

Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 6 juli 2016 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 7 juli 2016 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 17 augustus 2016 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage hebben gelegen de ontwerpbestemmingsplannen 'Laarveld 2016 fase 1 en 2' en 'Laarveld 2016 fase 3 en 4', het ontwerp-besluit 'Exploitatieplan Laarveld 2009 eerste herziening', met bijbehorende toelichtingen en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. De ontwerpbestemmingsplannen en het ontwerpbesluit tot herziening van het exploitatieplan zijn digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens heeft het ontwerp- 'Beeldkwaliteitsplan Laarveld fase 1 en 2' gedurende voornoemde periode ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor eenieder om hierop schriftelijk of mondeling een inspraakreactie in te dienen. Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan is digitaal raadpleegbaar via www.laarveld-weert.info. De identificatienummers van de bestemmingsplannen zijn NL.IMRO.0988.BPLaarveld2016fa12-ON01 en NL.IMRO.0988.BPLaarveld2016fa34-ON01. Het identificatienummer van het ontwerpbesluit tot 1^e herziening van het exploitatieplan Laarveld 2009 (te citeren als: 'Exploitatieplan Laarveld 2009 1^e herziening') is NL.IMRO.0988.EPLaarveld2009H1-ON01.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. De bestemmingsplannen 'Laarveld 2016 fase 1 en 2' en 'Laarveld 2016 fase 3 en 4' zijn digitale ruimtelijke plannen en dit wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt. Sinds 1 juli 2013 geldt de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening ook voor exploitatieplannen, zodat ook hiervoor in het raadsbesluit zal worden vastgelegd dat er sprake is van een authentiek digitaal plan.

Voorts overwegende dat het noodzakelijk is te komen tot een 1^e herziening van het exploitatieplan Laarveld 2009, vastgesteld bij raadsbesluit van 23 september 2009, dit in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Laarveld 2016 fase 1 en 2, het bestemmingsplan Laarveld 2016 fase 3 en 4, en het belang om te komen tot een algehele actualisatie van de exploitatieopzet, regels en toelichting (inclusief de bijlagen) van het exploitatieplan.

Voorts overwegende dat de ontwerpbestemmingsplannen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van de 1^e herziening van het exploitatieplan Laarveld 2009 met alle bijlagen op grond van het collegebesluit van 21 juni 2016 op 6 juli 2016 bekend zijn gemaakt in de Staatscourant, het lokale huis-aan-huisblad 1Weert alsmede op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.weert.nl/bestemmingsplannen, en dat alle rechthebbenden, op grond van artikel 6.14 Wet ruimtelijke ordening, op de gronden in het

exploitatiegebied op 6 juli 2016 schriftelijk in kennis zijn gesteld en een afschrift hebben ontvangen van zojuist genoemde bekendmaking.

Ten aanzien van deze 1e herziening van het exploitatieplan Laarveld 2009 wordt opgemerkt dat in dit exploitatieplan is aangegeven wat de uitgangspunten waren volgens het exploitatieplan Laarveld 2009 en wat de omstandigheden zijn geweest om over te gaan tot een herziening van een groot aantal structurele onderdelen van dit plan. In het dictum van dit besluit zal dit per onderdeel worden aangegeven. De herziening van het exploitatieplan wordt nader toegelicht in een bij dit raadsbesluit behorende bijlage.

Ten aanzien van het 'Beeldkwaliteitsplan Laarveld fase 1 en 2' wordt opgemerkt dat dit plan nadat dit door hem is vastgesteld door het college zal worden gehanteerd als beleidsregel voor het stellen van nadere eisen op grond van de bestemming 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Laarveld 2016 fase 1 en 2'.

Overwegende dat het ontwerpbesluit vanaf 7 juli 2016 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 17 augustus 2016 voor eenieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende dat ten aanzien van de beide ontwerpbestemmingsplannen eenieder in de gelegenheid is gesteld en ten aanzien van het ontwerpbesluit tot herziening van het exploitatieplan belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen in te dienen. Tegen de onderhavige bestemmingsplannen en het ontwerpbesluit tot herziening van het exploitatieplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Met betrekking tot het beeldkwaliteitsplan zijn wel/geen inspraakreacties ingediend.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om:

1. het bestemmingsplan 'Laarveld 2016 fase 1 en 2' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Laarveld 2016 fase 1 en 2' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan;
3. het bestemmingsplan 'Laarveld 2016 fase 3 en 4' vast te stellen;
4. het bestemmingsplan 'Laarveld 2016 fase 3 en 4' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan;
5. het exploitatieplan 'Laarveld 2009, eerste herziening' vast te stellen, waarbij de toelichting, de exploitatieopzet, de regels en de bijlagen van het exploitatieplan Laarveld 2009 vervangen worden door de toelichting, de exploitatieopzet en regels van deze herziening inclusief de hierbij behorende bijlagen, zoals nader omschreven in het dictum van dit besluit;
6. het exploitatieplan 'Laarveld 2009, eerste herziening' aan te merken als authentiek digitaal plan;
7. het 'Beeldkwaliteitsplan Laarveld fase 1 en 2' vast te stellen.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.15 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Laarveld 2016 fase 1 en 2' vast te stellen, met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPLaarveld2016fa12-VA01;
2. het bestemmingsplan 'Laarveld 2016 fase 1 en 2' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan;
3. het bestemmingsplan 'Laarveld 2016 fase 3 en 4' vast te stellen met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPLaarveld2016fa34-VA01;
4. het bestemmingsplan 'Laarveld 2016 fase 3 en 4' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan;

5. vast te stellen, met planidentificatienummer NL.IMRO.0988EPLaarveld2009H1.VA01, de navolgende 1^e herziening van het exploitatieplan Laarveld 2009:
- a. *Herziening titelblad en inhoudsopgave exploitatieplan*
Het titelblad en inhoudsopgave van het exploitatieplan wordt vervangen door de tot dit besluit behorende bijlage 'Titelblad / Inhoudsopgave-1^e herziening'.
- b. *Herziening hoofdstukken 1 tot en met 5 exploitatieplan*
1. De inhoud van hoofdstuk 1 Algemeen en toelichting, wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 1, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 1 1^e herziening".
 2. De inhoud van hoofdstuk 2 Toelichting bij de kaarten, werken en werkzaamheden en exploitatieopzet, onder gelijktijdige wijziging van de titel van dit hoofdstuk in "2. Omschrijving van de werken en werkzaamheden", wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 2, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 2 1^e herziening".
 3. De inhoud van hoofdstuk 3 Toelichting op de regels, onder gelijktijdige wijziging van de titel van dit hoofdstuk in "3. De exploitatieopzet", wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 3, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 3 1^e herziening".
 4. De inhoud van hoofdstuk 4 Regels, onder gelijktijdige wijziging van de titel van dit hoofdstuk in "4. Toelichting op de regels" wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 4, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 4 1^e herziening".
 5. Ingevoegd wordt een nieuw hoofdstuk 5 Regels, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 5 1^e herziening".
- c. *Herziening bijlagen exploitatieplan*
1. Bijlage 1 Plankaart bestemmingsplan Laarveld 2009 wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 1 Grens exploitatiegebied 1^e herziening".
 2. Bijlage 2 Kaart ruimtegebruik en fasering (tekeningnummer 08-431) wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 2 Kaart gekoppelde bestemmingsplannen 1^e herziening".
 3. Bijlage 3 Eigendommenkaart wordt vervangen door de bij dit besluit behorende "Bijlage 3 Kaart ruimtegebruik en fasering 1^e herziening".
 4. Bijlage 4 Beeldkwaliteitsplan Laarveld/fase 1 wordt vervangen door de tot dit besluit behorende, uit 2 onderdelen bestaande "Bijlage 4 Kaart eigendom 1^e herziening en Bijlage 4 Lijst eigenaren 1^e herziening".
 5. Bijlage 5 Voorlopig ontwerp inrichtingsplan fase 1 Laarveld wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 5 Kaart eigendom en kostenverhaal 1^e herziening".
 6. Bijlage 6 Dwarsprofielenkaart voorlopig ontwerp inrichtingsplan fase 1 Laarveld wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 6 Kaart bestaande situatie 1^e herziening".
 7. Bijlage 7 Inkoop- en aanbestedingsbeleid Gemeente Weert 2006 wordt vervangen door de tot dit besluit behorende, uit twee onderdelen bestaande, "Bijlage 7 Taxatie inbrengwaarden 1^e herziening", als volgt:
 - a. "Bijlage 7.1 Taxatierapport inbrengwaarde 11 maart 2009-1^e herziening";
 - b. "Bijlage 7.2. Taxatierapport actualisatie inbrengwaarden 10 juni 2016-1^e herziening";

8. Bijlage 8 Plankostenscan wordt vervangen door de tot dit besluit behorende, uit twee onderdelen bestaande, "Bijlage 8 Kwaliteitsomschrijving beeldkwaliteitsplan 1^e herziening", als volgt:
 - a. "Bijlage 8.1 Beeldkwaliteitsplan Laarveld 2.0-1^e herziening";
 - b. "Bijlage 8.2 Programma van eisen openbare ruimte Laarveld-1^e herziening".
9. Bijlage 9 Overzicht van geprognoseerde investeringen en opbrengsten wordt vervangen door de tot dit besluit behorende, uit twee onderdelen bestaande, "Bijlage 9 Aanbestedingskader 1^e herziening", als volgt:
 - a. "Bijlage 9.1. Inkoop- en aanbestedingsbeleid 2013 gemeenten Leudal, Nederweert, Roermond en Weert-1^e herziening";
 - b. "Bijlage 9.2. Inkoop- en aanbestedingsreglement 2013 gemeente Leudal, Nederweert, Roermond en Weert- 1^e herziening".
10. Bijlage 10 Exploitatiebijdragen per eigenaar wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 10 Plankostenscan 1^e herziening".
11. Ingevoegd wordt een nieuwe bijlage 11 volgens de tot dit besluit behorende "Bijlage 11 Jaarschijvenoverzicht kosten en opbrengsten grondexploitatie 1^e herziening".
12. Ingevoegd wordt een nieuwe bijlage 12 volgens de tot dit besluit behorende "Bijlage 12 specificatie exploitatiebijdrage per eigendom/eigenaar 1^e herziening".
13. Ingevoegd wordt een nieuwe bijlage 13 volgens de tot dit besluit behorende "Bijlage 13 Prijs Kwaliteit Handboek 2014 van Metrum 1^e herziening".
14. Ingevoegd wordt een nieuwe bijlage 14 volgens de tot dit besluit behorende, uit twee onderdelen bestaande, "Bijlage 14 Risicoanalyse planschade 1^e herziening", als volgt:
 - a. "Bijlage 14.1 Risicoanalyse planschade met betrekking het project "Woongebied Laarveld" te Weert van september 2008- 1^e herziening";
 - b. "Bijlage 14.2 Risicoanalyse planschade met betrekking het project "wijziging capaciteit bestemmingsplan Laarveld als gevolg van het bestemmingsplan Laarveld fase 1 en 2 respectievelijk het bestemmingsplan Laarveld fase 3 en 4 en als gevolg van de herziening van het exploitatieplan.
15. Ingevoegd wordt een nieuwe bijlage 15 volgens de tot dit besluit behorende "Bijlage 15 Kaart toelichting ruimte-indeling 1^e herziening".
16. Ingevoegd wordt een nieuwe bijlage 16 volgens de tot dit besluit behorende, "Bijlage 16 Overzicht Ontwikkeling Taxatiewaarde per eigenaar 1^e herziening.
17. Ingevoegd wordt een nieuwe bijlage 17 volgens de tot dit besluit behorende "Bijlage 17 Overzicht basiseenheden en gewogen eenheden per eigenaar 1^e herziening".

d. Overgangsbepalingen herziening exploitatieplan

Op een voor de datum van vaststelling van dit besluit ingediende aanvraag tot verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen op gronden binnen het exploitatiegebied waarop voor de datum van vaststelling van dit besluit nog niet is beslist, is van toepassing het Exploitatieplan Laarveld 2009 1^e herziening zoals dit geldt na de vaststelling van dit besluit.

e. Inwerkingtreding en citeertitel herziening exploitatieplan

1. Onderdeel 5 van dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgende op die van de bekendmaking.
2. Onderdeel 5 van dit besluit kan worden aangehaald als "Exploitatieplan Laarveld 2009, 1^e herziening".

6. het exploitatieplan 'Laarveld 2009, eerste herziening' aan te merken als authentiek digitaal plan;
7. het 'Beeldkwaliteitsplan Laarveld fase 1 en 2' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Weert op 29 september 2016,

de griffier,

de voorzitter,