

Bijlage 3 Kaart ruimtegebruik en fasering 1e herziening



Faseringstabel				
Fase	Deelgebied	Start: Boorput maken algemeen gebied Boorput maken openbare ruimte Aanleg nult-vervoerbuis	Start: Waarop (na maken openbare ruimte	Verlening oefening- vervoerbuis voor het bouwen
1	deelsgebied 1	2019	2013	2011
2	deelsgebied 2	2017	2010	2017
3	deelsgebied 3	2022	2025	2022
	deelsgebied 4 zone (dierlijk vervoer van gebruikers van vervoering	2017	2021	2021
4	deelsgebied 4 zone 2	2027	2027	2027

Legenda ruimtegebruik deelgebied 1		
	<i>Oprijwijken deelgebied</i>	160.580 m ²
	Openbare ruimte	
	Water / Groen	28.484 m ²
	Verharding	44.601 m ²
	Uitvoerbare gebied	
	Groeden particulier opbrecht- gevocht	51.525 m ²
	Groeden zonnige woongebouwen	19.964 m ²
	Groeden sociale woongebouwen	14.340 m ²
	Groeden sociale woongebouwen	1.713 m ²

Legenda ruimtegebruik deelgebied 2		
Uitgerijnd gebied		119.928 m²
Openbare ruimte		
Waters / Groen		56.077 m²
Verharding		20.006 m²
Uitgerijnd gebied		
Groen (particulier openbaar-gebruik)		42.648 m²
Groen overige woongebied		18.004 m²
Gedrukt stedelijk woongebied		0 m²
Groen sociale woongebieden		2.387 m²

Legenda ruimtegebruik deelgebied 3		
	Oppervlakte deelgebied	109.659 m²
	Uitbreidingsgebied	67.365 m²
Openbare ruimte		
	Streektank grond	26.565 m²
	Kruisweg (afzet)	15.780 m²

Legenda ruimtegebruik deelgebied 4		
	Oppervlakte deelgebied	214.112 m²
	Overstroomingsgebied	177.660 m²
Openbare ruimte		
	Structuur groen	20.460 m²
	Erven en open	19.673 m²

Legenda

-  = Kadastrale grens
 = Grens deelgebieden
 = Grens exploitatiegebied
 = Zone geluidwerende voorziening
 = Zone tijdelijk fietspad
- a-b** a = min aantal woningen
 b = max aantal woningen
- C** c = aantal woningen

WIJZIGING / N.A.V. :	STATUS	TEK	PL	PAR.	DATUM	LETTER
	optie	PJB	PV		16-6-2016	B



LAARVELD

EXPLOITATIEPLAN LAARVELD 2009, 1e herziening
BIJLAGE 3 Kaart ruimtegebruik en fasering 1e herziening

Datum definitief : 16 juni 2016		SCHAAL: 1:2000		
Bestandsdik:				
© Gemeente Rotterdam 2016/2017. Alle rechten voorbehouden. Het is niet toegestaan het gebruik van de afbeeldingen te kopiëren of te verspreiden.				
Wijk/afdeling 101 6001 CC Noord	Postbus 950 6001 AT Noord	T 0495 575000 E gemeente@weert.nl		

