

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	1.0
Plannaam:	Kampershoek	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	23-3-2018
Variante:	Exploitatieplan 3e herziening	Laatst bewerkt:	7-5-2018
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

EXPLOITATIEBIJDRAGE

PER EIGENDOM

De exploitatiebijdrage per eigendom wordt berekend op basis van het aandeel in de totale opbrengsten uit gronduitgifte in de tijd. Op deze "bruto" exploitatiebijdrage wordt de inbrengwaarde in mindering gebracht, daar waar dit betrekking heeft op toekomstig uitgeefbaar gebied. Indien door de initiatiefnemer zelf voor eigen rekening investeringen worden verricht waarvan de kosten in het exploitatieplan zijn opgenomen, worden die eveneens op de bruto exploitatiebijdrage in mindering gebracht. De resultante is de netto exploitatiebijdrage per eigendom die moet worden voldaan bij de omgevingsvergunning bij het bouwen.

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.3

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 2.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	74.531,91	119,08	€ 8.875.300
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	88,67%	€ 2.813.910	€ 2.494.997
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 6.380.304

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 2.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 3.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	270.760,20	119,08	€ 32.242.271
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	71,75%	€ 18.556.494	€ 13.314.342
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 18.927.929

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	1.0
Plannaam:	Kampershoek	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	23-3-2018
Variant:	Exploitatieplan 3e herziening	Laatst bewerkt:	7-5-2018
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 3.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	29.332,65	119,08	€ 3.492.948
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	75,70%	€ 2.217.440	€ 1.678.556
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 1.814.393

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 3.3

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	34.971,31	119,08	€ 4.164.403
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	85,09%	€ 1.001.450	€ 852.125
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 3.312.278

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	1.739,56	119,08	€ 207.148
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 47.925	€ 47.925
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 159.223

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.3

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	8.548,51	119,08	€ 1.017.961
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	96,62%	€ 206.650	€ 199.675
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 818.286

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	1.0
Plannaam:	Kampershoek	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	23-3-2018
Variante:	Exploitatieplan 3e herziening	Laatst bewerkt:	7-5-2018
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

EXPLOITATIEBIJDRAGE

PER EIGENDOM

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 5			
	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 6			
	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	54.662,27	119,08	€ 6.509.213
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	80,00%	€ 1.672.950	€ 1.338.400
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 5.170.813

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 7			
	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 8			
	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	877,65	119,08	€ 104.511
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	48,29%	€ 42.450	€ 20.500
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 84.011

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 9			
	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 10			
	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	7.451,87	119,08	€ 887.373
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	75,06%	€ 872.603	€ 654.978
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 232.395

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	1.0
Plannaam:	Kampershoek	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	23-3-2018
Variante:	Exploitatieplan 3e herziening	Laatst bewerkt:	7-5-2018
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

EXPLOITATIEBIJDRAGE

PER EIGENDOM

EXPLOITATIEBIJDRAGE:		Eigendom 11	
	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie-bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	8.704,70	119,08	€ 1.036.561
	Aandeel uitgiftebaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgiftebaar	65,61%	€ 385.650	€ 253.025
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 783.536

EXPLOITATIEBIJDRAGE:		Eigendom 12	
	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie-bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	30,22	119,08	€ 3.599
	Aandeel uitgiftebaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgiftebaar	16,57%	€ 4.375	€ 725
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 2.874

EXPLOITATIEBIJDRAGE:		Eigendom 13.1	
	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie-bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE:		Eigendom 13.2	
	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie-bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	101,63	119,08	€ 12.103
	Aandeel uitgiftebaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgiftebaar	13,33%	€ 21.000	€ 2.800
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 9.303

EXPLOITATIEBIJDRAGE:		Eigendom 13.3	
	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie-bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	209,62	119,08	€ 24.961
	Aandeel uitgiftebaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgiftebaar	100,00%	€ 5.775	€ 5.775
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 19.186

TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDAGEN uitgesplitst naar uitgiftecategorieën

Opbrengsten elementen	Oppervlak Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Bruto Exploitatiebijdrage		Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
<i>Eigendom 1.1</i>	<i>0 m²</i>	-	€	- €	-	€
<i>Eigendom 1.2</i>	<i>0 m²</i>	-	€	- €	-	€
<i>Eigendom 1.3</i>	<i>0 m²</i>	-	€	- €	-	€
<i>Eigendom 2.1</i>	<i>85.471 m²</i>	<i>74.532</i>	€	<i>8.875.300</i> €	<i>2.494.997</i>	€ <i>6.380.304</i>
Zichtlocatie A2	0 m²	-	€	- €	-	€
Hotellocatie	0 m²	-	€	- €	-	€
Regulier Ringbaan-Noord	0 m²	-	€	- €	-	€
Overige kavels	5.976 m²	4.922	€	586.169 €	174.446	€ 411.723
Ambulancepost	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek A	79.495 m²	69.609	€	8.289.131 €	2.320.551	€ 5.968.581
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek B	0 m²	-	€	- €	-	€
<i>Eigendom 2.2</i>	<i>0 m²</i>	-	€	- €	-	€
<i>Eigendom 3.1</i>	<i>308.837 m²</i>	<i>270.760</i>	€	<i>32.242.271</i> €	<i>13.314.342</i>	€ <i>18.927.929</i>
Zichtlocatie A2	0 m²	-	€	- €	-	€
Hotellocatie	0 m²	-	€	- €	-	€
Regulier Ringbaan-Noord	4.098 m²	4.386	€	522.299 €	176.670	€ 345.629
Overige kavels	46.681 m²	39.661	€	4.722.859 €	2.012.475	€ 2.710.384
Ambulancepost	1.954 m²	2.299	€	273.747 €	84.239	€ 189.508
Logistiek A	63.682 m²	55.804	€	6.645.149 €	2.745.409	€ 3.899.740
Uitgeefbare groenstrook	6.613 m²	0	€	1 €	285.095	€ -285.094
Logistiek B	185.809 m²	168.610	€	20.078.215 €	8.010.454	€ 12.067.762
<i>Eigendom 3.2</i>	<i>28.255 m²</i>	<i>29.333</i>	€	<i>3.492.948</i> €	<i>1.678.556</i>	€ <i>1.814.393</i>
Zichtlocatie A2	28.255 m²	29.333	€	3.492.948 €	1.678.556	€ 1.814.393
Hotellocatie	0 m²	-	€	- €	-	€
Regulier Ringbaan-Noord	0 m²	-	€	- €	-	€
Overige kavels	0 m²	-	€	- €	-	€
Ambulancepost	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek A	0 m²	-	€	- €	-	€
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek B	0 m²	-	€	- €	-	€
<i>Eigendom 3.3</i>	<i>0 m²</i>	-	€	- €	-	€
<i>Eigendom 4.1</i>	<i>34.085 m²</i>	<i>34.971</i>	€	<i>4.164.403</i> €	<i>852.125</i>	€ <i>3.312.278</i>
Zichtlocatie A2	0 m²	-	€	- €	-	€
Hotellocatie	0 m²	-	€	- €	-	€
Regulier Ringbaan-Noord	26.328 m²	28.179	€	3.355.562 €	658.200	€ 2.697.362
Overige kavels	0 m²	-	€	- €	-	€
Ambulancepost	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek A	7.757 m²	6.792	€	808.841 €	193.925	€ 614.916
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek B	0 m²	-	€	- €	-	€
<i>Eigendom 4.2</i>	<i>1.917 m²</i>	<i>1.740</i>	€	<i>207.148</i> €	<i>47.925</i>	€ <i>159.223</i>
Zichtlocatie A2	0 m²	-	€	- €	-	€
Hotellocatie	0 m²	-	€	- €	-	€
Regulier Ringbaan-Noord	0 m²	-	€	- €	-	€
Overige kavels	0 m²	-	€	- €	-	€
Ambulancepost	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek A	0 m²	-	€	- €	-	€
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek B	1.917 m²	1.740	€	207.148 €	47.925	€ 159.223
<i>Eigendom 4.3</i>	<i>7.987 m²</i>	<i>8.549</i>	€	<i>1.017.961</i> €	<i>199.675</i>	€ <i>818.286</i>
Zichtlocatie A2	0 m²	-	€	- €	-	€
Hotellocatie	0 m²	-	€	- €	-	€
Regulier Ringbaan-Noord	7.987 m²	8.549	€	1.017.961 €	199.675	€ 818.286
Overige kavels	0 m²	-	€	- €	-	€
Ambulancepost	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek A	0 m²	-	€	- €	-	€
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek B	0 m²	-	€	- €	-	€
<i>Eigendom 5</i>	<i>0 m²</i>	-	€	- €	-	€
<i>Eigendom 6</i>	<i>53.536 m²</i>	<i>54.662</i>	€	<i>6.509.213</i> €	<i>1.338.400</i>	€ <i>5.170.813</i>
Zichtlocatie A2	9.464 m²	9.825	€	1.169.962 €	236.600	€ 933.362
Hotellocatie	23.985 m²	25.176	€	2.997.932 €	599.625	€ 2.398.307
Regulier Ringbaan-Noord	13.219 m²	14.004	€	1.667.656 €	330.475	€ 1.337.181
Overige kavels	6.868 m²	5.657	€	673.663 €	171.700	€ 501.963
Ambulancepost	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek A	0 m²	-	€	- €	-	€
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek B	0 m²	-	€	- €	-	€
<i>Eigendom 7</i>	<i>0 m²</i>	-	€	- €	-	€
<i>Eigendom 8</i>	<i>820 m²</i>	<i>878</i>	€	<i>104.511</i> €	<i>20.500</i>	€ <i>84.011</i>
Zichtlocatie A2	0 m²	-	€	- €	-	€
Hotellocatie	0 m²	-	€	- €	-	€
Regulier Ringbaan-Noord	820 m²	878	€	104.511 €	20.500	€ 84.011
Overige kavels	0 m²	-	€	- €	-	€
Ambulancepost	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek A	0 m²	-	€	- €	-	€
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek B	0 m²	-	€	- €	-	€
<i>Eigendom 9</i>	<i>0 m²</i>	-	€	- €	-	€
<i>Eigendom 10</i>	<i>7.163 m²</i>	<i>7.452</i>	€	<i>887.373</i> €	<i>654.978</i>	€ <i>232.395</i>
Zichtlocatie A2	7.163 m²	7.452	€	887.373 €	654.978	€ 232.395
Hotellocatie	0 m²	-	€	- €	-	€
Regulier Ringbaan-Noord	0 m²	-	€	- €	-	€
Overige kavels	0 m²	-	€	- €	-	€
Ambulancepost	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek A	0 m²	-	€	- €	-	€
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek B	0 m²	-	€	- €	-	€
<i>Eigendom 11</i>	<i>10.121 m²</i>	<i>8.705</i>	€	<i>1.036.561</i> €	<i>253.025</i>	€ <i>783.536</i>
Zichtlocatie A2	0 m²	-	€	- €	-	€
Hotellocatie	0 m²	-	€	- €	-	€
Regulier Ringbaan-Noord	0 m²	-	€	- €	-	€
Overige kavels	10.121 m²	8.705	€	1.036.561 €	253.025	€ 783.536
Ambulancepost	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek A	0 m²	-	€	- €	-	€
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek B	0 m²	-	€	- €	-	€
<i>Eigendom 12</i>	<i>29 m²</i>	<i>30</i>	€	<i>3.599</i> €	<i>725</i>	€ <i>2.874</i>
Zichtlocatie A2	0 m²	-	€	- €	-	€
Hotellocatie	0 m²	-	€	- €	-	€
Regulier Ringbaan-Noord	29 m²	30	€	3.599 €	725	€ 2.874
Overige kavels	0 m²	-	€	- €	-	€
Ambulancepost	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek A	0 m²	-	€	- €	-	€
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek B	0 m²	-	€	- €	-	€
<i>Eigendom 13.1</i>	<i>0 m²</i>	-	€	- €	-	€
<i>Eigendom 13.2</i>	<i>112 m²</i>	<i>102</i>	€	<i>12.103</i> €	<i>2.800</i>	€ <i>9.303</i>
Zichtlocatie A2	0 m²	-	€	- €	-	€
Hotellocatie	0 m²	-	€	- €	-	€
Regulier Ringbaan-Noord	0 m²	-	€	- €	-	€
Overige kavels	0 m²	-	€	- €	-	€
Ambulancepost	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek A	0 m²	-	€	- €	-	€
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek B	112 m²	102	€	12.103 €	2.800	€ 9.303
<i>Eigendom 13.3</i>	<i>231 m²</i>	<i>210</i>	€	<i>24.961</i> €	<i>5.775</i>	€ <i>19.186</i>
Zichtlocatie A2	0 m²	-	€	- €	-	€
Hotellocatie	0 m²	-	€	- €	-	€
Regulier Ringbaan-Noord	0 m²	-	€	- €	-	€
Overige kavels	0 m²	-	€	- €	-	€
Ambulancepost	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek A	0 m²	-	€	- €	-	€
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€	- €	-	€
Logistiek B	231 m²	210	€	24.961 €	5.775	€ 19.186
TOTAAL	538.564 m²	491.922	€	58.578.351 €	20.863.822	€ 37.714.529