
Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
Hoofdstuk 2 Gebiedsprofiel en besluitprofiel	10
2.1 Gebiedsprofiel	10
2.2 Besluitprofiel	17
2.3 Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten	18
Hoofdstuk 3 Beleidskader	19
3.1 Rijksbeleid	19
3.2 Ladder voor duurzame verstedelijking	22
3.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	23
3.4 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening	23
3.5 Provinciaal omgevingsplan Limburg	24
3.6 Omgevingsverordening Limburg 2014	30
3.7 Structuurvisie Weert 2025	30
3.8 Bestemmingsplan Buitengebied 2011	32
Hoofdstuk 4 Onderzoek	40
4.1 Economische uitvoerbaarheid	40
4.2 Bodem	40
4.3 Geluid	41
4.4 Luchtkwaliteit	41
4.5 Externe veiligheid	42
4.6 Milieuzonering	43
4.7 Archeologie en cultuurhistorie	43
4.8 Leidingen en infrastructuur	45
4.9 Ecologie	45
4.10 Water	45
4.11 Verkeer	47
Hoofdstuk 5 Afweging belangen	48
Hoofdstuk 6 Procedure, overleg en planstukken	49
6.1 Algemeen	49
6.2 Procedure	49
6.3 Planstukken	50

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

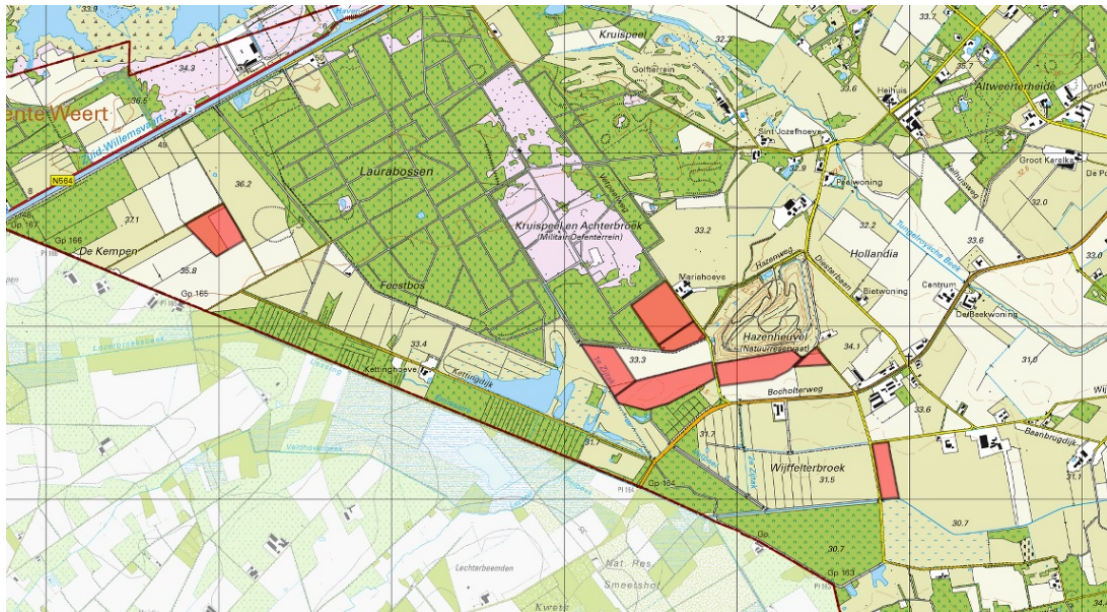
In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is de onderbouwing opgenomen in verband met de omvorming van 14 percelen naar bos en natuur. Dit gebeurt met een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan (uitgebreide procedure). De percelen liggen in de omgeving van de Laurabossen (8 percelen), bij de Heltenbosbrug (2 percelen), in het Wijffelterbroek (1 perceel), in het Stramprooierbroek (1 perceel) en in de Krang (1 perceel). De percelen zijn in eigendom bij Stichting ARK (7 percelen), Natuurmonumenten (5 percelen) en de gemeente Weert (1 perceel). De totale oppervlakte bedraagt 42,5 ha.

Klimaatverandering en de invloed van het menselijk handelen drukken een duidelijke stempel op biodiversiteit en de bescherming van natuurlijke biotopen. Bos- en natuurgebieden hebben een belangrijke functie in het behoud en de bescherming van natuurlijke systemen. Verder zijn bossen essentieel in het vastleggen van CO₂ en vormen een belangrijke buffer in het opvangen van klimaatextremen. Grote aaneengesloten natuurlijke en inheemse bossen zijn recreatief van bijzondere waarde voor onze inwoners en voor bezoekers aan deze omgeving. In de gemeente Weert is de afgelopen jaren fors geïnvesteerd om bossen en natuurgebieden te ontsnipperen. Deze investering heeft er, samen met de reeds aanwezige natuurlijke rijkdom van bos- en natuurgebieden, toe bijgedragen dat de regio Weert is uitgeroepen tot de Groenste Regio van Wereld.

In de verdere ontwikkeling van bossen en het ontsnipperen van natuurgebieden wil de gemeente proactief aan de slag gaan. Door het vergroenen van de leefomgeving en het behoud en versterken van biodiversiteit wordt een bijdrage geleverd aan het behalen van de doelstellingen van het Klimaatakkoord.

Natuurmonumenten heeft aangegeven dat grootschalige bosontwikkeling wenselijk is indien dit aangesloten is aan bestaande bosgebieden, zoals in de omgeving van de Laurabossen. Natuurmonumenten beschikt, in tegenstelling tot de gemeente, over een groot areaal (agrarische) gronden om bossen op cruciale plekken te ontwikkelen. Natuurmonumenten is als terreinbeheerder beter in staat om bossen aan te planten en te beheren en heeft zich bereid verklaard om samen met de gemeente grootschalige bosontwikkeling op haar terreinen te realiseren. Voor de eigendommen van Ark geldt dat deze uiteindelijk overgaan naar Natuurmonumenten en dat deze daarom worden meegenomen in deze procedure en in de omvorming naar bos en natuur.

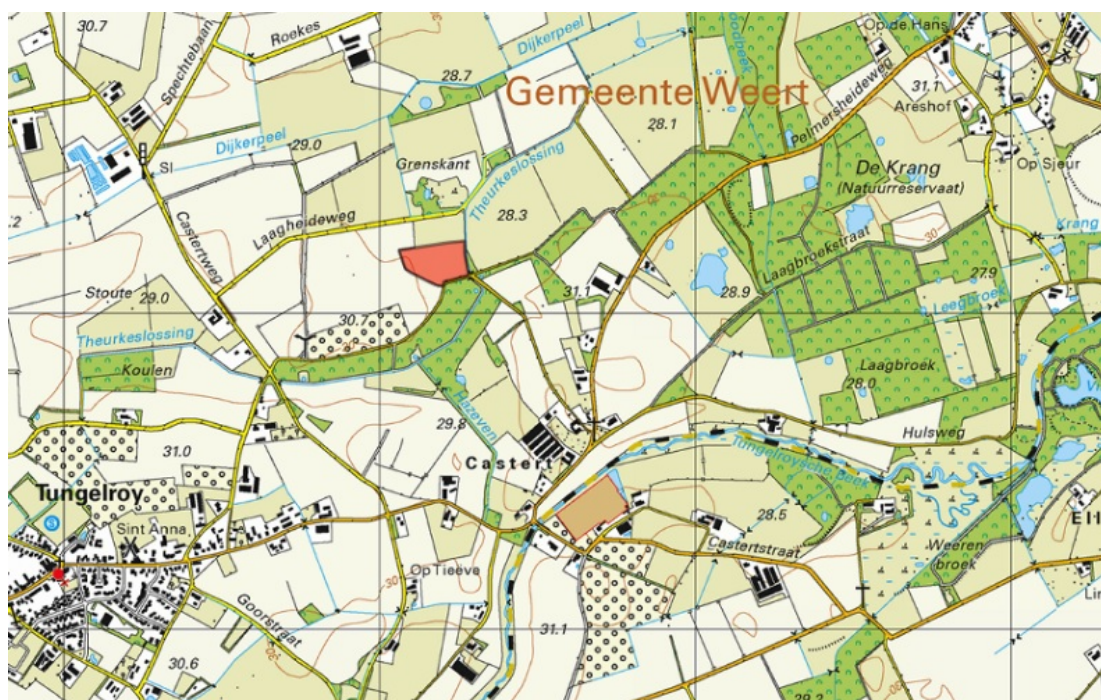
In onderstaande figuren zijn de betreffende percelen in rood gemarkeerd.



Figuur: percelen omgeving Laurabossen en Wijffelterbroek



Figuur: percelen omgeving Heltenbosbrug en Stramprooierbroek



Figuur: perceel omgeving De Krang

Het initiatief is strijdig met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', zoals door de gemeenteraad is vastgesteld op 26 juni 2013 en onherroepelijk geworden op 18 februari 2015, omdat volledige natuurontwikkeling op deze locatie niet is toegestaan. De initiatiefnemer, Natuurmonumenten, heeft aangegeven voor dit project een omgevingsvergunning te willen aanvragen voor het afwijken van het bestemmingsplan, volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3), ten behoeve van het inrichten van het besluitgebied als bos- en natuurgebied. Voor de aanvraag dient de uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden doorlopen en hiertoe dient een ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing geeft een verantwoording van de nieuwe inrichtings- en gebruiksmogelijkheden voor het besluitgebied. De gemeente Weert heeft aangegeven bereid te zijn medewerking te verlenen aan het initiatief.

Leeswijzer

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 worden het gebiedsprofiel en het besluitprofiel beschreven. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleidskader aan de orde. In hoofdstuk 4 komt de toetsing aan de milieu- en overige onderzoeksaspecten aan bod. Hoofdstuk 5 beschrijft de belangenafweging en in hoofdstuk 6 wordt nader ingegaan op de te voeren procedure.

Hoofdstuk 2 Gebiedsprofiel en besluitprofiel

2.1 Gebiedsprofiel

Het besluitgebied waarop de voorliggende ruimtelijke onderbouwing van toepassing is, bestaat uit 13 percelen in het buitengebied van de gemeente Weert.

nr.	perceelnr.	opp. in m ²	bestemming	dubbelbestemming
1.	Weert AH1	69.659	Agrarisch	-
2.	Weert AH 6	44.341	Agrarisch	-
3.	Weert AH 15	81.448	Agrarisch	-
4.	Weert AH 145	62.223	Agrarisch	-
5.	Weert AH 164	186	Verkeer	-
6.	Weert AH 165	10.865	Agrarisch	-
7.	Weert AH 190	23.088	Agrarisch, Recreatie-Dagrecreatie	-
8.	Weert Q 63	54.650	Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden	-
9.	Weert AG 90	31.572	Agrarisch	Waarde - Beekdallandschap, Waarde - Gebied met kwetsbaar reliëf
10.	Weert AF 107	3.630	Agrarisch	Waarde - Beekdallandschap, Waarde - Gebied met kwetsbaar reliëf
11.	Weert AF 300	5.279	Agrarisch	Waarde - Beekdallandschap, Waarde - Gebied met kwetsbaar reliëf
12.	Weert AC 144	21.499	Agrarisch	Waarde - Beekdallandschap
13.	Stramproy G 157	16.070	Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden	Waarde - Ecologie

De totale oppervlakte bedraagt 42.5002 m².

De dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie zijn in dit overzicht buiten beschouwing gebleven. In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' is een wijzigingsbevoegdheid

opgenomen om de bestemming te wijzigen in de bestemming:

- 'Agrarisch': in 'Bos' of 'Natuur'
- 'Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden': in 'Bos' of 'Natuur'
- 'Recreatie - Dagrecreatie': in 'Bos' of 'Natuur'
- 'Verkeer': geen wijzigingsbevoegdheid
- 'Waarde - Beekdallandschap': in 'Natuur'
- 'Waarde - Gebied met kwetsbaar reliëf': geen wijzigingsbevoegdheid
- 'Waarde - Ecologie': in 'Bos' of 'Natuur'

Percelen 1 en 7

Perceel 1 ligt aan de Vetpeelweg en perceel 2 ligt op de hoek van de Vetpeelweg - Meerlingweg. Perceel 1 is uit productie genomen weiland en wordt aan twee zijden omringd door bos. Aan de overzijde ligt een agrarisch bedrijf met aansluitend agrarisch gebied. Perceel 7 grenst aan de noordzijde aan perceel 1, aan de oost- en zuidzijde liggen wegen en aan de westzijde ligt bos. Perceel 7 betreft uit productie genomen weiland. Op het perceel staat nog een houten gebouwtje. Het perceel is in gebruik geweest voor hondentraining. De vereniging heeft echter een ander onderkomen betrokken, waardoor het gebruik is beëindigd. Aan de overzijde van de Meerlingweg heeft natuurontwikkeling plaatsgevonden.



Figuur: luchtfoto percelen 1 en 7 omgeving Laurabossen

Percelen 2 en 3

Perceel 2 grenst aan de noordzijde aan de Meerlingweg. Perceel 3 grenst aan de oostzijde aan de Vetpeelweg. Beide percelen grenzen aan elkaar en worden verder omgeven door percelen waar natuurontwikkeling heeft plaats gevonden. De percelen

zijn uit productie genomen weilanden.



Figuur: luchtfoto percelen 2 en 3 omgeving Laurabossen

Percelen 4, 5 en 6

De percelen 4, 5 en 6 liggen aan de zuidzijde van de voormalige stort, tussen de Vetpeelweg en de Delbroekweg. Aan de zuidzijde worden de percelen begrensd door landbouwgrond. De percelen zijn in gebruik geweest als akkers.



Figuur: luchtfoto percelen 4, 5 en 6 omgeving Laurabossen

Perceel 8

Perceel 8 ligt meer in westelijke richting in de omgeving Kettingdijk en grenst aan de oostzijde aan een gebied waar reeds natuurontwikkeling heeft plaatsgevonden en dat grenst aan de Laurabossen. Aan de zuid-, west- en noordzijde wordt het gebied

omsloten door landbouwgronden. Het gebied was deels in gebruik als weiland en voor het overige als akker.



figuur: luchtfoto perceel 8 omgeving Laurabossen

Perceel 9

Perceel 9 wordt aan de noordzijde begrensd door de Wijffelterbroekdijk, aan de oostzijde door weiland, aan de zuidzijde door de Raam en aan de westzijde door de Pruiskesweg. Perceel 9 betreft uit productie genomen weiland.



Figuur: luchtfoto perceel 9 omgeving Wijffelterbroek

Percelen 10 en 11

De percelen 10 en 11 liggen in het beekdal van de Tungelroyse Beek en worden aan de noordzijde begrensd door de Tungelroyse Beek, aan de oostzijde door waterloop Heiroth van het Waterschap Limburg, aan de zuidzijde door grasland en aan de westzijde door de Heltenbosdijk. De percelen grenzen aan elkaar en het betreft uit productie genomen weiland.



figuur: luchtfoto percelen 10 en 11 omgeving Heltenbosbrug

Perceel 12

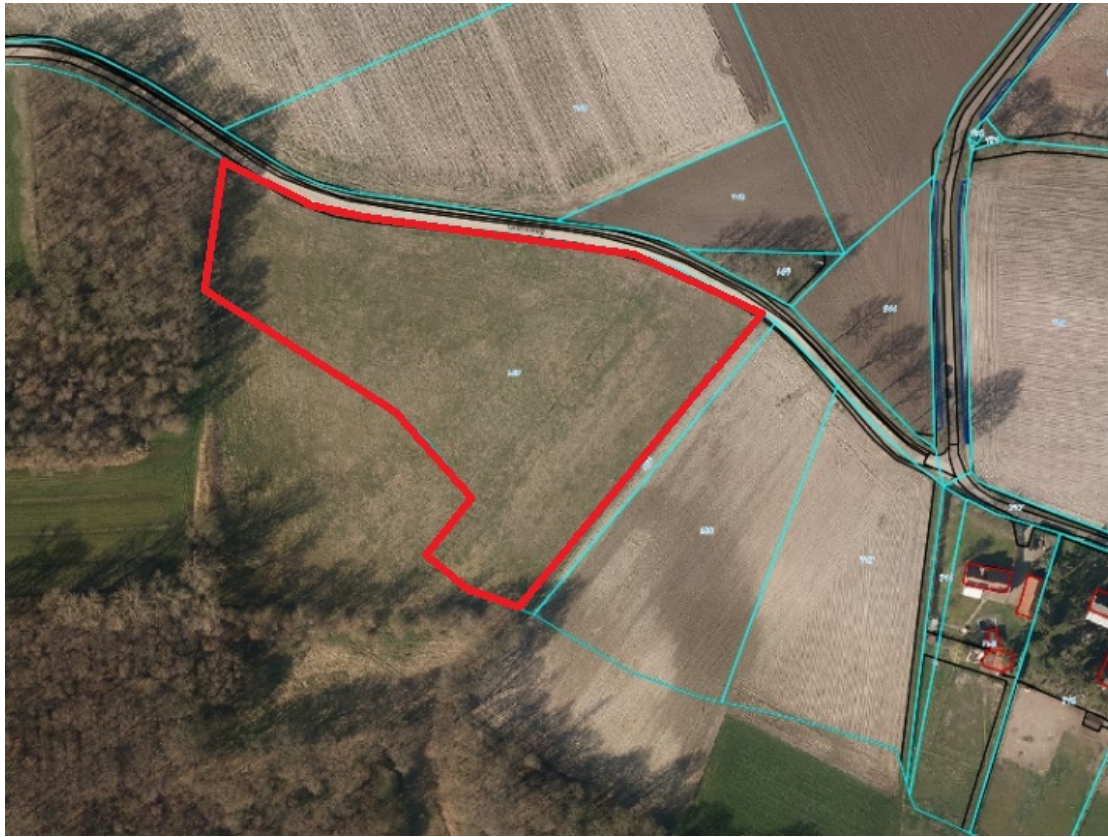
Perceel 12 grenst aan natuurgebied De Krang en wordt aan de oostzijde begrensd door een perceel van het Waterschap Limburg, de Theurkeslossing, aan de zuidzijde door de Zigzagweg en aan de west- en noordzijde door landbouwpercelen. De bosgebieden van De Krang liggen aan de zuidzijde aan de overzijde van de weg. Het betreft uit productie genomen weiland.



Figuur: luchtfoto perceel 12 omgeving De Krang

Perceel 13

Perceel 13 ligt in het Stramprooierbroek en grenst aan de noordzijde aan de Grensweg. Het is uit productie genomen weiland en wordt aan de oostzijde begrensd door landbouwgronden. Aan de zuid- en westzijde ligt de landsgrens en de gronden zijn in gebruik als grasland en bos.



Figuur: luchtfoto perceel 13 omgeving Stramprooierbroek

2.2 Besluitprofiel

De gebieden worden dusdanig ingericht zodat deze een geschikt leefgebied gaan vormen voor een breed scala aan flora en fauna, zeker in combinatie met de reeds bestaande natuur- en bosgebieden in de directe omgeving van de percelen.

Daar waar bos en struweel wordt aangeplant nabij (landbouw)percelen of wegen/paden wordt uit gegaan het "zoom-mantel-kern"-principe, m.a.w. een geleidelijke overgang van aangrenzende landbouwgronden, via een grazige vegetatie en struweel naar opgaand bos. Hierdoor wordt eventuele schaduwoverlast op aangrenzende (landbouw)gronden beperkt. De bosgebieden worden op basis van de omgevingsfactoren ingericht. Per deelgebied zijn de inrichtingsplannen met een toelichting opgenomen in de notitie 'Inrichtingsplan Bosaanplant Kempenbroek', welke samen met de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend en als bijlage 1 aan de ruimtelijke onderbouwing is toegevoegd.

2.3 Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten

Natuurontwikkeling is in het vigerende bestemmingsplan niet rechtstreeks toegelaten. Derhalve zal getoetst worden of natuurontwikkeling in het besluitgebied acceptabel is in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Ruimtelijk en functioneel gezien past de natuurontwikkeling goed in de omgeving aangezien er in de omgeving veel natuurgebieden liggen en er door de voorgenomen ontwikkeling een robuustere verbinding ontstaat tussen de bos- en natuurgebieden. De omliggende functies ondervinden geen hinder van bos en natuur in de nabijheid.

Een consequentie van de ontwikkeling is dat het areaal landbouwgrond wordt verkleind. De Limburgse Land- en Tuinbouw Bond (LLTB) is beleid van zuinig ruimtegebruik overeengekomen in de Verklaring van Roermond. Hierbij is het uitgangspunt dat de boeren en tuinders worden gecompenseerd bij claims op landbouwgrond, door gronden elders aan de sector terug te geven of bijvoorbeeld in de vorm van structuurversterkende maatregelen of het inschakelen van agrariërs bij natuur- en landschapsbeheer. Daarbij gaat het grotendeels om uit de productie genomen weiland en akkers.

Nabijgelegen agrarische bedrijven worden door de natuurontwikkeling niet belemmerd in hun bedrijfsvoerings- en ontwikkelingsmogelijkheden. Er kan dan ook geconcludeerd worden dat het plan, zowel op korte als op (middel)lange termijn, positieve ruimtelijke effecten tot gevolg heeft voor de omgeving.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI): één visie voor het omgevingsbeleid van Nederland. Het rijk bereid de nieuwe Omgevingswet voor. De inwerkingtreding stond gepland voor 1 januari 2021 maar is uitgesteld. De Omgevingswet bundelt alle huidige wetten over de leefomgeving. Daarbij hoort ook één rijksvisie op de leefomgeving: de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties verwacht de NOVI in 2020 vast te stellen. Op 20 juni 2019 verscheen het Ontwerp voor de Nationale Omgevingsvisie (NOVI).

Opgaven voor de toekomst

In Nederland wonen we met ruim 17 miljoen mensen op een kleine oppervlakte. Het rijk wil graag dat ons land over 30 jaar nog steeds prettig, veilig en gezond is om in te wonen, werken en leven. Daarom is het belangrijk om nu al na te denken hoe we op een goede manier plaats geven aan woningbouw, energietransitie, bereikbaarheid, klimaatverandering en circulaire economie. Deze maatschappelijke opgaven zijn groot en vaak met elkaar verweven. Ze vragen om goede keuzes. Hoe die keuzes gemaakt worden bepaalt hoe Nederland er in toekomst uit ziet. In de NOVI zijn de maatschappelijke opgaven samengevat in 4 prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

1. Ruimte voor klimaat en energietransitie

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering, zoals zeespiegelstijging, hogere rivierafvoeren, wateroverlast en langere perioden van droogte. Nederland is in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt maatregelen in de leefomgeving, bijvoorbeeld voldoende groen en ruimte voor wateropslag in onze steden. Voordeel is dat daarmee tegelijk de leefomgevingskwaliteit verbeterd wordt en het kansen biedt voor natuur. In 2050 heeft Nederland een duurzame energievoorziening. Dit vraagt ruimte, onder meer voor windmolens en zonnepanelen. Wind op zee heeft de voorkeur, maar ook op land zijn windmolens nodig. Door deze zoveel mogelijk te clusteren, voorkomen we versnippering over het landschap en benutten we de ruimte zo efficiënt mogelijk. Voorwaarde is steeds dat bewoners echt goed betrokken zijn en invloed hebben op het gebruik, en waar dat kan meeprofiteren in de opbrengsten. De aanleg van zonneparken in het landschap moeten we zoveel mogelijk beperken. We plaatsen bij voorkeur eerst zoveel mogelijk zonnepanelen op daken en gevels. Het Rijk zet zich in voor het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenrgiesysteem op nationale schaal.

2. Duurzaam economisch groeipotentieel

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Dit vraagt goede verbindingen via weg, spoor, lucht, water en digitale netwerken en een nauwe samenwerking met onze internationale partners, zowel met onze directe burens als met andere landen in Europa en over de wereld, ook op defensiegebied. We zetten in op een sterk en innovatief vestigingsklimaat met een goede quality of life: een leefomgeving die de inwoners volop voorzieningen biedt op het gebied van wonen, bewegen, recreëren, ontmoeten en ontspannen. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair. We zetten in op het gebruik van duurzame energiebronnen en op verandering van productieprocessen, zodat we niet langer afhankelijk zijn van eindige, fossiele bronnen.

3. Sterke en gezonde steden en regio's

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Tegelijk willen we de leefbaarheid en klimaatbestendigheid in steden en dorpen verbeteren. Schonere lucht, voldoende groen en water en genoeg publieke voorzieningen waar mensen kunnen bewegen (wandelen, fietsen, sporten, spelen), ontspannen en samenkomen. Daarbij hoort een uitstekende bereikbaarheid en toegankelijkheid, ook voor mensen met een handicap. We zorgen dat de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid verder toeneemt. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd. Niet alleen groei heeft onze aandacht. Ook in gebieden met bevolkingsdaling versterken we de vitaliteit en leefbaarheid.

4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. Dit levert ook een noodzakelijke positieve bijdrage aan het verbeteren van de biodiversiteit. Bodemdaling moet worden aangepakt. Verhoging van het waterpeil is in bepaalde veenweidegebieden op termijn noodzakelijk. Met de betrokken regio's en gebruikers wordt afgesproken waar en hoe dit zorgvuldig zal gebeuren. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoeken we naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Uitvoering

De NOVI bevat ook een opmaat naar een Uitvoeringsagenda. Daarin wordt niet alleen inzichtelijk gemaakt welke inzet Rijk en regio nu al plegen, maar ook welke (gezamenlijke) acties de NOVI daaraan toevoegt. De Uitvoeringsagenda wordt richting de definitieve NOVI verder uitgewerkt. Daarbij worden de kansen en risico's uit de planMER betrokken.

De bedoeling is dat de NOVI zich aan nieuwe ontwikkelingen kan aanpassen, in een permanent en cyclisch proces. Het Rijk gebruikt daarvoor een goede NOVI-monitor.

Rijk, provincies en gemeenten gaan meer samenwerken als één overheid. De NOVI-aanpak is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de betrokken overheden.

Medeoverheden, burgers en bedrijven, zijn niet juridisch aan de visie in de NOVI gebonden. Om de opgaven als overheden samen aan te pakken wordt op basis van de vastgestelde NOVI toegewerkt naar samenwerkingsafspraken.

Het is belangrijk dat de omgevingsvisies van Rijk, provincies en gemeenten waar nodig en mogelijk op elkaar aansluiten. Daarvoor moeten de bestaande Gebiedsagenda's worden uitgebouwd tot bredere Omgevingsagenda's. Die omvatten de volle breedte van het omgevingsbeleid en kunnen zich ontwikkelen tot de kern van een werkend stelsel van omgevingsbeleid. Deze Omgevingsagenda's worden met alle landsdelen gemaakt, in samenwerking tussen de overheden.

De samenloop van verschillende nationale belangen en de omvang van de opgaven

maken het in sommige gebieden tot een grote uitdaging om tot passende oplossingen te komen. Er is daarvoor in deze gebieden extra inzet van Rijk en regio nodig, omdat het binnen de bestaande kaders onvoldoende lukt om tot resultaat te komen. Daarom zullen er NOVI-gebieden worden benoemd.

Open proces

De NOVI is tot stand gekomen in samenspraak met verantwoordelijke ministeries, gemeenten, provincies en waterschappen. Tevens is input gebruikt van adviesraden, kennisinstellingen, het bedrijfsleven, maatschappelijke organisaties en burgers. De dialoog met en tussen alle betrokkenen stopt niet met het verschijnen van de (ontwerp)-NOVI. Het blijft een open proces, waarvan participatie een wezenlijk onderdeel uitmaakt.

Afweging

Aan de nationale opgaven 'ruimte voor klimaatadaptatie' en 'toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied' wordt middels de voorgenomen ontwikkeling invulling gegeven. De voorgenomen ontwikkeling sluit hier op aan doordat er aangrenzend aan de locaties waar bos en natuur wordt ontwikkeld, onder andere sprake is van gebieden die behoren tot de Natura 200 gebieden en de Ecologische Hoofdstructuur. Hiermee worden leefgebieden voor flora- en faunasoorten uitgebreid en verbonden, waardoor de mogelijkheden om zich te kunnen verplaatsen tussen leefgebieden voor flora- en faunasoorten worden vergroot. Daarnaast worden maatregelen getroffen om hemelwater langer in het gebied vast te houden in periode van overvloed en om in droge perioden weer af te geven aan de omliggende agrarische gebieden. Voor het besluitgebied geldt dat de andere nationale belangen uit de Nationale Omgevingsvisie niet in het geding zijn.

3.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen, zodat de ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt benut. De Ladder is per 1 oktober 2012 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, tweede lid Bro). Kern van de Ladder is dat de stedelijke ontwikkeling op een locatie pas doorgang kan vinden als op regionaal niveau is aangetoond dat er daadwerkelijk een actuele behoefte aan is en dat de beschikbare ruimte in het stedelijk gebied optimaal wordt benut. Van belang daarbij is of elders in de regio een soortgelijke ontwikkeling is gepland die reeds in de behoefte kan voorzien. In juli 2017 is het Bro gewijzigd, waarbij de afzonderlijke treden zijn losgelaten. Artikel 3.1.6, tweede lid Bro luidt nu als volgt: "De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."

De eerste en de tweede trede zijn samengevoegd en de derde trede is vervallen. De uitgebreide motivering is beperkt tot 'nieuwe stedelijke ontwikkelingen' buiten het bestaand stedelijk gebied. Tevens is het begrip 'actuele regionale behoefte' vervangen door het begrip 'behoefte'. Uiteindelijk zal de gewijzigde Ladder via het invoeringsbesluit van de Omgevingswet worden ingevoegd in het Besluit kwaliteit leefomgeving. De strekking van de Ladder blijft daarbij gelijk.

Afweging

In het voorliggende geval is sprake van bos- en natuurontwikkeling in het buitengebied. Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. De Ladder duurzame verstedelijking is dan ook niet van toepassing.

3.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden. In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen.

De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijkswaardewegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Nationaal Natuurnetwerk (voorheen Ecologische Hoofdstructuur), erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Afweging

In het Barro is bepaald dat bij provinciale verordening de gebieden worden aangewezen die het Natuur Netwerk Nederland vormen. In de provincie Limburg is hieraan gevolg gegeven in het POL 2014. Voor het overige zijn geen van de bovengenoemde belangen bij de natuurontwikkeling in het geding. De beoogde ontwikkeling is kortom niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

3.4 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening

De Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) is gebaseerd op het Barro. In het Barro is bepaald dat bij ministeriële regeling verschillende militaire terreinen en objecten, hoofdwegen en Natuurnetwerk Nederland-gebieden worden aangewezen, waar gemeenten bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening mee moeten houden. In het Rarro wordt daar uitvoering aan gegeven.

Afweging

Het besluitgebied grenst deels aan militair terrein, maar ligt niet in een onveilig gebied buiten militair terrein. Als gevolg van de gewijzigde regelgeving beslaat het radarverstoringsgebied behorende bij de radar op de militaire vliegbasis Volkel ook de gemeente Weert. Aangezien de natuurontwikkeling geen windturbines hoger dan 114 meter bevat, vormt de voorgenomen ontwikkeling geen belemmering voor het radarverstoringsgebied. De voorgenomen ontwikkeling is kortom niet strijdig met het bepaalde in het Rarro.

3.5 Provinciaal omgevingsplan Limburg

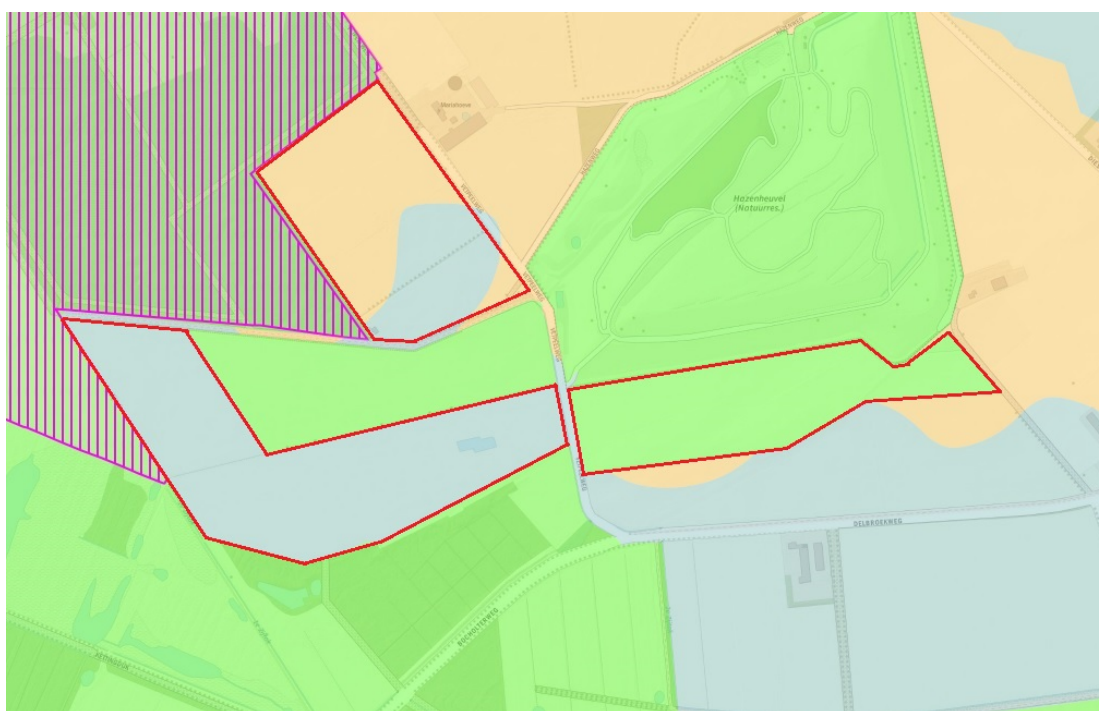
Op 12 december 2014 is het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014) vastgesteld als opvolger van het POL2006. In het POL2014 is onderscheid gemaakt in zeven soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor de verschillende zones liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden.

In het POL2014 worden de ambities, opgaven en aanpak voor de thema's benoemd waarop de provincie een rol heeft of wil vervullen. Voor bos en natuur bestaat de ambitie om de biodiversiteit in stand te houden en te versterken, door middel van een robuust grensoverschrijdend bos-, natuur- en waternetwerk van goede kwaliteit, dat ook de effecten van de klimaatverandering voor flora en fauna kan opvangen. Dat netwerk fungeert als belangrijke recreatie zone, als drager van de landschappelijke structuur en als een belangrijke pijler onder een goed vestigingsklimaat in Limburg. De opgave is het realiseren van een robuust en duurzaam in stand te houden netwerk van bos- en natuurgebieden als basis voor behoud en herstel van de voor Limburg kenmerkende flora, fauna en habitats. Daartoe moeten ook randvoorwaarden op het gebied van milieu en water worden gerealiseerd en worden cultuurhistorische waarden volwaardig meegewogen, beschermd en waar mogelijk versterkt. Herstel van biodiversiteit buiten de goudgroene landschapszone zal plaatsvinden via aanleg van zilvergroene natuur en agrarisch natuur- en landschapsbeheer in de zilvergroene en bronsgroene landschapszones. Aan de andere kant vindt herstel plaats via verbetering van leefgebieden voor (groepen van) bijzondere soorten; onder meer door de abiotische omstandigheden te verbeteren voor die soorten(groepen). Prioriteit wordt gegeven aan het realiseren van een goede basis voor instandhouding van Europees beschermde soorten.

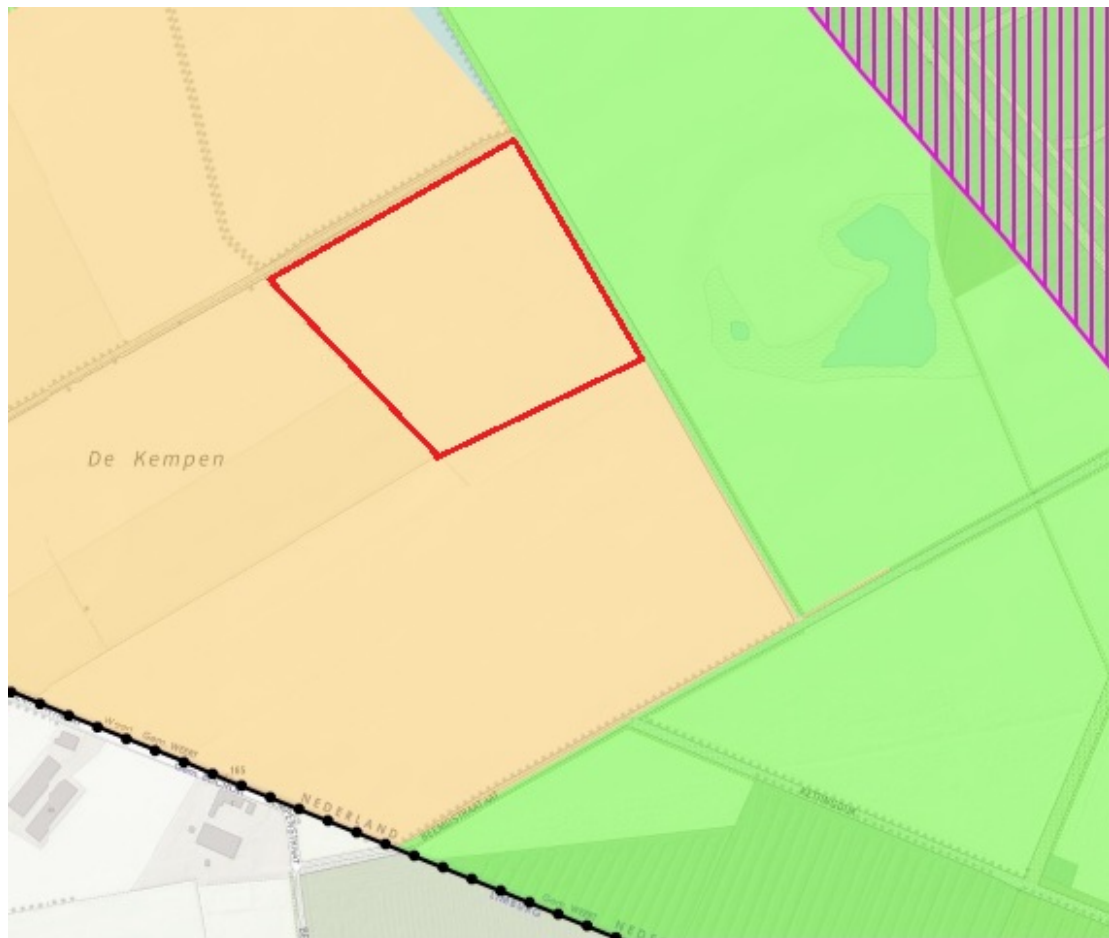
Hieronder zijn de 13 locaties weergegeven in de kaart met zoneringen van het POL2014. Daarbij hoort de legenda zoals hieronder aangegeven.



Figuur: Legenda kaart zoneringen POL2014



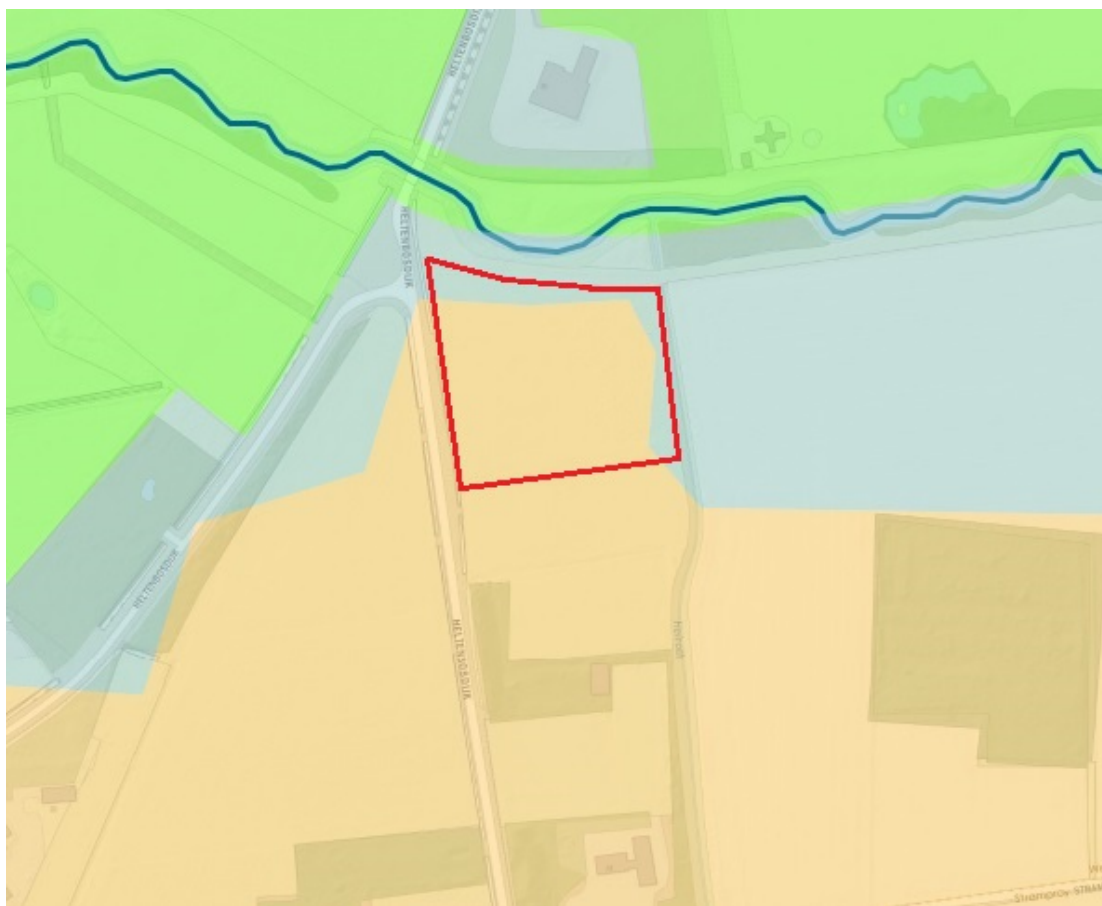
Figuur: percelen 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7 in de zoneringen van het POL2014



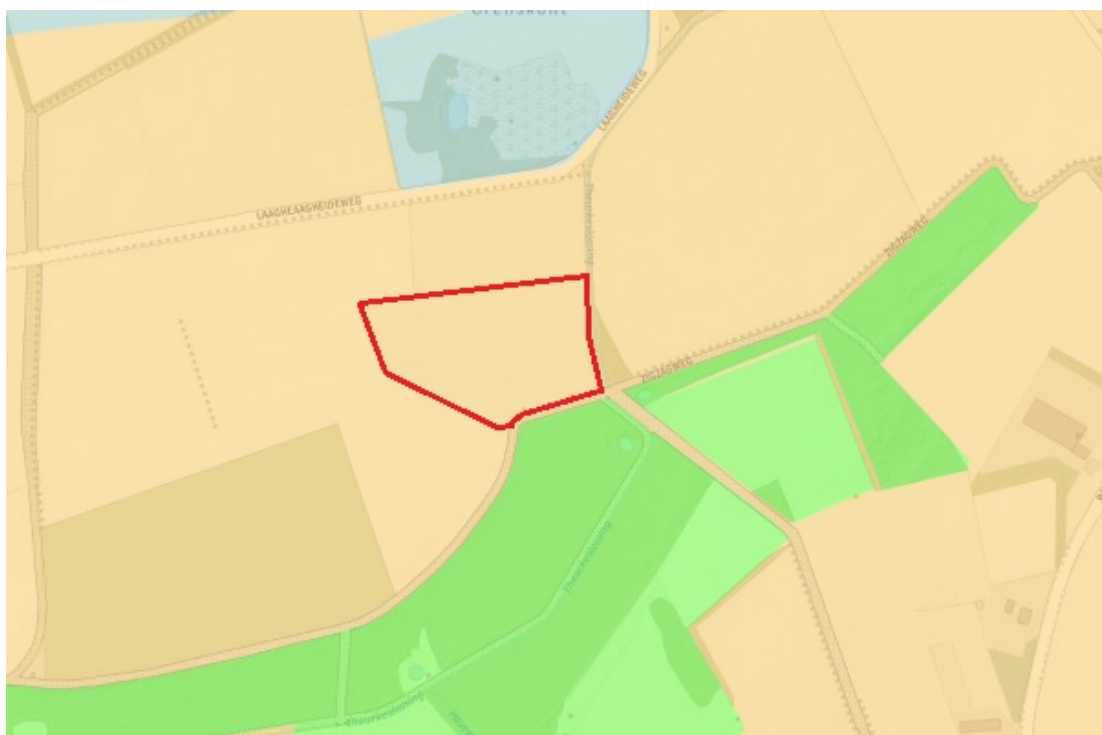
Figuur: perceel 8 in de zoneringen van het POL2014



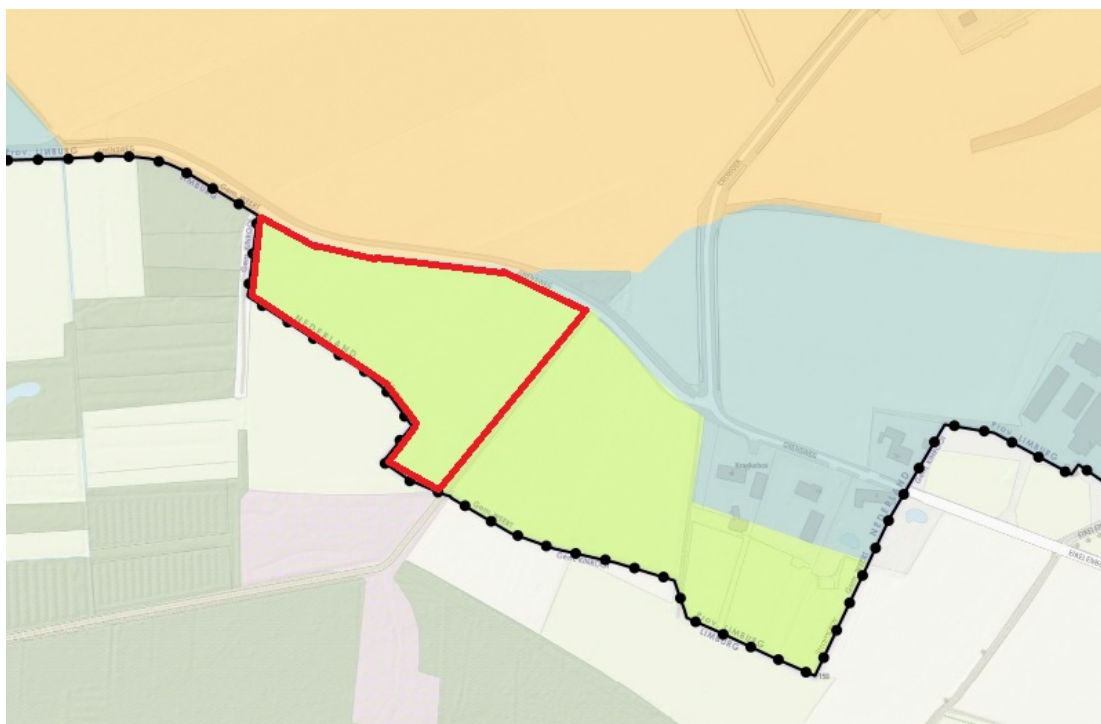
Figuur: perceel 9 in de zoneringen van het POL2014



Figuur: percelen 10 en 11 in de zoneringen van het POL2014



Figuur: perceel 12 in de zoneringen van het POL2014



Figuur: perceel 13 in de zoneringen van het POL2014

Uit bovenstaande figuren blijkt dat de bos- en natuurontwikkeling plaats vindt in de zoneringen goud, zilver, brons en buitengebied van het POL2014.

In de goudgroene natuurzone staat beschermen en versterken van de natuur centraal, met bijzondere aandacht voor de Natura2000 gebieden en de natuurbeken. Ook de hydrologisch gevoelige natuurgebieden (waaronder de natte parels) vragen om aandacht. Recreatief medegebruik van de natuur wil de provincie optimaliseren. Van belang is een goede maatschappelijke verankering van natuur(beleid).

De zilvergroene natuurzone omvat landbouwgebieden met grote kansen voor natuurontwikkeling en natuurbeheertaken, die de provincie vooral met middelen uit de regio wil benutten.

De bronsgroene landschapszone, veelal geconcentreerd in en rond beekdalen, bestaat uit landschappelijk aantrekkelijke gebieden met een veelheid aan functies. De beken en beekdalen moeten klimaatbestendig zijn, dus toekomstige pieken en droogteperioden in de regionale waterafvoer kunnen opvangen, en invulling geven aan de Europese doelen. Ze bieden ruimte voor een duurzame ontwikkeling van grondgebonden land- en tuinbouw. Het is belangrijk om de specifieke kwaliteiten van het landschap, de kernkwaliteiten, te koesteren en monumentaal erfgoed te optimaal te gebruiken.

Het buitengebied biedt de meeste ruimte voor land- en tuinbouw en vrijetijdseconomie. Voor zover de bos- en natuurontwikkeling plaats vindt in de

zonering 'buitengebied', grenst deze direct aan de gouden, of bronzen zonering, waar sprake kan zijn van een Natura 2000 gebied.

Afweging

De ontwikkeling van bos en natuur in het besluitgebied past binnen het POL2014, aangezien het grootste deel van het besluitgebied binnen de gouden, zilvergroene en bronsgroene natuurzone valt en kansen voor ontwikkeling van bos en natuur worden benut. Er wordt een bijdrage geleverd aan een robuust natuurnetwerk. Voor zover de bos- en natuurontwikkeling in de zonering buitengebied ligt, grenst deze aan de gouden of bronsgroene landschapszone. Verbindingen worden hiermee robuuster. Het voorgaande betekent dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen het POL2014 en dus toegestaan kan worden.

3.6 Omgevingsverordening Limburg 2014

De provincie Limburg heeft op 12 december 2014 de Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld. Hierin staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van POL2014 juridische binding te geven. De Omgevingsverordening is een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. Sinds december 2014 is de Omgevingsverordening uitgebreid met een nieuw hoofdstuk Ruimte. Dat hoofdstuk Ruimte bevat een aantal instrumenten die gericht zijn op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van het POL2014. Behalve de toevoeging van het hoofdstuk Ruimte zijn in de Omgevingsverordening Limburg 2014 ook de Verordening Veehouderijen en Natura 2000 (van oktober 2013) en de Verordening Wonen Zuid-Limburg (van juli 2013) vrijwel ongewijzigd opgenomen.

Afweging

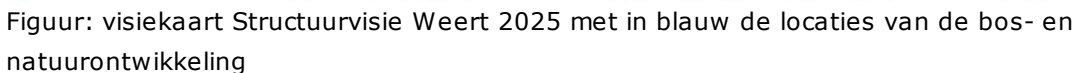
Uit de kaarten behorende bij de Omgevingsverordening Limburg 2014 blijkt dat het besluitgebied is gelegen in de boringsvrije zone Roerdalslenk III. Het is in het gebied Roerdalslenk verboden een boorput of een bodemenergiesysteem te maken of hebben of de grond te roeren, dieper dan de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei. Daarnaast is het verboden om werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de Bovenste Brunssumklei kunnen aantasten. Aangezien geen diepe grondboringen voorzien zijn, vormt de ligging in de Roerdalslenk geen belemmering.

3.7 Structuurvisie Weert 2025

Op 11 december 2013 heeft de gemeenteraad van Weert de Structuurvisie Weert 2025 vastgesteld. De structuurvisie geeft de gewenste ruimtelijke koers aan voor de periode tot 2025 en dient als referentiekader bij de toets van toekomstige ontwikkelingen.

- Groenste stad met een grote toeristisch-recreatieve aantrekkingskracht.
- Uitnodigend, bruisend centrum.
- Hoogwaardige bedrijvigheid, dienstverlening en innovatie.

- Op het gebied van natuur is de ambitie om de identiteit en het onderscheid tussen de vier landschapstypen die in Weert aanwezig zijn (bos- en mozaïeklandschap, beekdalen, oude cultuurlandschappen, jonge ontginningen) te versterken. De visie vraagt met name aandacht voor zonering in natuur, de realisatie van kleinschalige landschapselementen in de oude cultuurlandschappen en de daarmee samenhangende bescherming van cultuurhistorie en (bio)diversiteit in natuur en agrarisch gebied alsmede de overgangen tussen de landschapstypen. De zoneringen zoals opgenomen in het POL2014 zijn hierbij als onderlegger gebruikt voor de visiekaart.



Afweging

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt de identiteit versterkt van het de landschapstypen bos- en mozaïeklandschap en beekdalen. Door de bos- en natuurontwikkeling ontstaan robuustere verbindingen en vindt ontsnippering van natuurgebieden plaats. Binnen het besluitgebied zelf zal een afwisseling tussen open en besloten natuurlandschap ontstaan. Het voorgaande sluit aan bij de ambities op het gebied van natuur van de Structuurvisie Weert 2025.

3.8 Bestemmingsplan Buitengebied 2011

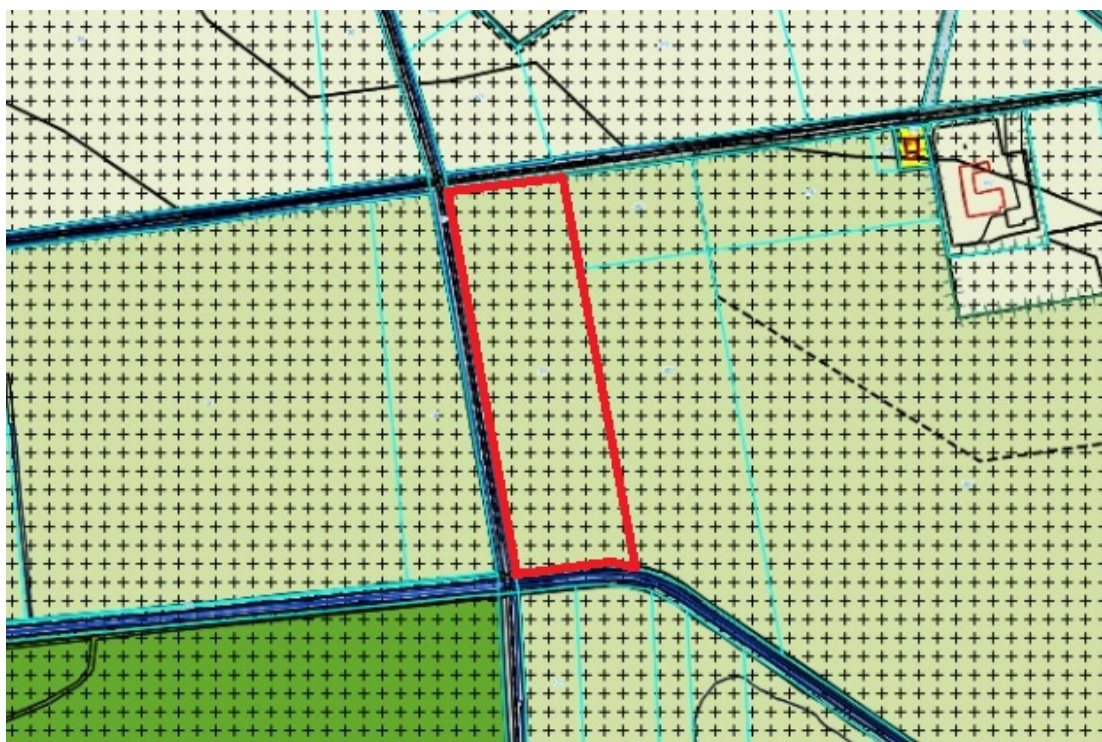
Het besluitgebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', zoals door de gemeenteraad vastgesteld op 26 juni 2013 en zoals onherroepelijk geworden op 18 februari 2015.



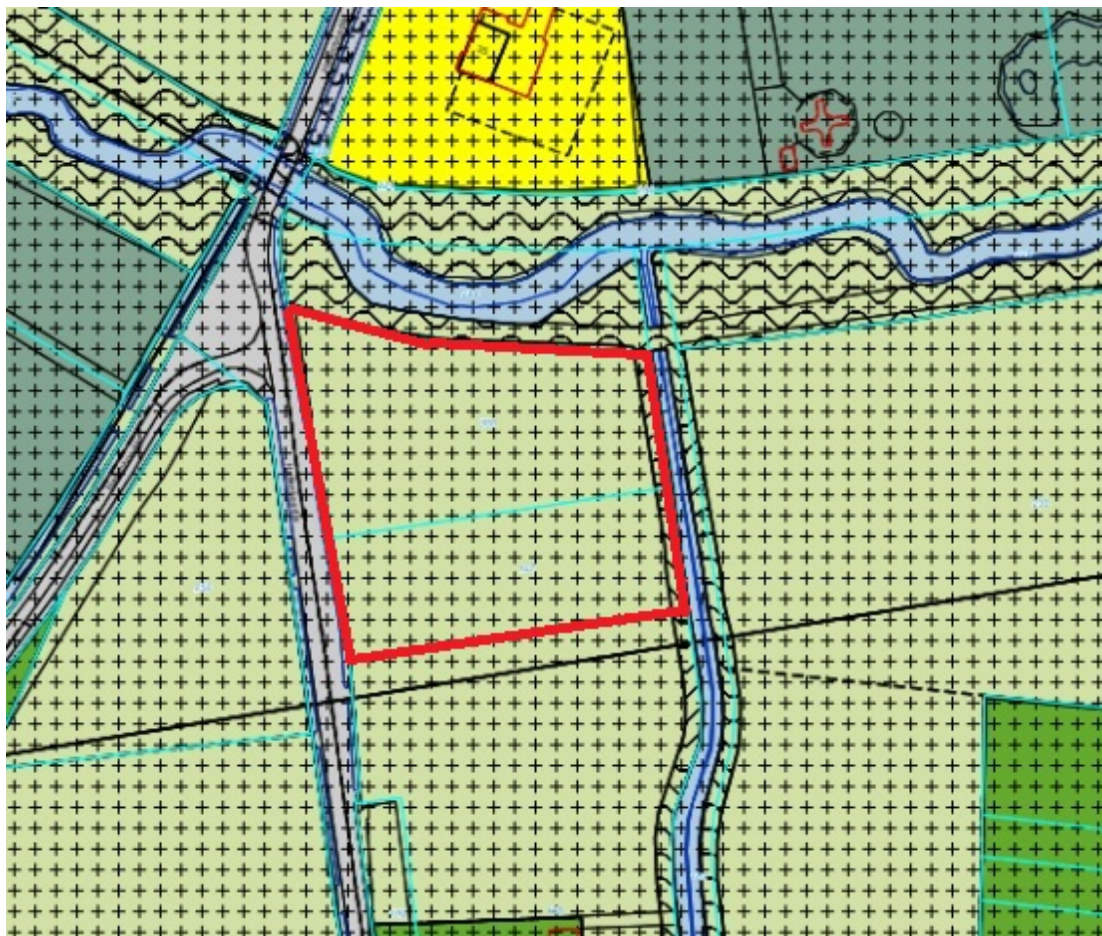
Figuur: uitsnede bestemmingsplan percelen 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7



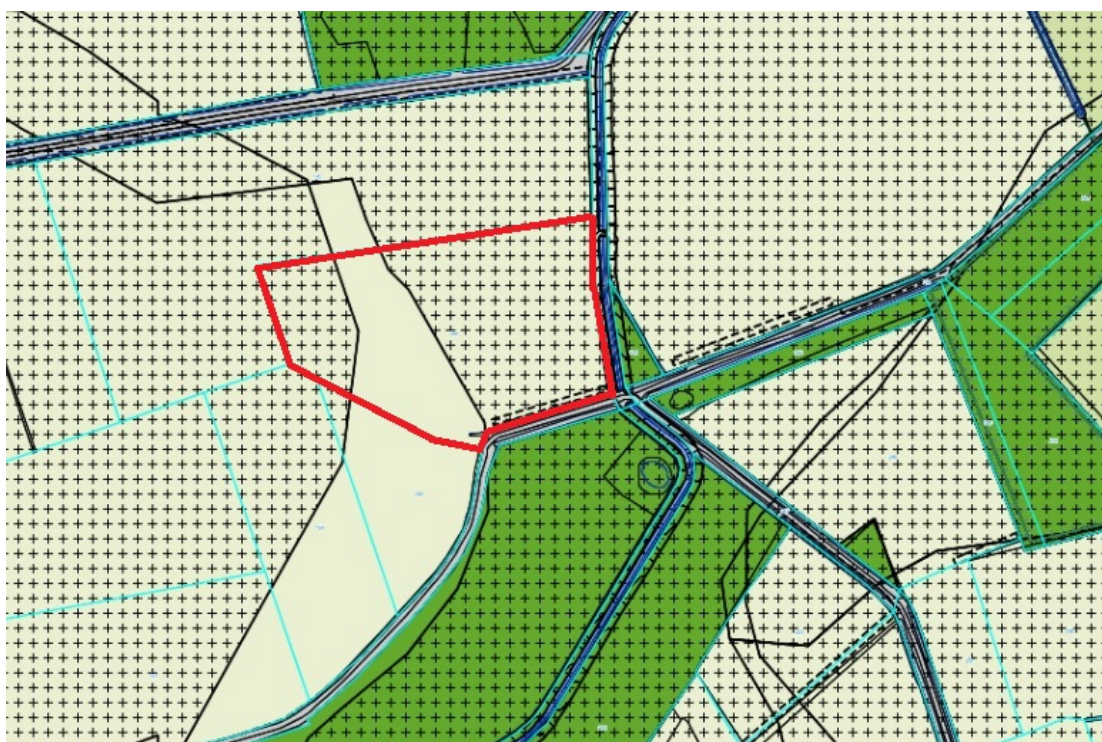
Figuur: uitsnede bestemmingsplan perceel 8



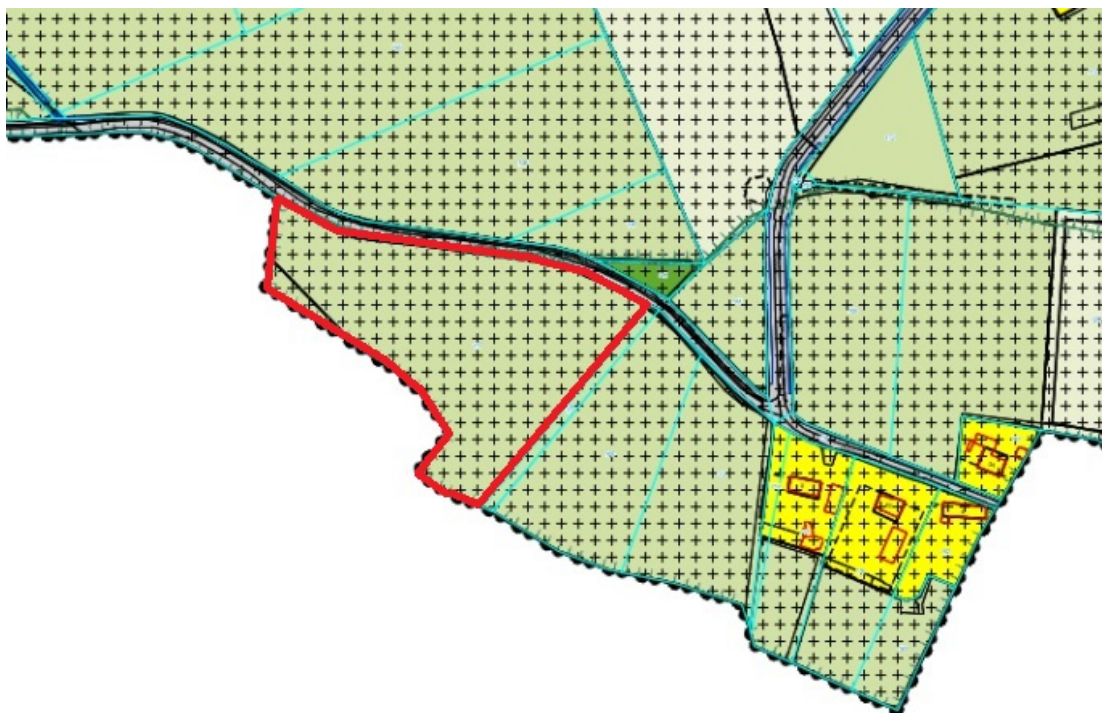
Figuur: uitsnede bestemmingsplan perceel 9



Figuur: uitsnede bestemmingsplan percelen 10 en 11



Figuur: uitsnede bestemmingsplan perceel 12



Figuur: uitsnede bestemmingsplan perceel 13

De gronden zijn in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' als volgt bestemd.

perceel	bestemmingen/aanduidingen
perceel 1	- Agrarisch - Waarde - Archeologie middelhoog
perceel 2	- Agrarisch - Waarde - Archeologie middelhoog
perceel 3	- Agrarisch - Waarde - Archeologie middelhoog (deels) - Waarde - Archeologie hoog (deels)
perceel 4	- Agrarisch - Waarde - Archeologie middelhoog
perceel 5	- Verkeer - Waarde - Archeologie middelhoog
perceel 6	- Agrarisch - Waarde - Archeologie middelhoog
perceel 7	- Agrarisch (deels) - Recreatie - Dagrecreatie (deels) - Waarde - Archeologie middelhoog - functieaanduiding 'hondentraining'
perceel 8	- Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden - Waarde - Archeologie middelhoog (deels)

perceel 9	- Agrarisch met Waarden - Natuur- en landschapswaarden - Waarde - Beekdallandschap - Waarde - Gebied met kwetsbaar reliëf
perceel 10	- Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden - Waarde - Beekdallandschap - Waarde - Gebied met kwetsbaar reliëf - Waarde - Archeologie hoog
perceel 11	- Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden - Waarde - Beekdallandschap - Waarde - Gebied met kwetsbaar relief - Waarde - Archeologie hoog
perceel 12	- Agrarisch - Waarde - Beekdallandschap (deels) - Waarde - Archeologie middelhoog (deels) - functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - open gebied / heideontginning'
perceel 13	- Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden - Waarde - Ecologie - functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - kleinschalig gebied'

Op de percelen met de bestemmingen 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' en 'Agrarisch' is bos- en natuurontwikkeling niet toegestaan, omdat wordt ingezet op volledige bos- en natuurontwikkeling van de percelen. Wel is een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemmingen 'Bos' en 'Natuur' opgenomen.

Binnen enkele (dubbel)bestemmingen of aanduidingen zijn bepaalde werken/werkzaamheden alleen toegestaan nadat daarvoor door het bevoegd gezag een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, is verleend. Voor zover van toepassing op het onderhavige besluitgebied betreft dit de volgende werken/werkzaamheden:

(dubbel)bestemming	werken/werkzaamheden
Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden	- het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen - het dempen van wateren - ophogen, afgraven, egaliseren, diepploegen, diepwoelen en aanbrengen ondergrondse leidingen ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – kleinschalig gebied'

Agrarisch	- het aanplanten van bomen en struiken voor zover het een gebied betreft met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - open gebied/heideontginningen'
Waarde - Beekdallandschap	- het verwijderen van houtopstanden - ophogen, afgraven, egaliseren, diepploegen, diepwoelen en aanbrengen ondergrondse leidingen - het verleggen, vergraven en/of dempen van het water
Waarde - Ecologie	- het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens het aanleggen van drinkpoelen - het aanbrengen en/of aanleggen van oeverbeschoeiing en het/of het aanleggen van waterlopen - het aanleggen van voorzieningen voor de opvang van hemelwater en de afvoer van hemelwater vanaf een dergelijke voorziening
Waarde - Gebied met kwetsbaar relief	- ophogen, afgraven, egaliseren, diepploegen, diepwoelen, aanbrengen van ondergrondse leidingen
Waarde - Archeologie middelhoog	verstoring van de gronden over een oppervlakte van minimaal 2.500 m ² en een diepte van 40 cm of meer
Waarde - Archeologie - hoog	verstoring van de gronden over een oppervlakte van minimaal 250 m ² en een diepte van 40 cm of meer

Ter plaatse van perceel 12 is van toepassing: het behoud van de openheid en het grootschalige karakter ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – open gebied/heideontginningen'. In het inrichtingsplan is hiermee rekening gehouden. Vanuit de huidige situatie wordt een ruigte grasland ontwikkeld. Er ontwikkelt zich een afwisselend gebied met kruiden- en bloemrijke korte en hogere vegetaties waarbij lokaal ook ruimte is voor spontane struweelontwikkeling. De ruigte is een geschikt leefgebied voor een grote variatie aan fauna. Het ruigtegrasland ontwikkelt zich door naar bos met open ruimte.

Ter plaatse van perceel 13 is van toepassing: het behoud en de versterking van het onbebouwde karakter, de kleinschaligheid en de hoge dichtheid aan kleine landschapselementen en de geleidelijke overgangen tussen kleine landschapselementen en agrarisch grondgebruik ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – kleinschalig gebied'. In het inrichtingsplan is hiermee rekening gehouden. Vanuit de huidige situatie wordt een

ruigte grasland ontwikkeld. Er ontwikkelt zich een afwisselend gebied met kruiden- en bloemrijke korte en hogere vegetaties waarbij lokaal ook ruimte is voor spontane struweelontwikkeling. De ruigte is een geschikt leefgebied voor een grote variatie aan fauna. Het ruigtegrasland ontwikkelt zich door naar bos met openruimte.

De percelen 9, 10, 11 en 12 hebben onder andere de dubbelbestemming 'Waarde - Beekdallandschap'. Vanuit de huidige situatie wordt een ruigte grasland ontwikkeld. Er ontwikkelt zich een afwisselend gebied met kruiden- en bloemrijke korte en hogere vegetaties waarbij lokaal ook ruimte is voor spontane struweelontwikkeling. De ruigte is een geschikt leefgebied voor een grote variatie aan fauna. Het ruigtegrasland ontwikkelt zich door naar bos met openruimte. De bosontwikkeling draagt daarmee bij aan de beekdalontwikkeling en klimaatbuffer zoals beoogd door het Waterschap Limburg en Provincie Limburg. De boszone en bosschagezone (mantel zoomvegetatie) zorgen voor een betere structuur en sponswerking van de bodem, hierdoor kan er meer water geborgen worden. Deze zone vangt voedingsstoffen en sediment die afstromen van de beekflank.

De percelen 10 en 11 hebben de dubbelbestemming 'Waarde - Gebied met kwetsbaar relief'. Vanuit de huidige situatie wordt een ruigte grasland ontwikkeld. Er ontwikkelt zich een afwisselend gebied met kruiden- en bloemrijke korte en hogere vegetaties waarbij lokaal ook ruimte is voor spontane struweelontwikkeling. De ruigte is een geschikt leefgebied voor een grote variatie aan fauna. Het ruigtegrasland ontwikkelt zich door naar bos met open ruimte. De werkzaamheden vinden plaats binnen de bestaande maaiveldhoogtes. Er is geen sprake van ophogen, afgraven, egaliseren, diepploegen, diepwoelen dan wel het aanbrengen van ondergrondse leidingen

Voor wat betreft de dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie middelhoog en hoog wordt verwezen naar paragraaf 4.7.

De werken of werkzaamheden als hiervoor bedoeld zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de in de betreffende (dubbel)bestemmingen genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van de bedoelde waarden, niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

De voorgenomen natuurontwikkeling is volgens het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' niet mogelijk, omdat natuurontwikkeling niet is toegestaan binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' en 'Agrarisch'. Het bestemmingsplan biedt geen afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden om de natuurontwikkeling toe te staan. Middels een omgevingsvergunning voor buitenplannen afwijken wordt afgeweken van het bestemmingsplan om de beoogde natuurontwikkeling mogelijk te maken. Ter onderbouwing daarvan dient de onderhavige ruimtelijke onderbouwing;

Een aantal werkzaamheden die nodig zijn voor realisering van de natuurontwikkeling, zijn slechts mogelijk nadat hiervoor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, is verleend. Met de verlening van de omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan wordt impliciet afgeweken van de vergunningplicht zoals hier bedoeld, maar wordt wel onderbouwd dat met de uitvoering van de werkzaamheden in het kader van de realisering van natuur een bijdrage wordt geleverd aan handhaving en/of herstel van de waarden die met de hiervoor genoemde vergunningstelsels worden beschermd.

Hoofdstuk 4 Onderzoek

Bij de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met (milieu-)invloeden vanuit de omgeving op de ontwikkeling zelf en met invloeden vanuit de ontwikkeling op de omgeving. De economische uitvoerbaarheid alsmede de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering worden in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingrepen voor de aspecten archeologie en cultuurhistorie, leidingen en infrastructuur, ecologie, waterhuishouding, verkeer. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden, met daarin onder andere bepalingen omtrent de grondexploitatie (Afdeling 6.4 Wro). Hierin is bepaald dat de gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel waarin mogelijkheden voor een bouwplan gecreëerd worden, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd, kan de gemeente afzien van het opstellen van een exploitatieplan. Eveneens is de gemeente niet verplicht een exploitatieplan vast te stellen in bij het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangegeven gevallen waar het kostenverhaal minimaal is, of niet opweegt tegen de bestuurlijke lasten (artikel 6.12, lid 2, aanhef, juncto artikel 6.2, lid 1 Bro).

Er is in dit geval geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wro. Er geldt dan ook geen verplichting tot kostenverhaal.

De gemeente sluit een planschadeverhaalsovereenkomst met de initiatiefnemer. Hiermee wordt vastgelegd dat eventuele tegemoetkomingen in planschade aan derden, toegebracht door een planologische wijziging, door de gemeente verhaald kunnen worden op de initiatiefnemer van het plan.

4.2 Bodem

Formeel gezien dient in het kader van een bestemmingswijziging (over het algemeen middels een bodemonderzoek) aangetoond te worden dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. In dit geval wordt nader onderzoek niet noodzakelijk geacht op grond van het volgende. Er worden geen bouwactiviteiten uitgevoerd of andere handelingen verricht die zouden kunnen leiden tot bodemverontreiniging en/of het beïnvloeden van de structuur of de kwaliteit van de bodem. In verband hiermee is er geen wettelijke grondslag voor een bodemonderzoek.

4.3 Geluid

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van geluidsgevoelige objecten dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

Met de voorgenomen ontwikkeling worden geen geluidsgevoelige objecten gerealiseerd en er is ook geen sprake van geluidsuitstraling vanaf het besluitgebied naar nabijgelegen functies. De voorgenomen ontwikkeling hoeft dus niet aan de Wet geluidhinder getoetst te worden.

4.4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

1. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
2. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
3. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
4. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood en koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in Nederland met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM_{2,5} en PM₁₀) van belang. De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn in de navolgende tabel weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet en op plaatsen die niet toegankelijk zijn voor publiek en waar geen vaste bewoning is, zoals

akkerland en de rijbaan en ontoegankelijke middenbermen van wegen.

stof	toetsing van	grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijnstof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijnstof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Grenswaarden Wlk

Achtergrondwaarden

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu – RIVM) is de concentratie PM_{2,5} in 2016 ter plaatse gelegen tussen de 10 en 12 µg/m³, de concentratie PM₁₀ in 2016 gelegen tussen de 18 en 20 µg/m³ en de concentratie NO₂ in 2016 ter plaatse gelegen tussen de 15 en 20 µg/m³. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse ruimschoots voldoende. Daarnaast zal naar verwachting de luchtkwaliteit in de toekomst nog verder verbeteren.

Gezien de bestaande concentraties is er geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde en wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm lid 1 onder a. De voorgenomen ontwikkeling zal ook geen extra verkeer aantrekkende werking met zich meebrengen. Realisering van bos en natuur is bovendien positief voor de luchtkwaliteit. Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling niet bezwaarlijk is in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer en dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is.

4.5 Externe veiligheid

4.1 Milieuzonering

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het besluitgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Er moet worden getoetst aan het Bevi, het Bevt en het Bevb wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan.

Met de voorgenomen ontwikkeling worden geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd. Verdere toetsing aan de externe veiligheid is dan ook niet noodzakelijk.

4.6 Milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan goede ruimtelijke ordening gerealiseerd worden. Het is aan de ene kant zaak om te voorkomen dat er hinder en gevaar voor gevoelige bestemmingen ontstaat en aan de andere kant dient aan bedrijven voldoende zekerheid te worden geboden dat zij niet in hun activiteiten worden beperkt door nieuwe gevoelige functies. Om te bepalen of tussen de milieubelastende activiteiten en de gevoelige functies voldoende afstand in acht wordt genomen, is gebruik gemaakt van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" uit 2009. In deze publicatie worden de richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De beoogde natuurontwikkeling vormt volgens de (indicatieve) brochure "Bedrijven en Milieuzonering", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) 2009, geen milieubelastende functie en geen gevoelige functie.

In de nabijheid van het besluitgebied zijn enkele veehouderijen gelegen. In de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is bepaald dat in zeer kwetsbare gebieden en in een zone van 250 meter rond deze gebieden een oprichtingsverbod geldt voor nieuwe veehouderijen. Daarnaast kan een bestaande intensieve veehouderij de veestapel niet uitbreiden als dat extra ammoniakemissie zou veroorzaken. Het besluitgebied is geen zeer kwetsbaar gebied op grond van de Wet Ammoniak en Veehouderij. De provincie kan alleen 'voor verzuring gevoelige' gebieden die liggen in het Nationaal Natuur Netwerk als zeer kwetsbaar aanwijzen. Nieuw bos en nieuwe natuur kan niet alsnog worden bestempeld als zeer kwetsbaar gebied.

Het vorenstaande betekent dat bestaande veehouderijbedrijven door de realisering van natuur binnen het besluitgebied niet wordt belemmerd in haar bedrijfsvoerings- en ontwikkelingsmogelijkheden.

Er gelden geen richtafstanden waar bij de ontwikkeling rekening mee moet worden gehouden. Omliggende functies ervaren eveneens geen overlast van de ontwikkeling. Het besluitgebied is geen zeer kwetsbaar gebied op grond van de Wet Ammoniak en Veehouderij en nieuwe natuur kan niet alsnog worden bestempeld als zeer kwetsbaar gebied.

4.7 Archeologie en cultuurhistorie

Door RAAP is een adviesdocument uitgebracht (nummer 1088 d.d. 28 april 2020). Dit document is als bijlage 2 aan deze onderbouwing toegevoegd. Het advies kan als volgt kort samengevat worden.

De werkzaamheden in het kader van het omzetten van het landbouwperceel naar een

bosplantsoen brengen geen archeologische verplichtingen met zich mee. De gemeentelijke beleidskaart heeft bepaald dat werkzaamheden die dieper dan 0,4 m – maaiveld gaan, onderzoeksplchtig zijn en de betreffende werkzaamheden in dit gebied zullen niet dieper dan 0,3 m – maaiveld gaan. Om deze reden zijn de werkzaamheden in dit plangebied dus niet onderzoeksplchtig.

De omzetting van landbouwpercelen naar bos zal als voordeel hebben dat het verstoren van de bodem, resulterend uit agrarische bodembewerking, zoals mengwoelen en diepploegen, zal stoppen als gevolg van het wegvallen van de agrarische bestemming. Daarnaast valt door de toekomstige inrichting van het plangebied als bos/natuur de economische druk op het gebied weg. Op deze wijze worden onder de vlag van natuurbeheer niet alleen de natuurwaarden, maar ook de archeologische waarden, zowel feitelijk als planologisch duurzaam beschermd. Ongeacht het feit dat het plangebied archeologisch gezien niet onderzoeksplchtig is, zijn er wel enkele criteria om de archeologische waarden in de grond van het plangebied zoveel mogelijk te behouden. Op basis van het uitgangspunt de verstoringsdiepte zoveel mogelijk te beperken, kunnen de volgende voorwaarden ten aanzien van de inrichtingswerkzaamheden en het beheer worden bepaald:

- a. Geen diepere voorbereiding dan huidige bouwvoor of egalisatiewerkzaamheden.
- b. Plantgaten niet dieper graven dan huidige bouwvoor. Aanplant van jonge bomen met plantgat niet dieper dan 0,4 m – maaiveld.
- c. Bij houtkap/verwijderen van omgewaaide bomen wortelstronk niet verwijderen.

Indien met de plantkeuze rekening wordt gehouden met deze punten zal er geen diepere verstoring (dan de huidige verstoringsdiepte) optreden. Concluderend kan dan ook gesteld worden dat, wat betreft de bescherming en behoud van archeologische resten, de voordelen ruim opwegen tegen de eventuele nadelen, rekening houdend met de voornoemde specifieke voorwaarden.

Voor wat betreft cultuurhistorie blijkt uit de cultuurhistorische waarden kaart van de gemeente dat de percelen 10 en 11, bij de Heltenbosbrug, deel uitmaken van oud cultuurland. Verder is de aangrenzende Heltenbosdijk een weg ouder dan 1890.

In de nabijheid van percelen 4, 5 en 6 is het historisch traject van de Weerterbeek gesitueerd. Dit beektraject raakt vanaf de 19^{de} eeuw in verval en vervaagde in het landschap nadat de Zuid-Willemsvaart is gegraven en de stad Weert had tegelijk ook minder water nodig. Met de bos- en natuurontwikkeling wordt het beektraject niet beplant waardoor het historisch traject in het landschap zichtbaar blijft. In of in de nabijheid van de overige percelen in het besluitgebied bevinden zich geen cultuurhistorische waarden waarop de bos- en natuurontwikkeling van invloed is.

Het aspect archeologie en het aspect cultuurhistorie vormen geen belemmering voor realisering van de beoogde bos- en natuurontwikkeling.

4.8 Leidingen en infrastructuur

Er zijn blijkens het geldende bestemmingsplan en de Risicokaart in of rond het besluitgebied geen kabels of leidingen gelegen met een bestemmingsplanplichtige beschermingszone die van invloed zou kunnen zijn op de voorgenomen ontwikkeling.

4.9 Ecologie

Door Omniverde B.V. in samenwerking met Sprink is een Ecologische Quicksan uitgevoerd (datum 1 mei 2020). Dit rapport is als bijlage 3 aan de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

De conclusie kan als volgt kort samengevat worden. De Wet Natuurbescherming wordt met de geplande ingrepen niet overtreden, niet met betrekking tot soorten en niet met betrekking tot het Natura 2000-gebied Weerter- en Budelerbergen & Ringselven. De initiatiefnemer dient zich te houden aan de zorgplicht. De Wet Natuurbescherming kent voor alle in Nederland voorkomende soorten een zorgplicht (artikel 1.11). Dat wil zeggen dat er voldoende zorg in acht moet worden genomen voor in het wild levende planten en dieren. Men dient te handelen zoals 'algemeen beschaafd en fatsoenlijk' wordt geacht. De zorgplicht geldt voor alle soorten, ongeacht vrijstelling, gedragscode of ontheffing.

4.10 Water

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het besluitgebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van het Waterschap Limburg, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), het Provinciaal Waterplan van de provincie Limburg, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

1. vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
2. voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de "Beleidsbrief regenwater en riolering" nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

Watertoets

De watertoets maakt inzichtelijk of de voorgenomen ontwikkeling een effect heeft op het aanwezige lokale en regionale grond- en oppervlaktewatersysteem. De deelgebieden zijn als agrarische percelen in gebruik (geweest), deels als grasland en deels als akkerland. Door het omvormen van de agrarische percelen naar bos- en natuurpercelen wordt er invulling gegeven aan het bestaande beleid rondom het verwerven en aanleggen van bos en natuur binnen het Natuurnetwerk Nederland (POL2014).

Binnen de omvorming naar bos en natuur worden binnen de deelgebieden de volgende maatregelen doorgevoerd, te weten:

- Aanleg struweel en bos
- Open structuur landschap

Het is wenselijk aanwezige greppels te dichtten.

Door het omvormen van landbouwgronden (grasland/akkerland) naar bos- en natuurgronden zal de sponswerking van het gebied toenemen. Het terrein wordt immers niet meer intensief gecultiveerd en er zal meer begroeiing ontwikkeld worden waardoor neerslag minder snel tot afstroming zal komen. Theoretisch gezien zal dit een positief effect hebben op de grondwaterstand. Door de sponswerking zal de grondwaterstand hoger worden dan in de actuele situatie.

Daarentegen zal door de toename van de begroeiing de gewasverdamping toenemen. Bovendien wortelen bos- en struweelvegetatie dieper dan de landbouwgewassen in de actuele situatie. Theoretisch gezien heeft het omvormen naar bos en natuur dus een negatief effect op de grondwaterstand vanwege de diepere beworteling en de gewasverdamping van de vegetatie.

In de praktijk zullen echter de theoretisch negatieve en positieve effecten tegen elkaar wegvallen en zal de geohydrologische situatie niet (significant) wijzigen ten opzichte van de actuele situatie. Hydrologisch gezien zal de situatie wel verbeteren. Door de natuurlijke vegetatie zal de interceptie en uiteindelijk de sponswerking van de bodem sterk toenemen. De neerslag zal dus minder snel/nauwelijks tot afstroming komen dan in de actuele situatie. Ervan uitgaande dat dit afstromend water anders via greppels/laagtes wordt afgevoerd richting het primaire oppervlaktewatersysteem betekent dit concreet dat tijdens extreme neerslaggebeurtenissen het systeem ontlast wordt. Het omvormen naar bos en natuur heeft dus een positief effect op het afvoerregime van het oppervlaktewatersysteem.

Het inrichten van de deelgebieden, waarbij agrarische gronden worden omgevormd tot bos- en natuurgebieden, heeft (per saldo) geen negatief effect op de geohydrologie (grondwaterstanden/grondwaterregime). Bepaalde aspecten hebben theoretisch gezien een (licht) negatief effect terwijl andere aspecten juist weer een

(licht) positief effect heeft. Per saldo zal zich dit in de praktijk uitmiddelen en zijn de (eventuele) veranderingen in grondwaterstanden significant verwaarloosbaar of slechts van zeer lokale aard. Hydrologisch gezien heeft het omvormen van de gronden wel degelijk een positief effect. Doordat struweel en bos dieper wortelen en niet gecultiveerd worden zal op den duur een dikke(re) humuslaag ontstaan en wordt de bodem beter belucht. Hierdoor wordt er een natuurlijke sponslaag gevormd welke water beter kan vasthouden. De afvoer vanuit de deelgebieden zal dus sterk gereduceerd worden. Er vanuit gaande dat in de actuele situatie dit water wordt afgevoerd richting het oppervlaktewatersysteem zal dit m.n. tijdens extreme neerslaggebeurtenissen sterk afnemen.

Aangezien de voorgenomen ontwikkeling geen verharding en bebouwing bevat en de toename van bebouwing en verharding dus minder is dan 2.000 m², is vooroverleg met het Waterschap Limburg niet noodzakelijk.

4.11 Verkeer

De percelen zijn vanaf de aangrenzende of nabijgelegen wegen toegankelijk. Het gebruik als bos en natuur zorgt ervoor dat er geen verkeersaantrekkende werking zal zijn en geen parkeerplaatsen benodigd zijn. De verkeersveiligheid en/of doorstroming ter plaatse zijn dan ook niet in het geding.

Hoofdstuk 5 Afweging belangen

De gewenste ontwikkeling is strijdig met de geldende regels uit het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', waarin volledige bos- en natuurontwikkeling niet is toegestaan binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden', 'Agrarisch', 'Recreatie - Dagrecreatie' en 'Verkeer'. Tevens is een aantal werkzaamheden niet toegestaan zonder een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Middels de te verlenen omgevingsvergunning voor afwijken van het geldende bestemmingsplan wordt ook afgeweken van het verbod om zonder vergunning de genoemde werkzaamheden uit te voeren.

Het vigerende plan biedt geen binnenplanse afwijkmogelijkheden waarmee het initiatief kan worden toegestaan. Door het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan het initiatief mogelijk worden gemaakt. Middels voorliggende onderbouwing wordt de voorgenomen bos- en natuurontwikkeling planologisch geregeld.

Tegen de voorgenomen ontwikkeling bestaan uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren. De voorgenomen bos- en natuurontwikkeling past ruimtelijk-functioneel binnen de omgeving en de functies in het buitengebied van Weert.

Daarnaast bestaan er buiten de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan, gezien de aard en schaal van het initiatief, vanuit vigerend beleid geen belemmeringen. De ontwikkeling wordt niet belemmerd door aanwezige, storende milieuaspecten of doordat hinder veroorzaakt wordt op de omgeving.

Omliggende functies ervaren eveneens geen overlast van de ontwikkeling. Het besluitgebied is geen zeer kwetsbaar gebied op grond van de Wet Ammoniak en Veehouderij en nieuw bos en nieuwe natuur kan niet alsnog worden bestempeld als zeer kwetsbaar gebied.

Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat de voorgenomen bos- en natuurontwikkeling vanuit ruimtelijk oogpunt niet bezwaarlijk is en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Hoofdstuk 6 Procedure, overleg en planstukken

6.1 Algemeen

Voor dit plan is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Omdat de voorgenomen ontwikkeling in strijd is met het geldende bestemmingsplan dient de motivering van het besluit (de omgevingsvergunning) een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. Om het project planologisch gezien te verankeren is gekozen voor het aanvragen van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1, sub a., onder 3° Wabo, waarvoor de uitgebreide procedure moet worden gevolgd. Dit document vormt de ruimtelijke onderbouwing en maakt daarmee onderdeel uit van de Omgevingsvergunning.

6.2 Procedure

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide procedure zoals beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden gevolgd. Voor de uitgebreide procedure geldt afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De Wabo geeft hierop enkele aanvullingen. Dit zijn onder andere:

- Aanvraag, ontwerpbesluit en/ of het definitieve besluit moeten op grond van zowel de Wabo als het Besluit omgevingsrecht (Bor) in bepaalde specifieke gevallen aan specifieke personen of instanties worden toegestuurd. Te denken valt aan het orgaan dat beslist over het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen (de raad), de Inspectie, een ander bestuursorgaan dan het aangewezen bevoegd gezag, etc.
- Iedereen kan zienswijzen indienen tegen de ontwerp-vergunning én tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.
- Verlening van de omgevingsvergunning is pas mogelijk nádat de raad de vereiste verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.
- Belanghebbenden kunnen rechtstreeks in beroep gaan bij de Rechtbank, mits aan de eisen van artikel 6:13 Awb is voldaan.
- De beslistermijn van zes maanden begint te lopen op de dag ná de dag van ontvangst van een -ontvankelijke- aanvraag (art. 3.12 lid 7 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden mag éénmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (art. 3.12 lid 8 Wabo).
- Indien er sprake is van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo wordt de kennisgeving van het ontwerpbesluit en de mededeling van het definitieve besluit in de Staatscourant geplaatst. De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bor jo. Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012).

6.3 Planstukken

Bij de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan behoort de voorliggende ruimtelijke onderbouwing. Het definitieve besluit tot verlening van een omgevingsvergunning wordt beschikbaar gesteld conform de vereisten zoals die zijn vastgelegd voor omgevingsvergunningen in IMRO2012 en STRI2012, met het daarbij behorende besluitgebied c.q. de geometrische plaatsbepaling.

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5224397
Aanvraagnaam	bosaanplant Weert
Uw referentiecode	66106/652-BN92/001

Ingediend op	08-06-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	N.a.v het bosconvenant gemeente Weert en Natuurmonumenten d.d. maart 2020 wordt 10-20 ha bos aangeplant komende jaren.
Opmerking	in bijgevoegde bosconvenant is afgesproken dat de gemeente Weert de legeskosten voor haar rekening neemt.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Weert
Bezoekadres:	Wilhelminasingel 101 6001 GS Weert
Postadres:	Postbus 950 6000 AZ Weert
Telefoonnummer:	(0495) 575 000
Faxnummer:	(0495) 541 554
E-mailadres:	gemeente@weert.nl
Website:	www.weert.nl
Contactpersoon:	Afd. Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Bereikbaar op:	werkdagen van 09:00 tot 16:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Weert
Kadastrale gemeente	Weert
Kadastrale sectie	Q
Kadastraal perceelnummer	63
Bouwplannaam	Bosaanplant Weert
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	de locaties staan vermeld in het bosconvenant Weert - Natuurmonumenten + percelen, zoals benoemd in aanvraag vooroverleg omgevingsvergunning, nr. 2020/0309/VG/

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	een deel van de locaties is eigendom van NM, een deel van de locaties is eigendom van Stichting ARK.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de gebieden zijn uit productie genomen landbouwgebieden, die nu zullen worden omgevormd tot bos- en natuurgebied.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

huidige bestemming is agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

natuur en bos

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

omvorming van bestemming

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
200602vooroverleg_pdf	200602vooroverleg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-06-08	In behandeling
200331defbosconvenant_pdf	200331defbosconvenant.pdf	Anders	2020-06-08	In behandeling
OverzichtskaartbosconvenantWeert_pdf	OverzichtskaartbosconvenantWeert.pdf	Anders	2020-06-08	In behandeling

Formulierversie
2020.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

600000