

Bijlage 14.3 Detailuitwerkingen raming kosten exploitatieplan- 3e herziening

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	2019
Plannaam:	Kampershoek Noord	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	29-6-2020
Variant:	3e herziening Exploitatieplan Kampershoek Noord	Laatst bewerkt:	29-9-2020
		Status:	Vastgesteld

BIJLAGE 14.3 DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEPLAN

(art. 6.2.3.: Inbrengwaarde grond en/of opstallen)												
Eigenaar/object	Oppervlakt [m²]	Grond (Bro 6.2.3.a)	Opstal (Bro 6.2.3.b)	Bijkomende kosten	Afk. zak.r. (Bro 6.2.3.c)	Sloopkosten (Bro 6.2.3.d)	Totale inbrengwaarde	m² bovenwijks	Inbrengw. bovenwijks	Aandeel niet toerekenbaar	Aandeel niet toerekenbaar	Totaal nominaal
Eigendom 1.1	2.488 m²	77.550	-	-	-	-	77.550	0 m²	-	0%	-	77.550
Eigendom 1.2	449 m²	13.470	-	-	-	-	13.470	0 m²	-	0%	-	13.470
Eigendom 1.3	145 m²	3.960	-	-	-	-	3.960	0 m²	-	0%	-	3.960
Eigendom 2.1	104.367 m²	2.831.700	582.813	-	-	87.867	3.502.380	0 m²	-	0%	-	3.502.380
Eigendom 2.2	716 m²	21.450	-	-	-	-	21.450	0 m²	-	0%	-	21.450
Eigendom 3.1	490.978 m²	13.787.400	6.452.750	1.672.300	-	233.367	22.145.817	0 m²	-	0%	-	22.145.817
Eigendom 3.2	34 m²	1.020	-	-	-	-	1.020	0 m²	-	0%	-	1.020
Eigendom 3.3 VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-
Eigendom 4.1	26.328 m²	790.110	-	-	-	-	790.110	0 m²	-	0%	-	790.110
Eigendom 4.2	1.917 m²	57.510	-	-	-	-	57.510	0 m²	-	0%	-	57.510
Eigendom 4.3	8.266 m²	248.070	-	-	-	-	248.070	0 m²	-	0%	-	248.070
Eigendom 5 VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-
Eigendom 6	66.918 m²	2.007.720	-	-	-	-	2.007.720	0 m²	-	0%	-	2.007.720
Eigendom 7 VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-
Eigendom 8 VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-
Eigendom 9 VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-
Eigendom 10	9.543 m²	271.620	421.531	65.000	-	105.441	863.592	0 m²	-	0%	-	863.592
Eigendom 11 VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-
Eigendom 12 VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-
Eigendom 13.1 VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-
Eigendom 13.2 VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-
Eigendom 13.3 VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-
Totalen	712.149 m²	20.111.580	7.457.094	1.737.300	-	426.675	29.732.649	0 m²	-	-	-	29.732.649

(art. 6.2.4. a: Onderzoekskosten)							
Omschrijving 1	Bron	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Reeds uitgevoerde onderzoeken	-	1,00	post	999.988	999.988	-	-
PFAS onderzoek	-	1,00	post	10.000	10.000	-	10.000
Bodemonderzoek	-	-	-	-	-	-	-
Omgeving St. Sebastiaankapelstraat, Molenweg 95, St. Sebastiaankapelstraat 36 en 38 en bakkershuis	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, bijgewerkt d.d. 22-9-2020	1,00	post	21.091	21.091	15.175	5.916
-	-	-	-	-	-	-	-
Asbestonderzoek	-	-	-	-	-	-	-
Sint Sebastiaan Kapelstraat 21	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, bijgewerkt d.d. 22-9-2020	1,00	post	3.280	3.280	-	3.280
Sint Sebastiaan Kapelstraat 36	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, bijgewerkt d.d. 22-9-2020	1,00	post	2.577	2.577	-	2.577
Molenweg 95	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, bijgewerkt d.d. 22-9-2020	1,00	post	8.787	8.787	-	8.787
Totalen				1.045.723	1.045.723	1.015.163	30.560

(art. 6.2.4. b: Bodemsanering)							
Omschrijving 1	Bron	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Boekwaarde sanering	Boekwaarde per 1-7-2020	1,00	post	1.603.211	1.603.211	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering percelen (bebouwde locatie)	-	-	-	-	-	-	-
Molenweg 99 en Molenweg	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, bijgewerkt d.d. 22-9-2020	1,00	post	216.739	216.739	-	216.739
Molenweg 95	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, bijgewerkt d.d. 22-9-2020	1,00	post	29.289	29.289	-	29.289
Bermen langs weg St. Sebastiaankapelstraat	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, bijgewerkt d.d. 22-9-2020	1,00	post	5.858	5.858	-	5.858
St. Sebastiaanskapelstraat 21	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, bijgewerkt d.d. 22-9-2020	1,00	post	5.858	5.858	-	5.858
St. Sebastiaanskapelstraat 36	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, bijgewerkt d.d. 22-9-2020	1,00	post	8.787	8.787	-	8.787
St. Sebastiaanskapelstraat 38	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, bijgewerkt d.d. 22-9-2020	1,00	post	5.858	5.858	-	5.858
Bakkershuisje St. Sebastiaankapelstraat	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, bijgewerkt d.d. 22-9-2020	1,00	post	2.929	2.929	-	2.929
Omgeving bomen Neelenweg	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, bijgewerkt d.d. 22-9-2020	1,00	post	9.260	9.260	9.260	-
Rakerstraat 4 (in openbaar gebied, niet woonperceel)	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, bijgewerkt d.d. 22-9-2020	1,00	post	7.150	7.150	7.150	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Verwijdering verharding asfalt	-	-	-	-	-	-	-
Sint Sebastiaanskapelstraat 21	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, bijgewerkt d.d. 22-9-2020	1,00	post	11.745	11.745	-	11.745
Sint Sebastiaanskapelstraat 36	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, bijgewerkt d.d. 22-9-2020	1,00	post	11.745	11.745	-	11.745
-	-	-	-	-	-	-	-
Grondwerk	-	-	-	-	-	-	-
Boekwaarde ophoging gronden	Boekwaarde per 1-7-2020	1,00	post	499.187	499.187	499.187	-
Boekwaarde opruimwerkzaamheden/grond	Boekwaarde per 1-7-2020	1,00	post	293.409	293.409	293.409	-
Bouwrijpmaken kavels	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	1,00	post	4.328.476	4.328.476	588	4.327.888
Afvoeren grond Heesmans (11.000 m³)	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	1,00	post	400.000	400.000	-	400.000
-	-	-	-	-	-	-	-
Opbrekwerkzaamheden	-	-	-	-	-	-	-
Opbrekwerkzaamheden	Grondexploitatie jaarrekening 2020	1,00	post	2.593	2.593	-	2.593
-	-	-	-	-	-	-	-
Totalen				7.442.092	2.412.805	5.029.287	5.029.287

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	2019
Plannaam:	Kampershoek Noord	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	29-6-2020
Variant:	3e herziening Exploitatieplan Kampershoek Noord	Laatst bewerkt:	29-9-2020
		Status:	Vastgesteld

BIJLAGE 14.3 DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEPLAN

(art. 6.2.4. b en c: Grondwerken en aanleg voorzieningen e.d.)								
Omschrijving 1	Bron	Aantal	Aandeel Toerekenbaar	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
A) Nutsvoorzieningen								
Boekwaarde	Boekwaarde per 1-7-2020	1,0	post	56.313	56.313	56.313	-	-
Aanleg glasvezel netwerk	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	1,0	post	115.482	115.482	-	115.482	115.482
Extra kosten energievoorziening	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	1,0	post	656.000	656.000	-	656.000	656.000
-	-	-		-	-	-	-	-
B) Riolering								
Boekwaarde	Boekwaarde per 1-7-2020	1,0	post	348.966	348.966	348.966	-	-
Pompgemaal inclusief persriool	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	1,0	post	655.436	655.436	-	655.436	655.436
-	-	-		-	-	-	-	-
C) Wegen en kunstwerken								
Boekwaarde Verharding bouwstraten	Boekwaarde per 1-7-2020	1,0	post	309.225	309.225	309.225	-	-
Boekwaarde Verharding woonstraten	Boekwaarde per 1-7-2020	1,0	post	97.203	97.203	97.203	-	-
A-A' Hoofdontsluitingsweg	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	-		-	-	-	-	-
Hoofdrijbaan		1,0	post	250.063	250.063	250.063	-	-
Fietspad		1,0	post	112.315	112.315	67.058	45.257	45.257
Groen beplanting en afwatering		1,0	post	95.761	95.761	95.761	-	-
B-B' Secundaire ontsluitingsweg	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	-		-	-	-	-	-
Hoofdrijbaan		1,0	post	770.908	770.908	312.511	458.397	458.397
Fietspad		1,0	post	282.700	282.700	15.911	266.789	266.789
Groen beplanting en afwatering		1,0	post	156.134	156.134	78.206	77.929	77.929
C-C' Tertiaire ontsluiting	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	-		-	-	-	-	-
Hoofdrijbaan		1,0	post	464.655	464.655	-	464.655	464.655
Groen beplanting en afwatering		1,0	post	56.382	56.382	-	56.382	56.382
D-D' Nieuwe Neelenweg	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	-		-	-	-	-	-
Hoofdrijbaan		1,0	post	146.095	146.095	146.095	-	-
Groen beplanting en afwatering		1,0	post	-	-	-	-	-
E-E' Neelenstraat & Westelijke Wig	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	-		-	-	-	-	-
Wandel en onderhoudspad		1,0	post	14.117	14.117	10.083	4.034	4.034
Groen beplanting en afwatering		1,0	post	3.544	3.544	3.544	-	-
F-F' Centrale as onder hoogspanningsmasten	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	-		-	-	-	-	-
Hoofdrijbaan		1,0	post	177.798	177.798	177.798	-	-
Wandel en onderhoudspad		1,0	post	141.574	141.574	72.632	68.942	68.942
Fietspad		1,0	post	9.784	9.784	-	9.784	9.784
Groen beplanting en afwatering	Grondexploitatie jaarrekening 2020	1,0	post	26.598	26.598	26.598	-	-
Verlichte waterbak onder hoogspanningsmasten	Grondexploitatie jaarrekening 2020	1,0	post	662.023	662.023	512.023	150.000	150.000
G-G Rijbaan - Fietspad	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	-		-	-	-	-	-
Fietspad		1,0	post	4.254	4.254	-	4.254	4.254
H-H Nieuwe weg tussen Neelenweg en Heerweg met geluidswal	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	-		-	-	-	-	-
Wandel en onderhoudspad		1,0	post	24.620	24.620	-	24.620	24.620
Geluidswal		1,0	post	2.576	2.576	-	2.576	2.576
verharding rijbaan + groen		1,0	post	9.647	9.647	-	9.647	9.647
J-J Geluidswal met damwand en onderhoudspad	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	-		-	-	-	-	-
Wandel en onderhoudspad		1,0	post	31.221	31.221	-	31.221	31.221
Geluidswal		1,0	post	106.787	106.787	-	106.787	106.787
verharding rijbaan + groen		1,0	post	18.606	18.606	-	18.606	18.606
M-M Overgang met westelijke rand	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	-		-	-	-	-	-
Wandel en onderhoudspad		1,0	post	40.567	40.567	-	40.567	40.567
Geluidswal		1,0	post	8.141	8.141	-	8.141	8.141
Groen beplanting en afwatering		1,0	post	74.646	74.646	-	74.646	74.646
verharding rijbaan + groen		1,0	post	53.108	53.108	-	53.108	53.108
N-N Fiets- onderhoudspad met geluidswal	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	-		-	-	-	-	-
Wandel en onderhoudspad		1,0	post	17.527	17.527	-	17.527	17.527
Geluidswal		1,0	post	8.773	8.773	-	8.773	8.773
Groen beplanting en afwatering		1,0	post	58.723	58.723	-	58.723	58.723
verharding rijbaan + groen		1,0	post	102.308	102.308	-	102.308	102.308
O-O Overgang westelijke rand	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	-		-	-	-	-	-
Fiets- en onderhoudspad		1,0	post	13.374	13.374	-	13.374	13.374
Geluidswal		1,0	post	4.142	4.142	-	4.142	4.142
verharding rijbaan + groen		1,0	post	7.974	7.974	-	7.974	7.974
P-P Watergang	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	-		-	-	-	-	-
Groen beplanting en afwatering (grondwerk)		1,0	post	1.054	1.054	-	1.054	1.054
Groen		1,0	post	130	130	-	130	130
Q-Q Sloot met ongelijk talud	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	-		-	-	-	-	-
Groen beplanting en afwatering (grondwerk)		1,0	post	9.210	9.210	-	9.210	9.210
Groen		1,0	post	2.533	2.533	-	2.533	2.533
R-R Sloot met damwand	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	-		-	-	-	-	-
Groen beplanting en afwatering (grondwerk)		1,0	post	493.593	493.593	-	493.593	493.593
Groen		1,0	post	16.839	16.839	-	16.839	16.839
X-X' Wandelpaden	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	-		-	-	-	-	-
Wandel en onderhoudspad		1,0	post	277.145	277.145	68.471	208.674	208.674
Groen beplanting en afwatering		1,0	post	165.475	165.475	22.372	143.103	143.103
Wadi's		1,0	post	103.458	103.458	103.458	-	-
Diversen								
Verhogen hoogspanningsmasten	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	1,0	post	520.188	520.188	-	520.188	520.188
Banden + verlichtingskast centrale wateras	Boekwaarde per 1-7-2020	1,0	post	60.178	60.178	60.178	-	-
Banden onder hoogspanningsmast	Boekwaarde per 1-7-2020	1,0	post	33.004	33.004	33.004	-	-
E) Groenvoorzieningen								
Boekwaarde water en groen	Boekwaarde per 1-7-2020	1,0	post	112.620	112.620	112.620	-	-
Wadi/sloten / groen	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	1,0	post	708.518	708.518	200.022	508.496	508.496
Kap bomen	Grondexploitatie jaarrekening 2020	1,0	post	11.601	11.601	-	11.601	11.601
Realiseren permanant water	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	1,0	post	951.737	951.737	720.826	230.911	230.911
-	-	-		-	-	-	-	-
F) Openbare verlichting en brandkranen								
Aansluiting brandkranen	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	1,0	post	109.239	109.239	-	109.239	109.239
-	-	-		-	-	-	-	-
I) Milieu/Archeologie								
Archeologie restant kosten	Begroting Archeologie restant plangebied 2020	1,0	post	604.948	604.948	-	604.948	604.948
Boekwaarde archeologie	Boekwaarde per 1-7-2020	1,0	post	1.417.791	1.417.791	1.417.791	-	-
-	-	-		-	-	-	-	-
Totaal					11.795.333	5.318.733	6.476.600	6.476.600
D) KOSTEN MAATREGELEN, PLANNEN, BESLUITEN, RECHTSH.								
(art 6.2.4. d: Kosten maatregelen, plannen, besluiten en rechtshandelingen)								
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Eenheid		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
inrichting groen compensatie (Steenuil)	Grondexploitatie jaarrekening 2020	1,0	post	49.000	49.000	-	49.000	49.000
-	-	-		-	-	-	-	-
Totaal					49.000	-	49.000	49.000
E) KOSTEN GRONDEN BUITEN HET EXPLOITATIEGEBIED								
(art. 6.2.4. e: Kosten met betrekking tot gronden buiten het exploitatiegebied)								
Omschrijving 1	Bron	Eenheid		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Hoofdontsluiting + Tweede ontsluiting Kampershoek Noord	Boekwaarde per 1-7-2020	1,0	post	819.020	819.020	819.020	-	-
-	-	-		-	-	-	-	-
-	-	-		-	-	-	-	-
Totaal					819.020	819.020	-	-
F) KOSTEN TOEKOMSTIGE GRONDEXPLOITATIES								
(art 6.2.4. f: Kosten toekomstige grondexploitaties)								
Totaal					-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	2019
Plannaam:	Kampershoek Noord	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	29-6-2020
Variant:	3e herziening Exploitatieplan Kampershoek Noord	Laatst bewerkt:	29-9-2020
		Status:	Vastgesteld

BIJLAGE 14.3 DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEPLAN

(6.2.4. g: Voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht)								
Omschrijving 1	Bron	Totaal		Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
VTU plankostenscan	- Plankostenregeling 2017	1,0	post	3.899.523	3.899.523	3.899.523	-	-
-	-	-		-	-	-	-	-
VTU sanering		-		-	-	-	-	-
Molenweg en Molenweg 99	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, bijgewerkt d.d. 22-9-2020	1,0	post	12.846	12.846	-	12.846	12.846
Molenweg 95	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, bijgewerkt d.d. 22-9-2020	1,0	post	3.854	3.854	-	3.854	3.854
Bermen langs weg St. Sebastiaanskapelstraat	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, bijgewerkt d.d. 22-9-2020	1,0	post	1.285	1.285	-	1.285	1.285
St. Sebastiaanskapelstraat 21	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, bijgewerkt d.d. 22-9-2020	1,0	post	1.285	1.285	-	1.285	1.285
St. Sebastiaanskapelstraat 36	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, bijgewerkt d.d. 22-9-2020	1,0	post	1.798	1.798	-	1.798	1.798
St. Sebastiaanskapelstraat 38	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, bijgewerkt d.d. 22-9-2020	1,0	post	1.285	1.285	-	1.285	1.285
Bakkershuisje St. Sebastiaanskapelstraat	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, bijgewerkt d.d. 22-9-2020	1,0	post	771	771	-	771	771
Boekwaarde VTU begeleiding diverse saneringswerken	Boekwaarde per 1-7-2020	1,0	post	31.030	31.030	31.030	-	-
-	-	-		-	-	-	-	-
-	-	-		-	-	-	-	-
Totalen					3.953.676	3.930.553	23.123	23.123

(art. 6.2.4. h: Opstellen gemeentelijke plannen)								
Omschrijving 1	Bron	Totaal		Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Opstellen gemeentelijke plannen	- Plankostenregeling 2017	1,0	post	268.015	268.015	268.015	-	-
-	-	-		-	-	-	-	-
Totalen					268.015	268.015	-	-

(art. 6.2.4. i: Competities / prijsvragen)								
Totaal					-	-	-	-

(art. 6.2.4. j: Plankosten (gemeentelijke apparaatskosten))								
Omschrijving 1	Bron	Totaal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Plankosten (gemeentelijke apparaatskosten)	- Plankostenregeling 2017	1,0	post	4.612.274	4.612.274	4.612.274	-	-
-	-	-		-	-	-	-	-
Totaal					4.612.274	4.612.274	-	-

(art. 6.2.4. k: Tijdelijk beheer)								
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Aantal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Tijdelijk beheer (gronden en saldo verhuur/expl.lasten diverse opstalle	Grondexploitatie jaarrekening 2020	1,0	post	212.817	212.817	156.542	56.275	56.275
Jaarlijks onderhoud groen en water	Kragten, kosten ct-werkzaamheden 3e herz., d.d. 24-9-2020 (prognose)	1,0	post	1.016.283	1.016.283	39.392	976.890	976.890
-	-	-		-	-	-	-	-
Totaal					1.229.099	195.934	1.033.166	1.033.166

(art. 6.2.4. l: Schadevergoedingen)								
Omschrijving 1	Bron	Aantal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Planschade	Boekwaarde per 1-7-2020	1,0	post	37.212	37.212	37.212	-	-
-	-	-		-	-	-	-	-
Totaal					37.212	37.212	-	-

(art. 6.2.4. m: Niet terugvorderbare of compenseerbare BTW)								
Totaal					-	-	-	-

(art. 6.2.4. n: Rentekosten)								
Omschrijving 1	Omschrijving 2				Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)		
Historische rentekosten	-					4.752.267		
Totaal					4.752.267	4.752.267		

TOTALE KOSTEN			
		Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)
Totale kosten		65.736.359	53.094.623
			12.641.736 OK