

Bijlage 18 Overzicht gewogen eenheden uitgeefbaar gebied- 3e herziening

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Oprichtgever:	Weert	Modelversie	2019
Plaatsnaam:	Kampershoeke Noord	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	29-6-2020
Variant:	3e herziening Exploitatieplan Kamp	Laatst bewerkt:	29-9-2020
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BILAGE 18 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN UITGEEFBAAR GEBIED					
UITGIFTECATEGORIEËN	Uitgeefbaar [m²]	Grondprijs [per m² uitg.]	Wegings- factor		Uitgeefbaar gefaseerd
	539.381 m²				539.381 m²
Zichtlocatie A2	69.916 m²	€ 165,00	1,269		69.916
Hotellocatie	15.706 m²	€ 140,68	1,082		15.706
Regulier Ringbaan-Noord	49.490 m²	€ 155,00	1,192		49.490
Overige kavels A	47.401 m²	€ 135,00	1,038		47.401
Ambulancepost	1.953 m²	€ 142,43	1,096		1.953
Logistiek A	3.311 m²	€ 130,00	1,000		3.311
Logistiek B	188.069 m²	€ 116,98	0,900		188.069
Uitgeefbare groenstrook	6.613 m²	€ 0.00015	0.0000012		6.613
Logistiek C	68.610 m²	€ 124,08	0,954		68.610
Overige kavels B	1.945 m²	€ 123,64	0,951		1.945
Logistiek D	86.367 m²	€ 123,64	0,951		86.367

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL	Uitgeefbaar [m²]	Wegings- factor	Gewogen eenheden totaal	Gew. eenheden gefaerd
	539.381 m²		538.124	538.124
Zichtlocatie A2	69.916 m²	1,269	88.740	88.740
Hotellocatie	15.706 m²	1,082	16.996	16.996
Regulier Ringbaan-Noord	49.490 m²	1,192	59.007	59.007
Overige kavels A	47.401 m²	1,038	49.224	49.224
Ambulancepost	1.953 m²	1,096	2.140	2.140
Logistiek A	3.311 m²	1,000	3.311	3.311
Logistiek B	168.069 m²	0,900	169.231	169.231
Uitgeefbare groenstrook	6.613 m²	0,000	0	0
Logistiek C	68.610 m²	0,954	65.487	65.487
Overige kavels B	1.945 m²	0,951	1.850	1.850
Logistiek D	86.367 m²	0,951	82.139	82.139

GEWOGEN EENHEDEN		Gew. eenheden
REEL		Reel
		562.797
Zichtlocatie A2		101.043
Hotellocatie		17.069
Regulier Ringbaan-Noord		63.607
Overige kavels A		55.040
Ambulancepost		2.140
Logistiek A		3.323
Logistiek B		170.552
Uitgeefbare groenstrook		0
Logistiek C		65.731
Overige kavels B		1.857
Logistiek D		82.445

GEWOGEN EENHEDEN		Gew. eenheden
NETTO CONTANTE WAARDE		NCW
		535.704
Zichtlocatie A2		86.383
Hotellocatie		16.099
Regulier Ringbaan-Noord		58.545
Overige kavels A		48.202
Ambulancepost		2.301
Logistiek A		3.310
Logistiek B		170.557
Uitgeefbare groenstrook		0
Logistiek C		65.461
Overige kavels B		1.849
Logistiek D		82.107

[illegible][illegible][illegible][illegible]