

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Weert	Modelversie	1.0
Plannaam:	Kampershoeek	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	23-3-2018
Variant:	Exploitatieplan 3e herziening	Laatst bewerkt:	7-5-2018
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 18 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN UITGEEFBAAR GEBIED

UITGIFTE CATEGORIEN	Uitgeefbaar [m²]	Grondprijs [per m² uitg.]	Wegings- factor	Uitgeefbaar gefaseerd
	538.564 m²			538.564
Zichtlocatie A2	44.882 m²	€ 152,50	1,26	44.882
Hotelllocatie	23.985 m²	€ 128,41	1,06	23.985
Regulier Ringbaan-Noord	52.481 m²	€ 144,00	1,19	52.481
Overige kavels	69.646 m²	€ 121,00	1,00	69.646
Ambulancepost	1.954 m²	€ 142,35	1,18	1.954
Logistiek A	150.934 m²	€ 121,00	1,00	150.934
Uitgeefbare groenstrook	6.613 m²	0,000151	0,000001	6.613
Logistiek B	188.069 m²	€ 116,98	0,97	188.069

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL	Uitgeefbaar [m²]	Wegings- factor	Gewogen eenheden	Gew. eenheden gefaseerd
	538.564 m²		549.174	549.174
Zichtlocatie A2	44.882 m²	1,26	56.566	56.566
Hotelllocatie	23.985 m²	1,06	25.455	25.455
Regulier Ringbaan-Noord	52.481 m²	1,19	62.457	62.457
Overige kavels	69.646 m²	1,00	69.646	69.646
Ambulancepost	1.954 m²	1,18	2.299	2.299
Logistiek A	150.934 m²	1,00	150.934	150.934
Uitgeefbare groenstrook	6.613 m²	0,00	0	0
Logistiek B	188.069 m²	0,97	181.818	181.818

GEWOGEN EENHEDEN REEEL	Gew. eenheden Reeel
	608.957
Zichtlocatie A2	71.720
Hotelllocatie	25.582
Regulier Ringbaan-Noord	69.378
Overige kavels	84.717
Ambulancepost	2.299
Logistiek A	173.443
Uitgeefbare groenstrook	0
Logistiek B	181.818

GEWOGEN EENHEDEN NETTO CONTANTE WAARDE	Gew. eenheden NCW
	491.922
Zichtlocatie A2	46.609
Hotelllocatie	25.176
Regulier Ringbaan-Noord	56.026
Overige kavels	58.945
Ambulancepost	2.299
Logistiek A	132.206
Uitgeefbare groenstrook	0
Logistiek B	170.661

BW	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1.954	72.656	52.237	52.237	52.237	3.567	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	31.999	32.001	27.000	27.000	25.676
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.773	14.573	14.536
-	23.985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	3.567	3.567	3.567	3.567	6.702	6.702	6.702	6.702	4.263	3.571	3.571	-	-	-
-	-	-	-	-	-	3.736	3.736	3.736	3.736	6.095	3.067	10.747	11.227	12.427	11.140
1.954	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	21.562	21.562	21.562	21.562	21.642	25.362	17.683	-	-	-
-	1.653	1.653	1.653	1.653	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	47.017	47.017	47.017	47.017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BW	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
2.299	70.909	49.699	49.699	49.699	4.245	33.274	33.274	33.274	33.274	32.810	32.678	32.679	31.106	30.794	29.460
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.879	18.367	18.320
-	25.455	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	4.245	4.245	4.245	4.245	7.977	7.977	7.977	7.976	5.074	4.250	4.250	-	-	-
-	-	-	-	-	-	3.736	3.736	3.736	3.736	6.095	3.067	10.747	11.227	12.427	11.140
2.299	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	21.562	21.562	21.562	21.562	21.642	25.362	17.683	-	-	-
-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	45.455	45.455	45.455	45.455	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BW	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
2.299	71.036	49.763	49.806	49.871	4.505	36.022	36.743	37.478	38.227	38.448	39.059	39.842	38.682	39.060	38.115
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.721	23.297	23.703
-	25.582	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	4.308	4.352	4.417	4.505	8.635	8.808	8.984	9.163	5.945	5.079	5.181	-	-	-
-	-	-	-	-	-	4.044	4.125	4.208	4.292	7.142	3.666	13.103	13.962	15.763	14.413
2.299	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	23.343	23.810	24.286	24.772	25.360	30.314	21.558	-	-	-
-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	45.455	45.455	45.455	45.455	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BW	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
2.299	69.909	47.432	45.979	44.590	3.901	30.212	29.846	29.485	29.128	28.374	27.917	27.581	25.935	25.364	23.971
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.574	15.128	14.907
-	25.176	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	4.107	4.017	3.949	3.901	7.242	7.155	7.068	6.982	4.388	3.630	3.586	-	-	-
-	-	-	-	-	-	3.392	3.351	3.310	3.270	5.271	2.620	9.070	9.361	10.236	9.064
2.299	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	19.578	19.341	19.106	18.875	18.715	21.667	14.924	-	-	-
-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	44.733	43.325	41.962	40.641	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-