

Bijlage 18 Overzicht gewogen eenheden uitgeefbaar gebied- 3e herziening

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Weert	Modelversie	2019
Plannaam:	Kampershoek Noord	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	29-6-2020
Variant:	3e herziening Exploitatieplan Kampershoek Noord	Laatst bewerkt:	29-9-2020
Versie:		Status:	Vastgesteld

BIJLAGE 18 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN UITGEEFBAAR GEBIED

UITGIFTECATEGORIEËN	Uitgeefbaar [m²]		Grondprijs [per m² uitg.]	Wegings- factor	Uitgeefbaar gefaseerd	
	539.381 m²				539.381 m²	
Zichtlocatie A2	69.916 m²	€	165,00	1,269		69.916
Hotellocatie	15.706 m²	€	140,68	1,082		15.706
Regulier Ringbaan-Noord	49.490 m²	€	155,00	1,192		49.490
Overige kavels A	47.401 m²	€	135,00	1,038		47.401
Ambulancepost	1.953 m²	€	142,43	1,096		1.953
Logistiek A	3.311 m²	€	130,00	1,000		3.311
Logistiek B	188.069 m²	€	116,98	0,900		188.069
Uitgeefbare groenstrook	6.613 m²	€	0,00015	0,0000012		6.613
Logistiek C	68.610 m²	€	124,08	0,954		68.610
Overige kavels B	1.945 m²	€	123,64	0,951		1.945
Logistiek D	86.367 m²	€	123,64	0,951		86.367

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL	Uitgeefbaar [m²]	Wegings- factor	Gewogen eenheden totaal	Gew. eenheden gefaseerd
	539.381 m²		538.124	538.124
Zichtlocatie A2	69.916 m²	1,269	88.740	88.740
Hotellocatie	15.706 m²	1,082	16.996	16.996
Regulier Ringbaan-Noord	49.490 m²	1,192	59.007	59.007
Overige kavels A	47.401 m²	1,038	49.224	49.224
Ambulancepost	1.953 m²	1,096	2.140	2.140
Logistiek A	3.311 m²	1,000	3.311	3.311
Logistiek B	188.069 m²	0,900	169.231	169.231
Uitgeefbare groenstrook	6.613 m²	0,000	0	0
Logistiek C	68.610 m²	0,954	65.487	65.487
Overige kavels B	1.945 m²	0,951	1.850	1.850
Logistiek D	86.367 m²	0,951	82.139	82.139

GEWOGEN EENHEDEN REËEL	Gew. eenheden Reëel
	562.797
Zichtlocatie A2	101.043
Hotellocatie	17.059
Regulier Ringbaan-Noord	63.607
Overige kavels A	55.040
Ambulancepost	2.140
Logistiek A	3.323
Logistiek B	170.552
Uitgeefbare groenstrook	0
Logistiek C	65.731
Overige kavels B	1.857
Logistiek D	82.445

GEWOGEN EENHEDEN NETTO CONTANTE WAARDE	Gew. eenheden NCW
	535.704
Zichtlocatie A2	86.383
Hotellocatie	16.989
Regulier Ringbaan-Noord	58.545
Overige kavels A	48.202
Ambulancepost	2.301
Logistiek A	3.310
Logistiek B	170.557
Uitgeefbare groenstrook	0
Logistiek C	65.461
Overige kavels B	1.849
Logistiek D	82.107

REALISATIE											
2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I
-	-	-	-	-	-	-	1.953	-	98.056	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	1.953	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	98.056	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I
-	-	-	-	-	-	-	2.140	-	88.234	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	2.140	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	88.234	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I
-	-	-	-	-	-	-	2.140	-	88.234	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	2.140	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	88.234	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I
-	-	-	-	-	-	-	2.301	-	89.699	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	2.301	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.699	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

PROGNOSE															
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	II
208.148	36.471	36.471	10.389	10.389	10.389	17.292	17.292	15.067	17.166	22.401	22.401	15.497	-	-	
-	-	-	-	-	-	6.904	6.904	6.904	6.904	16.402	16.402	9.498	-	-	
15.706	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	4.262	4.262	6.488	6.488	6.488	6.488	6.488	4.262	4.262	-	-	-	-	-	
-	-	-	3.900	3.900	3.900	3.900	3.900	3.900	6.000	6.000	6.000	6.000	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
30.004	30.004	30.004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.204	2.204	2.204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
68.610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.945	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
86.367	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	II
196.781	32.081	32.081	11.786	11.786	11.786	20.549	20.549	17.895	20.075	27.048	27.048	18.285	-	-	
-	-	-	-	-	-	8.763	8.763	8.763	8.763	20.817	20.817	12.055	-	-	
16.996	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	5.082	5.082	7.736	7.736	7.736	7.736	7.736	5.082	5.082	-	-	-	-	-	
-	-	-	4.050	4.050	4.050	4.050	4.050	4.050	6.230	6.230	6.230	6.230	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26.999	26.999	26.999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
65.487	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
82.139	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	II
197.515	32.562	33.051	12.325	12.509	12.697	22.469	22.806	20.159	22.954	31.157	31.157	21.063	-	-	
-	-	-	-	-	-	9.581	9.725	9.871	10.019	23.980	23.980	13.886	-	-	
17.059	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	5.158	5.236	8.089	8.210	8.334	8.459	8.585	5.725	5.811	-	-	-	-	-	
-	-	-	4.236	4.299	4.364	4.429	4.495	4.563	7.124	7.177	7.177	7.177	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27.100	27.404	27.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
65.731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
82.445	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	II
196.704	32.031	31.980	11.731	11.712	11.694	20.356	20.323	17.671	19.792	26.427	25.996	17.287	-	-	
-	-	-	-	-	-	8.680	8.666	8.653	8.639	20.340	20.008	11.397	-	-	
16.989	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	5.074	5.066	7.699	7.687	7.675	7.663	7.651	5.019	5.011	-	-	-	-	-	
-	-	-	4.031	4.025	4.019	4.012	4.006	4.000	6.143	6.087	5.988	5.890	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26.988	26.956	26.914	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
65.461	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.849	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
82.107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	