

Bijlage 17.1 Overzicht basiseenheden en gewogen eenheden per eigenaar 1e herziening (berekening basiseenheden)

Exploitatieplan Laarveld 2009, 1e herziening

Aantallen																												
Uitgiftecategorie fasering	Programma	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016 e.v.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016 e.v.	Aantal		Gerealiseerd								
		prijs/m2	prijs/m2	prijs/m2	prijs/m2	prijs/m2	prijs/m2	prijs/m2	prijs/m2	opp. m²	opp. m²	opp. m²	opp. m²	opp. m²	opp. m²	opp. m²	opp. m²	woningen	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
vrije kavels fase 1	63	€	244	€ 246	€ 248	€ 231	€ 217	€ 216			611	525	510	556	574	630		63		2	36	8	3	6	8			
2^1 kap fase 1	42			€ 238	€ 235		€ 231					283	247		291			42			32	6		4				
hoekwoning fase 1	18			€ 239								217						18			18							
starters fase 1	11			€ 154								156						11			11							
chalets fase 1	6				€ 132								175					6			6							
woonzorgfase 1	112				€ 137							112						112			112							
kavels uit overeenkomsten fase 1	13	€	235							677								13	13									
bouwvergunning fase 1	1								€ 202								755	1								0	0	
vrije kavels fase 1	9								€ 180								786	9									2	2
2^1 kap fase 1	0																									-	-	
rijwoningen fase 1	0																									-	-	
geschakeld fase 1	10								€ 207								478	10								2	2	
vrije kavel fase 2	1	€	235								744							1		1								
vrije kavel fase 2	75								€ 213								559	75								15	15	
2^1 kap fase 2	40								€ 208								275	40								8	8	
rijwoningen fase 2	12								€ 258								197	12								2	2	
geschakeld fase 2	22								€ 232								355	22								4	4	
Vrijstaand PO fase 3	42								€ 213								552	42										
Vrijstaand projectmatig fase 3	14								€ 232								326	14										
Tweekapper fase 3	30								€ 208								275	30										
Rijwoning fase 3	16								€ 258								197	16										
Sociale huur fase 3	18								€ 149								197	18										
Vrijstaand PO fase 4	70								€ 213								552	70										
Vrijstaand projectmatig fase 4	30								€ 232								326	30										
Tweekapper fase 4	70								€ 208								275	70										
Rijwoning fase 4	32								€ 258								197	32										
Sociale huur fase 4	38								€ 149								197	38										
Totaal	795																	795	13	3	97	132	3	10	8		34	34

Aantallen NCW																						
Uitgiftecategorie fasering		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016 e.v.	2016-2020	2021 ev	Aantal		Gerealiseerd						101,00%	101,00%	101,00%
		rente %	rente %	rente %	rente %	rente %	rente %	rente %	rente %	opbr. stijg.	opbr. stijg.	won. NCW	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
vrije kavels fase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	71	-	2	42	9	3	6	8	-	-	-
2*1 kap fase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	48	-	-	37	7	-	4	-	-	-	
hoekwoning fase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	21	-	-	21	-	-	-	-	-	-	
starters fase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	13	-	-	13	-	-	-	-	-	-	
chalets fase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	6,74	-	-	-	7	-	-	-	-	-	
woonzorgfase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	125,72	-	-	-	126	-	-	-	-	-	
kavels uit overeenkomsten fase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	16,61	16,61	-	-	-	-	-	-	-	-	
bouwvergunning fase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	0,93	-	-	-	-	-	-	-	-	0,19	
vrije kavels fase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	8,34	-	-	-	-	-	-	-	-	1,74	
2*1 kap fase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
rijwoningen fase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
geschakeld fase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	9,27	-	-	-	-	-	-	-	-	1,93	
vrije kavel fase 2		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	1,22	-	1,22	-	-	-	-	-	-	-	
vrije kavel fase 2		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	69,53	-	-	-	-	-	-	-	-	14,51	
2*1 kap fase 2		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	37,08	-	-	-	-	-	-	-	-	7,74	
rijwoningen fase 2		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	11,13	-	-	-	-	-	-	-	-	2,32	
geschakeld fase 2		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	20,40	-	-	-	-	-	-	-	-	4,26	
Vrijstaand PO fase 3		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	36,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Vrijstaand projectmatig fase 3		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	12,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tweekapper fase 3		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	25,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Rijwoning fase 3		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	13,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sociale huur fase 3		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	15,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Vrijstaand PO fase 4		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	54,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Vrijstaand projectmatig fase 4		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	23,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tweekapper fase 4		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	54,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Rijwoning fase 4		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	24,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sociale huur fase 4		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	29,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totaal												749,14	16,61	3,66	113,24	148,17	3,25	10,49	8,13	-	32,70	

Aantallen NCW gewogen															
Uitgiftecategorie fasering		Weging	Gewogen eenheden	NCW		Gerealiseerd									
Basiseenheid 1		18.057		opbrengsten	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
vrije kavels fase 1		8,12	511	9.235.318	-	363.106	5.432.828	1.133.816	416.584	783.507	1.105.477	-	-	-	
2*1 kap fase 1		4,22	177	3.197.934	-	-	2.524.447	390.895	-	282.593	-	-	-	-	
hoekwoning fase 1		3,36	61	1.092.529	-	-	1.092.529	-	-	-	-	-	-	-	
starters fase 1		1,55	17	307.568	-	-	307.568	-	-	-	-	-	-	-	
chalets fase 1		1,43	9	155.203	-	-	-	155.203	-	-	-	-	-	-	
woonzorgfase 1		1,00	112	2.022.382	-	-	-	2.022.382	-	-	-	-	-	-	
kavels uit overeenkomsten fase 1		11,28	147	2.647.131	2.647.131	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
bouwvergunning fase 1		7,84	8	141.486	-	-	-	-	-	-	-	-	29.530	28.886	
vrije kavels fase 1		7,27	65	1.182.201	-	-	-	-	-	-	-	-	246.739	241.362	
2*1 kap fase 1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
rijwoningen fase 1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
geschakeld fase 1		5,09	51	918.392	-	-	-	-	-	-	-	-	191.679	187.502	
vrije kavel fase 2		11,83	12	213.558	-	213.558	-	-	-	-	-	-	-	-	
vrije kavel fase 2		6,10	457	8.259.557	-	-	-	-	-	-	-	-	1.723.865	1.686.299	
2*1 kap fase 2		2,93	117	2.117.798	-	-	-	-	-	-	-	-	442.009	432.377	
rijwoningen fase 2		2,61	31	565.521	-	-	-	-	-	-	-	-	118.031	115.459	
geschakeld fase 2		4,24	93	1.684.328	-	-	-	-	-	-	-	-	351.539	343.878	
Vrijstaand PO fase 3		5,59	235	4.237.474	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Vrijstaand projectmatig fase 3		3,60	50	909.745	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tweekapper fase 3		2,71	81	1.470.692	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Rijwoning fase 3		2,42	39	698.173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sociale huur fase 3		1,40	25	454.661	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Vrijstaand PO fase 4		5,04	353	6.372.519	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Vrijstaand projectmatig fase 4		3,25	97	1.759.010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tweekapper fase 4		2,45	171	3.096.377	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Rijwoning fase 4		2,18	70	1.259.936	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sociale huur fase 4		1,26	48	866.072	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totaal		109	3.038	54.865.566	2.647.131	576.664	9.357.371	3.702.296	416.584	1.066.100	1.105.477	-	3.103.391	3.035.763	

Bijlage 17.1 Overzicht basiseenheden

Exploitatieplan Laarveld 2009, 1e herziening

[illegible]

Aantallen NCW																					
Uitgiftecategorie fasering	101,00% 2019	101,00% 2020	102,00% 2021	102,00% 2022	102,00% 2023	102,00% 2024	102,00% 2025	102,00% 2026	102,00% 2027	102,00% 2028	102,00% 2029	102,00% 2030	102,00% 2031	102,00% 2032	102,00% 2033	102,00% 2034	102,00% 2035	102,00% 2036	102,00% 2037	102,00% 2038	
vrije kavels fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71
2*1 kap fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48
hoekwoning fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
starters fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13
chalets fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
woonzorgfase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126
kavels uit overeenkomsten fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,61
bouwvergunning fase 1	0,19	0,18	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,93
vrije kavels fase 1	1,67	1,63	1,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,34
2*1 kap fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rijwoningen fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
geschakeld fase 1	1,85	1,81	1,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,27
vrije kavel fase 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,22
vrije kavel fase 2	13,89	13,58	13,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,53
2*1 kap fase 2	7,41	7,24	7,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,08
rijwoningen fase 2	2,22	2,17	2,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,13
geschakeld fase 2	4,07	3,98	3,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,40
Vrijstaand PO fase 3	-	-	-	7,39	7,30	7,21	7,12	7,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,05
Vrijstaand projectmatig fase 3	-	-	-	2,46	2,43	2,40	2,37	2,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,02
Tweekapper fase 3	-	-	-	5,28	5,21	5,15	5,09	5,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,75
Rijwoning fase 3	-	-	-	2,81	2,78	2,75	2,71	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,73
Sociale huur fase 3	-	-	-	3,17	3,13	3,09	3,05	3,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,45
Vrijstaand PO fase 4	-	-	-	-	-	-	-	-	4,83	4,77	4,71	4,65	4,60	4,54	4,49	4,43	4,38	4,33	4,27	4,22	

Aantallen NCW gewonnen																					
Uitgiftecategorie fasering																					
	Basiseenheid 1	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
vrije kavels fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146.592
2*1 kap fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.141
hoekwoning fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.696
starters fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.961
chalets fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.867
woonzorgfase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.057
kavels uit overeenkomsten fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203.625
bouwvergunning fase 1	28.257	27.641	27.172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141.486
vrije kavels fase 1	236.102	230.957	227.040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131.356
2*1 kap fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rijwoningen fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
geschakeld fase 1	183.416	179.419	176.376	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.839
vrije kavel fase 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213.558
vrije kavel fase 2	1.649.552	1.613.605	1.586.236	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110.127
2*1 kap fase 2	422.954	413.738	406.720	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.945
rijwoningen fase 2	112.943	110.481	108.607	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.127
geschakeld fase 2	336.384	329.054	323.473	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.560
Vrijstaand PO fase 3	-	-	-	868.265	857.753	847.369	837.110	826.976	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.892
Vrijstaand projectmatig fase 3	-	-	-	186.408	184.151	181.922	179.720	177.544	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.982
Tweekapper fase 3	-	-	-	301.347	297.699	294.095	290.534	287.017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.023
Rijwoning fase 3	-	-	-	143.057	141.325	139.614	137.924	136.254	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.636
Sociale huur fase 3	-	-	-	93.161	92.033	90.919	89.818	88.731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.259
Vrijstaand PO fase 4	-	-	-	-	-	-	-	-	567.336	560.468	553.682	546.979	540.357	533.815	527.353	520.968	514.661	508.430	502.275	496.194	91.036
Vrijstaand projectmatig fase 4	-	-	-	-	-	-	-	-	156.602	154.706	152.833	150.983	149.155	147.349	145.565	143.803	142.062	140.342	138.643	136.965	58.634
Tweekapper fase 4	-	-	-	-	-	-	-	-	275.666	272.329	269.032	265.775	262.557	259.378	256.238	253.136	250.071	247.044	244.053	241.098	44.234
Rijwoning fase 4	-	-	-	-	-	-	-	-	112.170	110.812	109.471	108.145	106.836	105.543	104.265	103.003	101.756	100.524	99.307	98.105	39.373
Sociale huur fase 4	-	-	-	-	-	-	-	-	77.105	76.172	75.250	74.339	73.439	72.549	71.671	70.803	69.946	69.099	68.263	67.436	22.791
Totaal	2.969.608	2.904.895	2.855.625	1.592.238	1.572.962	1.553.918	1.535.106	1.516.521	1.188.880	1.174.486	1.160.267	1.146.221	1.132.344	1.118.635	1.105.092	1.091.713	1.078.497	1.065.440	1.052.541	1.039.798	

Bijlage 17.2 Overzicht basiseenheden en gewogen eenheden per eigenaar 1e herziening (overzicht per eigenaar)

Exploitatieplan Laarveld 2009, 1e herziening

Uitgiftecategorie	Basis-eenheid	Eigenaar	Uitgifteprijs	Gewichts-factor	Programma	Gewogen eenheden
Woningen						
vrije kavels fase 1	1 woning	Eigenaren: kosten verhaald via verkoop	€ 146.592,35	8,12	63,00	511
2^1 kap fase 1	1 woning	Eigenaren: kosten verhaald via verkoop	€ 76.141,28	4,22	42,00	177
hoekwoning fase 1	1 woning	Eigenaren: kosten verhaald via verkoop	€ 60.696,06	3,36	18,00	61
starters fase 1	1 woning	Eigenaren: kosten verhaald via verkoop	€ 27.960,70	1,55	11,00	17
chalets fase 1	1 woning	Eigenaren: kosten verhaald via verkoop	€ 25.867,21	1,43	6,00	9
woonzorgfase 1	1 woning	Eigenaren: kosten verhaald via verkoop	€ 18.056,98	1,00	112,00	112
kavels uit overeenkomsten fase 1	1 woning	eigenaren: kosten verhaald via overeenkomst	€ 203.625,45	11,28	13,00	147
bouwvergunning fase 1	1 woning	LM Bongers	€ 141.485,99	7,84	1,00	8
vrije kavels fase 1	1 woning	Gemeente Weert	€ 131.355,67	7,27	9,00	65
2^1 kap fase 1	1 woning	Gemeente Weert	€ 0,00	0,00	-	-
rijwoningen fase 1	1 woning	Gemeente Weert	€ 0,00	0,00	-	-
geschakeld fase 1	1 woning	Gemeente Weert	€ 91.839,25	5,09	10,00	51
vrije kavel fase 2	1 woning	eigenaren: kosten verhaald via overeenkomst	€ 213.557,84	11,83	1,00	12
vrije kavel fase 2	1 woning	Gemeente Weert	€ 110.127,42	6,10	75,00	458
2^1 kap fase 2	1 woning	Gemeente Weert	€ 52.944,95	2,93	40,00	117
rijwoningen fase 2	1 woning	Gemeente Weert	€ 47.126,73	2,61	12,00	31
geschakeld fase 2	1 woning	Gemeente Weert	€ 76.560,38	4,24	22,00	93
gemiddelde bouwperceel fase 3*	1 woning	Gemeente Weert	€ 64.756,21	3,59	118,63	426
gemiddelde bouwperceel fase 4 **	1 woning	CPGC Schrurs	€ 55.641,31	3,08	5,93	18
gemiddelde bouwperceel fase 4	1 woning	MVJ Ontwikkelingen BV	€ 55.641,31	3,08	2,79	9
gemiddelde bouwperceel fase 4	1 woning	JAM Moonen	€ 55.641,31	3,08	4,09	13
gemiddelde bouwperceel fase 4	1 woning	MAHM Kluskens	€ 55.641,31	3,08	11,48	35
gemiddelde bouwperceel fase 4	1 woning	HAG Driessen en PHA Driessen	€ 55.641,31	3,08	99,46	306
gemiddelde bouwperceel fase 4	1 woning	GCJ Ras en S van Kimmenade	€ 55.641,31	3,08	0,73	2
gemiddelde bouwperceel fase 4	1 woning	MPJ Pepels	€ 55.641,31	3,08	12,00	37
gemiddelde bouwperceel fase 4	1 woning	LPJ Broods en AMT vd Zanden	€ 55.641,31	3,08	1,94	6
gemiddelde bouwperceel fase 4	1 woning	MPA Aben	€ 55.641,31	3,08	8,64	27
gemiddelde bouwperceel fase 4	1 woning	Gemeente Weert	€ 55.641,31	3,08	92,93	286
gemiddelde bouwperceel fase 3	1 woning	Waterschap Peel en Maasvallei	€ 64.756,21	3,59	1,37	5
Totaal gewogen eenheden						3.038

Te verhalen per eenheid	NCW (1-1-2016)
Maximaal te verhalen	54.865.564,52
Totaal gewogen eenheden	3.038,85
Te verhalen per eenheid	18.054,71

* waardebepaling gemiddelde bouwperceel fase 3								
woningnaam	Koop/Huur	aantal woningen (zie ook bijlage 17.1)		oppervlak kavel	grondgebruik (m²)	m2-prijs (ex BTW)	prijs bouwperceel (nominaal)	prijs bouwperceel (NCW 1-1-2016)
		werkelijk	aantal na contant maken					
vrije kavel	Koop	42	36,05	551,63	23.168,53	213,06	117.530,71	100.892,24
Tweekapper	Koop	30	12,02	274,75	8.242,50	207,85	57.107,62	22.877,43
Rijwoning	Koop	16	25,75	197,25	3.156,00	257,70	50.831,96	81.817,18
vrije kavel	Koop	14	13,73	325,67	4.559,34	232,44	75.698,15	74.264,90
Rijwoning	huur	18	15,45	197,25	3.550,50	149,17	29.424,48	25.258,95
Gemiddelde kavel fase 3		120	103,01	355,64	42.676,86	212,11	75.435,37	64.756,21

* waardebepaling gemiddelde bouwperceel fase 4								
woningnaam	Koop/Huur	aantal woningen (zie ook bijlage 17.1)		oppervlak kavel	grondgebruik (m²)	m2-prijs (ex BTW)	prijs bouwperceel (nominaal)	prijs bouwperceel (NCW 1-1-2016)
		werkelijk	aantal na contant maken					
vrije kavel	Koop	70	54,22	551,63	38.614,21	213,06	117.530,71	91.035,99
Tweekapper	Koop	70	23,24	274,75	19.232,50	207,85	57.107,62	18.957,41
Rijwoning	Koop	32	54,22	197,25	6.312,00	257,70	50.831,96	86.128,45
vrije kavel	Koop	30	24,79	325,67	9.770,00	232,44	75.698,15	62.542,57
Rijwoning	huur	38	29,43	197,25	7.495,50	149,17	29.424,48	22.791,38
Gemiddelde kavel fase 3		240	185,90	339,27	81.424,22	211,74	71.834,92	55.641,31

Bijlage 17.3 Overzicht basiseenheden en gewogen eenheden per eigenaar 1e herziening (jaarschijven per eigenaar)

Exploitatieplan Laarveld 2009, 1e herziening

Eigenaar	Gewogen eenheden	2009	2010	Gerealiseerd										2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal	
NV Stedin Netten Weert	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Reggefiber Finance Holding Company 2 BV	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
HM van Bree	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
LM Bongers	8	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8		
CPGC Schrurs	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	18		
MVJ Ontwikkelingen BV	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9		
JAM Moonen	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13		
MAHM Kluskens	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	35		
HAG Driessen en PHA Driessen	306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	27	27	26	26	26	25	25	25	24	24	24	306		
GCJ Ras en S van Kimmenade	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
MPJ Pepels	37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	37		
LPJ Broods en AMT vd Zanden	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	6		
MPA Aben	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	27		
Gemeente Weert	2.573	146	32	516	204	23	59	61	-	172	168	164	161	158	87	86	85	84	83	25	25	25	24	24	24	23	23	22	22	2.573		
Waterschap Peel en Maasvallei	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5		
Totaal	3.039	146	32	516	204	23	59	61	0	173	170	166	162	160	88	87	86	85	84	66	65	64	63	63	62	61	60	60	59	58	57	3.039