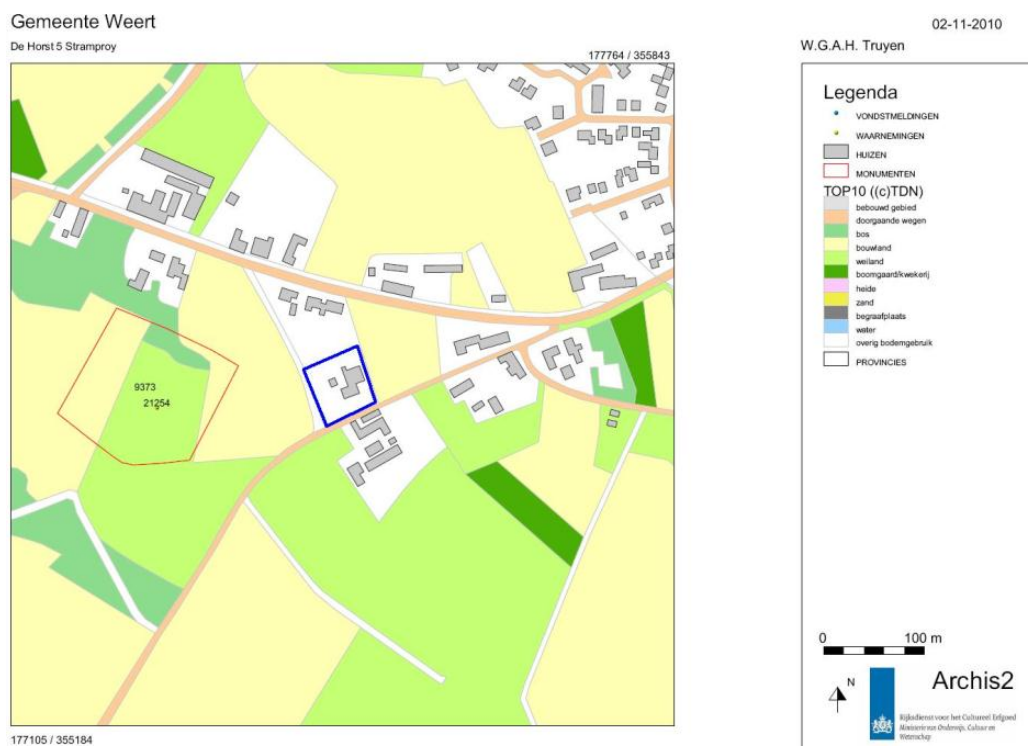


Figuur: Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (Bron: Provincie Limburg)



Bestemmingsplan categorieën Waarde Archeologie (WR-A)		beslistabel onderzoeksplicht bij bestemmingsplanwijziging, aanleg-, sloop- en bouwvergunning GEMEENTEN WEERT EN NEDERWEERT		
Cat.	omschrijving categorieën archeologische gebieden	verstoringdiepte?	verstoringsooppervlak?	wel of geen onderzoeksplicht?
1	- wettelijk beschermde monumenten (WR-AW) - gemeentelijke archeologische monumenten	nvt	nvt	vergunningaanvraag bij Rijk conform monumentenwet. Bij gemeentelijke monumenten vergunningaanvraag bij gemeente.
2	gebieden van (zeer hoge) archeologische waarde (WR-AW): - historische kern Weert, - hoeven, kasteel-, kerk-, kloosterterreinen, schansen, - (water-)molenlocaties, AMK-terreinen (zeer hoge waarde)	> 40 cm? nee ja ja	> 50m²? - nee ja	Algemeen: bij voorkeur plaatsen op gemeentelijke Monumentenlijst (zie cat. 1) geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht onderzoeksplicht (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)
3	gebieden van archeologische waarde (WR-AW) - historische kernen overig (dorpen en gehuchten) - AMK-terreinen van (hoge) archeologische waarde	> 40 cm? nee ja ja	> 250m²? - nee ja	geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht onderzoeksplicht (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)
4	gebieden met verwachtingswaarde hoog (WR-Ah)	> 40 cm? nee ja ja	> 250m²? - nee ja	geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht onderzoeksplicht (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)
5	gebieden met verwachtingswaarde middelhoog (WR-Amh)	> 40 cm? nee ja ja	> 250m²? - nee ja	geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht onderzoeksplicht (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)
6	gebieden met verwachtingswaarde laag	geen	geen	geen onderzoeksplicht, tenzij MER-plichtig of project vallend onder Wet Milieubeheer of Tracéwet
7	gebieden zonder archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven gebieden	geen	geen	geen onderzoeksplicht, tenzij MER-plichtig of project vallend onder Wet Milieubeheer of Tracéwet

Figuur: Nota Archeologiebeleid (Bron: gemeente Weert en Nederweert)



Figuur: Uitsnede ARCHIS kaart (bron: gemeente Weert)

4.11. Water

4.11.1 Watertoets

Het doel van de watertoets is om water een uitgesproken en inhoudelijk betere plaats te geven bij het opstellen en beoordelen van alle waterhuishoudkundige relevante plannen. De watertoets vraagt niet alleen een beschrijving van de waterhuishoudkundige situatie en de invloed die de voorgestane

ruimtelijke ontwikkelingen hebben, maar ook een vroegtijdig overleg met waterbeheerders. Gezien het feit dat het planvoornemen geen uitbreiding van het verhard oppervlak tot gevolg heeft, is het niet nodig een Watertoets voor te leggen aan het Waterschap Peel en Maasvallei.

4.11.2 Invloed van het planvoornemen

Het logiesgebouw voor de huisvesting van arbeidsmigranten wordt voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater aangesloten op het gemeentelijk riool.

Samenvattend kan gesteld worden dat het planvoornemen geen negatieve invloed heeft op de aspecten welke betrekking hebben op de waterhuishouding.

4.12. Verkeer en parkeren

Bij het bedrijf is voldoende ruimte aanwezig om te parkeren, zowel voor bezoekers van de bed en breakfast, medewerkers en overige bezoekers. Daarnaast is het niet te verwachten dat het initiatief tot een grote verkeerstoename zal leiden ter plaatse van De Horst. Derhalve kan geconcludeerd worden dat uitvoering van het initiatief niet tot problemen leidt qua verkeer en parkeren.

Hoofdstuk 5 Haalbaarheid

5.1. Economische en financiële haalbaarheid

Het betreft hier een ontwikkeling op initiatief van een particulier, waarbij het risico geheel gedragen wordt door de particulier. Voor de gemeente Weert zelf zijn er geen kosten verbonden aan de verwezenlijking van het plan.

Derhalve kan worden geconcludeerd dat de financiële uitvoerbaarheid van het project voldoende is gegarandeerd.

5.2. Exploitatieplan

Het exploitatieplan biedt de grondslag voor het publieksrechtelijk kostenverhaal. In artikel 6.12, eerste en tweede lid, Wro is bepaald in welke situatie een exploitatieplan gemaakt moet worden. In artikel 6.2.1 Bro worden de bouwplannen aangewezen waarvoor de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen. Een exploitatieplan wordt gelijktijdig vastgesteld met het ruimtelijk plan of besluit waarop het betrekking heeft. Dat kan een bestemmingsplan, een wijzigingsplan, een projectbesluit en een buitentoepassingverklaring van een beheersverordening zijn.

Bij de uitbreiding van gebouwen met tenminste 1.000 m² is een exploitatieplan verplicht. Derhalve geldt dit ook voor het planvoornemen. Echter voor onderhavige situatie is een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten waardoor het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Hierdoor hoeft voor het planvoornemen geen exploitatieplan opgesteld te worden. De privaatrechtelijke overeenkomst zal bij vaststelling van het projectbesluit als losse bijlage beschikbaar zijn.

5.3. Maatschappelijke haalbaarheid

Het planvoornemen betreft de huisvesting van arbeidsmigranten op een agrarisch bedrijf.

Aangezien het aantal jaren dat het bedrijf reeds op de locatie aanwezig is en reeds arbeidsmigranten gehuisvest worden in woonunits, mag aangenomen worden dat tegen het planvoornemen geen overwegende bezwaren bestaan. Het projectbesluit wordt echter wel conform de gebruikelijke procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.

5.4. Conclusie

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande niet leiden tot overwegende planologische bezwaren. Het gewenste projectbesluit betekent, na een afweging van de verschillende belangen, een aanvaardbare invulling van het plangebied.

Hoofdstuk 6 Juridische opzet

6.1. Algemeen

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening, bepaalt een drietal zaken de opzet en inrichting van het projectbesluit, te weten:

- de digitale raadpleegbaarheid;
- de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008);
- de Woningwet.

De structuur van het plan is zodanig dat de verbeelding de primaire informatie geeft over waar en hoe gebouwd mag worden.

6.2. De verbeelding

De gronden gelegen binnen de grens van het plangebied zijn geregeld binnen dit projectbesluit. De kleur in de verbeelding geeft aan om welke bestemming het gaat.

Hoofdstuk 7 Procedure

7.1. De te volgen procedure

Het projectbesluit doorloopt de volgende procedure:

- a. Voorbereiding:
Informeel vooroverleg met de provincie
- b. Ontwerp
Publicatie en terinzagelegging overeenkomstig afdeling 3.4 Awb en Wro
Een ieder kan gedurende deze terinzagelegging een zienswijze indienen bij burgemeester en wethouders
- c. Vaststelling
Vaststelling door burgemeester en wethouders
Mogelijkheid reactieve aanwijzing
Publicatie en terinzagelegging vastgesteld wijzigingsplan gedurende de beroepstermijn
- d. Inwerkingtreding:
Na afloop van de beroepstermijn (tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan)
- e. Beroep:
Beroep bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

7.2. Het vooroverleg met instanties

Er heeft een vooroverleg plaatsgevonden. Naar aanleiding hiervan is het plan niet aangepast.

7.3. Ontwerp

Het ontwerp-projectbesluit heeft vanaf 24 maart 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn naar aanleiding van deze terinzagelegging is één zienswijze ontvangen. In de zienswijze nota wordt hier nader op ingegaan.

7.4. Vaststelling

Het projectbesluit is vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weert op 21 juni 2011.