

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	1.0
Plannaam:	Kampershoek	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	23-3-2018
Variant:	Exploitatieplan 3e herziening	Laatst bewerkt:	7-5-2018
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 17 MACRO AFTOPPING

“Volgens de systematiek van de Grondexploitatiewet worden de maximaal verhaalbare kosten als volgt bepaald:
Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten van toekomstige grondexploitaties, met als maximum het totaal van de uitgifteopbrengsten (macro-aftopping)”.

Macroaftopping (kosten)		Bedragen op NCW per 1-1-2018	
Totale Kosten	€		58.773.165
Minus:			
Subsidies en bijdragen gemeente	€	194.814	
Subsidies en bijdragen provincie	€	-	
Kosten toekomstige grondexploitaties	€	-	
Te verhalen kosten	€		58.578.351

Macroaftopping (opbrengsten)		Bedragen op per 1-1-2018	
Totale opbrengsten			59.522.576
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties		-	
Totale opbrengsten uit gronduitgifte			59.522.576
Maximaal te verhalen	€		58.578.351

Totaal aantal gewogen eenheden op NCW	491.922
--	----------------

Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	€ 119,08
--	-----------------

TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDRAGEN

Opbrengsten elementen	Oppervlak Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Bruto Exploitatiebijdrage		Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning	
Eigendom 1.1	0 m²	-	€	-	€	-	€
Eigendom 1.2	0 m²	-	€	-	€	-	€
Eigendom 1.3	0 m²	-	€	-	€	-	€
Eigendom 2.1	85.471 m²	74.532	€	8.875.300	€	2.494.997	€ 6.380.304
Eigendom 2.2	0 m²	-	€	-	€	-	€
Eigendom 3.1	308.837 m²	270.760	€	32.242.271	€	13.314.342	€ 18.927.929
Eigendom 3.2	28.255 m²	29.333	€	3.492.948	€	1.678.556	€ 1.814.393
Eigendom 3.3	0 m²	-	€	-	€	-	€
Eigendom 4.1	34.085 m²	34.971	€	4.164.403	€	852.125	€ 3.312.278
Eigendom 4.2	1.917 m²	1.740	€	207.148	€	47.925	€ 159.223
Eigendom 4.3	7.987 m²	8.549	€	1.017.961	€	199.675	€ 818.286
Eigendom 5	0 m²	-	€	-	€	-	€
Eigendom 6	53.536 m²	54.662	€	6.509.213	€	1.338.400	€ 5.170.813
Eigendom 7	0 m²	-	€	-	€	-	€
Eigendom 8	820 m²	878	€	104.511	€	20.500	€ 84.011
Eigendom 9	0 m²	-	€	-	€	-	€
Eigendom 10	7.163 m²	7.452	€	887.373	€	654.978	€ 232.395
Eigendom 11	10.121 m²	8.705	€	1.036.561	€	253.025	€ 783.536
Eigendom 12	29 m²	30	€	3.599	€	725	€ 2.874
Eigendom 13.1	0 m²	-	€	-	€	-	€
Eigendom 13.2	112 m²	102	€	12.103	€	2.800	€ 9.303
Eigendom 13.3	231 m²	210	€	24.961	€	5.775	€ 19.186
Eigendom 14:	0 m²	-	€	-	€	-	€
Eigendom 15:	0 m²	-	€	-	€	-	€
Eigendom 16:	0 m²	-	€	-	€	-	€
TOTAAL	538.564 m²	491.922	€	58.578.351	€	20.863.822	€ 37.714.529