

Bijlage 17.1 Overzicht basiseenheden en gewogen eenheden per eigenaar 1e herziening (berekening basiseenheden)

Exploitatieplan Laarveld 2009, 1e herziening

Aantallen																												
Uitgiftecategorie fasering	Programma	2009 prijs/m2	2010 prijs/m2	2011 prijs/m2	2012 prijs/m2	2013 prijs/m2	2014 prijs/m2	2015 prijs/m2	2016 e.v. prijs/m2	2009 opp. m²	2010 opp. m²	2011 opp. m²	2012 opp. m²	2013 opp. m²	2014 opp. m²	2015 opp. m²	2016 e.v. opp. m²	Aantal		Gerealiseerd								
																		woningen	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
vrije kavels fase 1	63	€	244	€ 246	€ 248	€ 231	€ 217	€ 216			611	525	510	556	574	630		63		2	36	8	3	6	8			
2^1 kap fase 1	42			€ 238	€ 235		€ 231					283	247		291			42			32	6		4				
hoekwoning fase 1	18			€ 239								217						18			18							
starters fase 1	11			€ 154								156						11			11							
chalets fase 1	6				€ 132								175					6			6							
woonzorgfase 1	112				€ 137								118					112			112							
kavels uit overeenkomsten fase 1	13	€ 235								677								13	13			112						
bouwvergunning fase 1	1								€ 202								755	1								0	0	
vrije kavels fase 1	11								€ 193								690	11								2	2	
2^1 kap fase 1	2								€ 203								347	2								0	0	
rijwoningen fase 1	7								€ 252								198	7								1	1	
geschakeld fase 1	7								€ 230								323	7								1	1	
vrije kavel fase 2	1	€ 235									744							1		1								
vrije kavel fase 2	76								€ 213								552	76								15	15	
2^1 kap fase 2	40								€ 208								275	40								8	8	
rijwoningen fase 2	12								€ 258								197	12								2	2	
geschakeld fase 2	24								€ 232								326	24								5	5	
Vrijstaand PO fase 3	42								€ 213								552	42										
Vrijstaand projectmatig fase 3	14								€ 232								326	14										
Tweekapper fase 3	30								€ 208								275	30										
Rijwoning fase 3	16								€ 258								197	16										
Sociale huur fase 3	18								€ 149								197	18										
Vrijstaand PO fase 4	70								€ 213								552	70										
Vrijstaand projectmatig fase 4	30								€ 232								326	30										
Tweekapper fase 4	70								€ 208								275	70										
Rijwoning fase 4	32								€ 258								197	32										
Sociale huur fase 4	38								€ 149								197	38										
Totaal	806																	806	13	3	97	132	3	10	8		36	36

Aantallen NCW																									101,00%	101,00%	101,00%	
Uitgiftecategorie fasering		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016 e.v.	2016-2020	2021 ev	Aantal		Gerealiseerd														
		rente %	rente %	rente %	rente %	rente %	rente %	rente %	rente %	opbr. stijg.	opbr. stijg.	won. NCW	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018						
vrije kavels fase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	71	-	2	42	9	3	6	8	-	-	-						
2*1 kap fase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	48	-	-	37	7	-	4	-	-	-	-	-	-				
hoekwoning fase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	21	-	-	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
starters fase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	13	-	-	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
chalets fase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	7	-	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-				
woonzorgfase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	126	-	-	-	126	-	-	-	-	-	-	-	-				
kavels uit overeenkomsten fase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	17	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
bouwvergunning fase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0				
vrije kavels fase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2				
2*1 kap fase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0				
rijwoningen fase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1				
geschakeld fase 1		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1				
vrije kavel fase 2		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
vrije kavel fase 2		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	14	14				
2*1 kap fase 2		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	8	8				
rijwoningen fase 2		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2				
geschakeld fase 2		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5	5				
Vrijstaand PO fase 3		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Vrijstaand projectmatig fase 3		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Tweekapper fase 3		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Rijwoning fase 3		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Sociale huur fase 3		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Vrijstaand PO fase 4		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Vrijstaand projectmatig fase 4		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Tweekapper fase 4		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Rijwoning fase 4		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Sociale huur fase 4		4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	1,00%	2,00%	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Totaal												759	17	4	113	148	3	10	8	-	35	34						

Aantallen NCW gewogen														
Uitgiftecategorie fasering	Weging	Gewogen eenheden	NCW		Gerealiseerd									
	Basiseenheid 1	18,057	opbrengsten	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
vrije kavels fase 1	8,12	511	9.235.318	-	363.106	5.432.828	1.133.816	416.584	783.507	1.105.477	-	-	-	
2*1 kap fase 1	4,22	177	3.197.934	-	-	2.524.447	390.895	-	282.593	-	-	-	-	
hoekwoning fase 1	3,36	61	1.092.529	-	-	1.092.529	-	-	-	-	-	-	-	
starters fase 1	1,55	17	307.568	-	-	307.568	-	-	-	-	-	-	-	
chalets fase 1	1,43	9	155.203	-	-	-	155.203	-	-	-	-	-	-	
woonzorgfase 1	1,00	112	2.022.382	-	-	-	2.022.382	-	-	-	-	-	-	
kavels uit overeenkomsten fase 1	11,28	147	2.647.131	2.647.131	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
bouwvergunning fase 1	7,84	8	141.486	-	-	-	-	-	-	-	-	29.530	28.886	
vrije kavels fase 1	6,83	75	1.355.744	-	-	-	-	-	-	-	-	282.960	276.793	
2*1 kap fase 1	3,61	7	130.467	-	-	-	-	-	-	-	-	27.230	26.636	
rijwoningen fase 1	2,56	18	323.523	-	-	-	-	-	-	-	-	67.523	66.051	
geschakeld fase 1	3,82	27	482.785	-	-	-	-	-	-	-	-	100.763	98.567	
vrije kavel fase 2	11,83	12	213.558	-	213.558	-	-	-	-	-	-	-	-	
vrije kavel fase 2	6,03	459	8.281.240	-	-	-	-	-	-	-	-	1.728.391	1.690.726	
2*1 kap fase 2	2,93	117	2.117.798	-	-	-	-	-	-	-	-	442.009	432.377	
rijwoningen fase 2	2,61	31	565.521	-	-	-	-	-	-	-	-	118.031	115.459	
geschakeld fase 2	3,89	93	1.684.328	-	-	-	-	-	-	-	-	351.539	343.878	
Vrijstaand PO fase 3	5,59	235	4.237.474	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Vrijstaand projectmatig fase 3	3,60	50	909.745	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tweekapper fase 3	2,71	81	1.470.692	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Rijwoning fase 3	2,42	39	698.173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sociale huur fase 3	1,40	25	454.661	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Vrijstaand PO fase 4	5,04	353	6.372.519	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Vrijstaand projectmatig fase 4	3,25	97	1.759.010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tweekapper fase 4	2,45	171	3.096.377	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Rijwoning fase 4	2,18	70	1.259.936	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sociale huur fase 4	1,26	48	866.072	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totaal	113	3.050	55.079.175	2.647.131	576.664	9.357.371	3.702.296	416.584	1.066.100	1.105.477	-	3.147.974	3.079.374	

Bijlage 17.1 Overzicht basiseenheden

Exploitatieplan Laarveld 2009, 1e herziening

Aantallen

Uitgiftecategorie fasering																				
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
vrije kavels fase 1																				63
2^1 kap fase 1																				42
hoekwoning fase 1																				18
starters fase 1																				11
chalets fase 1																				6
woonzorgfase 1																				112
kavels uit overeenkomsten fase 1																				13
bouwvergunning fase 1	0	0	0																	1
vrije kavels fase 1	2	2	2																	11
2^1 kap fase 1	0	0	0																	2
rijwoningen fase 1	1	1	1																	7
geschakeld fase 1	1	1	1																	7
vrije kavel fase 2																				1
vrije kavel fase 2	15	15	15																	76
2^1 kap fase 2	8	8	8																	40
rijwoningen fase 2	2	2	2																	12
geschakeld fase 2	5	5	5																	24
Vrijstaand PO fase 3				8	8	8	8	8												42
Vrijstaand projectmatig fase 3				3	3	3	3	3												14
Tweekapper fase 3				6	6	6	6	6												30
Rijwoning fase 3				3	3	3	3	3												16
Sociale huur fase 3				4	4	4	4	4												18
Vrijstaand PO fase 4									6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	70
Vrijstaand projectmatig fase 4									3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30
Tweekapper fase 4									6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	70
Rijwoning fase 4									3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	32
Sociale huur fase 4									3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	38
Totaal	36	36	36	24	24	24	24	24	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	806

Aantallen NCW																				
Uitgiftecategorie fasering																				
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
vrije kavels fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71
2^1 kap fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48
hoekwoning fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
starters fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13
chalets fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
woonzorgfase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126
kavels uit overeenkomsten fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
bouwvergunning fase 1	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
vrije kavels fase 1	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
2^1 kap fase 1	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
rijwoningen fase 1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
geschakeld fase 1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
vrije kavel fase 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
vrije kavel fase 2	14	14	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70
2^1 kap fase 2	7	7	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37
rijwoningen fase 2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
geschakeld fase 2	4	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22
Vrijstaand PO fase 3	-	-	-	7	7	7	7	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36
Vrijstaand projectmatig fase 3	-	-	-	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
Tweekapper fase 3	-	-	-	5	5	5	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26
Rijwoning fase 3	-	-	-	3	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14
Sociale huur fase 3	-	-	-	3	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
Vrijstaand PO fase 4	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4	4	54
Vrijstaand projectmatig fase 4	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	23
Tweekapper fase 4	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4	4	54
Rijwoning fase 4	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	25
Sociale huur fase 4	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	29
Totaal	33	33	32	21	21	21	20	20	17	16	16	16	16	16	15	15	15	15	15	759

Aantallen NCW gewogen																						
Uitgiftecategorie fasering																						
	Basiseenheid 1	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
vrije kavels fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146.592	
2^1 kap fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.141	
hoekwoning fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.696	
starters fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.961	
chalets fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.867	
woonzorgfase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.057	
kavels uit overeenkomsten fase 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203.625	
bouwvergunning fase 1	28.257	27.641	27.172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141.486	
vrije kavels fase 1	270.762	264.861	260.369	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123.249	
2^1 kap fase 1	26.056	25.488	25.056	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.233	
rijwoningen fase 1	64.612	63.204	62.132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.218	
geschakeld fase 1	96.419	94.318	92.718	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.969	
vrije kavel fase 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213.558	
vrije kavel fase 2	1.653.882	1.617.841	1.590.401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108.964	
2^1 kap fase 2	422.954	413.738	406.720	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.945	
rijwoningen fase 2	112.943	110.481	108.607	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.127	
geschakeld fase 2	336.384	329.054	323.473	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.180	
Vrijstaand PO fase 3	-	-	-	868.265	857.753	847.369	837.110	826.976	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.892	
Vrijstaand projectmatig fase 3	-	-	-	186.408	184.151	181.922	179.720	177.544	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.982	
Tweekapper fase 3	-	-	-	301.347	297.699	294.095	290.534	287.017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.023	
Rijwoning fase 3	-	-	-	143.057	141.325	139.614	137.924	136.254	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.636	
Sociale huur fase 3	-	-	-	93.161	92.033	90.919	89.818	88.731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.259	
Vrijstaand PO fase 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567.336	560.468	553.682	546.979	540.357	533.815	527.353	520.968	514.661	508.430	502.275	496.194	91.036
Vrijstaand projectmatig fase 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156.602	154.706	152.833	150.983	149.155	147.349	145.565	143.803	142.062	140.342	138.643	136.965	58.634
Tweekapper fase 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275.666	272.329	269.032	265.775	262.557	259.378	256.238	253.136	250.071	247.044	244.053	241.098	44.234
Rijwoning fase 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112.170	110.812	109.471	108.145	106.836	105.543	104.265	103.003	101.756	100.524	99.307	98.105	39.373
Sociale huur fase 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.105	76.172	75.250	74.339	73.439	72.549	71.671	70.803	69.946	69.099	68.263	67.436	22.791
Totaal		3.012.269	2.946.626	2.896.648	1.592.238	1.572.962	1.553.918	1.535.106	1.516.521	1.188.880	1.174.486	1.160.267	1.146.221	1.132.344	1.118.635	1.105.092	1.091.713	1.078.497	1.065.440	1.052.541	1.039.798	

Bijlage 17.2 Overzicht basiseenheden en gewogen eenheden per eigenaar 1e herziening (overzicht per eigenaar)

Exploitatieplan Laarveld 2009, 1e herziening

Uitgiftecategorie	Basis-eenheid	Eigenaar	Uitgifteprijs	Gewichts-factor	Programma	Gewogen eenheden
Woningen						
vrije kavels fase 1	1 woning	Eigenaren: kosten verhaald via verkoop	€ 146.592,36	8,12	63,00	511,56
2^1 kap fase 1	1 woning	Eigenaren: kosten verhaald via verkoop	€ 76.141,28	4,22	42,00	177,24
hoekwoning fase 1	1 woning	Eigenaren: kosten verhaald via verkoop	€ 60.696,06	3,36	18,00	60,48
starters fase 1	1 woning	Eigenaren: kosten verhaald via verkoop	€ 27.960,70	1,55	11,00	17,05
chalets fase 1	1 woning	Eigenaren: kosten verhaald via verkoop	€ 25.866,92	1,43	6,00	8,58
woonzorgfase 1	1 woning	Eigenaren: kosten verhaald via verkoop	€ 18.056,98	1	112,00	112,00
kavels uit overeenkomsten fase 1	1 woning	eigenaren: kosten verhaald via overeenkomst	€ 203.625,45	11,28	13,00	146,64
bouwvergunning fase 1	1 woning	LM Bongers	€ 141.485,99	7,84	1,00	7,84
vrije kavels fase 1	1 woning	Gemeente Weert	€ 123.249,48	6,83	11,00	75,13
2^1 kap fase 1	1 woning	Gemeente Weert	€ 65.233,27	3,61	2,00	7,22
rijwoningen fase 1	1 woning	Gemeente Weert	€ 46.217,52	2,56	7,00	17,92
geschakeld fase 1	1 woning	Gemeente Weert	€ 68.969,35	3,82	7,00	26,74
vrije kavel fase 2	1 woning	eigenaren: kosten verhaald via overeenkomst	€ 213.557,83	11,83	1,00	11,83
vrije kavel fase 2	1 woning	Gemeente Weert	€ 108.963,69	6,03	76,00	458,28
2^1 kap fase 2	1 woning	Gemeente Weert	€ 52.944,95	2,93	40,00	117,20
rijwoningen fase 2	1 woning	Gemeente Weert	€ 47.126,73	2,61	12,00	31,32
geschakeld fase 2	1 woning	Gemeente Weert	€ 70.180,38	3,89	24,00	93,36
gemiddelde bouwperceel fase 3*	1 woning	Gemeente Weert	€ 64.756,21	3,59	118,63	425,88
gemiddelde bouwperceel fase 4 **	1 woning	CPGC Schrurs	€ 55.641,31	3,08	5,93	18,27
gemiddelde bouwperceel fase 4	1 woning	MVJ Ontwikkelingen BV	€ 55.641,31	3,08	2,79	8,58
gemiddelde bouwperceel fase 4	1 woning	JAM Moonen	€ 55.641,31	3,08	4,09	12,61
gemiddelde bouwperceel fase 4	1 woning	MAHM Kluskens	€ 55.641,31	3,08	11,48	35,35
gemiddelde bouwperceel fase 4	1 woning	HAG Driessen en PHA Driessen	€ 55.641,31	3,08	99,46	306,35
gemiddelde bouwperceel fase 4	1 woning	GCJ Ras en S van Kimmenade	€ 55.641,31	3,08	0,73	2,26
gemiddelde bouwperceel fase 4	1 woning	MPJ Pepels	€ 55.641,31	3,08	12,00	36,97
gemiddelde bouwperceel fase 4	1 woning	LPJ Broods en AMT vd Zanden	€ 55.641,31	3,08	1,94	5,97
gemiddelde bouwperceel fase 4	1 woning	MPA Aben	€ 55.641,31	3,08	8,64	26,63
gemiddelde bouwperceel fase 4	1 woning	Gemeente Weert	€ 55.641,31	3,08	92,93	286,22
gemiddelde bouwperceel fase 3	1 woning	Waterschap Peel en Maasvallei	€ 64.756,21	3,59	1,37	4,92
Totaal gewogen eenheden						3050,39

Te verhalen per eenheid	NCW (1-1-2016)
Maximaal te verhalen	55.079.174,32
Totaal gewogen eenheden	3.050,39
Te verhalen per eenheid	18.056,44

* waardebepaling gemiddelde bouwperceel fase 3								
woningnaam	Koop/Huur	aantal woningen (zie ook bijlage 17.1)		oppervlak kavel	grondgebruik (m²)	m2-prijs (ex BTW)	prijs bouwperceel (nominaal)	prijs bouwperceel (NCW 1-1-2016)
		werkelijk	aantal na contant maken					
vrije kavel	Koop	42	36,05	551,63	23.168,53	213,06	117.530,71	100.892,24
Tweekapper	Koop	30	12,02	274,75	8.242,50	207,85	57.107,62	22.877,43
Rijwoning	Koop	16	25,75	197,25	3.156,00	257,70	50.831,96	81.817,18
vrije kavel	Koop	14	13,73	325,67	4.559,34	232,44	75.698,15	74.264,90
Rijwoning	huur	18	15,45	197,25	3.550,50	149,17	29.424,48	25.258,95
Gemiddelde kavel fase 3		120	103,01	355,64	42.676,86	212,11	75.435,37	64.756,21

* waardebepaling gemiddelde bouwperceel fase 4								
woningnaam	Koop/Huur	aantal woningen (zie ook bijlage 17.1)		oppervlak kavel	grondgebruik (m²)	m2-prijs (ex BTW)	prijs bouwperceel (nominaal)	prijs bouwperceel (NCW 1-1-2016)
		werkelijk	aantal na contant maken					
vrije kavel	Koop	70	54,22	551,63	38.614,21	213,06	117.530,71	91.035,99
Tweekapper	Koop	70	23,24	274,75	19.232,50	207,85	57.107,62	18.957,41
Rijwoning	Koop	32	54,22	197,25	6.312,00	257,70	50.831,96	86.128,45
vrije kavel	Koop	30	24,79	325,67	9.770,00	232,44	75.698,15	62.542,57
Rijwoning	huur	38	29,43	197,25	7.495,50	149,17	29.424,48	22.791,38
Gemiddelde kavel fase 3		240	185,90	339,27	81.424,22	211,74	71.834,92	55.641,31

Bijlage 17.3 Overzicht basiseenheden en gewogen eenheden per eigenaar 1e herziening (jaarschijven per eigenaar)

Exploitatieplan Laarveld 2009, 1e herziening

Eigenaar	Gewogen eenheden	2009	2010	Gerealiseerd																												Totaal
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
NV Stedin Netten Weert	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reggefiber Finance Holding Company 2 BV	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Waterschap Peel en Maasvallei	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MPA Aben	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
MPJ Pepels	37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
LPJ Broods en AMT vd Zanden	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
GCJ Ras en S van Kimmenade	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HAG Driessen en PHA Driessen	306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	27	27	26	26	26	25	25	25	24	24	24	306
MAHM Kluskens	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	35
JAM Moonen	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
MVJ Ontwikkelingen BV	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
CPGC Schrurs	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	18
LM Bongers	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
Gemeente Weert	2.584	147	32	518	205	23	59	61	-	173	169	165	162	159	87	86	85	84	83	25	25	25	25	24	24	24	23	23	23	23	22	2.584
HM van Bree	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	3.050	147	32	518	205	23	59	61	0	174	170	167	163	160	88	87	86	85	84	66	65	64	63	63	62	61	60	60	59	58	58	3.050