

Bijlage 14.1 Saneringskosten- 3e herziening

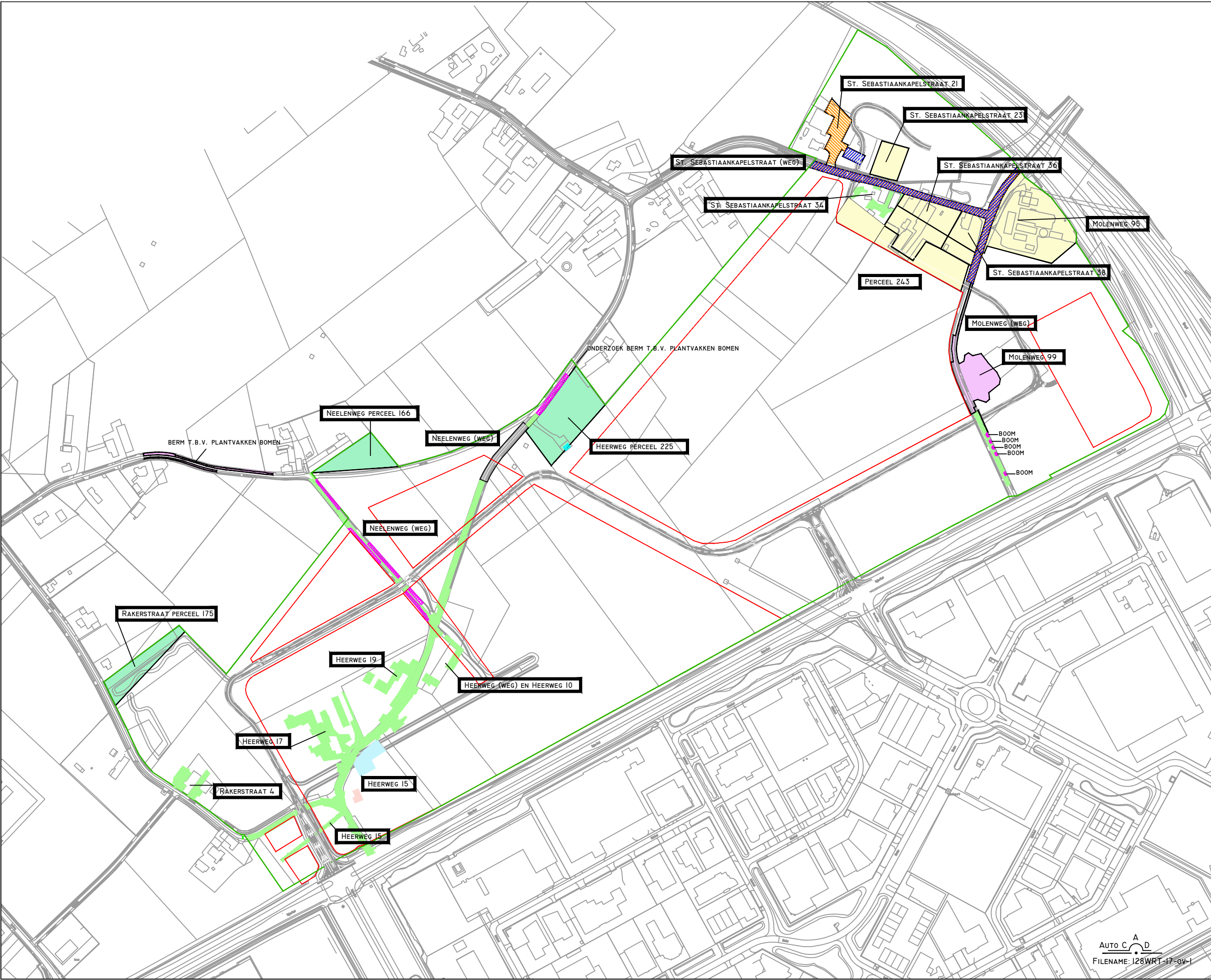


Saneringsopgave Kampershoek 2.0		
Datum:	27-jan-20	Aangepast 1: 14-feb-20
Status:	Concept	Aangepast 2: 22-sep-20
Opsteller:	S. Koken - Eurlings / Orte Hermus	

Bronnen:
Raming volgens kostenopgave MAH - Raming onderzoeks-, sanerings- en sloopkosten (incl. verwijderen asbest) d.d. 5-12-2018

Index periode 1-1-2019 > 1-1-2020	1,50%
Index periode 1-1-2020 > 1-7-2020	1,25%

Directe bouwkosten															
1	Bodemonderzoek - directe kosten									Directe + indirecte kosten			Fasering	post exploitatieopzet	
	locatie	oppervlakte (m2)		Aantal	Prijs / eenheid 2019	Prognose per 1-1-2019	Boekwaarde 2019	Prognose per 1-1-2020	Boekwaarde 2020 (t/m 30-6-2020)	Prognose per 1-7-2020	Totaal budget per 1-7-2020	Totaal boekwaarde t/m			totaal prognose per 1-7-2020
	Omgeving St. Sebastiaankapelstraat, Molenweg 95, St. Sebastiaankapelstraat 36 en 38 en bakkershuis			1	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ -	€ 20.300,00	€ 15.175,00	€ 5.189,06	€ 21.090,53	€ 15.175,00	€ 5.915,53	2020-2027	onderzoeken
2	Sanering percelen - directe kosten									Directe + indirecte kosten			Fasering	post exploitatieopzet	
	bebouwde locatie	oppervlakte (m2)	omvang (m3)	Aantal	Prijs / eenheid 2019	Prognose per 1-1-2019	Boekwaarde 2019	Prognose per 1-1-2020	Boekwaarde 2020 (t/m 30-6-2020)	Prognose per 1-7-2020	Totaal budget per 1-7-2020	Totaal boekwaarde t/m			totaal prognose per 1-7-2020
2.1	Molenweg 99 en Molenweg	1.769	2.285	1	€ 185.000,00	€ 185.000,00	€ -	€ 187.775,00	€ -	€ 190.122,19	€ 216.739,29	€ -	€ 216.739,29	2021-2026	bodemsanering
	Molenweg 95	9.554		1	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ -	€ 25.375,00	€ -	€ 25.692,19	€ 29.289,09	€ -	€ 29.289,09	2024-2028	bodemsanering
	Bermen langs weg St. Sebastiaankapelstraat			1	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -	€ 5.075,00	€ -	€ 5.138,44	€ 5.857,82	€ -	€ 5.857,82	2027-2029	bodemsanering
	St. Sebastiaanskapelstraat 21			1	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -	€ 5.075,00	€ -	€ 5.138,44	€ 5.857,82	€ -	€ 5.857,82	2027-2029	bodemsanering
	St. Sebastiaanskapelstraat 36	15.500	1.550	1	€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ -	€ 7.612,50	€ -	€ 7.707,66	€ 8.786,73	€ -	€ 8.786,73	2020-2027	bodemsanering
	St. Sebastiaanskapelstraat 38			1	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -	€ 5.075,00	€ -	€ 5.138,44	€ 5.857,82	€ -	€ 5.857,82	2027-2029	bodemsanering
	Bakkershuisje St. Sebastiaankapelstraat			1	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ -	€ 2.537,50	€ -	€ 2.569,22	€ 2.928,91	€ -	€ 2.928,91	2027-2029	bodemsanering
	Rakerstraat 4 erf woonhuis (buiten exploitatiegebied)			1	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
	Omgeving bomen Neelenweg		25	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 3.521,72	€ -	€ 5.738,70	€ -	€ 9.260,42	€ 9.260,42	€ -	2019	bodemsanering
	Rakerstraat 4 (in openbaar gebied, niet woonperceel)	400	100	1	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 7.150,15	€ -	€ -	€ -	€ 7.150,15	€ 7.150,15	€ -	is reeds in 2019	bodemsanering
	2.3	Verwijdering verharding asfalt (uitgangspunt niet asbesthoudend)									Directe + indirecte kosten			Fasering	post exploitatieopzet
			oppervlakte (m2)	omvang (m3)	Aantal	Prijs / eenheid 2019	Prognose per 1-1-2019	Boekwaarde 2019	Prognose per 1-1-2020	Boekwaarde 2020 (t/m 30-6-2020)	Prognose per 1-7-2020	Totaal budget per 1-7-2020	Totaal boekwaarde t/m 30-6-2020		
	Sint Sebastiaanskapelstraat 21	428	128	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ -	€ 10.150,00	€ -	€ 10.302,25	€ 11.744,57	€ -	€ 11.744,57	2027-2029	bodemsanering
	Sint Sebastiaanskapelstraat 36			1	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ -	€ 10.150,00	€ -	€ 10.302,25	€ 11.744,57	€ -	€ 11.744,57	2020-2027	bodemsanering
3	Asbest percelen - directe kosten									Directe + indirecte kosten			Fasering	post exploitatieopzet	
	Asbestonderzoek	oppervlakte (m2)	omvang (m3)	Aantal	Prijs / eenheid 2019	Prognose per 1-1-2019	Boekwaarde 2019	Prognose per 1-1-2020	Boekwaarde 2020 (t/m 30-6-2020)	Prognose per 1-7-2020	Totaal budget per 1-7-2020	Totaal boekwaarde t/m			totaal prognose per 1-7-2020
3.1	Sint Sebastiaanskapelstraat 21	1.800		1	€ 2.800,00	€ 2.800,00	€ -	€ 2.842,00	€ -	€ 2.877,53	€ 3.280,38	€ -	€ 3.280,38	2025-2029	onderzoeken
	Sint Sebastiaanskapelstraat 36	600		1	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ -	€ 2.233,00	€ -	€ 2.260,91	€ 2.577,44	€ -	€ 2.577,44	2020-2027	onderzoeken
	Rakerstraat 4 (wordt niet onderzocht)				€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
	Molenweg 95	9.554		1	€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ -	€ 7.612,50	€ -	€ 7.707,66	€ 8.786,73	€ -	€ 8.786,73	2020-2027	onderzoeken
3.2	Slopen opstellen incl asbest sanering									Directe + indirecte kosten			Fasering	post exploitatieopzet	
	Slopmelding (niet verhaalbaar)			3	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			€ -
	Sint Sebastiaanskapelstraat 21	1.800	1.800	1	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ -	€ 50.750,00	€ -	€ 51.384,38	€ 58.578,19	€ -	€ 58.578,19	2027-2029	Sloop
	Sint Sebastiaanskapelstraat 36	600	600	1	€ 75.000,00	€ 75.000,00	€ -	€ 76.125,00	€ -	€ 77.076,56	€ 87.867,28	€ -	€ 87.867,28	2020-2027	Sloop
	Molenweg 95	9.554	9.554	1	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ -	€ 91.350,00	€ -	€ 92.491,88	€ 105.440,74	€ -	€ 105.440,74	2020-2027	Sloop
Totaal directe bouwkosten										€ 501.099,03	€ 602.838,47	€ 31.585,57	€ 571.252,90		
Indirecte bouwkosten															
														Prognose per 1-7-2020	
Enmalige kosten														€ 15.032,97	
Uitvoeringskosten														€ 20.043,96	
Algemene kosten														€ 20.043,96	
Winst en risico														€ 15.032,97	
Totaal indirecte bouwkosten										€ 70.153,86					
Totaal directe + indirecte bouwkosten										€ 571.252,90					
VAT-kosten															
Slopen opstellen incl asbest sanering															
Molenweg en Molenweg 99															
Rakerstraat 4 (erf woonhuis) - buiten Expl. Geb															
Molenweg 95															
Bermen langs weg St. Sebastiaankapelstraat															
St. Sebastiaanskapelstraat 21															
St. Sebastiaanskapelstraat 36															
St. Sebastiaanskapelstraat 38															
Bakkershuisje St. Sebastiaankapelstraat															
Totaal VAT-kosten										€ 23.122,97	€ 23.122,97	€ -	€ 23.122,97		
Totale reservering saneringskosten Kampershoeck 2.0 (totaal directe + indirecte + VAT-kosten)										€ 594.375,86	€ 625.961,43	€ 31.585,57	€ 594.375,86		



BIJLAGE 0
SITUATIE BODEM
KAMPERSHOEK 2.0

LEGENDA

- GRENS PLANGEBIED
- KADASTRALE LIJNEN
- GESANEERD GEBIED
VOLDOET MINIMAAL AAN
INDUSTRIEKWALITEIT
- NOG TE SANEREN GEBIED
METALEN > I-WAARDE
- PUIN VERWIJDERD /
GROND GEZEefd
- PUIN MET ASBEST > NORM
ONTGRAVEN EN AFGEVOERD
- VERK. BODEMONDERZOEK UITGEVOERD
IVM VERKOOP KAVELS AAN DERDEN
- WEG (GEEN BODEMVERONTREINIGING)
ONTGRAVEN EN AFGEVOERD
- (REST)VERONTREINIGING > I-WAARDE
IN BERMSTROOK (TUSSEN BOMEN)
- ACTIE (BODEM)ONDERZOEK
- NOG (BODEM)ONDERZOEK
UITVOEREN (VOLGENS NEN 5740)
- BODEMONDERZOEK IN UITVOERING
UITVOEREN
- ONVERDACHT GEBIED (AKKERLAND)
GRAAFW. OBV BKK, GEEN VERKOOP
- ONDERZOEK ASFALT
VOLGENS CROWP210
- ONDERZOEK ASBEST
VOLGENS NEN5707 / NEN5897

PROJECT:
KAMPERSHOEK 2.0 TE WEERT

OPDRACHTGEVER:
GEMEENTE WEERT

PROJECTLEIDER : EH
TEKENAAR : EH
PROJECTNR. : I28WRT/17
DATUM : 29-09-2020
VERSIE : 05



MILIEUTECHNISCH
ADVIESBUREAU HEEL BV

TEL. : 0475-573231
FAX : 0475-571509

SCHAAL 1:NVT /A3

AUTO C A D
FILENAME: I28WRT-17-0V-1