

[illegible]

Bijlage 11 - Jaarschijvenoverzicht kosten en
5-7-2016

[illegible]

5-7-2016

Financieel resume																						
	INVESTERINGEN	START	GEREED	TOTAAL	TE REALISEREN	BOEKWAARDE	NCW	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Boekwaarde: transport van blad 1	Investeringen	31-12-2015	31-12-2015	€ 24.128.448,26	€ 0,00	€ 24.128.448,26	€ 24.128.448,26	#####	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	#####	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Grondvererving																					
	Boekwaarde Grondvererving	1-1-2009	1-1-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Verwervingskosten	1-1-2009	1-1-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Bijkomende kosten verwerving	1-1-2009	1-1-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Subtotaal Grondvererving	1-1-2009	1-1-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Sloop en sanering																					
	boekwaarde sanering fase 1	1-1-2009	31-12-2030	€ 1.209.049,67	€ 0,00	€ 1.209.049,67	€ 1.209.049,67	€ 638.010,39	€ 43.849,69	€ 44.956,25	€ 478.592,19	€ 523,75	€ 2.795,10	€ 322,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Bodemsanering fase 2	1-10-2016	1-7-2017	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 147.890,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.364,96	€ 99.635,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Sanering Donatuskapelstraat	1-1-2018	31-12-2018	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 0,00	€ 291.000,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Verwijderen Asfalt bouwstraten	1-1-2018	31-12-2018	€ 44.100,00	€ 44.100,00	€ 0,00	€ 42.777,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Nabetaling Wijen fase 3	1-1-2018	31-12-2022	€ 151.652,00	€ 151.652,00	€ 0,00	€ 143.584,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.330,40	€ 30.330,40	€ 30.330,40	€ 30.330,40	€ 30.330,40	€ 30.330,40	
	Bodemsanering fase 3	1-1-2022	31-12-2025	€ 33.333,33	€ 33.333,33	€ 0,00	€ 30.241,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.333,33	€ 8.333,33	
	Bodemsanering fase 4	1-1-2027	31-12-2033	€ 66.666,67	€ 66.666,67	€ 0,00	€ 55.890,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Subtotaal Sloop en sanering	1-1-2009	31-12-2033	€ 1.954.801,67	€ 745.752,00	€ 1.209.049,67	€ 1.920.435,67	€ 638.010,39	€ 43.849,69	€ 44.956,25	€ 478.592,19	€ 523,75	€ 2.795,10	€ 322,30	€ 50.364,96	€ 99.635,04	€ 374.430,40	€ 30.330,40	€ 30.330,40	€ 38.663,73	€ 8.333,33	
	Bouwrijpmaken																					
	Boekwaarde Bouwrijpmaken	1-1-2009	31-12-2030	€ 3.487.637,68	€ 0,00	€ 3.487.637,68	€ 3.487.637,68	€ 58.556,49	€ 1.935.192,24	€ 1.347.496,77	€ 146.392,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	aanpassing woonstraat fase 1	1-7-2016	31-12-2017	€ 51.545,15	€ 51.545,15	€ 0,00	€ 50.819,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.275,61	€ 34.269,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	aanpassing riolering fase 1	1-7-2016	31-12-2017	€ 68.381,50	€ 68.381,50	€ 0,00	€ 67.419,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.918,39	€ 45.463,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	extra huisaansluiting ivm aanpassing fase 1	1-7-2016	31-12-2017	€ 2.469,60	€ 2.469,60	€ 0,00	€ 2.434,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 827,70	€ 1.641,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	bouwrijpmaken fase 2	1-7-2016	1-12-2019	€ 1.389.117,60	€ 1.389.117,60	€ 0,00	€ 1.352.800,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 204.641,82	€ 405.947,10	€ 405.947,10	€ 372.581,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	bouwrijpmaken fase 3	1-1-2022	31-12-2025	€ 1.445.808,15	€ 1.445.808,15	€ 0,00	€ 1.311.691,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 361.452,04	€ 361.452,04	
	bouwrijpmaken fase 4	1-1-2027	31-12-2032	€ 2.678.492,96	€ 2.678.492,96	€ 0,00	€ 2.259.050,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	(leeg)	1-1-2009	31-12-2030	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Subtotaal Bouwrijpmaken	1-1-2009	31-12-2032	€ 9.123.452,64	#####	€ 3.487.637,68	€ 8.531.854,87	€ 58.556,49	#####	#####	€ 146.392,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 245.663,52	€ 487.321,65	€ 405.947,10	€ 372.581,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 361.452,04	
	Woonrijpmaken																					
	Boekwaarde Woonrijpmaken	1-1-2009	1-12-2038	€ 1.787.717,16	€ 0,00	€ 1.787.717,16	€ 1.787.717,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.651,57	€ 1.364.389,29	€ 313.676,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	aanpassing woonstraat fase 1	1-1-2017	1-12-2017	€ 53.012,93	€ 53.012,93	€ 0,00	€ 52.053,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.012,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Blokgroen ivm aanpassing fase 1	1-1-2017	1-12-2017	€ 25.109,42	€ 25.109,42	€ 0,00	€ 24.654,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.109,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Extra voetpad ivm aanpassing fase 1	1-1-2017	1-12-2017	€ 42.243,94	€ 42.243,94	€ 0,00	€ 41.479,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.243,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	woonrijp maken fase 2	1-1-2019	1-12-2022	€ 2.776.669,33	€ 2.776.669,33	€ 0,00	€ 2.613.850,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 708.730,28	€ 708.730,28	€ 708.730,28	€ 650.478,48	
	woonrijp maken fase 3	1-1-2025	31-12-2027	€ 3.088.540,02	€ 3.088.540,02	€ 0,00	€ 2.717.883,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	woonrijp maken fase 4</																					

Bijlage 11 - Jaarschijvenoverzicht |

5-7-2016

financieel resume															
INVESTERINGEN	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
engwaarde: transport van blad 1 Investeringsen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Grondvererving															
Boekwaarde Grondvererving	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Verwervingskosten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bijkomende kosten vererving	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Grondvererving	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sloop en sanering															
boekwaarde sanering fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bodemsanering fase 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sanering Donatuskapelstraat	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Verwijderen Asfalt bouwstraten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Nabetaling Wijen fase 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bodemsanering fase 3	€ 8.333,33	€ 8.333,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bodemsanering fase 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.523,81	€ 9.523,81	€ 9.523,81	€ 9.523,81	€ 9.523,81	€ 9.523,81	€ 9.523,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Sloop en sanering	€ 8.333,33	€ 8.333,33	€ 0,00	€ 9.523,81	€ 9.523,81	€ 9.523,81	€ 9.523,81	€ 9.523,81	€ 9.523,81	€ 9.523,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bouwrijpmaken															
Boekwaarde Bouwrijpmaken	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
aanpassing woonstraat Fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
aanpassing riolering fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
extra huisaansluiting ivm aanpassing fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
bouwrijpmaken fase 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
bouwrijpmaken fase 3	€ 361.452,04	€ 361.452,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
bouwrijpmaken fase 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 446.415,49	€ 446.415,49	€ 446.415,49	€ 446.415,49	€ 446.415,49	€ 446.415,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
(leeg)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Bouwrijpmaken	€ 361.452,04	€ 361.452,04	€ 0,00	€ 446.415,49	€ 446.415,49	€ 446.415,49	€ 446.415,49	€ 446.415,49	€ 446.415,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Woonrijpmaken															
Boekwaarde Woonrijpmaken	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
aanpassing woonstraat fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Blokgroen ivm aanpassing fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Extra voetpad ivm aanpassing fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
woonrijp maken fase 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
woonrijp maken fase 3	€ 0,00	€ 1.029.513,34	€ 1.029.513,34	€ 1.029.513,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
woonrijp maken fase 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.066.811,52	€ 1.066.811,52	€ 1.066.811,52	€ 1.066.811,52	€ 1.066.811,52
(leeg)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Woonrijpmaken	€ 0,00	#####	#####	#####	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	#####	#####	#####	#####	#####
Verkoop en beheer															
Boekwaarde Verkoop en beheer	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Onderhoud	€ 1.885,16	€ 1.885,16	€ 1.885,16	€ 1.885,16	€ 1.885,16	€ 1.885,16	€ 1.885,16	€ 1.885,16	€ 1.885,16	€ 1.885,16	€ 1.885,16	€ 1.885,16	€ 1.885,16	€ 1.885,16	€ 1.885,16
Notariskosten verkoop	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Leges/vergunningen/heffingen	€ 323,39	€ 323,39	€ 323,39	€ 323,39	€ 323,39	€ 323,39	€ 323,39	€ 323,39	€ 323,39	€ 323,39	€ 323,39	€ 323,39	€ 323,39	€ 323,39	€ 323,39
Energiekosten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bijkomende kosten verkoop/verhuur	€ 434,78	€ 434,78	€ 434,78	€ 434,78	€ 434,78	€ 434,78	€ 434,78	€ 434,78	€ 434,78	€ 434,78	€ 434,78	€ 434,78	€ 434,78	€ 434,78	€ 434,78
verkoopkosten fase 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
verkoopkosten fase 3	€ 24.000,00	€ 24.000,00	€ 24.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
verkoopkosten fase 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Subtotaal Verkoop en beheer	€ 26.643,33	€ 26.643,33	€ 26.643,33	€ 22.643,33	€ 22.643,33	€ 22.643,33	€ 22.643,33	€ 22.643,33	€ 22.643,33	€ 22.643,33	€ 22.643,33	€ 22.643,33	€ 22.643,33	€ 22.643,33	€ 22.643,33
Plankosten															
Boekwaarde Plankosten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bestemmingsplannen	€ 228,06	€ 228,06	€ 228,06	€ 228,06	€ 228,06	€ 228,06	€ 228,06	€ 228,06	€ 228,06	€ 228,06	€ 228,06	€ 228,06	€ 228,06	€ 228,06	€ 209,32
Stedebouwkundig ontwerp	€ 10.128,72	€ 10.128,72	€ 10.128,72	€ 10.128,72	€ 10.128,72	€ 10.128,72	€ 10.128,72	€ 10.128,72	€ 10.128,72	€ 10.128,72	€ 10.128,72	€ 10.128,72	€ 27,75	€ 0,00	€ 0,00
Rechts- en deskundig advies	€ 1.854,89	€ 1.854,89	€ 1.854,89	€ 1.854,89	€ 1.854,89	€ 1.854,89	€ 1.854,89	€ 1.854,89	€ 1.854,89	€ 1.854,89	€ 1.854,89	€ 1.854,89	€ 1.854,89	€ 1.854,89	€ 1.702,43
Onderzoeken t.b.v. bestemmingsplan	€ 9.577,14	€ 9.577,14	€ 9.577,14	€ 9.577,14	€ 9.577,14	€ 9.577,14	€ 9.577,14	€ 9.577,14	€ 9.577,14	€ 9.577,14	€ 9.577,14	€ 9.577,14	€ 9.577,14	€ 9.577,14	€ 8.789,98
Subtotaal Plankosten	€ 21.788,81	€ 21.788,81	€ 21.788,81	€ 21.788,81	€ 21.788,81	€ 21.788,81	€ 21.788,81	€ 21.788,81	€ 21.788,81	€ 21.788,81	€ 21.788,81	€ 11.687,84	€ 11.660,09	€ 11.660,09	€ 10.701,73
Planschade en bijdragen															
Planschade	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bijdrage bovenwijkse voorzieningen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Planschade en bijdragen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Overige kosten															
Rente	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Overige kosten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal Investeringsen	€ 418.217,52	#####	#####	#####	€ 500.371,45	€ 500.371,45	€ 500.371,45	€ 500.371,45	€ 500.371,45	€ 500.371,45	€ 53.955,96	#####	#####	#####	#####

financieel resume

OPBRENGSTEN													
WONINGBOUW	START	GEREED	TOTAAL	TE REALISEREN	BOEKWAARDE	percentage opbrengstenstijging							
vrije kavels fase 1	1-1-2009	31-12-2019	€ 9.235.318,54	€ 0,00	€ 9.235.318,54		€ 9.235.318,54	€ 0,00	€ 363.105,66	€ 5.432.827,87	€ 1.133.816,09	€ 416.583,84	€ 783.507,76
2^1 kap fase 1	1-1-2009	1-1-2016	€ 3.197.933,68	€ 0,00	€ 3.197.933,68		€ 3.197.933,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.524.446,55	€ 390.894,56	€ 0,00	€ 282.592,56
hoekwoning fase 1	1-1-2009	1-1-2016	€ 1.092.529,07	€ 0,00	€ 1.092.529,07		€ 1.092.529,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.092.529,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
starters fase 1	1-1-2009	1-1-2015	€ 307.567,75	€ 0,00	€ 307.567,75		€ 307.567,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 307.567,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
chalets fase 1	1-1-2009	1-1-2015	€ 155.201,52	€ 0,00	€ 155.201,52		€ 155.201,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.201,52	€ 0,00	€ 0,00
woonzorgfase 1	1-1-2009	1-1-2016	€ 2.022.382,28	€ 0,00	€ 2.022.382,28		€ 2.022.382,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.022.382,28	€ 0,00	€ 0,00
kavels uit overeenkomsten fase 1	1-1-2015	1-1-2015	€ 2.647.130,84	€ 0,00	€ 2.647.130,84		€ 2.647.130,84	€ 2.647.130,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
bouwvergunning fase 1	1-1-2017	31-12-2021	€ 152.610,00	€ 152.610,00	€ 0,00		€ 141.485,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
vrije kavels fase 1	1-1-2017	31-12-2021	€ 1.462.336,55	€ 1.462.336,55	€ 0,00		€ 1.355.744,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2^1 kap fase 1	1-1-2017	31-12-2021	€ 140.724,18	€ 140.724,18	€ 0,00		€ 130.466,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
rijwoningen fase 1	1-1-2017	31-12-2021	€ 348.958,83	€ 348.958,83	€ 0,00		€ 323.522,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
geschakeld fase 1	1-1-2017	31-12-2021	€ 520.743,35	€ 520.743,35	€ 0,00		€ 482.785,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
vrije kavel fase 2	1-1-2022	1-7-2029	€ 213.557,83	€ 0,00	€ 213.557,83		€ 213.557,83	€ 0,00	€ 213.557,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
vrije kavel fase 2	1-1-2017	31-12-2021	€ 8.932.334,03	€ 8.932.334,03	€ 0,00		€ 8.281.240,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2^1 kap fase 2	1-1-2017	31-12-2021	€ 2.284.304,76	€ 2.284.304,76	€ 0,00		€ 2.117.797,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
rijwoningen fase 2	1-1-2017	31-12-2021	€ 609.983,47	€ 609.983,47	€ 0,00		€ 565.520,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
geschakeld fase 2	1-1-2017	31-12-2021	€ 1.816.755,50	€ 1.816.755,50	€ 0,00		€ 1.684.329,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
gemiddelde kavel fase 3	1-1-2022	31-12-2026	€ 8.948.874,47	€ 8.948.874,47	€ 0,00		€ 7.682.008,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
gemiddelde kavel fase 4	1-1-2027	31-12-2038	€ 426.092,05	€ 426.092,05	€ 0,00		€ 330.038,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
gemiddelde kavel fase 4	1-1-2027	31-12-2038	€ 200.163,91	€ 200.163,91	€ 0,00		€ 155.041,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
gemiddelde kavel fase 4	1-1-2027	31-12-2038	€ 294.039,00	€ 294.039,00	€ 0,00		€ 227.754,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
gemiddelde kavel fase 4	1-1-2027	31-12-2038	€ 824.389,59	€ 824.389,59	€ 0,00		€ 638.549,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
gemiddelde kavel fase 4	1-1-2027	31-12-2038	€ 7.144.963,76	€ 7.144.963,76	€ 0,00		€ 5.534.288,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
gemiddelde kavel fase 4	1-1-2027	31-12-2038	€ 52.676,98	€ 52.676,98	€ 0,00		€ 40.802,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
gemiddelde kavel fase 4	1-1-2027	31-12-2038	€ 862.327,12	€ 862.327,12	€ 0,00		€ 667.934,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
gemiddelde kavel fase 4	1-1-2027	31-12-2038	€ 139.323,25	€ 139.323,25	€ 0,00		€ 107.915,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
gemiddelde kavel fase 4	1-1-2027	31-12-2038	€ 620.997,64	€ 620.997,64	€ 0,00		€ 481.007,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
gemiddelde kavel fase 4	1-1-2027	31-12-2038	€ 6.675.407,13	€ 6.675.407,13	€ 0,00		€ 5.170.582,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
gemiddelde kavel fase 3	1-1-2022	31-12-2026	€ 103.369,99	€ 103.369,99	€ 0,00		€ 88.736,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Bebouwing samengevat													
Woningbouw	START	GEREED	TOTAAL	TE REALISEREN	BOEKWAARDE								
Eengezins huur	1-1-2009	1-1-2015	€ 155.201,52	€ 0,00	€ 155.201,52		€ 155.201,52						
Eengezins goedkoop	1-1-2009	1-7-2029	€ 10.204.167,26	€ 9.683.041,68	€ 521.125,58		€ 9.498.353,52						
Eengezins midden	1-1-2009	31-12-2038	€ 33.540.745,75	€ 29.250.283,00	€ 4.290.462,75		€ 28.157.191,68						
Eengezins duur	1-1-2009	31-12-2021	€ 15.510.500,26	€ 3.628.050,88	€ 11.882.449,38		€ 15.246.045,32						
Meergezins huur	1-1-2009	1-1-2016	€ 2.022.382,28	€ 0,00	€ 2.022.382,28		€ 2.022.382,28						
Subtotaal Woningbouw	1-1-2009	31-12-2038	€ 61.432.997,07	€ 42.561.375,56	€ 18.871.621,51		€ 55.079.174,32	€ 2.647.130,84	€ 576.663,49	€ 9.357.371,24	€ 3.702.294,45	€ 416.583,84	€ 1.066.100,32

Overige opbrengsten	START	GEREED	TOTAAL	TE REALISEREN	BOEKWAARDE								
Opbrengst pacht	1-1-2009	1-1-2015	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst huur	1-1-2009	1-1-2015	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Overige verkoop grond en gebouwen	1-1-2009	1-1-2015	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
verkopen (niet-kavels) fase 1	1-1-2009	1-1-2015	€ 34.048,72	€ 0,00	€ 34.048,72		€ 34.048,72	€ 0,00	€ 4.250,00	-€ 2.018,54	€ 1.728,00	€ 0,00	€ 30.089,26
Optierente fase 1	1-1-2009	1-1-2015	€ 194.351,05	€ 0,00	€ 194.351,05		€ 194.351,05	€ 0,00	€ 41.749,38	€ 32.689,54	€ 54.415,53	€ 29.953,55	€ 35.543,05
Grondstroken fase 1 agv nieuwe verkaveling	1-1-2017	31-12-2018	€ 26.243,84	€ 26.243,84	€ 0,00		€ 25.114,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
(leeg)	1-1-2009	1-1-2015	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Overige opbrengsten	1-1-2009	31-12-2018	€ 254.643,61	€ 26.243,84	€ 228.399,77		€ 253.513,80	€ 0,00	€ 45.999,38	€ 30.671,00	€ 56.143,53	€ 29.953,55	€ 65.632,31

Bijdragen	START	GEREED	TOTAAL	TE REALISEREN	BOEKWAARDE								
Subsidies derden	1-1-2009	1-1-2015	€ 403.881,21	€ 0,00	€ 403.881,21		€ 527.342,50	€ 399.491,21	€ 4.390,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bijdrage kosten riool en overige	1-1-2009	1-1-2015	€ 182.675,46	€ 0,00	€ 182.675,46		€ 182.675,46	€ 0,00	€ 3.395,36	€ 130.950,00	€ 18.900,00	€ 6.050,00	€ 23.380,10
Subtotaal Bijdragen	1-1-2009	1-1-2015	€ 586.556,67	€ 0,00	€ 586.556,67		€ 710.017,96	€ 399.491,21	€ 7.785,36	€ 130.950,00	€ 18.900,00	€ 6.050,00	€ 23.380,10
KOSTENSTIJGING						€ 5.180.733,32		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
OPBRENGSTENSTIJGING						€ 7.537.933,17		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Herstel rente -					RENTE NEGATIEF			4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%
Herstel rente +					RENTE POSITIEF			4,50%	5,00%	4,00%	4,00%	3,25%	3,25%
RENTE NEGATIEF SALDO						-€ 17.872.645,37	-€ 17.872.645,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
RENTE POSITIEF SALDO						€ 428.077,30	€ 428.077,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BOEKWAARDE KOSTEN							€ 49.569.323,84	€ 13.245.196,37	€ 15.774.803,39	€ 2.250.842,35	€ 1.460.882,22	€ 1.161.569,82	€ 2.121.508,59
BOEKWAARDE OPBRENGSTEN							€ 19.686.577,95	€ 3.046.622,05	€ 630.448,23	€ 9.518.992,24	€ 3.777.337,98	€ 452.587,39	€ 1.155.112,73
BOEKWAARDE NETTO							-€ 29.882.745,89	-€ 10.198.574,32	-€ 15.144.355,16	€ 7.268.149,90	€ 2.316.455,76	-€ 708.982,44	-€ 966.395,85
EINDWAARDE						-€ 21.510.699,90	€ 8.372.046,00		-€ 10.198.574,32	-€ 25.342.929,48	-€ 18.074.779,59	-€ 15.758.323,82	-€ 16.467.306,26
CONTANTE WAARDE						-€ 10.308.207,54							

Bijlage 11 - Jaarschijvenover

5-7-2016

financieel resume

OPBRENGSTEN													
WONINGBOUW													
vrije kavels fase 1	€ 1.105.477,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2^1 kap fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
hoekwoning fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
starters fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
chalets fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
woonzorgfase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
kavels uit overeenkomsten fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
bouwvergunning fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.522,00	€ 30.522,00	€ 30.522,00	€ 30.522,00	€ 30.522,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
vrije kavels fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.467,31	€ 292.467,31	€ 292.467,31	€ 292.467,31	€ 292.467,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2^1 kap fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.144,84	€ 28.144,84	€ 28.144,84	€ 28.144,84	€ 28.144,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
rijwoningen fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.791,77	€ 69.791,77	€ 69.791,77	€ 69.791,77	€ 69.791,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
geschakeld fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.148,67	€ 104.148,67	€ 104.148,67	€ 104.148,67	€ 104.148,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
vrije kavel fase 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
vrije kavel fase 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.786.466,81	€ 1.786.466,81	€ 1.786.466,81	€ 1.786.466,81	€ 1.786.466,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2^1 kap fase 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 456.860,95	€ 456.860,95	€ 456.860,95	€ 456.860,95	€ 456.860,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
rijwoningen fase 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.996,69	€ 121.996,69	€ 121.996,69	€ 121.996,69	€ 121.996,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
geschakeld fase 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 363.351,10	€ 363.351,10	€ 363.351,10	€ 363.351,10	€ 363.351,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
gemiddelde kavel fase 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.789.774,89	€ 1.789.774,89	€ 1.789.774,89	€ 1.789.774,89	€ 1.789.774,89	€ 0,00
gemiddelde kavel fase 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.507,67
gemiddelde kavel fase 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.680,33
gemiddelde kavel fase 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.503,25
gemiddelde kavel fase 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.699,13
gemiddelde kavel fase 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 595.413,65
gemiddelde kavel fase 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.389,75
gemiddelde kavel fase 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.860,59
gemiddelde kavel fase 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.610,27
gemiddelde kavel fase 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.749,80
gemiddelde kavel fase 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 556.283,93
gemiddelde kavel fase 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.674,00	€ 20.674,00	€ 20.674,00	€ 20.674,00	€ 20.674,00	€ 0,00

Bebouwing samengevat													
Woningbouw													
Eengezins huur													
Eengezins goedkoop													
Eengezins midden													
Eengezins duur													
Meergezins huur													
Subtotaal Woningbouw	€ 1.105.477,33	€ 0,00	€ 3.253.750,13	€ 3.253.750,13	€ 3.253.750,13	€ 3.253.750,13	€ 3.253.750,13	€ 1.810.448,89	€ 1.810.448,89	€ 1.810.448,89	€ 1.810.448,89	€ 1.810.448,89	€ 1.436.698,37

Overige opbrengsten													
Opbrengst pacht	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst huur	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Overige verkoop grond en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
verkopen (niet-kavels) fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Optierente fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Grondstroken fase 1 agv nieuwe verkaveling	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.121,92	€ 13.121,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
(leeg)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Overige opbrengsten	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.121,92	€ 13.121,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Bijdragen													
Subsidies derden	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bijdrage kosten riool en overige	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Bijdragen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	€ 0,00	€ 5.272,96	€ 28.724,24	€ 42.024,37	€ 83.199,43	€ 73.323,55	€ 90.524,20	€ 154.160,53	€ 66.963,17	€ 76.666,79	€ 299.657,60	€ 249.139,09	€ 391.262,68
	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.125,39	€ 82.285,36	€ 115.311,90	€ 149.002,52	€ 200.001,90	€ 149.719,56	€ 188.922,93	€ 228.910,37	€ 269.697,55	€ 311.300,48	€ 280.710,04

3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%
3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%

€ 0,00	-€ 979.816,58	-€ 1.020.427,04	-€ 976.495,09	-€ 926.361,38	-€ 886.240,41	-€ 831.072,68	-€ 772.995,84	-€ 775.537,60	-€ 750.738,07	-€ 724.132,47	-€ 736.677,81	-€ 737.661,19
€ 0,00	€ 0,00	€ 37.633,06	€ 39.963,39	€ 34.280,49	€ 40.988,83	€ 41.533,67	€ 11.022,35	€ 24.408,87	€ 24.897,05	€ 5.364,08	€ 12.810,05	€ 0,00

€ 13.554.521,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 1.105.477,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
-€ 12.449.043,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

-€ 29.882.745,89	-€ 31.397.755,08	-€ 30.046.002,64	-€ 28.503.427,03	-€ 27.268.935,82	-€ 25.571.467,22	-€ 23.784.487,32	-€ 23.862.695,37	-€ 23.099.632,96	-€ 22.280.999,03	-€ 22.667.009,42	-€ 22.596.212,37	-€ 23.537.612,62
------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Bijlage 11 - Jaarschijvenover

5-7-2016

financieel resume

OPBRENGSTEN											
WONINGBOUW											
vrije kavels fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2^1 kap fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
hoekwoning fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
starters fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
chalets fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
woonzorgfase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
kavels uit overeenkomsten fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
bouwvergunning fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
vrije kavels fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2^1 kap fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
rijwoningen fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
geschakeld fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
vrije kavel fase 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
vrije kavel fase 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2^1 kap fase 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
rijwoningen fase 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
geschakeld fase 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
gemiddelde kavel fase 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
gemiddelde kavel fase 4	€ 35.507,67	€ 35.507,67	€ 35.507,67	€ 35.507,67	€ 35.507,67	€ 35.507,67	€ 35.507,67	€ 35.507,67	€ 35.507,67	€ 35.507,67	€ 35.507,67
gemiddelde kavel fase 4	€ 16.680,33	€ 16.680,33	€ 16.680,33	€ 16.680,33	€ 16.680,33	€ 16.680,33	€ 16.680,33	€ 16.680,33	€ 16.680,33	€ 16.680,33	€ 16.680,33
gemiddelde kavel fase 4	€ 24.503,25	€ 24.503,25	€ 24.503,25	€ 24.503,25	€ 24.503,25	€ 24.503,25	€ 24.503,25	€ 24.503,25	€ 24.503,25	€ 24.503,25	€ 24.503,25
gemiddelde kavel fase 4	€ 68.699,13	€ 68.699,13	€ 68.699,13	€ 68.699,13	€ 68.699,13	€ 68.699,13	€ 68.699,13	€ 68.699,13	€ 68.699,13	€ 68.699,13	€ 68.699,13
gemiddelde kavel fase 4	€ 595.413,65	€ 595.413,65	€ 595.413,65	€ 595.413,65	€ 595.413,65	€ 595.413,65	€ 595.413,65	€ 595.413,65	€ 595.413,65	€ 595.413,65	€ 595.413,65
gemiddelde kavel fase 4	€ 4.389,75	€ 4.389,75	€ 4.389,75	€ 4.389,75	€ 4.389,75	€ 4.389,75	€ 4.389,75	€ 4.389,75	€ 4.389,75	€ 4.389,75	€ 4.389,75
gemiddelde kavel fase 4	€ 71.860,59	€ 71.860,59	€ 71.860,59	€ 71.860,59	€ 71.860,59	€ 71.860,59	€ 71.860,59	€ 71.860,59	€ 71.860,59	€ 71.860,59	€ 71.860,59
gemiddelde kavel fase 4	€ 11.610,27	€ 11.610,27	€ 11.610,27	€ 11.610,27	€ 11.610,27	€ 11.610,27	€ 11.610,27	€ 11.610,27	€ 11.610,27	€ 11.610,27	€ 11.610,27
gemiddelde kavel fase 4	€ 51.749,80	€ 51.749,80	€ 51.749,80	€ 51.749,80	€ 51.749,80	€ 51.749,80	€ 51.749,80	€ 51.749,80	€ 51.749,80	€ 51.749,80	€ 51.749,80
gemiddelde kavel fase 4	€ 556.283,93	€ 556.283,93	€ 556.283,93	€ 556.283,93	€ 556.283,93	€ 556.283,93	€ 556.283,93	€ 556.283,93	€ 556.283,93	€ 556.283,93	€ 556.283,93
gemiddelde kavel fase 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Bebouwing samengevat											
Woningbouw											
Eengezins huur											
Eengezins goedkoop											
Eengezins midden											
Eengezins duur											
Meergezins huur											
Subtotaal Woningbouw	€ 1.436.698,37	€ 1.436.698,37	€ 1.436.698,37	€ 1.436.698,37	€ 1.436.698,37	€ 1.436.698,37	€ 1.436.698,37	€ 1.436.698,37	€ 1.436.698,37	€ 1.436.698,37	€ 1.436.698,37

Overige opbrengsten											
Opbrengst pacht	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst huur	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Overige verkoop grond en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
verkopen (niet-kavels) fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Optierente fase 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Grondstroken fase 1 agv nieuwe verkaveling	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
(leeg)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Overige opbrengsten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Bijdragen											
Subsidies derden	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bijdrage kosten riool en overige	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Bijdragen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	€ 140.535,04	€ 153.353,17	€ 166.427,66	€ 179.763,64	€ 193.366,35	€ 22.347,18	€ 491.678,65	€ 518.976,44	€ 551.364,93	€ 584.414,53	€ 617.587,13
	€ 315.058,20	€ 350.093,34	€ 385.829,17	€ 422.279,72	€ 459.459,28	€ 497.382,44	€ 536.064,05	€ 575.519,30	€ 615.763,65	€ 656.812,89	€ 698.683,12

3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%
3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%

-€ 764.972,41	-€ 753.149,41	-€ 740.208,47	-€ 726.098,58	-€ 710.766,79	-€ 694.158,11	-€ 655.367,18	-€ 664.453,05	-€ 673.099,15	-€ 681.765,90	-€ 690.450,15
€ 17.906,98	€ 18.265,12	€ 18.630,43	€ 19.003,03	€ 19.383,09	€ 29.947,51	€ 5.961,85	€ 6.320,66	€ 6.447,74	€ 6.576,70	€ 6.732,35

€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

-€ 23.173.827,96	-€ 22.775.645,16	-€ 22.341.494,78	-€ 21.869.747,33	-€ 21.358.711,16	-€ 20.165.144,10	-€ 20.444.709,33	-€ 20.710.743,19	-€ 20.977.412,46	-€ 21.244.619,88	-€ 21.510.699,90
------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------