

## **OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)**

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 17 augustus 2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Stichting Islamitische Moskee  
De heer A. Elidrissi  
Charitasstraat 4  
6001 XT Weert

De aanvraag is ingediend voor het uitbreiden van een parkeerplaats gelegen aan de Charitasstraat 4 te 6001 XT Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie S nummer 5753 (gedeeltelijk).

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2015/0456/OG/.

### **Besluit**

1. Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.
2. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

### **Aanvraag en toetsing**

Op 17 augustus 2015 is van de Stichting Islamitische Moskee, de heer A. Elidrissi, Charitasstraat 4, 6001 XT Weert, geregistreerd onder nummer 2015/0456/OG/ een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Omdat op onderdelen sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan slechts vergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo. Hierop is de 'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

## **Overwegingen**

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

### *Het (ver)bouwen van een bouwwerk*

Het plan is gelegen in een gebied waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn. Het plan is in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

### *Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.*

Gebleken is dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan 'Woongebieden 2014' vastgesteld op 25 februari 2015, in werking getreden op 17 april 2015. Kort samengevat gaat het om de volgende afwijkingen van het bestemmingsplan. Het plangebied heeft de bestemming 'Verkeer'. In deze bestemming zijn o.a. openbare infrastructurele voorzieningen toegelaten, waaronder parkeerplaatsen. Parkeerplaatsen behorende bij de moskee dienen, evenals de bestaande parkeerplaatsen bij de moskee, te worden geprojecteerd in de bestemming 'Maatschappelijk' (onbebouwd).

In de ruimtelijke onderbouwing 'Charitasstraat 4' is gemotiveerd waarom de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens om ten behoeve van de uitbreiding van de parkeerplaats gelegen aan de Charitasstraat 4 te 6001 XT Weert een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

De realisatie van het project is verder voor rekening van aanvrager, waarmee het project economisch uitvoerbaar wordt geacht.

## **Gevolgte procedure**

Wij hebben op 21 oktober 2015 bekend gemaakt dat met ingang van 22 oktober 2015 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 3 december 2015, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 te Weert ter inzage ligt de ontwerp omgevingsvergunning 'Charitasstraat 4', Weert met bijbehorende planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites [www.weert.nl/omgevingsvergunningen](http://www.weert.nl/omgevingsvergunningen) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBCharitasstraat4-ON01. De kennisgeving is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad '1Weert' en in de Staatscourant.

Verder is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsinstanties zoals genoemd in artikel 6.12 en 6.13 Bor.

**Zienswijzen**

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie Limburg heeft per e-mail d.d. 26 november 2015 laten weten dat er geen aanleiding is een zienswijze in te dienen.

Weert, 10 december 2015

nr.: 2015/0456/OG/

Namens burgemeester en wethouders,

Gerard van der Hoeven  
hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving



## **Bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen**

### **Enkele algemene richtlijnen voor de uitvoering van bouwwerken.**

#### ***Geldigheidsduur.***

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken, indien:

- a. blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. binnen 26 weken na dagtekening van de vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of slechts voorbereidende werkzaamheden zijn verricht;
- c. de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat.

### **Voorschriften omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.**

Eventueel bij een omgevingsvergunning gestelde voorschriften moeten worden nageleefd.

Bij nalatigheid is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de

bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Voor wijzigingen in het plan tijdens de bouw is vaak vooraf vergunning van burgemeester en wethouders vereist. Het verdient aanbeveling hiervoor vooraf contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

#### ***Mededelingen aan gemeente.***

##### Start bouwwerkzaamheden

- De start van de bouwwerkzaamheden dient u tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden te melden.

##### Storten Beton

- Indien u van plan bent beton te storten dient u dit 2 werkdagen vóór stort per mail te melden via [handhavingbouwen@weert.nl](mailto:handhavingbouwen@weert.nl)

##### Beëindiging bouwwerkzaamheden

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld.  
*Let op! Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen of gegeven voordat de werkzaamheden gereed zijn gemeld.*

De start- en gereedmelding kunt u doen via het digitale formulier "Statuswijziging". Dit formulier kunt u vinden op de website [www.weert.nl/omgevingsvergunning](http://www.weert.nl/omgevingsvergunning) onder het tabblad "formulieren".

Beschikt u niet over een internetverbinding? Dan kunt u de melding ook telefonisch doorgeven via (0495) 575 000.

***Uitzetten.***

Alvorens met de bouw wordt begonnen moet van gemeentewege de rooilijn en de hoogte van het peil ten opzichte van de weg ter plaatse worden aangegeven.

**Kwaliteitseisen.**

Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk. Aan de gestelde eisen wordt voldaan, indien de uitvoering geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.