Civieltechnische raming

INHOUDSOPGAVE

a. Toelichtende notitie

b. Kostenoverzicht Inrichtingsplan Laarveld fase 3 (woonrijpfase), 6 september 2022
   1. kostenoverzicht
   2. tekening Definitief Ontwerp Laarveld fase 3 (DO.01)

c. Kostenoverzicht Laarveld fase 4, 27 september 2022
   1. kostenoverzicht
   2. tekening inrichtingsplan DO01
   3. tekening inrichtingsplan DO02
   4. normaalprofielen DO03
   5. tekening hoogteplan DO04
   6. tekening hoogteplan DO05
   7. tekening rioolontwerp DO06
   8. tekening rioolontwerp DO07
   9. tekening riooldetails DO08

d. Raming bodemsaneringskosten deelgebied fase 4
   1. raming

A. Toelichtende notitie

NOTITIE

Datum: 6 januari 2023
Projectnaam: Exploitatieplan 'Laarveld 2009', 3e herziening
Auteur: Robbie van Bladel

TOELICHTING ONDERBOUWENDE DOCUMENTEN KOSTEN CIVIELTECHNISCHE RAMING BIJ EXPLOITATIEOPZET - EXPLOITATIEPLAN 'LAARVELD 2009', 3E HERZIENING

Aan de in de exploitatieopzet opgenomen verhaalbare kosten voor de kostensoorten bodemsanering, grondwerken en voorzieningen (art. 6.2.4 onder b en c Bro) en kosten van maatregelen, plannen, besluiten en rechtshandelingen (art. 6.2.4 onder d Bro) liggen onderbouwende documenten ten grondslag.
Deze notitie geeft een korte toelichting op deze onderbouwende documenten en de opname van de financiële uitkomsten in de exploitatieopzet behorende bij exploitatieplan 'Laarveld 2009, 3e herziening'. Hierbij wordt verwezen naar bijlage 16.2 Detailuitwerking raming kosten 3e herziening.
De in deze notitie beschreven onderliggende documenten betreffen opgestelde (civieltechnische) ramingen.
De ramingen hebben betrekking op:

1. Kosten woonrijp maken deelgebied fase 3
2. Kosten bouw- en woonrijp maken deelgebied fase 4
3. Kosten bodemsanering deelgebied fase 4

De ramingen en bijhorend kaartmateriaal, welke ten grondslag ligt aan de opgestelde ramingen, maken onderdeel uit van bijlage 16.1. Deze documenten zijn opgenomen als onderdeel b t/m d van deze bijlage en betreffen:

- Kostenoverzicht pr-19.066 Inrichtingsplan Laarveld fase 3 (woonrijpfase) met inbegrip van de bijbehorende tekeningen (Plangroep Heggen B.V., 6 september 2022);
- Kostenoverzicht pr-22.039 Laarveld fase 4 met inbegrip van bijbehorende tekeningen (Plangroep Heggen B.V., 27 september 2022);
- Aangepaste raming bodemsaneringskosten Laarveld fase 4 te Weert (Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV, 20 september 2022).

Alle hierna opgenomen bedragen zijn exclusief btw, tenzij anders aangegeven.

Ad 1. Kosten woonrijp maken deelgebied fase 3

Fase 3 van Laarveld is momenteel in uitvoering (deelgebied 3). Het bouwrijp maken van de gronden voor de bouw van de voorziene woningen is afgerond. Het woonrijp maken van de openbare ruimte in dit deelgebied dient echter nog plaats te vinden. Ter bepaling van de hoogte van de kosten voor het woonrijp maken van fase 3 is een civieltechnische raming opgesteld.[1] De raming almede de daarbij behorende tekeningen, welke de onderlegger vormen bij de opgestelde raming, maken eveneens deel uit van deze bijlage (zie onderdeel b bijlage 16.1).

De financiële uitkomsten van de raming zijn in de exploitatieopzet opgenomen onder de verhaalbare kostenpost 'grondwerken en voorzieningen (art. 6.2.4.b en c Bro)' (zie paragraaf 4.7.3 van het exploitatieplan en bijlage 16.2).
De totaal geraamde en in de exploitatieopzet opgenomen kosten voor het woonrijp maken van fase 3 bedragen € 3.285.000,-.

[1] - Planbureau Heggen, Kostenoverzicht pr-19.066 inrichtingsplan Laarveld fase 3 (woonrijp maken), d.d. 6 september 2022.
- Planbureau Heggen, bijbehorende tekening DO.01 d.d. 17 november 2020.

Ad 2. Kosten bouw- en woonrijp maken deelgebied fase 4

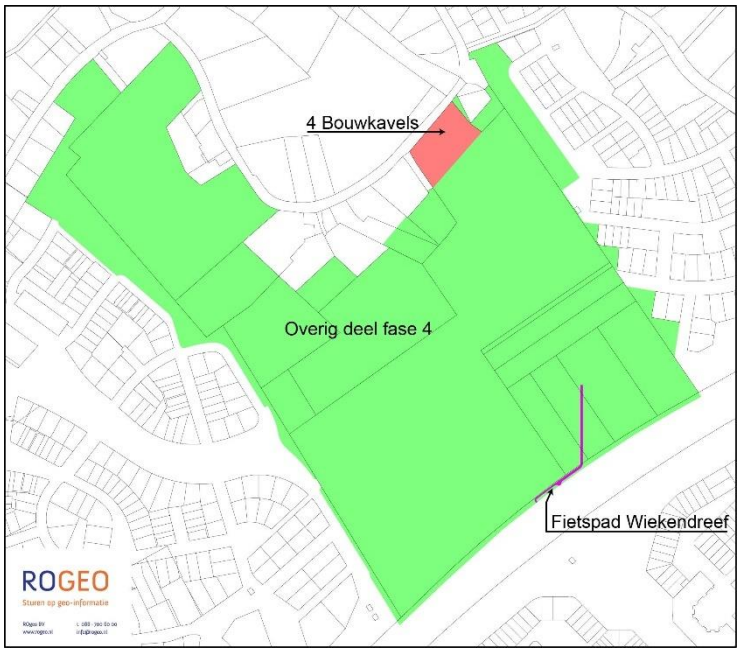
Op basis van bestemmingsplan 'Laarveld fase 4' wordt voor het te ontwikkelen deelgebied 4 voorzien in een directe bouwtitel met een eindbestemmingsregeling voor de bijbehorende openbare ruimte.
Met de daadwerkelijke uitvoering van fase 4/deelgebied 4 kan worden gestart zodra het bestemmingsplan 'Laarveld fase 4' met bijbehorend exploitatieplan 'Laarveld 2009', 3e herziening is vastgesteld en in werking is getreden en met inachtneming van de in het exploitatieplan 'Laarveld 2009, 3e herziening' opgenomen faseringsregeling (zie artikel 2 regels exploitatieplan)

Ter bepaling van de hoogte van de kosten voor het bouw- en woonrijp maken van deelgebied (fase) 4 is een kostenraming opgesteld.[2] De raming almede de daarbij behorende tekeningen DO1 t/m DO8, welke de onderlegger vormen bij de opgestelde raming, maken eveneens deel uit van deze bijlage (zie onderdeel c bijlage 16.1).

De kostenraming voor het bouw- en woonrijp maken van deelgebied (fase) 4 is opgebouwd uit een viertal deelramingen. Het betreft:

1. Raming bouw- en woonrijp maken '4 bouwkavels' (totaal geraamde kosten € 52.000,-).
2. Raming bouw- en woonrijp maken 'Fietspad Wiekendreef' (totaal geraamde kosten €155.000,-).
3. Raming bouw- en woonrijp maken 'Overig deel fase 4'[3] (totaal geraamde kosten € 9.225.000,-).
4. Raming civieltechnische kosten 'mitigerende maatregelen' (totaal geraamde kosten € 265.000,-).

Onderstaande verbeelding geeft de situering van de gebieden weer waarop deelraming 1 t/m 3 betrekking heeft.



In de exploitatieopzet zijn de geraamde kosten, op basis van deelramingen '4 bouwkavels', 'Fietspad Wiekendreef' en 'Overig deel fase 4', opgenomen onder de verhaalbare kostenpost 'grondwerken en voorzieningen (art. 6.2.4.b en c Bro)'. Zie hiervoor bijlage 16.2 van het exploitatieplan.

De kosten van het binnenplans gelegen (definitieve) 'fietspad Wiekendreef' zijn op basis van de criteria 'profijt, toerekenbaarheid en proportionaliteit niet volledig toerekenbaar aan het exploitatieplangebied. De niet aan het

[2] - Planbureau Heggen, Kostenoverzicht pr-22.039 Laarveld fase 4, d.d. 27 september 2022.
- Planbureau Heggen, bijbehorende tekeningen Definitief Ontwerp DO01 tot en met D008 d.d. 12 augustus 2022.

[3] In raming geduid met de omschrijving 'Onderdeel a - Laarveld fase 4 (excl. B, C en D)'.

exploitatieplangebied toerekenbare kosten zijn opgenomen onder de verhaalbare kostenpost ‘kosten voor toekomstige grondexploitaties (art. 6.2.4.f Bro)’. Deze niet toerekenbare kosten zijn tevens als correctie opgenomen in de post ‘voorzieningen (art. 6.2.4.b Bro)’. Voor een nadere toelichting op de toerekenbaarheid wordt verwezen naar paragraaf 4.7.3 en 4.7.6 van het exploitatieplan.

Voor deelgebied (fase) 4 is een mitigatie- en compensatieplan opgesteld. Uit het plan volgen te nemen maatregelen voor het creëren van een optimaal foerageergebied voor de in deelgebied 4 aanwezige steenuil, kerkuil en torenvalk. De geraamde kosten voor deze maatregelen zijn eveneens in de kostenraming van het bouw- en woonrijp maken van deelgebied (fase) 4 opgenomen, dit als deelraming 4 ‘mitigerende maatregelen’.
In de exploitatieopzet zijn deze kosten opgenomen onder de verhaalbare kostenpost ‘Kosten maatregelen, plannen, besluiten en rechtshandelingen (art. 6.2.4.d Bro)’. Zie paragraaf 4.7.4 en bijlage 16.2 van het exploitatieplan.

Ad 3. Kosten bodemsanering fase 4

Ter bepaling van de raming van de kosten voor de nog uit te voeren bodemsanering in deelgebied (fase) 4 heeft actualisatie plaatsgevonden van de raming per 1-7-2022.[4] Het totaal aan geraamde kosten bedraagt € 132.500,-. In de exploitatieopzet zijn deze kosten opgenomen onder de verhaalbare kostenpost ‘bodemsanering (art. 6.2.4.b Bro)’. Zie voorts paragraaf 4.7.3 van het exploitatieplan.

[4] Milieutechnisch adviesbureau Heel BV, Aangepaste raming bodemsaneringskosten Laarveld fase 4, d.d. 20 september 2022.

B. Kostenoverzicht Inrichtingsplan Laarveld fase 3 (woonrijpfase), 6 september 2022

PLANGROEP HEGGEN B.V.

Kostenoverzicht pr-19.066
Inrichtingsplan Laarveld fase 3 (woonrijpfase)

Gemeente Weert
d.d. 6 september 2022

PLANGROEP HEGGEN B.V.

Kostenoverzicht
Inrichtingsplan Laarveld fase 3 (woonrijpfase)
Gemeente Weert
d.d. 6 september 2022

Kostenopstelling	**KOSTEN EXCL. B.T.W.**
Kosten civiel- en cultuurtechnische werken op basis van kengetallen d.d. 6 september 2022	€ 3.285.000,00
Stelpost onvoorzien buiten bestek, ca. 5 % van de aanneemsom	€ 165.000,00
*Bijkomende kosten ca. 3,5% van de aanneemsom - **inschatting***	€ 115.000,00
- Toezicht en directievoering	
- Ambtelijke kosten	
Historische kosten	€ PM
Afronding	€ 0,00
Totaal exclusief B.T.W. (prijspeil 1-7-2022)	**€ 3.565.000,00**

Exclusief ontwerp- en planvoorbereidingskosten Plangroep Heggen

PLANGROEP HEGGEN B.V.

Parkweg 1a
Postbus 44
6120 AA Born

tel. 046 – 458.22.22
fax. 046 – 458.02.88

Globale begroting

Nieuwbouwplan Laarveld

Opmerking :
Het kostenoverzicht is gebaseerd op **kengetallen**.
Bij de nadere uitwerking kunnen de **daadwerkelijke** kosten 5% hoger resp. 5% lager uitvallen dan de kosten volgens deze globale begroting.

Project : Inrichtingsplan Laarveld fase 3

Opdrachtgever : Gemeente Weert

Onderdeel : Woonrijpfase

Projectnummer : 19.066

Datum : 6 september 2022

Projectnaam: Inrichtingsplan Laarveld fase 3
Projectnr.: 19.066
Globale kostenraming (woonrijpfase)
d.d.: 6 september 2022
Bijbehorende tekening(en): DO.01 d.d. 17 november 2020

PLANGROEP HEGGEN B.V.

CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	AARD	PRIJS PER EENHEID IN €	TOTAALBEDRAG IN €
2	**Woonrijp**					
21	**Verkeersmaatregelen & opruimingswerkzaamheden**					
210	**Verkeersmaatregelen**					
210010	Toepassen verkeersmaatregelen	EUR	1,00	N	14.668,37	€ 14.668,37
211	**Boombescherming op bouwlocaties**					
211010	Toepassen tijdelijke afrastering.	st	49,00	V	58,67	€ 2.875,00
212	**Terreininrichting**					
212010	Schonen terrein.	EUR	1,00	N	1.232,14	€ 1.232,14
213	**Groenvoorzieningen**					
213010	Maaien gewas.	are	780,00	V	5,87	€ 4.576,53
213020	Frezen terrein.	are	780,00	V	8,80	€ 6.864,80
214	**Verwijderen verhardingen**					
2140	**Opbreken asfaltverhardingen**					
214010	Zagen van bitumineuze verharding, dik 120 mm, Kransakker (langsrichting).	m	570,00	V	8,80	€ 5.016,58
2141	**Teervrije asfaltverharding**					
214110	Opbreken teervrije asfaltverharding, dik 60 mm, bouwweg.	m2	6.400,00	V	2,35	€ 15.020,41
214120	Opbreken teervrije asfaltverharding, dik 80 mm, tijdelijk bouwaansluiting.	m2	1.085,00	V	2,35	€ 2.546,43
214130	Opbreken teervrije asfaltverharding, dik 155 mm, kruisingsvlakken Laarderweg.	m2	675,00	V	2,35	€ 1.584,18
214140	Frezen tussenlaag, dik 50 mm, breedte 1,0 m, Kransakker.	m2	570,00	V	3,52	€ 2.006,63
214150	Vervoeren teervrije asfaltverharding, afvoeren.	ton	1.510,00	V	11,73	€ 17.719,39
2142	**Opbreken elementenverhardingen**					
214210	Opbreken betonstraatstenen, kf, afv. verw, trottoir bocht Laarderweg - Laarveld	m2	90,00	V	4,69	€ 422,45
2143	**Opbreken kantopsluitingen**					
214310	Opbreken opsluitbanden 100x200 mm, af. verw, trottoir bocht Laarderweg - Laarveld.	m2	10,00	V	3,52	€ 35,20
215	**Opbreken funderingen**					
2150	**Verontr.aspecten en veiligheidsklassen landbodem**					
215010	Verontr.aspecten en veiligheidsklassen, basishygiene.	EUR	1,00	N	1.760,20	€ 1.760,20
2151	**Opbreken funderingen**					
215110	Verw. teervr. funderingslaag, dik 60 mm, afv. verw. (t.p.v. bestaande bouwweg).	m2	12.400,00	V	2,35	€ 29.102,04
215120	Verw. teervr. funderingslaag, dik 80 mm, afv. verw. (uitkassing banden).	m2	1.950,00	V	2,93	€ 5.720,66
215130	Verw. teervr. funderingslaag, dik 240 mm, hergebruik (t.p.v. nieuwe groenvakken).	m2	910,00	V	2,93	€ 2.669,64
215140	Verw. teervr. funderingslaag, dik 250 mm, hergebruik (t.b.v. sleuf kolkaansl.),	m2	275,00	V	2,93	€ 806,76
215150	Verw. teervr. funderingslaag, dik 250 mm, afv. verw. (t.p.v. tijdelijke bouwaansluiting).	m2	1.240,00	V	2,35	€ 2.910,20
2152	**Fundering vervoeren**					
215210	Fundering vervoeren naar depot, NV-bouwstof.	m3	1.430,00	V	1,17	€ 1.678,06
2153	**Depot fundering**					
215310	Fundering verwerken in depot, NV-bouwstof.	m3	1.430,00	V	1,17	€ 1.678,06
215320	Aanbrengen folie t.b.v. depot.	m2	1.420,00	V	0,59	€ 833,16
215330	Toepassen afzettingen van bouwhekken.	EUR	1,00	N	880,10	€ 880,10
215340	Fundering ontgraven en afvoeren, NV-bouwstof.	m3	1.210,00	V	17,60	€ 21.298,47
215350	Fundering ontgr. en verv. naar pl. verw., NV-bouwstof.	m3	220,00	V	5,87	€ 1.290,82
2154	**Algemene werkzaamheden**					
215410	Uitvoeren grondonderzoek, AP04, fundering.	EUR	1,00		1.466,84	€ 1.466,84
216	**Verwijderen riolering**					
2161	**Opbreken kolken**					
216110	Verwijderen straatkolk (noodkolk), gem. depot. Incl. dichtzetten aansluiting.	st	60,00	V	41,07	€ 2.464,29
2162	**Opbreken huis- en kolkaansluitingen**					
216210	Verwijderen kunststofbuis, Ø160 mm, afv. verw (noodkolkaansluiting).	m	60,00	V	11,73	€ 704,08
22	**Grondwerk**					
220	**Verontr.aspecten en veiligheidsklassen landbodem**					
220010	Verontr.aspecten en veiligheidsklassen, basis.	EUR	1,00	N	1.760,20	€ 1.760,20
222	**Grondwerk huis- en kolkaansluitingen**					
2220	**Rioolsleuf ontgraven**					
222010	Grond ontgraven t.b.v. sleuf kolkaansluitingen.	m3	250,00	V	8,80	€ 2.200,25
222020	Graven en aanvullen gat t.b.v. kolk, nieuw.	st	120,00	V	8,80	€ 1.056,12
222030	Graven en aanvullen gat t.b.v. kolk, bestaand.	st	60,00	V	41,07	€ 2.464,29
2221	**Rioolsleuf aanvullen en verdichten**					
222110	Aanvullen sleuf kolkaansluitingen.	m3	145,00	V	17,60	€ 2.552,30

Projectnaam: Inrichtingsplan Laarveld fase 3
Projectnr.: 19.066
Globale kostenraming (woonrijpfase)
d.d.: 6 september 2022
Bijbehorende tekening(en): DO.01 d.d. 17 november 2020

PLANGROEP HEGGEN B.V.

CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	AARD	PRIJS PER EENHEID IN €	TOTAALBEDRAG IN €
223	**Grondwerk verhardingen**					
2230	**Cunetten ontgraven**					
223010	Grond ontgraven uit cunet p-vak, dik 0,43 m.	m3	885,00	V	5,87	€ 5.192,60
223020	Grond ontgraven uit cunet inrit, dik 0,43 m.	m3	805,00	V	5,87	€ 4.723,21
223030	Grond ontgraven uit cunet fietspad, dik 0,34 m.	m3	68,00	V	5,87	€ 398,98
223040	Grond ontgraven uit cunet trottoir, dik 0,28 m.	m3	915,00	V	5,87	€ 5.368,62
2231	**Cunetten aanvullen en verdichten**					
223110	Zand verwerken in cunet trottoir, dik 150 mm.	m3	490,00	V	18,78	€ 9.200,00
224	**Grondwerk cultuurtechnisch**					
2240	**Ontgraven grond t.b.v. cultuurtechn. werkzaamheden**					
224010	Grond ontgraven uit plantvakken, dik 0,50 m.	m3	2.685,00	V	5,87	€ 15.753,83
224020	Grond ontgraven uit haagvakken, dik 0,50 m.	m3	750,00	V	5,87	€ 4.400,51
224030	Grond ontgraven uit boomvakken, dik 1,25 m.	m3	1.440,00	V	5,87	€ 8.448,98
2241	**Verwerken t.b.v. cultuurtechn. werkzaamheden**					
224110	Grondverb. t.b.v. te planten bomen, bomengranulaat lava.	m3	1.140,00	V	93,88	€ 107.020,40
224120	Aanbrengen kunststof inlage, scheidingslaag.	m2	1.900,00	V	5,87	€ 11.147,96
224130	Aanbrengen beluchtingssysteem, Ø80 mm, PP-omhull.	st	190,00	V	46,94	€ 8.918,37
224140	Aanbrengen wortelscherm, rondom boom, DR60.	st	190,00	V	176,02	€ 33.443,88
224150	Aanbrengen ondergrondse verankering boom.	st	190,00	V	41,07	€ 7.803,57
224160	Teelgrond verwerken in plantvakken, dik 500 mm.	m3	2.685,00	V	21,12	€ 56.713,77
224170	Teelgrond verwerken in haagvakken, dik 500 mm.	m3	750,00	V	21,12	€ 15.841,84
224180	Teelgrond verwerken in boomvakken, dik 250 mm.	m3	300,00	V	21,12	€ 6.336,73
224190	Profileren van oppervlakken, plantvakken, haagvakken en boomvakken.	m2	8.010,00	V	1,17	€ 9.399,49
225	**Grondwerk percelen en terreinen**					
2251	**Percelen en terreinen aanvullen**					
225110	Grond verwerken in grondwal, Ringbaan-Noord	m3	4.107,00	V	2,93	€ 12.048,60
225120	Grond vervoeren uit depot Laarveld fase 2	m3	510,00	V	3,52	€ 1.795,41
225130	Grond verwerken in grondwal, Ringbaan-Noord (hergebruik uit Laarveld fase 2)	m3	510,00	V	2,93	€ 1.496,17
225140	Profileren van oppervlakken, taluds.	m2	2.600,00	V	1,17	€ 3.051,02
226	**Grond vervoeren**					
226010	Grond vervoeren naar depot, AW2000.	m3	4.107,00	V	1,76	€ 7.229,16
226020	Grond vervoeren naar depot, Wonen.	m3	1.054,00	V	1,76	€ 1.855,26
226030	Grond vervoeren naar depot, Industrie.	m3	2.569,50	V	1,76	€ 4.522,84
227	**Depot grond**					
227010	Grond verwerken in depot, AW2000.	m3	4.107,00	V	1,17	€ 4.819,44
227020	Grond verwerken in depot, Wonen.	m3	1.054,00	V	1,17	€ 1.236,84
227030	Grond verwerken in depot, Industrie.	m3	2.569,50	V	1,17	€ 3.015,23
227040	Aanbrengen folie t.b.v. depot.	m2	7.000,00	V	0,59	€ 4.107,14
227050	Toepassen afzettingen van bouwhekken.	EUR	1,00	N	4.107,14	€ 4.107,14
227060	Grond ontgraven en afvoeren, Wonen.	m3	1.054,00	V	11,73	€ 12.368,37
227070	Grond ontgraven en afvoeren, Industrie.	m3	2.569,50	V	21,12	€ 54.274,13
227080	Grond ontgr. en verv, naar pl. verw., AW2000.	m3	4.107,00	V	1,76	€ 7.229,16
228	**Bijkomende werkzaamheden grondwerk**					
2280	**Algemene werkzaamheden**					
228010	Uitvoeren grondonderzoek, AP04, grond.	EUR	1,00	N	5.867,35	€ 5.867,35
2281	**Werkzaamheden t.b.v. kabels en leidingen**					
228110	Graven proefsleuf.	st	10,00	V	88,01	€ 880,10
23	**Riolering**					
233	**Kolkaansluitingen**					
2330	**Kolkaansluitingen Ø160**					
233010	Maken aansluiting op bestaande kolkaansluiting.	st	120,00	V	14,08	€ 1.689,80
233020	Aanbrengen PVC-buis, Ø160, kleur groen.	m	360,00	V	14,08	€ 5.069,39
233030	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø160 mm, T-stuk 90°.	st	125,00	V	17,60	€ 2.200,25
233040	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø160 mm, bocht 90°.	st	125,00	V	14,08	€ 1.760,20
233050	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø160 mm, bocht 45°.	st	250,00	V	14,08	€ 3.520,41
233060	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø160 mm, combikap.	st	125,00	V	5,87	€ 733,42
235	**Putranden & kolken**					
2350	**Putranden**					
235010	Op hoogte brengen bestaande putafdekking.	st	86,00	V	205,36	€ 17.660,71
2351	**Kolken**					
235110	Aanbrengen combinatiekolk / trottoirkolk van beton/gietijzer.	st	120,00	V	381,38	€ 45.765,30
237	**Rioolreiniging en inspectie, na woningbouw**					
237010	Riolering reinigen, Ø400 mm, kunststof.	m	220,00	V	1,76	€ 387,24
237020	Riolering reinigen, Ø315 mm, kunststof.	m	1.380,00	V	1,76	€ 2.429,08
237030	Riolering reinigen, Ø250 mm, kunststof.	m	2.285,00	V	1,76	€ 4.022,07
237040	Rioolput reinigen.	st	98,00	V	8,80	€ 862,50
237050	Rioolslib vervoeren, afv. verw.	ton	105,00	V	58,67	€ 6.160,71
237060	Uitvoeren visuele inspectie vanuit riool.	m	3.885,00	V	1,17	€ 4.558,93

Projectnaam: Inrichtingsplan Laarveld fase 3
Projectnr.: 19.066
Globale kostenraming (woonrijpfase)
d.d.: 6 september 2022
Bijbehorende tekening(en): DO.01 d.d. 17 november 2020

PLANGROEP HEGGEN B.V.

CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	AARD	PRIJS PER EENHEID IN €	TOTAALBEDRAG IN €
239	**Revisie riolering**					
239010	Inmeten en verwerken revisiegegevens riolering.	EUR	1,00	N	880,10	€ 880,10
24	**Funderingen**					
241	**Voorbereidende werkzaamheden**					
241010	Afwerken ondergrond.	m2	4.395,00	V	0,35	€ 1.547,22
242	**Aanbrengen funderingen**					
242010	Aanbrengen menggranulaat 0/31,5 dik 250 mm, hergebruik kolkaansluitingen.	m2	275,00	V	2,35	€ 645,41
242020	Aanbrengen menggranulaat 0/31,5 dik 300 mm, parkeervak.	m2	2.055,00	V	7,04	€ 14.468,88
242030	Aanbrengen menggranulaat 0/31,5 dik 300 mm, inrit.	m2	1.865,00	V	7,04	€ 13.131,12
242040	Aanbrengen menggranulaat 0/31,5 dik 250 mm, fietspad.	m2	200,00	V	5,87	€ 1.173,47
242050	Aanbrengen menggranulaat 0/31,5 dik 80 mm, plateau's.	m2	550,00	V	2,35	€ 1.290,82
25	**Verhardingen**					
251	**Bitumineuze verhardingen**					
2510	**Voorbereidende werkzaamheden**					
251010	Aanbrengen kleeflaag, fietspad.	m2	325,00	V	0,59	€ 190,69
251020	Aanbrengen kantvoorziening asfalt, fietspad	m	25,00	V	11,73	€ 293,37
251030	Aanbrengen kleeflaag, rijweg.	m2	2.055,00	V	0,59	€ 1.205,74
251040	Aanbrengen kantvoorziening asfalt, rijweg.	m	12,00	V	11,73	€ 140,82
2511	**Asfalt CE - Fietspad**					
251110	Aanbr. onderl. van asfaltbeton, 60 mm, > 2,5 m	ton	50,00	V	88,01	€ 4.400,51
251120	Aanbr. dekl. van asfaltbeton, 30 mm > 2,50 m	ton	25,00	V	176,02	€ 4.400,51
1512	**Asfalt CE - Rijweg**					
151210	Aanbr. tussenlaag van asfaltbeton, 50 mm < 1,0 m, Kransakker.	ton	75,00	V	76,28	€ 5.720,66
151220	Aanbr. deklaag van asfaltbeton, 35 mm > 2,50 m, Kransakker.	ton	130,00	V	129,08	€ 16.780,61
252	**Straatwerk**					
2520	**Straatbakstenen**					
252010	Aanbrengen straatlaag, brekerzand dik 50 mm.	m2	16.310,00	V	2,35	€ 38.278,57
252020	Aanbrengen straatlaag, zandcement, dik 100 mm.	m2	125,00	V	11,73	€ 1.466,84
252030	Aanbr. sbs, kf, kleur bruin zwart effen, in elleb.verband, p-vak.	m2	1.670,00	V	46,94	€ 78.387,75
252040	Aanbr. sbs, kf, kleur rood bruin effen, in keperverband, rijweg.	m2	7.145,00	V	46,94	€ 335.377,53
252050	Aanbr. sbs, df, kleur paars, in halfst.verband, trottoir.	m2	6.620,00	V	46,94	€ 310.734,68
252060	Aanbr. sbs, df, kleur paars, in keperverband, hofje.	m2	875,00	V	46,94	€ 41.071,43
252070	Aanbr. sbs, kf, kleur wit/paars, drempelopgang plateau.	m2	125,00	V	99,74	€ 12.468,11
252080	Pasmaken van straatbakstenen.	m	6.500,00	V	5,87	€ 38.137,75
253	**Herstraten**					
253010	Herstraten diverse aansluitingen (particuliere inritten)	m2	425,00	V	11,73	€ 4.987,24
254	**Aanbrengen kantopsluitingen**					
2540	**Kantlagen**					
254010	Aanbr. kantlaag, 2 str. sbs, kf, kleur bruin effen.	m	3.320,00	V	14,08	€ 46.751,02
2541	**Molgoten**					
254110	Aanbr. molgoot, 5 str. sbs, kf, kleur bruin effen.	m	105,00	V	41,07	€ 4.312,50
254120	Aanbr. molgoot, 7 str. sbs, df, kleur paars.	m	125,00	V	43,42	€ 5.427,30
255	**Betonbanden**					
2550	**Geleideband 50/200**					
255010	Aanbr. geleidebanden 50/200 x 200 mm, incl. bochten en verloopbanden.	m	2.900,00	V	29,34	€ 85.076,53
255020	Pasmaken van betonbanden 50/200 x 200 mm.	st	300,00	V	9,39	€ 2.816,33
2551	**Opsluitband 150 x 200**					
255110	Aanbrengen opsluitbanden 150 x 200 mm, incl. bochten en verloopbanden.	m	420,00	V	23,47	€ 9.857,14
255120	Pasmaken van betonbanden 150 x 200 mm.	st	40,00	V	8,80	€ 352,04
2552	**Opsluitband 100 x 200**					
255210	Aanbrengen opsluitbanden 100 x 200 mm, incl. bochten en verloopbanden.	m	5.300,00	V	17,60	€ 93.290,81
255220	Pasmaken van betonbanden 100 x 200 mm.	st	530,00	V	7,63	€ 4.042,60
26	**Bijkomende werkzaamheden**					
261	**Bebording**					
261010	Aanbr. verkeersbordpalen.	st	25,00	V	105,61	€ 2.640,31
261020	Aanbr. verkeersborden.	st	10,00	V	117,35	€ 1.173,47
161030	Aanbr. straatnaamborden.	st	20,00	V	99,74	€ 1.994,90
262	**Markeringen & coatings**					
2620	**Voorbereidende werkzaamheden**					
262010	Uitzetten hoofdverkenmerken t.b.v. lengtemarkering	km	0,11	V	2.933,67	€ 322,70
2621	**Lijnmarkering van thermoplast**					
262110	Aanbr. lengtemark. -thermopl.-, 0,3 - 2,7, (0,10).	km	0,11	V	7.627,55	€ 839,03

Projectnaam: Inrichtingsplan Laarveld fase 3
Projectnr.: 19.066
Globale kostenraming (woonrijpfase)
d.d.: 6 september 2022
Bijbehorende tekening(en): DO.01 d.d. 17 november 2020

PLANGROEP HEGGEN B.V.

CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	AARD	PRIJS PER EENHEID IN €	TOTAALBEDRAG IN €
2622	**Figuratie van thermoplast**					
262210	Aanbr. markering -thermopl.-, driehoeken.	m2	0,50	V	76,28	€ 38,14
263	**Openbare Verlichting**					
263010	Aanbrengen lichtmasten incl. bekabeling en bijkomende werkzaamheden.	st	75,00	V	2.346,94	€ 176.020,40
264	**Speelvoorzieningen**					
264010	Aanbrengen speelvoorzieningen.	st	2,00	V	29.336,73	€ 58.673,47
263	**Straatmeubilair**					
263010	Aanbrengen afzetpaal.	st	5,00	V	569,13	€ 2.845,66
265	**Algemene werkzaamheden**					
2651	**Algemene werkzaamheden**					
265110	Schoonhouden van openbare wegen.	EUR	2.500,00	N	1,17	€ 2.933,67
265120	Uitzetwerkzaamheden tijdens de uitvoering.	EUR	1.500,00	N	1,17	€ 1.760,20
265130	Controleren/aanpassen hoogtes/maatvoering.	EUR	300,00	N	1,17	€ 352,04
2652	**Werkzaamheden t.b.v. omwonenden**					
265210	In kennis stellen bewoners en belanghebbenden.	EUR	250,00	N	1,17	€ 293,37
265220	Verzamelen huisvuil-containers.	EUR	150,00	N	1,17	€ 176,02
265230	Garanderen toegankelijkheid voor derden.	EUR	750,00	N	1,17	€ 880,10
265240	Informatieavond bewoners en belanghebbenden.	EUR	250,00	N	1,17	€ 293,37
2653	**Bouwhekken**					
265310	Toepassen afzettingen van bouwhekken.	EUR	2.000,00	N	1,17	€ 2.346,94
2654	**Revisiegegevens**					
265410	Revisie nieuwe situatie.	EUR	2.500,00	N	1,17	€ 2.933,67
267	**Schanskorven**					
2670	**Voorbereidende werkzaamheden**					
267010	Berekeningen en tekeningen t.b.v. schanskorven	EUR	500,00	N	1,17	€ 586,73
2671	**Aanbrengen schanskorven**					
267110	Aanbr. schanskorfconstructie met vulling, h=2,25 m, geluidswal, incl. grondwerk en fundering.	m	275,00	V	645,41	€ 177.487,24
267	**Aanbrengen groenvoorzieningen**					
2670	**Voorbereidende werkzaamheden**					
267010	Spitten of ploegen, diep 0,40 m, bermen en groenzones.	are	125,00	V	9,39	€ 1.173,47
267020	Egaliseren, bermen en groenzones.	are	125,00	V	14,08	€ 1.760,20
267030	Spitten of ploegen, diep 0,40 m, plantvakken en gazons.	are	70,00	V	9,39	€ 657,14
267040	Egaliseren, bermen en groenzones, plantvakken en gazons.	are	70,00	V	14,08	€ 985,71
267050	Grondverbeteren t.b.v. te planten bomen, 1m3/boom.	st	30,00	V	76,28	€ 2.288,27
2671	**Bomen**					
267110	Planten bomen, maat 18-20, in verharding.	st	190,00	V	322,70	€ 61.313,77
267120	Planten bomen, maat 18-20, in groenzones.	st	30,00	V	322,70	€ 9.681,12
267130	Aanbrengen boompalen en boombanden.	st	30,00	V	21,12	€ 633,67
2672	**Sierplantsoen**					
267230	Planten van sierplantsoen, heesterbeplanting.	m2	3.600,00	V	11,73	€ 42.244,90
2673	**Houtwal**					
267310	Aanplant houtwallen, bestaande uit bomen, solitairs, en heesters.	m2	1.770,00	V	17,60	€ 31.155,61
2674	**Hagen**					
267410	Planten van haagplantsoen.	m	2.500,00	V	17,60	€ 44.005,10
267420	Knippen van hagen, 1ste keer na aanplant.	m2	6.500,00	V	0,59	€ 3.813,78
2675	**Bermen**					
267510	Zaaien, bermen en groenzones.	are	125,00	V	23,47	€ 2.933,67
267520	Zaaien, grondwal.	are	61,00	V	23,47	€ 1.431,63
268	**Onderhoud groenvoorzieningen**					
2680	**Beoordelen levenskracht & inboet**					
268010	Beoordelen levenskracht en bepalen inboet.	EUR	1,00	N	234,69	€ 234,69
2681	**Bomen**					
268110	Inboeten en onderhoud bomen.	EUR	1,00	N	14.198,98	€ 14.198,98
2682	**Sierplantsoen**					
268210	Inboeten en onderhoud sierplantsoen	EUR	1,00	N	8.448,98	€ 8.448,98
2683	**Houtwal**					
268310	Inboeten en onderhoud houtwal.	EUR	1,00	N	6.160,71	€ 6.160,71
2684	**Hagen**					
268410	Inboeten en onderhoud hagen.	EUR	1,00	N	8.801,02	€ 8.801,02

Projectnaam: Inrichtingsplan Laarveld fase 3
Projectnr.: 19.066
Globale kostenraming (woonrijpfase)
d.d.: 6 september 2022
Bijbehorende tekening(en): DO.01 d.d. 17 november 2020

PLANGROEP HEGGEN B.V.

CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	AARD	PRIJS PER EENHEID IN €	TOTAALBEDRAG IN €
2685	**Bermen**					
268510	Maaien bermen en groenzones.	are	500,00	V	16,43	€ 8.214,29
268520	Maaien, grondwal.	are	122,00	V	14,08	€ 1.717,96
269	**Revisie groenvoorzieningen**					
269010	Revisie groenvoorzieningen.	EUR	1,00	N	1.760,20	€ 1.760,20
27	**Directiebehoeften**					
271	**Keet & kantoorinrichting**					
271010	Gebruik van keet.	EUR	3.000,00	N	1,17	€ 3.520,41
271020	Gebruik van kantoorinrichting.	EUR	100,00	N	1,17	€ 117,35
28	**Ter beschikking stellen**					
281	**T.b.s. werknemers**					
281010	T.b.s. werknemer bouwbedrijf, grondwerker.	uur	80,00	V	49,29	€ 3.942,86
281020	T.b.s. werknemer bouwbedrijf, opperm. bestrating.	uur	80,00	V	49,29	€ 3.942,86
281030	T.b.s. werknemer bouwbedrijf, vakman GWW.	uur	80,00	V	52,81	€ 4.224,49
281040	T.b.s. werknemer bouwbedrijf, straatmaker I.	uur	80,00	V	56,33	€ 4.506,12
281050	T.b.s. werknemer bouwbedrijf, landmeetploeg.	uur	48,00	V	99,74	€ 4.787,75
281060	T.b.s. werknemer bouwbedrijf, verkeersregelaar.	uur	48,00	V	44,01	€ 2.112,24
282	**T.b.s. materieel**					
282010	T.b.s. minigraver.	uur	80,00	V	70,41	€ 5.632,65
282020	T.b.s. mobiele kraan, 0,5 m3.	uur	80,00	V	88,01	€ 7.040,82
282030	T.b.s. rupskraan, 1,5 m3.	uur	80,00	V	111,48	€ 8.918,37
282040	T.b.s. vrachtauto 6 x 6.	uur	80,00	V	105,61	€ 8.448,98
282050	T.b.s. vrachtauto 10 x 8.	uur	80,00	V	111,48	€ 8.918,37
282060	T.b.s. compressor, excl. bediening.	uur	80,00	V	29,34	€ 2.346,94
	SUBTOTAAL					**€ 2.632.473,38**
9	**Staartposten**					
91	**Eenmalige kosten**					
910010	Inrichten van werkterrein.	EUR		N		
910020	Opruimen van werkterrein.	EUR		N		
910030	Korting	EUR		N		
910040	Overige eenmalige kosten	EUR	78.974,20	N		
	Afronding		*27.157,97*			
919990	TOTAAL EENMALIGE KOSTEN		106.132,17		1,00	€ 106.132,17
92	**Uitvoeringskosten**					
929990	Uitvoeringskosten, 7%	EUR	184.273,14	N	1,00	€ 184.273,14
93	**Algemene kosten**					
939990	Algemene kosten, 5%	EUR	131.623,67	N	1,00	€ 131.623,67
94	**Winst en risico**					
949990	Winst en risico, 4%	EUR	105.298,94	N	1,00	€ 105.298,94
95	**Stelposten**					
950010	Stelpost kleine leveringen en werkzaamheden.	EUR	110.000,00	V	1,00	€ 110.000,00
950020	Stelpost melden afwijkende ligging K en L.	EUR	750,00	V	1,00	€ 750,00
950030	Stelpost melden onbekend ondergronds net.	EUR	500,00	V	1,00	€ 500,00
950040	Stelpost herstellen terrein incl. greppel t.p.v. tijdelijke bouwaansluiting.	EUR	10.000,00	V	1,00	€ 10.000,00
96	**Bijdragen**					
960010	Bijdrage RAW-systematiek (0,15%)	EUR	3.948,71	N	1,00	€ 3.948,71
	AANNEMINGSSOM (prijspeil 1-7-2022)					**€ 3.285.000,00**

BESTAANDE BOMEN INDICATIEF INGETEKEND

LAARDERWEG

RIETSTRAAT

LAARDERWEG

THOMASSENWEG

RINGBAAN NOORD

SPEELVOORZIENING / GEZAMELIJKE MOESTUIN

SPEELVOORZIENING / GEZAMELIJKE MOESTUIN

LAAGTE

BESTAANDE BOMEN INDICATIEF INGETEKEND

Keermuur

Keermuur

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

GROENVOORZIENINGEN ZIJN INDICATIEF AANGEGEVEN. DIT WORDT NADER UITGEWERKT IN EEN BEPLANTINGSPLAN.

OPENBARE VERLICHTING EN KASTEN VAN NETBEHEERDERS ZIJN NIET OP DEZE TEKENING WEERGEGEVEN.

- BESTAANDE BEBOUWING
- NIEUWE BEBOUWING
- BESTAANDE INRIT
- NIEUWE INRIT (EXACTE LOCATIE N.T.B. IN OVERLEG MET OG)
- KADASTRALE GRENS
- NIEUWE KADASTRALE GRENS
- WERKGRENS
- RIJWEG – ASFALT
- RIJWEG – STRAATBAKSTENEN KF KLEUR ROOD/BRUIN IN KEPERVERBAND
- PARKEERPLAATS – STRAATBAKSTENEN KF KLEUR BRUIN/ZWART IN ELLEBOOGVERBAND
- TROTTOIR – STRAATBAKSTENEN DF KLEUR PAARS IN HALFSTEENSVERBAND
- FIETSPAD – ASFALT
- BERM – HALFVERHARDING VAN GRIND
- FIETSPAD – BETONTEGELS 300x300x60 mm KLEUR ROOD IN HALFSTEENSVERBAND
- PLATEAUOPGANG – STRAATBAKSTENEN KF KLEUR BRUIN/ZWART EN WIT T.B.V. TALUDMARKERING
- TROTTOIR – BETONTEGELS 300x300x45 mm KLEUR GRIJS IN HALFSTEENSVERBAND
- INRIT – BETONSTRAATSTENEN KF
- HERSTRATEN BESTAANDE MATERIALEN
- SCHANSKORVEN
- GRASBETONTEGELS
- GROENVAKKEN – GAZON/BERM/SIERPLANTSOEN
- GROENVAKKEN – HOUTWAL
- GROENVAKKEN – HAGEN
- WADI (TIJDELIJK GEVULD MET WATER)
- GREPPELS
- NIEUWE BOOM
- BESTAANDE TE HANDHAVEN BOOM

DEFINITIEF ONTWERP

PLANGROEP HEGGEN B.V.

project	: INRICHTINGSPLAN LAARVELD FASE 3		19.066
opdrachtgever	: GEMEENTE WEERT		
onderdeel	: SITUATIE VERHARDING		blad DO.01
getekend	: LS	schaal : 1:500	datum : 17 NOVEMBER 2020
gewijzigd	:		
CAD-bestand	: G:\2019\19.066 – Bouwrijp maken Laarveld fase 3\Bestek\Definitief Bestek\19.066 – DO.dwg		

● Parkweg 1A Postbus 44 6120 AA Born tel.: (046) 458 22 22 fax: (046) 458 02 88
internet: www.plangroep-heggen.nl
e-mail: info@plangroep-heggen.nl

C. Kostenoverzicht Laarveld fase 4, 27 september 2022

PLANGROEP HEGGEN B.V.

Kostenoverzicht pr-22.039
Laarveld fase 4

Gemeente Weert
d.d. 27 september 2022

PLANGROEP HEGGEN B.V.

Kostenoverzicht
Laarveld fase 4
Gemeente Weert

Bijbehorende stukken:
- Definitief Ontwerp: DO.01 t/m DO.08, d.d. 12 augustus 2022

Uitgangspunten:

Algemeen
- De kosten van de civiel- en cultuurtechnische werken zijn gebaseerd op kengetallen;
- Materialisatie en opbouw van de verhardingsconstructie komt overeen met de opbouw toegepast in het project Laarveld fase 3;
- De globale begroting is opgesplitst in twee onderdelen:
    - Laarveld, bouwrijpfase;
    - Laarveld, woonrijpfase;

Bestaande situatie
- Uitgangspunt is dat het terrein vrij is van verhardingen en funderingen;
- Er is nog geen volledige terreinmeting uitgevoerd.

Bodem / asfalt
- Er is nog geen milieukundig onderzoek uitgevoerd. In deze raming is **geen** rekening gehouden met eventuele verontreinigingen;
- Uitgangspunt is dat alle grond welke niet hergebruikt kan worden zal worden afgevoerd o.b.v. indicatief klasse AW2000 (50%) en indicatief industrie (50%);
- Er is nog geen asfaltonderzoek uitgevoerd;
- Uitgangspunt op te breken asfaltverharding Kransakker en tijdelijk fietspad (Wiekendreef) is **teervrij**;
- Uitgangspunt overige op te breken asfaltverharding is **teerhoudend**.

Riolering
- Er wordt een gescheiden rioolstelsel aangelegd (dwa pvc Ø 250 mm en IT-riool pvc Ø315 mm met een lavakoffer van 1,5x0,5 m). De functie van het IT-riool is het transporteren van het water naar buffers.
- De huisaansluitingen en het bijbehorende grondwerk zijn in deze raming **niet** meegenomen.

Verharding
- Onderstaande opbouw van de verhardingsconstructies zijn aannames. Een funderingsonderzoek en advies dient nog uitgevoerd te worden.
- De rijweg (m.u.v. de Kransakker) wordt uitgevoerd in een elementenverharding:
    - Straatbakstenen;
    - 50 mm straatlaag;
    - 250 mm menggranulaat;
    - 500 mm zand in zandbed;
- De rijweg (Kransakker) wordt uitgevoerd in asfaltverharding:
    - 35 mm deklaag van asfaltbeton;
    - 50 mm tussenlaag van asfaltbeton;
    - 70 mm onderlaag van asfaltbeton;
    - 250 mm menggranulaat;
    - 500 mm zand in zandbed;
- De parkeervakken en inritten worden uitgevoerd in een elementenverharding:
    - Straatbakstenen;
    - 50 mm straatlaag;
    - 300 mm menggranulaat.

- De trottoirs worden uitgevoerd in een elementenverharding:
    - Straatbakstenen;
    - 50 mm straatlaag;
    - 150 mm zand in zandbed.
- De fietspaden worden uitgevoerd in een asfaltverharding:
    - 30 mm deklaag van asfaltbeton;
    - 60 mm onderlaag van asfaltbeton;
    - 250 mm menggranulaat;

Groenvoorzieningen

- T.p.v. groenstroken en haagvakken binnen de wegenstructuur wordt een grondverbetering toegepast van 500 mm teelgrond;
- Nieuwe bomen in plantvakken worden voorzien van 6 m3 grondverbetering (Bomengranulaat) inclusief ondergrondse voorzieningen;
- Nieuwe bomen in de grotere groenzones worden voorzien van een grondverbetering van 1m3 per boom, bestaande uit 50% vrijkomende grond en 50% humuscompost;
- In deze raming is **geen** rekening gehouden met grondverbetering voor het nieuwe bosplantsoen/heesters/struweel in de grotere groenzones.

PLANGROEP HEGGEN B.V.

Kostenoverzicht
Laarveld fase 4
Gemeente Weert
d.d. 27 september 2022

Kostenopstelling		**KOSTEN EXCL. B.T.W.**
Kosten civiel- en cultuurtechnische werken op basis van kengetallen d.d. 27 september 2022		€ 9.697.000,00
- *A. Laarveld fase 4 (excl. B, C en D)*	*= € 9.225.000,00*	
- *B. Laarveld fase 4 (4 kavels Gertrudisstraat)*	*= € 52.000,00*	
- *C. Laarveld fase 4 (fietspad Wiekendreef)*	*= € 155.000,00*	
- *D. Laarveld fase 4 (mitigatieplan)*	*= € 265.000,00*	
Stelpost onvoorzien buiten bestek, ca. 5 % van de aanneemsom		€ 500.000,00
*Bijkomende kosten ca. 10% van de aanneemsom - **inschatting***		€ 1.000.000,00
- Onderzoeken (o.a. bodem, asbest en PFAS)		
- Vergunningen		
- Ontwerp- en planvoorbereidingskosten Plangroep Heggen		
- Toezicht en directievoering		
- Juridisch advies		
- Ambtelijke kosten		
Historische kosten		PM
Indexeringskosten		PM
Afronding		€ 3.000,00
Totaal exclusief B.T.W. (prijspeil 01-07-2022)		**€ 11.200.000,00**

PLANGROEP HEGGEN B.V.

Parkweg 1a
Postbus 44
6120 AA Born

tel. 046 – 458.22.22
fax. 046 – 458.02.88

Globale begroting

Laarveld fase 4

Opmerking :
Het kostenoverzicht is gebaseerd op **kengetallen**.
Bij de nadere uitwerking kunnen de **daadwerkelijke** kosten 5% hoger resp. 5% lager uitvallen dan de kosten volgens deze globale begroting.

Project : Laarveld fase 4

Opdrachtgever : Gemeente Weert

Onderdeel : Definitief Ontwerp

Projectnummer : 22.039

Datum : 27 september 2022

Projectnaam: Laarveld fase 4
Projectnr.: 22.039
Globale kostenraming - exploitatieplan
d.d.: 27 september 2022
Bijbehorende tekening(en): DO.01 t/m DO.08 en M.01 t/m M.03

PLANGROEP HEGGEN B.V.

CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	AARD	PRIJS PER EENHEID IN €	TOTAALBEDRAG IN €
	Onderdeel a - Laarveld fase 4 (excl. Onderdelen b, c, en d)					
1	**Bouwrijp**					
11	**Verkeersmaatregelen & opruimingswerkzaamheden**					
110	**Verkeersmaatregelen**					
111010	Toepassen verkeersmaatregelen	EUR	1,00	N	5.867,35	€ 5.867,35
111	**Boombescherming op bouwlocaties**					
111010	Toepassen tijdelijke afrastering.	st	25,00	V	58,67	€ 1.466,84
112	**Terreininrichting**					
112010	Schonen terrein.	EUR	1,00	N	1.173,47	€ 1.173,47
112020	Verwijderen bebording en straatmeubilair, afv. verw.	EUR	1,00	N	586,73	€ 586,73
113	**Groenvoorzieningen**					
113010	Maaien gewas.	are	2.170,00	V	2,93	€ 6.366,07
113020	Frezen terrein.	are	2.170,00	V	5,28	€ 11.458,93
113030	Verwijderen begroeiing, <1 m, afv. verw.	are	10,00	V	234,69	€ 2.346,94
113040	Rooien bomen	st	6,00	V	176,02	€ 1.056,12
114	**Verwijderen verhardingen**					
1140	**Opbreken asfaltverhardingen**					
114010	Zagen van bitumineuze verharding, dik 125 mm, Kransakker	m	10,00	V	11,73	117,35
114020	Zagen van bitumineuze verharding, dik 140 mm, Rietstraat en Gertrudisstraat	m	12,00	V	11,73	140,82
1142	**Teervrije asfaltverharding**					
114210	Opbreken teervrije asfaltverharding, dik 125 mm, Kransakker	m2	1.065,00	V	5,87	6.248,72
114220	Vervoeren teervrije asfaltverharding, afvoeren.	ton	333,00	V	11,73	3.907,65
1143	**Teerhoudende asfaltverharding**					
114310	Opbreken teerhoudende asfaltverharding, dik 140 mm, Rietstraat en Gertrudisstraat	m2	20,00	V	11,73	234,69
114320	Vervoeren teerhoudende asfaltverharding, afvoeren.	ton	7,00	V	52,81	369,64
115	**Opbreken funderingen**					
1150	**Verontr.aspecten en veiligheidsklassen landbodem**					
115010	Verontr.aspecten en veiligheidsklassen, basis.	EUR	1,00	N	1.173,47	1.173,47
1151	**Opbreken funderingen**					
115110	Verw. teervr. funderingsl., dik 300 mm, t.b.v. sleuf huisaansluitingen in bestaande rijwegen, hergebruik.	m2	75,00	V	2,35	176,02
12	**Grondwerk**					
120	**Verontr.aspecten en veiligheidsklassen landbodem**					
120010	Verontr.aspecten en veiligheidsklassen, basishygiene.	EUR	1,00	N	1.173,47	1.173,47
121	**Grondwerk hoofdriool**					
1210	**Rioolsleuf ontgraven**					
121010	Grond ontgraven t.b.v. sleuf hoofdriool, dubbel.	m3	13.450,00	V	3,52	47.349,49
121020	Grond ontgraven t.b.v. sleuf hoofdriool, DWA.	m3	255,00	V	3,52	897,70
121030	Grond ontgraven t.b.v. sleuf hoofdriool, RWA (duikers)	m3	450,00	V	4,69	2.112,24
1211	**Rioolsleuf aanvullen en verdichten**					
121110	Aanvullen sleuf hoofdriool, dubbel, lava.	m3	2.790,00	V	37,55	104.767,34
121120	Aanvullen sleuf hoofdriool, dubbel, zand.	m3	10.500,00	V	18,78	197.142,85
121130	Aanvullen sleuf hoofdriool, DWA, zand.	m3	400,00	V	18,78	7.510,20
121140	Aanbrengen kunststof inlage t.b.v. IT-hoofdriool.	m2	15.000,00	V	2,35	35.204,08
121150	Aanvullen sleuf hoofdriool, zand RWA (duikers).	m3	450,00	V	18,78	8.448,98
121160	Aanvullen sleuf hoofdriool, vrijgekomen grond RWA (duikers).	m3	400,00	V	18,78	7.510,20
122	**Grondwerk huis- en kolkaansluitingen**					
1220	**Rioolsleuf ontgraven**					
122030	Grond ontgraven t.b.v. sleuf kolkaansluitingen (uitleggers).	m3	500,00	V	8,80	4.400,51
122040	Grond ontgraven t.b.v. sleuf kolkaansluitingen (noodkolk).	m3	350,00	V	8,80	3.080,36
122050	Graven en aanvullen gat t.b.v. kolk, nieuw (noodkolk).	st	125,00	V	29,34	3.667,09
1221	**Rioolsleuf aanvullen en verdichten**					
122130	Aanvullen sleuf kolkaansluitingen (uitleggers).	m3	485,00	V	17,60	8.536,99
122140	Aanvullen sleuf kolkaansluitingen (noodkolk).	m3	340,00	V	17,60	5.984,69
123	**Grondwerk verhardingen**					
1230	**Cunetten ontgraven**					
123010	Grond ontgraven uit cunet rijweg.	m3	14.615,00	V	4,11	60.025,89
123020	Grond ontgraven uit cunet parkeerstrook.	m3	240,00	V	5,87	1.408,16
1231	**Cunetten aanvullen en verdichten**					
123110	Zand verwerken in cunet rijweg, dik 500 mm, incl. verdichten.	m3	12.270,00	V	21,12	259.172,44
124	**Grondwerk cultuurtechnisch**					
1240	**Ontgraven grond t.b.v. cultuurtechn. werkzaamheden**					
124010	Grond ontgraven uit greppel.	m3	1.500,00	V	3,52	5.280,61
124020	Grond ontgraven uit buffers.	m3	26.950,00	V	3,52	94.875,00

Projectnaam: Laarveld fase 4
Projectnr.: 22.039
Globale kostenraming - exploitatieplan
d.d.: 27 september 2022
Bijbehorende tekening(en): DO.01 t/m DO.08 en M.01 t/m M.03

PLANGROEP HEGGEN B.V.

CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	AARD	PRIJS PER EENHEID IN €	TOTAALBEDRAG IN €
125	**Grondwerk percelen en terreinen**					
1251	**Percelen en terreinen ontgraven**					
125110	Grond ontgraven uit terreinen.	m3	1.750,00	V	2,35	4.107,14
1252	**Percelen en terreinen aanvullen**					
125210	Grond verwerken in terreinen naast rijweg, dik 0,50 m, van post.	m3	5.000,00	V	5,87	29.336,73
125220	Grond verwerken in terreinen, bermen en kavels, van post.	m3	31.205,00	V	2,35	73.236,22
125230	Grond verwerken in grondwal Ringbaan-Noord, fase 4, van post.	m3	22.750,00	V	2,93	66.741,07
125240	Grond verwerken in grondwal Ringbaan-Noord, fase 3, van post.	m3	705,00	V	2,93	2.068,24
125250	Profileren van oppervlakken, terreinen.	m2	64.100,00	V	0,23	15.043,88
125260	Profileren van oppervlakken, grondwal Ringbaan-Noord.	m2	12.000,00	V	0,23	2.816,33
125270	Verdichten grond in grondwal Ringbaan-Noord, fase 4.	m2	12.000,00	V	0,23	2.816,33
125280	Verdichten grond in grondwal Ringbaan-Noord, fase 3.	m2	1.000,00	V	0,23	234,69
126	**Depot grond**					
1260	**Grond vervoeren**					
126010	Grond vervoeren naar depot.	m3	60.060,00	V	1,76	105.717,85
1261	**Depot grond**					
126110	Grond verwerken in depot	m3	60.060,00	V	1,17	70.478,57
126120	Aanbrengen folie t.b.v. depot.	m2	45.000,00	V	0,59	26.403,06
126130	Toepassen afzettingen van bouwhekken.	EUR	1,00	N	4.987,24	4.987,24
126140	Grond ontgr. en verv, naar pl. verw. Grondwal fase 3	m3	705,00	V	2,93	2.068,24
126150	Grond ontgr. en verv, naar pl. verw.	m3	59.355,00	V	1,76	104.476,91
127	**Bijkomende werkzaamheden grondwerk**					
1270	**Algemene werkzaamheden**					
127010	Uitvoeren grondonderzoek, AP04, grond.	EUR	1,00	N	35.204,08	35.204,08
1271	**Werkzaamheden t.b.v. kabels en leidingen**					
127110	Graven proefsleuf.	st	10,00	V	93,88	938,78
1272	**Bouwhekken t.b.v. rioolsleuf**					
127210	Toepassen afzettingen van bouwhekken.	EUR	1,00	N	1.760,20	1.760,20
128	**Bemaling**					
1280	**Voorbereidende werkzaamheden**					
128010	Opstellen bemalingsplan.	EUR	1,00	N	1.760,20	1.760,20
128020	Opstellen monitoringsplan.	EUR	1,00	N	1.760,20	1.760,20
1281	**Bronbemaling**					
128110	Aanbrengen bronbemaling.	m	3.930,00	V	11,73	46.117,34
128120	Instandhouden bronbemaling.	m	3.930,00	V	4,11	16.141,07
128130	Verwijderen bronbemaling.	m	3.930,00	V	2,35	9.223,47
128140	Aanbrengen voorzieningen lozingspunt, zandvang.	EUR	1,00	N	1.760,20	1.760,20
128150	Aanbrengen debietmeetpunt.	st	1,00	V	117,35	117,35
128160	Aanbrengen alarmeringsinstallatie.	EUR	1,00	N	2.346,94	2.346,94
128170	Aanbrengen voorzieningen lozingspunt, bezinkbak.	EUR	1,00	N	2.346,94	2.346,94
1282	**Open bemaling**					
128210	Droog maken en houden rioolsleuf, open bemaling.	EUR	1,00	N	1.173,47	1.173,47
1283	**Monitoring**					
128310	Aanbrengen peilbuizen.	st	40,00	V	117,35	4.693,88
128320	Verwijderen peilbuizen.	st	40,00	V	23,47	938,78
128330	Verrichten van metingen uit grondwater.	EUR	1,00	N	586,73	586,73
13	**Riolering**					
131	**Hoofdriool**					
1310	**Riool van gewapend beton rond profiel (duikers)**					
131010	Aanbr. betonbuis Ø500 mm, duiker.	m	250,00	V	99,74	24.936,22
1311	**Riool van gewapend beton rond profiel (duikers)**					
131110	Aanbr. pp Ø500 mm, duiker.	m	250,00	V	181,89	45.471,94
131120	Aanbr. pp Ø300 mm, duiker.	m	120,00	V	68,06	8.167,35
1312	**Riool van PVC**					
131210	Aanbrengen PVC-buis, Ø250 mm, kleur grijs, dwa.	m	3.700,00	V	23,47	86.836,73
1313	**IT-riool van PVC**					
131310	Aanbrengen IT-PVC-buis, Ø315 mm, kleur groen.	m	3.500,00	V	41,07	143.749,99
133	**Kolkaansluitingen**					
1330	**Kolkaansluitingen Ø160 (uitleggers)**					
133010	Aanbrengen PVC-buis, Ø160, kleur bruin.	m	800,00	V	14,08	11.265,31
133020	Maken inlaat, Ø160 mm, in PVC-riool (IT-riool)	st	135,00	V	41,07	5.544,64
133030	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø160 mm, T-stuk 45°.	st	25,00	V	17,60	440,05
133040	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø160 mm, T-stuk 90°.	st	135,00	V	17,60	2.376,28
133050	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø160 mm, bocht 45°.	st	270,00	V	14,08	3.802,04
133060	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø160 mm, bocht 90°.	st	135,00	V	14,08	1.901,02
133070	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø160 mm, combikap.	st	135,00	V	5,87	792,09

Projectnaam: Laarveld fase 4
Projectnr.: 22.039
Globale kostenraming - exploitatieplan
d.d.: 27 september 2022
Bijbehorende tekening(en): DO.01 t/m DO.08 en M.01 t/m M.03

PLANGROEP HEGGEN B.V.

CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	AARD	PRIJS PER EENHEID IN €	TOTAALBEDRAG IN €
1331	**Kolkaansluitingen Ø160 "noodkolken"**					
133110	Aanbrengen PVC-buis, Ø160, kleur grijs.	m	510,00	V	14,08	7.181,63
133120	Maken inlaat, Ø160 mm, in PVC-riool (dwa-riool)	st	125,00	V	41,07	5.133,93
133130	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø160 mm, T-stuk 90°.	st	125,00	V	17,60	2.200,25
133140	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø160 mm, bocht 45°.	st	250,00	V	14,08	3.520,41
133150	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø160 mm, bocht 90°.	st	125,00	V	14,08	1.760,20
133160	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø160 mm, combikap.	st	125,00	V	5,87	733,42
134	**Controleputten**					
1340	**Prefab betonnen putten**					
134010	Maken put v. geprefabr. betonelem., 1000 x 1000mm, rwa.	st	5,00	V	1.408,16	7.040,82
134020	Maken put v. geprefabr. betonelem., 1000 x 1000mm, incl. schuin roosterdeksel, rwa.	st	7,00	V	2.112,24	14.785,71
134030	Maken put v. geprefabr. betonelem., 2000 x 1000mm, incl. overstortmuur.	st	3,00	V	3.285,71	9.857,14
134040	Maken put v. geprefabr. betonelem., 2000 x 2000mm, dwa.	st	1,00	V	3.520,41	3.520,41
1341	**Kunststof putten**					
134110	Aanbrengen put van kunststof, Ø800 mm, it-riool.	st	84,00	V	938,78	78.857,14
134120	Aanbrengen put van kunststof, Ø800 mm, dwa.	st	88,00	V	938,78	82.612,24
1342	**Speciale hulpstukken**					
134210	Aanbrengen put incl. wervelventiel	EUR	1,00	V	1.760,20	1.760,20
134220	Maken uitstroombak met overmaatse sparing t.b.v. ø500 mm, incl. krooshek.	st	5,00	V	2.112,24	10.561,22
1343	**Pompput**					
134310	Aanbrengen pompput incl. pompinstallatie.	st	1,00	V	29.336,73	29.336,73
135	**Putranden & kolken**					
1350	**Putranden**					
135010	Aanbrengen putrand met deksel, RWA.	st	90,00	V	469,39	42.244,90
135020	Aanbrengen putrand met deksel, DWA.	st	90,00	V	469,39	42.244,90
135030	Aanbrengen putrand met roosterdeksel, incl. ontl. klep.	st	5,00	V	997,45	4.987,24
1351	**Kolken**					
135110	Aanbrengen straatkolk van beton/gietijzer. (noodkolken).	st	126,00	V	381,38	48.053,57
136	**Tijdelijke voorzieningen**					
136010	Tijdelijke voorzieningen t.b.v. afsluiten riool.	EUR	1,00	N	1.760,20	1.760,20
136020	Tijdelijke voorzieningen t.b.v. afsluiten riool.	EUR	1,00	N	3.520,41	3.520,41
136030	Aanbrengen ondersteuningsconstructie, hoofdriool.	st	5,00	V	352,04	1.760,20
136040	Aanbrengen kabeldrager.	m	25,00	V	23,47	586,73
137	**Rioolreiniging, -inspectie & beproeving**					
137010	Riolering reinigen, Ø315 mm, kunststof.	m	3.500,00	V	1,76	6.160,71
137020	Riolering reinigen, Ø250 mm, kunststof.	m	3.700,00	V	1,76	6.512,75
137030	Rioolput reinigen.	st	155,00	V	8,80	1.364,16
137040	Rioolslib vervoeren, afv. verw.	ton	120,00	V	58,67	7.040,82
137050	Uitvoeren visuele inspectie vanuit riool.	m	7.200,00	V	1,17	8.448,98
137060	Beproeven vrijvervalriolering.	m	3.700,00	V	1,17	4.341,84
138	**Bijkomende werkzaamheden riolering**					
138010	Aanbrengen bestorting, stortstenen (rwa-huisaansluitingen).	m2	20,00	V	88,01	1.760,20
138020	Aanbr. bestorting, stortstenen (uitstroomvoorz. overstorten en duikers).	m2	45,00	V	88,01	3.960,46
138030	Maken rioolaansluiting op bestaande put.	st	6,00	V	293,37	1.760,20
139	**Revisie riolering**					
139010	Inmeten en verwerken revisiegegevens riolering.	EUR	1,00	N	4.693,88	4.693,88
14	**Funderingen**					
141	**Voorbereidende werkzaamheden**					
141010	Afwerken ondergrond.	m2	32.405,00	V	0,35	11.407,88

Projectnaam: Laarveld fase 4
Projectnr.: 22.039
Globale kostenraming - exploitatieplan
d.d.: 27 september 2022
Bijbehorende tekening(en): DO.01 t/m DO.08 en M.01 t/m M.03

PLANGROEP HEGGEN B.V.

CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	AARD	PRIJS PER EENHEID IN €	TOTAALBEDRAG IN €
142	**Aanbrengen funderingen**					
142010	Aanbrengen menggranulaat 0/31,5 dik 250 mm, bouwweg.	m2	22.700,00	V	7,04	159.826,52
142020	Aanbrengen menggranulaat 0/31,5 dik 250 mm, parkeerstrook.	m2	1.330,00	V	7,04	9.364,29
142030	Aanbrengen menggranulaat 0/16 dik 60 mm, naast bouwweg	m2	8.300,00	V	2,35	19.479,59
142040	Aanbrengen fundering, hergebruik, dik 300 mm (t.b.v. sleuf huisaansluitingen).	m2	75,00	V	2,35	176,02
15	**Verhardingen**					
151	**Bitumineuze verhardingen**					
1510	**Voorbereidende werkzaamheden**					
151010	Aanbrengen kleeflaag.	m2	3.440,00	V	1,17	4.036,73
151020	Frezen teerh. asfalt t.b.v. getrapte aansluiting.	m3	1,00	V	352,04	352,04
151030	Schoonmaken verhardingsoppervlak, freesvakken.	m2	16,00	V	5,87	93,88
151040	Aanbrengen kantvoorziening asfalt.	m	16,00	V	11,73	187,76
1511	**Asfalt CE**					
151110	Aanbr. onderlaag van asfaltbeton, 60 mm, > 2,5 m, bouwweg.	ton	2.515,00	V	64,54	162.320,15
151120	Aanbr. onderlaag asfaltbeton, 70 mm, > 2,5 m, Kransakker.	ton	605,00	V	64,54	39.047,19
151130	Aanbr. tussenlaag asfaltbeton, 50 mm, > 2,5 m, Kransakker.	ton	430,00	V	70,41	30.275,51
16	**Overige werkzaamheden**					
166	**Grondkerende constructie**					
1660	**Voorbereidende werkzaamheden**					
166010	Berekeningen en tekeningen t.b.v. grondkerende constructie.	EUR	500,00	N	1,17	586,73
1661	**Aanbrengen grondkerende constructie**					
166120	Aanbr. grondkerende constructie t.b.v. hoogteverschillen tussen kavels, incl. fundering en grondwerk.	m	300,00	V	281,63	84.489,79
167	**Schanskorven**					
1670	**Voorbereidende werkzaamheden**					
167010	Berekeningen en tekeningen t.b.v. schanskorven.	EUR	1.000,00	N	1,17	1.173,47
1671	**Aanbrengen schanskorven**					
167110	Aanbr. schanskorfconstructie met vulling, h=1,30m, geluidswal, incl. grondwerk en fundering.	m	50,00	V	410,71	20.535,71
167120	Aanbr. schanskorfconstructie met vulling, gem h=3,0m, greppels, incl. grondwerk en fundering.	m	480,00	V	293,37	140.816,32
168	**Aanbrengen groenvoorzieningen**					
1680	**Voorbereidende werkzaamheden**					
168010	Spitten of ploegen, diep 0,40 m.	are	640,00	V	9,39	6.008,16
168020	Egaliseren, bermen en kavels.	are	640,00	V	14,08	9.012,24
168030	Egaliseren wadi's, greppels.	are	285,00	v	17,60	5.016,58
168040	Egaliseren geluidswal.	are	120,00	v	17,60	2.112,24
1681	**Bermen**					
168110	Zaaien, bermen en kavels.	are	640,00	V	14,08	9.012,24
168120	Zaaien, greppels en buffers.	are	285,00	V	18,78	5.351,02
168130	Zaaien, grondwal.	are	120,00	V	18,78	2.253,06
169	**Onderhoud groenvoorzieningen**					
1690	**Bermen**					
169010	Maaien bermen en kavels, 4 keer.	are	2.560,00	V	4,69	12.016,33
169020	Maaien greppels en buffers, 2 keer.	are	570,00	V	9,39	5.351,02
169030	Maaien grondwal, 2 keer.	are	240,00	V	11,73	2.816,33
17	**Bijkomende werkzaamheden**					
171	**Mantelbuizen**					
171010	Aanbrengen mantelbuizen, Ø125 mm.	m	575,00	V	17,60	10.121,17
172	**Bouwkundige opname**					
172010	Opnemen bestaande toestand terreinen en objecten.	EUR	5.000,00	N	1,17	5.867,35
176	**Algemene werkzaamheden**					
1760	**Algemene werkzaamheden**					
176010	Schoonhouden van openbare wegen.	EUR	3.000,00	N	1,17	3.520,41
176020	Uitzetwerkzaamheden tijdens de uitvoering.	EUR	7.000,00	N	1,17	8.214,29
176030	Controleren/aanpassen hoogtes/maatvoering.	EUR	2.500,00	N	1,17	2.933,67
176040	Uitzetwerkzaamheden tracé nutsbedrijven.	EUR	3.500,00	N	1,17	4.107,14
1761	**Werkzaamheden t.b.v. omwonenden**					
176110	In kennis stellen bewoners en belanghebbenden.	EUR	1.000,00	N	1,17	1.173,47
176120	Verzamelen huisvuil-containers.	EUR	750,00	N	1,17	880,10
176130	Garanderen toegankelijkheid voor derden.	EUR	1.500,00	N	1,17	1.760,20
176140	Informatieavond bewoners en belanghebbenden.	EUR	1.000,00	N	1,17	1.173,47
1762	**Bouwhekken**					
176210	Toepassen afzettingen van bouwhekken.	EUR	2.500,00	N	1,17	2.933,67
1763	**Revisiegegevens**					
176310	Revisie nieuwe situatie.	EUR	3.500,00	N	1,17	4.107,14

Projectnaam: Laarveld fase 4
Projectnr.: 22.039
Globale kostenraming - exploitatieplan
d.d.: 27 september 2022
Bijbehorende tekening(en): DO.01 t/m DO.08 en M.01 t/m M.03

PLANGROEP HEGGEN B.V.

CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	AARD	PRIJS PER EENHEID IN €	TOTAALBEDRAG IN €
18	**Directiebehoeften**					
181	**Keet & kantoorinrichting**					
181010	Gebruik van keet.	EUR	3.500,00	N	1,17	4.107,14
181020	Gebruik van kantoorinrichting.	EUR	500,00	N	1,17	586,73
182	**Projectbord**					
182010	Plaatsen projectbord.	st	1,00	V	2.933,67	2.933,67
182020	Verwijderen projectbord.	st	1,00	V	586,73	586,73
19	**Ter beschikking stellen**					
191	**T.b.s. werknemers**					
191010	T.b.s. werknemer bouwbedrijf, grondwerker.	uur	100,00	V	49,29	4.928,57
191020	T.b.s. werknemer bouwbedrijf, opperm. bestrating.	uur	100,00	V	49,29	4.928,57
191030	T.b.s. werknemer bouwbedrijf, vakman GWW.	uur	100,00	V	52,81	5.280,61
191040	T.b.s. werknemer bouwbedrijf, straatmaker I.	uur	100,00	V	56,33	5.632,65
191050	T.b.s. werknemer bouwbedrijf, landmeetploeg.	uur	80,00	V	99,74	7.979,59
191060	T.b.s. werknemer bouwbedrijf, verkeersregelaar.	uur	80,00	V	44,01	3.520,41
192	**T.b.s. materieel**					
192010	T.b.s. minigraver.	uur	100,00	V	70,41	7.040,82
192020	T.b.s. mobiele kraan, 0,5 m3.	uur	100,00	V	88,01	8.801,02
192030	T.b.s. rupskraan, 1,5 m3.	uur	100,00	V	111,48	11.147,96
192040	T.b.s. vrachtauto 6 x 6.	uur	100,00	V	105,61	10.561,22
192050	T.b.s. vrachtauto 10 x 8.	uur	100,00	V	111,48	11.147,96
192060	T.b.s. compressor, excl. bediening.	uur	20,00	V	29,34	586,73
192070	T.b.s. bulldozer.	uur	100,00	V	134,95	13.494,90

Projectnaam: Laarveld fase 4
Projectnr.: 22.039
Globale kostenraming - exploitatieplan
d.d.: 27 september 2022
Bijbehorende tekening(en): DO.01 t/m DO.08 en M.01 t/m M.03

PLANGROEP HEGGEN B.V.

CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	AARD	PRIJS PER EENHEID IN €	TOTAALBEDRAG IN €
2	**Woonrijp**					
21	**Verkeersmaatregelen & opruimingswerkzaamheden**					
210	**Verkeersmaatregelen**					
210010	Toepassen verkeersmaatregelen	EUR	1,00	N	14.668,37	14.668,37
211	**Boombescherming op bouwlocaties**					
211010	Toepassen tijdelijke afrastering.	st	25,00	V	58,67	1.466,84
212	**Terreininrichting**					
212010	Schonen terrein.	EUR	1,00	N	1.760,20	1.760,20
213	**Groenvoorzieningen**					
213010	Maaien gewas.	are	640,00	V	4,69	3.004,08
213020	Frezen terrein.	are	640,00	V	7,04	4.506,12
214	**Verwijderen verhardingen**					
2140	**Opbreken asfaltverhardingen**					
214010	Zagen van bitumineuze verharding, dik 120 mm, Kransakker (langsrichting).	m	540,00	V	8,80	4.752,55
2141	**Teervrije asfaltverharding**					
214110	Frezen tussenlaag, dik 50 mm, breedte 1,0 m, Kransakker.	m2	1.200,00	V	3,52	4.224,49
214120	Opbreken teervrije asfaltverharding, dik 60 mm, bouwweg.	m2	16.750,00	V	2,35	39.311,22
214130	Opbreken teervrije asfaltverharding, dik 125 mm, Kransakker.	m2	1.070,00	V	2,35	2.511,22
214140	Opbreken teervrije asfaltverharding, dik 60 mm, tijdelijk fietspad Wiekendreef.	m2	600,00	V	2,35	1.408,16
214150	Vervoeren teervrije asfaltverharding, afvoeren.	ton	3.087,00	V	11,73	36.225,00
215	**Opbreken funderingen**					
2150	**Verontr.aspecten en veiligheidsklassen landbodem**					
215010	Verontr.aspecten en veiligheidsklassen, basishygiene.	EUR	1,00	N	1.173,47	1.173,47
2151	**Opbreken funderingen**					
215110	Verw. teervr. funderingslaag, dik 60 mm, afv. verw. (t.p.v. bestaande bouwweg).	m2	8.490,00	V	1,76	14.944,13
215120	Verw. teervr. funderingslaag, dik 80 mm, afv. verw. (uitkassing banden).	m2	4.335,00	V	2,93	12.717,47
215130	Verw. teervr. funderingslaag, dik 160 mm, afv. verw. (uitkassing banden).	m2	55,00	V	2,93	161,35
215140	Verw. teervr. funderingslaag, dik 250 mm, afv. verw. (tijdelijk fietspad Wiekendreef).	m2	700,00	V	2,93	2.053,57
215150	Verw. teervr. funderingslaag, dik 250 mm, hergebruik (t.p.v. nieuwe groenvakken).	m2	570,00	V	1,76	1.003,32
2152	**Fundering vervoeren**					
215210	Fundering vervoeren naar depot, NV-bouwstof.	m3	1.182,50	V	1,17	1.387,63
2153	**Depot fundering**					
215310	Fundering verwerken in depot, NV-bouwstof.	m3	1.182,50	V	1,17	1.387,63
215320	Aanbrengen folie t.b.v. depot.	m2	1.200,00	V	0,59	704,08
215330	Toepassen afzettingen van bouwhekken.	EUR	1,00	N	880,10	880,10
215340	Fundering ontgraven en afvoeren, NV-bouwstof.	m3	1.040,00	V	17,60	18.306,12
215350	Fundering ontgr. en verv. naar pl. verw., NV-bouwstof.	m3	142,50	V	5,87	836,10
2154	**Algemene werkzaamheden**					
215410	Uitvoeren grondonderzoek, AP04, fundering.	EUR	1,00		1.466,84	1.466,84
216	**Verwijderen riolering**					
2161	**Opbreken kolken**					
216110	Verwijderen straatkolk (noodkolk), gem. depot. Incl. dichtzetten aansluiting.	st	125,00	V	41,07	5.133,93
2162	**Opbreken huis- en kolkaansluitingen**					
216210	Verwijderen kunststofbuis, Ø160 mm, afv. verw (noodkolkaansluiting).	m	125,00	V	11,73	1.466,84
22	**Grondwerk**					
220	**Verontr.aspecten en veiligheidsklassen landbodem**					
220010	Verontr.aspecten en veiligheidsklassen, basis.	EUR	1,00	N	938,78	938,78
222	**Grondwerk huis- en kolkaansluitingen**					
2220	**Rioolsleuf ontgraven**					
222010	Grond ontgraven t.b.v. sleuf kolkaansluitingen.	m3	180,00	V	8,80	1.584,18
222020	Graven en aanvullen gat t.b.v. kolk, nieuw.	st	265,00	V	8,80	2.332,27
222030	Graven en aanvullen gat t.b.v. kolk, bestaand.	st	125,00	V	41,07	5.133,93
2221	**Rioolsleuf aanvullen en verdichten**					
222110	Aanvullen sleuf kolkaansluitingen.	m3	175,00	V	17,60	3.080,36
223	**Grondwerk verhardingen**					
2230	**Cunetten ontgraven**					
223010	Grond ontgraven uit cunet p-vak, dik 0,26 m.	m3	625,00	V	5,87	3.667,09
223020	Grond ontgraven uit cunet inrit, dik 0,38 m.	m3	60,00	V	5,87	352,04
223040	Grond ontgraven uit cunet trottoir, dik 0,25 m.	m3	2.375,00	V	5,87	13.934,95
2231	**Cunetten aanvullen en verdichten**					
223110	Zand verwerken in cunet trottoir, dik 150 mm, inclusief verdichten.	m3	1.565,00	V	18,78	29.383,67
224	**Grondwerk cultuurtechnisch**					
2240	**Ontgraven grond t.b.v. cultuurtechn. werkzaamheden**					
224010	Grond ontgraven uit plantvakken, dik 0,45 m.	m3	2.400,00	V	5,87	14.081,63
224020	Grond ontgraven uit haagvakken, dik 0,45 m.	m3	1.150,00	V	5,87	6.747,45
224030	Grond ontgraven uit boomvakken (6m3 per boom).	m3	1.500,00	V	5,87	8.801,02

Projectnaam: Laarveld fase 4
Projectnr.: 22.039
Globale kostenraming - exploitatieplan
d.d.: 27 september 2022
Bijbehorende tekening(en): DO.01 t/m DO.08 en M.01 t/m M.03

PLANGROEP HEGGEN B.V.

CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	AARD	PRIJS PER EENHEID IN €	TOTAALBEDRAG IN €
2241	**Verwerken t.b.v. cultuurtechn. werkzaamheden**					
224110	Grondverb. t.b.v. te planten bomen, bomengranulaat lava (6m3 per boom).	m3	1.500,00	V	93,88	140.816,32
224120	Aanbrengen kunststof inlage, scheidingslaag.	m2	880,00	V	5,87	5.163,27
224130	Aanbrengen beluchtingssysteem, Ø80 mm, PP-omhull.	st	250,00	V	46,94	11.734,69
224140	Aanbrengen wortelscherm, rondom boom, DR60.	st	250,00	V	176,02	44.005,10
224150	Aanbrengen ondergrondse verankering boom.	st	250,00	V	41,07	10.267,86
224160	Teelgrond verwerken in plantvakken (sierplantsoen), dik 500 mm.	m3	2.100,00	V	21,12	44.357,14
224170	Teelgrond verwerken in plantvakken (houtwallen), dik 500 mm.	m3	1.075,00	V	21,12	22.706,63
224180	Teelgrond verwerken in haagvakken, dik 500 mm.	m3	1.275,00	V	21,12	26.931,12
224190	Grond verwerken in bermen (voomalig fietspad Wiekendreef), dik 300 mm, van post.	m3	210,00	V	2,35	492,86
224200	Grond verwerken in bermen (achter banden), dik 500 mm, van post.	m3	400,00	V	2,35	938,78
224210	Profileren van oppervlakken, plantvakken, haagvakken en boomvakken.	m2	10.400,00	V	1,17	12.204,08
224220	Profileren van oppervlakken, terreinen.	m2	1.870,00	V	0,59	1.097,19
225	**Grondwerk percelen en terreinen**					
2252	**Percelen en terreinen aanvullen**					
225210	Grond verwerken in grondwal Ringbaan-Noord, fase 3, van post.	m3	5.495,00	V	2,93	16.120,53
225220	Verdichten grond in grondwal Ringbaan-Noord, fase 3.	m2	500,00	V	0,23	117,35
226	**Grond vervoeren**					
226010	Grond vervoeren naar depot.	m3	8.485,00	V	1,76	14.935,33
227	**Depot grond**					
227010	Grond verwerken in depot	m3	8.485,00	V	1,17	9.956,89
227020	Aanbrengen folie t.b.v. depot.	m2	6.500,00	V	0,59	3.813,78
227030	Toepassen afzettingen van bouwhekken.	EUR	1,00	N	3.755,10	3.755,10
227040	Grond ontgraven en afvoeren, AW2000.	m3	1.190,00	V	9,39	11.171,43
227050	Grond ontgraven en afvoeren, Industrie.	m3	1.190,00	V	21,12	25.135,71
227060	Grond ontgr. en verv, naar pl. verw.	m3	610,00	V	1,76	1.073,72
227070	Grond ontgr. en verv, naar pl. verw. Grondwal fase 3	m3	5.495,00	V	2,93	16.120,53
228	**Bijkomende werkzaamheden grondwerk**					
2280	**Algemene werkzaamheden**					
228010	Uitvoeren grondonderzoek, AP04, grond.	EUR	1,00	N	2.933,67	2.933,67
2281	**Werkzaamheden t.b.v. kabels en leidingen**					
228110	Graven proefsleuf.	st	16,00	V	88,01	1.408,16
23	**Riolering**					
233	**Kolkaansluitingen**					
2330	**Kolkaansluitingen Ø160**					
233010	Maken aansluiting op bestaande kolkaansluiting.	st	135,00	V	14,08	1.901,02
233020	Aanbrengen PVC-buis, Ø160, kleur bruin.	m	135,00	V	14,08	1.901,02
233030	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø160 mm, T-stuk 90°.	st	135,00	V	17,60	2.376,28
233060	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø160 mm, combikap.	st	135,00	V	5,87	792,09
235	**Putranden & kolken**					
2350	**Putranden**					
235010	Op hoogte brengen bestaande putafdekking.	st	185,00	V	205,36	37.991,07
2351	**Kolken**					
235110	Aanbrengen combinatiekolk / trottoirkolk van beton/gietijzer.	st	135,00	V	381,38	51.485,97
237	**Rioolreiniging en inspectie, na woningbouw**					
237010	Riolering reinigen, Ø315 mm, kunststof.	m	3.720,00	V	1,76	6.547,96
237020	Riolering reinigen, Ø250 mm, kunststof.	m	3.930,00	V	1,76	6.917,60
237030	Rioolput reinigen.	st	155,00	V	8,80	1.364,16
237040	Rioolslib vervoeren, afv. verw.	ton	120,00	V	58,67	7.040,82
237050	Uitvoeren visuele inspectie vanuit riool.	m	7.650,00	V	1,17	8.977,04
239	**Revisie riolering**					
239010	Inmeten en verwerken revisiegegevens riolering.	EUR	1,00	N	880,10	880,10
24	**Funderingen**					
241	**Voorbereidende werkzaamheden**					
241010	Afwerken ondergrond.	m2	7.295,00	V	0,35	2.568,14
242	**Aanbrengen funderingen**					
242010	Aanbrengen menggranulaat 0/31,5 dik 300 mm, parkeervak (hergebruik).	m2	475,00	V	7,04	3.344,39
242020	Aanbrengen menggranulaat 0/31,5 dik 300 mm, parkeervak.	m2	1.965,00	V	7,04	13.835,20
242030	Aanbrengen menggranulaat 0/31,5 dik 300 mm, inrit.	m2	4.855,00	V	7,04	34.183,16
25	**Verhardingen**					
251	**Bitumineuze verhardingen**					
2510	**Voorbereidende werkzaamheden**					
251010	Aanbrengen kleeflaag, rijweg.	m2	3.485,00	V	0,59	2.044,77
251030	Aanbrengen kantvoorziening asfalt.	m	15,00	V	11,73	176,02
2511	**Asfalt - rijweg**					
251110	Aanbr. tussenlaag van asfaltbeton, 50 mm > 2,50 m, Kransakker.	ton	155,00	V	76,28	11.822,70
251120	Aanbr. deklaag van asfaltbeton, 35 mm > 2,50 m, Kransakker.	ton	305,00	V	121,46	37.044,90

Projectnaam: Laarveld fase 4
Projectnr.: 22.039
Globale kostenraming - exploitatieplan
d.d.: 27 september 2022
Bijbehorende tekening(en): DO.01 t/m DO.08 en M.01 t/m M.03

PLANGROEP HEGGEN B.V.

CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	AARD	PRIJS PER EENHEID IN €	TOTAALBEDRAG IN €
252	**Straatwerk**					
2520	**Straatbakstenen**					
252010	Aanbrengen straatlaag, brekerzand, dik 50 mm.	m2	33.210,00	V	2,35	77.941,83
252020	Aanbrengen straatlaag, zandcement, dik 100 mm.	m2	290,00	V	11,73	3.403,06
252030	Aanbr. sbs, kf, kleur bruin zwart effen, in elleb.verband, p-vak.	m2	3.100,00	V	46,94	145.510,20
252040	Aanbr. sbs, kf, kleur rood bruin effen, in keperverband, rijweg.	m2	16.300,00	V	46,94	765.102,00
252050	Aanbr. sbs, df, kleur paars, in halfst.verband, trottoir.	m2	13.000,00	V	46,94	610.204,05
252060	Aanbr. sbs, df, kleur paars, in keperverband, hofje.	m2	810,00	V	46,94	38.020,41
252070	Aanbr. sbs, kf, kleur wit/paars, drempelopgang plateau.	m2	290,00	V	99,74	28.926,02
252080	Pasmaken van straatbakstenen.	m	19.000,00	V	5,87	111.479,59
253	**Grasbetontegels**					
253010	Aanbrengen straatlaag, straatzand dik 50 mm.	m2	200,00	V	3,52	704,08
253020	Aanbr. grasbetontegels ingezaaid met gras.	m2	200,00	V	29,34	5.867,35
254	**Aanbrengen kantopsluitingen**					
2540	**Kantlagen**					
254010	Aanbr. kantlaag, 2 str. sbs, kf, kleur bruin effen.	m	5.150,00	V	14,08	72.520,40
2541	**Molgoten**					
254110	Aanbr. molgoot, 5 str. sbs, df, kleur paars.	m	250,00	V	41,07	10.267,86
255	**Betonbanden**					
2550	**Geleideband 50/200**					
255010	Aanbr. geleidebanden 50/200 x 200 mm, incl. bochten en verloopbanden.	m	5.150,00	V	29,34	151.084,18
255020	Pasmaken van betonbanden 50/200 x 200 mm.	st	515,00	V	9,39	4.834,69
2551	**Opsluitband 150 x 250**					
255110	Aanbrengen opsluitbanden 150 x 250 mm, incl. bochten en verloopbanden.	m	2.100,00	V	23,47	49.285,71
255120	Pasmaken van betonbanden 150 x 250 mm.	st	200,00	V	8,80	1.760,20
2552	**Opsluitband 100 x 200**					
255210	Aanbrengen opsluitbanden 100 x 200 mm, incl. bochten en verloopbanden.	m	7.625,00	V	17,60	134.215,55
255220	Pasmaken van betonbanden 100 x 200 mm.	st	765,00	V	7,63	5.835,08
26	**Bijkomende werkzaamheden**					
261	**Bebording**					
261010	Aanbrengen bebording.	EUR	5.000,00	N	1,17	5.867,35
262	**Markeringen & coatings**					
2622	**Figuratie van thermoplast**					
262210	Aanbr. markering -thermopl.-, driehoeken.	m2	0,85	V	76,28	64,83
263	**Openbare Verlichting**					
263010	Aanbrengen lichtmasten incl. bekabeling en bijkomende werkzaamheden	st	150,00	V	2.426,73	364.010,19
264	**Speelvoorzieningen**					
264010	Aanbrengen speelvoorzieningen.	st	4,00	V	29.336,73	117.346,93
265	**Straatmeubilair**					
265010	Aanbrengen straatmeubilair (afzetpalen e.d.)	EUR	3.500,00	V	1,17	4.107,14
267	**Aanbrengen groenvoorzieningen**					
2670	**Voorbereidende werkzaamheden**					
267010	Spitten of ploegen, diep 0,40 m, bermen en groenzones.	are	135,00	V	9,39	1.267,35
267020	Egaliseren, bermen en groenzones.	are	135,00	V	14,08	1.901,02
267030	Spitten of ploegen, diep 0,40 m, plantvakken en haagvakken.	are	98,00	V	9,39	920,00
267040	Egaliseren, plantvakken en haagvakken.	are	98,00	V	14,08	1.380,00
267050	Grondverbeteren t.b.v. te planten bomen, 1m3/boom.	st	70,00	V	76,28	5.339,29
2671	**Bomen**					
267110	Planten bomen, maat 18-20, in plantvakken.	st	250,00	V	322,70	80.676,02
267120	Planten bomen, maat 18-20, in groenzones.	st	70,00	V	322,70	22.589,28
267130	Aanbrengen boompalen en boombanden, 3 st/boom.	st	70,00	V	21,12	1.478,57
2672	**Sierplantsoen**					
267230	Planten van sierplantsoen, heesterbeplanting.	m2	4.950,00	V	11,73	58.086,73
2673	**Houtwal**					
267310	Aanplant houtwallen, bestaande uit bomen, solitairs, en heesters.	m2	2.150,00	V	17,60	37.844,39
2674	**Hagen**					
267410	Planten van haagplantsoen.	m	4.200,00	V	17,60	73.928,57
267420	Knippen van hagen, 1ste keer na aanplant.	m2	10.500,00	V	0,59	6.160,71

Projectnaam: Laarveld fase 4
Projectnr.: 22.039
Globale kostenraming - exploitatieplan
d.d.: 27 september 2022
Bijbehorende tekening(en): DO.01 t/m DO.08 en M.01 t/m M.03

PLANGROEP HEGGEN B.V.

CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	AARD	PRIJS PER EENHEID IN €	TOTAALBEDRAG IN €
2675	**Bosplantsoen**					
267510	Planten van bosplantsoen.	m2	150,00	V	1,76	264,03
2676	**Bermen**					
267610	Zaaien, bermen en groenzones.	are	135,00	V	23,47	3.168,37
268	**Onderhoud groenvoorzieningen**					
2680	**Beoordelen levenskracht & inboet**					
268010	Beoordelen levenskracht en bepalen inboet.	EUR	1,00	N	293,37	293,37
2681	**Bomen**					
268110	Inboeten en onderhoud bomen, 1 jaar.	EUR	1,00	N	20.653,06	20.653,06
2682	**Sierplantsoen**					
268210	Inboeten en onderhoud sierplantsoen, 1 jaar.	EUR	1,00	N	11.617,35	11.617,35
2683	**Houtwal**					
268310	Inboeten en onderhoud houtwal, 1 jaar.	EUR	1,00	N	7.568,88	7.568,88
2684	**Hagen**					
268410	Inboeten en onderhoud hagen, 1 jaar.	EUR	1,00	N	14.785,71	14.785,71
2685	**Bosplantsoen**					
268510	Inboeten en onderhoud bosplantsoen, 1 jaar.	EUR	1,00	N	52,81	52,81
2686	**Bermen**					
268610	Maaien bermen en groenzones, 4 keer.	are	540,00	V	16,43	8.871,43
269	**Revisie groenvoorzieningen**					
269010	Revisie groenvoorzieningen.	EUR	1,00	N	880,10	880,10
265	**Algemene werkzaamheden**					
2651	**Algemene werkzaamheden**					
265110	Schoonhouden van openbare wegen.	EUR	3.000,00	N	1,17	3.520,41
265120	Uitzetwerkzaamheden tijdens de uitvoering.	EUR	7.000,00	N	1,17	8.214,29
265130	Controleren/aanpassen hoogtes/maatvoering.	EUR	2.500,00	N	1,17	2.933,67
2652	**Werkzaamheden t.b.v. omwonenden**					
265210	In kennis stellen bewoners en belanghebbenden.	EUR	1.000,00	N	1,17	1.173,47
265220	Verzamelen huisvuil-containers.	EUR	750,00	N	1,17	880,10
265230	Garanderen toegankelijkheid voor derden.	EUR	1.500,00	N	1,17	1.760,20
265240	Informatieavond bewoners en belanghebbenden.	EUR	1.000,00	N	1,17	1.173,47
2653	**Bouwhekken**					
265310	Toepassen afzettingen van bouwhekken.	EUR	3.000,00	N	1,17	3.520,41
2654	**Revisiegegevens**					
265410	Revisie nieuwe situatie.	EUR	3.500,00	N	1,17	4.107,14
28	**Directiebehoeften**					
281	**Keet & kantoorinrichting**					
281010	Gebruik van keet.	EUR	3.500,00	N	1,17	4.107,14
281020	Gebruik van kantoorinrichting.	EUR	250,00	N	1,17	293,37
29	**Ter beschikking stellen**					
291	**T.b.s. werknemers**					
291010	T.b.s. werknemer bouwbedrijf, grondwerker.	uur	120,00	V	49,29	5.914,29
291020	T.b.s. werknemer bouwbedrijf, opperm. bestrating.	uur	120,00	V	49,29	5.914,29
291030	T.b.s. werknemer bouwbedrijf, vakman GWW.	uur	120,00	V	52,81	6.336,73
291040	T.b.s. werknemer bouwbedrijf, straatmaker I.	uur	120,00	V	56,33	6.759,18
291050	T.b.s. werknemer bouwbedrijf, landmeetploeg.	uur	100,00	V	99,74	9.974,49
291060	T.b.s. werknemer bouwbedrijf, verkeersregelaar.	uur	100,00	V	44,01	4.400,51
292	**T.b.s. materieel**					
292010	T.b.s. minigraver.	uur	120,00	V	70,41	8.448,98
292020	T.b.s. mobiele kraan, 0,5 m3.	uur	120,00	V	88,01	10.561,22
292030	T.b.s. rupskraan, 1,5 m3.	uur	120,00	V	111,48	13.377,55
292040	T.b.s. vrachtauto 6 x 6.	uur	120,00	V	105,61	12.673,47
292050	T.b.s. vrachtauto 10 x 8.	uur	120,00	V	111,48	13.377,55
292060	T.b.s. compressor, excl. bediening.	uur	120,00	V	29,34	3.520,41
	SUBTOTAAL					**€ 7.346.142,67**

Projectnaam: Laarveld fase 4
Projectnr.: 22.039
Globale kostenraming - exploitatieplan
d.d.: 27 september 2022
Bijbehorende tekening(en): DO.01 t/m DO.08 en M.01 t/m M.03

PLANGROEP HEGGEN B.V.

CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	AARD	PRIJS PER EENHEID IN €	TOTAALBEDRAG IN €
	TRANSPORT SUBTOTAAL					**€ 7.346.142,67**
9	**Staartposten**					
91	**Eenmalige kosten**					
910010	Inrichten van werkterrein.	EUR	2.500,00	N		
910020	Opruimen van werkterrein.	EUR	1.500,00	N		
910030	Korting	EUR		N		
910040	Overige eenmalige kosten	EUR	220.384,28	N		
	Afronding		*73.502,72*			
919990	TOTAAL EENMALIGE KOSTEN		297.887,00		1,00	€ 297.887,00
92	**Uitvoeringskosten**					
929990	Uitvoeringskosten, 7%	EUR	514.229,99	N	1,00	€ 514.229,99
93	**Algemene kosten**					
939990	Algemene kosten, 5%	EUR	367.307,13	N	1,00	€ 367.307,13
94	**Winst en risico**					
949990	Winst en risico, 4%	EUR	293.845,71	N	1,00	€ 293.845,71
95	**Stelposten**					
950010	Stelpost kleine leveringen en werkzaamheden.	EUR	370.000,00	V	1,00	€ 370.000,00
950020	Stelpost melden afwijkende ligging K en L.	EUR	1.000,00	V	1,00	€ 1.000,00
950030	Stelpost melden onbekend ondergronds net.	EUR	750,00	V	1,00	€ 750,00
950040	Stelpost werkzaamheden kabels & leidingen - inschatting	EUR	20.000,00	V	1,00	€ 20.000,00
96	**Bijdragen**					
960010	Bijdrage RAW-systematiek (0,15%)	EUR	13.837,50	N	1,00	€ 13.837,50
	AANNEMINGSSOM (prijspeil 1-7-2022)					**€ 9.225.000,00**

Projectnaam: Laarveld fase 4
Projectnr.: 22.039
Globale kostenraming - exploitatieplan
d.d.: 27 september 2022
Bijbehorende tekening(en): DO.01 t/m DO.08 en M.01 t/m M.03

PLANGROEP HEGGEN B.V.

CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	AARD	PRIJS PER EENHEID IN €	TOTAALBEDRAG IN €
	Onderdeel b - Laarveld fase 4 (4 kavels Gertrudisstraat)					
1	**Bouwrijp**					
11	**Verkeersmaatregelen & opruimingswerkzaamheden**					
110	**Verkeersmaatregelen**					
111010	Toepassen verkeersmaatregelen	EUR	1,00	N	500,00	€ 500,00
111	**Boombescherming op bouwlocaties**					
111010	Toepassen tijdelijke afrastering.	st	1,00	V	58,67	€ 58,67
112	**Terreininrichting**					
112010	Schonen terrein.	EUR	1,00	N	100,00	€ 100,00
112020	Verwijderen bebording en straatmeubilair, afv. verw.	EUR	1,00	N	100,00	€ 100,00
113	**Groenvoorzieningen**					
113010	Maaien gewas.	are	45,00	V	4,69	€ 211,22
113020	Frezen terrein.	are	45,00	V	7,04	€ 316,84
113040	Rooien bomen	st	27,00	V	176,02	€ 4.752,55
114	**Verwijderen verhardingen**					
1140	**Opbreken asfaltverhardingen**					
114020	Zagen van bitumineuze verharding, dik 140 mm Gertrudisstraat	m	20,00	V	14,08	281,63
1143	**Teerhoudende asfaltverharding**					
114310	Opbreken teerhoudende asfaltverharding, dik 140 mm Gertrudisstraat	m2	10,00	V	14,08	140,82
114320	Vervoeren teerhoudende asfaltverharding, afvoeren.	ton	3,50	V	58,67	205,36
115	**Opbreken funderingen**					
1150	**Verontr.aspecten en veiligheidsklassen landbodem**					
115010	Verontr.aspecten en veiligheidsklassen, basis.	EUR	1,00	N	58,67	58,67
1151	**Opbreken funderingen**					
115110	Verw. teerhoudende. funderingsl., dik 300 mm, bestaande rijweg, hergebruik.	m2	10,00	V	3,52	35,20
12	**Grondwerk**					
120	**Verontr.aspecten en veiligheidsklassen landbodem**					
120010	Verontr.aspecten en veiligheidsklassen, basishygiene.	EUR	1,00	N	150,00	150,00
121	**Grondwerk hoofdriool**					
1210	**Rioolsleuf ontgraven**					
121010	Grond ontgraven t.b.v. sleuf hoofdriool, RWA (duikers)	m3	15,00	V	7,04	105,61
1211	**Rioolsleuf aanvullen en verdichten**					
121110	Aanvullen sleuf hoofdriool.	m3	14,00	V	18,78	262,86
122	**Grondwerk riolering**					
1220	**Rioolsleuf ontgraven**					
122010	Grond ontgraven t.b.v. sleuf riolering, RWA.	m3	15,00	V	9,39	140,82
122020	Grond ontgraven t.b.v. sleuf riolering, DWA.	m3	5,50	V	9,39	51,63
1221	**Rioolsleuf aanvullen en verdichten**					
122110	Aanvullen sleuf riolering, RWA.	m3	14,00	V	18,78	262,86
122120	Aanvullen sleuf riolering, DWA.	m3	5,00	V	18,78	93,88
123	**Grondwerk verhardingen**					
1230	**Cunetten ontgraven**					
123010	Grond ontgraven uit cunet inrit, dik 0,43 m.	m3	20,00	V	6,45	129,08
124	**Grondwerk cultuurtechnisch**					
1240	**Ontgraven grond t.b.v. cultuurtechn. werkzaamheden**					
124010	Grond ontgraven uit greppel (opschonen/uitdiepen.)	m3	10,00	V	5,87	58,67
125	**Grondwerk percelen en terreinen**					
1251	**Percelen en terreinen ontgraven**					
125110	Grond ontgraven uit terreinen, gem. dikte 0,10 m	m3	250,00	V	4,11	1.026,79
1252	**Percelen en terreinen aanvullen**					
125250	Profileren van oppervlakken, terreinen.	m2	4.400,00	V	0,59	2.581,63
126	**Depot grond**					
1260	**Grond vervoeren**					
126010	Grond vervoeren naar depot.	m3	316,50	V	2,93	928,51
1261	**Depot grond**					
126110	Grond verwerken in depot	m3	316,50	V	1,17	371,40
126120	Aanbrengen folie t.b.v. depot.	m2	425,00	V	0,59	249,36
126130	Toepassen afzettingen van bouwhekken.	EUR	1,00	N	234,69	234,69
126140	Grond ontgr. en afvoeren, industrie.	m3	316,50	V	21,12	6.685,25
127	**Bijkomende werkzaamheden grondwerk**					
1270	**Algemene werkzaamheden**					
127010	Uitvoeren grondonderzoek, AP04, grond.	EUR	1,00	N	1.466,84	1.466,84
1271	**Werkzaamheden t.b.v. kabels en leidingen**					
127110	Graven proefsleuf.	st	4,00	V	99,74	398,98

Projectnaam: Laarveld fase 4
Projectnr.: 22.039
Globale kostenraming - exploitatieplan
d.d.: 27 september 2022
Bijbehorende tekening(en): DO.01 t/m DO.08 en M.01 t/m M.03

PLANGROEP HEGGEN B.V.

CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	AARD	PRIJS PER EENHEID IN €	TOTAALBEDRAG IN €
13	**Riolering**					
1311	**Riool van pp (duikers)**					
131120	Aanbr. PP Ø300 mm, duiker.	m	20,00	V	76,28	1.525,51
132	**Aanleg riolering**					
1320	**Aanleg riolering rwa Ø125**					
132010	Aanbrengen PVC-buis, Ø125, kleur bruin.	m	10,00	V	14,08	140,82
132030	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø125 mm, bocht 90°.	st	5,00	V	17,60	88,01
132040	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø125 mm, bocht 45°.	st	10,00	V	17,60	176,02
132050	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø125 mm, T-stuk 45°.	st	5,00	V	17,60	88,01
132060	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø125 mm, ontstoppingsst.	st	4,00	V	18,78	75,10
132070	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø125 mm, combikap.	st	4,00	V	7,04	28,16
1321	**Aanleg riolering dwa Ø125**					
132110	Aanbrengen PVC-buis, Ø125, kleur grijs.	m	20,00	V	14,08	281,63
132130	Maken inlaat, Ø125 mm, in bestaande riolering (gemengd).	st	4,00	V	70,41	281,63
132140	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø125 mm, bocht 90°.	st	5,00	V	17,60	88,01
132150	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø125 mm, bocht 45°.	st	10,00	V	17,60	176,02
132160	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø125 mm, T-stuk 45°.	st	5,00	V	17,60	88,01
132170	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø125 mm, ontstoppingsst.	st	4,00	V	18,78	75,10
132180	Aanbrengen PVC-hulpstuk, Ø125 mm, combikap.	st	4,00	V	7,04	28,16
138	**Bijkomende werkzaamheden riolering**					
138010	Aanbrengen bestorting, stortstenen (uitstroomvoorzieningen).	m2	14,00	V	88,01	1.232,14
14	**Funderingen**					
141	**Voorbereidende werkzaamheden**					
141010	Afwerken ondergrond.	m2	58,00	V	0,59	34,03
142	**Aanbrengen funderingen**					
142010	Aanbrengen menggranulaat 0/31,5 dik 300 mm, inrit.	m2	48,00	V	7,63	366,12
142020	Aanbrengen menggranulaat 0/31,5 dik 300 mm (hergebruik).	m2	10,00	V	3,52	35,20
252	**Straatwerk**					
2521	**Betonstraatstenen**					
252110	Aanbrengen straatlaag, brekerzand, dik 50 mm.	m2	10,00	V	3,52	35,20
252120	Aanbr. betonstraatstenen kf kleur grijs, in halfsteensverband (in bestaande rijweg)	m2	10,00	V	35,20	352,04
252130	Pasmaken van betonstraatstenen.	m	2,00	V	5,87	11,73
168	**Aanbrengen groenvoorzieningen**					
1680	**Voorbereidende werkzaamheden**					
168010	Spitten of ploegen, diep 0,40 m.	are	46,00	V	14,08	647,76
168020	Egaliseren, bermen en kavels.	are	45,00	V	17,60	792,09
168030	Egaliseren greppels.	are	1,00	V	21,12	21,12
1681	**Bermen**					
168110	Zaaien, bermen en kavels.	are	45,00	V	17,60	792,09
168120	Zaaien, greppels	are	1,00	V	29,34	29,34
169	**Onderhoud groenvoorzieningen**					
1690	**Bermen**					
169010	Maaien bermen en kavels, 4 keer.	are	180,00	V	11,73	2.112,24
169020	Maaien greppels en buffers, 2 keer.	are	2,00	V	17,60	35,20
176	**Algemene werkzaamheden**					
1760	**Algemene werkzaamheden**					
176010	Algemene werkzaamheden, directiebehoeften en t.b.s	EUR	2.000,00	N	1,00	2.000,00
2	**Woonrijp**					
21	**Verkeersmaatregelen & opruimingswerkzaamheden**					
210	**Verkeersmaatregelen**					
210010	Toepassen verkeersmaatregelen	EUR	1,00	N	500,00	500,00
211	**Boombescherming op bouwlocaties**					
211010	Toepassen tijdelijke afrastering.	st	1,00	V	58,67	58,67
212	**Terreininrichting**					
212010	Schonen terrein.	EUR	1,00	N	150,00	150,00
213	**Groenvoorzieningen**					
213010	Maaien gewas.	are	45,00	V	4,69	211,22
213020	Frezen terrein.	are	45,00	V	7,04	316,84
252	**Straatwerk**					
2520	**Straatbakstenen**					
252010	Aanbrengen straatlaag, brekerzand, dik 50 mm.	m2	50,00	V	2,35	117,35
252020	Aanbr. sbs, df, kleur paars, in halfst.verband, inrit	m2	50,00	V	52,81	2.640,31
252030	Pasmaken van straatbakstenen.	m	5,00	V	5,87	29,34
2552	**Opsluitband 100 x 200**					
255210	Aanbrengen opsluitbanden 100 x 200 mm, incl. bochten en verloopbanden.	m	25,00	V	18,78	469,39
255220	Pasmaken van betonbanden 100 x 200 mm.	st	5,00	V	7,63	38,14

Projectnaam: Laarveld fase 4
Projectnr.: 22.039
Globale kostenraming - exploitatieplan
d.d.: 27 september 2022
Bijbehorende tekening(en): DO.01 t/m DO.08 en M.01 t/m M.03

PLANGROEP HEGGEN B.V.

CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	AARD	PRIJS PER EENHEID IN €	TOTAALBEDRAG IN €
267	**Aanbrengen groenvoorzieningen**					
2670	**Voorbereidende werkzaamheden**					
267010	Spitten of ploegen, diep 0,40 m, bermen en greppels	are	2,00	V	14,08	28,16
267020	Egaliseren, bermen	are	1,00	V	17,60	17,60
267030	Egaliseren, greppels.	are	1,00	V	21,12	21,12
2676	**Bermen**					
267610	Zaaien, bermen	are	1,00	V	23,47	23,47
267620	Zaaien, greppels	are	1,00	V	29,34	29,34
268	**Onderhoud groenvoorzieningen**					
2680	**Beoordelen levenskracht & inboet**					
268010	Beoordelen levenskracht en bepalen inboet.	EUR	1,00	N	50,00	50,00
2686	**Bermen**					
268610	Maaien bermen, 4 keer.	are	4,00	V	17,60	70,41
268610	Maaien greppels, 2 keer.	are	2,00	V	17,60	35,20
269	**Revisie groenvoorzieningen**					
269010	Revisie groenvoorzieningen.	EUR	1,00	N	150,00	150,00
265	**Algemene werkzaamheden**					
2651	**Algemene werkzaamheden**					
265110	Algemene werkzaamheden, directiebehoeften en t.b.s	EUR	1.500,00	N	1,00	1.500,00
	SUBTOTAAL					**€ 40.052,92**
	TRANSPORT SUBTOTAAL					**€ 40.052,92**
9	**Staartposten**					
91	**Eenmalige kosten**					
910010	Inrichten van werkterrein.	EUR		N		
910020	Opruimen van werkterrein.	EUR		N		
910030	Korting	EUR		N		
910040	Overige eenmalige kosten	EUR	1.201,59	N		
	Afronding		*1.009,03*			
919990	TOTAAL EENMALIGE KOSTEN		2.210,62		1,00	€ 2.210,62
92	**Uitvoeringskosten**					
929990	Uitvoeringskosten, 7%	EUR	2.803,70	N	1,00	€ 2.803,70
93	**Algemene kosten**					
939990	Algemene kosten, 5%	EUR	2.002,65	N	1,00	€ 2.002,65
94	**Winst en risico**					
949990	Winst en risico, 4%	EUR	1.602,12	N	1,00	€ 1.602,12
95	**Stelposten**					
950010	Stelpost kleine leveringen en werkzaamheden.	EUR	2.500,00	V	1,00	€ 2.500,00
950020	Stelpost melden afwijkende ligging K en L.	EUR	500,00	V	1,00	€ 500,00
950030	Stelpost melden onbekend ondergronds net.	EUR	250,00	V	1,00	€ 250,00
96	**Bijdragen**					
960010	Bijdrage RAW-systematiek (0,15%)	EUR	78,00	N	1,00	€ 78,00
	AANNEMINGSSOM (prijspeil 1-7-2022)					**€ 52.000,00**

Projectnaam: Laarveld fase 4
Projectnr.: 22.039
Globale kostenraming - exploitatieplan
d.d.: 27 september 2022
Bijbehorende tekening(en): DO.01 t/m DO.08 en M.01 t/m M.03

PLANGROEP HEGGEN B.V.

CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	AARD	PRIJS PER EENHEID IN €	TOTAALBEDRAG IN €
	Onderdeel c - Fietspad Wiekendreef					
1	**Bouwrijp**					
16	**Overige werkzaamheden**					
166	**Grondkerende constructie**					
1660	**Voorbereidende werkzaamheden**					
166010	Berekeningen en tekeningen t.b.v. grondkerende constructie.	EUR	2.000,00	N	1,17	2.346,94
1661	**Aanbrengen grondkerende constructie**					
166110	Aanbr. grondkerende constructie t.b.v. fietsdoorsteek in grondwal. H= ca. 5,0 m, incl. fundering en grondwerk.	EUR	30.000,00	N	1,17	35.204,08
167	**Schanskorven**					
1670	**Voorbereidende werkzaamheden**					
167010	Berekeningen en tekeningen t.b.v. schanskorven.	EUR	500,00	N	1,17	586,73
1671	**Aanbrengen schanskorven**					
167130	Aanbr. schanskorfconstructie met vulling, h=5,60m, fietsdoorsteek , incl. grondwerk en fundering.	m	50,00	V	645,41	32.270,41
2	**Woonrijp**					
22	**Grondwerk**					
220	**Verontr.aspecten en veiligheidsklassen landbodem**					
220010	Verontr.aspecten en veiligheidsklassen, basis.	EUR	1,00	N	58,67	58,67
223	**Grondwerk verhardingen**					
2230	**Cunetten ontgraven**					
223030	Grond ontgraven uit cunet fietspad, dik 0,38 m.	m3	440,00	V	5,87	2.581,63
226	**Grond vervoeren**					
226010	Grond vervoeren naar depot.	m3	440,00	V	1,76	774,49
227	**Depot grond**					
227010	Grond verwerken in depot	m3	440,00	V	1,17	516,33
227020	Aanbrengen folie t.b.v. depot.	m2	550,00	V	0,59	322,70
227030	Toepassen afzettingen van bouwhekken.	EUR	1,00	N	234,69	234,69
227040	Grond ontgraven en afvoeren, AW2000.	m3	220,00	V	9,39	2.065,31
227050	Grond ontgraven en afvoeren, Industrie.	m3	220,00	V	21,12	4.646,94
228	**Bijkomende werkzaamheden grondwerk**					
2280	**Algemene werkzaamheden**					
228010	Uitvoeren grondonderzoek, AP04, grond.	EUR	1,00	N	1.466,84	1.466,84
2281	**Werkzaamheden t.b.v. kabels en leidingen**					
228110	Graven proefsleuf.	st	4,00	V	88,01	352,04
24	**Funderingen**					
241	**Voorbereidende werkzaamheden**					
241010	Afwerken ondergrond.	m2	1.350,00	V	0,35	475,26
242	**Aanbrengen funderingen**					
242040	Aanbrengen menggranulaat 0/31,5 dik 250 mm, fietspad.	m2	1.350,00	V	5,87	7.920,92
25	**Verhardingen**					
251	**Bitumineuze verhardingen**					
2510	**Voorbereidende werkzaamheden**					
251020	Aanbrengen kleeflaag, fietspad.	m2	1.060,00	V	0,59	621,94
2512	**Asfalt - Fietspad**					
251210	Aanbr. onderlaag van asfaltbeton, 60 mm, > 2,5 m.	ton	165,00	V	76,28	12.585,46
251220	Aanbr. deklaag van asfaltbeton, 30 mm > 2,50 m.	ton	82,00	V	129,08	10.584,69
26	**Bijkomende werkzaamheden**					
262	**Markeringen & coatings**					
2620	**Voorbereidende werkzaamheden**					
262010	Uitzetten hoofdverkenmerken t.b.v. lengtemarkering.	km	0,36	V	2.933,67	1.056,12
2621	**Lijnmarkering van thermoplast**					
262110	Aanbr. lengtemark. -thermopl.-, 0,3 - 2,7, (0,10).	km	0,36	V	7.627,55	2.745,92
265	**Straatmeubilair**					
265010	Aanbrengen straatmeubilair (afzetpalen e.d.)	EUR	1.500,00	V	1,17	1.760,20
	SUBTOTAAL					**€ 121.178,31**

Projectnaam: Laarveld fase 4
Projectnr.: 22.039
Globale kostenraming - exploitatieplan
d.d.: 27 september 2022
Bijbehorende tekening(en): DO.01 t/m DO.08 en M.01 t/m M.03

PLANGROEP HEGGEN B.V.

CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	AARD	PRIJS PER EENHEID IN €	TOTAALBEDRAG IN €
	TRANSPORT SUBTOTAAL					**€ 121.178,31**
9	**Staartposten**					
91	**Eenmalige kosten**					
910010	Inrichten van werkterrein.	EUR		N		
910020	Opruimen van werkterrein.	EUR		N		
910030	Korting	EUR		N		
910040	Overige eenmalige kosten	EUR	3.635,35	N		
	Afronding		*2.690,31*			
919990	TOTAAL EENMALIGE KOSTEN		6.325,66		1,00	€ 6.325,66
92	**Uitvoeringskosten**					
929990	Uitvoeringskosten, 7%	EUR	8.482,48	N	1,00	€ 8.482,48
93	**Algemene kosten**					
939990	Algemene kosten, 5%	EUR	6.058,92	N	1,00	€ 6.058,92
94	**Winst en risico**					
949990	Winst en risico, 4%	EUR	4.847,13	N	1,00	€ 4.847,13
95	**Stelposten**					
950010	Stelpost kleine leveringen en werkzaamheden.	EUR	7.500,00	V	1,00	€ 7.500,00
950020	Stelpost melden afwijkende ligging K en L.	EUR	250,00	V	1,00	€ 250,00
950030	Stelpost melden onbekend ondergronds net.	EUR	125,00	V	1,00	€ 125,00
96	**Bijdragen**					
960010	Bijdrage RAW-systematiek (0,15%)	EUR	232,50	N	1,00	€ 232,50
	AANNEMINGSSOM (prijspeil 1-7-2022)					**€ 155.000,00**

Projectnaam: Laarveld fase 4
Projectnr.: 22.039
Globale kostenraming - exploitatieplan
d.d.: 27 september 2022
Bijbehorende tekening(en): DO.01 t/m DO.08 en M.01 t/m M.03

PLANGROEP HEGGEN B.V.

CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	AARD	PRIJS PER EENHEID IN €	TOTAALBEDRAG IN €
	Onderdeel D - Laarveld fase 4 (mitigatie- en compensatieplan)					
2	**Woonrijp**					
22	**Grondwerk**					
220	**Verontr.aspecten en veiligheidsklassen landbodem**					
220010	Verontr.aspecten en veiligheidsklassen, basis.	EUR	1,00	N	176,02	176,02
224	**Grondwerk cultuurtechnisch**					
2240	**Ontgraven grond t.b.v. cultuurtechn. werkzaamheden**					
224010	Grond ontgraven uit plantvakken, dik 0,50 m.	m3	175,00	V	5,87	1.026,79
2241	**Verwerken t.b.v. cultuurtechn. werkzaamheden**					
224170	Teelgrond verwerken in plantvakken (houtwallen), dik 500 mm.	m3	175,00	V	21,12	3.696,43
224210	Profileren van oppervlakken, plantvakken (houtwallen).	m2	350,00	V	1,17	410,71
226	**Grond vervoeren**					
226010	Grond vervoeren naar depot.	m3	175,00	V	1,76	308,04
227	**Depot grond**					
227010	Grond verwerken in depot	m3	175,00	V	1,17	205,36
227020	Aanbrengen folie t.b.v. depot.	m2	325,00	V	0,59	190,69
227030	Toepassen afzettingen van bouwhekken.	EUR	1,00	N	117,35	117,35
227040	Grond ontgraven en afvoeren, AW2000.	m3	87,50	V	9,39	821,43
227050	Grond ontgraven en afvoeren, Industrie.	m3	87,50	V	21,12	1.848,21
228	**Bijkomende werkzaamheden grondwerk**					
2280	**Algemene werkzaamheden**					
228010	Uitvoeren grondonderzoek, AP04, grond.	EUR	1,00	N	1.466,84	1.466,84
267	**Aanbrengen groenvoorzieningen**					
2670	**Voorbereidende werkzaamheden**					
267010	Spitten of ploegen, diep 0,40 m, bermen en groenzones.	are	515,00	V	9,39	4.834,69
267020	Egaliseren, bermen en groenzones.	are	515,00	V	14,08	7.252,04
267050	Grondverbeteren t.b.v. te planten bomen, 1m3/boom.	st	225,00	V	76,28	17.161,99
2671	**Bomen**					
267120	Planten bomen, maat 18-20, in groenzones.	st	225,00	V	322,70	72.608,41
267130	Aanbrengen boompalen en boombanden, 3 st/boom.	st	225,00	V	21,12	4.752,55
2672	**Sierplantsoen**					
267230	Planten van sierplantsoen, heesterbeplanting en struweel.	m2	1.050,00	V	11,73	12.321,43
2673	**Houtwal**					
267310	Aanplant houtwallen, bestaande uit bomen, solitairs, en heesters.	m2	350,00	V	17,60	6.160,71
2675	**Bosplantsoen**					
267510	Planten van bosplantsoen.	m2	6.000,00	V	1,76	10.561,22
2676	**Bermen**					
267610	Zaaien, bermen en groenzones.	are	440,00	V	23,47	10.326,53
268	**Onderhoud groenvoorzieningen**					
2680	**Beoordelen levenskracht & inboet**					
268010	Beoordelen levenskracht en bepalen inboet.	EUR	1,00	N	293,37	293,37
2681	**Bomen**					
268110	Inboeten en onderhoud bomen, 1 jaar.	EUR	1,00	N	14.521,68	14.521,68
2682	**Sierplantsoen**					
268210	Inboeten en onderhoud sierplantsoen, 1 jaar.	EUR	1,00	N	2.464,29	2.464,29
2683	**Houtwal**					
268310	Inboeten en onderhoud houtwal, 1 jaar.	EUR	1,00	N	1.232,14	1.232,14
2685	**Bosplantsoen**					
268510	Inboeten en onderhoud bosplantsoen, 1 jaar.	EUR	1,00	N	2.147,45	2.147,45
2686	**Bermen**					
268610	Maaien bermen en groenzones, 4 keer.	are	1.760,00	V	16,43	28.914,28
269	**Revisie groenvoorzieningen**					
269010	Revisie groenvoorzieningen.	EUR	1,00	N	880,10	880,10
	SUBTOTAAL					**€ 206.700,76**

Projectnaam: Laarveld fase 4
Projectnr.: 22.039
Globale kostenraming - exploitatieplan
d.d.: 27 september 2022
Bijbehorende tekening(en): DO.01 t/m DO.08 en M.01 t/m M.03

PLANGROEP HEGGEN B.V.

CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	AARD	PRIJS PER EENHEID IN €	TOTAALBEDRAG IN €
	TRANSPORT SUBTOTAAL					**€ 206.700,76**
9	**Staartposten**					
91	**Eenmalige kosten**					
910010	Inrichten van werkterrein.	EUR		N		
910020	Opruimen van werkterrein.	EUR		N		
910030	Korting	EUR		N		
910040	Overige eenmalige kosten	EUR	6.201,02	N		
	Afronding		*5.753,60*			
919990	TOTAAL EENMALIGE KOSTEN		11.954,62		1,00	€ 11.954,62
92	**Uitvoeringskosten**					
929990	Uitvoeringskosten, 7%	EUR	14.469,05	N	1,00	€ 14.469,05
93	**Algemene kosten**					
939990	Algemene kosten, 5%	EUR	10.335,04	N	1,00	€ 10.335,04
94	**Winst en risico**					
949990	Winst en risico, 4%	EUR	8.268,03	N	1,00	€ 8.268,03
95	**Stelposten**					
950010	Stelpost kleine leveringen en werkzaamheden.	EUR	12.500,00	V	1,00	€ 12.500,00
950020	Stelpost melden afwijkende ligging K en L.	EUR	250,00	V	1,00	€ 250,00
950030	Stelpost melden onbekend ondergronds net.	EUR	125,00	V	1,00	€ 125,00
96	**Bijdragen**					
960010	Bijdrage RAW-systematiek (0,15%)	EUR	397,50	N	1,00	€ 397,50
	AANNEMINGSSOM (prijspeil 1-7-2022)					**€ 265.000,00**

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

GROENVOORZIENINGEN ZIJN INDICATIEF AANGEGEVEN. DIT WORDT NADER UITGEWERKT IN EEN BEPLANTINGSPLAN.

- BESTAANDE BEBOUWING
- NIEUWE BEBOUWING
- BESTAANDE INRIT
- NIEUWE INRIT (EXACTE LOCATIE N.T.B. IN OVERLEG MET OG)
- KADASTRALE GRENS
- NIEUWE KADASTRALE GRENS
- RIJWEG – ASFALT
- RIJWEG – STRAATBAKSTENEN KF KLEUR ROOD/BRUIN IN KEPERVERBAND
- PARKEERPLAATS – STRAATBAKSTENEN KF KLEUR BRUIN/ZWART IN ELLEBOOGVERBAND
- TROTTOIR – STRAATBAKSTENEN DF KLEUR PAARS IN HALFSTEENSVERBAND
- FIETSPAD – ASFALT
- GRASBETONTEGELS
- SCHANSKORVEN
- NIEUWE HOOGTE
- AFWATERINGSRICHTING
- GROEN – HADER IN TE VULLEN
- GROENVAKKEN – HOUTWAL
- STRUWEEL MET BOOMVORMERS
- STRUWEEL
- SIERPLANTSOEN
- POEL
- GROENVAKKEN – HAGEN (BIJ GESCHIKTE WOONTYPES, IS ER NOG GEEN TOEGANG VOORGESTELD. EXATE LOACTIE NT.B. IN OVERLEG MET OG)
- GREPPELS
- WADI (TIJDELIJK GEVULD MET WATER)
- NIEUWE BOOM
- BESTAANDE TE HANDHAVEN BOOM
- BESTAANDE TE HANDHAVEN BOOM (INDICATIEF INGETEKEND)

DEFINITIEF ONTWERP

PLANGROEP HEGGEN B.V.

project	INRICHTINGSPLAN LAARVELD FASE 4, WEERT		22.039
opdrachtgever	GEMEENTE WEERT		
onderdeel	INRICHTINGSPLAN	blad	DO.01
getekend	LS	schaal 1:500	datum 29 JUL 2022
gewijzigd	5 AUGUSTUS 2022	12 AUGUSTUS 2022	
CAD-bestand	G:\2022\22.039 – DO-fase Laarveld fase 4, Weert\01. Ontwerp\04. DO\22.039 – DO.dwg		

Parkweg 1A Postbus 44 6120 AA Born tel.: (046) 458 22 22 fax: (046) 458 02 88
internet: www.plangroep-heggen.nl
e-mail: info@plangroep-heggen.nl

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

GROENVOORZIENINGEN ZIJN INDICATIEF AANGEGEVEN. DIT WORDT NADER UITGEWERKT IN EEN BEPLANTINGSPLAN.

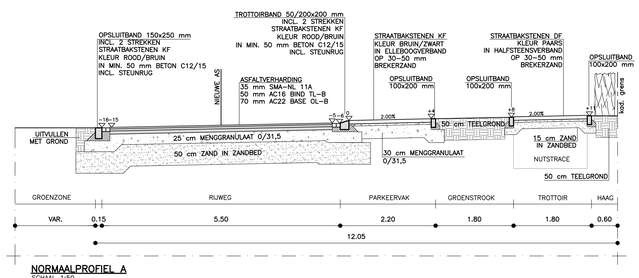
- BESTAANDE BEBOUWING
- NIEUWE BEBOUWING
- BESTAANDE INRIT
- NIEUWE INRIT (EXACTE LOCATIE N.T.B. IN OVERLEG MET GO)
- KADASTRALE GRENS
- NIEUWE KADASTRALE GRENS
- RIJWEG – ASFALT
- RIJWEG – STRAATBAKSTENEN KF KLEUR ROOD/BRUIN IN KEPERVERBAND
- PARKEERPLAATS – STRAATBAKSTENEN KF KLEUR BRUIN/ZWART IN ELLEBOOGVERBAND
- TROTTOIR – STRAATBAKSTENEN DF KLEUR PAARS IN HALFSTEENSVERBAND
- FIETSPAD – ASFALT
- GRASBETONTEGELS
- SCHANSKORVEN
- NIEUWE HOOGTE
- AFWATERINGSRICHTING
- GROEN – NADER IN TE VULLEN
- GROENVAKKEN – HOUTWAL
- STRUWEEL MET BOOMVORMERS
- STRUWEEL
- SIERPLANTSOEN
- POEL
- GROENVAKKEN – HAGEN (BIJ GESCHAKELDE WOONTYPES, IS ER NOG GEEN TOEGANG VOORGESTELD. EXACTE LOACTIE NT.B. IN OVERLEG MET GO)
- GREPPELS
- WADI (TIJDELIJK GEVULD MET WATER)
- NIEUWE BOOM
- BESTAANDE TE HANDHAVEN BOOM
- BESTAANDE TE HANDHAVEN BOOM (INDICATIEF INGETEKEND)

DEFINITIEF ONTWERP

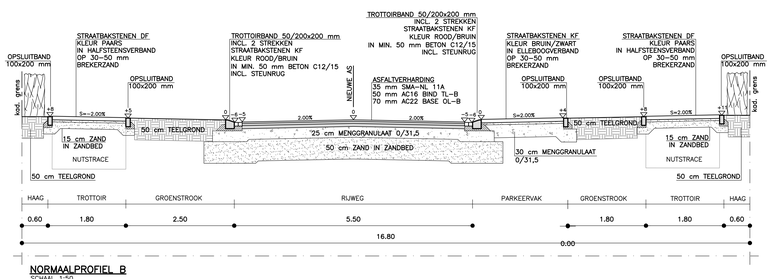
PLANGROEP HEGGEN B.V.

project	INRICHTINGSPLAN LAARVELD FASE 4, WEERT		22.039
opdrachtgever	GEMEENTE WEERT		
onderdeel	INRICHTINGSPLAN	blad	D0.02
getekend	LS	schaal 1:500	datum 29 JULI 2022
gewijzigd	5 AUGUSTUS 2022	12 AUGUSTUS 2022	
CAD-bestand	G:\2022\22.039 – DO–fase Laarveld fase 4, Weert\01. Ontwerp\04. DO\22.039 – D0.dwg		

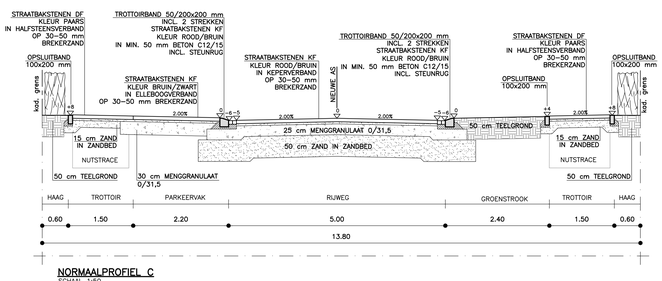
Parkweg 1A Postbus 44 6120 AA Born tel.: (046) 458 22 22 fax: (046) 458 02 88 internet: www.plangroep-heggen.nl e-mail: info@plangroep-heggen.nl



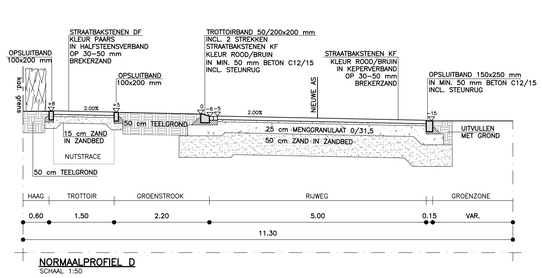
NORMAALPROFIEL A
SCHAAL 1:50



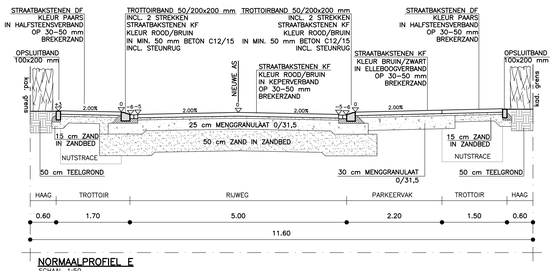
NORMAALPROFIEL B
SCHAAL 1:50



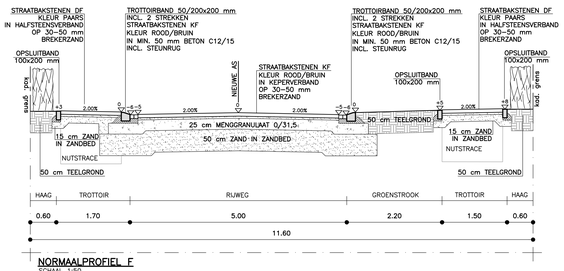
NORMAALPROFIEL C
SCHAAL 1:50



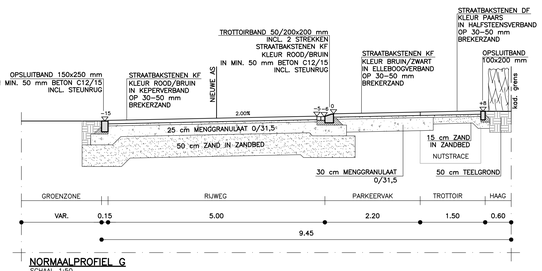
NORMAALPROFIEL D
SCHAAL 1:50



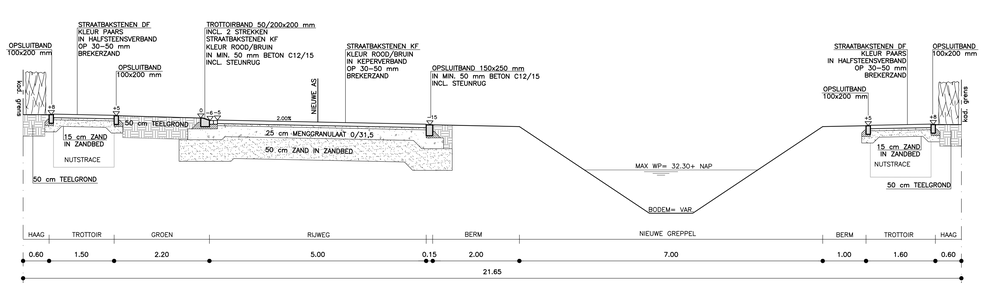
NORMAALPROFIEL E
SCHAAL 1:50



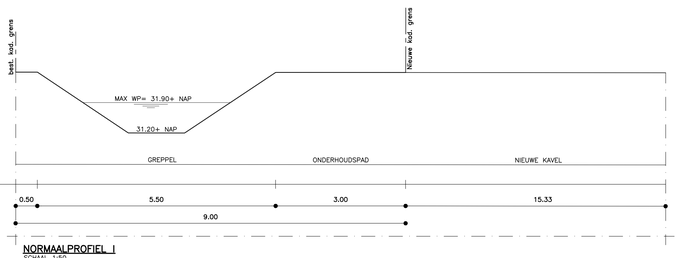
NORMAALPROFIEL F
SCHAAL 1:50



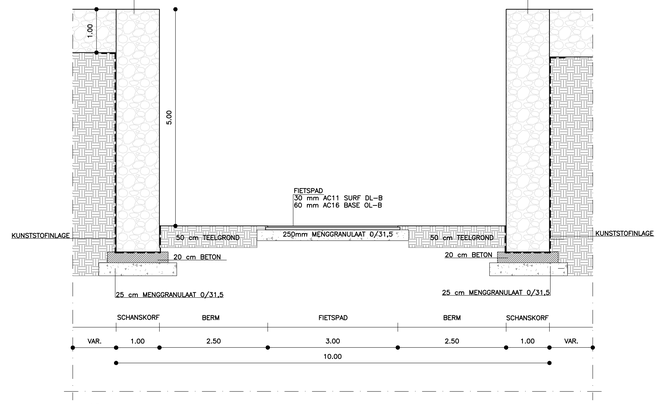
NORMAALPROFIEL G
SCHAAL 1:50



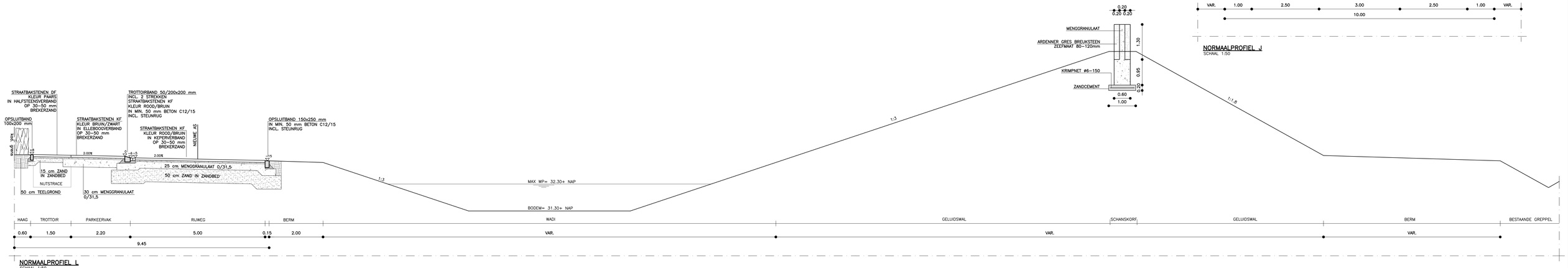
NORMAALPROFIEL H
SCHAAL 1:50



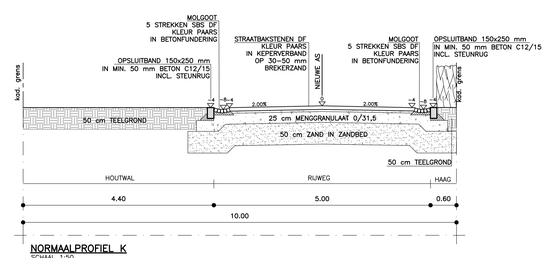
NORMAALPROFIEL I
SCHAAL 1:50



NORMAALPROFIEL J
SCHAAL 1:50



NORMAALPROFIEL L
SCHAAL 1:50



NORMAALPROFIEL K
SCHAAL 1:50

DEFINITIEF ONTWERP

PLANGROEP HEGGEN B.V.

project	: LAARVELD FASE 4, WEERT		22.039
opdrachtgever	: GEMEENTE WEERT		
onderdeel	: NORMAALPROFIELEN	blad	D0.03
getekend	: PM	schaal : 1:50	datum : 29 JULI 2022
gewijzigd	: 5 AUGUSTUS 2022	12 AUGUSTUS 2022	
CAD-bestand	: G:\2022\22.039 – DO-fase Laarveld fase 4, Weert\01. Ontwerp\04. DO\22.039 – NPROF.dwg		

● Parkweg 1A Postbus 44 6120 AA Born tel.: (046) 458 22 22 fax: (046) 458 02 88
internet: www.plangroep-heggen.nl
e-mail: info@plangroep-heggen.nl

RIETSTRAAT

RIETSTRAAT

GERTRUDISSTRAAT

GERTRUDISSTRAAT

SCHOOLWEG

BOSDIJKER

GOORDIJK

DUURZAAM GEBRUIK EN SPELEN

GRANIET

KLEIBROEK

OVERLAAT

BESTAANDE BEBOUWING

NIEUWE BEBOUWING

BESTAANDE INRIT

NIEUWE INRIT
(EXACTE LOCATIE N.T.B. IN OVERLEG MET OG)

KADASTRALE GRENS

NIEUWE KADASTRALE GRENS

RIJWEG – ASFALT

RIJWEG – STRAATBAKSTENEN KF
KLEUR ROOD/BRUIN IN KEPERVERBAND

PARKEERPLAATS – STRAATBAKSTENEN KF
KLEUR BRUIN/ZWART IN ELLEBOOGVERBAND

TROTTOIR – STRAATBAKSTENEN DF
KLEUR PAARS IN HALFSTEENSVERBAND

FIETSPAD – ASFALT

GRASBETONTEGELS

SCHANSKORVEN

NIEUWE HOOGTE

AFWATERINGSRICHTING

GROEN – HADER IN TE VULLEN

GROENVAKKEN – HOUTWAL

STRUWEEL MET BOOMVORMERS

STRUWEEL

SIERPLANTSOEN

POEL

GROENVAKKEN – HAGEN
(BIJ GESCHAKELDE WOONTYPES, IS ER NOG GEEN TOEGANG VOORGESTELD. EXATE LOACTIE NT.B. IN OVERLEG MET OG)

GREPPELS

WADI
(TIJDELIJK GEVULD MET WATER)

NIEUWE BOOM

BESTAANDE TE HANDHAVEN BOOM

BESTAANDE TE HANDHAVEN BOOM (INDICATIEF INGETEKEND)

DEFINITIEF ONTWERP

PLANGROEP HEGGEN B.V.

project	INRICHTINGSPLAN LAARVELD FASE 4, WEERT		22.039
opdrachtgever	GEMEENTE WEERT		
onderdeel	HOOGTEPLAN	blad	D0.04
getekend : LS	schaal : 1:500	datum : 12 AUGUSTUS 2022	
gewijzigd			
CAD-tekening	G:\2022\22.039 – DO-fase Laarveld fase 4, Weert\01. Ontwerp\04. DO\22.039 – D0.dwg		

Parkweg 1A Postbus 44 6120 AA Born tel.: (046) 458 22 22 fax: (046) 458 02 88
internet: www.plangroep-heggen.nl
e-mail: info@plangroep-heggen.nl



DEFINITIEF ONTWERP

PLANGROEP HEGGEN B.V.

project	INRICHTINGSPLAN LAARVELD FASE 4, WEERT		22.039
opdrachtgever	GEMEENTE WEERT		
onderdeel	HOOGTEPLAN	blad	DO.05
getekend	LS	schaal 1:500	datum 12 AUGUSTUS 2022
gewijzigd			
CAD-bestand	G:\2022\22.039 – DO–fase Laarveld fase 4, Weert\01. Ontwerp\04. DO\22.039 – DO.dwg		

Parkweg 1A Postbus 44 6120 AA Born tel.: (046) 458 22 22 fax: (046) 458 02 88 internet: www.plangroep-heggen.nl e-mail: info@plangroep-heggen.nl

BESTANDE BEBOUWING

NIEUWE BEBOUWING

BESTANDE INRIT

NIEUWE INRIT
(EXACTE LOCATIE N.T.B. IN OVERLEG MET OG)

KADASTRALE GRENS

NIEUWE KADASTRALE GRENS

NIEUW NUTS TRACE

BESTANDE TE HANDHAVEN RIOLERING
(GEMENGD RIOOL)

BESTANDE TE HANDHAVEN RIOLERING
(DWA-RIOOL)

BESTANDE TE HANDHAVEN RIOLERING
(IT-RIOOL)

BESTANDE TE HANDHAVEN DUIKER

BESTANDE TE VERWIJDEREN RIOLERING

AAN TE BRENGEN DWA-RIOOL PVC ⌀250mm

AAN TE BRENGEN IT-RIOOL PVC ⌀315mm
MET LAVA 16/32 AFM. 1500x500mm

AAN TE BRENGEN DUIKERS, PP ⌀300mm

AAN TE BRENGEN DUIKERS, PP ⌀500mm

AAN TE BRENGEN DUIKERS, BETON ⌀500mm

AAN TE BRENGEN CONTROLEPUT PE ⌀800mm

AAN TE BRENGEN CONTROLEPUT PREFAB

AAN TE BRENGEN HUISAANSLUITING
T.B.V. DWA-AFVOER PVC ⌀125 mm

AAN TE BRENGEN HUISAANSLUITING
T.B.V. RWA-AFVOER PVC ⌀125 mm

AAN TE BRENGEN STRAATKOLK
MET AFVOER PVC ⌀160 mm

NIEUW VLOEIVLAK

AAN TE BRENGEN UITSTROOMVOORZIENING
T.B.V. AANSLUITING DUIKERS -- GREPPELS

R.01 | RI= xx.xx | BOB=

RIM: MTW | UITSTROOMPUT vst. 31.20

PUTTENSTAAT NIEUWE CONTROLEPUTTEN

PVC ⌀315mm L= 50m 1:300

GEGEVENS NIEUWE RIOOLSTRENG

LET OP: KABELS- EN LEIDINGEN INFORMATIE IS TER INDICATIE.
DE AANNEMER DIENT DE LIGGING VAN DE KABELS EN LEIDINGEN
IN HET WERK TE CONTROLEREN.

DE LOCATIE VAN DE HUISAANSLUITINGEN ZIJN INDICATIEF INGETEKEND!
EXACTE LOCATIE DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE BEPALEN.

DEFINITIEF ONTWERP

PLANGROEP HEGGEN B.V.

project	INRICHTINGSPLAN LAARVELD FASE 4, WEERT		22.039
opdrachtgever	GEMEENTE WEERT		
onderdeel	SITUATIE RIOLERING	blad	DO.06
getekend	LS	schaal : 1:500	datum : 12 AUGUSTUS 2022
gecontr.			
CAD-bestand	G:\2022\22.039 – DO-fase Laarveld fase 4, Weert\01. Ontwerp\04. DO\22.039 – DO.dwg		

Parkweg 14 Postbus 44 6120 AA Born tel.: (046) 458 22 22 fax: (046) 458 02 88
internet: www.plangroep-heggen.nl
e-mail: info@plangroep-heggen.nl

BESTAANDE BEBOUWING

NIEUWE BEBOUWING

BESTAANDE INRIT

NIEUWE INRIT
(EXACTE LOCATIE N.T.B. IN OVERLEG MET OG)

KADASTRALE GRENS

NIEUWE KADASTRALE GRENS

NIEUW NUTS TRACE

BESTAANDE TE HANDHAVEN RIOLERING
(GEMENGD RIOOL)

BESTAANDE TE HANDHAVEN RIOLERING
(DWA-RIOOL)

BESTAANDE TE HANDHAVEN RIOLERING
(IT-RIOOL)

BESTAANDE TE HANDHAVEN DUIKER

BESTAANDE TE VERWIJDEREN RIOLERING

AAN TE BRENGEN DWA-RIOOL PVC Ø250mm

AAN TE BRENGEN IT-RIOOL PVC Ø315mm
MET LAVA 16/32 AFM. 1500x500mm

AAN TE BRENGEN DUIKERS, PP Ø300mm

AAN TE BRENGEN DUIKERS, PP Ø500mm

AAN TE BRENGEN DUIKERS, BETON Ø500mm

AAN TE BRENGEN CONTROLEPUT PE Ø800mm

AAN TE BRENGEN CONTROLEPUT PREFAB

AAN TE BRENGEN HUISAANSLUITING
T.B.V. DWA-AFVOER PVC Ø125 mm

AAN TE BRENGEN HUISAANSLUITING
T.B.V. DWA-AFVOER PVC Ø125 mm

AAN TE BRENGEN STRAATKOLK
MET AFVOER PVC Ø160 mm

NIEUW VLOEIVLAK

AAN TE BRENGEN UITSTROOMVOORZIENING
T.B.V. AANSLUITING DUIKERS → GREPPELS

R.01 | RV= xx.xx | BOK= xx.xx | PPT. WNR. KPK. Ø400mm
PUTTENSTAAT NIEUWE CONTROLEPUTTEN

PVC Ø315mm L= 50m 1:300
GEGEVENS NIEUWE RIOOLSTRENG

LET OP: KABELS- EN LEIDINGEN INFORMATIE IS TER INDICATIE.
DE AANNEMER DIENT DE LIGGING VAN DE KABELS EN LEIDINGEN
IN HET WERK TE CONTROLEREN

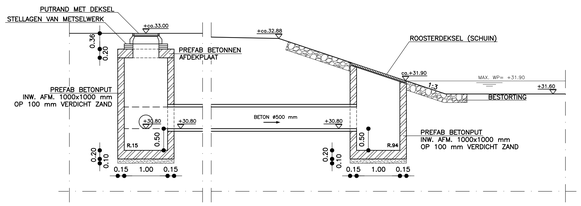
DE LOCATIE VAN DE HUISAANSLUITINGEN ZIJN INDICATIEF INGETEKEND!
EXACTE LOCATIE DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE BEPALEN.

DEFINITIEF ONTWERP

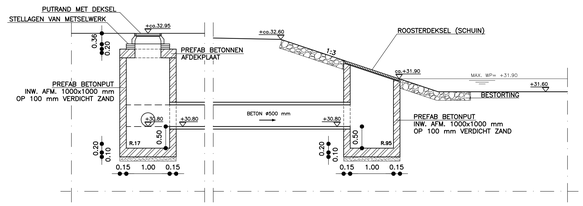
PLANGROEP HEGGEN B.V.

project	INRICHTINGSPLAN LAARVELD FASE 4, WEERT		22.039
opdrachtgever	GEMEENTE WEERT		
onderdeel	SITUATIE RIOLERING	blad	DO.07
getekend	LS	schaal 1:500	datum 12 AUGUSTUS 2022
gewijzigd			
CAD-bestand	G:\2022\22.039 – DO-fase Laarveld fase 4, Weert\01. Ontwerp\04. DO\22.039 – DO.dwg		

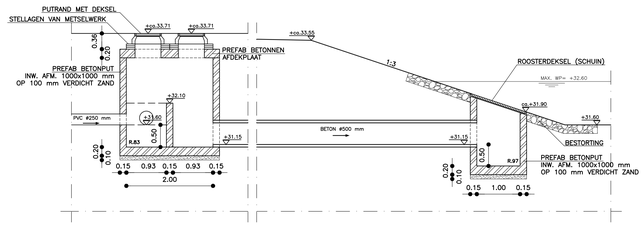
Parkweg 1A Postbus 44 6120 AA Born tel.: (046) 458 22 22 fax: (046) 458 02 88 Internet: www.plangroep-heggen.nl e-mail: info@plangroep-heggen.nl



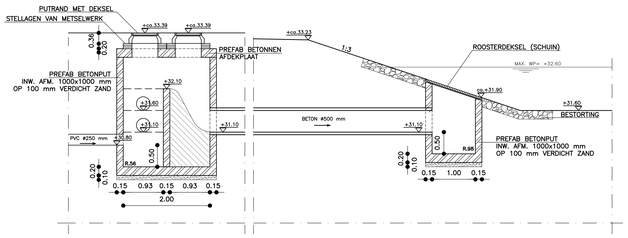
PRINCIPEDETAIL PUT R.15
INW. AFM. 1,00 x 1,00 m
SCHAAL 1:50



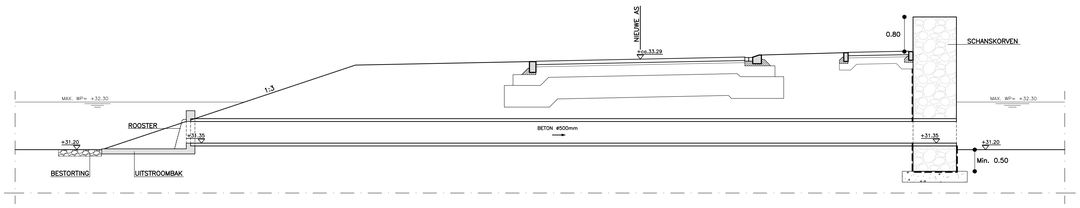
PRINCIPEDETAIL PUT R.17
INW. AFM. 1,00 x 1,00 m
SCHAAL 1:50



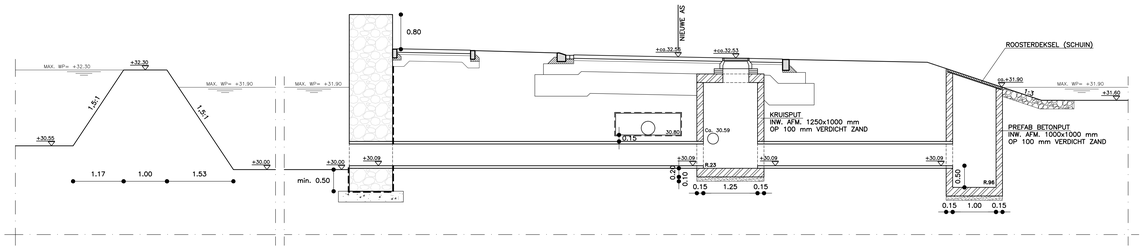
PRINCIPEDETAIL PUT R.83
INW. AFM. 2,00 x 1,00 m
SCHAAL 1:50



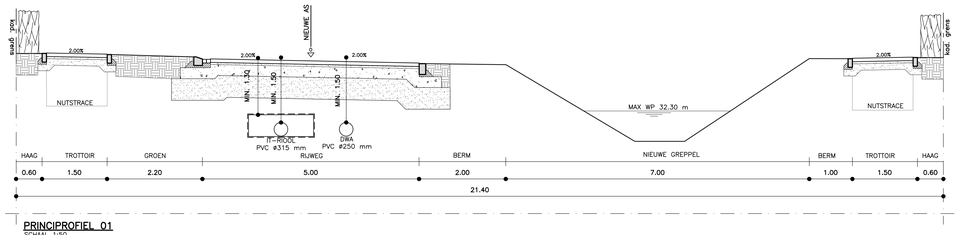
PRINCIPEDETAIL PUT R.56
INW. AFM. 2,00 x 1,00 m
SCHAAL 1:50



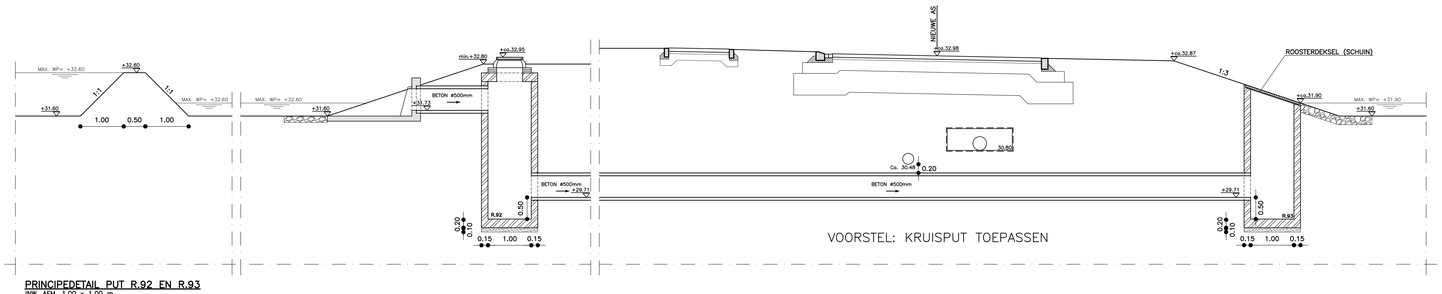
PRINCIPEDETAIL DUIKER
TUSSEN WADI EN GREPPEL
SCHAAL 1:50



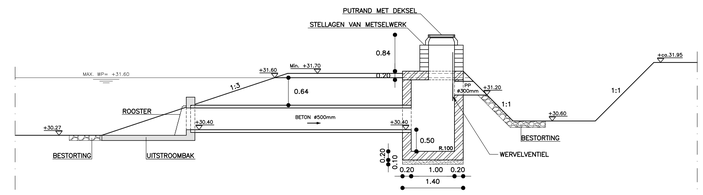
PRINCIPEDETAIL KRUISPUT R.23 EN PUT R.96
INW. AFM. 1,25 x 1,25 m EN 1,00 x 1,00 m
SCHAAL 1:50



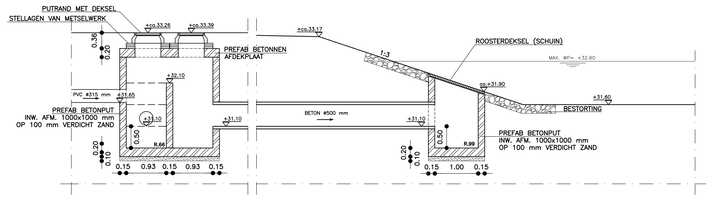
PRINCIPROFIEL 01
SCHAAL 1:50



PRINCIPEDETAIL PUT R.92 EN R.93
INW. AFM. 1,00 x 1,00 m
SCHAAL 1:50



PRINCIPEDETAIL OVERSTORTPUT R.100
INW. AFM. 1,00 x 1,00 m
SCHAAL 1:50



PRINCIPEDETAIL PUT R.66
INW. AFM. 2,00 x 1,00 m
SCHAAL 1:50

DEFINITIEF ONTWERP

PLANGROEP HEGGEN B.V.

project	INRICHTINGSPLAN LAARVELD FASE 4, WEERT		22.039
opdrachtgever	GEMEENTE WEERT		
onderdeel	RIOOLDETAILS	blad	DO.08
getekend: LS	schaal: 1:50	datum: 12 AUGUSTUS 2022	
gewijzigd:			
CAD-bestand	G:\2022\22.039 – DO-fase Laarveld fase 4, Weert\01. Ontwerp\04. DO\22.039 – RIOOLDETAILS.dwg		

Parkweg 1A Postbus 44 6120 AA Born tel.: (046) 458 22 22 fax: (046) 458 02 88
internet: www.plangroep-heggen.nl
e-mail: info@plangroep-heggen.nl

D. Raming bodemsaneringskosten deelgebied fase 4

MILIEUTECHNISCH ADVIESBUREAU HEEL BV

St. Antoniusstraat 10
6097 ND Panheel
Postbus 5049
6097 ZG Heel
Telefoon
(0475) 57 32 31
Telefax
(0475) 57 15 09
E-mail: info@mah-bv.nl
Website: www.mah-bv.nl

ABN AMRO bank
NL47 ABNA 060 35 70 186
KvK Roermond
13038100
BTW-nummer
NL8048.57.544.B01

Gemeente Weert
Dhr. P. Verhappen
Postbus 950
6000 AZ Weert

uw ref: - onze ref: 140.21.0310/R15 Panheel, 20 september 2022

Betreft : Aangepaste raming bodemsaneringskosten Laarveld fase 4 te Weert
Behandeld door : Dhr. ing. E. van Horen

Geachte heer Verhappen,

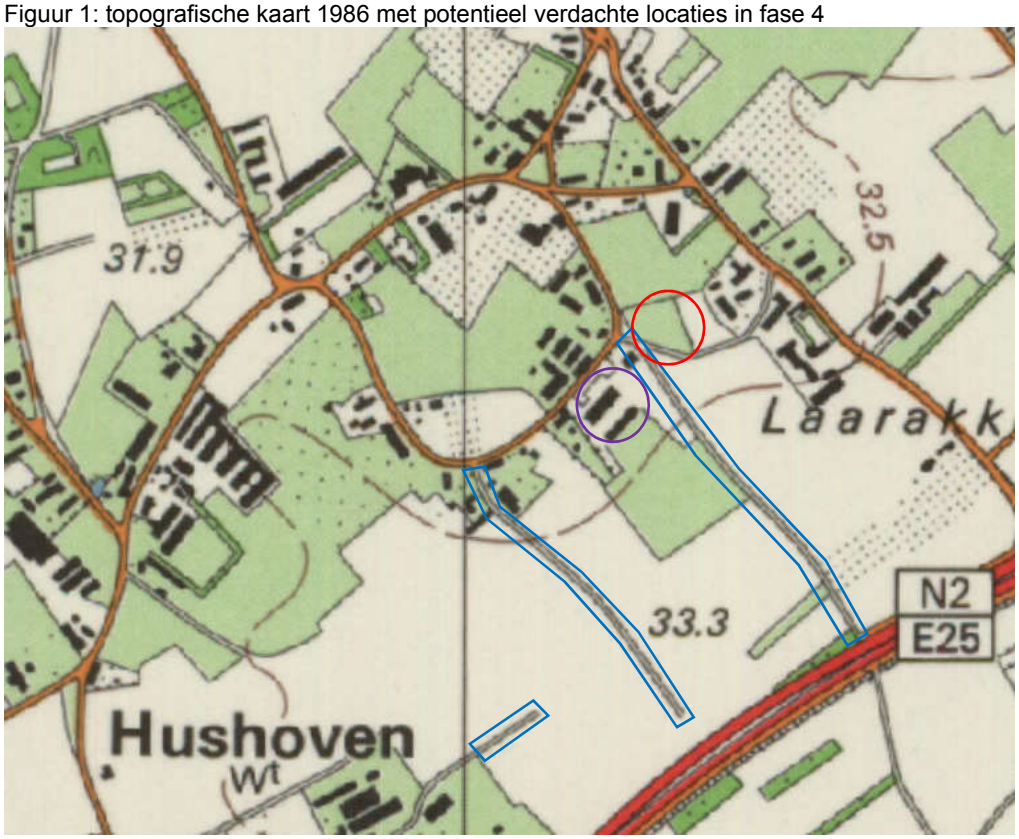
Volgens afspraak ontvangt u hierbij een aangepaste raming van de bodemsaneringskosten voor het gebied Laarveld fase 4 te Weert. Naar aanleiding van de resultaten uit de inmiddels uitgevoerde bodemonderzoeken (MAH BV, rapporten met kenmerk 140.21.0310/R5, 140.21.0310/R10 en 140.21.0310/R14) zijn de saneringskosten voor locatie 1 en 2 zoals eerder door ons geraamd in het schrijven met kenmerk 140.21.0119/R2 d.d. 20 oktober 2021 aangepast.

Vooronderzoek NEN 5725
Om de potentieel verdachte locaties in het gebied Laarveld fase 4 inzichtelijk te maken is door MAH BV in eerste instantie een vooronderzoek volgens de NEN 5725 opgesteld met kenmerk 140.21.0119/R1 d.d. 14 september 2021. De conclusie uit het vooronderzoek is voor de potentieel verdachte locaties als volgt:

1. Van de huidige agrarische bedrijfslocatie Gertrudisstraat tussen nr. 20 en 26 zijn geen gegevens over de bodemkwaliteit bekend. Deze locatie wordt derhalve (vooralsnog) als verdacht op het mogelijk voorkomen van bodemverontreiniging beschouwd.
2. De voormalige landbouwwegen worden gezien de eerdere informatie uit fase 3 (vooralsnog) als verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging beschouwd.
3. Ter plaatse van de voormalige landbouwweg op de grens van fase 3 en 4 direct ten oosten van de Gertrudisstraat 26 is na sanering nog een sterke (rest)verontreiniging met zware metalen aanwezig. Van deze verontreiniging is de exacte contour / omvang nog onbekend.

De locaties 1 t/m 3 zijn globaal weergegeven op een topografische kaart uit 1986 op de volgende pagina.

Figuur 1: topografische kaart 1986 met potentieel verdachte locaties in fase 4



= locatie 1 - agrarische locatie Gertrudisstraat tussen nr. 20 en 26
= locatie 2 - vml. landbouwwegen
= locatie 3 - restant vml. landbouwweg fase 3 in fase 4

Vertaling vooronderzoek / uitgevoerde onderzoeken naar omvang verontreiniging
Voor het bepalen van de omvang van de verontreiniging per locatie zijn onderstaande uitgangspunten gehanteerd:

1. Van de Gertrudisstraat tussen nr. 20 en 26 zijn op basis van bodemonderzoek met kenmerk 140.21.0310/R10 gegevens bekend over de bodemkwaliteit. Voor de raming is volgens het onderzoek ervan uitgegaan dat sprake is van ca. 330 m^3 sterk met zware metalen verontreinigde grond.
2. Van de voormalige landbouwwegen zijn op basis van de bodemonderzoeken met kenmerk 140.21.0310/R5 en 140.21.0310/R14 gegevens bekend over de bodemkwaliteit. Ter plaatse van boring K12 (grens fase 4 met fase 3) is mogelijk nog sprake van een beperkte bodemverontreiniging. Aanvullend onderzoek zal hier nog meer duidelijkheid over geven.
3. Ter plaatse van de voormalige landbouwweg op de grens van fase 3 en 4 direct ten oosten van de Gertrudisstraat 26 is na sanering nog een sterke (rest)verontreiniging met zware metalen aanwezig. Van deze verontreiniging is de exacte contour / omvang nog onbekend maar wordt ingeschat op ca. 400 m^2 met een gemiddelde diepte van 1,5 m. Dit betekent in totaal een sterk verontreinigd volume van 600 m^3.

Raming saneringskosten
Op basis van bovenstaande gegevens wordt uitgegaan van een totaal sterk met zware metalen verontreinigd bodemvolume van tenminste 930 m^3. Uitgaande van een gemiddelde kostprijs van minimaal € 100,- excl. BTW per m^3 worden de totale saneringskosten als volgt geraamd:

1. Gertrudisstraat tussen nr. 20 en 26	€ 50.000,- excl. BTW
2. Voormalige landbouwwegen	€ 22.500,- excl. BTW
3. Voormalige landbouwweg grens fase 3 en 4	€ 60.000,- excl. BTW
Raming totale saneringskosten	€ 132.500,- excl. BTW

Dit betekent ten opzichte van de vorige raming een afname / aanpassing van de totale saneringskosten met een bedrag van € 400.000,- excl. BTW.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen naar aanleiding van voorliggend schrijven dan wil ik u verzoeken met ondergetekende contact op te nemen.

Met vriendelijke groet,
Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV



E.G.C. van Horen
Directeur