

Bijlage 21 Overzicht gewogen eenheden per eigendom - 3e herziening

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Weert	Modelversie	2020
Plannaam:	Laarveld	Auteur(s):	Robby van Bladel
Deellocatie:	Totaal (fase 1 t/m 4)	Datum aanmaken:	26-8-2019
Variant:	1	Laatst bewerkt:	6-1-2023
Versie:	1	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 21 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN PER EIGENDOM-3e herziening

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar prognose
Eigendom 13.8 (fase 1)	4 m²		3	3	4
Gronden particulier opdrachtgevenschap - A	4 m²	0,71	3	3	4
-	-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 20 (fase 1)	757 m²		540	547	757
Gronden particulier opdrachtgevenschap - A	757 m²	0,71	540	547	757
-	-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 13.1 (fase 3)	7.840 m²		6.171	6.199	7.840
Gronden particulier opdrachtgevenschap - B	2.047 m²	0,79	1.625	1.632	2.047
Gronden particulier opdrachtgevenschap - D	844 m²	0,78	657	660	844
Gronden particulier opdrachtgevenschap - E	432 m²	0,88	382	384	432
Gronden particulier opdrachtgevenschap / patio - A	628 m²	0,81	511	514	628
Gronden woningen tweekappers - G	638 m²	0,77	490	492	638
Gronden woningen tweekappers - H	449 m²	0,76	343	344	449
Gronden woningen tweekappers - I	223 m²	0,81	181	182	223
Gronden woningen tweekappers - J	239 m²	0,77	183	184	239
Gronden vrijstaand geschakeld woningen - A	392 m²	0,77	302	303	392
Gronden vrijstaand geschakeld woningen - B	395 m²	0,77	303	304	395
Gronden vrijstaand geschakeld woningen - C	442 m²	0,77	340	342	442
Gronden vrijstaand geschakeld woningen - D	1.111 m²	0,77	854	858	1.111
-	-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 13.5 (fase 3)	3.721 m²		2.847	2.872	3.721
Gronden particulier opdrachtgevenschap - B	476 m²	0,79	378		476
Gronden particulier opdrachtgevenschap - C	302 m²	0,79	237	238	302
Gronden woningen tweekappers - A	630 m²	0,73	459	465	630
Gronden woningen tweekappers - B	1.035 m²	0,81	843	854	1.035
Gronden woningen tweekappers - C	276 m²	0,74	204	205	276
Gronden woningen tweekappers - D	292 m²	0,74	216	217	292
Gronden woningen tweekappers - E	361 m²	0,72	259	260	361
Gronden woningen tweekappers - F	349 m²	0,72	252	253	349
-	-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 291.3 (fase 3)	0 m²		-	-	-

PROGNOSE											
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
II											
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
II											
-	-	-	-	-	757	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	757	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
II											
7.840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.047	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
844	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
432	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
628	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
638	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
449	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
223	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
239	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
392	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
395	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
442	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
II											
2.056	1.665	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
476	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
302	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	630	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	1.035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
276	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
292	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
349	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
II											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN				
Opdrachtgever:	Gemeente Weert	Modelversie	2020	
Plannaam:	Laarveld	Auteur(s):	Robby van Bladel	
Deellocatie:	Totaal (fase 1 t/m 4)	Datum aanmaken:	26-8-2019	
Variant:	1	Laatst bewerkt:	6-1-2023	
Versie:	1	Status:	Ontwerp	

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 291.4 (fase 3)	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 291.5 (fase 3)	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 292.4 (fase 3)	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 6 (fase 4)	159 m²		6	6	159
Gronden woningen-erf - A	159 m²	0,04	6	6	159
-	-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 7 (fase 4)	57 m²		5	5	57
Gronden woningen-erf - B	57 m²	0,09	5	5	57
-	-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 9 (fase 4)	973 m²		353	354	973
Gronden woningen-erf - C	973 m²	0,36	353	354	973
-	-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 10 (fase 4)	146 m²		75	76	146
Gronden vrijstaande woningen - A	4 m²	1,00	4	4	4
Gronden sociale huurwoningen - A	138 m²	0,50	69	69	138
mandelig uitgeefbaar gebied - A	4 m²	0,50	2	2	4
-	-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 12 (fase 4)	3.904 m²		3.835	3.884	3.904
Gronden particulier opdrachtgevenschap - F	2.407 m²	0,97	2.338	2.368	2.407
Gronden woningen tweekappers - B	2 m²	0,81	2	2	2
Gronden vrijstaande woningen - A	1.495 m²	1,00	1.495	1.514	1.495
-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
II										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
II										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
II										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
II										
159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
II										
57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
II										
973	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
973	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
II										
-	-	-	29	29	29	29	29	-	-	-
-	-	-	1	1	1	1	1	-	-	-
-	-	-	28	28	28	28	28	-	-	-
-	-	-	1	1	1	1	1	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
II										
-	-	-	781	781	781	781	781	-	-	-
-	-	-	481	481	481	481	481	-	-	-
-	-	-	0	0	0	0	0	-	-	-
-	-	-	299	299	299	299	299	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Weert	Modelversie	2020
Plannaam:	Laarveld	Auteur(s):	Robby van Bladel
Deellocatie:	Totaal (fase 1 t/m 4)	Datum aanmaken:	26-8-2019
Variant:	1	Laatst bewerkt:	6-1-2023
Versie:	1	Status:	Ontwerp

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 13.1 (fase 4)	56.519 m²		50.437	51.291	56.519
Gronden particulier opdrachtgevenschap - F	28.983 m²	0,97	28.155	28.634	28.983
Gronden particulier opdrachtgevenschap - G	814 m²	0,93	760	773	814
Gronden particulier opdrachtgevenschap - H	977 m²	0,86	839	853	977
Gronden particulier opdrachtgevenschap - I	790 m²	0,95	748	761	790
Gronden particulier opdrachtgevenschap - J	863 m²	0,91	783	797	863
Gronden particulier opdrachtgevenschap - M	261 m²	0,95	248	252	261
Gronden particulier opdrachtgevenschap - N	302 m²	0,97	293	298	302
Gronden particulier opdrachtgevenschap - O	598 m²	0,96	574	584	598
Gronden particulier opdrachtgevenschap - U	981 m²	0,86	841	855	981
Gronden woningen tweekappers - A	3.609 m²	0,73	2.629	2.674	3.609
Gronden woningen tweekappers - B	4.027 m²	0,81	3.279	3.335	4.027
Gronden patiowoningen - A	6.474 m²	0,86	5.549	5.644	6.474
Gronden vrijstaande woningen - A	2.591 m²	1,00	2.591	2.630	2.591
Gronden sociale huurwoningen - A	2.016 m²	0,50	1.002	1.019	2.016
Gronden geliberaliseerde woningen voor middelhuur eindwoning - A	883 m²	0,50	442	449	883
Gronden geliberaliseerde woningen voor middelhuur eindwoning - B	1.910 m²	0,74	1.404	1.428	1.910
Gronden geliberaliseerde woningen voor middelhuur tussenwoning - B	308 m²	0,74	226	230	308
mandelig uitgeefbaar gebied - A	103 m²	0,50	51	52	103
mandelig uitgeefbaar gebied - B	29 m²	0,76	22	22	29
-	0 m²	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 13.3 (fase 4)	1 m²		1	1	1
Gronden particulier opdrachtgevenschap - F	1 m²	0,97	1	1	1
-	-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 293 (fase 4)	4.274 m²		4.096	4.149	4.274
Gronden particulier opdrachtgevenschap - F	1.705 m²	0,97	1.656	1.678	1.705
Gronden particulier opdrachtgevenschap - K	760 m²	0,97	733	743	760
Gronden particulier opdrachtgevenschap - L	825 m²	0,93	765	775	825
Gronden particulier opdrachtgevenschap - M	525 m²	0,95	498	505	525
Gronden particulier opdrachtgevenschap - N	450 m²	0,97	437	442	450
Gronden woningen tweekappers - A	9 m²	0,73	7	7	9
-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
II	-	55.231	258	258	258	258	258	-	-	-
-	-	28.983	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	814	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	977	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	790	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	863	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	261	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	302	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	598	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	981	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	3.609	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	4.027	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	6.474	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1.332	252	252	252	252	252	-	-	-
-	-	2.016	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	883	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1.910	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	308	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	103	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	6	6	6	6	6	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
II	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
II	-	-	855	855	855	855	855	-	-	-
-	-	-	341	341	341	341	341	-	-	-
-	-	-	152	152	152	152	152	-	-	-
-	-	-	165	165	165	165	165	-	-	-
-	-	-	105	105	105	105	105	-	-	-
-	-	-	90	90	90	90	90	-	-	-
-	-	-	2	2	2	2	2	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemeente Weert	Modelversie	2020
Plannaam:	Laarveld	Auteur(s):	Robby van Bladel
Deellocatie:	Totaal (fase 1 t/m 4)	Datum aanmaken:	26-8-2019
Variant:	1	Laatst bewerkt:	6-1-2023
Versie:	1	Status:	Ontwerp

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 409 (fase 4)	55.524 m²		46.413	47.085	55.524
Gronden particulier opdrachtgevenschap - F	16.953 m²	0,97	16.469	16.712	16.953
Gronden particulier opdrachtgevenschap - O	169 m²	0,96	162	165	169
Gronden particulier opdrachtgevenschap - P	808 m²	0,94	757	766	808
Gronden particulier opdrachtgevenschap - Q	894 m²	0,89	799	812	894
Gronden particulier opdrachtgevenschap - R	1.070 m²	0,83	884	899	1.070
Gronden particulier opdrachtgevenschap - S	956 m²	0,87	829	843	956
Gronden particulier opdrachtgevenschap - T	1.004 m²	0,85	852	866	1.004
Gronden woningen tweekappers - A	3.313 m²	0,73	2.414	2.448	3.313
Gronden woningen tweekappers - B	7.924 m²	0,81	6.452	7.924	7.924
Gronden patiowoningen - A	2.379 m²	0,86	2.039	2.073	2.379
Gronden vrijstaande woningen - A	8.614 m²	1,00	8.614	8.733	8.614
Gronden sociale huurwoningen - A	5.143 m²	0,50	2.557	5.143	5.143
Gronden geliberaliseerde woningen voor middelhuis eindwoning - A	4.173 m²	0,50	2.087	2.113	4.173
Gronden geliberaliseerde woningen voor middelhuis eindwoning - B	1.242 m²	0,74	913	925	1.242
Gronden geliberaliseerde woningen voor middelhuis tussenwoning - A	159 m²	0,76	120	122	159
Gronden geliberaliseerde woningen voor middelhuis tussenwoning - B	293 m²	0,74	215	218	293
mandelig uitgeefbaar gebied - A	287 m²	0,50	143	145	287
mandelig uitgeefbaar gebied - B	143 m²	0,76	108	110	143
-	-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 453 (fase 3)	503 m²		399	401	503
Gronden particulier opdrachtgevenschap - B	503 m²	0,79	399	401	503
-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
II	-	20.300	7.045	7.045	7.045	7.045	7.045	-	-	-
-	-	7.858	1.819	1.819	1.819	1.819	1.819	-	-	-
-	-	169	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	162	162	162	162	162	-	-	-
-	-	894	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1.070	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	956	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1.004	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1.036	455	455	455	455	455	-	-	-
-	-	3.066	972	972	972	972	972	-	-	-
-	-	2.137	48	48	48	48	48	-	-	-
-	-	2.087	1.305	1.305	1.305	1.305	1.305	-	-	-
-	-	6	1.027	1.027	1.027	1.027	1.027	-	-	-
-	-	-	835	835	835	835	835	-	-	-
-	-	-	248	248	248	248	248	-	-	-
-	-	-	32	32	32	32	32	-	-	-
-	-	-	59	59	59	59	59	-	-	-
-	-	17	54	54	54	54	54	-	-	-
-	-	29	29	29	29	29	29	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
503	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
503	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BIJLAGE 23 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN PER EIGENDOOM-3e herziening

Generalisierend

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2309-2386P01-v0.1 In two equidistant layers (001,012) p/q=0 1-7-2022 definite
Step 1.2 PP condition