

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

ONTWERP-BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 12 april 2018 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Centrale Zandwinning
Lozerweg 100
6006 SR Weert

De aanvraag is ingediend voor het ontgronden en herinrichten van een bosstrook op het kadastrale perceel, sectie K, nummer 3967, gelegen nabij de Heihuisweg.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2018/0272/OG/.

Besluit

Gelet op artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° juncto artikel 2.1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.PBbosstrookCZW-ON01 te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Aanvraag en toetsing

Op 12 april 2018 is van de Centrale Zandwinning Weert B.V., Lozerweg 100 te 6006 SR Weert een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen, geregistreerd onder nummer 2016/0272/OG.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.10 van de Wabo.

Omdat op onderdelen sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan slechts vergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo. Hierop is de 'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Gebleken is dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', vastgesteld op 26 juni 2013 en in werking getreden op 16 augustus 2013, omdat een ontgroning en herinrichting op deze locatie op grond van het bestemmingsplan niet is toegestaan.

Op 1 oktober 2015 heeft de gemeente met de CZW een realisatieovereenkomst gesloten met als doel het realiseren van de ontgroning en herinrichting van het plangebied behorende bij de wijzigingsvergunning c.q. uitbreiding van de ontgroning. Het ontgronden van de onderhavige bosstrook maakt onderdeel uit van deze overeenkomst. De gewenste ontgroning en herinrichting van het gebied wordt belemmerd door deze bosstrook.

Met een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 2 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan aan deze ontwikkeling medewerking worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij achten deze ontwikkeling niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Dit is nader gemotiveerd in de bij de aanvraag ingediende ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel uitmaakt van dit besluit. Gelet op voorgaande afwegingen zijn wij bereid om de omgevingsvergunning met genoemde afwijking te verlenen.

Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens om ten behoeve van dit plan een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Met aanvrager is vóór het verlenen van deze omgevingsvergunning een planschadeovereenkomst gesloten. De realisatie van het project is verder voor rekening van aanvrager, waarmee het project economisch uitvoerbaar wordt geacht.

Gevolgte procedure

Wij hebben op 16 mei 2018 bekend gemaakt dat met ingang van 17 mei 2018 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 27 juni 2018, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 te Weert, ter inzage ligt de ontwerp omgevingsvergunning 'Bosstrook CZW', Weert met bijbehorende planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/omgevingsvergunningen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBbosstrookCZW2017-ON01. De kennisgeving is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad 'VIAlimburg, editie Weert-Nederweert', in het Gemeenteblad en in de Staatscourant.

Ten behoeve van deze aanvraag dient de raad om een verklaring van geen bedenkingen te worden gevraagd. Tezamen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft ook het ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegen. Het college van burgemeester en wethouders zal een besluit nemen over het verlenen van de vergunning, nadat de raad de verklaring van geen bedenkingen heeft verleend.

Verder is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsinstanties zoals genoemd in artikel 6.12 en 6.13 Bor.

Zienswijzen

Gedurende deze periode zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Weert,

nr.: 2016/0272/OG/

Namens burgemeester en wethouders,

Margot van de Broeke
hoofd a.i. afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving