

Bijlage 22 Specificatie exploitatiebijdrage per eigendom/eigenaar- 3e herziening

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	2019
Plannaam:	Kampershoek Noord	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	29-6-2020
Variante:	3e herziening Exploitatieplan Kamp	Laatst bewerkt:	29-9-2020
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 22 SPECIFICATIE EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM

De exploitatiebijdrage per eigendom wordt berekend op basis van het aandeel in de totale opbrengsten uit gronduitgifte in de tijd. Op deze 'bruto' exploitatiebijdrage wordt de inbrengwaarde in mindering gebracht, daar waar dit betrekking heeft op toekomstig uitgeefbaar gebied. Indien door de initiatiefnemer zelf voor eigen rekening investeringen worden verricht waarvan de kosten in het exploitatieplan zijn opgenomen, worden die eveneens op de bruto exploitatiebijdrage in mindering gebracht. De resultante is de netto exploitatiebijdrage per eigendom die moet worden voldaan bij de omgevingsvergunning bij het bouwen.

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.3

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 2.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	87.265,50	122,63	€ 10.701.025
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	87,79%	€ 3.502.380	€ 3.074.713
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 7.626.312

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 2.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 3.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	329.524,27	122,63	€ 40.408.264
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	70,76%	€ 22.145.817	€ 15.670.694
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 24.737.570

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	2019
Plannaam:	Kampershoek Noord	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	29-6-2020
Variant:	3e herziening Exploitatieplan Kamp	Laatst bewerkt:	29-9-2020
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 22 SPECIFICATIE EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 3.2**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 3.3 VERVALLEN

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	31.145,08	122,63	€ 3.819.199
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 790.110	€ 790.110
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 3.029.089

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	1.722,04	122,63	€ 211.167
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 57.510	€ 57.510
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 153.657

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.3

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	9.448,34	122,63	€ 1.158.612
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	96,62%	€ 248.070	€ 239.697
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 918.915

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 5 VERVALLEN

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	2019
Plannaam:	Kampershoek Noord	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	29-6-2020
Variant:	3e herziening Exploitatieplan Kamp	Laatst bewerkt:	29-9-2020
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 22 SPECIFICATIE EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 6**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	67.671,81	122,63	€ 8.298.327
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	85,09%	€ 2.007.720	€ 1.708.353
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 6.589.974

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 7 VERVALLEN

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 8 VERVALLEN

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 9 VERVALLEN

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 10

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	8.926,67	122,63	€ 1.094.642
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	75,06%	€ 863.592	€ 648.214
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 446.428

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	2019
Plannaam:	Kampershoek Noord	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	29-6-2020
Variant:	3e herziening Exploitatieplan Kamp	Laatst bewerkt:	29-9-2020
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 22 SPECIFICATIE EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 11 VERVALLEN**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 12 VERVALLEN

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.1 VERVALLEN

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.2 VERVALLEN

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.3 VERVALLEN

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDAGEN uitgesplitst naar uitgiftecategorieën

Opbrengsten elementen	Oppervlakt Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Bruto Exploitatiebijdrage	Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
Eigendom 1.1	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 1.2	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 1.3	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 2.1	91.623 m²	87.265	€ 10.701.025	€ 3.074.713	€ 7.626.312
Zichtlocatie A2	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Hotelllocatie	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Regulier Ringbaan-Noord	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Overige kavels A	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Ambulancepost	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Logistiek A	3.311 m²	3.310	€ 405.855	€ 111.112	€ 294.743
Logistiek B	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Logistiek C	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Overige kavels B	1.945 m²	1.849	€ 226.743	€ 65.271	€ 161.472
Logistiek D	86.367 m²	82.107	€ 10.068.427	€ 2.898.330	€ 7.170.097
Eigendom 2.2	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 3.1	347.423 m²	329.524	€ 40.408.264	€ 15.670.694	€ 24.737.570
Zichtlocatie A2	32.647 m²	39.938	€ 4.897.434	€ 1.472.560	€ 3.424.874
Hotelllocatie	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Regulier Ringbaan-Noord	4.047 m²	4.787	€ 587.067	€ 182.542	€ 404.525
Overige kavels A	47.401 m²	48.202	€ 5.910.789	€ 2.138.047	€ 3.772.743
Ambulancepost	1.953 m²	2.301	€ 282.159	€ 88.091	€ 194.068
Logistiek A	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Logistiek B	186.152 m²	168.835	€ 20.703.616	€ 8.396.482	€ 12.307.134
Uitgeefbare groenstrook	6.613 m²	0	€ 1	€ 298.283	€ -298.282
Logistiek C	68.610 m²	65.461	€ 8.027.197	€ 3.094.690	€ 4.932.508
Eigendom 3.2	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 3.3 VERVALLEN	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 4.1	26.328 m²	31.145	€ 3.819.199	€ 790.110	€ 3.029.089
Zichtlocatie A2	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Hotelllocatie	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Regulier Ringbaan-Noord	26.328 m²	31.145	€ 3.819.199	€ 790.110	€ 3.029.089
Overige kavels A	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Ambulancepost	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Logistiek A	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Logistiek B	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Logistiek C	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 4.2	1.917 m²	1.722	€ 211.167	€ 57.510	€ 153.657
Zichtlocatie A2	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Hotelllocatie	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Regulier Ringbaan-Noord	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Overige kavels A	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Ambulancepost	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Logistiek A	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Logistiek B	1.917 m²	1.722	€ 211.167	€ 57.510	€ 153.657
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Logistiek C	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 4.3	7.987 m²	9.448	€ 1.158.612	€ 239.697	€ 918.915
Zichtlocatie A2	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Hotelllocatie	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Regulier Ringbaan-Noord	7.987 m²	9.448	€ 1.158.612	€ 239.697	€ 918.915
Overige kavels A	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Ambulancepost	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Logistiek A	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Logistiek B	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Logistiek C	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 5 VERVALLEN	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 6	56.940 m²	67.672	€ 8.298.327	€ 1.708.353	€ 6.589.974
Zichtlocatie A2	30.106 m²	37.519	€ 4.600.768	€ 903.261	€ 3.697.507
Hotelllocatie	15.706 m²	16.989	€ 2.083.316	€ 471.222	€ 1.612.093
Regulier Ringbaan-Noord	11.128 m²	13.164	€ 1.614.243	€ 333.870	€ 1.280.373
Overige kavels A	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Ambulancepost	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Logistiek A	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Logistiek B	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Logistiek C	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 7 VERVALLEN	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 8 VERVALLEN	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 9 VERVALLEN	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 10	7.163 m²	8.927	€ 1.094.642	€ 648.214	€ 446.428
Zichtlocatie A2	7.163 m²	8.927	€ 1.094.642	€ 648.214	€ 446.428
Hotelllocatie	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Regulier Ringbaan-Noord	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Overige kavels A	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Ambulancepost	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Logistiek A	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Logistiek B	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Logistiek C	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 11 VERVALLEN	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 12 VERVALLEN	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 13.1 VERVALLEN	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 13.2 VERVALLEN	0 m²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 13.3 VERVALLEN	0 m²	-	€ - €	-	€ -
TOTAAL	539.381 m²	535.704	€ 65.691.236	€ 22.189.292	€ 43.501.945
Zichtlocatie A2	69.916 m²	86.383	€ 10.592.845	€ 3.024.035	€ 7.568.810
Hotelllocatie	15.706 m²	16.989	€ 2.083.316	€ 471.222	€ 1.612.093
Regulier Ringbaan-Noord	49.490 m²	58.545	€ 7.179.121	€ 1.546.219	€ 5.632.902
Overige kavels A	47.401 m²	48.202	€ 5.910.789	€ 2.138.047	€ 3.772.743
Ambulancepost	1.953 m²	2.301	€ 282.159	€ 88.091	€ 194.068
Logistiek A	3.311 m²	3.310	€ 405.855	€ 111.112	€ 294.743
Logistiek B	188.069 m²	170.557	€ 20.914.783	€ 8.453.992	€ 12.460.791
Uitgeefbare groenstrook	6.613 m²	0	€ 1	€ 298.283	€ -298.282
Logistiek C	68.610 m²	65.461	€ 8.027.197	€ 3.094.690	€ 4.932.508
Overige kavels B	1.945 m²	1.849	€ 226.743	€ 65.271	€ 161.472
Logistiek D	86.367 m²	82.107	€ 10.068.427	€ 2.898.330	€ 7.170.097