

Bijlage 17 Macroaftopping- 3e herziening

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	2019
Plannaam:	Kampershoek Noord	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	29-6-2020
Variante:	3e herziening Exploitatieplan Kampershoek Noord	Laatst bewerkt:	29-9-2020
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 17 MACRO AFTOPPING

"Volgens de systematiek van de Grondexploitatiewet worden de maximaal verhaalbare kosten als volgt bepaald:
Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten van toekomstige grondexploitatie, met als maximum het totaal van de uitgifteopbrengsten (macro-aftopping)".

Macroaftopping (kosten)	Bedragen op NCW per 1-7-2020	
Totale Kosten	€	65.968.762
Minus:		
Subsidies en bijdragen gemeente	€	277.525
Subsidies en bijdragen provincie	€	-
Kosten toekomstige grondexploitatie	€	-
Te verhalen kosten	€	65.691.236

Macroaftopping (opbrengsten)	NCW per 1-7-2020	
Totale opbrengsten		69.474.083
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitatie		-
Totale opbrengsten uit gronduitgifte		69.474.083
Maximaal te verhalen	€	65.691.236

Totaal aantal gewogen eenheden op NCW	535.704
--	----------------

Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	€ 122,63
--	-----------------

TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDRAGEN

Opbrengsten elementen	Oppervlak Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Bruto Exploitatiebijdrage	Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
<i>Eigendom 1.1</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 1.2</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 1.3</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 2.1</i>	91.623 m ²	87.265	€ 10.701.025	€ 3.074.713	€ 7.626.312
<i>Eigendom 2.2</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 3.1</i>	347.423 m ²	329.524	€ 40.408.264	€ 15.670.694	€ 24.737.570
<i>Eigendom 3.2</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 3.3 VERVALLEN</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 4.1</i>	26.328 m ²	31.145	€ 3.819.199	€ 790.110	€ 3.029.089
<i>Eigendom 4.2</i>	1.917 m ²	1.722	€ 211.167	€ 57.510	€ 153.657
<i>Eigendom 4.3</i>	7.987 m ²	9.448	€ 1.158.612	€ 239.697	€ 918.915
<i>Eigendom 5 VERVALLEN</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 6</i>	56.940 m ²	67.672	€ 8.298.327	€ 1.708.353	€ 6.589.974
<i>Eigendom 7 VERVALLEN</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 8 VERVALLEN</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 9 VERVALLEN</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 10</i>	7.163 m ²	8.927	€ 1.094.642	€ 648.214	€ 446.428
<i>Eigendom 11 VERVALLEN</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 12 VERVALLEN</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 13.1 VERVALLEN</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 13.2 VERVALLEN</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 13.3 VERVALLEN</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
TOTAAL	539.381 m²	535.704	€ 65.691.236	€ 22.189.292	€ 43.501.945